

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS AJÁNLATKÉRÉS

Biatorbágy Családsegítő Épületének első ütemben végzett átalakítási munkálatai.

I. Szakasz Ajánlatkérő

I.1) Az Ajánlatkérő hivatalos megnevezése és címe:

| | |
|--|---|
| Szervezet Biatorbágy Város Önkormányzata | Képviselője Tarjáni István polgármester |
| Címe: Baross Gábor utca 2/a. | Postai irányítószám 2051 |
| Város Biatorbágy | Ország Magyarország |
| Telefon +36/30 697-4114 | E-mail <u>polgarmester@biatorbagy.hu</u> , |
| internetes cím (URL) www.biatorbagy.hu | |

I.2) További információk a következő címen szerezhetők be:

Kapcsolattartó neve: Tóth István
Telefon/fax: +36/70-778-0077
E-mail: toth.istvan@biatorbagy.hu

II. Szakasz: A szerződés tárgya

II.1) Meghatározás

II.1.1) Szerződés típusa: **Vállalkozói szerződés**

II.1.2) A beszerzés tárgya: **Biatorbágy Családsegítő Épületének első ütemben végzett átalakítási munkálatai**

II.1.3) A beszerzés műszaki leírása, meghatározása:

A meglévő épület eredetileg családi háznak épült. Az Önkormányzat szeretné „Családsegítő Központtá” átalakítani. A kivitelezési munkákat két ütemben bonyolítja le, I. ütemben csak a földszinti garázst alakítják át a tervezett ügyfélszolgálattá és fogadótérre. A felhívás 7. számú melléklete az épületről készült tervezett alaprajz és metszet. A nyertes ajánlattevő részére átadjuk a teljes dokumentációt.

Ennek során az alábbi építészeti munkák szükségesek:

- el kell bontani a garázskaput és a fölötte lévő ablakot
- meg kell építeni a pillérek és a lépcső alapját,
- ki kell vágni a földszinti födémbe az új lépcső számára a födémáttörést,
- be kell építeni a két acéloszlopot,
- meg kell építeni az új, monolit vb. szerkezetű lépcsőt,
- új padlószervezet készül (hőszigetelés, aljzatbeton, burkolat),
- új nyílászárók kerülnek a garázskapu helyére,
- át kell helyezni az egyik garázsablakot,
- új válaszfalak készülnek, egy részen hangszigetelő panellel burkolva,
- faszerkezetű, fémlemez fedésű előtető készül,
- két új rámpa készül a mozgássérültek számára, rozsdamentes acélkorláttal

Ennek során az alábbi gépészeti munkák szükségesek:

Az épületfűtését jelenleg egy gázüzemű kazán biztosítja, radiátorok és padlófűtés működik. Az épület felújítása és bővítése után az egész épületben padlófűtéses rendszert építünk ki. A meglévő garázs helyén készül el a lépcső a tetőtér felé. Elkészül egy hulladék tároló, egy fogadó tér és az ügyfélszolgálat. A fogadó tér és az ügyfélszolgálat padlófűtési csöveit le kell tekerni. Az osztó-gyűjtőt a hulladék tároló falán kell elhelyezni fém védőszekrényben. A hulladék tároló padozatát majd a második ütemben lehet befejezni. Akkor kapja meg az osztó-gyűjtő a végleges gerincvezetékét. Ideiglenesen már most is összelehet kötni a meglévő padlófűtéskevert vizű fűtési vezetékével. A betonozást csak a padlófűtés nyomáspróbája után lehet elvégezni, a padlófűtés vízzel való feltöltése mellett.

A garázsban lévő radiátort le kell bontani. A radiátor bontásakor a fűtési osztónál meg kell szüntetni a csatlakozását.

Ennek során az alábbi villamossági munkák szükségesek:

Az elektromos hálózat kialakítása ötvezetékes rendszerrel lesz szerelve -- tehát a védővezető és a nullavezető szétválasztása már az FE jelű 0,4 kV-os főelosztó szekrényekben történik, utána ezek összekötése TILOS.

A vezetékek és kábelek mindenütt a terhelésnek ill. a túláram védelemnek ill. a feszültségvesztésnek megfelelő keresztmetszettel lettek kialakítva. Minden felhasználásra kerülő vezeték és kábel rézerű kell, hogy legyen. A vezetékek általában falba süllyesztett MÜIII ill. MÜ gége védőcsőbe húzott HO7V-U 450/750V ill. HO7VK 450/750V rézvezetékek, ill. a külső téren földárokban vezetett KPE védőcsőbe húzott NYY-J 0,6/1kV jelű rézerű kábelek. A külső téren a kábeleket teljes hosszúságában földárokban vezetett védőcsőbe kell húzni. MSZ 13207:2020 szabvány szerint:

A kábelvonal egyes kábelszakaszai egyenesek lehetnek. Talajban az íves nyomvonalvezetés nem megengedett.

Az elektromos kábelek és szerelvények elhelyezését, és bekötését a kiviteli terveknek megfelelően kell elvégezni.

A nyertes ajánlattevő részére átadásra kerül a teljes tervdokumentáció.

Az ajánlattételi felhívás 6.sz mellékleteként kiadott költségvetés árazása, a megküldött ajánlatok elidegeníthetetlen része.

