



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágyi önkormányzati ingatlanok földhasznóbérbe adásáról**

MELLÉKLETEI:

- Pályázati kiírás
- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. február 29.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

2024. február 8.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok földhaszonbérbe adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 218/2022.(VI.30.) határozatával döntött a tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadással történő hasznosításáról. Az alábbi ingatlanokra javasolt bérbeadási pályázat meghirdetése.

Település	Hrsz.	Műv.ág	Min.o.	Ter.: m2	Ak	Tulajdoni hányad	Kiinduló ellenérték összeg (Ft/év)
Biatorbágy	4506	szántó	6	5742	10,45	1/1	35.428
Biatorbágy	4508	szántó	6	3132	5,7	1/1	19.324
Biatorbágy	4509	szántó	6	4338	7,9	1/1	26.765
Biatorbágy	4511	szántó, fásított terület	6	2565	4,02	1/1	15.826
Biatorbágy	4515	kert, fásított terület	4	2242	2,07	1/1	13.833
Biatorbágy	4516	szántó, fásított terület	6	2508	3,33	1/1	15.474
Biatorbágy	4519	kert, fásított terület	4	1377	1,46	1/1	8.496
Biatorbágy	4521	fásított terület	4	1256	0,62	1/1	7.750
Biatorbágy	4528	szántó, kert, fásított terület	6	3213	4,6	1/1	19824
Biatorbágy	4530	szántó	6	3658	6,66	1/1	22.570
Biatorbágy	4531	szántó	6	3665	6,67	1/1	22.613
Biatorbágy	4281	szántó	7	2529	2,91	1/1	15.604
Biatorbágy	4093/1	szántó	6	1664	3,03	1/1	10.267
Biatorbágy	3871/13	kert	4	1044	1,38	1/1	6.441
Biatorbágy	3871/14	kert	4	1024	1,35	1/1	6.318
Biatorbágy	020/49	szántó	5	937	2,6	1/1	5.782
Biatorbágy	028/117	szántó	5	826	2,3	1/1	5.096
Biatorbágy	028/79	fásított terület	4	1412	0,69	1/1	8.712
Biatorbágy	028/113	szántó	5	654	1,82	1/1	4.035
Biatorbágy	028/73	szőlő	3	1079	8,44	1/1	6.657
Biatorbágy	028/67	szántó	3	665	2,77	1/1	4.103
Biatorbágy	9571/5	szántó	3	24539	102,33	1/1	151.406
Biatorbágy	4522	erdő	5	1504	0,63	1/1	9.280
Biatorbágy	6077/1	erdő	5	4130	1,73	1/1	25.482
Biatorbágy	6286	erdő	4	9555	4,68	1/1	58.954

A Biatorbágy 9571/5 hrsz.-ú ingatlan földhaszonbérbe vételénél, a lakó övezet közelsége miatt, csak előre egyeztetett hasznosítás engedélyezett (pl.: permetezéssel, zavaró mezőgazdasági tevékenységgel járó tevékenység nem).

Az önkormányzat a csatolt pályázati felhívásban a méretüknél fogva mezőgazdasági művelésre alkalmas termőföldjeinek haszonbérbe adásával a helyi földművelést folytató, földművelésből élő gazdákat és vállalkozásokat kívánja támogatni.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 21/2012 (IX.14) számú rendelete szabályozza a központi költségvetési törvényben megállapított értékhatárt meghaladó, illetve el nem érő ingatlan vagyon hasznosításával kapcsolatos eljárási rendet.

A rendelet 10.§ (f) bekezdése alapján az ingatlan hasznosítása esetén ingatlanvagyonkataszteri nyilvántartásban meghatározott érték alapján történik az ingatlan értékek meghatározása, több ingatlan esetén a 27. §. (2) bekezdés alapján az együttes érték kell figyelembe venni. A hasznosításra kijelölt szántó művelési ágú ingatlanok együttes nyilvántartási értéke eléri a 2023-as központi költségvetési törvényben megállapított bruttó 25 mFt-os értékhatárt. Az ingatlanok együttes vagyonkataszteri nyilvántartási értéke 1,7 mFt.

A központi költségvetési törvényben megállapított érték feletti korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon elidegenítése és az önkormányzati vagyon hasznosítása versenyeztetési eljárás útján az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történik a rendelet 29. § (1) bekezdése alapján.

A rendelet 41. §. (5)-(6) bekezdése alapján a mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérbe adása esetén a pályázati hirdetményt a helyi írott sajtóban és az önkormányzat internetes honlapján egy alkalommal kell megjelentetni. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a pályázati hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy a hirdetmény megjelenése és az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő legalább 10 nap legyen.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. §. (1) bekezdése alapján a szántókra vonatkozóan a haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kell megkötöni, legalább 1 gazdasági évre vonatkozóan.

Javaslom, hogy a termőföldek 2024. május 15. - 2029. május 14. időtartamra kerüljenek haszonbérbe adásra meghirdetésre.

A hasznosítással kapcsolatos pályázat kiírása pályázati felhívás közzétételével történik. A rendelet 40. § (2) bekezdés 3. pontja alapján amennyiben a pályázat hirdetményben az elbírálás szempontjából a legmagasabb bérleti díj kerül kikötésre, úgy meg kell határozni a hirdetményben a fizetendő ellenérték kiinduló összegét.

