



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: A „Fészek” Fogytékosok Nappali Ellátója 2023. évi beszámolójáról

MELLÉKLETEI:

- Fészek Fogytékos Nappali Ellátója 2023. évi beszámolója
- Feladatellátási szerződés

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő- testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. február 29.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

MEGHÍVOTTAK: Kovács Mária intézményvezető

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Kovács Mária intézményvezető, Szervezési Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

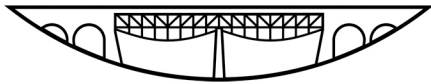
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Tóth Tamás ifjúsági referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző és dr. Major Mónika aljegyző

2024. február 14.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Fészek” Fogyatékosok Nappali Ellátója 2023. évi beszámolójáról

Tisztelt Képviselő- testület!

A Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2011. (03.31.) Öh. számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Batorbágy, Táncsics u. 9. szám alatti fogyatékosok nappali ellátójának működtetésével kapcsolatban ellátási és haszonkölcsön szerződést köt a Premontrei Női Kanonokrenddel.

Kovács Mária Intézményvezető megküldte a Fészek Fogyatékosok Nappali Ellátója 2023. évre vonatkozó beszámolóját.

Batorbágy, 2023. február 14.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (II. 29.) határozata

A „Fészek” Fogyatékosok Nappali Ellátója 2023. évi beszámolójáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Fészek” Fogyatékosok Nappali Ellátója 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót

jóváhagyja.

A beszámolót a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

ikt. sz. : 17/15-2024

„FÉSZEK”
FOGYATEKOSOK NAPPALI ELLÁTÓJA



2051 BIATORBÁGY, TÁNCICS MIHÁLY UTCA 9. • TEL.: 06/23 820-394 • E-MAIL: INFO@FESZEKCSILLAG.HU

Szakmai beszámoló 2023

Intézményi igénybevételi létszámunk a következőképpen alakult az év során:

2023. december 31.-én 41 fő. Az év során két főt vettünk fel.

A települési eloszlás a következő igénybe vevőink között:

Biatorbágy 11fő, Páty 5fő, Etyek 4fő, Törökbálint 2fő, Zsámbék 2fő, Budaörs 7fő, Budapest 7fő, Herceghalom 2fő, Budajenő 1fő,

A tavalyi évhez képest munkatevékenységeink nem változtak, terápiás foglalkozásaink sokszínűsége is megmaradt. Szakmai létszámunkban sem történt változás, minden munkatársunk magas szinten végezte/végzi munkáját.

Ahhoz, hogy ezt segítsük, ebben az évben is részt vettünk szupervíziós folyamatban, csapatépítő alkalmakon, lelkinapokon. Két segítő munkatársunk kezdett felsőfokú képzést gyógypedagógiai és autista specifikus szakokon, ketten pedig folytatták tanulmányaikat művészetterápiás és mentálhigiénés csoportvezető képzésben.

Két gyógypedagógus munkatársunk részt vett Finnországban Erasmus programban, melyen intézményünket képviselve a többi hasonló szervezetek képviselőivel a nemzetközi együttműködés lehetőségeiről gondolkodtak. Ennek a folytatása a közös pályázatok/programok szervezése lesz.

2023. áprilisában Kormányhivatali ellenőrzés történt, rendben találták intézményünk működését.

Június elején megünnepeltük az intézmény 12. születésnapját most már hagyományteremtő módon a kertünkben, ahová a hozzátartozókat is meghívtuk. Visszaemlékeztünk a kezdetekre meghívva olyan vendégeket, akik akkoriban sokat tettek azért, hogy a Műhely létrejöhessen: dr. Palovics Lajos volt polgármester urat, Mervay Miklós volt műhelyvezetőt, Puskás Eta és Nánási-Kézdy Tamás volt műhely segítőket, Péter atya Hagyó József atya jóbarátját, Ágnes nővér rendfőnök asszonyt, aki sokat segített Hagyó József atyának az alapításnál és jelenleg az intézmény fenntartó képviselője, Csabai Erzsébetet, aki volt keramikus/műhelyvezető, jelenleg is itt dolgozik keramikusként. A kerekasztal beszélgetésről video készült az utókor számára.

Egyre nagyobb problémát az jelent számunkra, hogy többen jelentkeznek, mint amennyi férőhelyünk van, egyre szűkösebben tudjuk megoldani igénybe vevőink kiscsoportokban történő foglalkoztatását.

Ezért a Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány támogatásával a kerámia műhelyből nyíló ún. öntőműhely padlózatát és bútorozását alakítottuk át, mely 365.195 Ft + 494.665Ft-os beruházást jelentett.

A „Fészek” Fogyatékosok Nappali Ellátója 308.232 Ft-ot fordított karbantartási tevékenységekre.

Energetikai szempontból nagy változást jelent, hogy a 2022-ben kiépített klimatizálást tovább fejlesztve 2023. márciusától napelem rendszer valósulhatott meg, a Dr Meggyes Pro Vobis Alapítvány támogatásával, melynek értéke: 10.229.628 Ft.

Az ez évi fejlesztéseink megvalósítását a bedolgozási és kerámia bevételeink fedezték ill. adományozóinknak köszönhetjük.

Az Önkormányzat által finanszírozott fiú mosdó átalakítás, bővítés, tisztasági festés szintén segítséget jelent az intézményi körülmények javításában. Köszönjük!

Kerámia tevékenységünkben újdonság, hogy workshopokat is meghirdetünk időről-időre. Ezek az alkalmak nemcsak egyéneknek, hanem munkahelyi csapatépítő alkalmaknak is elérhetők.

Műhelyünk az év során több alkalommal is fogadott óvodás és iskolás csoportokat. A Budakeszi POK Gimnázium diákjai is három napot töltöttek nálunk az elmúlt évekhez hasonlóan. Sőt, a születésnapj kerti partyn ők főzték a lecsót!

A születésnapok megünneplését továbbra is az Andrész Cukrászda támogatja.

Továbbra is nagy segítség a táborozási lehetőség Fonyódligeten, ebben az évben nem tudtuk megoldani a külön busz bérlését, vonattal és személyautóval utaztunk.

Vásáron a következő helyeken jelentünk meg: Pesti Vigadó májusban, Majális Biatorbágy, decemberben Vagyonkezelő Zrt. Budapest segítő vásár, Spar Magyarország segítő vásár, Angyalfia vásár Biatorbágy. Az októberi Garázsvásárban kiemelt támogatottak voltunk, az itt gyűjtött támogatást a 2024 májusi kirándulásunk autóbusz bérlésére fordítjuk majd.

Ebben az évben először nemcsak résztvevőként, hanem szervezőként is segíthettük a Zene Világnapja Másként JFMK-ban megrendezett eseményt. Fő támogatónk a Kemenes Cukrászat és a Fészek Csillag Alapítvány volt.

Októberben Népiének kórusunk fellépett az Empátia napon. Szeretném megköszönni Fenntartónk a Zsámbéki Premontrei Női Kanonokrend és Biatorbágy Város Önkormányzatának minden segítségét, hogy intézményünk szakmai munkája magas színvonalon működhetett 2023. évben is.

Ugyanakkor szeretném felhívni mind a Fenntartónk, mind Biatorbágy Város Önkormányzatának figyelmét arra, hogy intézményünk férőhelyszáma teljesen betelt, a jövőben egyre kevésbé lesz lehetőségünk az újonnan jelentkezők befogadására. (2024 januárjában már hárman jelentkeztek). Intézményünk területi bővítésére kevés lehetőség van, egyedül a tetőtér beépítése jöhet szóba. Ugyanakkor kérném a Képviselőtestület és Polgármester úr segítségét abban, hogy a térség település vezetőinek hívják fel szíves figyelmét arra, hogy ez az alapszolgáltatás más városokban is megvalósuljon.

Biatorbágy 2023.01.26

**„FÉSZEK” Fogyatékosok
Nappali Ellátója**

Kovács Mihály utca 9.

Adószám: 18206414-1-13

Kovács Mária intézményvezető

„Fészek” Fogyatékosok Nappali Ellátója

ALHASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzata (Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A., Törzsszáma: 390000, Statisztikai számjele: 15390008-7511-321-1-3 Adószáma: 15390008-2-13, Pénzügyi számlaszám: Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet, számlaszám: 64500058-10000018) Képviseli Tarjáni István polgármester Dr. Hajdu Boglárka jegyző ellenjegyzésével, mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a

Premontrei Női Kanonokrend (Székhelye: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13., a Pest Megyei Bíróság 11/1995 bejegyzési lajstromszám alatt vette nyilvántartásba; KIM Nyilvántartási száma: Magyar Katolikus Egyház belső egyházi jogi személyeként 00001/2012-132., statisztikai számjele: 19184441-9131-551-1-3, adószáma: 22051578-2-07) képviseli: dr. Juhász Katalin Ágnes általános főnöknő mint használatba adó vagy kölcsönadó (a továbbiakban: **Használatba adó**), illetve a

„Fészek” Fogytékosok Nappali Ellátója (Székhelye: 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9. szám., lajstromszáma: 00001/2012-132, adószáma: 18206414-1-13 mint használatba vevő vagy kölcsönvevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

között az alulírt feltételekkel, helyen és időben.

ELŐZMÉNYEK

A **Premontrei Női Kanonokrend** a fenntartója a 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9. szám alatti ingatlanban működő, a Tulajdonos által a meghatározott körből kijelölt fogyatékos személyekről gondoskodó „Fészek” Fogytékosok Nappali Ellátójának.

- A Premontrei Női Kanonokrend az ingatlanban létesített kerámia műhelyt és kiszolgáló helyiségeit a támogatottak akkreditált foglalkoztatása céljából az általa jogi személy szervezeti egységeként alapított **„Fészek” Fogytékosok Nappali Ellátója** (Székhelye: 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9. szám., lajstromszáma: 00001/2012-132, adószáma: 18206414-1-13), mint munkáltató rendelkezésére bocsátotta, az pedig használatba is vette.
- A kerámia műhely ingyenes használatba adása tárgyában Biatorbágy Város Önkormányzata képviselő testületének a jóváhagyásával 2011. szeptember 16-án létrejött szerződés megszűnt azzal, hogy 2013. január 1. napjától - az ugyancsak Szekeres Tiborné Ügyvezető által képviselt - Összefogás az Egyenlő esélyekért Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (2141 Csömör, Ibolya utca 13-19., Cégjegyzék száma: Cg.13-09-151011, adószáma: 23562291-2-13) vette át a fogyatékkal élő nappali ellátottak foglalkoztatását. Az újonnan akkreditált céggel jogcím hiányában a szerződés megkötésére már nem kerülhetett sor, mert az 2013. március 31. napjával meg is szűntette a biatorbágyi kerámia műhelyben általa foglalkoztatott sérült személyek munkaviszonyát.

Az intézménnyel jogviszonyban maradó személyek foglalkoztatását a 2013 óta eltelt időszakban az ellátottak meglévő képességeire építve, fizikai és mentális állapotának megfelelően munka-rehabilitáció vagy fejlesztő-felkészítő foglalkoztatás keretében a **„Fészek” Fogytékosok Nappali Ellátója** biztosította.

Az Intézmény célja a Zsámbéki-medencében, Budapest környékén és Budapest környékének vonzáskörzetében élő, csökkent munkaképességű, többségében testi és szellemi megváltozott képességű emberek képzése, munkára való felkészítése, és foglalkoztatása, illetve részükre új munkahelyek megteremtése és annak folyamatos biztosítása, esélyegyenlőségük támogatása.

- 1) A Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Biatorbágy belterület 1583 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy, Táncsics u. 9. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Táncsics utca 9. Ingatlan).
- 2) **Biatorbágy Város Önkormányzata a Premontrei Női Kanonok Renddel „Haszonkölcsön szerződés”-t kötött, amellyel a jelen szerződés 1.) pontjában megnevezett ingatlant a fogyatékosok nappali ellátása és akkreditált foglalkoztatása céljából a Rend ingyenes használatába adta azzal a kötelezettséggel, hogy a munkavégzés célját szolgáló helyiségek ingyenes használatának a feltételeire**

vonatkozóan - a Tulajdonos jóváhagyásával és engedélyével - megállapodik a foglalkoztatóval.

- 2.1. Jelenleg a nappali ellátás keretében valósul meg a megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatása. Abban az esetben, ha külső foglalkoztató kötne szerződést a megváltozott munkaképességű személyekkel, telephely engedély iránti kérelmet kell benyújtania a tulajdonoshoz, Biatorbágy Város Önkormányzatához és a tulajdonossal közvetlenül szerződnie kell.
- 2.2. Külső foglalkoztató esetében e kötelezettségek kikényszerítése a „Fészek” Fogyatékosok Nappali Ellátójának, mint alhaszonkölcsönbe vevőnek a kötelezettsége.

3) A „Fészek” Fogyatékosok Nappali Ellátója az az intézmény, amely a 2051 Biatorbágy, Táncsics u. 9. szám alatti ingatlant

3.1. a fogyatékosok nappali ellátása és

3.2. szociális foglalkoztatóként a támogatottak szociális foglalkoztatására megállapodást kötő szervezet,

Premontrei Női Kanonok Rendtől ingyenes használatba kapta.

A fogyatékkal élő személyek nappali ellátása mellett az Intézmény célja a Zsámbéki-medencében, Budapest környékén és Budapest környékének vonzáskörzetében élő, csökkent munkaképességű, többségében testi és szellemi megváltozott képességű emberek képzése, munkára való felkészítése, és foglalkoztatása, illetve részükre új munkahelyek megteremtése és annak folyamatos biztosítása, esélyegyenlőségük támogatása.

4) A jelen szerződés 3) pontjában körülírt feltételek mellett Felek megállapodnak, hogy

4.1. Használatba adó a Táncsics utca 9. Ingatlant a szerződéskötés napjától határozatlan időre a „Fészek” Fogyatékosok Nappali Ellátójának – az intézmény alapító okiratában meghatározott - tevékenységi körének megfelelő tényleges, rendeltetésszerű használatába adja.

4.2. Az ingatlan egyik, az 1. sz. melléklet szerint körülhatárolható részében folyik [a kerámia műhelyben és az azt kiszolgáló helyiségekben (a továbbiakban: Helyiség)] a 3) pontban meghatározott körből a Tulajdonos és az Intézmény által évente együttesen kijelölt (a jelen szerződésre pontjára hivatkozással felülvizsgált és külön 2. sz. mellékletben nevesített) fogyatékkal élő személyek (támogatottak) akkreditált foglalkoztatása.

5) Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevőt a jelen szerződésben rögzített feltételekkel a Táncsics utca 9. Ingatlannak vagy a kerámia műhelyként kiépített részének a használata nappali ellátás és a szociális foglalkoztatás céljainak megfelelően kizárólagos jelleggel illeti meg.

5.1. Használatba vevő a jelen szerződés tárgyát képező - kizárólagos használatába vett - helyiségeket a szerződéskötéskor fennálló állapotban rendeltetésszerűen használhatja, azt albérletbe használatba nem adhatja és más módon sem hasznosíthatja.

5.2. Használatba vevő vállalja, hogy a Helyiségben akkreditált foglalkoztatót működtet, ahová - feltéve, hogy a biatorbágyi rászorultak felvételre kerültek, - a Budaörsi Kistérség és más kistérség területéről is érkezőknek ellátottak.

5.3. Használatba adó a szerződés tárgyát képező közös használatú Helyiségeket az eddigi gyakorlatnak megfelelően minden korlátozás nélkül és ingyenesen biztosítja a foglalkoztatottak részére is vagy részvételükkel szervezett rendezvények (ünnepségek vagy más programok) lebonyolításához.

6) Az az eset, ha az Használatba vevő, a birtokba vett helyiségekben a rendeltetésszerű használaton kívül egyéb más tevékenységet az Használatba adó hozzájárulása nélkül folytatna vagy ellátási kötelezettségével felhagyna vagy nem a Tulajdonos által kijelölt fogyatékos személyeket foglalkoztatna, akkor ez a helyiségbérletre vonatkozó szabályok szerint súlyos szerződésszegésnek minősül, és az Használatba adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7) Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlan per-, igény-, és tehermentes, és szavatosságot vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek

nincs olyan joga, mely a Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná; kivéve mégis a Tulajdonosnak a jelen szerződéshez való hozzájárulását.

- 8) **Felek az egyházi ingatlanra az önkormányzat által építettett, így a tulajdonába került szociális ellátás célját szolgáló létesítmény üzembehelyezését követően-Biatorbágy Város Önkormányzata képviselőjének a részvételével - 2010. évben átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítettek. Ennek részét képezi a Tulajdonostól leltár szerint átvett eszközök jegyzéke, amely rendeltetése szerint külön-külön készül a kerámiaműhely és a nappali ellátás céljának megfelelő bontásban, és amit a Tulajdonos mellett a Használatba vevő, illetve a kerámia műhely igénybevevő írt alá.**

8.1. A Tulajdonos a Használatba vevővel szemben kötelezettséget vállalt arra, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata viseli a Táncsics utca 9. Ingatlan épületének vagy egyes részeinek esetleges további felújításával, korszerűsítésével kapcsolatban felmerült költségeket, továbbá érvényesíti a 2010. szeptemberében üzembe helyezett és aktivált beruházása kivitelezőjével szemben fennálló szavatossági igényeket, különös tekintettel a kerámiaműhely rendeltetésszerű használatát korlátozó hibák kijavítására és hiányosságok megszüntetésére. Ennek elmulasztásából eredő károkért a felelősség a Tulajdonost terheli.

8.2. Használatba vevő kötelezettséget vállal, a Táncsics utca 9. Ingatlan karbantartási feladatai elvégzésére, amely a következőket tartalmazza:

- rendszeres tisztántartás, takarítás,
- rendszeres tisztasági festés,
- az épület és a hozzátartozó udvar rendszeres használata során felmerült meghibásodások javítása,
- az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosítása (kivételem: berendezések meghibásodásból eredő cseréje),
- udvar és parkosított terület rendszeres gondozása,
- a Táncsics utca 9. Ingatlan előtti közterület rendszeres tisztántartása, karbantartása, a szükséges csúszásmentesség biztosítása.

- 9) Használatba adó az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az ingatlan használatbavételi engedélye jogerőre emelkedésekor a Használatba vevő birtokába adta, aki ettől a naptól fogva gyakorolja a szerződésből eredő jogosultságait és viseli a kötelezettségeket, így különösen a fenntartással, üzemeléssel kapcsolatos költségeket. (A Használatba vevő ingatlanra fordított eszközeiről szóló kimutatás függeléként csatolva.)

- 10) **Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy viseli és megfizeti a Táncsics utca 9. Ingatlan összes rezszi, karbantartási és fenntartási költségeit.**

10.1. **Az ingatlan vonatkozásában elvégzendő karbantartási, illetve fenntartási munkákról - ahogy eddig is, - évente egyeztet és írásban megállapodik a Tulajdonossal, aki lehetőségei szerint támogatja ezek elvégzésében.**

10.2. **Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a karbantartás és felújítási kötelezettségét kiterjeszti a Tulajdonostól leltár szerint átvett és rendeltetése szerint tartós használatra szolgáló eszközökre is.**

- 11) A jogok időleges gyakorlásának más személy részére történő ingyenes átengedésére a haszonkölcsön szabályait kell megfelelően alkalmazni.

11.1. A Használatba vevő mint jogi személy a használat jogánál fogva a Helyiséget a létesítő okiratában meghatározott céljával és tevékenységével összhangban használhatja és szedheti annak hasznait. A használat jogának gyakorlása másnak nem engedhető át.

11.2. A használatra egyebekben a haszonélvezet szabályait kell alkalmazni.

11.3. A Használatba vevő köteles a Helyiséget ezen szerződésben meghatározott konkrét tevékenységnek megfelelően használni, és megtéríteni minden olyan kárt, amely nem ilyen célú használatból ered.

- 12) A haszonkölcsön megszűnik

a) a dolog visszaadásával;

b) a kölcsönvevő jogutód nélküli megszűnésével.

A kölcsönvevő a dolog visszaadását bármikor felajánlhatja; a kölcsönadó a dolog visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

12.1. Rendes felmondás

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen határozatlan idejű szerződést a 60 napos felmondási idővel, írásban közölt felmondással indokolás nélkül bármikor megszüntethetik.

12.2. Azonnali hatályú felmondás

A Ptk. értelmében haszonkölcsön esetében azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált; a kölcsönvevő a dolgot rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja [ld. 6.) pont], vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a dolgot a kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni; a felek között a viszony a kölcsönvevő magatartása következtében megromlott; végül a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van a dologra.

13) Használatba adót elhelyezési kötelezettség (csereingatlan biztosítása) a jelen szerződés megszűnése esetére nem terheli. Ilyen kötelezettség a Tulajdonost sem terheli. Ezen szerződés megszűnését követő napon, a Használatba vevő köteles az ingatlanrészét az Használatba adó birtokába visszaadni.

14) Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás ügyeiket elsősorban békés úton rendezik.

Jelen szerződés 8 eredeti aláírással ellátott példányban készült, melyből 4-4 példány a szerződést aláíró Feleké.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) – azon belül is a kötelmi jog, továbbá a Ptk. XLVI. Fejezet 6:357-6:359. §-ai [Haszonkölcsön-szerződés], illetve a Ptk. 5:159. § [A használat] rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni. A törvény hatálya kiterjed minden lakásra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre. Az e törvényben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak. A szociális foglalkoztatás személyi és tárgyi feltételeit, engedélyezésének és szakmai ellenőrzésének szabályait külön jogszabály – a 3/2006. (V. 17.) ICsSzEM rendelettel módosított 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet - határozza meg.

Jelen szerződést a Felek áttanulmányozták, és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Biatorbágy, 2021. október 2. napján

Mellékletek: 1-2. számú melléklet és függelék



Képviselet: Kovács Mária intézményvezető
(Használatba vevő)



dr. Juhász Katalin Agniesz
általános főnöknő
(Használatba adó)

A fenti Alhaszonkölcsön szerződést
engedélyezem:

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviselet: Tarjáni István
polgármester
Dr. Hajdu Boglárka jegyző
ellenjegyzésével
(Tulajdonos)