



ELŐLAP A TÁJÉKOZTATÓHOZ

A TÁJÉKOZTATÁS CÍME: **Kosárlabda csarnok előrehaladási tájékoztatás**

MELLÉKLETEI: Kooperációs jegyzőkönyvek, Fúzy András havi jelentése

A TÁJÉKOZTATÁST TÁRGYALJA: **Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság**

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. február 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: -

MEGHÍVOTTAK: Fúzy András

TÁJÉKOZTATÓ: Tarjáni István polgármester

A TÁJÉKOZTATÓT ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Márk Balázs műszaki ügyintéző

A TÁJÉKOZTATÓT ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

dátum: 2024. február 12.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

www.biatorbagy.hu

TÁJÉKOZTATÁS

Kosárlabda csarnok előrehaladási tájékoztatás

Tisztelt Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság!

Tájékoztatás:

2024. január 24.-én tartottuk online kooperációt, amin a statikus tervező mellett az építész tervező is részt vett.

Továbbra is kérdés, hogy a Sándor-Metternich kastély mellett fűrt cölöpsornak hol legyen a fejgerendája, mivel ez nagyban befolyásolja, illetve módosítja az alagsori tervet.

A statikus tervező elmondta, hogy a jelenlegi alapozás statikai tervei nem felelnek meg, mivel a talaj szerkezete gyenge hozzá. Cölöpökkel gyámoltított rugalmas ágyazású lemez kialakítását javasolja, ami újratervezést von maga után.

A vákuumos talajvízsüllyesztésre ajánlatot adott vállalkozó visszalépett a munka elvégzésétől. Egyáltalán nem javasolja a terület víztelenítését, illetve kivitelezhetetlennek tartja, mivel a Biató vízszintje magasabban van, mint a munkagödörben megjelent talajvíz.

Kérem Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2024. február 12.

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Mellékletek: - Kooperációs jegyzőkönyvek

-Fűzy András havi jelentése

HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága
.../2024.(II. 26.) határozata**

Kosárlabda csarnok előrehaladási tájékoztatás

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága elfogadja a kosárlabda csarnok előrehaladási tájékoztatását.

**Sisa Márk Ádám
elnök**



Biatorbágy Város

Polgármesteri Hivatal

Tarjáni István

Polgármester Úr

BIATORBÁGY

Tárgy: Biatorbágy Sportcsarnok előrehaladási jelentés 2024 02.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi dokumentációban engedje meg, hogy megküldjük a **Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület** által megvalósítandó és részben Látványcsapatsport támogatásból a Városukban **110/2 hrsz.-en „Biatorbágy Városban a Sándor Metternich kastély területén megvalósuló Sportcsarnok és kiszolgáló egységei”** megnevezésű projektelem **oron következő 2024.január-február hónapban elvégzett munkálatok összesítését és bemutatását.**

Projekt megnevezése: **Biatorbágy Városban a Sándor Metternich kastély területén megvalósuló Sportcsarnok és kiszolgáló egységei**

Terület: **110/2 Hrsz.**

A területi munkálatokkal kapcsolatosan az érintettekkel online formában heti rendszerességgel tartottunk kooperációkat.

Az előző előrehaladási jelentésben már jeleztük, hogy egy tervezői csapatot bízunk meg a meglévő és a módosított kiviteli tervek felülvizsgálatával, egységesítésével figyelembe véve az Örökségvédelem és az Országos Tervtanács iránymutatásait.

A tervek felülvizsgálatára, véglegesítésére és a jelenkori szabályzatoknak, előírásoknak megfelelő szintű aktualizálására megkezdte a munkálatokat a tervezői csapat.

A csapat a műszaki, beruházói, kivitelezői és szakértői személyekkel egyetemben 2024. január elején helyszíni egységes bejárást tartott az ingatlanon bevonva a környező épületeket is, elsősorban az iskolai alapvédelem megoldása végett.

A tervezői csapat feladatai közé tartozik többek között:

- Az engedélyes tervek alapján készült kiviteli tervdokumentáció aktualizálása, felülvizsgálata,
- Örökségvédelmi egyeztetések lefolytatása,



- Iskolai intézményi CFA cölöpsor, alapvédelmének végső konstrukciójának kidolgozása, annak integrálása a meglévő tervekbe, érintve az egyes szakágakat is,
- Energetikai felülvizsgálat,
- Talajvízszint süllyesztési problémák kezelése, megoldása,
- Tűzvédelmi felülvizsgálat a hatályos jogszabályok értelmében,
- Épített környezet hatástanulmánya az örökségvédelmi előírások alapján,
- Sporttechnológiai változások követése és aktualizálása a kiviteli terveken.

