



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Tájékoztató a Városgondnokság 2023. évi munkájáról**

MELLÉKLETEI:

- 2023. évi intézményi karbantartás

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. február 29.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,
Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

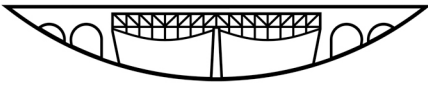
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Molnár János városgondnokság vezető,
Barsiné Vajk Ágnes intézményi referens, Dankó-Gara Eszter adminisztrációs munkatárs,
üdülési referens, Gulyás Erzsébet vagyongazdálkodó, Török Péter vagyongazdálkodó

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Molnár János városgondnokság vezető, dr. Szabó
Ferenc jegyző

dátum: 2024. február 13.



BIATORBÁGY



VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Városgondnokság

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 30 269-8654

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: molnar.janos@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Tájékoztató a Városgondnokság 2023. évi munkájáról

(2023. január 1. – 2023. december 31.)



Összeállította:

Molnár János városgondnokság vezető

Barsiné Vajk Ágnes intézményreferens

Dankó-Gara Eszter adminisztrációs munkatárs, üdülési referens

Gulyás Erzsébet vagyongazdálkodó

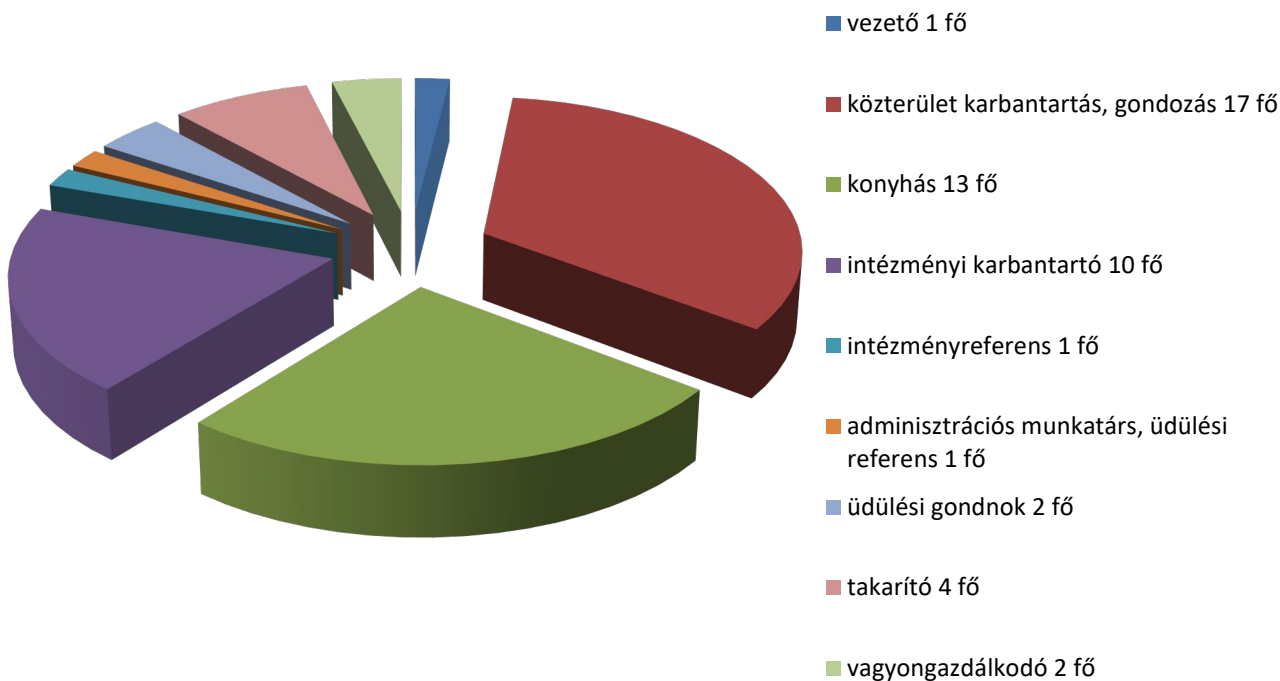
Török Péter vagyongazdálkodó

A Városgondnokság szerteágazó és sokszínű feladatainak ellátására 51 fő létszám áll rendelkezésre. 2023. év áprilisában a Városgondnokság feladatai bővültek a Vagyongazdálkodási feladatokkal és a Játszótér bővítési feladatokkal. A kollégák tapasztalata, kreativitása és csapatban való együtt dolgozása elengedhetetlen a munka minőségi elvégzéséhez.

2023. évben a személyi létszám a következők szerint alakult:

- Városgondnokság vezető: 1 fő
- közterületek karbantartására, gondozása: 17 fő,
- gyermek étkeztetés biztosítása: 2023. augusztus 1. napjáig 17 fő, ezt követően 13 fő,
- intézményi karbantartók, gondnokok: 10 fő
- irodai dolgozók: 2 fő
- Iharosi tábor és Fonyódi üdülő gondnoki feladatok ellátása: 2 fő
- takarítók: 4 fő
- vagyongazdálkodók: 2 fő

Városgondnokság létszáma 2023 év



A Városgondnokság feladatai:

A) Adminisztrációs feladatok:

1. HR segítése a Városgondnokság egyes munkaügyeinek intézésében:
 - jelenléti ívek nyomtatása, vezetése
 - túlórák nyomon követése, igazolása, vezetőkkel történő jóváhagyása
 - megbízási szerződéssel foglalkoztatottak hó végi teljesítés igazolása, vezetőkkel történő jóváhagyása
 - szabadságok engedélyeztetése, nyomon követése
2. Üdültetéssel kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása az Iharosi táborral és a Fonyódi üdülőkkel kapcsolatban:
 - időpontok egyeztetése az üdülési szándékkal érkező lakosok részére
 - táblázat vezetése a telítettségről
 - üdülési csekk kiállítása, megküldése
 - gondnok heti tájékoztatása, munkájának ellenőrzése
 - kaució és üdülési díj bekérése, kaució visszaküldése
3. Hulladékszállítással kapcsolatos ügyintézés:
 - folyamatos kapcsolattartás a Szolgáltatóval
 - MOHU oldalon való szemétszállítási megrendelések leadása, nyomon követése
 - veszélyes hulladék gyűjtésének szervezése:
 - o időpont egyeztetés
 - o szállítás megszervezése
 - o lakossági tájékoztatás
 - o számlák, szállítók adminisztrálása