Az ajánlattételi felhívás 7.sz melléklete a meglévő és tervezett építészeti földszinti alaprajz, a tervezett gépészeti rajz, valamint az épület B-B metszete.

II.1.4) A teljesítés helye:

- 2051 Biatorbágy, Szabadság út 24. hrsz.:1110.

II.2. A szerződés időtartama vagy befejezése, a teljesítés határideje:

Munkaterület átadás tervezett időpontja: 2024. április 25.

Műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja: 2024. június 21.

III. Szakasz: Jogi, Gazdasági, Pénzügyi és Műszaki információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) Finanszírozási és fizetési feltételek:

Ajánlatkérő előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Az ellenérték kiegyenlítése a Ptk.6:130. § (1)-(2) meghatározott kötelező szabályok alkalmazásával a számla igazolt kézhezvételét követő 30 napon belül. Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő az Áfa törvényben foglaltakat kötelesek alkalmazni.

Végszámla az Vevő telephelyén történő hiány- és hibamentes átadását követően kiállított teljesítésigazolás alapján állítható ki.

III.2) Részvételi feltételek

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

- I. Jelen ajánlattételi felhívás mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.
- II. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az elmúlt 2 évben a beszerzés tárgyára vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelő teljesítésről szóló igazolással, vagy nyilatkozattal alátámasztott referenciával nem rendelkezik, amelynek értéke összesen elérte legalább az általános forgalmi adó nélkül számított 2.000.000, - forintot. Amennyiben ajánlattevő a fentiekben foglaltak szerint az alkalmasságát nem igazolja, vagy a benyújtott igazolásból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény nem állapítható meg egyértelműen (hiánypótlást követően sem), akkor Ajánlatkérő az ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja.
- III. Összeférhetlenségi ok áll fenn az ajánlatkérő és az ajánlattevő között által képviselt szervezettel szemben.
- IV. Összeférhetlenségi ok áll fenn az ajánlatkérő és az ajánlattevő által eljárásba bevont alvállalkozóval szemben.

A megkövetelt igazolási mód

- I. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (2.sz. melléklet)
- II. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (3.sz. melléklet)
- III. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (4.sz. melléklet)
- IV. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (5.sz. melléklet)

IV. Szakasz: Eljárás

IV.1) Az eljárás típusa

Nyílt

IV.2) Bírálati szempontok

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Ajánlatkérő tárgyi beszerzésben a legalacsonyabb ajánlati ár szempontja alapján értékeli a beérkezett ajánlatokat. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatok értékelése során Ajánlatkérő nettó Ft ajánlati ár + ÁFA értékének összegét, azaz a bruttó ajánlati árat veszi figyelembe. Kérjük, hogy az egyösszegű ajánlati árat (átalánydíjat) úgy határozzák meg, hogy a díj magában foglalja a teljesítéssel (teljeskörű megvalósítással) összefüggésben nyertes ajánlattevő oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget - ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit, valamint munkadíjat is. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati áron felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen beszerzési eljárás alapján kötendő vállalkozási szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán.

Kérjük, hogy ajánlatát az ajánlati felhívás (1. számú melléklete) alapján szíveskedjen megadni.

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (alvállalkozó esetében, amennyiben a teljesítés során építőipari kivitelezési tevékenységet végez), aki az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében nem szerepel, illetve nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén, aki a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel.

IV.3) Adminisztratív információk:

IV.3.1) Ajánlattételei határidő: 2024.04.19. (péntek) 12:00 óra

IV.3.2) Az ajánlatok benyújtásának helye:

Elektronikusan: muszak@biatorbagy.hu;

Személyesen: Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala – Ügyfélszolgálat: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a -Tarjáni István polgármester részére címezve

IV.3.3) Az ajánlattétel nyelve:

Magyar, minden esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Nincs

IV.3.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

IV.3.5.1) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek vehetnek részt.

IV.3.5.2) Dátum, időpont, hely

Dátum, időpont: 2024.04.22. (hétfő) 11:00 óra

Hely: Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. – 117. számú jegyzői iroda

V. Szakasz: Egyéb információk

V.1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

V.2) Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el

- tárgyalás nélkül bírálja el

V.3) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2024.04.24. (szerda)

V.4) Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? Nem

V.5) Rész ajánlattétel megengedett-e? Nem

V.6) Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? Nem

V.7) Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

Az ajánlatokat kérjük 1 példányban zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva a Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálatán **„Biatorbágy Családsegítő Épületének első ütemben végzett átalakítási munkálatai”** megjelöléssel benyújtani.

Az ajánlattevő ajánlatát benyújthatja személyesen munkanapokon 8:00-16:00 óra között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a IV.3.2) pontban megjelölt címen.

Az elektronikusan benyújtásra kerülő ajánlatok esetében a tárgyban kerüljön megnevezésre **„Biatorbágy Családsegítő Épületének első ütemben végzett átalakítási munkálatai”** megjelölés. Továbbá kerüljön becsatolásra az ajánlattevő ajánlata, valamint az ajánlati felhívásban megjelölt 1-6 számú melléklet.

V.8) Érvénytelen az ajánlat:

V.8.1) Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl kerül benyújtásra.