A helyi érdekeltségű gazdáknak, illetve helyi vállalkozásoknak a 2013. évi CXXII törvény 46.§ előhaszonbérleti jogot biztosít, ezért a helyi mezőgazdaságból élők között további szempontrendszer felállítása indokolatlan, így elbírálási szempontként a legmagasabb ellenszolgáltatás kerülne megjelölésre, illetve a fizetendő ellenérték kiinduló összege a KSH adatok alapján az alábbi javasolt összeggel került a Pályázati Hirdetménybe meghatározásra: *61.700 Ft/ha/év.*

Amennyiben a legmagasabb bérleti díj kerül elbírálási szempontként meghatározásra, azonos díj megajánlók esetén ártárgyalást kell lefolytatni a rendelet 48. §-ban rögzítettek alapján.

A rendelet 49. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bontást követő ülésén dönt a benyújtott pályázatokról, mely során az általa kijelölt bizottság/bizottságok - bontást követő ülésén megtartott értékelését veszi figyelembe. Javaslom, hogy a Képviselő-testület a feladatkörében érintett Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot jelölje ki a benyújtott pályázatok értékelésére javaslattevőként.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2024. február 8.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- *Pályázati kiírás*
- *Kivonatok a Szabályozási tervből*
- *Tulajdoni lapok*

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (II. 29.) határozata

Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok földhaszonbérbe adásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy támogatja a következő táblázatban szereplő Önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adását 2024. május 15. - 2029. május 14. napja között a legmagasabb bérleti díjat ajánló részére.

Település	Hrsz.	Műv.ág	Kiinduló ellenérték összeg (Ft/év)
Biatorbágy	4506	szántó	35.428
Biatorbágy	4508	szántó	19.324
Biatorbágy	4509	szántó	26.765
Biatorbágy	4511	szántó, fásított terület	15.826
Biatorbágy	4515	kert, fásított terület	13.833
Biatorbágy	4516	szántó, fásított terület	15.474
Biatorbágy	4519	kert, fásított terület	8.496
Biatorbágy	4521	fásított terület	7.750
Biatorbágy	4528	szántó, kert, fásított terület	19824
Biatorbágy	4530	szántó	22.570
Biatorbágy	4531	szántó	22.613
Biatorbágy	4281	szántó	15.604
Biatorbágy	4093/1	szántó	10.267
Biatorbágy	3871/13	kert	6.441
Biatorbágy	3871/14	kert	6.318
Biatorbágy	020/49	szántó	5.782
Biatorbágy	028/117	szántó	5.096
Biatorbágy	028/79	fásított terület	8.712
Biatorbágy	028/113	szántó	4.035
Biatorbágy	028/73	szőlő	6.657
Biatorbágy	028/67	szántó	4.103
Biatorbágy	9571/5	szántó	151.406
Biatorbágy	4522	erdő	9.280
Biatorbágy	6077/1	erdő	25.482
Biatorbágy	6286	erdő	58.954

2. Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Városgondnokság

Pályázati felhívás

Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a) pályázat útján kívánja haszonbérbe adni a természetben Biatorbágy, külterületén található 1. számú melléklet szerinti, önkormányzati tulajdonú termőföldjeit, azzal, hogy a Biatorbágy 6077/1, 6286 és 4522 erdő művelési ágú ingatlanokon elsősorban méhészeti tevékenység folytatása lehetséges.

A Biatorbágy 9571/5 hrsz.-ú ingatlan földhaszonbérbe vételénél, a lakó övezet közelsége miatt, csak az Önkormányzattal előre egyeztetett hasznosítás engedélyezett (pl.: permetezéssel, zavaró mezőgazdasági tevékenységgel járó tevékenységet nem engedélyez).

- 1) Az önkormányzat a haszonbérlet időtartamát 5 évben határozza meg, 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő időtartamban.
- 2) Az ingatlanok 2024. május 15. napjával kerülnek művelésre átadásra.
- 3) Az ingatlanok haszonbérleti jogát az a pályázó nyeri el, aki legmagasabb összegű ajánlatot teszi.
- 4) Az ajánlati ár kiinduló összege: 61.700 Ft/ha/év.
- 5) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§. értelmében a termőföldre a törvényben felsoroltak alapján előhaszonbérleti jog illeti meg a jogosultakat (2. számú melléklet).
- 6) A haszonbért egy összegben, tárgyév november 30-ig kell megfizetni az Önkormányzat számlájára.
- 7) A haszonbérleti szerződés megszűnésének eseteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 57-62 §. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, s annak tartalmaznia kell:
 - a.) a pályázó nevét és címét,
 - b.) a haszonbérbe venni kívánt ingatlan helyrajzi számát, területét,
 - c.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja.
- 9) Az ajánlattevők ajánlataikat Ajánlattevő nevének feltüntetésével, zárt borítékban –*minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással*, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva – „*Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok haszonbérlete*” felirattal ellátva, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.
- 10) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát minimálisan
 - a. a pályázati kiírás szerinti feltételek elfogadására,
 - b. a termőfölddel kapcsolatban vállalt munkákat
 - c. ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.
- 11) Az ajánlattevők ajánlataikat Ajánlattevő nevének feltüntetésével, zárt borítékban –*minden oldalon eredeti aláírással*, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva – „*Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok haszonbérlete*”

felirattal ellátva, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

- 12) A pályázó ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van kivéve, ha ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződéskötésre kerül sor, a pályázati felhívás visszavonásra kerül, vagy a pályázatot a tulajdonosi jogkör gyakorlója eredménytelennek nyilvánítja.
- 13) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, ill. annak további szakaszában nem vehet részt. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért.
- 14) Pályázat benyújtási helye: Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.)
- 15) Pályázat beérkezési határideje: 2024. április 5. 12⁰⁰
- 16) Pályázatok bontási ideje: 2024. április 8. 15⁰⁰
- 17) A pályázat bontásán minden ajánlattevő személyes vagy meghatalmazottja útján részt vehet, távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadálya.
- 18) A pályázatot a képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága értékeli, a döntést Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.
- 19) *Tájékoztatást kizárólag írásban lehet kérni, melyre Ajánlatkérő kizárólag írásban nyújt választ. Az írásban feltett kérdéseket a hivatali címre vagy e-mailen a gulyas.ertzsebet@biatorbagy.hu címre kérjük eljuttatni.*

1.számú melléklet

Település	Hrsz.	Műv.ág	Min.o	Ter.: m2	Ak	Tulajdoni hányad	Kiinduló ellenérték összeg (Ft/év)
Biatorbágy	4506	szántó	6	5742	10,45	1/1	35.428
Biatorbágy	4508	szántó	6	3132	5,7	1/1	19.324
Biatorbágy	4509	szántó	6	4338	7,9	1/1	26.765
Biatorbágy	4511	szántó, fásított terület	6	2565	4,02	1/1	15.826
Biatorbágy	4515	kert, fásított terület	4	2242	2,07	1/1	13.833
Biatorbágy	4516	szántó, fásított terület	6	2508	3,33	1/1	15.474
Biatorbágy	4519	kert, fásított terület	4	1377	1,46	1/1	8.496
Biatorbágy	4521	fásított terület	4	1256	0,62	1/1	7.750
Biatorbágy	4528	szántó, kert, fásított terület	6	3213	4,6	1/1	19824
Biatorbágy	4530	szántó	6	3658	6,66	1/1	22.570
Biatorbágy	4531	szántó	6	3665	6,67	1/1	22.613
Biatorbágy	4281	szántó	7	2529	2,91	1/1	15.604
Biatorbágy	4093/1	szántó	6	1664	3,03	1/1	10.267
Biatorbágy	3871/13	kert	4	1044	1,38	1/1	6.441
Biatorbágy	3871/14	kert	4	1024	1,35	1/1	6.318
Biatorbágy	020/49	szántó	5	937	2,6	1/1	5.782
Biatorbágy	028/117	szántó	5	826	2,3	1/1	5.096
Biatorbágy	028/79	fásított terület	4	1412	0,69	1/1	8.712
Biatorbágy	028/113	szántó	5	654	1,82	1/1	4.035
Biatorbágy	028/73	szőlő	3	1079	8,44	1/1	6.657
Biatorbágy	028/67	szántó	3	665	2,77	1/1	4.103
Biatorbágy	9571/5	szántó	3	24539	102,33	1/1	151.406
Biatorbágy	4522	erdő	5	1504	0,63	1/1	9.280
Biatorbágy	6077/1	erdő	5	4130	1,73	1/1	25.482
Biatorbágy	6286	erdő	4	9555	4,68	1/1	58.954

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő területnek harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)-g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat - az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében - megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint tejhasznú szarvasmarha vonatkozásában, továbbá nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítására és feldolgozására, vagy ökológiai gazdálkodás folytatására;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

(4) Az (1) bekezdés *b)*-*d)* pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő

- a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,
- b) fiatal földműves,
- c) pályakezdő gazdálkodó.