Közterületek rendben tartásával kapcsolatos feladatok:

4. Síkosságmentesítéssel kapcsolatos ügyintézés
 - Közreműködés a közbeszerzési eljárás lebonyolításában
 - Szerződés összeállítása
 - folyamatos kapcsolattartás a vállalkozóval
 - számlázással kapcsolatos ügyintézés
5. Közterületen lévő öreg, beteg, kiszáradt fák kivágása, közúti forgalmat vagy gyalogos közlekedést zavaró, illetve elektromos vezetékbe nyúló fák gallyaztatása
 - igények begyűjtése
 - árajánlatkérés
 - engedélyeztetése
 - megrendelő készítése

- vállalkozóval való kapcsolattartás
 - teljesítés igazolása
 - számla befogadása, rögzítése
 - kivágott fák és ültetett fák nyomon követése
6. Virágágyak, kiültetések megtervezése, növények beszerzése
- árajánlatkérés
 - megrendelő készítése, engedélyeztetése
 - számlák befogadása, rögzítése
7. KRESZ-táblák és tartozékainak beszerzése
8. A közvilágítással kapcsolatos lakossági bejelentések, panaszok kezelése (saját kandeláberek hibaelhárítása, az ELMŰ-höz tartozó villanyoszlopok, világítótestek hibáinak továbbítása a Szolgáltató felé)
9. Térfigyelő kamerák telepítése, karbantartása:
- igényeknek megfelelően kamerák telepítési helyeinek kijelölése
 - árajánlatkérés a telepítésre
 - szerződés előkészítése és egyeztetése a Szervezési osztállyal
 - szerződéskötés
 - műszaki átadás-átvétel lebonyolítása
 - Teljesítés igazolása
 - számla továbbítása a pénzügyi osztály részére
10. Játsszóterek üzemeltetésével, karbantartással kapcsolatos feladatok:
2015-ben a Városgondnokság feladatkörébe kerültek a közterületi és intézményi játsszóterek, játsszóeszközök karbantartási munkáinak szervezése, ami 2023. áprilisában a játsszóterek beruházási feladatainak ellátásával bővült.

A játsszóteri telepítési és karbantartási feladatokat külső vállalkozóval végeztetjük.

- árajánlatok bekérése, véleményezése
- szerződéstervezet előkészítése
- szerződés karbantartása (meghosszabbítása)
- kapcsolattartás, egyeztetés a vállalkozóval
- a karbantartás keretében elvégezhető szabványosítási munkák sorrendiségének meghatározása
- a munkák átvétele, ellenőrzése
- elszámolás
- közreműködés a játsszóteri eszközök kijelölt szervezet által végzett felülvizsgálatában

Intézmények üzemeltetésével kapcsolatos feladatok:

11. Intézmények (hivatal, iskolák konyhái, iharosi tábor, fonyódi üdülő) takarítószereinek beszerzése:

- igények begyűjtése
- árajánlat kérése
- megrendelés
- szállítás
- számlázással kapcsolatos feladatok

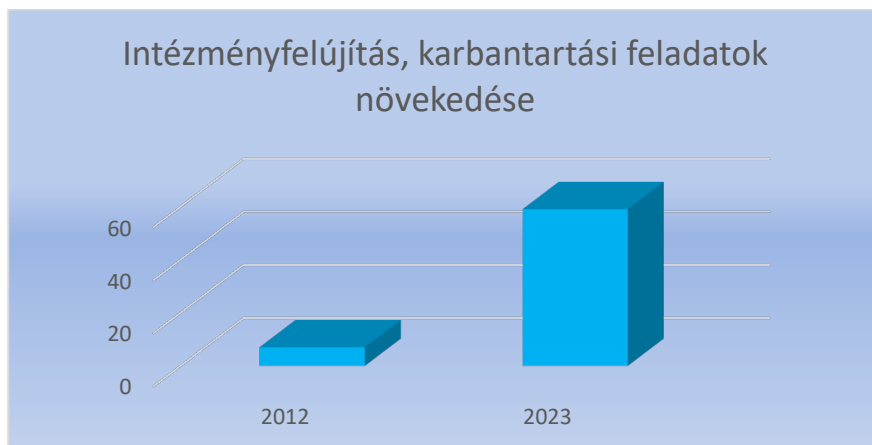
12. Az Önkormányzat gépkocsiparkjának üzemeltetésével kapcsolatos adminisztratív feladatok:

- tankolások
- menetlevelek ellenőrzése
- havi üzemanyagfogyasztás nyomon követése
- javítások
- megrendelés
- teljesítésigazolás
- számlázás

13. Intézmény-karbantartás adminisztrációs feladatai:

- igények begyűjtése, felmérése
- előterjesztések, táblázatok készítése
- árajánlatok bekérése, rendszerezése
- szerződések, megrendelők előkészítése
- a felújítási munkák elvégztetése, átvétele
- elszámolás

2023. évben az éves karbantartási feladatokra 69 000 000,- Ft-ot biztosított a költségvetési keret. Ez az összeg a 143 db elvégzendő feladtból 59 db megvalósítására volt elegendő. A jelentősebb anyagi ráfordítást igénylő karbantartási feladatokat forráshiány miatt nem tudtuk elvégezni. Az elvégzett feladatokat a mellékelt táblázat tartalmazza. (2023. évi intézményi karbantartás végrehajtása)
A 2024. évi karbantartási tervben az elmaradt karbantartási feladatokat újra számba vesszük.



