



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 93/3 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról**

MELLÉKLETEI:

- Bérleti szerződés
- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. április 25.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

2024. április 15.



**BIATORBÁGY**

**Város Polgármestere**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Biatorbágy 93/3 hrsz.-ú ingatlanmegvásárlásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Biatorbágy 93/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a Pilisi Parkerdő Zrt., Önkormányzatunk játszóteret alakított ki a területen, amely funkciót a jövőben is szeretné megtartani.

Az ingatlan Biatorbágy Petőfi közben található. Bérleti szerződés kötöttünk a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel az ingatlanra 2020. július 23. napján határozott 10 éves időtartamra.

A szerződésben a Pilis Parkerdő Zrt. az eladástól nem zárkózott el. A megvásárlásra vételi szándékot két teljes bérleti év után lehet jelezni, amely határidő letelt, így a kérelmet benyújthatjuk.

#### **A 93/3 hrsz.-ú ingatlan adatai:**

Területe: 1036 m<sup>2</sup>

Művelési ága: kivett beépítetlen terület

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) alapján a 93/3 hrsz.-ú ingatlan a Lke-2 kertvárosias lakóterület építési övezetbe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2024. április 15.

**Tarjáni István s.k.**  
**polgármester**

*Mellékletek:*

- *Bérleti szerződés*
- *Kivonat a Szabályozási tervből*
- *Tul.lap*

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (IV. 25.) határozata

#### Biatorbágy 93/3 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, a Biatorbágy 93/3 hrsz.-ú ingatlanra igazságügyi szakértői értékbecslést rendel, és annak ismeretében egyeztetéseket folytat a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel.
2. Az egyeztetések és a kialakult vételi ár ismeretében dönt a Biatorbágy 93/3 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtástért felelős: Városgondnokság

**INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Pilisi Parkerdő Zrt.**

székhely: 2025 Visegrád, Mátyás király utca 6.  
képviseli: Reinitz Gábor vezérigazgató  
adószám: 10901816-2-13  
mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

**Biatorbágy Város Önkormányzata**

székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a  
képviseli: Tarjáni István polgármester  
ellenjegyző: dr. Hajdu Boglárka jegyző  
adószám: 15730088-2-13  
mint Bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

(a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

**I. Szerződés tárgyát képező ingatlan és annak jogi helyzete**

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a Biatorbágy belterület 93/3 hrsz. alatt nyilvántartott – természetben a Biatorbágy, Petőfi köz, Rákóczi utca találkozásánál található 1036 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan). Az ingatlan tulajdoni lapját felek jelen megállapodás 1. számú mellékleteként csatolják.

2. Az ingatlan 2020. március 13. napján kelt tulajdoni lapjának III. részében az alábbi bejegyzés található:

1. Önálló szöveges bejegyzés a Vh.P.V.23./1999/3/5. sz. végrehajtási jog bejegyzésre vonatkozó megkeresés elutasítva. /Végrehajtás kérő: Jakab Jánosné/. Bejegyző határozat: 32048/1999.01.28.

11. Vezetékjog VMB-143/2011 engedélyszámú, (20379) Biatorbágy, 2. sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhog a vázrajz szerint 1 m<sup>2</sup>-re az ingatlan területéből. Jogosult: Elmű Hálózati Kft., bejegyző határozat: 48546/2011.08.26.

**II. A szerződés tárgya**

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az I.1. pont alatti ingatlant.

**III. Albérletbe adás és átruházás**

1. Bérelő a Bérbeadó előzetes írásos engedélyével jogosult a bérelt ingatlan egészének vagy részeinek harmadik személy részére történő albérletbe adására.
2. Bérbeadó Bérelő ilyen jellegű hozzájárulásra vonatkozó kérelmét kizárólag alapos indokkal utasíthatja el.
3. Amennyiben a Bérelő albérletbe adja az ingatlant vagy annak egy részét, a Bérbeadó felé változatlanul köteles teljesíteni a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit és gyakorolhatja szerződéses jogait.
4. Nem minősül albérletbe adásnak, amennyiben a bérelő az ingatlanon elhelyezésre kerülő felépítmények (intézmények) működtetésére, üzemeltetésére és karbantartására harmadik személlyel üzemeltetési és/vagy karbantartási szerződés(eke)t köt.

#### IV. A szerződés hatálya és időtartama

1. A jelen szerződés a szerződő felek képviselőinek aláírásával egyidejűleg hatályba lép.
2. A jelen szerződést a felek határozott időtartamra kötik meg.
3. A határozott időtartam 10 (tíz) év.
4. A határozott időtartam leteltével - a hatálybalépéstől számított 10. évnek a hatálybalépéssel azonos naptári napján - a szerződés megszűnik.
5. Jelen szerződés semmilyen körülmény esetén sem alakul át határozatlan időtartamúvá, felek a bérleti szerződés határozatlan időtartamúvá válását kifejezetten kizárják. Amennyiben a bérleti szerződés időtartamának lejártá után a Bérelő folytatja a Bérlemény használatát, az nem minősül a bérleti jogviszony határozatlan időre történő meghosszabbításának, és az ilyen jellegű jogtalan használat időtartamára Bérelő köteles Bérbeadó részére a bérleti díj ötszörösének megfelelő használati díjat fizetni.
6. A jelen szerződés (ideértve annak mellékleteit) a Felek bérleti jogviszonyával kapcsolatos teljes megállapodását képezi, és ebben a körben hatálytalanít minden, a Felek által egymás között a jelen szerződés tárgyára vonatkozóan megkötött vagy megtett korábbi megállapodást, egyezséget és intézkedést, akár szóban, akár írásban tették.
7. Bérelő kijelenti, hogy a számára megfelelő feltételek mellett szándékában áll az 1. pontban megjelölt ingatlan megvásárlása, mely szándékot Bérbeadó ismeri, és kijelenti, hogy az értékesítés lehetőségétől nem zárkózik el, de arra nem is vállal kötelezettséget. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó 2020. április 15. napjával a Precíz - Rapid Mérnöki Kft-vel (1117. Bp. Galambóc u. 41.) forgalmi értékbecslést (a továbbiakban: **Értékbecslés**) készített az Ingatlanról. Felek az Értékbecslést jelen megállapodás 2. számú mellékleteként csatolják.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan esetleges értékesítése esetén a vételár - tekintettel Bérelő által tervezett játszóterei beruházásra - a mellékelt értékbecslésben meghatározott összegnél kevesebb nem lehet. (minimum ár). Az ingatlan esetleges értékesítése esetén a vételár az értékbecslésben meghatározott összeg a KSH által az előző évekre meghatározott fogyasztói árindexek alapján számított értékkel emelkedik.



9. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés hatálya alatt a szerződés megkötésekor hatályos Lke-2 kertvárosias építési övezeti szabályozás megváltoztatása esetén a Bérlemény értékvesztését Bérbeadó részére megtéríti. Felek az értékvesztés megállapítására igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslő szakvéleményét (a továbbiakban: Szakvélemény) szerzik be. A Szakvélemény díját felek közösen, egyenlő arányban viselik.

10. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan esetleges értékesítése nyílt pályázat útján történik.

11. Felek megállapodnak abban, hogy 2 (kettő) teljes bérelt év után Bérbeadó Bérelő részére jelen szerződés alapján, a szerződés hatálya alatt, a Ptk. 6:221. § -a szerint elővásárlási jogot biztosít. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az elővásárlási jog megszűnik.

## **V. A felek képviselőinek nyilatkozatai**

1. A Bérbeadó képviselői büntetőjogi felelősségük ismeretében nyilatkoznak, hogy a bérbeadó jogi személy a hatályos magyar cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdálkodó szervezet.

2. A Bérelő képviselője büntetőjogi felelőssége ismeretében nyilatkozik, hogy a bérelő jogi személy, önkormányzat, bérelő képviselője jogosult jelen szerződés megkötésére.

## **VI. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei**

1. A Bérbeadó a szerződéses jogviszony teljes időtartamára köteles biztosítani a Bérelő részére az ingatlan zavartalan használatát.

2. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dologra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérelőt a szerződésszerű és rendeltetésszerű használatban akadályozná vagy korlátozná.