A műszaki, beruházói, kivitelezői és szakértői csapat heti akár több alkalommal is egyeztet, munkájuk folyamatos, az eddig elvégzett és feltárt eredményekről jegyzőkönyvek készültek.

A helyszíni szemle alapján megállapítást nyert, hogy a jelenleg rendelkezésre álló talajmechanika nem megfelelő, a statikai számítások, mérések alapján az épület stabilitása nem biztonságos, ezért ennek komplett felülvizsgálata szükséges.

A legfontosabb amit véglegesíteni szükséges most a CFA oszlopok befejezése az iskolai épület mellett, azok megemelésével, hogy a felette lévő falazat biztonságos maradjon.

A statikus pontos megoldást akkor tud mondani, ha az alapozás is meg lesz tervezve, mivel a cölöpfalra lesz az épület ráültetve. A cölöpfal milyen plusz függőleges terheket fog kapni, azt csak az egész épületet globális vizsgálata után lehet megmondani és annak megfelelően kell a fejgerendát tervezni. A vizsgálatok tükrében tudja megmondani milyen alapozási módot választunk. Marad a lemezes alap vagy áttérünk a gyámolt alagra. Amennyiben a gyámolt alagra térünk át, akkor szükséges szonda diagram vizsgálat, a statikai vázára az épületnek, amit az előző statikus tervezett meg és szükség van az építész koncepció tervekre is. Ezek után tudja elkészíteni a statikai terveket.

A statikai tervező felvéve a kapcsolatot a kiviteli statikus tervezőkkel CPT szondás méréseket írt elő, mely mintavételeket közel 20 méter mélységben kell elvégezni.

A kért fúrásokat haladéktalanul megrendeltük és a vállalkozó 2024. január végén meg is kezdte a fúrásokat. Folyamatos információval láttuk el a tervezőket, a műszaki ellenőroket és az Önkormányzat delegáltjait is.

A felvonulást követően a munkálatok megkezdésekor az egyik kisebb lánctalpas fúrógép előfúrta a CPT szondáknak a kezdeteket, hogy le tudjanak fúrni a tervezett 20 m-es mélységig.

A fúrások során a két gép 2 különböző kezelővel dolgozott és mindkettőn egybehangzóan állították, hogy mint egy masszív felületen, egyik pillanatról a másikra azonnal kifeküdt a szonda.

A statikus-geológus szakember jelzése alapján utána nézett a geológiai térképeken, és a meglévő adatbázis alapján homokkő padok jelenlétére lehet számítani ezen a területen,



feltehetően egy ilyen sikerült eltalálni, viszont fontos lenne tudni, hogy mi van alatta, illetve milyen vastag és az épület teljes egésze alatt számíthatunk-e rá a kivitelezés során.

A mintavételt végző vállalkozás szakemberének javaslata alapján amennyiben a szondák így sem mennek le, akkor az egyik átlóban mélyített fúrást végeznek, az egyiket spirál fúrással végzik, hogy a rétegsort azonosíthassák, míg a másik fúrást folyamatos maggal, hogy a tervezés laborvizsgálatok alapján történhessen meg.

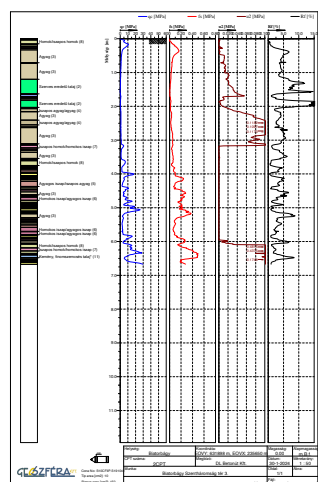
Az időközben a fenti technikával megkezdett fúrásoknál az egyik pontban a fúrás is megállt 6,2 m-ben, de erőltetés után le tudtak fúrni 8,0 m-ig. Ez elvileg tovább szondázásra alkalmas pont. A másikonál viszont nem tudtuk áterőltetni a fúrást.

Következő napokon elkezdtek még a maradék 2 pont fúrását is, ezek sikerességétől tették függővé hogy fúrjanak tovább vagy szondázzanak.

Folytatásként a fúrást végző cég az alábbi információt nyújtotta: „*az első pontban a nagy nehezen átfúrt homokkő pad alatt egy szerves réteg jelent meg, de aztán 8,2-ben megint bejött egy homokkő pad. A magaspontról indított CPT tegnap 9,3 m-ben akadt el, ezt tovább fúrtuk 10,5 m-ig, ez elvileg szondázható. Tovább nem akartuk fúrni, hogy maradjon szűz talaj a szondának. Folyamatban van a másik 2 pont fúrása is.*”

Következő napokban megtörténtek a CPT-k elakadása utáni tovább fúrások. A négy CPT még adhat esély a további szondázásra, de ott elfúrtak már 10,5 m-ig. A többi pontban újabb-és újabb homokkő csíkok jelentek meg. Így elkezdtek a folyamatos magos fúrást az egyik átlóban, hogy legyenek magminták a laborvizsgálatokhoz.

A rákövetkező 2 napban elvégezték az előírányzott 2 átlóirányú fúrást. Nagy teljesítményű fúrógépet használtak. A 4F fúrást GEOBOR'S rendszerrel fúrták le folyamatos magot fúrva, a 3F fúrást a korábbi megállapodásnak megfelelően spirál fúrással. Ez 14,5 m-ig ment le, ott megállt egy újabb kemény réteg végett, de aztán sikerült lefúrni 20,5 méterre.



A fúrási munkák közel 10 napig tartottak, a levett mintákat a BME Geotechnikai laboratóriuma vizsgálja.

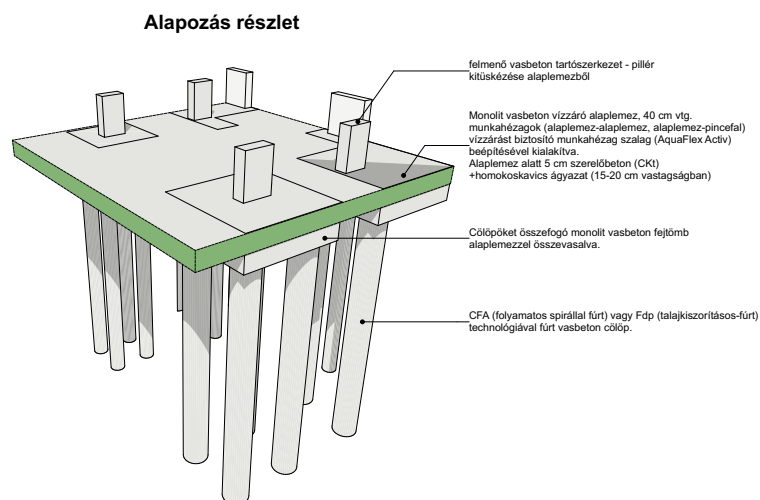
Az eredmények a jelentés időpontjában kiértékelés alatt vannak, a laboreredmények megérkezését követően a statikus és a tervezők vizsgálják a megvalósulási lehetőségeket.

Közben egy javaslati dokumentáció is elkészült az épület állandóan jelenlévő talajvíz jelenétére, ügyelve a jövőbeni állagmegőrzést és biztonságot is. Ennek ismeretében az alaplemez alá szintén CFA vagy FDP cölöpök kerülnének elhelyezésre és az épülethez csatlakozó jelenlegi már meglévő CFA rendszerrel összeköttetésbe tud kerülni.

Az eredeti tervekben rugalmasan ágyazott alaplemez lett tervezve. A most felvázolt verzió egy olyan megoldás, mely cölöpökkel gyámolított rugalmas ágyazású lemez kialakítás, így közösen vinnék a függőlegesen lejövő terheket. A cölöpökön lenne a nagyobb teher, ez a talajréteg minőségétől függően, az arány 70%-30% -tól 90%-10% is lehetséges.

Jelenleg puhább talajunk miatt a cölöpökön lenne a nagyobb nyomás, így a lemezek vastagsága kisebb lehetne. A lemez szinte csak a pincei padló szint önsúlyát fogja vinni a lemezvastagságot 40 cm-re is lehet módosítani, a talajvíz nyomásának kell megfelelnie.

