



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Részletes intézményi feladatlistáról**

MELLÉKLETEI:

- 2024. évi intézményi karbantartás

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. március 28.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,  
Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Barsiné Vajk Ágnes intézményi referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Molnár János város gondnokság vezető, dr. Szabó Ferenc jegyző

dátum: 2024. március 13.



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### Éves intézményi karbantartásról

Biatorbágy Város Önkormányzatának kezelésében lévő intézmények 2024. évben elvégzendő felújítási, karbantartási munkáinak listáját az intézmények vezetői által benyújtott, valamint a Városgondnokság munkatársai által feltárt igények alapján állítottuk össze.

A feltárt igényeket a mellékelt táblázatban mutatjuk be.

A táblázat 2. oszlopa az összes – nem csak a nyári – karbantartási igényt tartalmazza.

A táblázat 3. oszlopa az egyes munkák becsült költségét tartalmazza.

A táblázat 4. oszlopa azon munkák becsült költségeit tartalmazza, melyeket a 2024. évi intézményi karbantartási program keretében javasunk elvégezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hagyja jóvá a 2024. évi intézményi karbantartási program keretében elvégzendő munkákat.

Biatorbágy, 2024. március 13.

Tarjáni István  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2024. (III. 28.) önkormányzati határozata**

**Éves intézményi karbantartásról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az éves intézményi karbantartásról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy:

- 1.) jóváhagyja a bemutatott 2024. évi. intézményi karbantartási programot, a munkák elvégzésére 80 000 000,- Ft, azaz nyolcvanmillió forint költségkeretet biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a meghatározott keretösszeg figyelembevételével az egyes munkákra árajánlatokat kérjen, és azok alapján a 2024. évi intézményi karbantartási program végrehajtására a szerződéseket megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Városgondnokság

2024. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK				
az intézmények vezetői által összeállított,				
valamint a Városgondnokság által feltárt				
igények alapján				
		becsült teljes költség	2024. évi karbantartási javaslat	Prioritás
<b>Szily Iskola konyha-ebédlő Kálvin tér 4.</b>				
1.	Tisztasági festés	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
<b>16 tantermes Iskola konyha-ebédlő Kálvin tér 4.</b>				
2.	Tisztasági festés	1 400 000 Ft	1 400 000 Ft	1 400 000 Ft
<b>Faluház (JFMK) Baross Gábor u. 1.</b>				
3.	Homlokzati nyílászárók külső felületének mázolósa	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft
<b>Új épület</b>				
4.	tisztasági festés (öltözők, folyosó, konyha, aula, pincébe vezető lépcsőtér)	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft
5.	pince mennyezeti vakolat javítása, festése	500 000 Ft		
<b>Régi épület</b>				
6.	Tisztasági festés (wc-k, infótér, közlekedő)	800 000 Ft	800 000 Ft	800 000 Ft
7.	104-es terem zöld székeinek kárpitozása (50 db)	1 800 000 Ft		