14. Intézményi játszóterek üzemeltetése. A feladat megegyezik a közterületi játszóterek üzemeltetésével, annyi különbséggel, hogy az intézményvezetővel folyamatos kapcsolattartásra van szükség.
15. Közreműködés az elektromos-energia ellátás közbeszerzési eljárás lebonyolításában.
16. Közreműködés a gázellátás közbeszerzési eljárás lebonyolításában
17. Leltározás

Egyéb, az intézmények üzemeltetésével kapcsolatos feladatok:

18. Villámvédelmi, erősáramú és gyengeáramú felülvizsgálati dokumentációk elkészítése az önkormányzat tulajdonában álló intézményekre
19. Liftek, emelőberendezések karbantartásának ügyintézése
20. Közreműködés a Katasztrófavédelem által tartott ellenőrzésekben – kémény ellenőrzés
21. Kazánok, konvektorok éves karbantartásának lebonyolítása
22. Klímaberendezések rendszeres karbantartásának lebonyolítása
23. Ügyintézés, kapcsolattartás közüzemi szolgáltatókkal
24. Ügyintézés, kapcsolattartás biztosítóval (üvegkár, beázás)
25. Közüzemi hibabejelentések intézése
26. Villanyóra, gázóra, vízóra leolvasó rendszeres kíséréte
27. Közüzemi számlák rendszerezése, rögzítése, hibás tételek keresése, feltárása, megreklamálása
28. A 2024. évi éves karbantartási terv összeállítása
29. Térinformatikai feladatok

Vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok:

2023. áprilisától a Városgondnokság feladatai kibővültek a vagyongazdálkodási feladatokkal.

Vagyongazdálkodás témakörben az alábbi munkákat végeztük:

30. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő, illetve a hatálya alá eső termőföldnek minősülő földrészletek adás-vételével és haszonbérbe adásával kapcsolatos teendők ellátása.
 - szerződések kezelése, másolása, szkennelése, anonimizálása. A Kormányzati portálon való közzététel, hirdetések figyelemmel kísérése
 - az elővételi jog nyilatkozatok átvétele, személyes adatok egyeztetése, ellenőrzése.
 - határidők figyelemmel kísérése
 - lejárt hirdetések kezelése, iratjegyzék készítése, eladók értesítése, ügyvédekkel egyeztetés, személyes és telefonos konzultációk. Nemzeti Agrárgazdasági Kamarával való kapcsolattartás. Postázások, másolatok készítése
31. A 3,5 t össztömegű gépjárművek tárolására kiadott jegyzői igazolások:
 - Beérkező kérelem ellenőrzése, illetékbélyeg ellenőrzése.
 - cég adatainak ellenőrzése
 - HÉSZ-el való egyezőség vizsgálata

- igazolás kiállítása

Ezen ügýtípus 2023. április hónaptól a Főépítési iroda feladatai közé került át.

32. Belterületbe csatolásokkal kapcsolatos teendők:

- beérkező kérelem ellenőrzése
- HÉSZ-el való egyezőség vizsgálata
- előterjesztés készítése
- tulajdonos tájékoztatása további teendőkről
- földhivatali eljárás megindítása, nyomon követése

33. Ajándékozási szerződéssel kapcsolatos teendők:

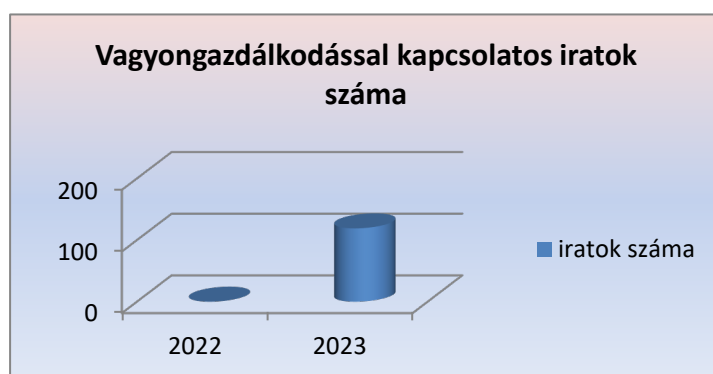
- beérkező felajánlás ellenőrzése
- HÉSZ-el való egyezőség vizsgálata
- előterjesztés készítése
- egyeztetés a szerződést készítő ügyvéddel
- tulajdonos tájékoztatása és ajándékozási szerződés aláírásának megszervezése
- földhivatali eljárás nyomon követése

Vagyongazdálkodási feladatok 2023. évben:

- földrészletek adás-vételével és haszonbérbe adásával kapcsolatos feladatok	81 db
- 3,5 t össztömegű gépjárművek tárolási nyilatkozatának kiadása	5 db
- magántulajdonú ingatlanok belterületbe csatolása	19 db
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok belterületbe csatolása	6 db
- <u>Ingatlan ajándékozási szerződésekkel kapcsolatos feladatok</u>	<u>8 db</u>

Összesen:

119 db



Egyéb feladatok:

34. Elhullott állattetemekkel és kóbor állatokkal kapcsolatos lakossági bejelentések továbbítása a gyepmesternek
35. Lakossági virágpiac szervezése
36. Bel- és külterületi szemétyűjtési akciók megszervezése

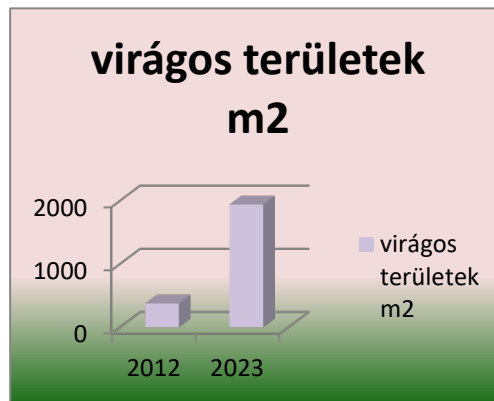
37. Vízvételi pont üzemeltetéséhez kapcsolódó dokumentumok kezelése, feldolgozása és továbbítása a pénzügyi osztály részére
38. Turista úti hulladékátadó megfigyelőrendszer működtetése
39. A Polgármester munkájához kapcsolódó virágok, koszorúk beszerzése
40. A Polgármesteri Hivatal rendezvényeihez ételek, italok beszerzése