EV-1

EV-2

Szászorszép utca

Bokros utca

Fenyo utca

Hold utca

Horhos utca

Cserje utca

Horhos utca

6073

6114/2

6136

6137

6138

6138

6139/1

6140

6140

6142

Bokros utca

6141

6141

6144

6145

6145

6146

6146

6147

6147

6148

6148

6149

6149

6150

6150

6151

5951

5952/2

5954

5955

5956

5953

5954

5956

6036

6035

6035

5957

5950/5

5950/4

5950/6

5950/5

5950/6

5950/5

5950/6

5950/5

5950/6

5950/5

5950/6

5950/5

5950/6

5950/5

5950/6

N

6077/1

6077/2

6077/2

Szászorszép utca

6072

6055

6052

6051

6048

6047

6044

6044

6043

6043

5953

5954

5955

5956

Fenyo utca

6035

6035

5957

5950/5

5950/4

5950/6

5950/5

5950/6

5950/5

5950/6

5950/5

5950/6

5950/5

5950/6

5950/5

5950/6

5950/5

5950/6

6077/1

6077/2

6077/2

Szászorszép utca

6072

6055

6052

6051

6048

6047

6044

6044

6043

6043

5953

5954

5955

5956

Fenyo utca

6035

6035

5957

5950/5

5950/4

5950/6

5950/5

5950/6

5950/5

5950/6

5950/5

5950/6

5950/5

5950/6

5950/5

5950/6

5950/5

5950/6

6077/1

6077/2

6077/2

Szászorszép utca

6072

6055

6052

6051

6048

6047

6044

6044

6043

6043

5953

5954

5955

5956

Fenyo utca

6035

6035

5957

5950/5

5950/4

5950/6

5950/5

5950/6

5950/5

5950/6

5950/5

5950/6

5950/5

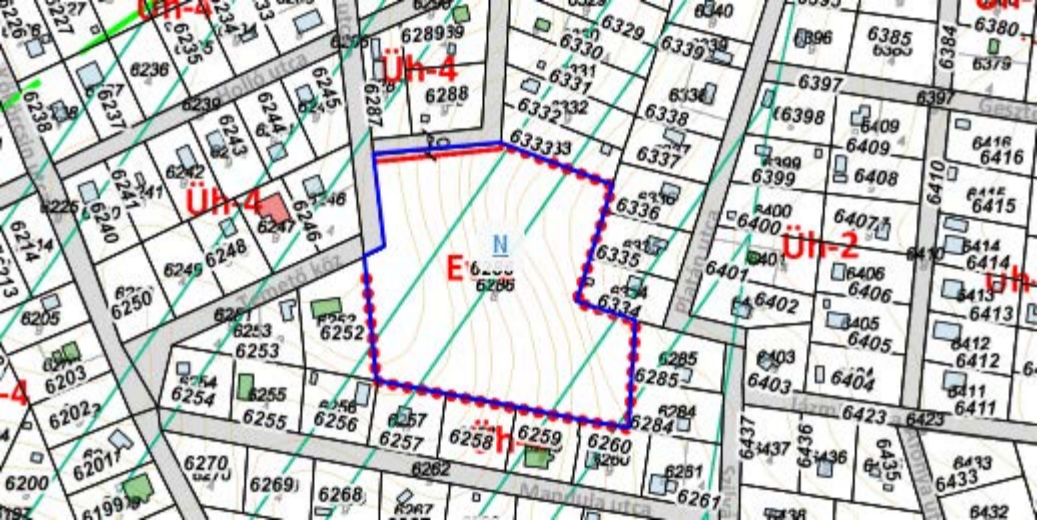
5950/6

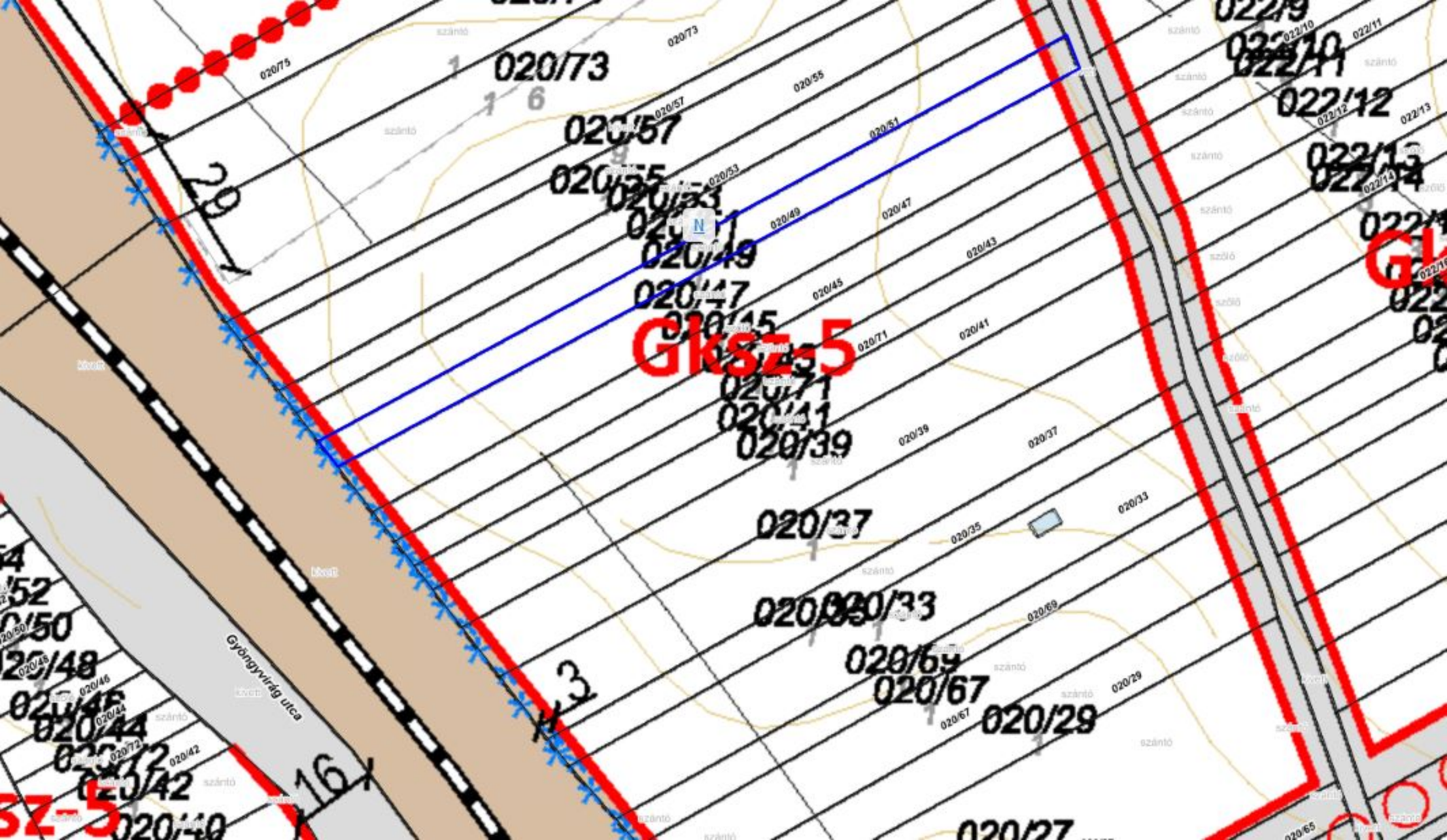
5950/5

5950/6

5950/5

5950/6





Gksz 5

Gyöngyvirág utca

GL

20

13

16

37-5



028/1
028/2

6801/3

Gfink

028/3
028/4

Boglárka utca

M1 autópálya

Gfink

026/3

028/5
028/6

028/33
028/32

028/7
028/28

028/28
028/29

028/9
028/34

028/35
028/36

028/39
028/33

028/13
028/13

028/40
028/43

028/44
028/47

028/48
028/51

028/52
028/51

026/37

026/38

026/41

026/42

026/45

026/46

026/49
026/50

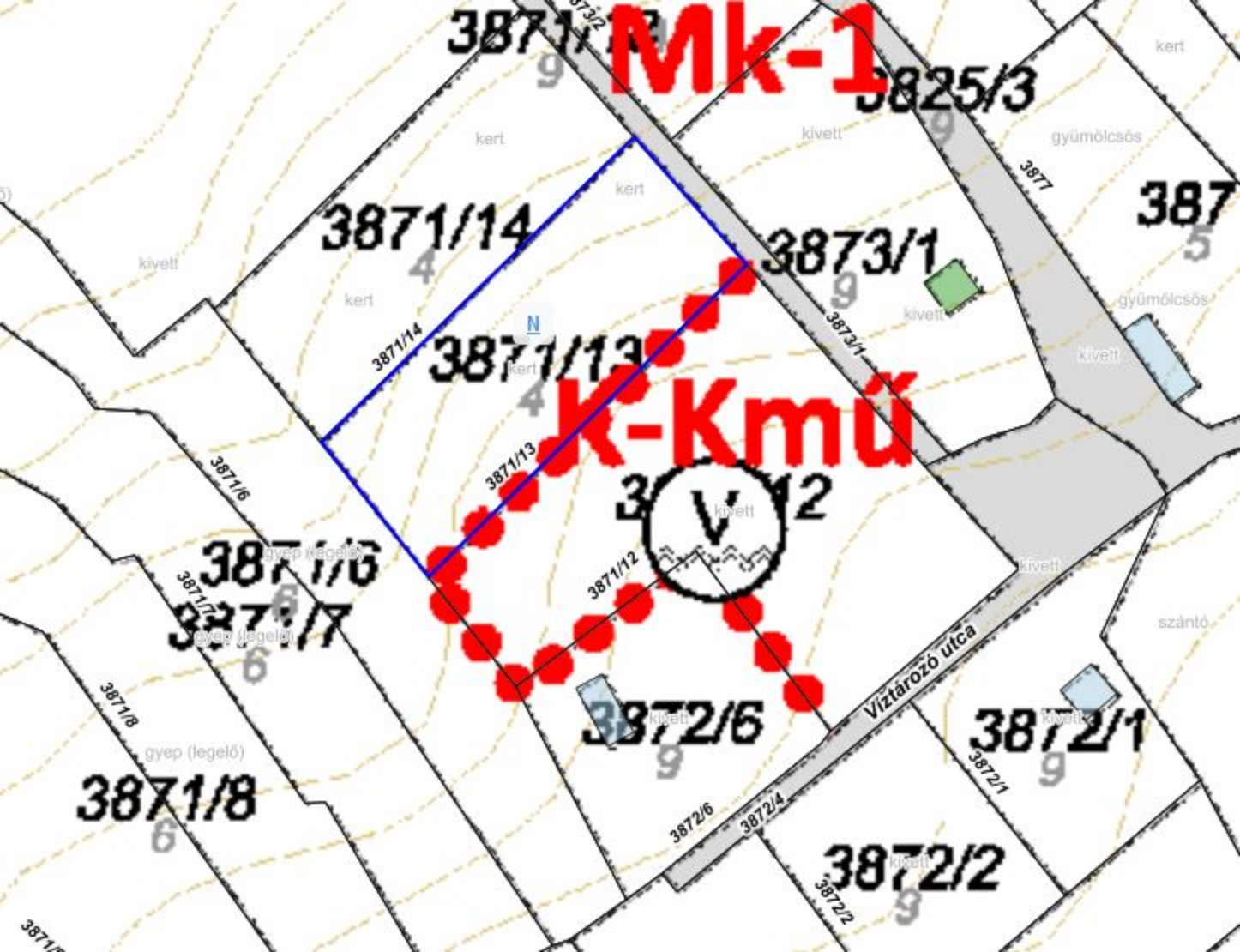
6813/2

6813/1

6817

6823/4

MR