V.8.2) A felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg.

V.8.3) Az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója kizáró okok hatálya alatt áll.

V.8.4) Az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek.

V.8.5) Az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek.

V.8.6) Az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti közbeszerzési értékhatárt.

V.8.7) Egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek.

VI. Az ajánlatra vonatkozó követelmények:

VI.1) Az Ajánlat első oldala a csatolt Ajánlattételi adatlap (1.sz. melléklet), amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége, valamint az adott ajánlat bírálati szempontja szerinti adatok.

VI.2) Tájékoztatjuk a tisztelt ajánlattevőket, hogy amennyiben a benyújtott árajánlatok, illetve a legalacsonyabb összegű árajánlat meghaladja az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi fedezet mértékét, úgy ajánlatkérő jogosult a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

VI.2.1) Ajánlatkérő a VI.2) pontban leírtakon túlmenően fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a beszerzési eljárást külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

VI.3) Az ajánlattételi felhívás közzétételének napja: 2024.04.16. (kedd)


.....
Tarjáni István
Polgármester



AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEK, NYILATKOZATOK

AJÁNLATI ADATLAP

1. Ajánlattevő adatai:

| | |
|---------------------|--|
| Neve: | |
| Székhelye: | |
| Telefonszám: | |
| e-mail: | |

2. Ajánlattétel tárgya:

„Biatorbágy Családsegítő Épületének első ütemben végzett átalakítási munkálatai”

3. Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

| A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE | |
|----------------------------------|--|
| Nettó ajánlati ár (HUF): | |
| Bruttó ajánlati ár (HUF): | |

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

A 6. sz. melléklettel együtt érvényes!

2.sz. melléklet

NYILATKOZAT

a kizáró okok tekintetében

Alulírott(székhely.....)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekménykövetett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével
 - ea) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy
 - eb) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- f) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT
referenciák tekintetében

Alulírott.....(székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 2 évben az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

| Sorszám | Szerződést kötő másik fél neve, székhelye | Teljesítés ideje | Beszerzés tárgyának megnevezése |
|---------|---|------------------|---------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott (lakcím:)
mint a (cím:) ajánlatkérő által
megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat II.5.1.
pontja szerinti **összeférhetetlenség velem szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Biatorbágy Város Önkormányzat által az **„Biatorbágy Családsegítő
Épületének első ütemben végzett átalakítási munkálatai”** tárgyban lefolytatandó beszerzési
eljárással kapcsolatban teszem.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott (lakcím:)
mint a (cím:) ajánlatkérő által
megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet (.....)
képviselője kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat II.5.2. pontja szerinti **összeférhetetlenség az általam képviselt szervezettel szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Biatorbágy Város Önkormányzat által az **„Biatorbágy Családsegítő Épületének első ütemben végzett átalakítási munkálatai”** tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

Árazott költségvetés

Az ajánlattételi felhívás 6.sz mellékleteként kiadott költségvetés árazása, a megküldött ajánlatok elidegeníthetetlen része.

Alaprajzok és metszetek

Az ajánlattételi felhívás 7.sz melléklete a meglévő és tervezett építészeti földszinti alaprajz, a tervezett gépészeti rajz, valamint az épület B-B metszete.

Biatorbágy Családsegítő központ
Költség összesítő tábla
1. Ütem (garázs átalakítása)

| Munkanem | Anyagköltség | Munkadíj |
|-----------------------------|---------------------|-----------------|
| Építészet | - | - |
| Gépészet | - | - |
| Elektromos | - | - |
| Tűzvédelem | - | - |
| Összesen | - | - |
| Mind összesen nettó | | - |
| Mind összesen bruttó | | - |

| No. | Azonosító | Szöveg | Mennyiség | Egys. | Anyagát | Díj | xAnyagár | xDíj |
|-----|-------------------------|---|-----------|-------|---------|-----|----------|------|
| 1 | 82-661-305-005-21-31814 | Fűtési osztó-gyűjtő egység szekrénybe helyezve, de a szekrény ára nélkül, szelepekt kivételben, átfolyásmérővel 5 körös Szobatermosztát | 1,00 | db | | | - | - |
| 2 | 82-382-114-001-21-81144 | | 2,00 | db | | | - | - |
| 3 | K-tétel | Padiófűtési cső UPONOR SMART 20x2 | 200,00 | m | | | - | - |
| 4 | 81-518-631-005-55-20250 | Dilatációs átvezető védőcső padlófűtési csövek átvezetéséhez, felszerelve, 20 mm-ig | 2,00 | m | | | - | - |
| 5 | K-tétel | Radiátor bontás | 1,00 | db | | | - | - |
| 6 | K-tétel | Csővezetékek bontása | 1,00 | m | | | - | - |
| 7 | 82-000-111 | Menetes szerelvény leszerelése 2 " átmérőig | 2,00 | db | | | - | - |
| | | Összesen: | | | | | - | - |