Cölöp csoportok kialakítása négyesével valószínűleg elegendő lesz, nem kell több egy csoportba, ez a geotechnikai vizsgálat alapján dől el és a CPA szonda diagrammok figyelembe vételével a teherbírás meghatározása fontos. A cölöpök nem direkt támasztják alá az alaplemezt, egy fejtömb készül ami az alaplemez kivastagítása ott ahol a cölöpök vannak. 60-80 cm között lesznek attól függően, mekkora erők jönnek le és milyen cölöpöket alkalmazunk majd. Ennek a vázlata látható most.



A műszaki ellenőrrökkel is megvizsgáltattuk a felvetett lehetőséget, mely megállapítható, hogy összköltségben nem lenne magasabb, mint a jelenlegi tervekben szereplő nem biztonságos megoldás.

A műszaki ellenőrzést végző cég írásos véleménye:

„A 2024. január 19-i megbeszélésen felmerült annak a lehetősége, hogy az eredetileg tervezett felúszás elleni 65 cm vastag alaplemez kiváltásra kerülne cölöp alapozásra.



„A tervezett alaplemez elkészítéséhez a magas talajvíz viszonyok miatt folyamatos vákuumos vízszintsüllyesztésre van szükség, mely amellet, hogy csak 4 hónapig végezhető, jelentős költségnövekménnyel járna. Ennek végzése során folyamatos figyelmet igényel a meglévő iskolaépület állékonyságának az ellenőrzése is. Mivel a terv szerinti padlórétegrend teljes vastagsága több, mint 1 méter, ezért ennek kialakítása nagy mennyiségű földmunkát igényel.

Cölöpalapozás esetén vékonyabb alaplemez készíthető, és az alatta lévő rétegrend vastagsága is csökkenthető, mivel az épület állékonyságát a cölöpök biztosítják. Azáltal, hogy a rétegrendet vékonyítjuk, kevesebb földmunkára van szükség, a víztelenítést sem kell olyan intenzitással végezni, a költségek sem növekednek. Tervező tájékoztatása alapján a szerkezet áttervezése 3-4 hét alatt elvégezhető, figyelembe véve az elmaradó feladatokat a projekt nem szenved késedelmet.

Mindezek fényében támogatjuk, hogy a tervezett épület síkalapozása cölöpalapozásra (CFA vagy FDP) kerüljön kiváltásra.

Üdvözlettel:

*Vasa Zoltán és Ilcsik Huba
műszaki ellenőrök*

A felülvizsgálatot végző csapat vezető tervezőjének véleménye alapján, ez a felvázolt megoldás a pincszint szigetelését módosítja és egyszerűsíti, rövidebb munkaigény és pontosabb kivitelezést igényel.

A víztelenítés egyszerűsödésével a szomszéd iskola állékonyságát jobban biztosítja, akkor rendben van. Az épület építészeti vonatkozásával kapcsolatban, ha a kivitelezés az eredetitől nem tér el a külső megjelenés sem, akkor nem kell tervtanács elé vinni.

Ezek a formai dolgok nem módosítják az alapozás terhelését, mert a kiviteli tervek nem lesznek annyira megváltoztatva.

A cölöpös megoldással a jelenlegi már meglévő oszlopsorok is orvosolhatóak, hiszen a fejgerendázatot bele kell csatolni a megvalósuló rendszerbe és így az elvett területet nem kell kitolni mindenhol a lépcsőnek a szélességkorlátja is megmarad.

Mellékeljük továbbá a beruházáshoz nyújtott Önkormányzati összeg elszámolását tartalmazó táblázatot is, melyben az előzőleg benyújtott tájékoztatáshoz képest változás nem történt.

Győr, 2024. február 12.

Fúzy András
elnök



J E G Y Z Ő K Ö N Y V
K O O P E R Á C I Ó R Ó L
G001 ütem
7.kooperáció

mely készült a „Biatorbágy, Sándor-Metternich Kastély „B” ütem – iskolabővítés – sportcsarnok és kiszolgáló egységei” munkaterületen történt kivitelezés áttekintése és az aktuális feladatok megbeszélése ,melynek

| | |
|-------------------------------|---|
| <i>Időpontja:</i> | 2024. 01. 24. 9:00 óra |
| <i>Helyszíne:</i> | Online video egyeztetés |
| <i>Munkafolyamatok:</i> | Generál kivitelezés G001 |
| <i>A jegyzőkönyv készült:</i> | Online formában |
| <i>Részvevői:</i> | A munkafolyamatokban érintettek vagy képviselőik a mellékelt jelenléti ív alapján |
| <i>Mellékletek:</i> | Jelenléti ív |
| <i>Készítette:</i> | Komjáthy-Hartyándi Ádám |

9:00-kor az érintettek online videón történt egyeztetésre bejelentkeztek és jelenléti íven rögzítésre került a résztvevők névsora.