Mk-1

K-Kmü

V 12

Vízárzó útca

3871/14

3873/1

387

3871/16

3871/17

3871/18

3872/6

3872/1

3872/2

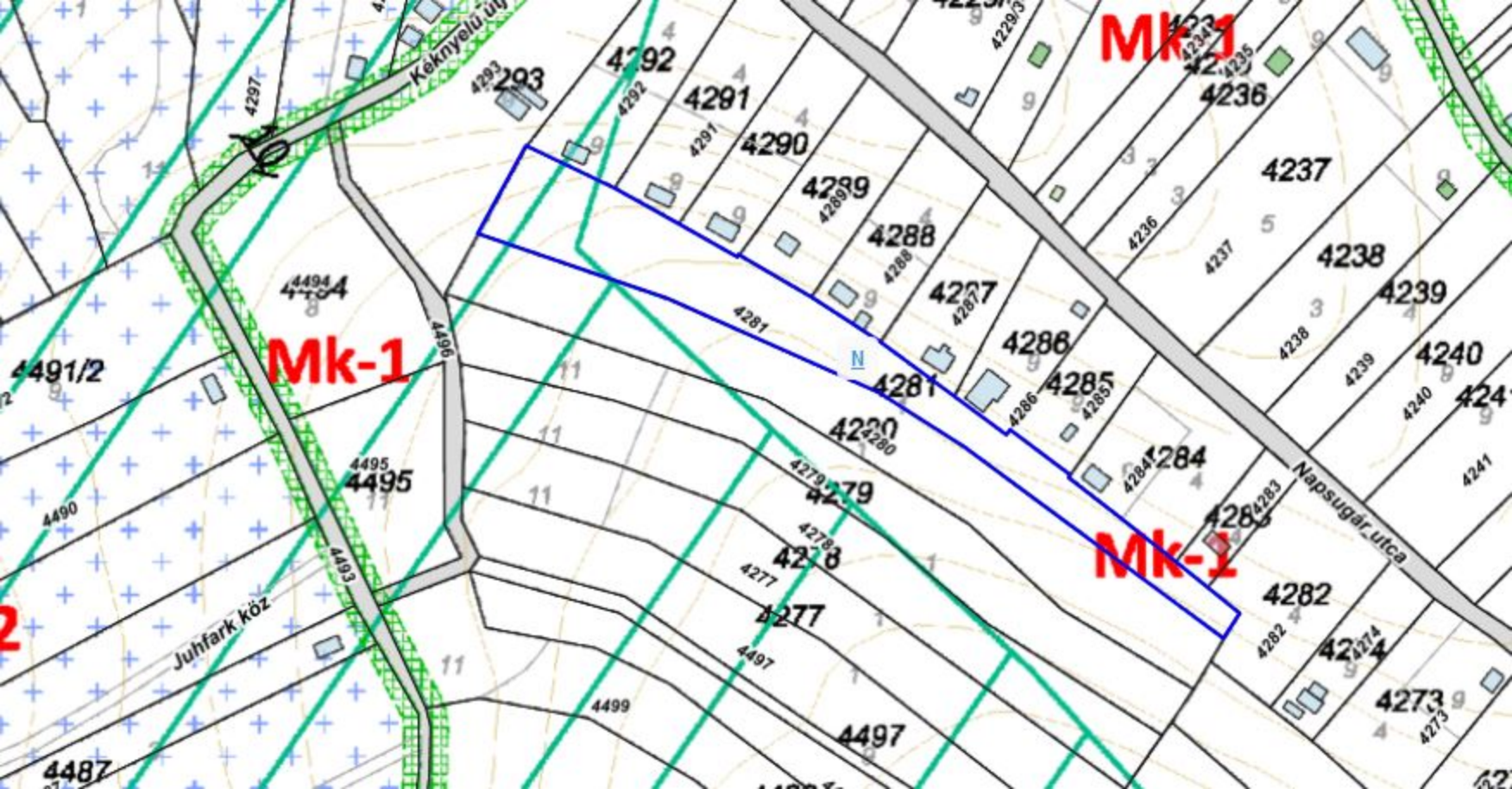
3825/3

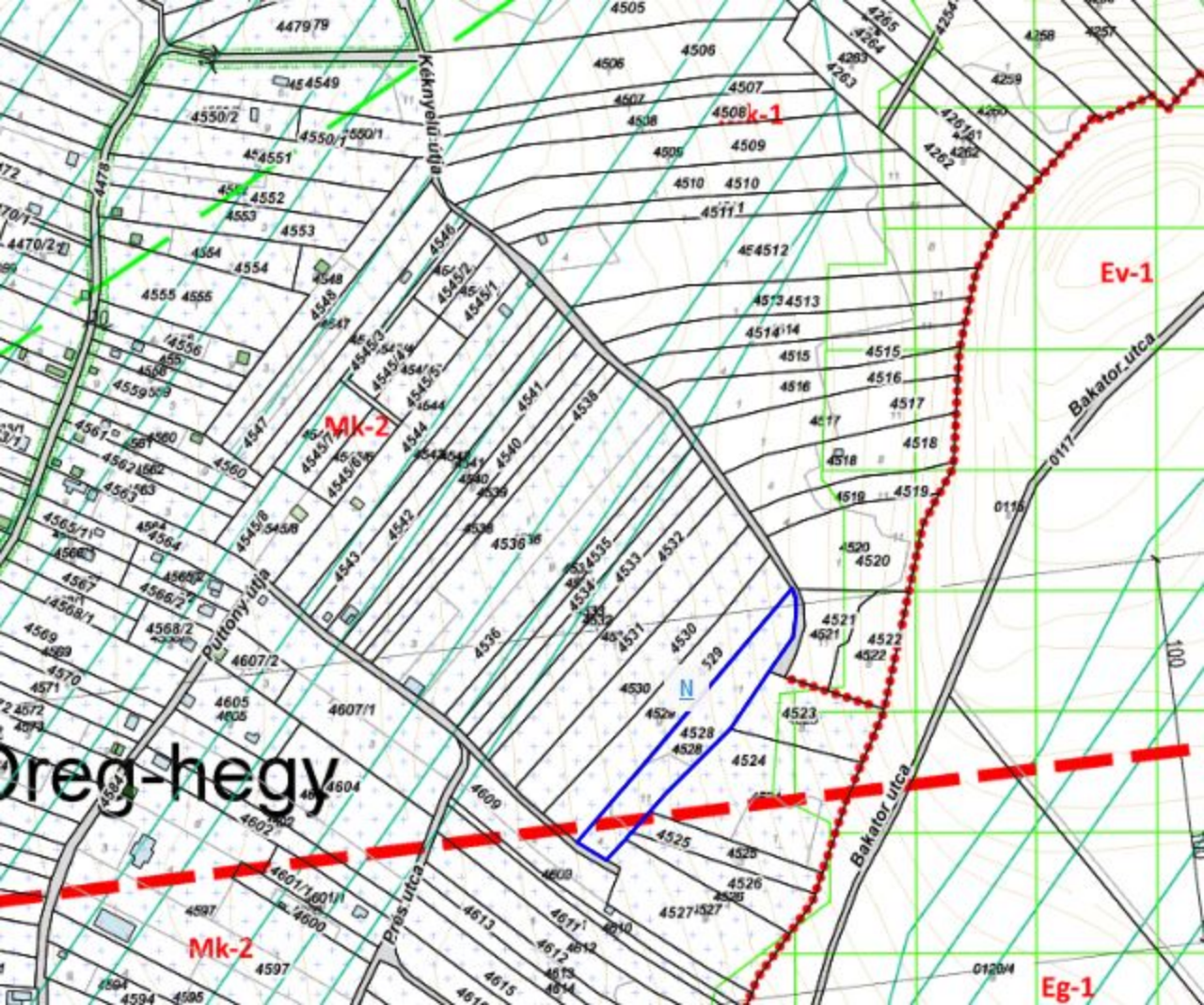
3871/13

3871/13

3871/15









19.1.2.2. A szántó ára és földbérleti díja vármegye és régió szerint [forint/hektár]

Területi egység		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
neve	szintje															
Átlagos bérleti díj																
Budapest	főváros, régió^a	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Pest	vármegye, régió^b	19 400	22 000	21 400	24 800	30 000	29 400	31 900	35 000	38 500	39 000	40 500	42 600	46 500	55 100	61 700

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11275/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 020/49 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. szántó	5	937	2.60
----------	---	-----	------

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11286/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 028/67 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. szántó

3

665

2.77

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35264/2022.03.02

eredeti határozat: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/ tulajdoni hányad: 0/1 59160/1993.09.28

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35264/2022.03.02

Önálló szöveges bejegyzés az 1541/2019 (606552/2021) számon záradékolt kisajátítási változási vázrajz alapján a Biatorbágy külterület 028/45 hrsz-ú ingatlan megosztva 028/66-67 hrsz-ú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11305/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 028/73 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. szülő

3

1079

8.44

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47951/2022.08.23

eredeti határozat: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/ 59160/1993.09.28