8.	alagsori klubhelyiségben fellazult vakolat javítása, teljes festés	850 000 Ft		
<b>Közösségi Ház Fő u. 94.</b>				
9.	Tisztasági festés (fsz. és emelet)	1 000 000 Ft		
10.	Kazáncsere (24kW, kondenzációs), kéménybélelés	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
11.	homlokzat javítások több helyen	1 500 000 Ft		
12.	szúnyogháló elhelyezése	120 000 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft
13.	Rampa elbontása, udvar kiegyenlítése, díszburkolat készítése	6 000 000 Ft	6 000 000 Ft	
14.	támfal állagmegóvása	3 000 000 Ft		
<b>Bábosház Nagy u. 31.</b>				
15.	Óvoda felőli oromfal javítása, festése	1 000 000 Ft	800 000 Ft	800 000 Ft
16.	hátsó traktusban a tető belső hőszigetelése, gipszkartonozás, festés anyagköltség	1 000 000 Ft		
17.	Kazáncsere (24kW, kondenzációs), kéménybélelés	1 000 000 Ft		
<b>Karikó János Könyvtár Szabadság út 3.</b>				
18.	Belső lábazati vakolat, lambéria javítása	1 200 000 Ft		
19.	Külső lábazat javítása	1 500 000 Ft		
20.	villanyóra szekrény készítése	170 000 Ft	170 000 Ft	170 000 Ft
21.	kerti kút lefedése vaslemezzel	40 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
22.	széldeszka cseréje, festése	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	1 155 700 Ft
23.	kerti járda újra betonozása	1 000 000 Ft		
24.	étkező kialakítása, kb. 2-3 m2 nagyságban	20 000 000 Ft		
<b>Tájház Fő u. 92.</b>				
25.	A pince szellőzését meg kellene oldani, mert az ott tárolt dolgok: hordók, kádak erősen penészednek	4 000 000 Ft		
26.	Tetőről lecsúszó cserepek visszarakása, rögzítése	90 000 Ft		
27.	Tisztasági festés, repedések megszüntetése	360 000 Ft		
28.	Hátsó ereszcatorna letakarása ráccsal, hálóval levelek ellen	160 000 Ft		
29.	Külső leeső vakolat javítása, festés	300 000 Ft		
30.	Vízóra aknában pangó víz eltávolítása, utánpótlásának megszüntetése	300 000 Ft	300 000 Ft	300 000 Ft
31.	Csapadékcatorna vízének elvezetése az épülettől	500 000 Ft	500 000 Ft	
<b>Benedek Elek Óvoda székhelye Nagy u. 29.</b>				
<b>intézmény zárva: 07.22. - 08.16.</b>				
32.	Tisztasági festés	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft
33.	homlokzati fafelületek olajozása	300 000 Ft		
34.	földes felületek műfüves burkolása az udvaron (összesen: 40 m2 nagyságban)	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
35.	homokzók kereteinek megelemése, fedhetővé tétele, homokcsere	3 000 000 Ft		
36.	rovarháló a faburkolatok és a tető közötti területre	80 000 Ft	80 000 Ft	80 000 Ft
37.	fűves területek újra fűvesítése	50 000 Ft	50 000 Ft	
38.	vízvételi hely kialakítása az udvaron karbantartási feladatokhoz	350 000 Ft	350 000 Ft	350 000 Ft
39.	klimaberendezés telepítése (titkárság, gazdasági iroda, tálló konyha)	1 200 000 Ft		
40.	Kiskapu kialakítása a sportpálya és a játszóudvar közé	450 000 Ft	450 000 Ft	450 000 Ft
41.	gázfőcsap burkolása	100 000 Ft		
42.	pergőlák lefedése	500 000 Ft	500 000 Ft	
43.	kiemelt szegély meghosszabbítása a nyárikonyháig (kb. 3 m)	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
44.	Tornaterem akusztikájának javítása	20 000 000 Ft		
45.	Sétány felőli tolókapu áthelyezése a játszóudvar munkálatainak megkönnyítésére	2 500 000 Ft		