A kooperációs egyeztetésen Komjáthy-Hartyándi Ádám, a Beruházó meghatalmazottja ismerteti, hogy 3 dolgról kell beszélnünk a mai napon:

- előzetes ütemtervről Szalai Ádám javaslataival,
- tervezők végleges megoldása az alapozás befejezésére,
- CFA oszlopok befejezése az iskolai intézményi épületekhez való hozzáférés szempontjából.

A legfontosabb amit véglegesíteni szükséges most a CFA oszlopok befejezése az iskolai épület mellett, azok megemelésével, hogy a felette lévő falazat biztonságos maradjon.



Józsa István statikus elmondja, pontos megoldást akkor tud mondani, ha az alapozás is meg lesz tervezve, mivel a cölöpfalra lesz az épület ráültetve. A cölöpfal milyen plusz függőleges terheket fog kapni, azt csak az egész épületet globális vizsgálata után lehet megmondani és annak megfelelően kell a fejtámaszt tervezni.

A mostani tervet felül kell vizsgálni, ennek véghezvitelére kétféle módszer áll rendelkezésre:

1. a fejtámaszt úgy nézzen ki, hogy ahhoz az épület felmenő fala arról tudjon indulni és az alaplemezből feljövő pincefalrész csatlakozzon hozzá.
2. építünk egy fejtámaszt ami fölött az épület úgy ül rá, hogy még egy fejtámaszt lesz felette kialakítva

Szalai Ádám (ATROX Kft.) kérdése: ez mikor valósítható meg, mennyi idő ennek a tervezése, mikor lehet egyeztetni erről?

Józsa István statikus válasza: kell egy megbízást kapnia erre és el kell dönteni milyen alapozási módot választunk. Marad a lemezes alap vagy áttérünk a gyámolt alagra. Amennyiben a gyámolt alagra térünk át, akkor szükséges szonda diagram vizsgálat, a statikai vázára az épületnek, amit az előző statikus tervezett meg és szükség van az építész koncepció tervek is. Ezek után tudja elkészíteni a statikai terveket.

Komjáthy-Hartyándi Ádám, a Beruházó megbízottja ismerteti készült egy koncepció arról, hogy mi a legjobb megoldás az alapozás folytatásához és befejezéséhez az épület biztonságának megtartásával.

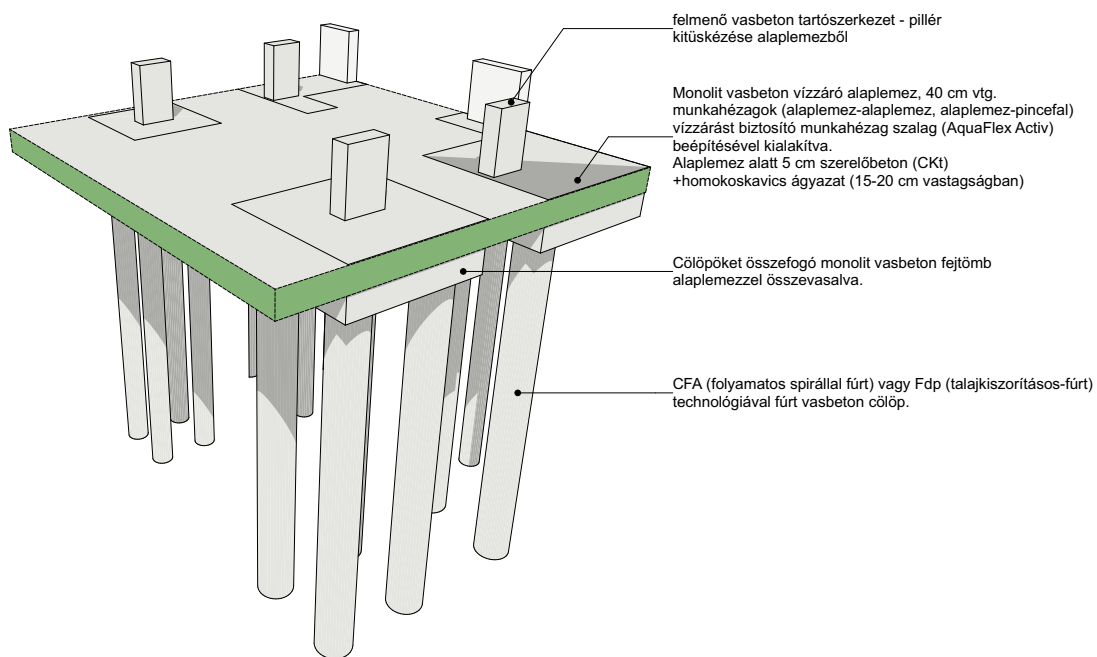
Fehér Zsolt tervező (Duetto-Family Bt.) és Józsa István statikus készített egy tervet, melyben az alaplemez kiváltása egy cölöpös kivitelezéssel megoldható lenne, csökkentve az alaplemez magasságát természetesen a vízréteget figyelembe véve. Erről megosztott képet az érintettekkel video chaten keresztül.

