

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	9352
Érkeztetés ideje:	2024 APR 30. 04:30
Érkeztetés szám:	F.114-1/2024
Dokumentáció:	

## ADATLAP

### Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: DR. TENK LÁSZLÓ, SOLYÓMIVÁRI NEMZETISÉGI KÖZÖSSÉG ELNÖKE

A pályázó e-mail címe: [REDACTED]

A kérelemmel érintett ingatlan címe: 2057, BIATORBÁGY, JÓZSEF VESZKÓY UTCA 14.

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: 2037/2

A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzendő)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: helyi értékű, alatt álló

konstrukció felújítása, ill. megerősítés, illetve parkoló építésként. A munkák teljesítését követően a területet a helyi értékek védelme érdekében a jogszabályok előírt módon kell kezelni.

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 2.000.000,- Ft

A kivitelezés várható befejezése: 2025. április

A csatolandó mellékletek:

1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles; nem építési engedély köteles építési munka esetén az elvégezni kívánt tevékenységet műszakilag korrekten bemutató dokumentáció - tervdokumentációt
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

## NYILATKOZAT

Alulírott DR. TENK LÁSZLÓ nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése esetén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2024. 04. 28.

[Handwritten signature]

Aláírás



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:611943/4/2023

2023.05.14

Szektor: 61

**BIATORBÁGY**

**Belterület 2037/2 helyrajzi szám**

2051 BIATORBÁGY Dózsa György út 14.

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar

0

1608

0.00

**II. RÉSZ**

6. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 34024/2022/2021.12.01

bejegyző határozat, érkezési idő: 40323/1988.05.02

törlő határozat: 34024/2022/2021.12.01

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Petrov Péter Jenő

7. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 34024/2022/2021.12.01

bejegyző határozat, érkezési idő: 40323/1988.05.02

törlő határozat: 34024/2022/2021.12.01

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Petrov Péterné

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34024/2022/2021.12.01

jogcím: vétel

utalás: II /6-7.

jogállás: tulajdonos

név : dr. Tenk László

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:611943/4/2023

2023.05.14

**BIATORBÁGY**

Szektor : 61

**Belterület 2037/2 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról  
**II. RÉSZ**

---

9. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34024/2022/2021.12.01  
jogcím: vétel  
utalás: II /6-7.  
jogállás: tulajdonos  
név : Sólyomvári Noémi

---

**III. RÉSZ**

---

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33142/2022.02.07  
Önálló zálogjog 12 000 000 FT, azaz tizenkétmillió FT erejéig .  
Első zálogjogi ranghelyre.  
utalás: II /8-9.  
jogosult:  
név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737  
cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.
- 
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33142/2022.02.07  
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett önálló zálogjog biztosítására.  
utalás: III/1.  
jogosult:  
név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737  
cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.
- 
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33142/2022.02.07  
Önálló zálogjog 47 484 000 FT, azaz negyvenhétmillió-négyszáznyolcvannégyezer FT erejéig .  
utalás: II /8-9.  
jogosult:  
név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737  
cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.
- 
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33142/2022.02.07  
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett önálló zálogjog biztosítására.  
utalás: III/3.  
jogosult:  
név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737  
cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.
- 
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33142/2022.02.07  
Jelzálogjog 1 430 000 FT, azaz egymillió-négyszázharmincezer FT családi otthonteremtési kedvezmény, és járulékai erejéig .  
utalás: II /8-9.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : - -
- 

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:611943/4/2023

2023.05.14

**BIATORBÁGY**

Szektor: 61

**Belterület 2037/2 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**III. RÉSZ**

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33142/2022.02.07

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/3.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Megnevezés

menny. Dim

anyag

egységár

munkadíj

anyag

munkadíj

Összesen



Tenk László  
SÓSKÜTI FAL JAVÍTÁSA  
HOMLOKZATON

Állvány biztosítása és felállítása a munka idejére	2	h	240 000 HUF	65 000 HUF		1 689 000 Ft	1 012 000 Ft	2 701 000 Ft		
Falfeület tisztítása	70	m <sup>2</sup>	2 500 HUF	1 600 HUF		480 000 HUF	130 000 HUF	610 000 HUF		
Falfeület hibás fugáinak javítása mészhomokkal	70	m <sup>2</sup>	3 200 HUF	3 000 HUF		175 000 HUF	112 000 HUF	287 000 HUF		
Híányzó falfeület pótlása, csiszolása, faragása	70	m <sup>2</sup>	6 000 HUF	7 000 HUF		224 000 HUF	210 000 HUF	434 000 HUF		
Teljes homlokzati feület impregnálása	70	m <sup>2</sup>	4 000 HUF	1 000 HUF		420 000 HUF	490 000 HUF	910 000 HUF		
A járőfeület és homlokzat csatlakozásának helyreállítása	1	klts	110 000 HUF			280 000 HUF	70 000 HUF	350 000 HUF		
			- HUF			110 000 HUF	- HUF	110 000 HUF		
			- HUF			- HUF	- HUF	- HUF		

Az ajánlat 60 napig érvényes!

WECONSTRUCT HUNGARY KFT.



FŐÉPÜLET

HAGYOMÁNYOS  
TORNÁC KIALAKÍTÁS

MELLÉKÉPÜLET

**AZ ÉPÜLET TELJESKÖRŰ FELÚJÍTÁSA ELKEZDŐDÖTT TAVALY,  
IDÉN A FŐ CÉL A HOMLOKZATJAVÍTÁS, MIVEL AZ ÁLLAPOTA ALAPJÁN SZÜKSÉGESSÉ VÁLT ENNEK A MUNKÁNAK A KIVITELEZÉSE**

*Handwritten signature in blue ink.*

PÁLYÁZAT  
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSHOZ

**HOMLOKZATFELÚJÍTÁS**

INGATLAN CÍME: BIATORBÁGY,  
DÓZSA GYÖRGY ÚT 14.

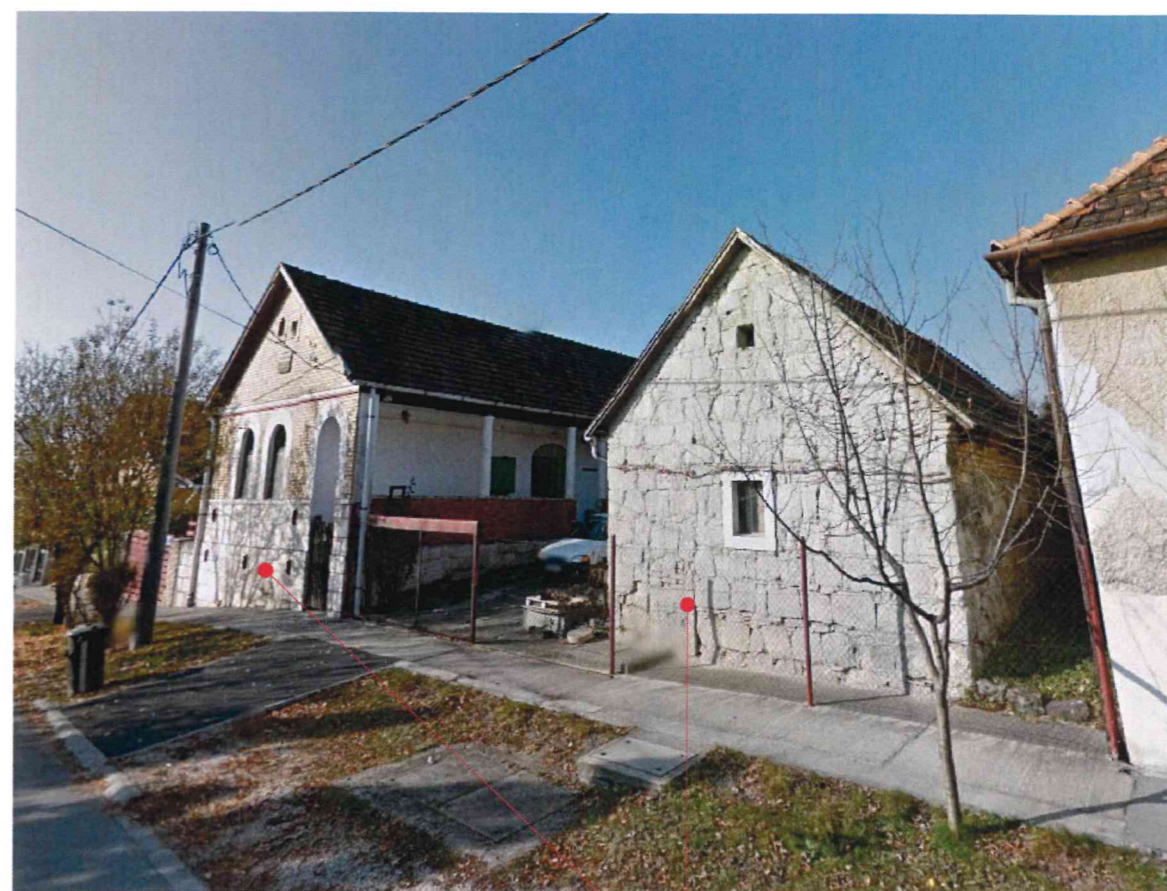
HRSZ.: 2037/2

MEGNEVEZÉS: PARASZTPOLGÁRI HÁZ

TULAJDONOS: DR. TENK LÁSZLÓ,  
SÓLYOMVÁRI NOÉMI

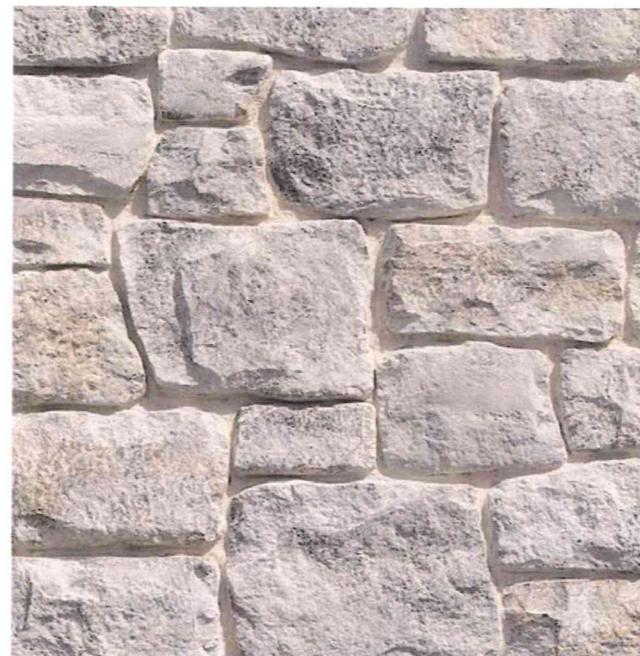
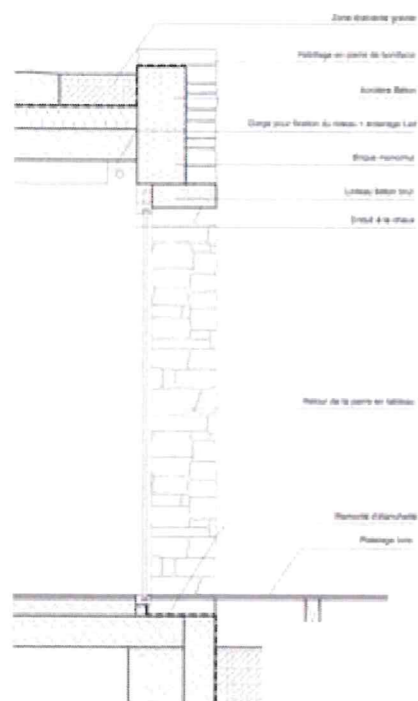
ÉPÍTÉS: SÓLYOMVÁRI NOÉMI  
É 13-1676





**JAVÍTÁSRA SZORULÓ HOMLOKZAT**

a sóskúti mészkő egyre jobban málik a homlokzati felületen, így ezt mielőbb pótolni szükséges, mert a homlokzat helyi védettségének is ez az egyik fő jellemzője



*Előzetes helyszín*

PÁLYÁZAT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSHOZ	
<b>HOMLOKZATFELÚJÍTÁS</b>	
INGATLAN CÍME:	BIATORBÁGY, DÓZSA GYÖRGY ÚT 14.
HRSZ.:	2037/2
MEGNEVEZÉS:	PARASZTPOLGÁRI HÁZ
TULAJDONOS:	DR. TENK LÁSZLÓ, SÓLYOMVÁRI NOÉMI
ÉPÍTÉS:	SÓLYOMVÁRI NOÉMI É 13-1676
<b>FOTÓDOKUMENTÁCIÓ 01</b>	



2011



2023



A MEGLÉVŐ SVÁB PARASZTHÁZ HOMLOKZATA HELYI VÉDETTISÉGET ÉLVEZ. ENNEK AZ EGYIK FŐ ELEME A SÓSKÚTI KŐBŐL ÉPÜLT FALSZERKEZETE.

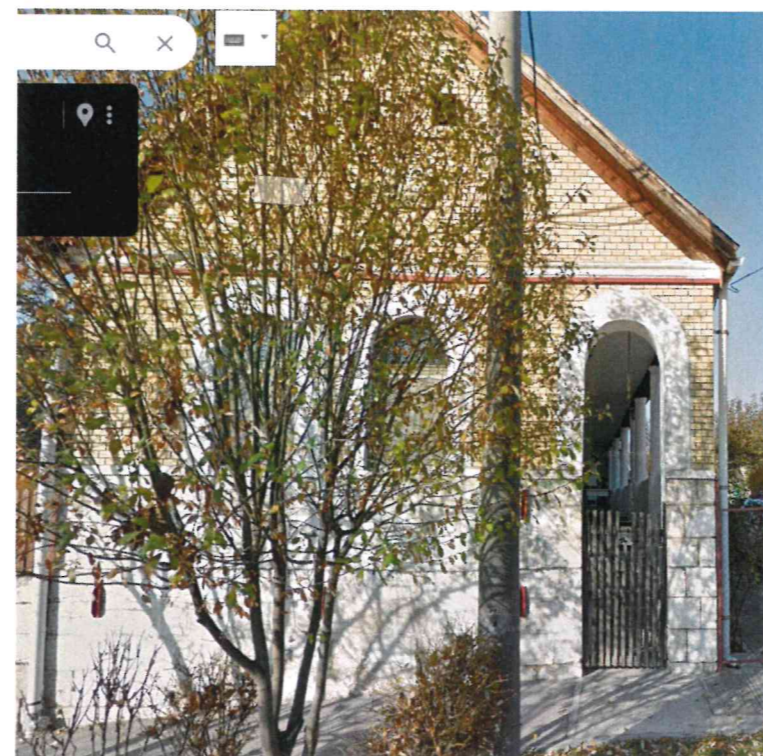
EZT AZ IDŐK ALATT JAVÍTANI, ESETLEGESEN PÓTOLNI SZÜKSÉGES, AHHOZ, HOGY AZ ÁLLAGA NE ROMOLJON.

A DOKUMENTÁCIÓK ALAPJÁN LÁTHATÓ, HOGY 2011 TŐL 2023-IG ELTELT IDŐ ALATT IS ELJUTOTT ODA AZ ÁLLAPOTA, HOGY MINDENKÉPP FELJÚJÍTÁST IGÉNYEL.

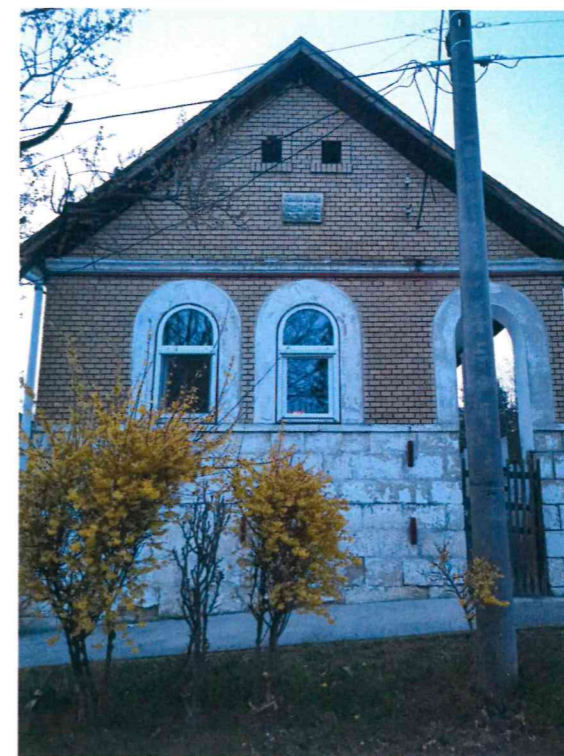
2011



2011



2023



*Handwritten signature in blue ink.*

PÁLYÁZAT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSHOZ	
<b>HOMLOKZATFELÚJÍTÁS</b>	
INGATLAN CÍME:	BIATORBÁGY, DÓZSA GYÖRGY ÚT 14.
HRSZ.:	2037/2
MEGNEVEZÉS:	PARASZTPOLGÁRI HÁZ
TULAJDONOS:	DR. TENK LÁSZLÓ, SÓLYOMVÁRI NOÉMI
ÉPÍTÉSZ:	SÓLYOMVÁRI NOÉMI É 13-1676
FOTÓDOKUMENTÁCIÓ 01	





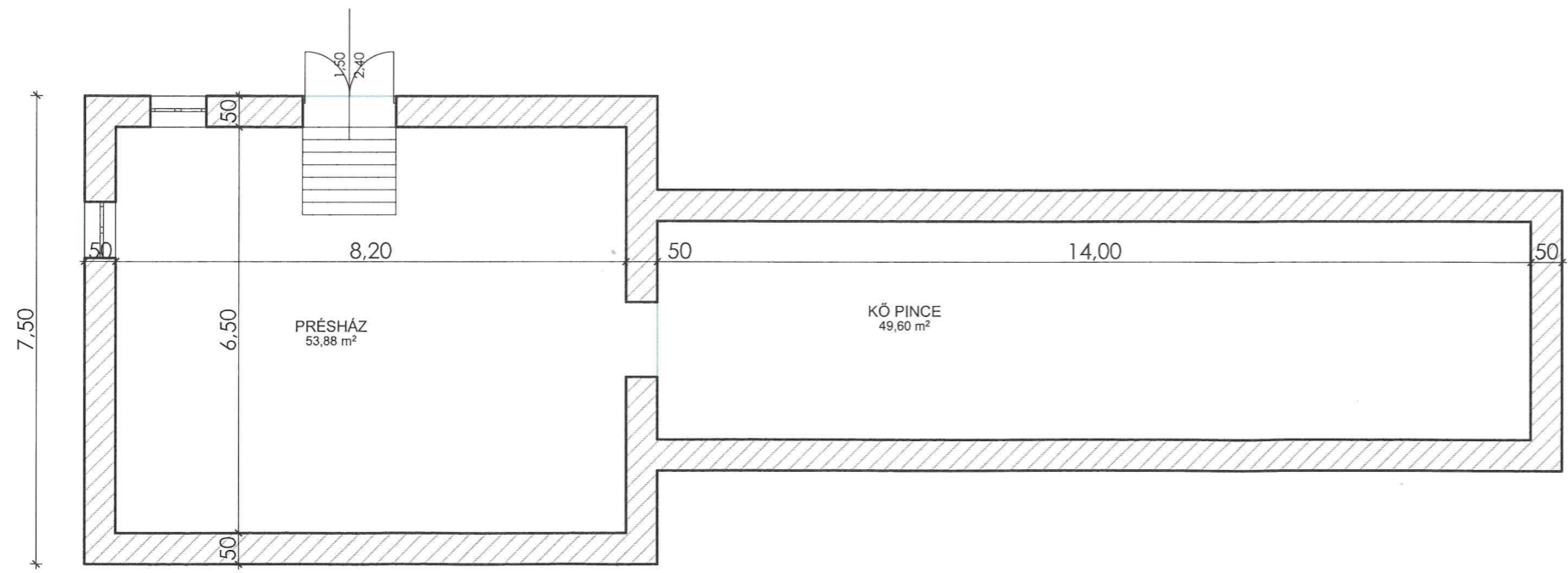
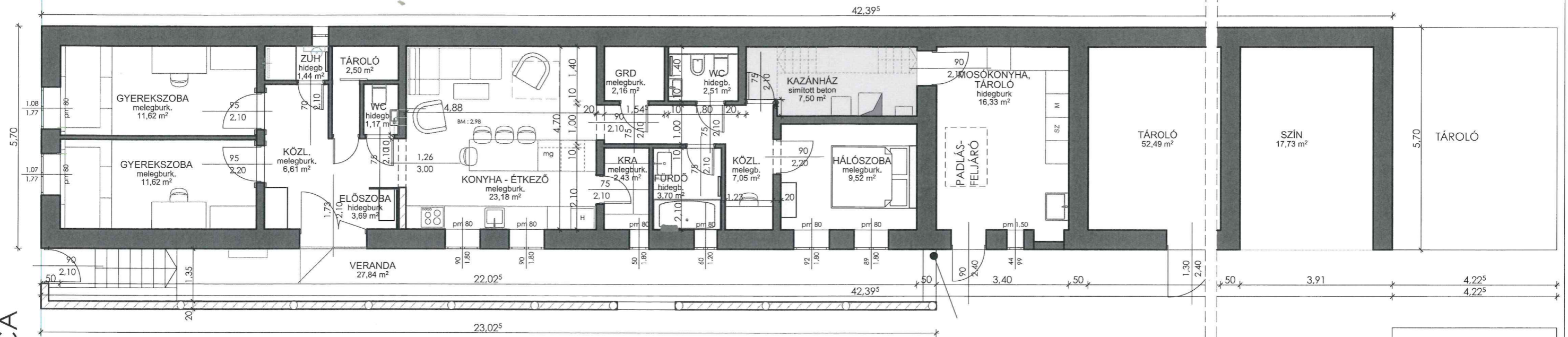


PÁLYÁZAT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSHOZ	
<b>HOMLOKZATFELÚJÍTÁS</b>	
INGATLAN CÍME:	BIATORBÁGY, DÓZSA GYÖRGY ÚT 14.
HRSZ.:	2037/2
MEGNEVEZÉS:	PARASZTPOLGÁRI HÁZ
TULAJDONOS:	DR. TENK LÁSZLÓ, SÓLYOMVÁRI NOÉMI
ÉPÍTÉS:	SÓLYOMVÁRI NOÉMI É 13-1676
RAJZ NEVE:	<b>HELYSZÍNRAJZ</b>
LÉPTÉK:	M 1:500



*Handwritten signature: György Kelen*

DÓZSA GYÖRGY UTCA



TÁROLÓ

PÁLYÁZAT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSHOZ	
<b>HOMLOKZATFELÚJÍTÁS</b>	
INGATLAN CÍME:	BIATORBÁGY, DÓZSA GYÖRGY ÚT 14.
HRSZ.:	2037/2
MEGNEVEZÉS:	PARASZTPOLGÁRI HÁZ
TULAJDONOS:	DR. TENK LÁSZLÓ, SÓLYOMVÁRI NOÉMI
ÉPÍTÉS:	SÓLYOMVÁRI NOÉMI É 13-1676
RAJZ NEVE:	<b>ALAPRAJZ</b>
LÉPTÉK:	M 1:100



*Handwritten signature in blue ink.*