		becsült teljes költség	2024. évi karbantartási javaslat	Prioritás
<b>VADVIRÁG Óvoda</b>				
<b>Fő u. 61.</b>				
<b>intézmény zárva: 06.24. - 07.19.</b>				
46.	Kémény külső burkolatának javítása	300 000 Ft		
47.	radiátor termofejek cseréje ( 10 db)	200 000 Ft		
48.	padlásvilágítás kiépítése	450 000 Ft		
49.	repedések, mennyezeti omlás javítása 2 db	600 000 Ft	600 000 Ft	
50.	falikút cseréje a konyhában	120 000 Ft	120 000 Ft	
51.	tükörkeretek cseréje 12 db	120 000 Ft		
52.	szúnyogháló 4 ablakra	120 000 Ft	120 000 Ft	
53.	gyereköltöző padjainak felújítása	300 000 Ft		
54.	radiátor festése Katica csoport	50 000 Ft		
55.	Melegvízkészítés leválasztása a fűtési rendszerről	1 200 000 Ft		
56.	Udvar felújítás folytatása a hátsó udvarrészén (kertészeti felújítás, portalanítás, fűvesítés)	2 500 000 Ft		
57.	Tisztasági festés csoportszobákban, konyhában	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft
58.	Küszöbcseréje csoportszobákban	80 000 Ft		
59.	Parketta csiszolása, lakkozása irodában, Sün csoportszobában ( 78 m2)	1 340 000 Ft		
60.	Ajtókeretek javítása	360 000 Ft		
61.	Linóleum csere Maci csoportszobában, Katica csoport öltözőjében ( 68 m2)	2 200 000 Ft		
62.	Gyermek WC elválasztó paravánok cseréje minden mosdóban 12 db	1 200 000 Ft		
63.	Templom melletti tujasor visszavágása	100 000 Ft	100 000 Ft	
<b>PITYPANG Óvoda</b>				
<b>Szent László u. 48.</b>				
<b>intézmény zárva: 07.22. - 08.16.</b>				
64.	irodában és folyosón vizesedés megszüntetése, vakolatjavítás, festés	1 000 000 Ft		
65.	2 db kazán cseréje	20 000 000 Ft		
66.	Udvarfelújítás folytatása: műfüves felület növelése, fák pótlása	2 500 000 Ft		
67.	fa homlokzati nyílászárók festése, szigetelése	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft
68.	Tisztasági festés, konyha, mellékhelyiségek, 2 db csoportszoba, iroda	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft
69.	Világítás kiépítése Mókuscsoport tároló helyiségében	120 000 Ft	120 000 Ft	
70.	Feljáró készítése pince boltozat fölött a padlástérhez	350 000 Ft		
71.	Külső elektromos dugaszoló aljzat kiépítése	55 000 Ft		
72.	Vakolatjavítás az épület udvar felőli részén	350 000 Ft		
73.	Villamoshálózat felújítása	15 000 000 Ft		
74.	irányfények kiépítése	5 000 000 Ft		
75.	klimaberendezések telepítése 1 db	500 000 Ft	500 000 Ft	
76.	Ablakok cseréje Sün csoportban redőnyel, 4 db	1 800 000 Ft		
77.	Ablakok cseréje folyosón 9 db	1 800 000 Ft		
78.	2 db bejárati ajtó cseréje	940 000 Ft		
<b>CSICSERGŐ Óvoda</b>				
<b>Bajcsy-Zsilinszky u. 13.</b>				
<b>intézmény zárva: 06.24. - 07.19.</b>				
79.	utcafronti épület homlokzatának és lábazatának javítása	1 000 000 Ft		
80.	belső raktár ázásának megszüntetése	1 500 000 Ft		
81.	függőleges ereszcsonna visszaépítése 2 helyen	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft
82.	riasztó felülvizsgálata és javítása	500 000 Ft		
83.	Homlokzati faszerkezetek és ereszalja festés	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	
84.	gázcső festése	100 000 Ft		
85.	udvari szemetesek cseréje 8 db	1 300 000 Ft		
86.	lábazat javítás mindhárom épületrészén	800 000 Ft		
87.	Főbejárati ajtó cseréje	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	
88.	tornaterem oldalánál ázás megszüntetése, épület melletti lépcső elbontása és újra építése	8 000 000 Ft		
89.	Új épület mögötti udvaron csapadékvíz elvezetése a járdáról	2 300 000 Ft	2 300 000 Ft	2 300 000 Ft
90.	hátsó-középső udvar lefedése	8 000 000 Ft		
91.	zárható tárolók beépítése a fedett udvarrészre	2 000 000 Ft		
92.	hordozható termosztát 2 db.	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
93.	olajos ajtóbehúzó minden homlokzati ajtóra 7 db	350 000 Ft		
94.	menekülési útvonal jelző rendszer felülvizsgálata, tervezése, kivitelezése	5 000 000 Ft		
95.	gázóra fogadó helyreállítása	500 000 Ft		
96.	lépcsőházban mozgó járólapok cseréje	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
97.	3 db klíma telepítése	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	
98.	Tisztasági festés Süni és Cinke csoportszoba, öltöző, mosdó	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft
99.	Udvar felújítás folytatása: felső udvar por és sármentesítése 675 m2	46 000 000 Ft		
100.	Padok felújítása	235 000 Ft	235 000 Ft	235 000 Ft
101.	csapok, lexi csövek, sarokszelepek, szifonok cseréje az emeleti mosdókban	800 000 Ft	800 000 Ft	800 000 Ft
102.	Gyermek WC-tartályok cseréje 6 db tartály	260 000 Ft	260 000 Ft	260 000 Ft
103.	Zuhany glettelése, festése Méhecske, Napocska csoportban	220 000 Ft	220 000 Ft	220 000 Ft
104.	Folyosó lambériázás Méhecske, Teknős csoportok	360 000 Ft		
105.	Lift beépítése a felső szint akadálymentesítéséhez	40 000 000 Ft		
106.	Nagykapu felújítása, átalakítása motorossá	500 000 Ft		
107.	pincelejáró homlokzatának burkolása, felületképzése	600 000 Ft		
108.	háló a szánkópálya elé	150 000 Ft		
109.	ételszállító ajtóhoz előtető	450 000 Ft		
110.	padlásfeljáró szigetelése felülről	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft
111.	beépített szekrények telepítése raktárba	400 000 Ft	400 000 Ft	
112.	szeméremfalaknál függöny karnisok felhelyezése	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft
113.	2"-os fűtés alapvezeték föld alatti szakaszainak kiváltása	610 000 Ft	610 000 Ft	610 000 Ft

		becsült teljes költség	2024. évi karbantartási javaslat	Prioritás
<b>MESERÉT Óvoda</b>				
<b>Dévai Gy. u. 1.</b>				
<b>intézmény zárva: 07.22. - 08.16.</b>				
114.	radiátor szelepek cseréje 30 db	300 000 Ft		
115.	emeleti folyosón lévő a fali regiszterek leszerelése és elszállítása	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
116.	emeleti folyosón az ablakok előtti üveglapok rögzítése	450 000 Ft	450 000 Ft	
117.	tornaterem előtérben lévő ablakok beázásának megszüntetése	65 000 Ft	65 000 Ft	65 000 Ft
118.	külső faszerkezetek mázolósa	500 000 Ft		
119.	lépcsőn lévő koptatócsíkok cseréje	50 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
120.	Dévai utcai parkolóknál és a gazdasági bejáratnál az épület alsó szintje beázik, szigetelés javítása, a kavicságy megszüntetése, burkolása	3 000 000 Ft		
121.	udvarfüvesítés, műfüvesítés	5 000 000 Ft		
122.	focipálya körüli OSB palánk cseréje, festése és labdafogó háló	200 000 Ft	200 000 Ft	
123.	gáz főcsapra doboz készítése	75 000 Ft		
124.	Angeli utcai belső kapu javítása, átalakítása	400 000 Ft	400 000 Ft	
125.	homlokzati lámpák cseréje	1 500 000 Ft		
126.	Főbejárat előtti részen kifutásgátló telepítése	450 000 Ft	450 000 Ft	450 000 Ft
127.	ajtó nyitása az udvar felé a Napraforgó és a Tulipán csoportból mosdójából	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	
128.	szülői fogadóhelyiség kialakítása a bejárat előtérben	1 900 000 Ft	1 900 000 Ft	
129.	Madártüskék felszerelése a belső párkányokra	250 000 Ft		
130.	100x szép csoport mosdójába zuhanytálca kialakítása	750 000 Ft	750 000 Ft	750 000 Ft
131.	dolgozó parkoló kialakítása (sorompó telepítése)	1 800 000 Ft		
132.	Tisztasági festés	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
133.	Napraforgó és Margaréta csoport bejárat ajtajának javítása	450 000 Ft		
134.	Focipálya alatti terület rendezése, korlát, kerítés készítése	1 600 000 Ft		
135.	Vízóra-akna tisztítása, tetejének megemelése, létra elhelyezése	480 000 Ft		
136.	Vízcső körüli nyílás leszigetelése vízóra-aknában, a vízcső mellett befolyik a víz az épületbe	64 000 Ft	64 000 Ft	64 000 Ft
137.	Angeli utcai belső kapu javítása, átalakítása	360 000 Ft		
138.	Küszöb készítése 13 db külső ajtóhoz	360 000 Ft		
139.	Udvar újra tervezése és kivitelezése	45 800 000 Ft		
<b>GÓLYAFÉSZEK Bölcsőde</b>				
<b>Szent István u. 2.</b>				
<b>intézmény zárva: 07.15. - 07.26.</b>				
140.	Tisztasági festés konyhában, gyermek fürdőben, kinti WC-ben, és a Pillangó és Méhecske 2-2 csoportszobában	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft
141.	Udvari fa játékok festése	380 000 Ft	380 000 Ft	
142.	A csoportszobák előtti teraszokon lévő 8 db elektromos árnyékoló javítása olajozása és karbantartása.	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft
143.	Katica csoport előtti területen udvar helyreállítása, locsolórendszer csőtörése után	200 000 Ft	200 000 Ft	
144.	Térkőburkolat süllyedéseinek javítása	180 000 Ft		
145.	Homokozókban a homok cseréje, pótlása	260 000 Ft		
146.	Pillangó és Katica csoportszobákban padlófűtés javítása	230 000 Ft		
147.	Tücsök csoport utcai bejáratánál biztonsági rács felszerelése	185 000 Ft	185 000 Ft	185 000 Ft
148.	Irattároló kialakítása padlástérben	2 500 000 Ft		
149.	Lépcső kialakítása lépcső pihenő és padlástér között	11 200 000 Ft		
150.	Udvar burkolatlan részeinek feltöltése termőfölddel, füvesítés	340 000 Ft	340 000 Ft	
151.	Tárolóhelyek kialakítása tetőtéri pihenőben	320 000 Ft		
152.	Léghkondicionáló berendezés 1 db	500 000 Ft	500 000 Ft	
153.	Előtető javítása a hátsó ajtónál	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft
154.	külső nyílászárók mázolósa	400 000 Ft		
155.	külső homlokzat javítása	300 000 Ft		
156.	vízvezetés megoldása a gazdasági kijáratnál az udvar felé	2 000 000 Ft		
157.	méhecske csoport játéktároló vízesedésének megoldása	600 000 Ft		
158.	legionella miatti melegvíz vezeték karbantartása	150 000 Ft		
159.	elektromos dugalj kialakítása a lépcsőtérbe	300 000 Ft	300 000 Ft	300 000 Ft
160.	Méhecske csoport monolit előtető ázásának megoldása	400 000 Ft		
161.	4 db villámhárító kötéspon t takaró	15 000 Ft	15 000 Ft	15 000 Ft
162.	Tücsök csoportnál árnyékoló kialakítás	400 000 Ft		
163.	korlát a Tücsök csoport udvari részénél	250 000 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft
164.	teraszokon mozgó járólapok javítása	250 000 Ft		
165.	Katica csoport mennyezeti lámpasor javítása	600 000 Ft		
166.	folyosó lámpáinak ellenőrzése, karbantartása	300 000 Ft		

		becsült teljes költség	2024. évi karbantartási javaslat	Prioritás
<b>Egészségház Mester u. 2.</b>				
167.	Tisztasági festés	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft
168.	vízbekezdésnél lévő szűrő tisztítása	15 000 Ft	15 000 Ft	15 000 Ft
169.	vizesblokkokba kéztörölő, szappantartó pótlása	160 000 Ft		
170.	épület melletti járda a Hivatal felőli részen térburkolása	4 500 000 Ft		
171.	szalagfüggönyök javítása	300 000 Ft		
172.	szúnyoghálók elhelyezése	180 000 Ft	180 000 Ft	180 000 Ft
173.	teljes klíma felújítás	7 000 000 Ft	7 000 000 Ft	7 000 000 Ft
174.	klíma javítás utáni javítások, glettelés, festés	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
<b>Védőnők Vasút u. 6.</b>				
175.	Tisztasági festés	530 000 Ft	530 000 Ft	530 000 Ft
176.	bádogozás javítása	2 300 000 Ft		
177.	homlokzati nyílászárók javítása, mázolósa	2 000 000 Ft		
178.	homlokzati nyílászárók cseréje	4 000 000 Ft		
179.	szúnyogháló elhelyezése	120 000 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft
180.	kerítés festése	650 000 Ft		
181.	kazán csere	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	
<b>Családsegítő Vasút u. 6.</b>				
182.	Bejárati ajtó cseréje hőszigetelt biztonsági ajtóra	320 000 Ft	320 000 Ft	
183.	Külső vakolat rendbetétele ( lábazat, vakolat javítása, festése )	360 000 Ft		
184.	WC cseréje férfi WC-ben	116 000 Ft		
185.	mosdó és csap megszüntetése a nagyteremben	0 Ft		
186.	ablakok javítása	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
187.	kis teremben ablak csere	400 000 Ft		
<b>Családsegítő Szabadság út 24.</b>				
188.	Utcai bejáró térkövezése	3 000 000 Ft		
189.	Bejárati kapu rozsdátlanítása, festése	260 000 Ft		
190.	Kapumozgató automatika karbantartása	120 000 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft
191.	Kiépített külső világítás beüzemelése	260 000 Ft	260 000 Ft	260 000 Ft
192.	Vízgyűjtő ciszterna feltárása, víz kinyerésének kialakítása szivattyú, öntöző	380 000 Ft		
193.	melegvíz bojler cseréje	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
194.	fa kerítés festése	800 000 Ft		
<b>Családsegítő (Adományraktár) Nagy u. 58.</b>				
195.	villamos hálózat felújítása	2 000 000 Ft		
196.	Külső világítás és alternatív kapcsolójának kialakítása	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
197.	ablakok mázolósa, szigetelése	300 000 Ft		
198.	falrepedések javítása, festés wc és 2 szoba	750 000 Ft		
199.	bejárati vaskapu javítása, zárhatóvá tétele	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft
200.	salgó polcok cseréje 10 db	300 000 Ft	300 000 Ft	
<b>Orvosi rendelő Szabadság út 8.</b>				
201.	homlokzati javítások	2 500 000 Ft		
202.	ereszalj mázolósa	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft
203.	bejárati rész hőszigetelése	1 750 000 Ft		
204.	homlokzati nyílászárók mázolósa, szigetelésének cseréje	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft
205.	tisztasági festés	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft
<b>IFI-PONT Szabadság út 8.</b>				
206.	Hátsó irodákban és előtérben padlócsere	3 400 000 Ft	3 400 000 Ft	3 400 000 Ft
207.	Teljes ifipont tisztasági festése	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
208.	Dugaszó aljzatok cseréje	62 000 Ft	62 000 Ft	62 000 Ft
209.	Lámpatestek cseréje LED panelre	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft
210.	Ablakok zárszerkezetének cseréje	32 000 Ft	32 000 Ft	32 000 Ft
211.	Ablakok szigető gumijának cseréje	30 000 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
212.	2 db csaptelep cseréje (mozog, csöpög)	82 000 Ft	82 000 Ft	82 000 Ft
213.	WC-ajtó zárszerkezet és kilincs cseréje (mozog, nem nyitható)	32 000 Ft	32 000 Ft	32 000 Ft
214.	ablak üveg csere	75 000 Ft	75 000 Ft	75 000 Ft
215.	Bejárati ajtó külső részén a sarokszegély cseréje	230 000 Ft		
216.	Hátsó udvar leegyenírtése	400 000 Ft		
217.	Korlát festés	120 000 Ft		
<b>Fészek Foglalkoztató Intézet Táncsics u. 9.</b>				
218.	Tisztasági festés	450 000 Ft	450 000 Ft	450 000 Ft
219.	Kukatároló felújítása	600 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft
220.	ereszdeszkázat festése	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft
221.	épület körüli gyöngykavics lábazat fedőréteg felújítása	600 000 Ft		
222.	kerámia műhely aljzat beton műgyanta rétegének felújítása	800 000 Ft	800 000 Ft	800 000 Ft
<b>Iharosi sportpálya</b>				
223.	Tisztasági festés	1 200 000 Ft		
<b>Kolozsvári utcai sportpálya</b>				
224.	Tisztasági festés	800 000 Ft		
225.	Nagykapu cseréjének anyagköltsége	200 000 Ft		
226.	padok felújítása	800 000 Ft		

		becsült teljes költség	2024. évi karbantartási javaslat	Prioritás
	<b>Rendőrség</b>			
	<b>Nagy u. 48.</b>			
227.	Udvar hátsó részének por- és vízmentesítése	940 000 Ft		
228.	Mindkét külső lépcsőhöz kapaszkodó	250 000 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft
229.	homlokzati nyílászárók mázolása	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
230.	biztonságos padlásfeljáró és pincelejáró építése	3 000 000 Ft		
231.	pihenőben pvc csere	800 000 Ft		
232.	padlóösszefolyó kiépítése a hátsó fürdőbe	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
233.	megsüllyedt aszfalt javítása az udvari bejáratnál	500 000 Ft		
234.	pihenő helyiségből ajtó nyitása az udvar felé	800 000 Ft		
235.	raktárhelyiség, szerszámtároló és pihenő helyiség kialakítása	7 000 000 Ft		
236.	vízóra aknára új fedés és a kút megszüntetése	300 000 Ft	300 000 Ft	300 000 Ft
237.	utca kapu és kerítés beljebb helyezése	2 500 000 Ft		
238.	közterületre a kapubejáróhoz új festés a burkolatra	400 000 Ft		
	<b>Média Kft.</b>			
	<b>Meggyfa u. 27.</b>			
239.	külső fafelületek festése	600 000 Ft		
240.	csapadékvíz rendszer tisztítása	200 000 Ft		
241.	redőnydoboz helyreállítása	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft
242.	felső szintre vezető korlát és terasz korlát festése	400 000 Ft		
243.	iroda burkolat csere	1 500 000 Ft		
244.	konyhabútor készítése	300 000 Ft		
245.	tisztasági festés	2 000 000 Ft		
246.	sérült beton javítása a kertben	1 000 000 Ft		
247.	próbaterelem külső bejárati ajtajának cseréje	500 000 Ft		
248.	villanyóra új ajtó cseréje	150 000 Ft	150 000 Ft	
249.	emeleti teraszra burkolat	600 000 Ft		
250.	emeletre vezető korlátra kapaszkodó	600 000 Ft		
	<b>PMH</b>			
251.	tető vízszigetelés javítása	15 000 000 Ft	15 000 000 Ft	15 000 000 Ft
252.	tetőn lévő tipegők cseréje	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
253.	fain-coil cserék	4 000 000 Ft	4 000 000 Ft	
254.	tisztasági festés pénzügyi osztályon és az igazgatási osztályon, pincében továbbá a kisebb beázásoknál	6 000 000 Ft		
255.	nagytergályo parketta csiszolás, lakkozás	5 000 000 Ft		
256.	bejárati kapu és kerítés mázolása	100 000 Ft		
257.	épület körüli járda foltszerű javításai	4 000 000 Ft		
258.	homlokzat teljes javítása, festése	20 000 000 Ft		
259.	Ügyfélszolgálati bejárati ajtó szorul, beázás megszüntetése	1 500 000		
260.	Folyosó ablak mellett kívülről hiányzó takaróléc pótlása	60 000		
261.	Ügyfélszolgálati lépcső javítása	1 500 000		
262.	Ügyfélszolgálatra és az iktatóba szőnyeg és burkolatváltó csere	1 500 000		
263.	házasságkötő teremben padlóburkolat csere	2 000 000		
264.	Belső udvari lépcső javítása	2 000 000		
265.	párkányok cseréje a folyósókon	1 500 000		
266.	106-os szobában (adó) a szalagfüggönnyt ki kellene cserélni relaxára	150 000		
267.	Kabinet ajtókra kártyás beléptető szükséges	50 000		
268.	127-es szobában a párkány alatt fúj be a szél és fedetlen elektromos doboz van a falon	300 000		
269.	Földszinten konyha bővítés a férfi wc terhére	25 000 000		
270.	neonsöves lámpák Ledesítése	2 000 000		
271.	Házasságkötő bejárat és egészségház között a térkövet újra kellene rakni	5 000 000		
272.	Nagytergályo nyílászáróit kívülről festeni szükséges, a megbomlott az áthidaló javítása	350 000		
273.	A mozgáskorlátozott feljáró vakolása, festése	400 000		
274.	Irattári angoloknak cseréje	3 500 000		
275.	szalagfüggönyök javítása	500 000		
276.	régi ügyfélszolgálatból iroda kialakítás	6 000 000		
277.	25-ös iroda ablak szigetelés	10 000		
	<b>Iharosi tábor</b>			
278.	eresz bádogozásnak javítása	100 000 Ft		
279.	homlokzati nyílászárók javítása	250 000 Ft		
280.	elektromos lámpatestek cseréje	1 600 000 Ft		
281.	tisztasági festés	1 500 000 Ft		
282.	épület előtti kiülő faszerkezetének javítása	2 500 000 Ft		
283.	vizesblokk kialakítása a konyha épületében	6 000 000 Ft	6 000 000 Ft	
	<b>Fonyód</b>			
284.	közös helyiségek tisztasági festés	3 000 000 Ft		
285.	közös helyiségek burkolatának javítása	2 600 000 Ft		
286.	szobák padló javítása	15 000 000 Ft		
287.	feljött járólapok cseréje	12 000 000 Ft		
288.	északi oldalon lévő homlokzati nyílászárók cseréje	6 000 000 Ft		
289.	férfi vizesblokk átépítése	16 000 000 Ft		
290.	homlokzat festése	10 000 000 Ft		
291.	eresz aljának festése	1 500 000 Ft		
292.	padlástér javítása	250 000 Ft		
293.	mennyezeti lámpák cseréje	800 000 Ft		
294.	faházak korhadt részeinek javítása	1 000 000 Ft		
295.	Biai ravatalozó átépítése	3 500 000 Ft	3 500 000 Ft	3 500 000 Ft
	<b>Becsült költség összesen:</b>	<b>662 087 675 Ft</b>	<b>119 121 675 Ft</b>	<b>84 657 700 Ft</b>