B) Fizikai munkát igénylő feladatok:

Közterületekkel kapcsolatos feladatok:

1. Közterületen lévő öreg, beteg, kiszáradt fák kivágása, közúti forgalmat vagy gyalogos közlekedést zavaró, illetve elektromos vezetékbe nyúló fák gallyazása
2. Útszegélyek, parkolók tisztítása
3. Az intézmények előtti járdák seprése és síkosságmentesítése
4. Hulladékgyűjtő edények ürítése (150db), amennyiben szükséges pótlása
5. Kutyaürülék gyűjtők ürítése
6. KRESZ-táblák és tartozékainak kihelyezése a Műszaki Osztály által biztosított forgalomtechnikai-tervek, engedélyek alapján
7. Közterületi kutak, ivókutak:
 - karbantartása
 - fagyztalanítása a tél beállta előtt
 - megnyitása tavasszal (11 ivókút)
8. Öntözőrendszerek rendszeres:
 - karbantartása
 - sérült öntözőfejek folyamatos felülvizsgálata
 - sérült öntözőfejek cseréje
 - fagyztalanításuk a tél beállta előtt
 - megnyitásuk tavasszal
9. A Viabusz megállóinak:
 - napi szintű takarítása
 - menetrendi tájékoztatók cseréje (időszakos feladat, menetrendváltás esetén)
10. Biatorbágy teljes területén a buszmegállók:
 - takarítása és tisztántartása,
 - utasvárók plexi felületeinek tisztítása
 - szemeteseinek ürítése
11. Ünnepi fények, díszkivilágítás beszerzése, felszerelése
12. Betlehemi jászol építése, bontása
13. Rendszeres fűnyírás a város teljes közigazgatási területén belül, közel 70 hektár területen
 - közterületek

- játszóterek, parkok, stb.
 - intézményi területek (Szabadság út 8., Nagy utca 58., Nagy utca 48., stb.)
 - önkormányzati ingatlanok (Ferenc utca 46., Szent László 8., Pátria pince zöldterülete stb.)
 - hulladéklerakó környezete
14. Virágágyak, növények ültetése, gondozása (tápanyag-utánpótlás, gyomlálás, kapálás, öntözőrendszerrel nem rendelkező területeken öntözés IBC tartályról, permetezés)



15. Cserjék, sövények nyírása, alakítása, növényvédelme (pl. buxusmoly)
16. Fák, fasorok gondozása: gallyazás, lemosó permetezés, gomba, illetve rovarölő szerekkel történő favédelem
17. A kivágott fák folyamatos pótlása
18. Muskáti kaspók kihelyezése kandeláberekre, muskátlik öntözése, tápoldatozása
19. Önkormányzati hirdetőtáblák kihelyezése, hirdetmények kiragasztása, leszedése
20. Nemzeti ünnepek alkalmával zászlók kihelyezése a város közterületeire
21. Városi rendezvények előkészítésében, lebonyolításában való aktív részvétel
22. Közigazgatási határon belül kerékpárutak seprése, síkosságmentesítése

Intézményekkel kapcsolatos feladatok:

23. Üdülőhelyek karbantartási feladatainak ellátása
24. Köznevelési intézmények gyermekétkeztetési feladatainak ellátása
25. Közterületi közüzemi órák (vízórák, elektromos áram mérő) ellenőrzése, karbantartása
26. Az Önkormányzat gépkocsiparkjának üzemeltetése, gépkocsi biztosítása (sofőrrel) helyszíni szemlékhez, anyagbeszerzéshez a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére
27. A Pátria pince
- kertjében telepített szőlő gondozása;
 - füves terület kaszálása kívül-belül
 - önkormányzati szüret megszervezése, lebonyolítása;
 - részvétel a Pünkösdi Pincenapok, illetve a Nyitott pincék rendezvényeken
28. Önkormányzati intézmények karbantartási feladatainak ellátása

- bölcsőde
- óvodák
- iskolák konyhái
- önkormányzati ingatlanok

29. A hivatalos küldemények kézbesítése

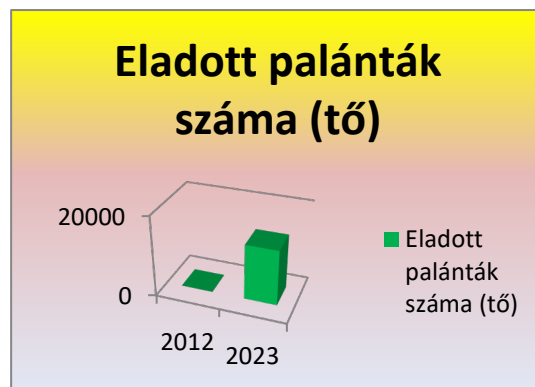
30. Irodaszerek beszerzése

31. Épületeink belső átrendezése, költöztetés, bútorok mozgatása, szállítás, rakodás stb.

Egyéb, lakosságot érintő feladatok:

32. Szociális tűzifa kiszállítása a rászorulóknak (kocsira felpakolás, kiszállítás, lepakolás),

33. Lakossági virágpiac lebonyolítása – ez a kezdeményezés nagyon népszerű a lakosság körében, mindenki szívügyének érzi, hogy a „portája” előtti terület rendezett, virággal borított legyen



34. Torbágyi temető karbantartása, ravatalozó üzemeltetése

35. Szelektív hulladékgyűjtő udvar üzemeltetése

36. Vízvételi pont üzemeltetése

37. Turista úti hulladékátadó rendszeres karbantartása (kamerarendszer, mágneszár)

38. Évente több alkalommal bel- és külterületi szemétygyűjtési akciók lebonyolítása

39. Veszélyes hulladékgyűjtésen való aktív részvétel

Köszönöm a tisztelt Képviselő Testületnek, hogy a 2023. évben is biztosította a feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, továbbá a pénzügyi fedezetet.

