



ELŐLAP A TÁJÉKOZTATÓHOZ

A TÁJÉKOZTATÁS CÍME: **Kosárlabda csarnok előrehaladási tájékoztatás**

MELLÉKLETEI: Fúzy András havi jelentése

A TÁJÉKOZTATÁST TÁRGYALJA: **Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság**

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. március 25.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: -

MEGHÍVOTTAK: Fúzy András

TÁJÉKOZTATÓ: Tarjáni István polgármester

A TÁJÉKOZTATÓT ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Márk Balázs műszaki ügyintéző

A TÁJÉKOZTATÓT ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

dátum: 2024. március 13.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

www.biatorbagy.hu

TÁJÉKOZTATÁS

Kosárlabda csarnok előrehaladási tájékoztatás

Tisztelt Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság!

Tájékoztatás:

Az elmúlt hónapban kooperációra nem került sor.

A sportcsarnok statikai újra tervezése folyamatban van, de a talajvizsgálat laboreredményei még nem állnak rendelkezésre, így csak azokkal a részekkel tudnak haladni, melyekhez nem szükségesek ezek az adatok.

A majdani cölöpözést végző cég műszakis kollégájával egyeztetések folynak a lavirsík kialakításáról, előkészítéséről.

Kérem Tisztelt Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottságot, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2024. március 13.

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Mellékletek:

-Fűzy András havi jelentései

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága
.../2024. (III. 25.) határozata

Kosárlabda csarnok előrehaladási tájékoztatás

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága elfogadja a kosárlabda csarnok előrehaladási tájékoztatását.

Sisa Márk Ádám
elnök

UNI GYŐR Nemzeti Kosárlabda Akadémia Sportegyesület
H-9026 Győr, Egyetem tér 1.
Levél cím: 9021 Győr, Domb utca 11.
www.szechenyikosarakademia.hu
tao.szka@gyorikosar.hu



Munka megnevezése:
Biatorbágy Városi Sportcsarnok
Sándor Metternich Kastély területén
Ingtalan adatai:
Biatorbágy Hrsz.: 110/2

SFP-06212/2016/MKOSZ
Építető:
UNI GYŐR Nemzeti Kosárlabda Akadémia SE.
H-9026 Győr, Egyetem tér 1.
asz.: 18022043-2-08

Frissítve

2023.12.31

Önerő mértékének alakulása	
Megnevezés	Összeg
VIADUKT SE. Támogatás sportcsarnok megvalósításához I.	229 950 000 Ft
VIADUKT SE. Támogatás sportcsarnok megvalósításához II.	56 454 000 Ft
Parkolók kilakításához hozzájárulás	175 958 500 Ft
Erőszármú hálózat kiépítéséhez hozzájárulás	3 850 000 Ft
Biatorbágy Város Önkormányzatának támogatása I.	120 000 000 Ft
Biatorbágy Város Önkormányzatának támogatása II.	90 000 000 Ft
Különbözeti önerő mértéke	676 212 500 Ft

1 - A Projekthez nyújtott támogatásból már kifizetett tételek összesítése	
Megnevezés	Összeg
Műszaki ellenőrzés	7 577 000 Ft
Tervtanácsi díj	9 546 590 Ft
állapotfelmérés díja	947 420 Ft
Projekt-koordináció feladatok ellátása	2 794 000 Ft
Könyvvizsgálati díj	3 975 000 Ft
Bruttó elszámolású programhoz tartozó tételek ÁFA összege)	42 157 691 Ft
Cölöpözési tervek	368 300 Ft
Terület őrzése	488 950 Ft
Geodézia (alappontok)	101 600 Ft
1. részelszámolás önerije	19 866 067 Ft
2. részelszámolás önerije	10 753 958 Ft
3. részelszámolás önerije	14 657 502 Ft
4. részelszámolás önerije	3 544 535 Ft
5. részelszámolás önerije	17 900 115 Ft
6. részelszámolás önerije	5 365 803 Ft
7. részelszámolás önerije	38 781 736 Ft
8. részelszámolás önerije	12 470 906 Ft
9. részelszámolás önerije	19 991 131 Ft
10. részelszámolás önerije	5 908 376 Ft
Fűkaszállás (2023.08.11)	381 000 Ft
Mindösszesen:	217 577 680 Ft

2 - Szerződés szerint elszámolható, kifizethető tételek összesítése	
Megnevezés	Összeg
Szerződés 2.1. pontja szerinti 1% eljárási díj korrekciója	2 628 280 000 Ft
Szerződés szerinti 2.3. pontban meghatározott parkolók és infrastruktúra kiépítése 85%-os készülség	175 958 500 Ft
Szerződés 2/c, A.) pont kiviteli tervdokumentáció nettó projektösszeg nettó 5% 90%-os készülség	131 414 000 Ft
Szerződés 2/c, B.) pont kiviteli tervek pályázatása az előző pont nettó 1,5%	118 272 600 Ft
Szerződés 2/c, D.) pont rojektm. feladatok ellátása, terljcs nettó projektösszeg nettó 4,5%-a 40% telj.	118 272 600 Ft
Mindösszesen:	155 717 126 Ft