| No. | Szöveg | Mennyiség | Egys. | Anyagár | Díj | xAnyagár | xDíj |
|-----|---|-----------|-------|---------|-----|----------|------|
| 01. | Meglévő, 500/220 méretű garázkapu kibontása, elszállítása | 1 db | | | | | |
| 02. | Meglévő, 500/35 méretű fix ablak kibontása, elszállítása | 1 db | | | | | |
| 03. | Meglévő 100/65 méretű garázsablak kibontása | 1 db | | | | | |
| 04. | 10 cm vtg válaszfal bontása garázsban, konténerbe deponálva, elszállítva | 18 m2 | | | | | |
| 05. | Meglévő 100 x 460 x 300 falépcső elbontása, elszállítása | 1 db | | | | | |
| 06. | 90/210 méretű belső ajtó elbontása | 1 db | | | | | |
| 07. | Meglévő kerámialabazat bontása | 41 m3 | | | | | |
| 08. | Meglévő kerámia padlóburkolat bontása | 50 m2 | | | | | |
| 09. | Meglévő 10 cm vtg aljzatbeton bontása | 50 m2 | | | | | |
| 10. | Meglévő bit.szig. lemez talajneveltség elleni szigetelés bontása | 16 m2 | | | | | |
| 11. | Meglévő 10 cm vtg vasalt aljzatbeton bontása | 10 m2 | | | | | |
| 12. | Sávalap kiásása lépcsőalap számára kézi erővel | 2 m3 | | | | | |
| 13. | Pontalap kiásása pilléralap számára kézi erővel | 1 m3 | | | | | |
| 14. | Alaptestek zsaluzása | 5 m2 | | | | | |
| 15. | Alaptestek vasszerelése | 0 t | | | | | |
| 16. | Alaptestek betonozása C25/30 min. földnedves betonnal | 3 m3 | | | | | |
| 17. | 2 U100-as melegen hengerelt h=3300mm acéloszlop beépítése, 2 db 10x300x300 talplemezekkel, 8 db M10x120 HILTI alapcsavarral | 2 db | | | | | |
| 18. | Alapozás bitumenes szigetelés alá | 28 m2 | | | | | |
| 19. | Meglévő 2 rtg bitumenes vastaglemez szigetelés visszajavitása a volt garázsban lépcső, acélpillérek és POROTHERM 38 fal alatt | 28 m2 | | | | | |
| 20. | POROTHERM 38-as kitöltőfal falazása | 1 m3 | | | | | |
| 21. | Nyílás befalazása POROTHERM 38-as blokkteglával | 0,5 m3 | | | | | |
| 22. | Fészek vésés főfalban Porotherm kiváltók részére | 2 db | | | | | |
| 23. | POROTHERM A12-es előregyártott áthidaló beépítése h=1,50 m | 3 db | | | | | |
| 24. | Kiváltók nyomott övének kifalazása km. téglával | 0,2 m3 | | | | | |
| 25. | Nyílásbontás főfalban új nyílászáró részére | 0,3 m3 | | | | | |
| 26. | Födém alátámasztása és zsaluzat beépítése födém kivágás helyén | 20 m2 | | | | | |
| 27. | 21 cm vastag monolit födém kivágása gyémánttárcsás vágással | 42 fm | | | | | |
| 28. | Kivágott födémelemek konténerbe hordása | 3 t | | | | | |
| 29. | Belső válaszfal falazása POROTHERM 10-es válaszfaltéglával, minden második sorban lágyhuzallal, földémhez ékelve | 74 m2 | | | | | |
| 30. | POROTHERM A10-es előregyártott áthidaló beépítése h=1,25 m | 2 db | | | | | |
| 31. | Horonyvésés lépcső részére 10 cm mélységben főfalban | 4 fm | | | | | |
| 32. | Lépcső alátámasztó falszakasz kétoldali zsaluzása | 4 m2 | | | | | |
| 33. | Lépcső zsaluzása alátámasztó lábakkal, homlokklappal | 34 m2 | | | | | |
| 34. | Vasszerelés átm 8-12 méterben lépcsőhöz | 0,6 t | | | | | |
| 35. | Lépcső kibetonozása C20/25 8 F2 min. betonnal | 3 m3 | | | | | |
| 36. | 10 cm vtg aljzatbeton javítás készítése | 10 m2 | | | | | |
| 37. | 12 cm vtg lépésálló polisztirol hőszigetelés fektetése padlóra EPS 150 | 36 m2 | | | | | |
| 38. | 1 réteg PE fólia terítés szigetelésre | 36 m2 | | | | | |
| 39. | Hegesztett betonacél háló fektetése 6x100x100 mm osztással | 36 m2 | | | | | |