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47951/2022.08.23

Önálló szöveges bejegyzés kisajátítással kialakult az M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljából az 1551/2019 (606555/2021) számon záradékolt változási vázrajz alapján. Megosztás során a 28/38 helyrajzi számú ingatlanból kialakul a 28/72 és a 28/73 helyrajzi számú ingatlan.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11284/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 028/79 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. fásított terület

4

1412

0.69

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35259/2/2022.03.02

eredeti határozat: 48211/1992.01.17

jogcím: tulajdonba adás 48211/1992.01.17

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

Tulajdonjog rendezés alatt.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35259/2/2022.03.02

eredeti határozat: 60039/2004.12.06

Bányaszolgalmi jog

előszám: 30315/2000.

jogosult:

név: ZSÁMBÉKGÁZ RT

cím : 2060 BICSKE Kossuth tér 13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35259/2/2022.03.02

Önálló szöveges bejegyzés az 1806/2019 (606558/2021) számon záradékolt kisajátítási változási vázrajz alapján a Biatorbágy külterület 028/23 hrsz-ú ingatlan megosztva 028/78-79 hrsz-ú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11282/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 028/113 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. szántó

5

654

1.82

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35266/2022.03.02

eredeti határozat: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/ 59160/1993.09.28

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35266/2022.03.02

eredeti határozat: 60039/2004.12.06

Bányaszolgalmi jog

előszám: 30315/2000.

jogosult:

név: ZSÁMBÉKGÁZ RT

cím : 2060 BICSKE Kossuth tér 13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35266/2022.03.02

Önálló szöveges bejegyzés kisajátítással kialakult az M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljából az 1818/2019(606570/2021) számon záradékolt változási vázrajz alapján. Megosztás során a 28/33 helyrajzi számú ingatlanból kialakul a 28/112 és a 28/113 helyrajzi számú ingatlan.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11280/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 028/117 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. szántó

5

826

2.30

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35257/2/2022.03.02

eredeti határozat: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/ 59160/1993.09.28

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35257/2/2022.03.02

eredeti határozat: 60039/2004.12.06

Bányaszolgalmi jog

előszám: 30315/2000.

jogosult:

név: ZSÁMBÉKGÁZ RT

cím : 2060 BICSKE Kossuth tér 13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35257/2/2022.03.02

eredeti határozat: 46852/2011.08.05

Vezetékjog

VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetérendszerre vonatkozó

vezetékjog a vázrajz szerint 5 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35257/2/2022.03.02

Önálló szöveges bejegyzés az 1820/2019 (606572/2021) számon záradékolt kisajátítási változási

vázrajz alapján a Biatorbágy külterület 028/5 hrsz-ú ingatlan megosztva 028/116-117 hrsz-ú

ingatlanokra.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11280/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 028/117 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11272/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 3871/13 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. kert	4	1044	1.38
--------	---	------	------