Összegzés Önerő mértékéről	
Megnevezés	Összeg
Támogatások összesen	676 212 500 Ft
1 - A Projekthez nyújtott támogatásból már kifizetett tételek összesítése	- 217 577 680 Ft
2 - Szerződés szerint elszámolható, kifizethető tételek összesítése	- 155 717 126 Ft
Egyenleg	302 917 694 Ft



Biatorbágy Város

Polgármesteri Hivatal

Tarjáni István

Polgármester Úr

BIATORBÁGY

Tárgy: Biatorbágy Sportcsarnok előrehaladási jelentés 2024 03.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi dokumentációban engedje meg, hogy megküldjük a **Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület** által megvalósítandó és részben Látványcsapatsport támogatásból a Városukban **110/2 hrsz.-en „Biatorbágy Városban a Sándor Metternich kastély területén megvalósuló Sportcsarnok és kiszolgáló egységei”** megnevezésű projektelem **oron következő 2024. február-március hónapban elvégzett munkálatok összesítését és bemutatását.**

Projekt megnevezése: **Biatorbágy Városban a Sándor Metternich kastély területén megvalósuló Sportcsarnok és kiszolgáló egységei**

Terület: **110/2 Hrsz.**

A területi munkálatokkal kapcsolatosan az érintettekkel online formában rendszerességgel tartottunk kooperációkat.

Az előző előrehaladási jelentésben már jeleztük, hogy egy tervezői csapatot bízunk meg a meglévő és a módosított kiviteli tervek felülvizsgálatával, egységesítésével figyelembe véve az Örökségvédelem és az Országos Tervtanács iránymutatásait.

A megbízott tervezői csapat munkája folyamatos. Jelenleg a mintavételi fúrásokból származó eredmények kiértékelése zajlik, annak ismeretében kerül meghatározásra a folyamatosan víz alatt lévő területen megvalósuló csarnok új alapozási terve.

Az általaj jelenlegi állapota és a 2015-ben készült talajmechanikai vizsgálat eredményét összehasonlította a statikus tervező és a geotechnikai és tartószerkezeti tervezőmérnök és arra a megállapításra jutott, hogy az eredmények nem egyeznek, teljesen eltérőek.

A szondás vizsgálatokat elvégezte a megbízott cég, de 14,5 m után nem tudtak tovább jutni. Több furatot is csináltak, egyeztetve folyamatosan a cölöpözést végző kivitelezővel és a tervezői csapattal is. Ők szintén végeztek előfúrásokat, de nem sikerült nekik sem 14,5m-nél mélyebbre jutni.



Jelenleg a minták vizsgálata tart, 2 laborban párhuzamosan. Természetesen a statikus és a tervező folyamatosan egyeztet.

A szonda talajréteg összetételéből próbáltak több koncepciót előkészíteni az eddigi ismeretek alapján. Ezzel időt is megtakarítva, illetve felgyorsítva a munkafolyamatokat elkezdését. Így a vizsgálatok befejezése és kielemezése után az eredmények ismeretében mód van a több koncepció közül a megfelelőt kiválasztani és a végleges statikai és építészeti terveket elkészíteni.

Előreláthatólag március második felére készülnek el azon koncepció-tervek, melyek alapján a munkálatokat meg lehet kezdeni. Ezen tervek tartalmazni fogják a fúrásokhoz szükséges lavírsík kialakításának paramétereit, szabályait. A jelenlegi vízben álló gödörből a benne lévő talajvizet zagyszivattyúkkal ki kell termelni és a mellette lévő nagyobb gödörrel együtt fel kell tölteni és egy szintre hozni, tömöríteni és a felső rétegre zúzalékkal ellátott réteget ráhordani a fúrógép és a munkagépek zavartalan közlekedése végett. Ezen munkálatok elvégzése a Húsvéti ünnep környékére prognosztizálható az időjárás függvényében.

A jelenlegi elképzelések alapján, mivel a talajvíz jelenléte állandó az alapozás szintjén úgynevezett kavics és beton oszlopok lefűrésásával fogunk egy talajstabilizációt végrehajtani. Ezen fúrások a lavírsík elkészülte után megkezdődnek és folyamatosan zajlanak. Ezen oszlopok fognak szolgálni az alaplemez stabilitására, melynek méretezés folyamatban van.

A tartó-pillérek alatti gyámoltott CFA cölöposzlopok fűrésa ezt követően fog tudni megtörténni és azok összevasalása és fejgerendázatának kialakítása is. Ide szükség van még a laborvizsgálatok eredményére is, melyet folyamatosan sürgetünk.

A tervezői csapat az előző tervekkel ellentétben a többször hangsúlyozott folyamatos talajvízszint jelenléte végett a földszín alatti részekre egy új technológiával ellátott vízszigetelt alapzatot és falazatot javasolt, ennek kidolgozása és számításai most vannak folyamatban. A jövő heti kooperáción kerül bemutatásra és döntés is születik róla.

Összefoglalva a tervezési és a kivitelezési munkálatok párhuzamosan fognak tudni zajlani.

Mellékeljük továbbá a beruházáshoz nyújtott Önkormányzati összeg elszámolását tartalmazó táblázatot is, melyben az előzőleg benyújtott tájékoztatáshoz képest változás nem történt.

Győr, 2024. március 12.

Fúzy András
elnök