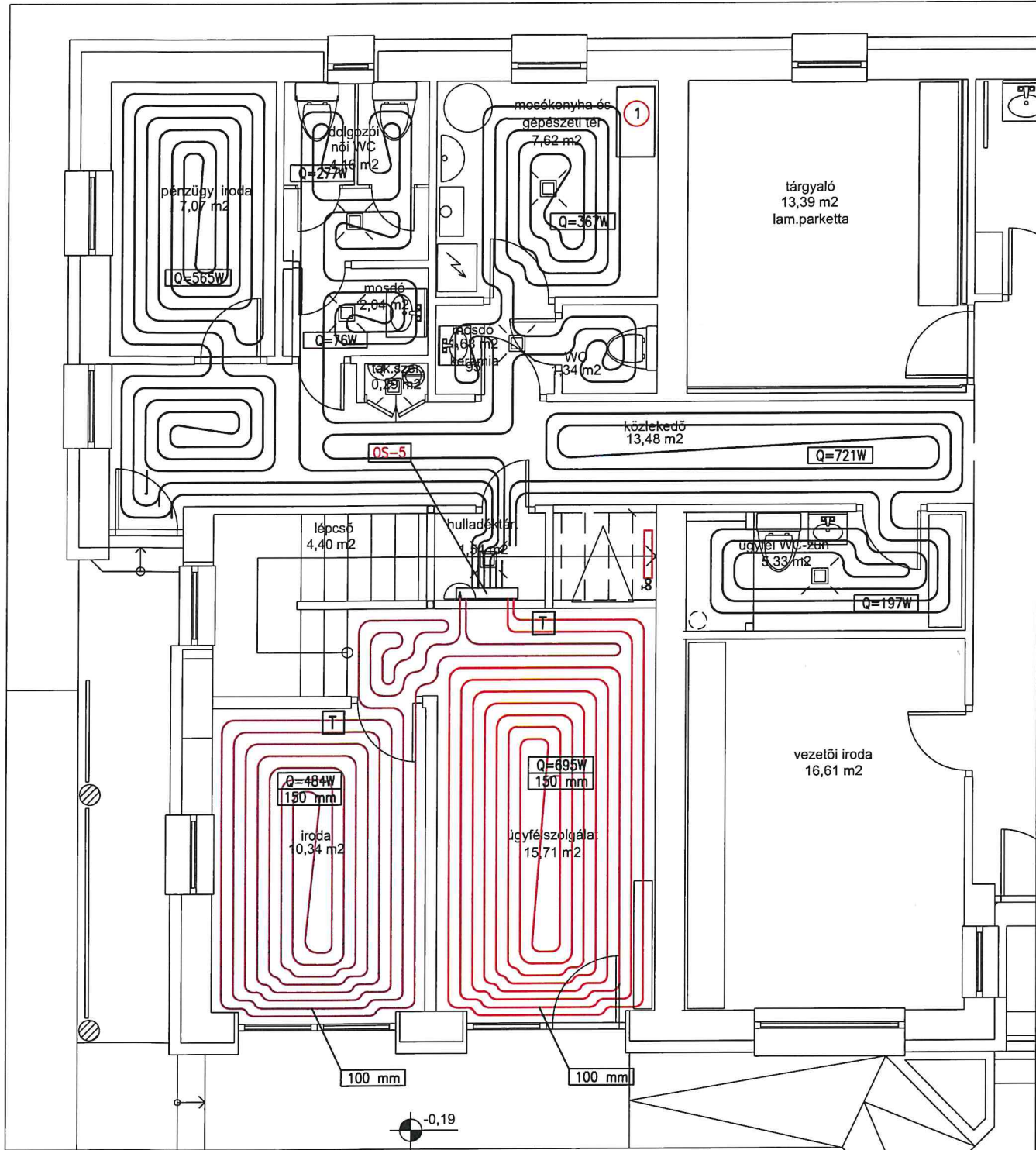
| | | | | |
|-----|---|--------------------|---|---|
| 40. | Peremszegély elhelyezése 10 mm vtg-ban szegélyek mentén | 61 fm | - | - |
| 41. | 10 cm vtg aljzatbeton készítése simítóval lehúzva | 36 m ² | - | - |
| 42. | Rámpa betonozása C20/25 8 F2 min. betonnal | 0,5 m ³ | - | - |
| 43. | Belső válaszfalak vakolása zsákos alapvakolattal | 160 m ² | - | - |
| 44. | Mennyezeti vakolat javítása | 40 m ² | - | - |
| 45. | Spaletták vakolása 15 cm szélességben | 19 fm | - | - |
| 46. | ISOTEX hangszigetelő falpanelek elhelyezése iroda belső falán | 20 m ² | - | - |
| 47. | Műa. hőszigetelő homlokzati nyílászáró beépítése fix 200/210 cm méretben, tokrögzítő dübelezéssel, PUR-hab tömítéssel | 1 db | - | - |
| 48. | Műa. hőszigetelő homlokzati nyílászáró beépítése fix 100/210+100x210 mélyen üvegezett bejárati ajtóval sorolva, tokrögzítő dübelezéssel, PUR hab tömítéssel | 1 db | - | - |
| 49. | Meglévő, 100/65 cm méretű műa. ablak beépítése teherhordó falba, tokrögzítő dübelezéssel, PUR-hab tömítéssel | 1 db | - | - |
| 50. | Belső falak glettelése, csiszolása 3 rtg-ben | 220 m ² | - | - |
| 51. | Mennyezet glettelése, csiszolása 3 rtg-ben | 53 m ² | - | - |
| 52. | Belső falak festése diszperziós festékkel 3 rtg-ben, fehér színben | 275 m ² | - | - |
| 53. | Belső ajtó beépítése teji kivitelben biztonsági zárral 90/210 cm méretben | 1 db | - | - |
| 54. | Belső ajtó beépítése teji kivitelben 75/210 cm méretben | 1 db | - | - |
| 55. | Kerámiaburkolat készítése padlón ragasztva, fugázva | 29 m ² | - | - |
| 56. | Kerámiaburkolat javítása padlón ragasztva, fugázva | 14 m ² | - | - |
| 57. | Kerámia lábazat készítése ragasztva, fugázva | 64 fm | - | - |
| 58. | Laminált parkettaburkolat készítése, 3 mm vtg POLIHOAM alátétlemezzel | 11 m ² | - | - |
| 59. | Parkettaszegély felszerelése | 10 fm | - | - |
| 60. | Lépcső ideiglenes lezárása hőszigetelt 15 cm PIR hab lapokból padlástérben | 10 m ² | - | - |
| 61. | Tetőtérbe vezető lépcső ideiglenes lezárása hőszigetelt gipszkarton falal 75x210 cm belső ajtóval | 5 m ² | - | - |
| 62. | 5 cm vtg hőszigetelés elhelyezése spalettákban, ragasztva, dübelezve 20 cm szélességben | 13 m | - | - |
| 63. | Faszerkezetű előtét készítése h=1,70 m hosszú 10/15 szaruflakra szerelt, ékre vágott 5/10 cm méretű pallóval, 2x2 db L60.90.3 h=60 mm +2M10x120 | 9 db | - | - |
| 64. | HILTl tőcsavar +M10x125átkötőcsavarral rögzítve | 8 m | - | - |
| 65. | 5/15 perem palló szegés szaruflák homlokaján | 8 m ² | - | - |
| 66. | OSB lap borítás szaruflák tetején v=22 mm | 8 m ² | - | - |
| 67. | Antracit állókorcós fémlemezfedés készítése előtétön | 8 m ² | - | - |
| 68. | 3 cm vtg drywit hőszigetelés készítése előtétő alsó síkján és oldalán, ragasztva, dübelezve, üveghálóval, glettelve, kéregvakolattal | 11 m ² | - | - |
| 69. | 15 cm homlokzati hőszigetelés rögzítése dübelezve, ragasztva, halózva, glettelve előtétő környezetében | 5 m ² | - | - |
| 70. | Meglévő VIACOLOR térkő bontása garázs előtt, deponálása | 50 m ² | - | - |
| 71. | Rámpák alapárkának kiemelése gépi és kézi erővel, föld deponálásával | 16 m ³ | - | - |
| 72. | 5 cm szerelőbeton készítése C20/25 8 FN minőségű betonból | 1 m ³ | - | - |
| 73. | Alaptestek szaluzása | 15 m ² | - | - |
| 74. | Rámpa alaptestjének betonozás C25/30 16 F2 min. betonnal | 4 m ³ | - | - |
| 75. | 20 cm vtg szalukó falazása | 25 m ² | - | - |
| 76. | 20 cm vtg szalukó vasalása | 0,5 t | - | - |
| 77. | 20 cm vtg szalukó falazása, kibetonozása C20/25 8 F3 min. betonnal | 5 m ³ | - | - |
| 78. | Földviszattöltés szalukófalazat mellé, 95 %-os tömörséggel, gépi tömörítéssel | 20 m ³ | - | - |