3. A Bérbeadó akként nyilatkozik és szavatol azért, hogy az ingatlan jogi helyzeténél megjelölt jelzálogjogok, elidegenítési és terhelési tilalmak - ide értve a későbbiekben esetlegesen megkötendő ügyleteit is - nem akadályozzák vagy zárják ki a jelen szerződés megkötését.

4. A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a bérlet tárgyának használatát.

5. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérelő a szerződés tárgyát képező ingatlant környezetszennyeződéstől mentesen veszi át Bérbeadótól.

6. A Bérbeadó köteles viselni az Ingatlan fenntartásával kapcsolatos költségeket - ide nem értve a Ptk. szerint kisebb kiadásnak nevezett tételeket és a közterheket, - melyeket a Bérelő köteles viselni.

## **VII. A Bérelő jogai és kötelezettségei**

1. A Bérelő az ingatlant a rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, felelős mindazokért a károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból fakadnak.

2. A Bérelő az ingatlan bérelte ellenében bérleti díjat köteles fizetni, amelynek feltételrendszeréről a jelen szerződés külön fejezete rendelkezik.

3. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a mindenkor jogszabályi előírásoknak - különös tekintettel a környezetvédelmi előírásokra - megfelelően használja.

## VIII. Bérleti díj

1. A bérleti díj mértéke 150.000,- Ft/hó + áfa, azaz egyszázötvenezer Ft/hó + áfa.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a VIII/1. pont szerinti bérleti díj összegét évente egy alkalommal, legkésőbb a tárgyév március 31-ig felülvizsgálják. A bérleti díj mértékét felek a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett és a tárgyévet megelőző év általános fogyasztói árindexének megfelelő mértékben emelik. Az emelt összegű bérleti díjat Bérelő a bérleti díj emelést követő hónap első napjától kezdődő hatállyal köteles megfizetni.

2. A VIII.1. szerinti bérleti díjat a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő általános forgalmi adó terheli.

3. A Bérelő a bérleti díjat havonta előre köteles megfizetni. A bérleti díj esedékességének napja a hónap ötödik munkanapja.

4. A bérleti díjról a Bérbeadó az esedékesség napján jogosult és köteles számlát kibocsátani és azt eljuttatni a Bérelőhöz, aki azt a 15 napos fizetési határidőn belül köteles átutalás útján megfizetni a Bérbeadó számláján megjelölt bankszámlájára.

5. A bérleti díj késedelmes fizetése esetén Bérelő a bérleti díjon felül a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvében meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Bérbeadónak.

## X. Az ingatlanon elhelyezhető műtárgyakkal kapcsolatos szabályozás

1. A bérlet tárgyát képező ingatlanon a bérelő jogosult az alábbi műtárgyakat elhelyezni:

a) játszótér műtárgyai, szerkezeti elemei;

b) A fentiek magas színvonalú működtetéséhez szükséges kiegészítő létesítmények: kerítés stb.

illetve az a), b) pontban foglaltak elhelyezéséhez tereprendezés, növényzet ritkítása a szükséges mértékben.

2. A Bérelő az általa megvalósítani kívánt létesítmény(ek) terveit köteles a Bérbeadóval egyeztetni és ahhoz a Bérbeadó hozzájárulását megszerezni.

3. Bérbeadó vállalja, hogy a beruházáshoz – amennyiben szükséges - tulajdonosi hozzájárulását, amennyiben a kiviteli terveket megismerte és elfogadta, az illetékes



hatóságokhoz benyújtandó engedélyekhez a Bérelő rendelkezésre bocsátja. A Bérbeadó a hozzájárulását csak indokolt esetben tagadhatja meg.

4. A Bérelő az 1. pontban foglaltak kivitelezéséhez szükséges munkálatokat Bérbeadó tevékenységének lehető legkisebb akadályoztatásával köteles elvégeztetni. Az esetleges szükségszerű akadályoztatással járó munkálatok csak a Bérbeadóval egyeztetett módon és időben a lehető legrövidebb időtartam alatt végezhetőek el.

5. Bérelő köteles az 1. pontban foglaltak létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi jogszabályi és hatósági előírásnak eleget tenni.

6. Az elhelyezéssel és felépítéssel összefüggésben esetlegesen felmerülő engedélyeket a Bérelő saját költségén és eljárásában köteles megszerezni, ill. köteles viselni az 1. pontban rögzítettek működtetésével együtt járó költségeket, közterheket, közműdíjakat és adókat.