Józsa István statikus elmondja, eredetileg rugalmasan ágyazott alaplemez lett tervezve. A most felvázolt verzió egy olyan megoldás, mely cölöpökkel gyámolt rugalmas ágyazású lemez kialakítás, így közösen vinnék a függőlegesen lejtő terheket. A cölöpökön lenne a nagyobb teher, ez a talajréteg minőségétől függően, az arány 70%-30% -tól 90%-10% is lehetséges.

Jelenleg puhább talajunk miatt a cölöpökön lenne a nagyobb nyomás, így a lemezek vastagsága kisebb lehetne. A lemez szinte csak a pincei padló szint önsúlyát fogja vinni a lemezvastagságot 40 cm-re is lehet módosítani, a talajvíz nyomásának kell megfelelnie.

Cölöp csoportok kialakítása négyesével valószínűleg elegendő lesz, nem kell több egy csoportba, ez a geotechnikai vizsgálat alapján dől el és a CPA szonda diagrammok figyelembe vételével a teherbírás meghatározása fontos. A cölöpök nem direkt támasztják alá az alaplemezt, egy fejtömb készül ami az alaplemez kivastagítása ott ahol a cölöpök vannak. 60-80 cm között lesznek attól függően, mekkora erők jönnek le és milyen cölöpöket alkalmazunk majd. Ennek a vázlatja látható most.

Alapozás részlet



Fehér Zsolttervező (Duetto-Family Bt.) véleménye, ez a felvázolt megoldás a pinceszint szigetelését módosítja és egyszerűsíti, rövidebb munkaigény és pontosabb kivitelezést igényel. A víztelenítés egyszerűsödésével a szomszéd iskola állékonyságát jobban biztosítja, akkor rendben van. Az épület építészeti vonatkozásával kapcsolatban, ha a kivitelezés az eredetitől nem tér el a külső megjelenés sem, akkor nem kell tervtanács elé vinni. Ezek a formai dolgok nem módosítják az alapozás terhelését, mert a kiviteli tervek nem lesznek annyira megváltoztatva. A cölöpös megoldással a jelenlegi már meglévő oszlopsorok is orvosolhatóak, hiszen a fejtömböt bele kell csatolni a megvalósuló rendszerbe és így az elvett területet nem kell kitolni mindenhol a lépcsőnek a szélességkorlátja is megmarad.

Józsa István statikus, elmondja az alaplemez felső síkja feletti rész változik csak, viszont ez a fajta gyámolított alaplemez kedvező, mert a cölöpfalás részre kevesebb teher jut.



Ha a meglévő alapozás marad, az alátámasztás sem lesz olyan mértékben megoldva, hogy az épület a talajréteg puhasága miatt megsüllyedhet.

Márk Balázs (Biatorbágy Önkormányzat) kérdése: az egész épület alatt szükséges a cölöpözés ezek szerint?

Józsa István statikus válasza: nem, a mostani sík lemez helyett áttérünk egy cölöpökkel gyámolított alapozásra, mindenhol ahol függőleges teherhordó szerkezet indul az alaplemezről, ott alá kell támasztani az épület cölöpökkel.

Márk Balázs (Biatorbágy Önkormányzat): ez változtat a költségeken?

Komjáthy-Hartyándi Ádám, a Beruházó megbízottjában elmondja válaszában: nem fog többbe kerülni ez a megoldás.