| | | | | | | | |
|-----|--|--|---------|--|--|--|--|
| 78. | 15 cm kavicságy terítése, gépi tömörítéssel | | 4 m3 | | | | |
| 79. | 6/15/15 hegesztett háló terítése | | 23 m2 | | | | |
| 80. | 12 cm víg aljzatbeton készítése, anyagában dörzsölt felülettel C25/30 8 F1 min. betonnal | | 23 m2 | | | | |
| 81. | Beton lépcső zsaluzása | | 1 m2 | | | | |
| 82. | Beton lépcső betonozása, anyagában dörzsölt felülettel C25/30 8 F1 min. betonnal | | 0,5 m3 | | | | |
| 83. | Zsalukő lábazat alapvakolat készítése cementvakolattal | | 20 m2 | | | | |
| 84. | Szürke lábazati vakolat készítése zsalukő lábazaton | | 20 m2 | | | | |
| 85. | Egyvízoros betonfedő készítése 29 x 6 cm keresztmetszettel | | 20 fm | | | | |
| 86. | Rozsdamentes acélkorlát készítése (meglévőhöz igazodva) | | 17 m2 | | | | |
| 87. | Meglévő acélkorlát visszabontása rámpa teraszhoz érkezésénél | | 1,5 fm | | | | |
| 88. | Betonvályú zsaluzása, kiszaluzása | | 12 m2 | | | | |
| 89. | Virágvályú vasszerelése | | 0,1 t | | | | |
| 90. | Virágvályú kibetonozása C20/25 8 F3 min. betonnal | | 1 m3 | | | | |
| 91. | ACO Self Hexoline, 1,00 m-es vonalmenti összefolyó beépítése | | 2 db | | | | |
| 92. | Építési törmelék elszállítása konténerrel | | 24 m3 | | | | |
| 93. | Mobil WC bérlése | | 2 hónap | | | | |
| | Összesen: | | | | | | |

| No. | Szöveg | Mennyiség | Egys. | Anyagár | Díj | xAnyagár | xDíj |
|-----|--|-----------|-------|---------|-----|----------|------|
| 1 | Lámpatestek leszerelése, bontása, elszállítással | 4 | db | | | | |
| 2 | Szerelvények, (kapcsolók, dugaszoló aljzatok) leszerelése, bontása, elszállítással | 8 | db | | | | |
| 3 | Falban szerelt védőcsövek bontása a vezetékkel együtt, elszállítással | 30 | fm | | | | |
| 4 | Mű III jelű műanyag védőcső falhoronyba fektetve, elágazó dobozokkal, mellék és apró anyagokkal, horonyvással, ø16mm | 80 | fm | | | | |
| 5 | Mű III jelű műanyag védőcső falhoronyba fektetve, elágazó dobozokkal, mellék és apró anyagokkal, horonyvással, ø23mm | 90 | fm | | | | |
| 6 | Hajlékony műanyag védőcső falhoronyba fektetve, elágazó dobozokkal, mellék és apró anyagokkal, ECTC1516 16/100 ø16 mm | 20 | fm | | | | |
| 7 | Hajlékony műanyag védőcső falhoronyba fektetve, elágazó dobozokkal, mellék és apró anyagokkal, ECTC1532 32/25 ø32 mm | 20 | fm | | | | |
| 8 | Mű I jelű műanyag védőcső földmiben vezetve, elágazó dobozok apró és mellék anyagok nélkül ø20 mm | 12 | fm | | | | |
| 9 | átm. 65 mm szerelvénydoboz falba süllyesztve. | 32 | db | | | | |
| 10 | 100x100 mm Müdk kötöződoboz falba süllyesztve | 8 | db | | | | |
| 11 | HO5V-U 450/750V (MCu) jelű szigetelt rézvezeték védőcsőbe húzva, elágazó kötésekkel, szigetelés mérésel. 1,5 mm2 | 240 | fm | | | | |
| 12 | HO5V-U 450/750V (MCu) jelű szigetelt rézvezeték védőcsőbe húzva, elágazó kötésekkel, szigetelés mérésel. 2,5 mm2 | 450 | fm | | | | |
| 13 | UTP Cat6 kábel falba süllyesztetten vezetett védőcsőbe húzva | 80 | fm | | | | |
| 14 | ELSO-SIGMA VEZETÉK, védőcsőbe húzva. J-Y(ST) 2x2x0,8 mm | 10 | fm | | | | |
| 15 | 4x0,22 erősített biztonságtechnikai kábel (NYITÁSÉRZÉKELŐ) falban süllyesztetten vezetett védőcsőbe húzva | 50 | fm | | | | |
| 16 | 6x0,22 erősített biztonságtechnikai kábel (MOZGÁSÉRZÉKELŐ) falban süllyesztetten vezetett védőcsőbe húzva | 60 | fm | | | | |
| 17 | Klíma külső és belső egység összekötése a típusnak megfelelő kábellel falban süllyesztetten vezetett védőcsőbe húzva | 20 | fm | | | | |
| 18 | ELSO/SIGMA HIVŐRENDSZER az 1 db mozgássérült WC hez -- 1db jelzőlámpa | 1 | tétel | | | | |
| 19 | NYITÁSÉRZÉKELŐ (vákumcsöves, mágnes kontaktus) | 2 | db | | | | |
| 20 | LC-100PI mozgásérzékelő digitális TARTÓVAL EGYÜTT | 2 | db | | | | |
| 21 | KÜLTÉRI fix IP KAMERA, Hikvision | 2 | db | | | | |
| 22 | L1 MENNYEZETRE SZERELENDŐ LED PANEL, Philips RC132V G5 LED36S/840 PSU W60L60 OC, 28,5W, 4000K, 3600lm, UGR19, on/off, MENNYEZETI SZERELŐKERETTEL | 5 | db | | | | |
| 23 | L6 MENNYEZETRE ILL. OLDALFALRA SZERELT LÁMPATEST, Philips WL070V LED17S/840 PSU WH, 1700lm, 17W, 4000K, IP65 | 3 | db | | | | |
| 24 | L8 MENNYEZETRE ILL. OLDALFALRA SZERELT LED HAJÓLÁMPA, TRACON, LHLK12W, 230V, IP65 | 1 | db | | | | |
| 25 | L14 KÜLTÉRI FALON KÍVÜLI FALI LÁMPATEST, Philips Cockatoo, LED 1x8W, 16490/47/P0, 230V, IP44 | 2 | db | | | | |
| 26 | 1 SARKÚ VILÁGÍTÁSI KAPCSOLO, SEDNA SÜLLYESZTETT, FEHÉR (10A,250V) egyipolusú kapcsolóbetét egyes billentyűvel SDD111101, plussz keret | 4 | db | | | | |
| 27 | 2 SARKÚ VILÁGÍTÁSI KAPCSOLO, SEDNA SÜLLYESZTETT, FEHÉR (10A,250V) kétpolusú kapcsolóbetét egyes billentyűvel SDD111102, plussz keret | 2 | db | | | | |

| | | | | | | | |
|------------------|---|------------------|--|--|--|--|--|
| 28 | VÁLTÓ VILÁGÍTÁSI KAPCSOLÓ, SEDNA SÜLLYESZTETT, FEHÉR (10A,250V), váltó kapcsolóbetét egyes billentyűvel SDD111106, plussz keret | 1 db | | | | | |
| 29 | 1x1ls+v DUGASZOLÓ ALJZAT, SEDNA SÜLLYESZTETT, FEHÉR (16A, 250V), SDD111025, plussz keret | 4 db | | | | | |
| 30 | 3x1ls+v DUGASZOLÓ ALJZAT, SEDNA SÜLLYESZTETT, FEHÉR (16A, 250V), SDD111025, plussz keret | 5 db | | | | | |
| 31 | INFORMATIKAI (IT) CSATLAKOZÓ ALJZAT, SEDNA SÜLLYESZTETT, FEHÉR, 2 x RJ45, Cat6, árnyékolt, SDD111467, plussz keret | 5 db | | | | | |
| 32 | Felvonulási (építési) villamosenergia elosztó szekrény | 1 db | | | | | |
| 33 | Kábel végkiképzés készítése NYV-J 0,6/1kV ill. NYM-J 300/500V (MBCu) kábelen 10mm ² -ig | 4 db | | | | | |
| 34 | Lámpatest elhelyezése, tartószerkezettel együtt | 11 db | | | | | |
| 35 | Vezeték kötés 10 mm ² -ig kábelcsatlakozóval ill. érvéghüvellyel | 130 db | | | | | |
| 36 | Falattörés helyreállítás, megfelelő tömítéssel | 5 db | | | | | |
| 37 | Horonyelvakolás védőcső elhelyezése után 20 cm szélességig | 70 fm | | | | | |
| 38 | Álláskészítés és bontás | 4 m ² | | | | | |
| 39 | Az MSZ HD 60364-6 szabvány szerinti első ellenőrzés elvégzése a munka elkészülte után | 1 tétel | | | | | |
| 40 | Megvilágítás mérések a munka elkészülte után | 1 tétel | | | | | |
| 41 | Megvalósulási tervdokumentáció készítése | 1 tétel | | | | | |
| Összesen: | | | | | | | |

| No. | Szöveg | Mennyiség | Egys. | Anyagár | Díj | xAnyagár | xDíj |
|-----|---|-----------|-------|---------|-----|----------|------|
| 1 | Maxima PKM 6A 6 kg-os ABC porral oltó tűzoltó készülék falra rögzítve max. 1,35 m-s talpmagassággal hozzáférhető módon rögzítve | 2 | db | | | - | - |
| 2 | Everlux M 10 01 Tűzoltó készülék utánvilágító jelölő tábla ISO 7010 jellel 150x150 mm tűzoltó készülék fölé 2-2,3 m-s magasságban felszerelve | 2 | db | | | - | - |
| 3 | Everlux M 11 24 Tűzoltó készülék utánvilágító rendelkező tábla 240x85 mm tűzoltó készülék mellé szerelve | 2 | db | | | - | - |
| 4 | Everlux M 14 01 Tűzeseti főkapcsoló 100x300 mm utánvilágító tábla | 1 | db | | | - | - |
| 5 | Everlux M 14 04 Gáz főelzáró 100x300 mm utánvilágító tábla | 1 | db | | | - | - |
| 6 | Everlux M 14 05 Víz főelzáró 100x300 mm utánvilágító tábla | 1 | db | | | - | - |
| 7 | Everlux 14 51 100x150 fontos telefonszámok utánvilágító tábla | 1 | db | | | - | - |
| | Összesen: | | | | | | |



Jelmagyarázat:

- A padlófűtési csővezeték Uponor PE-X, mérete $\varnothing 20$ mm-nél kisebb nem lehet!
- A dilatációs átvezetéseknél és az osztó-gyűjtőknél a padlófűtési csőre védőcsövet kell húzni (0,5 m)!
- A magaspontokra automata légtelenítőt kell elhelyezni.
- Az osztó-gyűjtőt a $\pm 0,00$ magassághoz kell igazítani!

A meglévő radiátort bontani kell, és vezetékét lekötni az osztó-gyűjtőnél!

OS-5 5 körös padlófűtési osztó, fém védőszekrényben

T Szobatermosztát, az aktuális padlófűtési kört(köröket) szabályozza az osztón lévő szeleppozgató motor segítségével

1 AERMEC BHP160WT hőszivattyú beltéri egységének tervezett helye a 2. ütemben készül. Az 1. ütemben csak az osztó gyűjtő és a két színessel jelölt kör készül el, a többi a 2. ütemben

| | | | | | |
|---|---------------------|--|------------------------|----------------------|------------------------|
| Tervező: Balla Sándor 2089 Teft, Lagelódombi u. 20. 30/630-7146, ballasandor@gmail.com | | Megrendelő: Biatorbágy Város Önkormányzata 2051 Biatorbágy Baross Gábor u. 2/A | | Rajzszám: GF-1.00 | |
| Tervező: Balla Sándor G-13/9838 | <i>Balla Sándor</i> | Munka: Családsegítő központ kialakítása 2051 Biatorbágy, Szabadság útca 24 | Munkaszám: 2024-01 | Lépfűtő: LN | Tervező: kivitelező |
| Tervező: - | - | Rajz: Padlófűtés csőkiosztás 1. ütem | Tervező: kivitelező | Dátum: 2024.01. | |