7. A Bérelő a tevékenységéhez esetlegesen szükséges közműhasználatért fizetendő csatlakozási és fejlesztési díjakat maga fizeti meg a szolgáltatóknak. Bérelő gondoskodik saját mérőállomások felszereléséről saját fogyasztásának mérése érdekében.

8. Ha a felépítmény üzemeltetéséhez útjellegű közművesítés szükséges, annak költségeit Bérelő viseli.

## **XI. Az ingatlanon elhelyezésre kerülő műtárgyak jogi sorsa**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a X. 1. pontjában foglaltak tulajdonjoga a Bérlelőt illeti meg.

2. Bérelő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon létesített műtárgyakat a bérleti szerződés megszűnésével köteles kártalanítás nélkül, a saját költségén a megszűnést követő 30 napon belül elbontani, és az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a szükséges munkálatokat Bérelő költségére elvégeztetni.

## **XII. Jelen szerződés módosítása**

1. Jelen szerződés kizárólag írásban, külön e célra szerkesztett dokumentum formájában közös megegyezéssel - módosítható.

## **XIII. A szerződés megszűnése és jogkövetkezményei**

1. Felek - a határozott időtartamú szerződésre tekintettel - nem jogosultak jelen Bérleti Szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) a határozott időtartam hatályának fennállása alatt.

2. A Bérleti Szerződés megszűnik, és a szerződő Felek mentesülnek a jelen szerződés keretei között meghatározott kötelezettségeik alól:

a. Ha a Felek közös megegyezéssel felbontják a Bérleti Szerződést;





- b. A határozott bérleti időtartam lejártával;
- c. Ha a Bérlet tárgyát képező ingatlan elpusztul;
- e. Ha a Bérbeadó vagy a Bérelő jogutód nélkül megszűnik;
- f. Ha Bérelő vagy Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja a szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegésére hivatkozva.

### 3. Rendkívüli felmondás

- a. A Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:
  - i. Bérelő a bérleti díjfizetési kötelezettségének 60 napot meghaladó késedelemmel tesz eleget,
  - ii. a Bérelő az ingatlant nem a jelen szerződésben foglalt céllal használja,
  - iii. a Bérelő olyan szerződésszegést követ el, amelyet a Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem orvosol, illetőleg
  - iv. a Bérelő a Bérbeadónak jelentős anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el akár a szerződéses kötelezettségeken belül, akár szerződésen kívül.
- b. A Bérelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben
  - i. a Bérbeadó ok nélkül tagadja meg a hozzájárulást a műtárgyak elhelyezéséhez és használatbavételéhez;
  - ii. a Bérbeadó az ingatlan rendeltetésszerű és szerződészerű használatát nem biztosítja, vagy egyéb olyan ismételt szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

4. A Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondás esetén a Bérelő köteles a bérelt ingatlant 30 (harminc) napon belül elhagyni, az általa végzett beruházásokat elbontani és az eredeti állapotot helyreállítani. A Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondás esetén a Bérelő az általános kártérítési szabályok szerinti felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé.

5. A Bérelő részéről történő rendkívüli felmondás esetén a Bérbeadó az általános kártérítési szabályok szerinti felelősséggel tartozik a Bérelő felé.

## XIV. Vegyes rendelkezések

1. Vis maiorként minősül minden olyan esemény és körülmény, amelyre Felek nem számíthattak, amelynek bekövetkezésére semmiféle behatásuk nem lehet, továbbá melyet megfelelő elővigyázatossággal sem lehetett megelőzni, és amely akadályozza az egyik vagy mindkét Felet kötelezettségeik teljesítésében.

2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen bérleti szerződés megkötése során és fennállása alatt minden, egymásról szerzett valamennyi adatot és információt, beleértve a jelen szerződés létrejöttét és annak tartalmát, szigorúan bizalmasan kezelik.

3. A szerződés adatai nyilvánosságra vagy harmadik személy tudomására - a hatósági megkeresés kivételével - kizárólag a másik szerződő fél kifejezett hozzájárulása alapján hozhatók.