Szalai Ádám (ATROX Kft.) véleménye , hogy szeretné látni lebontva a költség változásokat a tervezés változtatása után, az alaplemez vastagítás és a több cölöp miatt , a fejtömbök kialakítása miatt ?

Fehér Zsolt tervező (Duetto-Family Bt.) a pillérek miatt a talajcsere sem kellene, a víztelenítési költség , ami 4 hónapig tartana, ez mind költség csökkentő.

Komjáthy-Hartyándi Ádám, a Beruházó megbízottja elmondja, a terület víztelenítését Józsa István nem javasolta, mivel az épület alól kiszivattyúzott víz biztonsági kockázatot jelenthet, az épület állékonysága veszélybe kerülhet. Az alaplemez 65 cm helyett 40 cm lehet, nem kell talajcsere és ez mind csökkenti a költségeket.

Márk Balázs (Biatorbágy Önkormányzat) kérdése milyen tapasztalatok vannak ezzel a megoldással kapcsolatban költség szempontból?

Józsa István statikus tapasztalata, hogy a két alapozási mód közötti különbség általában 10 % szokott lenni, de természetesen a statikai szempont a legfontosabb hosszú távon.

Márk Balázs (Biatorbágy Önkormányzat) kérdése, a jelenlegi munkagödörben összegyűjtött víz mellé, ha lemegy egy cölöpöző munkagép, az biztos elsüllyedhet, hogyan lesz ez megoldva ne történhessen ez meg? Egy mocsár van most ott.

Józsa István statikus válasza, vissza kell tölteni a lavírsíkot, a számítások és a tervek alapján majd ezt a cölöpös cég tudja megmondani a gépek biztonsága szempontjából hogyan oldható meg.



Komjáthy-Hartyándi Ádám, a Beruházó megbízottja elmondja a meglévő cölöpöknél ez megoldott volt és valószínűleg hasonló technológiával fogja elvégezni most is a cölöpözést végző cég. A múlt héten erről már megbeszélést tartott és Ilcsik Huba és Vasa Zoltán műszaki ellenőrök szempontjai alapján írásos anyagot fog küldeni a jegyzőkönyv mellé.

Döntést kell hozni a munka folytatásáról, illetve a megbeszélte változtatásokról.

A megosztott vázlat rajzát e-mailben megkapja mindenki.

Szalai Ádám (ATROX Kft.) elmondja természetesen támogatja a vázlat megvalósítását, melyet ma megvitattak, azonban költségileg szeretné látni mennyiben csökkenti , illetve nem növeli a jelenlegi költségvetést .

Józsa István statikus elmondja, hogy költség becslést nem tudnak addig adni, míg nincs megtervezve az új koncepció. A szonda mérések is szükségesek hozzá, sőt az az első lépés.

Elsőként a statikai terveket kell elkészíteni az építészeti terveket is módosítva. Az eredeti tervek nem a mostani talajviszonyoknak megfelelőek. Elsőként meg kell nézni szondákkal milyen a talaj, az eredmények után lehet az új terveket elkészíteni.

Szalai Ádám (ATROX Kft.) kérdése, mikor az eredeti talajvizsgálat készült az mennyire megfelelő, illetve lehet belőle adatokat nézni az újra tervezés segítségéhez?

Fehér Zsolt tervező (Duetto-Family Bt.) elmondja, nem megfelelő ami 2015-ben készült.

Józsa István statikus ismerteti, hogy a korábban készített vizsgálatok nem elégségesek, mivel a talajmechanikai vizsgálat egy családi ház építéséhez megfelelő mélységben készült, alkalmatlan arra, hogy egy ilyen nagy léptékű ingatlan kivitelezéséhez használni lehessen.

Komjáthy-Hartyándi Ádám, a Beruházó megbízottja egyeztet a minisztériummal és ezek után a tervezési megbízást, a vizsgálatok megrendelését elvégzi. Jelenleg a minisztérium igazságügyi szakértőt rendelt ki ezek vizsgálatára, aki majd a munkaterületen megjelenik.

Szalai Ádám (ATROX Kft.) és Márk Balázs (Biatorbágy Önkormányzat) szerint eddig hogyan nem derült ki , hogy az eredeti terv nem megfelelő, illetve a talajvizsgálatok nem jók.

Komjáthy-Hartyándi Ádám, a Beruházó megbízottja válasza: a terveket és statikai vizsgálatokat alapul véve indult el az építkezés. Közben derült ki a pince és a talaj minősége miatt a cölöpözés szükségessége, a talajvíz vizsgálata. A talajvíz szivattyúzásának megkezdése

UNI GYŐR NEMZETI KOSÁRLABDA AKADÉMIA SE.

H-9026 Győr, Egyetem tér 1.

Levélcím: H-9021 Győr, Domb utca 11.

www.unigyornka.hu

tao.szka@gyorikosar.hu



előtt, vákuum kutak lefűrése előtt derült ki, hogy statikailag veszélybe kerülhet az épület. Az utolsó helyszíni egyeztetésen derült ki a pince ami a terveken szerepelt, az meg lett szüntetve, vagyis feltöltve, de nem igazolható mivel és milyen tömörséggel. Ez mindenben módosította a következő munkafolyamatokat, illetve az alapozást. Természetesen több minden hátráltatta az építkezés megkezdését, a telek jogi tulajdonviszonyának tisztázása a mai napig nem történt meg, nincs önálló helyrajzi száma jelenleg a teleknek, viszont ez már folyamatban van. Az engedélyes tervet készen kaptuk, ami a kastély egész rekonstrukciójára vonatkozott. Ebből egy iskolaszárny készült el, a többit később akarják megvalósítani, az Akadémia pedig csak a csarnokot. A kivitelezési költségek nagyon magasak lettek, ezért áttervezésre került a csarnok.

Jelenleg Józsa István statikus vázlata alapján folytatódhat csak az építkezés, hogy biztonságos épület kialakítása megtörténjen. A talaj vizsgálatát szondák segítségével végzik majd el. Ezek után lehet a statikai tervezést elkészíteni.

Fehér Zsolt tervező (Duetto-Family Bt.) javasolja, hogy egy közös megbeszélésre lesz szükség Józsa István statikus és Komjáthy-Hartyándi Ádám a Beruházó megbízottja részvételével a tervezés és a költségvetés módosítása miatt.

Komjáthy-Hartyándi Ádám, a Beruházó megbízottja megköszöni a részvételt és a következő kooperációs egyeztetés időpontjáról értesít minden érdekeltet.

Biatorbágy, 2024. január 24.

.....

jegyzőkönyv-hitelesítő

név: Márk Balázs-Biatorbágy Önkormányzat

.....

jegyzőkönyv-hitelesítő

név: Fehér Zsolt (Duetto_family Bt.)

.....

Jegyzőkönyv-vezető

Bartus Kinga (CIVIL Invest Kft)

Feladó: Ilcsik Huba ilcsik.huba@gepipar.com

Tárgy: Biatorbágy Városi Sportcsarnok - alapozás változása

Dátum: 2024. január 21. 15:32

Címzett: Komjáthy-Hartyándi Ádám adam@komjathy.hu

HI

Tisztelt Címzettek!

A 2024. január 19-i megbeszélésen felmerült annak a lehetősége, hogy az eredetileg tervezett felúszás elleni 65 cm vastag alaplemez kiváltásra kerülne cölöpalapozásra.

A tervezett alaplemez elkészítéséhez a magas talajvíz viszonyok miatt folyamatos vákuumos vízszintsüllyesztésre van szükség, mely amellet, hogy csak 4 hónapig végezhető, jelentős költségnövekménnyel járna. Ennek végzése során folyamatos figyelmet igényel a meglévő iskolaépület állékonyságának az ellenőrzése is. Mivel a terv szerinti padlórétegrend teljes vastagsága több, mint 1 méter, ezért ennek kialakítása nagy mennyiségű földmunkát igényel.

Cölöpalapozás esetén vékonyabb alaplemez készíthető, és az alatta lévő rétegrend vastagsága is csökkenthető, mivel az épület állékonyságát a cölöpök biztosítják. Azáltal, hogy a rétegrendet vékonyítjuk, kevesebb földmunkára van szükség, a víztelenítést sem kell olyan intenzitással végezni, a költségek sem növekednek. Tervező tájékoztatása alapján a szerkezet áttervezése 3-4 hét alatt elvégezhető, figyelembe véve az elmaradó feladatokat a projekt nem szenved késedelmet.

Mindezek fényében támogatjuk, hogy a tervezett épület síkalapozása cölöpalapozásra (CFA vagy FDP) kerüljön kiváltásra.

Üdvözlettel:

Vasa Zoltán és Ilcsik Huba
műszaki ellenőrök