Biatorbágy, 2024. február 13.

Molnár János s.k.
Városgondnokság-vezető

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (II. 29.) határozata

Városgondnokság 2023. évi munkájáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városgondnokság 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

felelős: polgármester

végrehajtásért felel: Városgondnokság

2023. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK					
az intézmények vezetői által összeállított,					
valamint a Városgondnokság által feltárt					
igények alapján					
		becsült teljes költség	2023. évi karbantartási javaslat	tényleges bekerülési költség	Vállalkozó
a zölddel jelölt sorok elkészültek					
Biai Általános Iskola konyha-edédlő Szentháromság tér 6.					
1.	Tisztasági festés	1 650 000 Ft	1 650 000 Ft	1 086 000 Ft	László F. ev.
Szilgy Iskola konyha-ebédlő Kálvin tér 4.					
2.	Tisztasági festés	1 650 000 Ft	1 650 000 Ft	1 474 597 Ft	Csépiktor Kft.
16 tantermes Iskola konyha-ebédlő Kálvin tér 4.					
3.	Tisztasági festés	3 850 000 Ft	3 850 000 Ft	1 054 350 Ft	Győrik-Nagy Klaudia ev.
Ritsmann Általános Iskola konyha-ebédlő Karinthy u. 4.					
4.	Tisztasági festés	1 650 000 Ft	1 650 000 Ft		
Faluház (JFMK) Baross Gábor u. 1.					
Új épület					
5.	Parkoló felőli járda vízvezetésének megoldása				
6.	Alagsorban konyha kialakítása	6 985 000 Ft			
7.	Földszinti konyhába vízlágyító, mosogatógép, tálcák				
8.	Homlokzati nyílászárók külső felületének mázolás	3 500 000 Ft	3 500 000 Ft		
9.	Tisztasági festés (öltözők, folyosó, konyha, aula, pincébevezető lépcsőterek)	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	Dóczi István
10.	Pincei mennyezetvakolatának javítása, festése	300 000 Ft	300 000 Ft		
+	Kazánházban használati melegvíz vezeték felújítása			480 886 Ft	Mayerszer Kft
+	Faluház központi fűtés rendszer javítás			378 770 Ft	Mayerszer Kft
+	Hőközpont rekonstrukciójának tervezése			1 143 000 Ft	Mayerszer Kft
+	Hőközpont rekonstrukciójának kivitelezése			21 217 429 Ft	Mayerszer Kft
Régi épület					
11.	2 db SD 48 KKS kondenzációs kazán és kémény bélelés	11 000 000 Ft			
12.	Homlokzati nyílászárók külső felületének mázolás	3 500 000 Ft	3 500 000 Ft		
13.	Tisztasági festés (WC-k, infótér, közlekedő)	800 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft	Dóczi István
14.	Lépcsőháznál külső, függőleges ereszcsonna javítása				
15.	Lépcsőházba vakolat javítása	500 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	Dóczi István
16.	Lépcsőház festése				
17.	104-es terem zöld székeinek kárpitozása	1 200 000 Ft			
Közösségi Ház Fő u. 94.					
18.	Rampa elbontása, udvar kiegyenlítése, díszburkolat készítése	6 000 000 Ft			
19.	Tisztasági festés	800 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft	Kiss János ev.
Bábosház Nagy u. 31.					
20.	A 2 szobában és a közlekedőben radiátoros fűtés kiépítése	900 000 Ft			
21.	Homlokzat festése (kivéva Nagy u. 33. felőli oldal)	800 000 Ft	800 000 Ft		
22.	Tetőhéjazat javítása	100 000 Ft	100 000 Ft		
23.	Óvoda felőli oromfal bádorgozása (istálló bontásából fennmaradt oromfal)	300 000 Ft	300 000 Ft	438 150 Ft	Nagyné Szabó Szilvia ev.
+	Külső falfelület festése				
Karikó János Könyvtár Szabadság út 3.					
24.	A konyha falán lévő fűrés eltüntetése és csempe visszahelyezése	200 000 Ft	200 000 Ft	568 074 Ft	Csépiktor Kft.
25.	Az előtér, a WC és a szolgálati helyiség festése	360 000 Ft	360 000 Ft		
26.	Belső lábazati vakolat, lambéria javítása	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft		
27.	Külső lábazat javítása	0 Ft			
28.	Az épület feltárása miatt készített fűrésok helyreállítása	160 000 Ft	160 000 Ft	122 298 Ft	Csépiktor Kft.
Tájház Fő u. 92.					
29.	A pince szellőzését meg kellene oldani, mert az ott tárolt dolgok: hordók, kádak erősen penészednek	260 000 Ft	260 000 Ft		
30.	Tetőről lecsúszó cserepek visszarakása, rögzítése	90 000 Ft	90 000 Ft		
31.	Tisztasági festés, repedések megszüntetése	360 000 Ft	360 000 Ft		
32.	Hátsó ereszcsonna letakarása ráccsal, hálóval levelek ellen	160 000 Ft	160 000 Ft		
33.	Tornácon leeső vakolat javítása, festés	320 000 Ft	320 000 Ft		
34.	Vízóra aknában pangó víz eltávolítása, utánpótlásának megszüntetése	280 000 Ft	280 000 Ft		
Benedek Elek Óvoda székhelye Nagy u. 29.					
35.	Tisztasági festés	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	1 298 999 Ft	Csépiktor Kft.
36.	Tornaterem akusztikájának javítása				
37.	Kiskapu kialakítása a sportpálya és a játszóudvar közé	0 Ft			
38.	Sétány felőli tolókapu áthelyezése a játszóudvar munkálatainak megkönnyítés	0 Ft			
VADVIRÁG Óvoda Fő u. 61.					
39.	Melegvízkészítés leválasztása a fűtési rendszerről	1 200 000 Ft			
40.	Udvar felújítás folytatása a hátsó udvarrészen (kertészeti felújítás, portalanítás, füvesítés)	2 500 000 Ft			
41.	Vakolatjavítás csoportszobákban, konyhában	120 000 Ft	120 000 Ft	119 862 Ft	Csépiktor Kft.
42.	Tisztasági festés csoportszobákban, konyhában	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	1 301 877 Ft	Csépiktor Kft.
43.	Küszöbcsere csoportszobákban	80 000 Ft	80 000 Ft		
44.	Parketta csiszolása, lakkozása irodában, Sün csoportszobában (78 m2)	1 340 000 Ft	1 340 000 Ft		
45.	Ajtókeretek javítása	260 000 Ft			
46.	Linóleum csere Maci csoportszobában, Katica csoport öltözőjében (68 m2)	2 159 000 Ft	2 159 000 Ft		
47.	Gyermekmosdók csaptelepeinek cseréje keverőcsaposra	80 000 Ft	80 000 Ft		
48.	Gyermek WC-csészek cseréje 6 db	450 000 Ft			
49.	Gyermek WC elválasztó paravánok cseréje minden mosdóban 12 db	1 200 000 Ft			
50.	Templom melletti tujasor visszavágása	100 000 Ft	100 000 Ft		