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49652/1992.04.10

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49652/1992.04.10

Önálló szöveges bejegyzés az E 5/1992 sz. megosztási vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11273/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 3871/14 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. kert	4	1024	1.35
--------	---	------	------

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49652/1992.04.10

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49652/1992.04.10

Önálló szöveges bejegyzés az E 5/1992 sz. megosztási vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11271/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4093/1 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó	6	1664	3.03	
----------	---	------	------	--

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43075/2/2012.04.26

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31837/2012.01.18

Vezetékjog

;VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára az 5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 59 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 52356/2022.10.28

Vezetékjog

VB-282/2022 engedélyszám, Biatorbágy, Lipicai utca villamos energia ellátása, 0,4 kV-os szabadvezeték létesítése, 54 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11270/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4281 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. szántó	7	2529	2.91
----------	---	------	------

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31786/2012.01.18

Vezetékjog

;VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékhálózat javára az

5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 192 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11152/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4506 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó	6	5742	10.45	
----------	---	------	-------	--

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11153/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4508 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. szántó	6	3132	5.70
----------	---	------	------

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42661/1999.

Építési magassági korlátozás

Korlátozás magassági mértéke: 75 m, Előszám:51884/1992.08.14.

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32063/2012.01.18

Vezetékjog

VMB-236/2011 engedély számú, (20489) Biatorbágy 4.sz. 0,4kV vezetékre vonatkozó

vezetékjog a vázrajz szerint 13 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11155/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4509 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. szántó	6	4338	7.90
----------	---	------	------

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32358/2001.01.23

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42661/1999.

Építési magassági korlátozás

Korlátozás magassági mértéke: 75 m, Előszám:51884/1992.08.14.

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32064/2012.01.18

Vezetékjog

VMB-236/2011 engedély számú, (20489) Biatorbágy 4.sz. 0,4kV vezetékre vonatkozó

vezetékjog a vázrajz szerint 25 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11156/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4511 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a szántó	6	2078	3.78	
b fásított terület	4	487	0.24	
A földrészlet összes területe:		2565	4.02	

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42661/1999.

Építési magassági korlátozás

Korlátozás magassági mértéke: 75 m, Előszám:51884/1992.08.14.

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 54561/2005.10.18

eredeti határozat: 54538/2005.10.18

Önálló szöveges bejegyzés erdő alrészlet javítása fásított terület megnevezére az 1997. évi CXLI. tv. végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) sz. FVM rendelet 51.§ (1) bekezdés b) pontja alapján., Esz.: 51113/2005.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32066/2012.01.18

Vezetékjog

VMB-236/2011 engedély számú, (20489) Biatorbágy 4.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhálózati jog a vázrajz szerint 1 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11156/2024
2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4511 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11157/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4515 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a kert	4	1163	1.54	
b fásított terület	4	1079	0.53	
A földrészlet összes területe:		2242	2.07	

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54557/2005.10.18

eredeti határozat: 54538/2005.10.18

Önálló szöveges bejegyzés erdő alrészlet javítása fásított terület megnevezére az 1997. évi CXLI. tv. végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) sz. FVM rendelet 51.§ (1) bekezdés b) pontja alapján., Esz.: 51113/2005.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11158/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4516 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a szántó	6	1581	2.88	
b fásított terület	4	927	0.45	
A földrészlet összes területe:		2508	3.33	

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54556/2005.10.18

eredeti határozat: 54538/2005.10.18

Önálló szöveges bejegyzés erdő alrészlet javítása fásított terület megnevezére az 1997. évi CXLI. tv. végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) sz. FVM rendelet 51.§ (1) bekezdés b) pontja alapján., Esz.: 51113/2005.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11160/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4519 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a kert	3	487	1.02	
b fásított terület	4	890	0.44	
A földrészlet összes területe:		1377	1.46	

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54554/2005.10.18

eredeti határozat: 54538/2005.10.18

Önálló szöveges bejegyzés erdő alrészlet javítása fásított terület megnevezére az 1997. évi CXLI. tv. végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) sz. FVM rendelet 51.§ (1) bekezdés b) pontja alapján., Esz.: 51113/2005.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11162/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4521 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. fásított terület

4

1256

0.62

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36423/2006.03.22

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás az 1997. évi CXLI. tv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 48. § alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11165/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4528 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a kert	4	408	0.54	
b fásított terület	4	783	0.38	
c szántó	6	2022	3.68	
A földrészlet összes területe:		3213	4.60	

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54552/2005.10.18

eredeti határozat: 54538/2005.10.18

Önálló szöveges bejegyzés erdő alrészlet javítása fásított terület megnevezére az 1997. évi CXLI. tv. végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) sz. FVM rendelet 51.§ (1) bekezdés b) pontja alapján., Esz.: 51113/2005.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11166/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4530 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. szántó	6	3658	6.66
----------	---	------	------

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11167/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4531 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. szántó	6	3665	6.67
----------	---	------	------

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11151/2024

2024.02.07

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Belterület 9571/5 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. szántó

3

2.4539

102.33

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37745/2021.04.06

eredeti határozat: 37744/2/2021.04.06

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 55798/2020.09.14

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 39527/3/2018.05.14

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37745/2021.04.06

Önálló szöveges bejegyzés a 607171/2020 (E-50/2020) számon záradékolt változási vázrajz és a 805064/2/2021 számú végleges határozat alapján a Biatorbágy belterület 9571/3 hrsz-ú ingatlan megosztva 9571/4-5 hrsz-ú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE