



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Kutyafuttató kialakításának lehetőségéről**

MELLÉKLETEI: Fotódokumentáció, térképrészlet

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

ÜLÉS TÍPUSA: Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. február 27.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: -

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Márk Balázs műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

dátum: 2024. február 12.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Kutyafuttató kialakításának lehetőségéről

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 29/2024.(I. 23.) határozatát figyelembe véve, a Műszaki Osztály megvizsgálta egy kutyafuttató kialakításának lehetőségét az Ybl Miklós sétány folytatásában, a régi vasúti töltés nyomvonalán. A projekt 2 földrészletet érinthet, a 09/8, és a 09/9 hrsz-ú ingatlanokat, amelyek jelenleg erdő, illetve kivett közforgalom elől elzárt magánútként szerepelnek.

A terület a Juhász Gyula utca felől fém kapuval lezárt, ami mögött egy széles murvázott út vezet a lehetséges területig. Az út bal oldalán, kerítéssel lekerítve egy 90 méter hosszú csapadékvíz gyűjtő árok található. A futtató helyét az árok utáni, jelenleg fákkal és bokrokkal erősen benőtt területen lehet kialakítani. Ennek átlagos szélessége 24 méter, a hossza gyakorlatilag Biatorbágy határáig tarthat, de 50-70 méter hosszúság elegendő a funkció betöltéséhez. Ez a terület ideális kutyafuttató kialakítására, mivel elég messze van a lakóházaktól, de mégis könnyen megközelíthető távolságra.

A területet a növényzet részleges, gyökerzettel együtt történő kitakarítása után körbe kell keríteni, mert mindkét oldalon mezőgazdasági művelésű magánterületek találhatók, valamint így a kutyák sem tudnak elszaladni. A terület nem sík a vasúti töltés miatt, de nem is indokolt síkká tenni. Két-három pad elhelyezése, egy szemetes kihelyezése mindenképpen szükséges. Vízvételi lehetőség nincs, de annak kialakítása nélkül is működőképes a kutyafuttató.

Egy kutyafuttató kialakítása az egyszeri anyagi teher mellett, később a fenntartásból eredően folyamatos kiadást jelet az Önkormányzat számára.

Érdemes lehet a lakossági igényeket felmérni különböző fórumokon, a majdani kihasználtság tekintetében, főleg az elhelyezkedés tükrében, esetleg alternatív helyszínek megjelölésével. Erre alkalmas lehet egy online közvéleménykutatás elindítása és a Biatorbágyi Körképben egy felhívás közzététele erről.

A volt vasúti nyomvonalon található földrészlet mellett, alkalmasak lehetnek többek között a következő önkormányzati tulajdonú területek is:

- A szilvamag területen a Határkereszt sétány mellett található 6930/2 hrsz.-ú földrészlet, ami 863 m² nagyságú, Z-3 as besorolású zöldterület.
- A Tudáspark területén a 9571/5 hrsz.-ú telek nyugati, patak felé eső része. A telek K-Okt-2 es besorolású, különleges beépítésre szánt terület.
- A város szívében található 1518/15 hrsz.-ú telek, ami az Ybl Miklós sétány és a Szent László utca kereszteződésében található, 664 m² területű, Vt-7 es besorolású terület, a 7/2015.(V.8.) önkormányzati rendelet szerint kiemelt közcélú zöldterület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztés alapján hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2024. február 12.

Tarjáni István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
.../2024. (II. 27.) számú határozata**

Kutyafuttató kialakításának lehetőségéről

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a következő határozatot hozza:

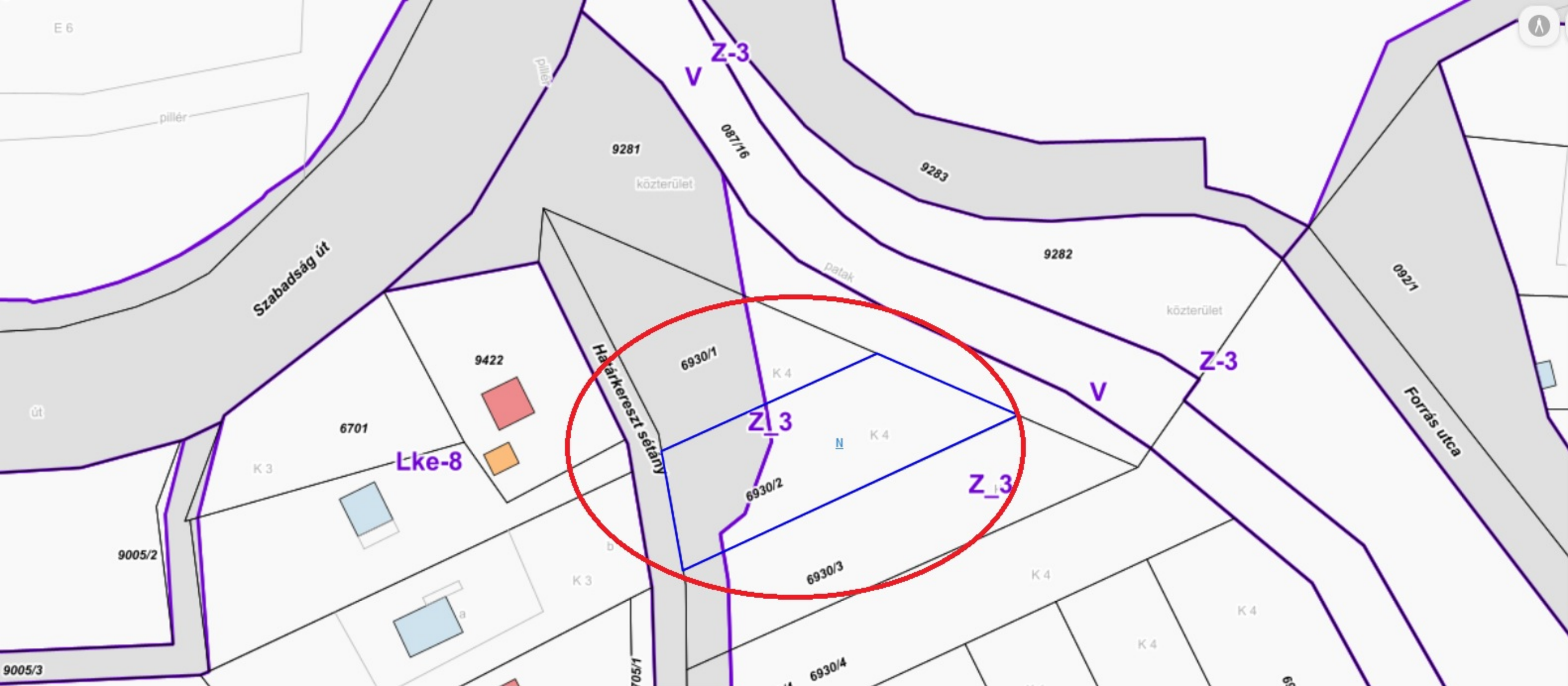
1. Előzetes online közvéleménykutatás lefolytatását kéri egy kutyafuttató kialakításának lehetőségéről a lakossági igények és a különböző helyszínek elfogadottságának felmérése érdekében.
2. Felkéri a Polgármesteri Kabinetet az online közvéleménykutatás lebonyolítására és annak közhírré tételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály, Polgármesteri Kabinet

**Mohácsy István
elnök**



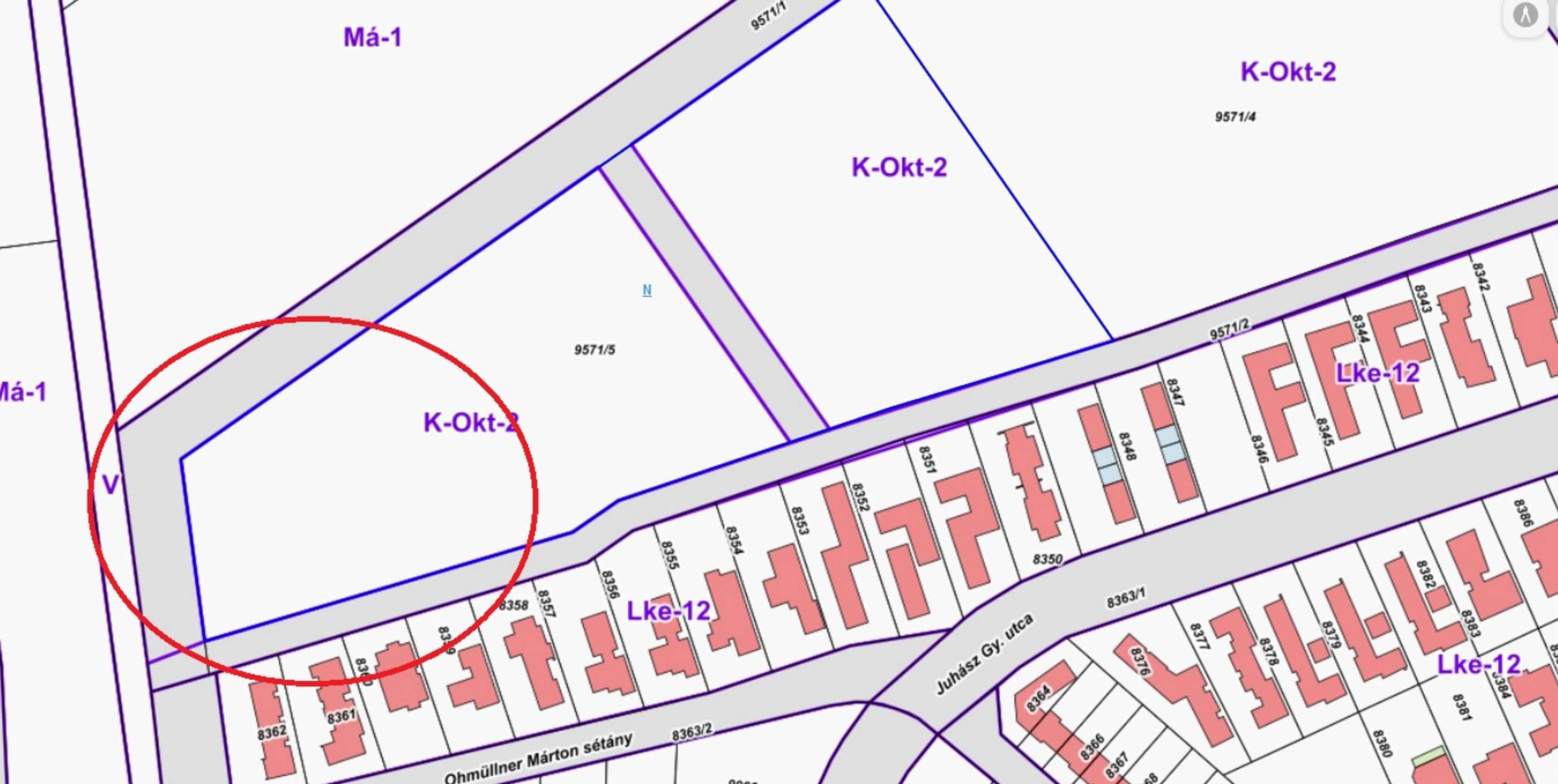
Az alkalmazás maximum 20 találatot jelenít meg.

Építési övezetek (2023)

id	1179
layer	Zöldterület
rovid	Z_3
mod_2021	
mod_2022	
megjegyzes	2023-ban módosul
style	1
link	
epit_ovez	Z_3

Földrészletek

Helyrajzszám	6930/2
Terület	862,3
Kerület	138,1
Utcanév	
Házszám	
Közterület	
Szektorkód	53
Tulajdon	Önkormányzatok területe
Kivett	



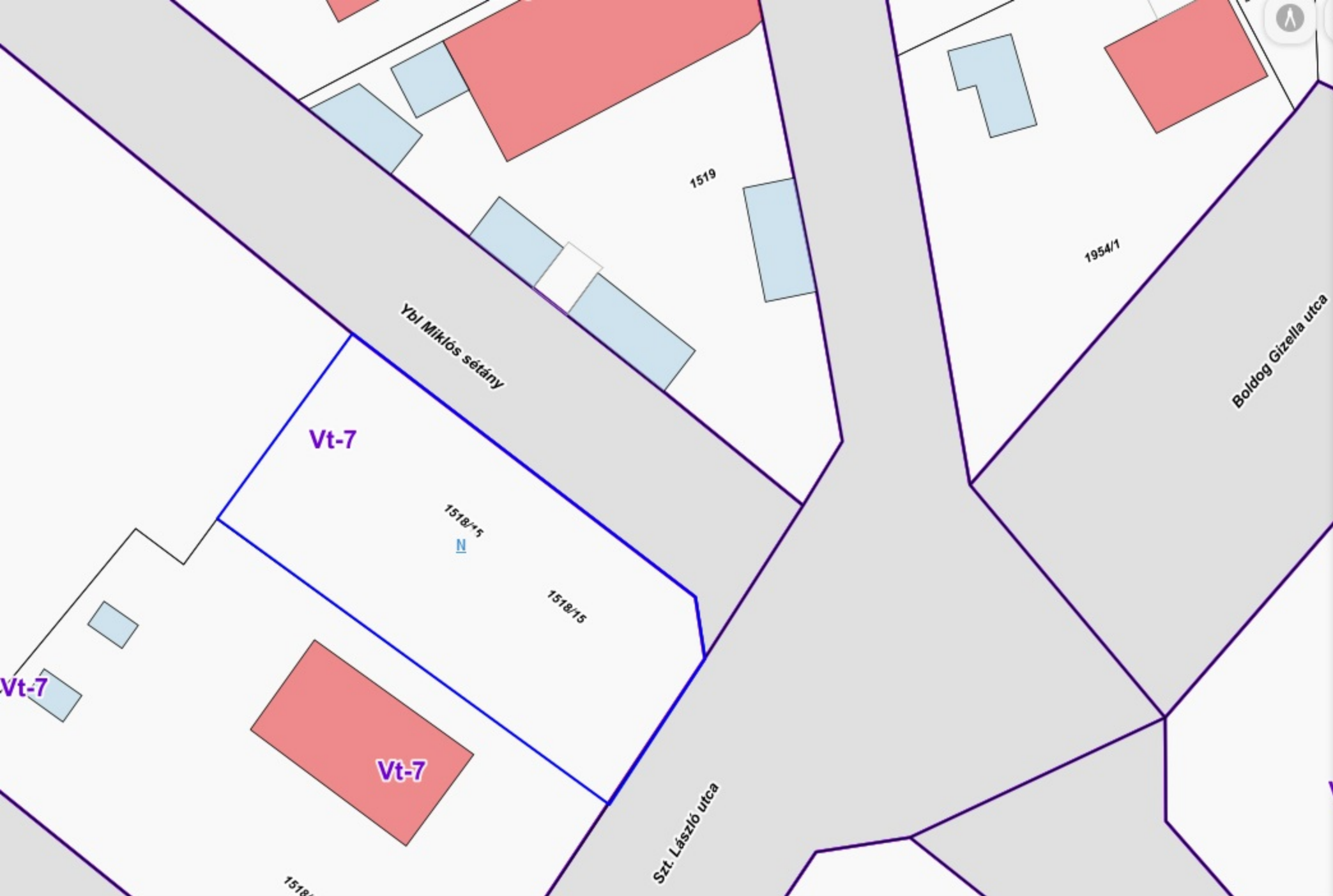
meg.

Építési övezetek (2023)

id	1185
layer	Különleges beépítésre szánt terület
rovid	K-Okt-2
mod_2021	
mod_2022	
megjegyzes	
style	1
link	
epit_ovez	K-Okt-2

Földrészletek

Helyrajzszám	9571/5
Terület	24 541,6
Kerület	729,7
Utcanév	
Házszám	
Közterület	
Szektorkód	53
Tulajdon	Önkormányzatok területe
Kivett	



1:2 ábraméretű maximum 20 területi jóról meg.

Építési övezetek (2023)

id	1143
layer	Településközpont
rovid	Vt-7
mod_2021	
mod_2022	
megjegyzes	
style	1
link	
epit_ovez	Vt-7

Földrészletek

Helyrajzszám	1518/15
Terület	664
Kerület	109,4
Utcanev	
Házzám	
Közterület	
Szektorkód	53
Tulajdon	Önkormányzatok területe
Kivett	beépítetlen terület