		becsült teljes költség	2023. évi karbantartási javaslat		
	PITYPANG Óvoda Szent László u. 48.				
51.	Udvarfelújítás folytatása: műfüves felület növelése, fák pótlása	2 500 000 Ft			
52.	Ablakok cseréje Sün csoportban redőnyvel, 4 db	1 800 000 Ft			
53.	Ablakok cseréje folyosón 9 db	1 800 000 Ft			
54.	2 db bejárati ajtó cseréje	940 000 Ft			
55.	Tisztasági festés folyosó, konyha, mellékhelyiségek, 1 db csoportszoba	900 000 Ft	900 000 Ft	863 502 Ft	Gyórik-Nagy Klaudia ev.
56.	Világítás kiépítése Mókuscsoport tároló helyiségében	90 000 Ft			
57.	Világítás korszerűsítése 36 db lámpaest csere	900 000 Ft			
58.	Feljáró készítése pince boltozat fölött a padlástérhez	80 000 Ft			
59.	Külső elektromos dugaszoló aljzat kiépítése	48 000 Ft			
60.	Vakolatjavítás az épület udvar felőli részén	350 000 Ft			
	CSICSERGŐ Óvoda Bajcsy-Zsilinszky u. 13.				
61.	Tisztasági festés Mókuscsoportszoba, öltöző, mosdó	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 200 404 Ft	Csépiktor Kft.
62.	Udvar felújítás folytatása: felső udvar por és sármentesítése 675 m2	46 000 000 Ft	0 Ft		
63.	Padok felújítása	235 000 Ft	235 000 Ft		
64.	Linóleum csere 4 alsó csoportszoba, öltözők (230 m2)	7 302 500 Ft	7 302 500 Ft	1 565 656 Ft	Bakó Tibor ev.
65.	Kiskapu behúzószervezetének cseréje	180 000 Ft	180 000 Ft		
66.	Gyermek WC-tartályok cseréje Méhecske, Napocska csoportban	260 000 Ft	260 000 Ft		
67.	Zuhany glettelése, festése Méhecske, Napocska csoportban	220 000 Ft	220 000 Ft		
68.	Folyosó lambériázás Méhecske, Teknős csoportok	360 000 Ft	360 000 Ft		
70.	Padlástéri világítás kiépítése	230 000 Ft	230 000 Ft		
71.	Lift beépítése a felső szint akadálymentesítéséhez				
72.	Pince előtti tér lefedése polikarbonát tetővel	3 200 000 Ft			
73.	Nagykapu felújítása, átalakítása motorossá	500 000 Ft			
	MESERÉT Óvoda Dévai Gy. u. 1.				
74.	Fa falburkolat felújításának folytatása (állványozás, bontás, 12 cm kőzetgyapot, háló tapaszolása, színezés, bádogozás) 80-90 m2	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft	4 947 404 Ft	Csépiktor Kft.
75.	Konya-parkoló közti támfal megtámasztása Mizsei József tervei alapján	730 000 Ft	420 000 Ft		
76.	Parkoló körüli térdfal "felületének" javítása (nem szerkezeti)	680 000 Ft	680 000 Ft		
77.	Tisztasági festés	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 206 881 Ft	Csépiktor Kft.
78.	Madártüskék felszerelése a belső párkányokra	180 000 Ft			
79.	Focipálya alatti terület rendezése, korlát, kerítés készítése	1 600 000 Ft			
80.	Megrogyott redőnytakaró cseréje	460 000 Ft	460 000 Ft		
81.	Dévai utcai parkolóknál az épület alsó szintje beázik, szigetelés javítása, a kavicságy megszüntetése, burkolása	1 260 000 Ft	1 260 000 Ft		
82.	Belső udvar gumiburkolat alatti öszenyók tisztítása, burkolat helyreállítása	180 000 Ft	180 000 Ft	171 450 Ft	Daczó Kft.
83.	Vízóra-akna tisztítása, tetejének megemlése, létra elhelyezése	480 000 Ft	480 000 Ft		
84.	Vízcső körüli nyílás leszigetelése vízóra-aknában, a vízcső mellett befolyik a víz az épületbe	64 000 Ft	64 000 Ft		
85.	Angeli utcai belső kapu javítása, átalakítása	360 000 Ft	360 000 Ft		
86.	Küszöb készítése 13 db külső ajtóhoz	360 000 Ft	360 000 Ft		
87.	Nem működő vizlágyító cseréje	800 000 Ft	800 000 Ft	1 110 262 Ft	Schmidt Péter ev.
88.	Konyhai rovarcsapda cseréje	125 000 Ft	125 000 Ft	22 500 Ft	Kontakt webshop Kft.
89.	Labdafogóháló áthelyezése sövény elől a sövény és a kerítés közé				
90.	Udvar hátsó sarkában kerítés lábazat megemlése, a föld átfolyik a szomszédba				
+	bejárat mellett lévő vízelvezető csatorna javítása, tisztítása			146 050 Ft	Nagyné Szabó Szilvia ev.
	GÓLYAFÉSZEK Bölcsőde Szent István u. 2.				
91.	Tisztasági festés konyhában, gyermek fürdőkben, kinti WC-kben, és a Katica és a Tücsök 2-2 csoportszobában	1 920 000 Ft	1 920 000 Ft	1 930 146 Ft	Csépiktor Kft.
92.	Folyosón teljes hosszában az ajtók körüli repedések javítása, folyosó festése	320 000 Ft	320 000 Ft	320 396 Ft	Csépiktor Kft.
93.	Udvari fa szerkezetű tárgyak festése, egyes elemek cseréje	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	1 299 261 Ft	Csépiktor Kft.
94.	Utcai homlokzat fa szerkezetének festése	800 000 Ft	800 000 Ft	802 691 Ft	Csépiktor Kft.
95.	Udvari fa játékok festése	380 000 Ft	380 000 Ft	0 Ft	elmaradt
96.	Külső világítás átvizsgálása, javítása, cseréje	680 000 Ft	680 000 Ft		
97.	Csoportszobák relax állító karok javítása, pótlása (12 db)	190 000 Ft	190 000 Ft	189 320 Ft	Árnyépszerv Kft.
98.	A csoportszobák előtti teraszokon lévő 6 db elektromos árnyékoló javítása olajozása és karbantartása.	200 000 Ft	200 000 Ft		
99.	Katica csoport előtti területen udvar helyreállítása, locsolórendszer csőtörése u	120 000 Ft	120 000 Ft		
100.	Térfelület süllyedéseinek javítása	180 000 Ft	180 000 Ft		
101.	Homokozókban a homok cseréje, pótlása	260 000 Ft	260 000 Ft		
102.	Pillangó és Katica csoportszobákban padlófűtés javítása	230 000 Ft	230 000 Ft		
103.	Tücsök csoport bejáratánál biztonsági rács felszerelése	185 000 Ft	185 000 Ft		
104.	Irattároló kialakítása padlástérben	1 600 000 Ft			
105.	Lépcső kialakítása lépcső pihenő és padlástér között	8 600 000 Ft			
106.	Udvar burkolatlan részeinek feltöltése termőfölddel, füvesítés	340 000 Ft			
107.	Tárolóhelyek kialakítása tetőtéri pihenőben	320 000 Ft	320 000 Ft		
108.	Tető cserépfelületéről a mohásodás eltávolítása	25 000 000 Ft	2 500 000 Ft	1 690 000 Ft	Optimal Clean Kft.
109.	Falazatról a mohásodás eltávolítása	600 000 Ft	600 000 Ft		
	Egészségház Mester u. 2.				
110.	Tisztasági festés	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	2 458 500 Ft	László Ferenc ev.
+	szennyvíztemető javítási munkái			913 116 Ft	Xylem Kft.
+	kondenzvíz elvezető cső csere			81 394 Ft	Thoma József E.V.
	Védőnők Vasút u. 6.				
111.	Tisztasági festés	530 000 Ft	530 000 Ft	471 582 Ft	Gyórik-Nagy Klaudia ev.
	Családsegítő Vasút u. 6.				
112.	Bejárati ajtó cseréje hőszigetelt biztonsági ajtóra	320 000 Ft			
113.	Külső vakolat rendbetétele (lábazat, vakolat javítása, festése)	360 000 Ft			
114.	Külső világítás LED-esítése	160 000 Ft			
115.	WC cseréje férfi WC-ben	116 000 Ft	116 000 Ft		
	Családsegítő Szabadság út 24.				
116.	Utcai bejáró térkövezése	680 000 Ft			
117.	Bejárati kapu rozsdátlanítása, festése	260 000 Ft	260 000 Ft		
118.	Kapumozgató automatika karbantartása	60 000 Ft			
119.	Belső parkoló kialakítása, kábel megsüllyedt nyomvonalának feltöltése, tömörítés	380 000 Ft	380 000 Ft	210 000 Ft	Marosi Gergő ev.
120.	Kiépített külső világítás beüzemelése	260 000 Ft	260 000 Ft		
121.	Vízgyűjtő ciszterna feltárása, víz kinyerésének kialakítása szivattyú, öntöző	380 000 Ft	380 000 Ft		

		becsült teljes költség	2023. évi karbantartási javaslat		
	Családsegítő (Adományraktár) Nagy u. 58.				
122.	Külső világítás kapcsolójának kialakítása	46 000 Ft	46 000 Ft		
123.	Előtér lapos tetejének szigetelése, beázik.	280 000 Ft	280 000 Ft	2 785 034 Ft	Mayerszer Kft.
	Orvosi rendelő Szabadság út 8.				
124.	Fűtési rendszer csővezetékeinek felülvizsgálata, cseréje	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft		
	IFI-PONT Szabadság út 8.				
125.	Hátsó irodákban padlócsere	4 600 000 Ft			
126.	Kisszoba festése	230 000 Ft	230 000 Ft		
127.	Dugaszoló aljzatok cseréje	62 000 Ft			
128.	Lámpatestek cseréje LED panelre				
129.	Ablakok zárszerkezetének cseréje	32 000 Ft			
130.	2 db csaptelep cseréje (mozog, csöpög)	82 000 Ft	82 000 Ft		
131.	WC-ajtó zárszerkezet és kilincs cseréje (mozog, nem nyitható)	32 000 Ft	32 000 Ft		
132.	Bejárati ajtó külső részén a sarokszegély cseréje	230 000 Ft			
133.	Hátsó udvar leegyenísítése	0 Ft			
	Fészek Foglalkoztató Intézet Táncsics u. 9.				
134.	Épület körüli lábazat javítása	260 000 Ft	260 000 Ft		
135.	Tisztasági festés	450 000 Ft	450 000 Ft	451 231 Ft	Csépiktor Kft.
136.	Férfi vizesblokk átalakítása, + 1 új WC kialakítása	1 680 000 Ft	1 680 000 Ft	1 961 465 Ft	
	gépészeti szerelés			1 179 449 Ft	Thoma József ev.
	burkolat javítás			428 956 Ft	Csépiktor Kft.
	elválasztó fal			353 060 Ft	EU-Standard Kft.
	Iharosi sportpálya				
137.	Tisztasági festés	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft		
	Kolozsvári utcai sportpálya				
138.	Tisztasági festés	800 000 Ft	800 000 Ft		
	Rendőrség Nagy u. 48.				
139.	Ereszdeszkázat javítása, cseréje, festése	620 000 Ft	620 000 Ft	1 101 242 Ft	Csépiktor Kft.
140.	Tetőtéri belső homlokzati üvegfal fa szerkezetének javítása, festése	490 000 Ft	490 000 Ft		Csépiktor Kft.
141.	Fedett terasz tetejének meghosszabbítása (kb. 9 m2)	368 000 Ft	368 000 Ft	1 632 501 Ft	HV Kontrol Kft.
142.	9 m * 7 m-es tető készítése szolgálati parkoló fölé	1 980 000 Ft	1 980 000 Ft		HV Kontrol Kft.
143.	Udvar hátsó részének por- és vízmentesítése	940 000 Ft	940 000 Ft		elmaradt
+	első iroda parketta felújítása			1 296 666 Ft	Bakó Tibor Ev.
	Média Kft. Meggyfa u. 27.				
	PMH				
	Azonnali hibaelhárítás keretében elvégzett munkák				
	piszoár szelep csere			96 234 Ft	Thoma József E.V.
	Dainin klíma vezérlés javítás			145 606 Ft	Clean Work Hungary Kft.
	Viadukt utca 6. gépészeti átalakítás			262 777 Ft	Csépiktor Kft.
	Viadukt utca 6. tetőjavítás			692 150 Ft	Nagyné Szabó Szilvia E.V.
	Szolgálati lakás zuhanytálca csere			139 002 Ft	Thoma József E.V.
	Szentháromság tér 6. megsüllyedt gk. bejáró javítási munkái			173 863 Ft	Csépiktor Kft.
	Kálvin tér 4. rendőrlakás			222 631 Ft	Csépiktor Kft.
	Rendőrlakás gépészet			139 002 Ft	Thoma József E.V.
	Becsült költség összesen:	209 951 500 Ft	78 014 500 Ft	68 245 676 Ft	
			2023 karbantartási javaslat		

