



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 6612 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

MELLÉKLETEI:

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lap

Kérelem

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. március 28.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Török Péter ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

Dátum: 2024. március 12.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 6612 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának megerősítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 6612 hrsz-ú ingatlan, természetben a Kerekdomb utcában található ingatlan.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-7 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik, és **nem tartozik a változtatási tilalom alá eső ingatlanok közé.**

A 6612 hrsz.-ú, kivett lakóház (185 m²), továbbá kert (615 m²) megnevezésű, összesen 800 m² nagyságú ingatlan a belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban. Jelen döntés meghozatalára a Földhivatali átvezetés érdekében van szükség. **Az ingatlan szabályozási vonallal érintett,** a tulajdonos nyilatkozatot tett a telekalakítás és az érintett terület átadását illetően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2024. március 12.

Tarjáni István sk.
polgármester

Mellékletek: -Kérelem

- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (III. 28.) határozata

Biatorbágy, 6612 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának megerősítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy a szabályozási vonallal érintett terület átadása esetén hozzájárul a Biatorbágy, 6612 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához.
2. Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Tárgy: belterületbe vonási kérelem

Tisztelt Képviselő testület!

Alulírott Szabó Zsolt Tibor [REDACTED] kérelmezni szeretném a tulajdonomat képező, Biatorbágy, zártkert 6612 hrsz-ú, természetben 2051 Biatorbágy, Kerekdomb u. 8. szám alatt lévő ingatlan belterületbe vonását.

A telken 22 éve lakóház áll, a terület a szabályozási terv szerint lakóövezet (Lke-7), a tulajdoni lapon azonban még zártkerti az ingatlan besorolása. A belterületbe vonással egyidőben a „kert” megnevezésű ingatlanrész „udvar”-ra minősítését is kérelmezem a földhivatalnál. Természetesen az ezzel járó költségeket (mint pl. a művelésből való kivonás) vállalom.

Tudomásom van róla, hogy a szabályozási terv szerint az ingatlan szabályozási vonallal érintett. Ennek megfelelően vállalom, hogy a belterületbe vonást követően elkészíttetem a szabályozási vonal leadását célzó telekalakítást is.

A belterületbe vonáshoz szükséges dokumentáció előkészítésére felkértem Fórián Zsolt földmérőt, aki előkészíti a telekalakításhoz szükséges anyagokat is.

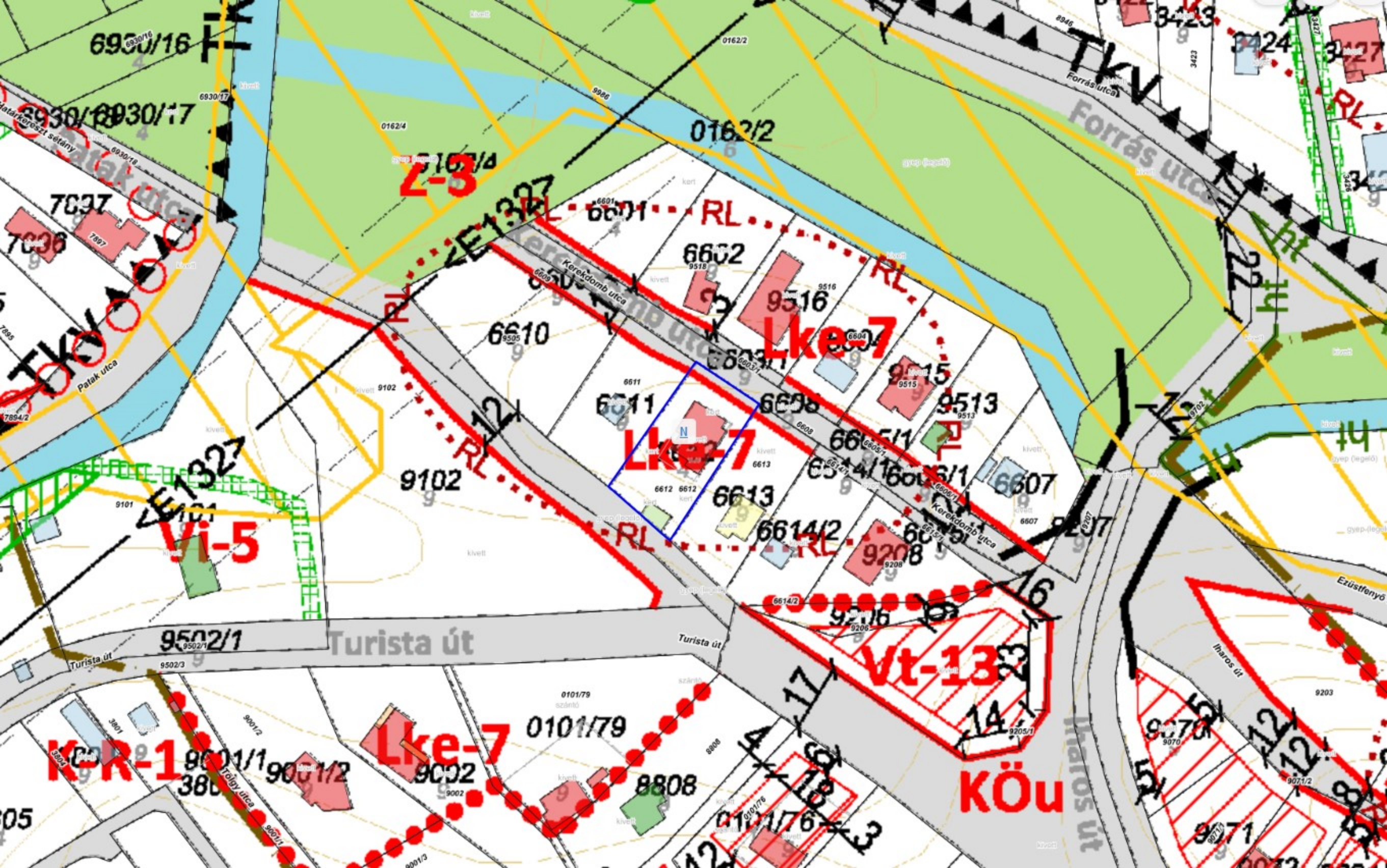
Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az ingatlan belterületbe vonását engedélyezni szíveskedjenek.

Biatorbágy, 2024. 02. 26.

Melléklet: 1. pld. Tulajdoni lap



.....



6930/16

6930/17

7637

7636

L-3

E1-327

0162/2

6602

Lke-7

6610

6611

6608

9515

9513

Lke-7

9102

6613

6614/2

9208

Vi-5

Vt-13

9502/1

Turista út

Turista út

KR-1

9001/1

9001/2

Lke-7

0101/79

8808

KÖu

0101/76

Inaros út

9070

9071

9072

9073

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:300306/4/2024

2024.02.26

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 6612 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Kerekdomb utca 8.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a Kivett lakóház

0

185

0.00

b kert

3

615

1.29

A földrészlet összes területe:

800

800

1.29

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 49778/1997.04.23

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Zsolt Tibor

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 40150/2020/2019.11.13

jogcím: házassági vagyonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Zsolt Tibor

III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 45429/2008.06.24

Önálló szöveges bejegyzés az épület feltüntetése a Biatorbágy Nagyközség Önkormányzatának M453-2/2003. számú jogerős használatba vételi engedélye, a 4-906/2008. számú változási vázrajz alapján történt.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE