



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok földhaszonbérbe adása pályázatról**

MELLÉKLETEI:

- Pályázati kiírás
- Beérkezett pályázati anyag
- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap
- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság értékelése

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024.04.25.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

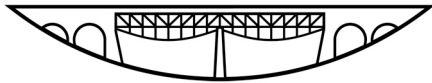
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Molnár János Városgondnokság vezető

2024.04.22.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok földhaszonbérbe adásáról kiírt pályázatra beérkezett anyagokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 58/2024. (II.29.) határozatában a tulajdonában lévő Biatorbágyi, alábbi ingatlanok földhaszon bérbeadására pályázatot írt ki.

Település	Hrsz.	Műv.ág	Min.o	Ter.: m2	Ak	Tulajdoni hányad	Kiinduló ellenérték összeg (Ft/év)
Biatorbágy	4506	szántó	6	5742	10,45	1/1	35.428
Biatorbágy	4508	szántó	6	3132	5,7	1/1	19.324
Biatorbágy	4509	szántó	6	4338	7,9	1/1	26.765
Biatorbágy	4511	szántó, fásított terület	6	2565	4,02	1/1	15.826
Biatorbágy	4515	kert, fásított terület	4	2242	2,07	1/1	13.833
Biatorbágy	4516	szántó, fásított terület	6	2508	3,33	1/1	15.474
Biatorbágy	4519	kert, fásított terület	4	1377	1,46	1/1	8.496
Biatorbágy	4521	fásított terület	4	1256	0,62	1/1	7.750
Biatorbágy	4281	szántó	7	2529	2,91	1/1	15.604
Biatorbágy	4093/1	szántó	6	1664	3,03	1/1	10.267
Biatorbágy	3871/13	kert	4	1044	1,38	1/1	6.441
Biatorbágy	3871/14	kert	4	1024	1,35	1/1	6.318
Biatorbágy	020/49	szántó	5	937	2,6	1/1	5.782
Biatorbágy	028/117	szántó	5	826	2,3	1/1	5.096
Biatorbágy	028/79	fásított terület	4	1412	0,69	1/1	8.712
Biatorbágy	028/113	szántó	5	654	1,82	1/1	4.035
Biatorbágy	028/73	szőlő	3	1079	8,44	1/1	6.657
Biatorbágy	028/67	szántó	3	665	2,77	1/1	4.103
Biatorbágy	9571/5	szántó	3	24539	102,3 3	1/1	151.406
Biatorbágy	4522	erdő	5	1504	0,63	1/1	9.280
Biatorbágy	6077/1	erdő	5	4130	1,73	1/1	25.482
Biatorbágy	6286	erdő	4	9555	4,68	1/1	58.954

Biatorbágy	0135	legelő, szántó, kivett saját- használatú út, erdő	6	192768	46,05	1/1	1.189.379
------------	------	---	---	--------	-------	-----	-----------

A pályázati kiírás a mellékletben található.

A pályázat beadási határidejét: 2024. április 5. 12.00 órában határozta meg.

A megadott határidőig 5 db pályázati anyag érkezett.

A pályázati anyag bontási jegyzőkönyve mellékletben található.

A pályázók a felhívásban szereplő feltételeknek megfelelnek, közülük 4 fő helyi földműves, Cseresznyés Attila nem nyújtott be igazolást erre vonatkozóan, és az alábbi ingatlanokra nyújtottak be pályázatot:

Név	Település	Hrsz.	Műv.ág	Kiinduló összeg Ft/év	Ajánlati összeg Ft/év
Cseresznyés Mihály	Biatorbágy	6286	erdő	58.954	80.000
	Biatorbágy	6077/1	erdő	25.482	30.000
Cseresznyés Attila	Biatorbágy	028/79	fásított terület	8.712	12.000
Majcher Mónika	Biatorbágy	6077/1	erdő	25.482	26.060
	Biatorbágy	6286	erdő	58.954	60.292
Fodor Kosz Mónika	Biatorbágy	3871/13	kert	6.441	6.598
	Biatorbágy	3871/14	kert	6.318	6.472
	Biatorbágy	4093/1	szántó	10.267	10.516
Radnai Róbert	Biatorbágy	4506	szántó	35.428	35.687
	Biatorbágy	4508	szántó	19.324	19.465
	Biatorbágy	4509	szántó	26.765	26.961
	Biatorbágy	4511	szántó, fásított terület	15.826	15.941
	Biatorbágy	4515	kert, fásított terület	13.833	13.934
	Biatorbágy	4516	szántó, fásított terület	15.474	15.587

	Biatorbágy	4519	kert, fásított terület	8.496	8.558
	Biatorbágy	4521	fásított terület	7.750	7.806
	Biatorbágy	4281	szántó	15.604	15.718
	Biatorbágy	4093/1	szántó	10.267	10.342
	Biatorbágy	3871/13	kert	6.441	6.488
	Biatorbágy	3871/14	kert	6.318	6.364
	Biatorbágy	020/49	szántó	5.782	5.823
	Biatorbágy	028/117	szántó	5.096	5.134
	Biatorbágy	028/79	fásított terület	8.712	8.776
	Biatorbágy	028/113	szántó	4.035	4.065
	Biatorbágy	028/73	szőlő	6.657	6.706
	Biatorbágy	028/67	szántó	4.103	4.133
	Biatorbágy	9571/5	szántó	151.406	152.510
	Biatorbágy	6077/1	erdő	25.482	25.668
	Biatorbágy	6286	erdő	58.954	59.384

A pályázati kiírás szerint, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a beérkezett anyagot értékelni fogja.

Pályázó neve	Település	Hrsz.	Műv.ág
Cseresznyés Mihály	Biatorbágy	6077/1	erdő
	Biatorbágy	6286	erdő
Fodor-Kosz Mónika	Biatorbágy	3871/13	kert
	Biatorbágy	3871/14	kert
	Biatorbágy	4093/1	szántó
Radnai Róbert	Biatorbágy	4506	szántó
	Biatorbágy	4508	szántó
	Biatorbágy	4509	szántó
	Biatorbágy	4511	szántó, fásított terület

	Biatorbágy	4515	kert, fásított terület
	Biatorbágy	4516	szántó, fásított terület
	Biatorbágy	4519	kert, fásított terület
	Biatorbágy	4521	fásított terület
	Biatorbágy	4281	szántó
	Biatorbágy	020/49	szántó
	Biatorbágy	028/117	szántó
	Biatorbágy	028/79	fásított terület
	Biatorbágy	028/113	szántó
	Biatorbágy	028/73	szőlő
	Biatorbágy	028/67	szántó
	Biatorbágy	9571/5	szántó

A nyertes pályázó kiválasztásánál a helyben lakó földműveseket részesítjük előnyben, és a magasabb haszonbérleti díjat ajánlót.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2024. április 22.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Képviselő-testületének

.../2024. (IV. 25.) határozata

Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok földhasznóbérbe adásáról kiírt pályázatra beérkezett anyagokról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy a Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok földhasznóbérbe adására kiírt pályázaton belül az alábbi ingatlanokra beérkezett pályázat alapján, az alábbi pályázók a nyertes pályázók.

Név	Település	Hrsz.	Műv.ág	Ajánlati összeg Ft/év
Cseresznyés Mihály	Biatorbágy	6286	erdő	80.000
	Biatorbágy	6077/1	erdő	30.000
Fodor-Kosz Mónika	Biatorbágy	3871/13	kert	6.598
	Biatorbágy	3871/14	kert	6.472
	Biatorbágy	4093/1	szántó	10.516
Radnai Róbert	Biatorbágy	4506	szántó	35.687
	Biatorbágy	4508	szántó	19.465
	Biatorbágy	4509	szántó	26.961
	Biatorbágy	4511	szántó, fásított terület	15.941
	Biatorbágy	4515	kert, fásított terület	13.934
	Biatorbágy	4516	szántó, fásított terület	15.587
	Biatorbágy	4519	kert, fásított terület	8.558
	Biatorbágy	4521	fásított terület	7.806
	Biatorbágy	4281	szántó	15.718

	Biatorbágy	020/49	szántó	5.823
	Biatorbágy	028/117	szántó	5.134
	Biatorbágy	028/79	fásított terület	8.776
	Biatorbágy	028/113	szántó	4.065
	Biatorbágy	028/73	szőlő	6.706
	Biatorbágy	028/67	szántó	4.133
	Biatorbágy	9571/5	szántó	152.510

2. felhatalmazza a Polgármestert a földhaszonbérleti szerződés aláírására és a Jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Városgondnokság

Pályázati felhívás

Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a) pályázat útján kívánja haszonbérbe adni a természetben Biatorbágy, külterületén található 1. számú melléklet szerinti, önkormányzati tulajdonú termőföldjeit, azzal, hogy a Biatorbágy 6077/1, 6286 és 4522 erdő művelési ágú ingatlanokon elsősorban méhészeti tevékenység folytatása lehetséges.

A Biatorbágy 9571/5 hrsz.-ú ingatlan földhaszonbérbe vételénél, a lakó övezet közelsége miatt, csak az Önkormányzattal előre egyeztetett hasznosítás engedélyezett (pl.: permetezéssel, zavaró mezőgazdasági tevékenységgel járó tevékenységet nem engedélyez).

- 1) Az önkormányzat a haszonbérlet időtartamát 5 évben határozza meg, 2024. május 15. napjától 2029. május 14. napjáig terjedő időtartamban.
- 2) Az ingatlanok 2024. május 15. napjával kerülnek művelésre átadásra.
- 3) Az ingatlanok haszonbérleti jogát az a pályázó nyeri el, aki legmagasabb összegű ajánlatot teszi.
- 4) Az ajánlati ár kiinduló összege: 61.700 Ft/ha/év.
- 5) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§. értelmében a termőföldre a törvényben felsoroltak alapján előhaszonbérleti jog illeti meg a jogosultakat (2. számú melléklet).
- 6) A haszonbért egy összegben, tárgyév november 30-ig kell megfizetni az Önkormányzat számlájára.
- 7) A haszonbérleti szerződés megszűnésének eseteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 57-62 §. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, s annak tartalmaznia kell:
 - a.) a pályázó nevét és címét,
 - b.) a haszonbérbe venni kívánt ingatlan helyrajzi számát, területét,
 - c.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja.
- 9) Az ajánlattevők ajánlataikat Ajánlattevő nevének feltüntetésével, zárt borítékban –*minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással*, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva – „*Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok haszonbérlete*” felirattal ellátva, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.
- 10) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát minimálisan
 - a. a pályázati kiírás szerinti feltételek elfogadására,
 - b. a termőfölddel kapcsolatban vállalt munkákat
 - c. ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.
- 11) Az ajánlattevők ajánlataikat Ajánlattevő nevének feltüntetésével, zárt borítékban –*minden oldalon eredeti aláírással*, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva – „*Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok haszonbérlete*”

felirattal ellátva, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

- 12) A pályázó ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van kivéve, ha ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződéskötésre kerül sor, a pályázati felhívás visszavonásra kerül, vagy a pályázatot a tulajdonosi jogkör gyakorlója eredménytelennek nyilvánítja.
- 13) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, ill. annak további szakaszában nem vehet részt. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért.
- 14) Pályázat benyújtási helye: Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.)
- 15) Pályázat beérkezési határideje: 2024. április 5. 12⁰⁰
- 16) Pályázatok bontási ideje: 2024. április 8. 15⁰⁰
- 17) A pályázat bontásán minden ajánlattevő személyes vagy meghatalmazottja útján részt vehet, távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadálya.
- 18) A pályázatot a képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága értékeli, a döntést Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.
- 19) *Tájékoztatást kizárólag írásban lehet kérni, melyre Ajánlatkérő kizárólag írásban nyújt választ. Az írásban feltett kérdéseket a hivatali címre vagy e-mailen a gulyas.ertzsebet@biatorbagy.hu címre kérjük eljuttatni.*

1.számú melléklet

Település	Hrsz.	Műv.ág	Min.o	Ter.: m2	Ak	Tulajdoni hányad	Kiinduló ellenérték összeg (Ft/év)
Biatorbágy	4506	szántó	6	5742	10,45	1/1	35.428
Biatorbágy	4508	szántó	6	3132	5,7	1/1	19.324
Biatorbágy	4509	szántó	6	4338	7,9	1/1	26.765
Biatorbágy	4511	szántó, fásított terület	6	2565	4,02	1/1	15.826
Biatorbágy	4515	kert, fásított terület	4	2242	2,07	1/1	13.833
Biatorbágy	4516	szántó, fásított terület	6	2508	3,33	1/1	15.474
Biatorbágy	4519	kert, fásított terület	4	1377	1,46	1/1	8.496
Biatorbágy	4521	fásított terület	4	1256	0,62	1/1	7.750
Biatorbágy	4281	szántó	7	2529	2,91	1/1	15.604
Biatorbágy	4093/1	szántó	6	1664	3,03	1/1	10.267
Biatorbágy	3871/13	kert	4	1044	1,38	1/1	6.441
Biatorbágy	3871/14	kert	4	1024	1,35	1/1	6.318
Biatorbágy	020/49	szántó	5	937	2,6	1/1	5.782
Biatorbágy	028/117	szántó	5	826	2,3	1/1	5.096
Biatorbágy	028/79	fásított terület	4	1412	0,69	1/1	8.712
Biatorbágy	028/113	szántó	5	654	1,82	1/1	4.035
Biatorbágy	028/73	szőlő	3	1079	8,44	1/1	6.657
Biatorbágy	028/67	szántó	3	665	2,77	1/1	4.103
Biatorbágy	9571/5	szántó	3	24539	102,3 3	1/1	151.406
Biatorbágy	4522	erdő	5	1504	0,63	1/1	9.280
Biatorbágy	6077/1	erdő	5	4130	1,73	1/1	25.482
Biatorbágy	6286	erdő	4	9555	4,68	1/1	58.954
Biatorbágy	0135	legelő, szántó, kivett saját- használatú út, erdő	6	192768	46,05	1/1	1.189.379

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő területnek harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)-g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat - az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében - megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint tejhasznú szarvasmarha vonatkozásában, továbbá nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítására és feldolgozására, vagy ökológiai gazdálkodás folytatására;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása

esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

(4) Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő

- a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,
- b) fiatal földműves,
- c) pályakezdő gazdálkodó.



VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSGONDNOKSÁG

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/210 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: muszak@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu
Iktatószám: VG/235-2/2023 Ügyintéző: Gulyás Erzsébet
Tárgy: Földhaszonbérleti pályázat

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024.05.08. napján Biatorbágy Polgármesteri Hivatalában

Jelen vannak: dr. Szabó Ferenc jegyző
 Gulyás Erzsébet ügyintéző

A mai napon, a jelenlévők, a „Biatorbágy Önkormányzati ingatlanok haszonbérlete” megnevezésű pályázatra beérkezett 5 db pályázati anyag bontása megtörtént.

A pályázati anyag tartalmazza a kiírásban meghatározottakat:

Pályázók:

1. Cseresznyés Mihály

Megpályázott ingatlanok:

Biatorbágy	6286
Biatorbágy	6077/1

2. Cseresznyés Attila

Megpályázott ingatlanok:

Biatorbágy	028/79
------------	--------

3. Majcher Mónika

Megpályázott ingatlanok:

Biatorbágy	6077/1
Biatorbágy	6286

1. Fodor Kosz Mónika

Megpályázott ingatlanok:

Biatorbágy	3871/13
------------	---------

Biatorbágy	3871/14
Biatorbágy	4093/1


1. Radnai Róbert


Megpályázott ingatlanok:

Biatorbágy	4506
Biatorbágy	4508
Biatorbágy	4509
Biatorbágy	4511
Biatorbágy	4515
Biatorbágy	4516
Biatorbágy	4519
Biatorbágy	4521
Biatorbágy	4281
Biatorbágy	4093/1
Biatorbágy	3871/13
Biatorbágy	3871/14
Biatorbágy	020/49
Biatorbágy	028/117
Biatorbágy	028/79
Biatorbágy	028/113
Biatorbágy	028/73
Biatorbágy	028/67
Biatorbágy	9571/5
Biatorbágy	6077/1
Biatorbágy	6286

A pályázatot a képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága értékeli, a döntést Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.

k.m.f.


dr. Szabó Ferenc
jegyző


Gulyás Erzsébet
vagyongazdálkodási ügyintéző

Biatorbágy Városi Hivatal
Érkezési szám:
Iktatás ideje: 2024 ÁPR 05.
Iktatószám:
Ügyintéző:

PÁLYÁZAT

**Biatorbágy Önkormányzat tulajdonában lévő terület
haszonbérleti jogára**

Pályázó neve : *Cseresznyés Attila*


Pályázó címe : *2051 Biatorbágy, Tópart utca 5/A*

Pályázott ingatlan adatai :

Biatorbágy, Hrsz. 028/79 ,területe :1412 m2

Nyilatkozat

*Alulírott Cseresznyés Attila (an. Molnár Irma, szül. Erdőszentgyörgy, 1981.04.08.) 2051 Biatorbágy ,Tópart utca 5/A alatti lakós ,mint pályázó nyilatkozom ,hogy a Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 218/2022 (V.30)határozata alapján ,2024.02.08.-án kiírt haszonbérleti pályázat feltételeit **elfogadom.***


.....

Cseresznyés Attila

Ajánlat

*a 2024.02.08.-án kiírt haszonbérleti pályázatban szereplő Biatorbágy
hrsz. 028/79 alatti ingatlanra vonatkozóan*

Ajánlattevő neve : Cseresznyés Attila

Ajánlat összege : 12 000/év , azaz tizenkettő ezer forint/év.

*Ajánlat részeként nyilatkozom, hogy a pályázatban kiírt
feltételeket elfogadom.*

A pályázatban szereplő ingatlanon (hrsz.028/79) szeretnék:

- Permakultúrával (erdőkert) foglalkozni*
- méhészkedés*



Cseresznyés Attila

Kelt: Biatorbágy, 2024 április 03.

Biatorbágy Városi Kormányzati Hivatal
Érkezési szám:.....
Kiadás ideje: 2024. APR 04.
Kiadvány szám:.....
Ügyintéző:.....

PÁLYÁZAT

**Biatorbágy Önkormányzat tulajdonában lévő terület
haszonbérleti jogára**

Pályázó neve : *Cseresznyés Mihály*

Pályázó címe : *2051 Biatorbágy, Tópart utca 5/A*

Pályázott ingatlan adatai :

Biatorbágy, Hrsz. 6077/1 ,területe :4130m²

Nyilatkozat

*Alulírott Cseresznyés Mihály (an. Molnár
Irma, szül. Szováta, 1974.06.18.) 2051 Biatorbágy, Tópart utca 5/A alatti
lakós, mint pályázó nyilatkozom, hogy a Biatorbágy Város
Önkormányzatának Képviselő –testülete 218/2022 (V.30) határozata
alapján, 2024.02.08.-án kírt haszonbérleti pályázat feltételeit elfogadom.*

.....
Cseresznyés Mihály

Ajánlat

a 2024.02.08.-án kiírt haszonbérleti pályázatban szereplő Biatorbágy hrsz. 6077/1 alatti ingatlanra vonatkozóan

Ajánlattevő neve : Cseresznyés Mihály

Ajánlat összege : 30 000/év ,azaz harmincezer forint/év.

Ajánlat részeként nyilatkozom, hogy a pályázatban kiírt feltételeket elfogadom.

A pályázatban szereplő ingatlanon (hrsz.6077/1) szeretnék :

- első körben egy szemétszedéssel és hulladékmentesítéssel kezdeni*
- erdei méhészkedést megvalósítani*
- természetfotózást lehetővé tenni*
- növény –és vadvilágot megfigyelni*


.....
Cseresznyés Mihály

Kelt: Biatorbágy, 2024 április 02.

Biatorbágyi Városi Önkormányzati Hivatal
Érkezési szám: 2169
Iktatás ideje: 2024. FEB 04.
Iktatás szám: Vg / 60 - 2 / 2024
Ügyintéző: G. E.

PÁLYÁZAT

**Biatorbágy Önkormányzat tulajdonában lévő terület
haszonbérleti jogára**

Pályázó neve : Cseresznyés Mihály

Pályázó címe : 2051 Biatorbágy, Tópart utca 5/A

Pályázott ingatlan adatai :

Biatorbágy, Hrsz. 6286 ,területe :9555 m²

Nyilatkozat

*Alulírott Cseresznyés Mihály (an. Molnár
Irma, szül. Szováta, 1974.06.18.) 2051 Biatorbágy, Tópart utca 5/A alatti
lakós, mint pályázó nyilatkozom, hogy a Biatorbágy Város
Önkormányzatának Képviselő –testülete 218/2022 (V.30) határozata
alapján, 2024.02.08.-án kirt haszonbérleti pályázat feltételeit elfogadom.*

.....
Cseresznyés Mihály

Ajánlat

*a 2024.02.08.-án kiírt haszonbérleti pályázatban szereplő Biatorbágy
hrsz. 6286 alatti ingatlanra vonatkozóan*

Ajánlattevő neve : Cseresznyés Mihály

Ajánlat összege : 80 000/év ,azaz nyolcvanezer forint/év.

*Ajánlat részeként nyilatkozom, hogy a pályázatban kiírt
feltételeket elfogadom.*

A pályázatban szereplő ingatlanon (hrsz.6286) szeretnék:

- első körben egy szemétszedéssel és hulladékmentesítéssel
kezdeni*
- erdei méhészkedést megvalósítani*
- természetfotózást lehetővé tenni*
- növény –és vadvilágot megfigyelni*

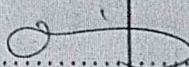

.....
Cseresznyés Mihály

Kelt: Biatorbágy, 2024 április 02.

Nyilatkozat

*Alulírott Cseresznyés Mihály(an. Molnár Irma ,szül.
Erdőszentgyörgy , 1974.06.18.) 2051 Biatorbágy ,Tópart utca 5/A
alatti lakos ,mint pályázó (Biatorbágy hrsz.6077/1, hrsz. 6286):*

*Kijelentem, hogy a fenti ingatlanok tekintetében előhaszonbérleti
jog illet meg, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról
szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§. és 5.§ 7. pontja alapján,
valamint a 2009. évi XXXVII. tv. alapján gazdálkodónak
minősülök.*



Cseresznyés Mihály

Biatorbágy, 2024.04.02.

SOROZATIJELE: CNB C
 SORSZÁM: 1451865
 TÖRZSLAP SZÁM: 229354/1 / 2021

BIZONYÍTVÁNY

Név: Cseresznye Katalin
 Születési név: Cseresznye Katalin
 Születési hely: Szatmá (Szatmár, Románia)
 Születési idő: 1974. 06. 18.
 Anyja születési neve: Alóházi Irma
 Tanulói azonosító száma: _____
 a) szakmai tanulmányait a) _____
Kálmán - Oktatási VFI
(Budapest) E-000 197/2014/1A027
 _____ végzetle
 a) _____
Szent Imre Szakközépiskola és
Általános Iskola /1406
 mellett működő szakmai vizsgabizottság előtti szakmai vizsgát tett.

A szakmai vizsga eredménye osztályzatul: jó (4)

MAB 301. r.sz. - Bútorbagy - NYITVA - Csomótka - 1999

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 9. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

31 621 02 azonosító számu

Amulykai Gábor

megnevezés

szakképesítés, felszakképesítés, szakképesítés-tárgyalás megnevezését igazolja.

A fenti képesítés


Magyar Képesítési Keretrendszer szerinti szintje: 3

Európai Képesítési Keretrendszer szerinti szintje: 3

Kelt: Munkácsmellés, 2021. április 29.

Wagner Vera
A szakmai vizsgabizottság elnöke

[Signature]
Független vizsgabizottság vezetője



* a megjelölt r.sz. csak postai úton érhető el.

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetés száma:.....	
Iktatás ideje: 2024 APR 05	
Iktatószám:.....	
Ügyintéző:.....	

Biatorbágy Városi Önkormányzatának Képviselő-testület részére

Tárgy: „Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok haszonbérlete” pályázati ajánlattétel

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Fodor Kosz Mónika szül.: 1983. 05. 16. anyja n.: Miklós Rozália, 2051 Biatorbágy Mudi u. 20. kijelentem, hogy a „Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok haszonbérlete” elnevezésű pályázatban kiírt feltételeket elfogadom.

A pályázati ajánlattételemet az alábbi ingatlanokra nézve, együttesen szeretném benyújtani

- Biatorbágy 3871/13
- Biatorbágy 3871/14
- Biatorbágy 4093/1


Kijelentem, hogy valamennyi ingatlan a művelési ágának megfelelően kívánom művelni, jó gazda módjára és az állattartáshoz szükséges terményeket és egyéb mezőgazdasági terményeket szeretnék termeszteni.

az ajánlati ár, amit megjelölök: 63.200.-Ft/ha/év

Kijelentem, hogy a fenti ingatlanok tekintetében mint Aranykalászos Gazda, száma: 408111704, mint őstermelő, száma: AB4302527.

NÉBIH számom: 1066228173

Biatorbágy 2024.04.04


FODOR KOSZ MONIKA

SOROZATJEL: CXR A

SORSZÁM: 0011430

VIZSGATÖRZSLAP SZÁMA: 15418/5/2022

SZAKMAI BIZONYÍTVÁNY

Név: FODOR-KOSZ MÓNIKA
Születési név: FODOR-KOSZ MÓNIKA
Születési hely: CSIKSZEREDA, MIERCUREA CIUC (ROMÁNIA)
Születési idő: 1983.05.16.
Anyja születési neve: MIKLÓS ROZÁLIA
Oktatási azonosító száma: 74017683524

aki a(z) (név, cím)

BARHÁCS ÉS TÁRSA FÜGGETLEN
VIZSGAKÖZPONT

1089 BUDAPEST, VAIDA PÉTER UTCA 10/A

vizsgaközpontban, MAGYAR nyelven, szakmai vizsgát tett.

A szakmai vizsga eredménye osztályzattal: 30(4)

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 11. § (1) bekezdése és a 93. §-a értelmében

ARANYKALÁSZOS GAZDA

megnevezésű

részszakma megszerzését igazolja. A fenti részszakma a(z)

4 0811 17 04

azonosító számú

GAZDA

megnevezésű

szakma része.

A fenti részszakma

Magyar Képesítési Keretrendszer szerinti szintje: 3

Európai Képesítési Keretrendszer szerinti szintje: 3

Digitális Kompetencia Keretrendszer szerinti szintje: 0

Kelt:

TOKAJI 2022.08.06.

A vizsgaközpont vezetője



Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetés száma:	.....
Iktatás ideje:	2024 APR 05
Iktatószám:	.....
Ügyintéző:	.....

Biatorbágy Városi Önkormányzatának Képviselő-testület részére

Tárgy: „Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok haszonbérlete” pályázati ajánlattétel

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Majcher Mónika (születési név : Majcher Mónika, anyja neve: Frohmann Mónika Johanna, szül.: 1982.07.01 bejelentett lakcím : 2111 Szada Fenyvserdő út 3. Életvitelszerűen lakik 2051 Biatorbágy Áfonya utca 9, levelezési cím 2051 Biatorbágy Nagy u 25 szem.szám 2-820701-1106) kijelentem, hogy a „Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok haszonbérlete” elnevezésű pályázatban kiírt feltételeket elfogadom.

A pályázati ajánlattételemet az alábbi ingatlanokra nézve, együttesen szeretném benyújtani

Település	Hrsz.	Műv.ág	Min.o	Ter.:m2	Ak	Tulajdoni hányad	Kiinduló ellenérték összeg(Ft/év)
Biatorbágy	6077/1	erdő	5	4130	1,73	1/1	26.060,3
Biatorbágy	6286	erdő	4	9555	4,68	1/1	60.292,05

Kijelentem, hogy valamennyi ingatlant a művelési ágának megfelelően kívánom művelni, továbbá a terület kialakítását követően méhészeti tevékenységgel kívánunk foglalkozni. Ezt a tevékenységet elősegíti, hogy elérhető távolságban élünk.

Az ajánlati ár, amit megjelölök: 63.200.-Ft/ha/év

Kijelentem, hogy a fenti ingatlanok tekintetében előhaszonbérleti jog illet meg, továbbá a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 46§ és 5.§ 7es pontja alapján valamint a 2009.évi XXXVII. törvény alapján gazdálkodónak minősülök.

NÉBIH számom: NEBIH1068966163

FELIR szám: AB4386877

Földműves nyilvántartási szám: 537879/2024.04.02

Biatorbágy 2024.04.04


Majcher Mónika

-Biatorbágy 6286

Biatorbágy város foglalkoztatói Hivatal	
Érkeztetés száma:	.....
Iktatás ideje:	2024 APR 05
Iktatószám:	.....
Ügyintéző:	.....

Kijelentem, hogy valamennyi ingatlan a művelési ágának megfelelően kívánom művelni.

Az ajánlati ár, amit megjelölök: 62150,- FT/ha/gazdasági év.

Kijelentem, hogy a fenti ingatlanok tekintetében előhaszonbérleti jog illet meg, továbbá a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 46 paragrafus és 5.paragrafus 7-es pontja alapján földművesnek és családi gazdálkodónak minősülök az ÖCS00064100 szám alapján.

Biatorbágy 2024.04.04

Radnai Róbert

Biatorbágy Városi Önkormányzatának Képviselő-testület részére

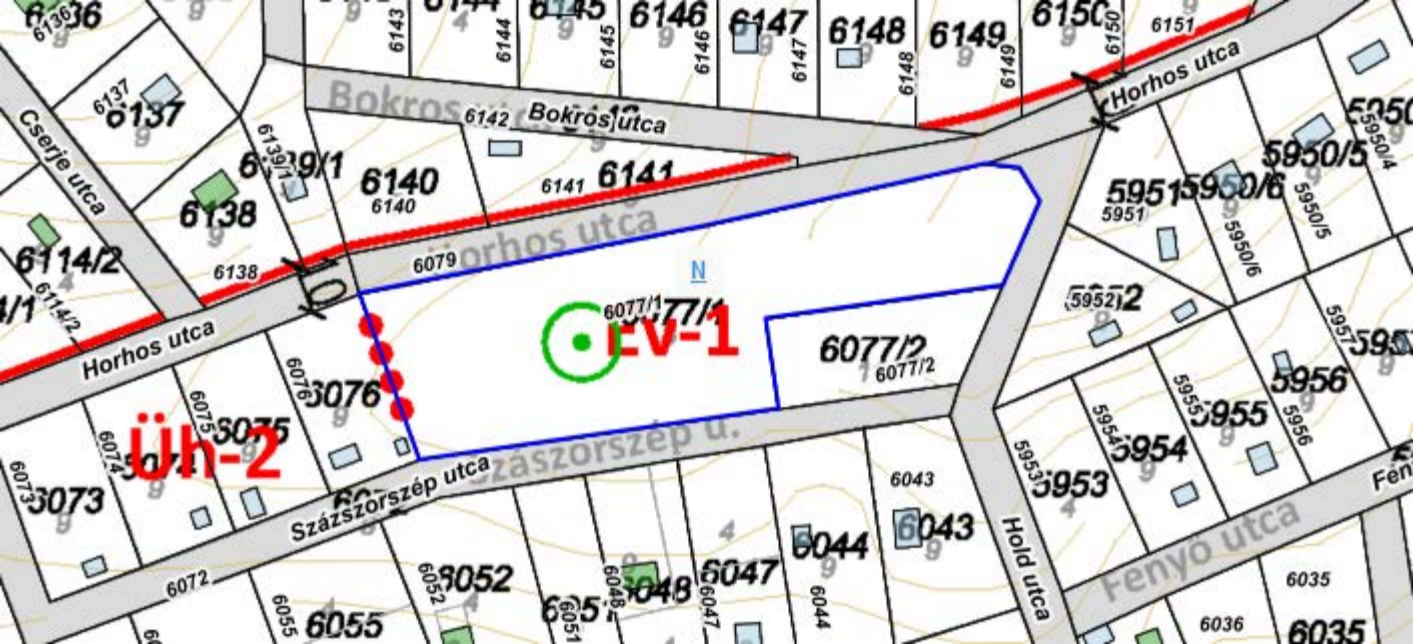
Tárgy: „Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok haszonbérlete” pályázati ajánlattétel

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Radnai Róbert, szül.: 1968. 05. 18., anyja n.: König Anna, 2051 Biatorbágy, Kossuth L. u. 29. kijelentem, hogy a „Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok haszonbérlete” elnevezésű pályázatban kiírt feltételeket elfogadom.

A pályázati ajánlattételüket az alábbi ingatlanokra nézve, együttesen szeretném benyújtani

- Biatorbágy 4506
- Biatorbágy 4508
- Biatorbágy 4509
- Biatorbágy 4511
- Biatorbágy 4515
- Biatorbágy 4516
- Biatorbágy 4519
- Biatorbágy 4521
- Biatorbágy 4281
- Biatorbágy 4093/1
- Biatorbágy 3871/13
- Biatorbágy 3871/14
- Biatorbágy 020/49
- Biatorbágy 028/117
- Biatorbágy 028/79
- Biatorbágy 028/113
- Biatorbágy 028/73
- Biatorbágy 028/67
- Biatorbágy 9571/5
- Biatorbágy 6077/1



Bokros utca

Horhos utca

Horhos utca

Százszorszép utca

Hold utca

Fenyő utca

EV-1

EV-2

EV-3

6140

6141

6077/2

6077/1

6055

6052

6051

6048

6047

6044

6043

5953

5954

5955

5956

5952/2

5951

5950/6

5950/5

5950/4

6114/2

6138

6139/1

6137

6143

6144

6145

6146

6147

6148

6149

6150

6151

6072

6075

6076

6074

6073

6043

6044

6043

5953

5954

5955

5956

5957

5958

5959

5960

6114/1

6074

6075

6076

6077/1

6077/2

6043

6044

6043

5953

5954

5955

5956

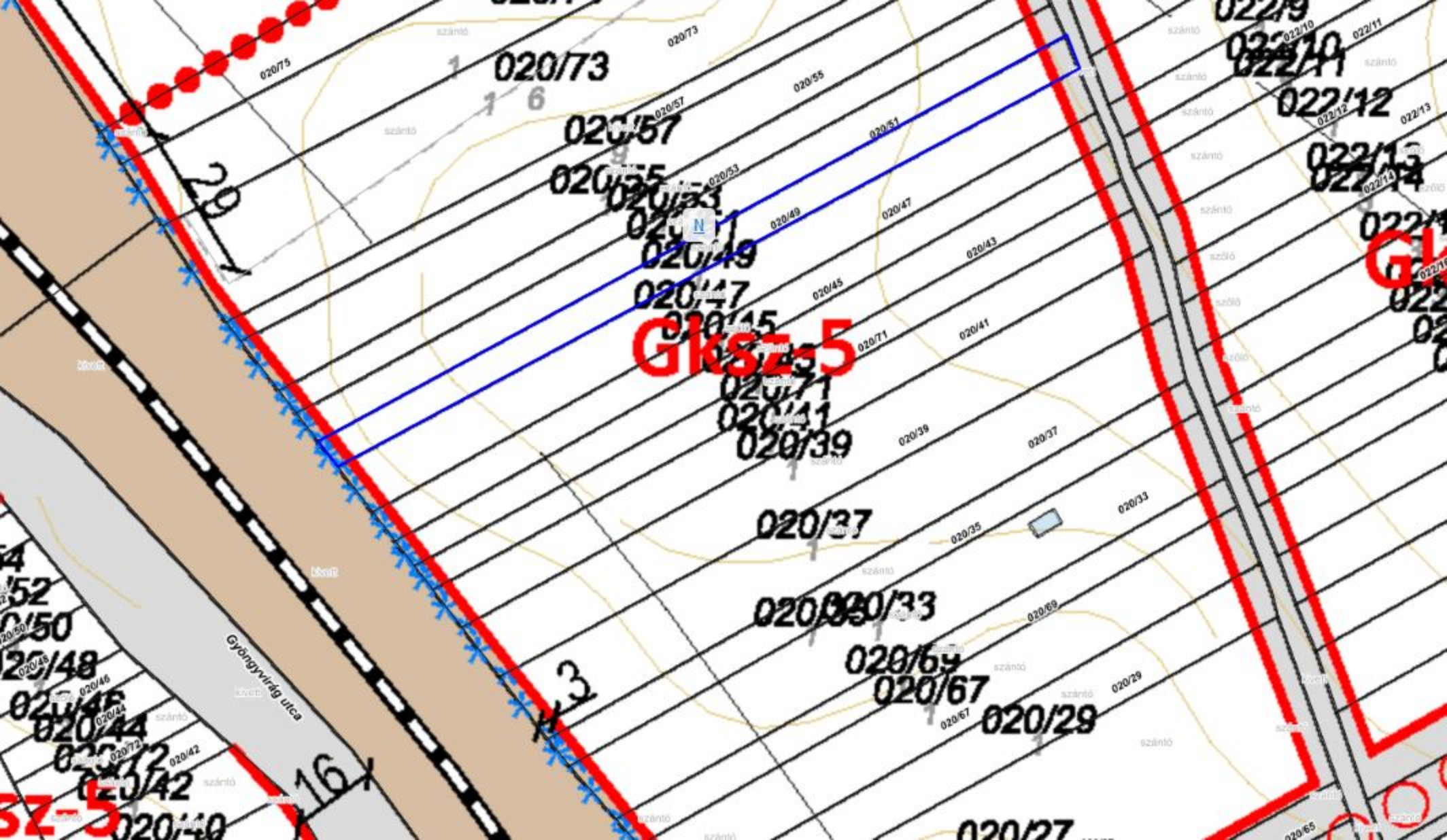
5957

5958

5959

5960





020/73

020/57

020/55

020/49

020/47

020/45

020/41

020/39

020/37

020/33

020/69

020/67

020/29

020/27

022/19

022/19

022/12

022/15

022/14

022/11

022/10

022/09

022/08

022/07

022/06

022/05

022/04

022/03

022/02

022/01

020/54

020/52

020/50

020/48

020/46

020/44

020/42

020/40

37-5

Gyöngyvirág utca

20

16

13

Gksza 5

GL



028/1
028/2

6801/3

Gfink

028/3
028/4

Boglárka utca

028/5
028/12
028/33

026/3

Gfink

028/7
028/28
028/29

6813/2

M1 autópálya

028/9
028/34
028/35

6813/1

028/36
028/39

028/13

028/40
028/43

6817

028/44

028/47

026/37

026/38

026/41

026/42

026/45

026/46

026/49
026/50

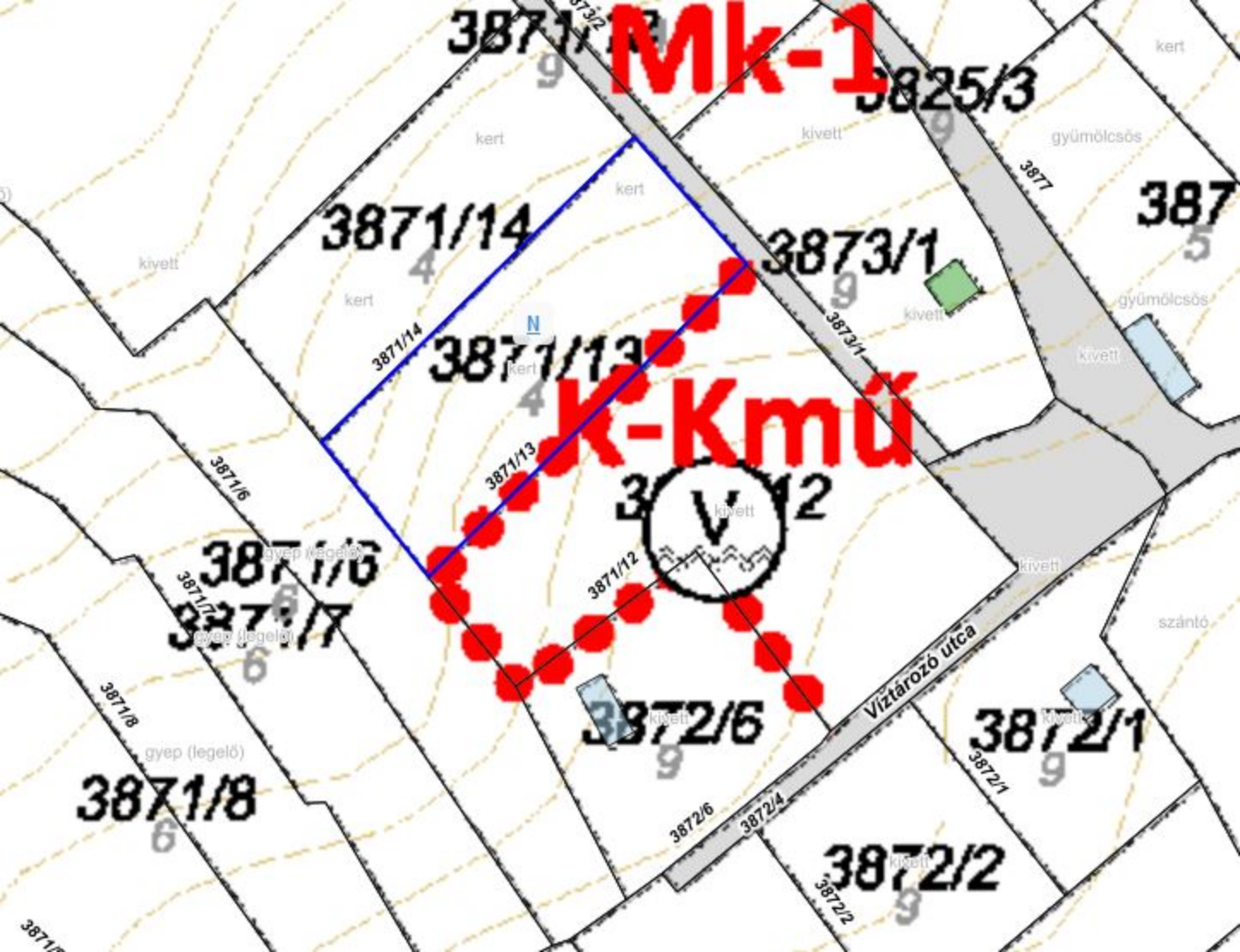
026/48
026/51

026/52

026/23

6823/4

MR



Mk-1

K-Kmü

3871/1

3825/3

3871/14

3873/1

3875

3871/13

3871/12

3871/10

3871/7

3872/6

3872/1

3871/8

3872/2

Víztorozó utca

kivett

kert

kert

kivett

gyümölcsös

kert

kert

kert

kivett

gyümölcsös

kivett

kivett

kivett

szántó

gyep (legelő)

kivett

kivett

6

9

9

9

4

4

9

5

3871/13

3871/6

3871/7

3871/8

3872/6

3872/4

3872/2

3872/1

3871/5

3873/2

9

3877

3877

3873/1

3871/6

3871/7

3871/8

3872/6

3872/4

3872/2

3872/1

3871/5

3873/2

9

3877

3877

3873/1

3871/6

3871/7

3871/8

3872/6

3872/4

3872/2

3872/1

3871/5

3873/2

9

3877

3877

3873/1

3871/6

3871/7

3871/8

3872/6

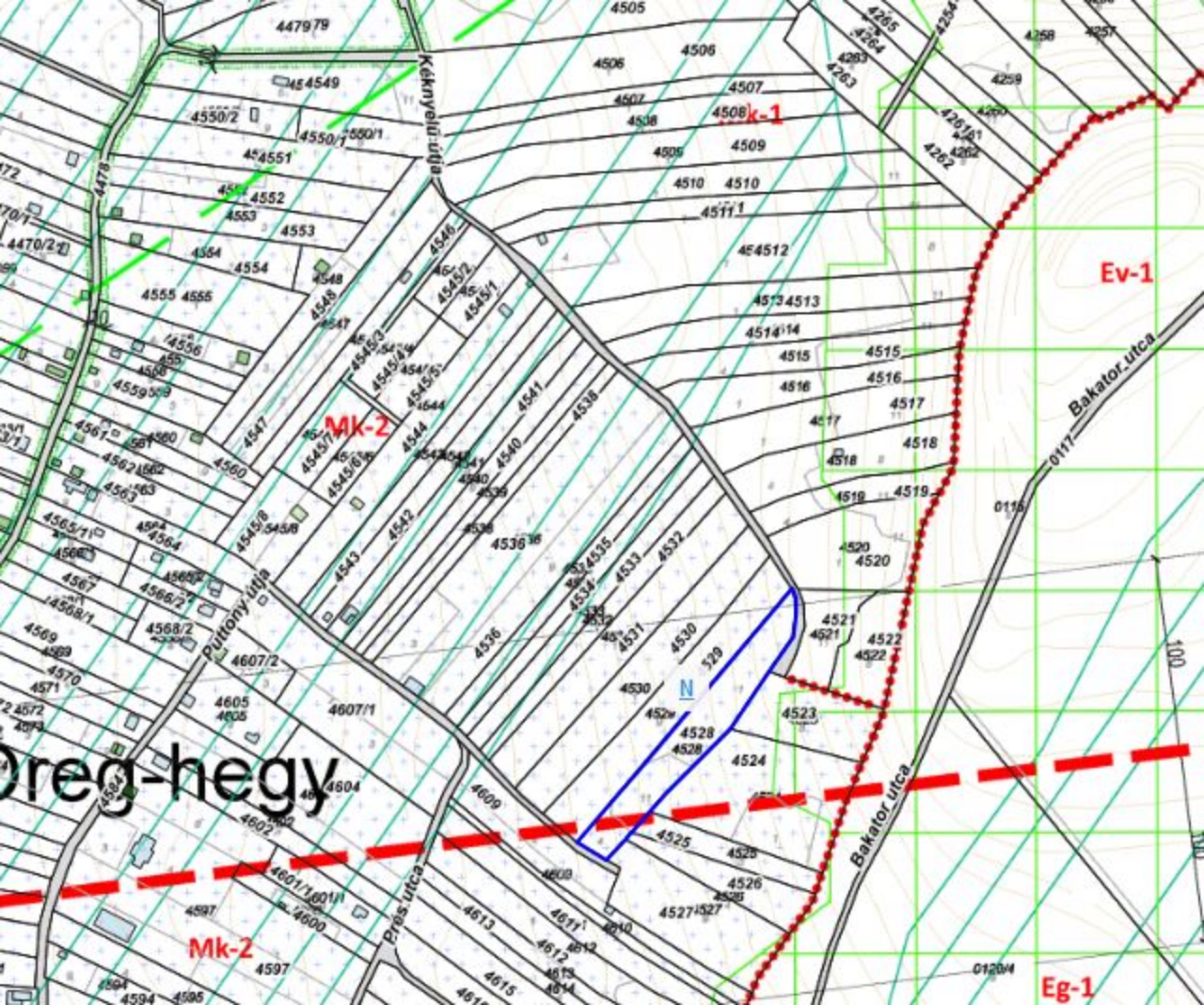
3872/4

3872/2

3872/1

3871/5







19.1.2.2. A szántó ára és földbérleti díja vármegye és régió szerint [forint/hektár]

Területi egység		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
neve	szintje															
Átlagos bérleti díj																
Budapest	főváros, régió^a	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Pest	vármegye, régió^b	19 400	22 000	21 400	24 800	30 000	29 400	31 900	35 000	38 500	39 000	40 500	42 600	46 500	55 100	61 700