		Bekerülési költség nettó
	Karikó János Könyvtár	
	Szabadság út 3.	
	Melléképület átalakítása	3 818 728 Ft
	Melléképület átalakítás pótmunka	1 103 930 Ft
	Nimród 30. előtti elektromos bekötőkábel helyreállítás	86 000 Ft
	Viadukt utca 6 elektromos rendszer átalakítás	87 000 Ft
	Hulladékudvar plusz murva (Dévay óvoda udvar tereprendezés)	100 000 Ft
	16 tt iskola kútba szivattyú telepítése	374 400 Ft
	Hulladékudvar bővítés, kerítés építése	472 480 Ft
	Fő utcai óvoda vakolat leverés és csoportszoba fal javítás	1 401 400 Ft
	Viadukt utca 6. almérősítés	107 700 Ft
	16 tt iskola konyha almérősítés	1 120 000 Ft
	Petőfi körtefájá helyének kialakítása	349 800 Ft
	Villámvédelmi felülvizsgálat hibáinak javítása	2 520 000 Ft
	forgalomcsillapító láda	288 002 Ft
	családsegítő riasztó átjelző	92 370 Ft
	Pátria pince terasz	9 415 190 Ft
	Villámvédelmi felülvizsgálat (JFMK, PMH, Egészségház, Dévay, Sznt L., Bajcsy, Fő u. ovi, Közösségi ház, Iharos sp., Kolozsvári sp., Bölcsi)	1 316 000 Ft
	Villámvédelmi hibák javítása	2 520 000 Ft
	Rendőrség javítás	70 220 Ft
	forgalomcsillapító virágláda	288 002 Ft

Bekerülési köldtég bruttó	Munka kezdés	Határidő	Vállalkozó
4 849 785 Ft	2023.07.03	2023.09.01	Mayerszer Kft.
1 401 991 Ft	2023.07.03	2023.09.01	Mayerszer Kft.
109 220 Ft	2023.07.07	2023.07.07	Best-Vill Kft.
87 000 Ft	2023.07.11	2023.07.11	Czagány János
100 000 Ft	2023.07.31	2023.08.15	Marosi Gergő
475 488 Ft	2023.07.10	2023.09.15	Hanga Kft
600 050 Ft	2023.07.01	2023.09.10	Q-Design Kft.
1 779 778 Ft	2023.07.17	2023.07.31	Szili-Profi 2022 Kft.
136 779 Ft	2023.06.19		Kriszto-Vill Kft.
1 422 400 Ft	2023.06.19		Kele Épületgépészeti Kft.
444 246 Ft	2023.06.20	2023.06.24	Csépiktor Kft
3 200 400 Ft	2023.05.16	2023.06.23	Mondeo Vill 2011 Kft.
365 763 Ft	2023.02.28		Unitraffic Kft.
117 310 Ft	2023.07.10		MRT Fejlesztőlabor Kft.
11957291	2022.10.03	2023.05.31	Q-Design Kft.
1316000	2023.03.08	2023.05.20	Bodor Márton e.v.
3200400	2023.05.16		Mondeo Vill. 2011 Kft.
89179	2023.05.09		thoma
365761	2023.02.28	2023.07.26	Unitraffic