4. Minden értesítés és egyéb közlés, melyet a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, írásban teendő meg. Felek kötelezik magukat, hogy címük és egyéb elérhetőségük esetleges megváltozásáról 15 napon belül értesítik egymást. A felek értesítési címei, elérhetőségei:

Bérbeadó képviselője:

Reinitz Gábor - vezérigazgató

tel.: 20/984-69011

e-mail. reinitz.gabor@pprt.hu

Bérbeadó kapcsolattartója:

Keszleri József – erdészetvezető Budakeszi Erdészet

tel.: 20/984-6180

e-mail: Keszleri.Jozsef@pprt.hu

Bérlő képviselője:

Tarjáni István - polgármester

tel.: 30/697-4114

e-mail: tarjani.istvan@biatorbagy.hu

Bérlő kapcsolattartója:

dr. Hajdu Boglárka - jegyző

tel.: 23/310-174/250; 70/795-3960

e-mail: hajdu.boglarka@biatorbagy.hu

5. Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására minden korlátozás nélkül jogosultak.

6. A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos jogvitájukat a Felek elsődlegesen megkísérik tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Budaörsi Járásbíróság illetékességét.

7. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során a személyes adatok kezelése vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) (a továbbiakban úgyis mint: GDPR) előírásainak, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) rendelkezéseinek megfelelően járnak el. Ennek megfelelően Felek kijelentik, hogy az adatvédelmi alapelveket – így különösen de nem kizárólagosan a célhoz kötöttség és az adattakarékosság elvét – mindenkor érvényre juttatják, az érintetti jogok érvényesülését biztosítják, a beépített és alapértelmezett adatvédelem követelményeinek és az adatbiztonsági elvárásoknak minden esetben megfelelnek. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során a másik Fél kapcsolattartójaként megjelölt és e minőségükben egyebekben eljáró természetes



személyek nevét és az elsősorban a kapcsolattartást célzó egyéb személyes adatait a GDPR 6. cikk (1) bek. b) pontjára alapozva, a jelen Szerződés megkötésének, teljesítésének és az ehhez kapcsolódó igények érvényesítésének céljából, a szolgáltatás teljesítéséig, illetőleg a kapcsolódó fogyasztói és szavatossági igények lejártáig, valamint a jogszabályokban előírt határidőig kezelik. Felek megállapodnak, hogy az adatkezelésük során a hatályos jogszabályoknak – így különösen de nem kizárólagosan a GDPR és az Info tv. rendelkezéseinek – megfelelően járnak el, és szavatolják, hogy az adatvédelmi természetű kötelezettségeiknek, így különösen de nem kizárólagosan az adatvédelmi tájékoztatási kötelezettségeiknek az adattovábbítás körére is kiterjedően eleget tettek.

8. A jelen szerződésben részletesen nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásait kell irányadónak tekinteni.

9. Jelen szerződés 4, egyenként (8) nyolc számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült.

10. Jelen szerződést a felek képviselői közös átolvasást és értelmezést követően, mint akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Visegrád, 2020. 07. 23.

Pilisi Parkerdő Zrt.  
2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.  
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911  
Adószám: 10901816-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-10-040224  
1.

Bérbeadó

Pilisi Parkerdő Zrt.

Reinitz Gábor  
vezérigazgató

Biatorbágy, 2020. július 14.

Bérlő

Biatorbágy Város  
Önkormányzata

Tarjáni István  
polgármester



Jogi ellenjegyzés:

dr. Hárdi Boglárka  
jegyző

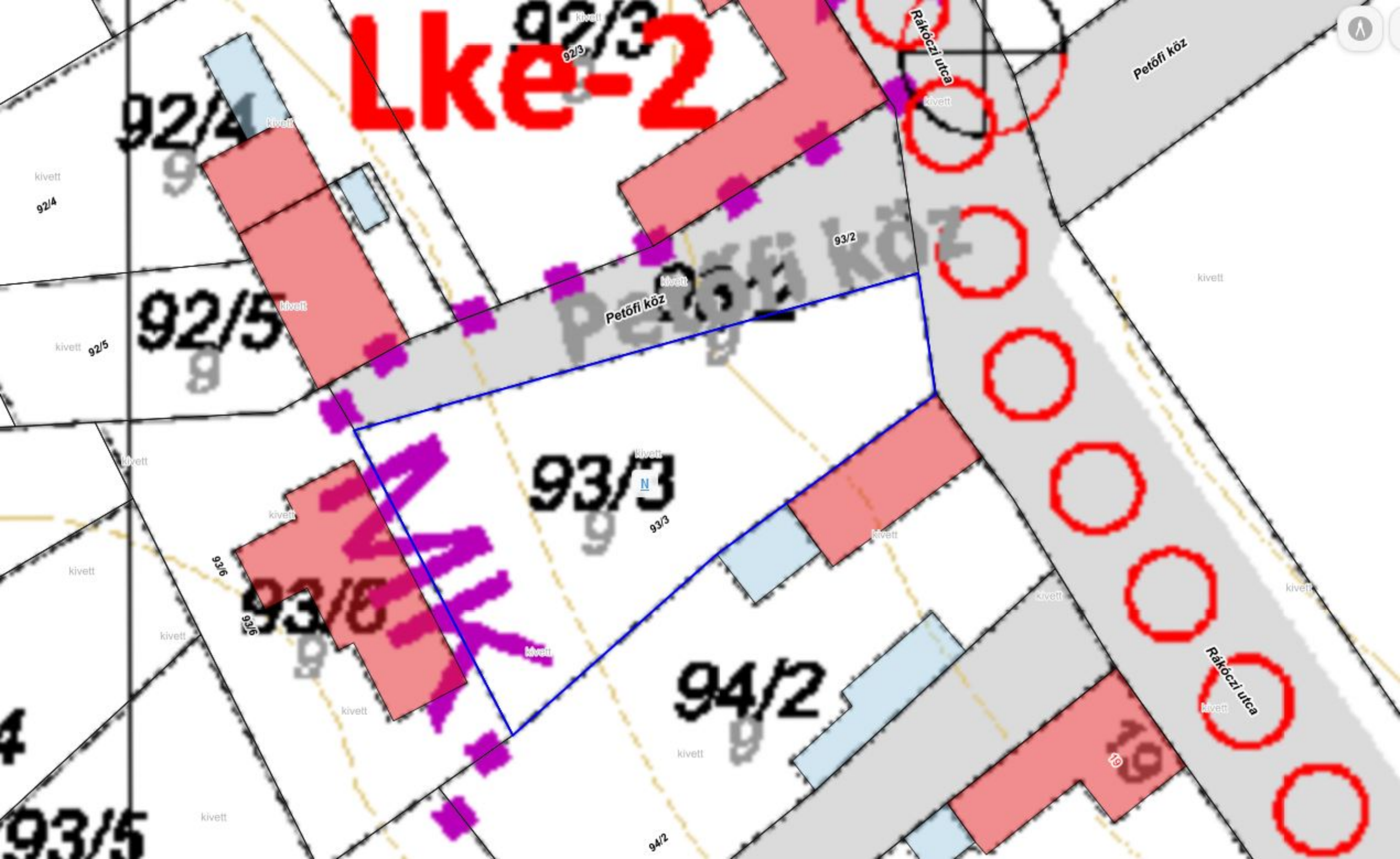
Pénzügyi ellenjegyzés:

Czuczor Orsolya

pénzügyi osztályvezető



# Lke-2





## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27088/2024

2024.04.04

BIATORBÁGY

Szektor: 13

Belterület 93/3 helyrajzi szám

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1036

0.00

## II R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37798/2006.04.05

eredeti határozat: 63160/2000.12.06

jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: átalakulás tulajdoni hányad: 0/1 37530/1996.08.06

jogállás: tulajdonos

név: PILISI PARKERDŐ ZRT.

cím: 2025 VISEGRÁD Mátyás király utca 6.

törzsszám: 10901816

## III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32048/1999.01.28

Önálló szöveges bejegyzés a Vh.P.V.23./1999/3/5. sz. végrehajtási jog bejegyzésre vonatkozó megkeresés elutasítva. /Végrehajtás kérő: Jakab Jánosné/.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 48546/2011.08.26

Vezetékjog

VMB-143/2011 engedély számú, (20379) Biatorbágy 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó

vezetékjog a vázrajz szerint 1 m<sup>2</sup>-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE