



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása**

MELLÉKLETEI: szakmai vélemény

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: rendkívüli, nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. március 11.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály, Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

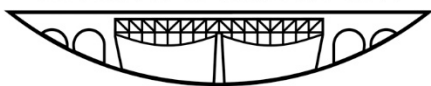
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: dr. Vörös Anna közbeszerzési referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

Dátum: 2024. 03. 08.



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok beszerzése

Előzmények:

A Forrás utcai óvoda és bölcsőde, valamint a- mindkét intézményt kiszolgáló - főzőkonyha tekintetében az Önkormányzat pályázatot nyújtott be és pozitív elbírálásban részesült.

A bölcsődei pályázat tekintetében 2022. 03. 09. napján érkezett támogatói döntés alapján Biatorbágy Város Önkormányzata 661.414.181 Ft európai uniós forrásban részesült, az ÁFA összegének értékét, azaz 178.581.829 forintot hazai forrás biztosítja, így mindösszesen bruttó 839.996.010.- Ft támogatási forrás áll rendelkezésre.

A Forrás Óvoda tekintetében a támogatásról szóló döntés 2022. március 30. napján kelt, összege: bruttó 800.000.000.-, míg a Főzőkonyha a Magyar Államkincstár Központ 2022. december 13-án kelt döntése alapján bruttó 314.892.376,- Ft támogatásban részesült. Az Önkormányzat a 29/2023. (I. 26.) számú határozatával döntött a kiviteli tervek megrendelésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról, majd az eljárás lezárásáról a 124/2023. (IV. 27.) határozattal. A Képviselő-testület 219/2023. (IX. 28.) határozatával a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról döntött.

Biatorbágy Város Önkormányzata a 298/2023. (XII. 14.) határozata alapján „Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyban közbeszerzési eljárást indított.

A műszaki ellenőri feladatok beszerzésére indított közbeszerzési eljárás befejezése a pályázatban előírt, valamint a közbeszerzésekről szóló törvényben előírt határidők miatt nem biztosítható a kivitelezés megkezdéséig.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111.§ s) pontja lehetővé teszi, hogy meghatározott feladatkörök esetén (CPV Kódok), a Kbt.-t nem kell alkalmazni az uniós értékhatárt el nem érő szolgáltatásokra.

111. § s)

E törvényt nem kell alkalmazni az uniós értékhatárt el nem érő 71241000-9, 71242000-6, 71244000-0, 71246000-4, **71247000-1** CPV kódok által meghatározott szolgáltatásokra, feltéve, hogy a szolgáltatás megrendelésére az r) pontban meghatározott tervezési szolgáltatással együttesen, ugyanazon építési beruházás tekintetében kerül sor.

71247000-1 CPV kód: Építési munka felügyelete

A műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelésére egy olyan - a Kbt. hatálya alá nem tartozó - beszerzés alkalmazható, amely Biatorbágy Város Önkormányzat beszerzési szabályzatával összhangban van, az időigénye rövidebb, mint 1 hónap, és így a nyertes ajánlattevőként szerződő mérnök az építési beruházásra irányuló közbeszerzés ajánlattételi szakaszában az Önkormányzat rendelkezésére áll.

Az alábbiak elfogadását javasoljuk a Képviselő-testületnek

Javasoljuk, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata a – Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházáshoz kapcsolódó – műszaki ellenőri feladatok ellátását Biatorbágy Város Önkormányzatának beszerzési szabályzata szerint szerezzze be.

Kérem, hogy a Bizottság és a Képviselő-testület hozza meg döntését a napirenddel kapcsolatban.

Biatorbágy, 2024. 03. 08.

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének .../2024. (III. 11.) határozata

Műszaki ellenőrzés beszerzéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) a 298/2023. (XII. 14.) határozatot visszavonja,
- 2) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § s) pontjára figyelemmel a Kbt. hatálya alá nem tartozó Biatorbágy Város Önkormányzatának beszerzési szabályzata szerint szerzi be a Forrás utcai óvoda, bölcsőde és főzőkonyha építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatokat,
- 3) a szolgáltatás megrendeléséhez szükséges fedezet Biatorbágy Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Műszaki Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kbt. 111. § s) pontja értelmében a Kbt-t nem kell alkalmazni az uniós értékhatárt el nem érő a

71241000-9 (Megvalósíthatósági tanulmány, tanácsadó szolgáltatás, elemzés),

71242000-6 (Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés),

71244000-0 (Költségszámítás, költségfelügyelet),

71246000-4 (Építkezéshez szükséges mennyiségek meghatározása és jegyzékbe vétele),

71247000-1 (Építési munka felügyelete)

CPV kódok által meghatározott szolgáltatásokra, feltéve, hogy a szolgáltatás megrendelésére az r) pontban meghatározott tervezési szolgáltatással együttesen, ugyanazon építési beruházás tekintetében kerül sor.

A fent felsorolt szolgáltatások megrendelésének szükségessége merült fel a 2024. évben a Forrás óvoda, bölcsőde és főzőkonyha kivitelezése tárgyú építési beruházás vonatkozásában az alábbi feladatok ellátása érdekében:

- a Forrás óvoda, bölcsőde és főzőkonyha épületeinek, az épületekhez kapcsolódó játszóterek, udvarok, előterek megrendelői igények szerinti tervfelülvizsgálata, a kiviteli szintű építészeti-műszaki tervek kiegészítő terveinek elkészítése, ideértve a kiszolgáló közművek kiépítését is
- az épületek közlekedési kapcsolatainak tervfelülvizsgálata, a kiviteli szintű műszaki tervek kiegészítő terveinek elkészítése az alábbi szempontok szerint:
 - az épületek akadálymentes megközelítésének biztosítása
 - parkolási lehetőségek megtervezése
 - kerékpártárolás biztosítása
 - környezetrendezés
- az építési beruházásra irányuló közbeszerzés lebonyolításához szükséges teljes műszaki dokumentáció szakmai felülvizsgálata, és a kiegészítő tájékoztatás iránti

kérések műszaki-szakmai megválaszolása, szükség esetén a műszaki dokumentáció módosítása, illetve kiegészítése

- az építési munkálatok felügyelete, műszaki ellenőrzése, így különösen

- a tervekkel kapcsolatosan felmerülő szakkérdések megválaszolása

- a kivitelezés során a kivitelező és a kivitelezési munkák műszaki-szakmai és a teljesítésarányos előrehaladásának nyomonkövetése,

- a vállalkozói ütemterv(ek) felülvizsgálata és jóváhagyása,

- a kivitelezési munkák előrehaladásáról, állapotáról rendszeres jelentések készítése,

- a kivitelezési munkák során felmerülő vállalkozói követelések tervezői és műszaki-szakmai véleményezése,

- a kivitelezés során felmerülő egyedi műszaki megoldások műszaki-megvalósíthatósági szempontú véleményezése,

A fenti feladatok ellátására irányuló szolgáltatás megrendelésére egy olyan a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzés alkalmazható, amely az Önkormányzat beszerzési szabályzatával összhangban van, az időigénye rövidebb, mint 1 hónap, és így a nyertes ajánlattevőként szerződő mérnök az építési beruházásra irányuló közbeszerzés ajánlattételi szakaszában az Önkormányzat rendelkezésére áll.

Üdvözlettel:

DR. FODOR GERGELY

ÜGYVEZETŐ

equis viris

FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ KFT.

CÍM: 1036 BUDAPEST, LAJOS U. 42. FSZT. 10.

TEL: +36-1-349-40-13

E-MAIL: FODOR.GERGELY@EQUISVIRIS.HU

MOBIL: +36-20-563-13-48