

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	9352
Érkeztetés ideje:	2024 APR 30. 04:30
Érkeztetés szám:	F.114-1/2024
Dokumentáció:	

ADATLAP

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: DR. TENK László, Solymári Nőpi

A pályázó címe: [REDACTED]

A kérelemmel érintett ingatlan címe: 2057, Biatorbágy, Józsa (Körszék) utca 14.

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: 2037/2

A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzendő)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: helyi értékű, alatt álló

konstrukció felújítása, illegális építések, illetve parkoló
helyek kialakítása. A munkák teljesítését követően a terület
rendelkezési tervnek megfelelően a helyi értéket megőrző munkákat.

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 2.000.000,- Ft

A kivitelezés várható befejezése: 2025. április

A csatolandó mellékletek:

1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles; nem építési engedély köteles építési munka esetén az elvégezni kívánt tevékenységet műszakilag korrekten bemutató dokumentáció - tervdokumentációt
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

NYILATKOZAT

Alulírott DR. TENK László nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése esetén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2024. 04. 28.

[Handwritten signature]
Aláírás



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:611943/4/2023

2023.05.14

Szektor: 61

BIATORBÁGY

Belterület 2037/2 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Dózsa György út 14.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar	0	1608	0.00	

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 34024/2022/2021.12.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 40323/1988.05.02

törlő határozat: 34024/2022/2021.12.01

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Petrov Péter Jenő

7. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 34024/2022/2021.12.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 40323/1988.05.02

törlő határozat: 34024/2022/2021.12.01

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Petrov Péterné

8. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 34024/2022/2021.12.01

jogcím: vétel

utalás: II /6-7.

jogállás: tulajdonos

név : dr. Tenk László

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:611943/4/2023

2023.05.14

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 2037/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 34024/2022/2021.12.01
jogcím: vétel
utalás: II /6-7.
jogállás: tulajdonos
név : Sólyomvári Noémi

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33142/2022.02.07
Önálló zálogjog 12 000 000 FT, azaz tizenkétfélmillió FT erejéig .
Első zálogjogi ranghelyre.
utalás: II /8-9.
jogosult:
név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737
cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.
-
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33142/2022.02.07
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett önálló zálogjog biztosítására.
utalás: III/1.
jogosult:
név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737
cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.
-
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33142/2022.02.07
Önálló zálogjog 47 484 000 FT, azaz negyvenhétmillió-négyszáznyolcvannégyezer FT erejéig .
utalás: II /8-9.
jogosult:
név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737
cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.
-
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33142/2022.02.07
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett önálló zálogjog biztosítására.
utalás: III/3.
jogosult:
név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737
cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.
-
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33142/2022.02.07
Jelzálogjog 1 430 000 FT, azaz egymillió-négyszázharmincezer FT családi otthonteremtési kedvezmény, és járulékai erejéig .
utalás: II /8-9.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : - -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:611943/4/2023

2023.05.14

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 2037/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33142/2022.02.07

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/3.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Megnevezés

menny. Dim

anyag

egységár

munkadíj

anyag

munkadíj

Összesen



Tenk László
SÓSKÚTI FAL JAVÍTÁSA
HOMLOKZATON

Állvány biztosítása és felállítása a munka idejére	2	h	240 000 HUF	65 000 HUF		1 689 000 Ft	1 012 000 Ft	2 701 000 Ft		
Falfeület tisztítása	70	m ²	2 500 HUF	1 600 HUF		480 000 HUF	130 000 HUF	610 000 HUF		
Falfeület hibás fugáinak javítása mészhomokkal	70	m ²	3 200 HUF	3 000 HUF		175 000 HUF	112 000 HUF	287 000 HUF		
Híányzó falfeület pótlása, csiszolása, faragása	70	m ²	6 000 HUF	7 000 HUF		224 000 HUF	210 000 HUF	434 000 HUF		
Teljes homlokzati feület impregnálása	70	m ²	4 000 HUF	1 000 HUF		420 000 HUF	490 000 HUF	910 000 HUF		
A járőfeület és homlokzat csatlakozásának helyreállítása	1	klts	110 000 HUF			280 000 HUF	70 000 HUF	350 000 HUF		
			- HUF			110 000 HUF	- HUF	110 000 HUF		
			- HUF			- HUF	- HUF	- HUF		

Az ajánlat 60 napig érvényes!

WECONSTRUCT HUNGARY KFT



FŐÉPÜLET

HAGYOMÁNYOS
TORNÁC KIALAKÍTÁS

MELLÉKÉPÜLET

**AZ ÉPÜLET TELJESKÖRŰ FELÚJÍTÁSA ELKEZDŐDÖTT TAVALY,
IDÉN A FŐ CÉL A HOMLOKZATJAVÍTÁS, MIVEL AZ ÁLLAPOTA ALAPJÁN SZÜKSÉGESSÉ VÁLT ENNEK A MUNKÁNAK A KIVITELEZÉSE**

Handwritten signature in blue ink.

PÁLYÁZAT
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSHOZ

HOMLOKZATFELÚJÍTÁS

INGATLAN CÍME: BIATORBÁGY,
DÓZSA GYÖRGY ÚT 14.

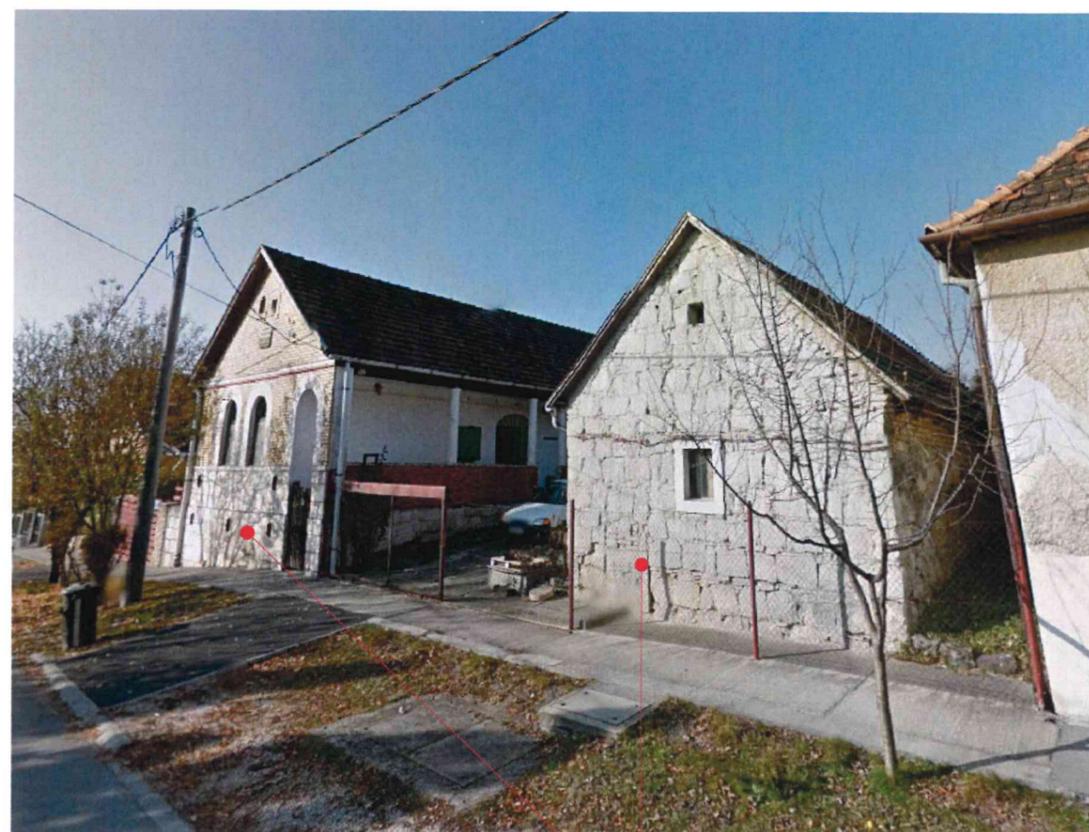
HRSZ.: 2037/2

MEGNEVEZÉS: PARASZTPOLGÁRI HÁZ

TULAJDONOS: DR. TENK LÁSZLÓ,
SÓLYOMVÁRI NOÉMI

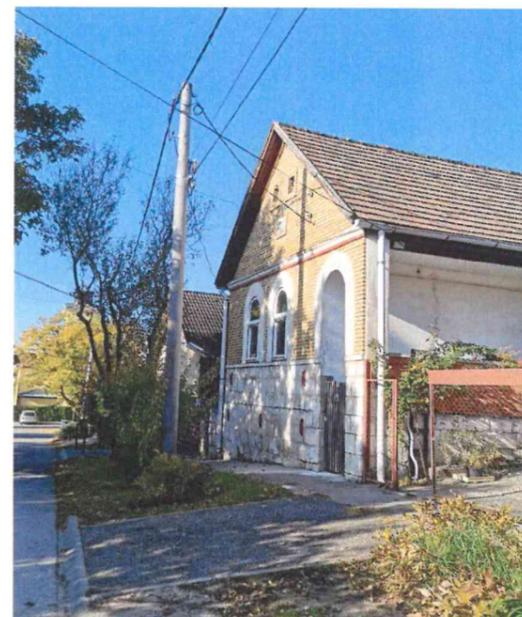
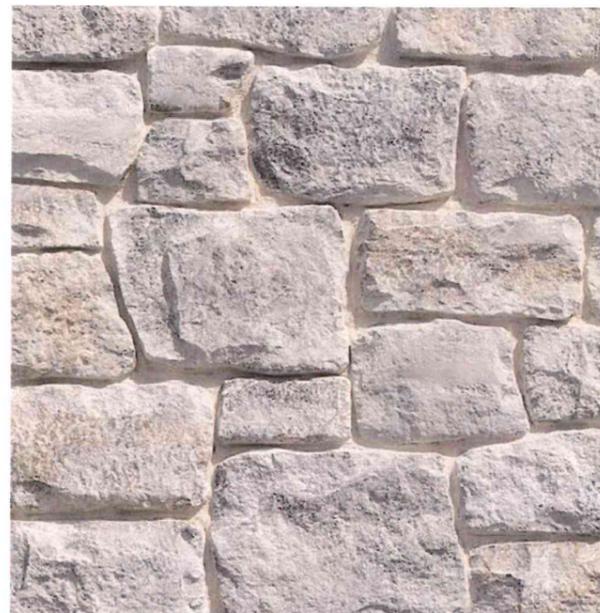
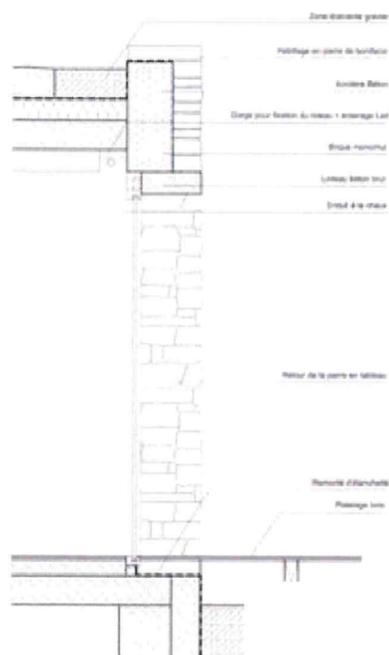
ÉPÍTÉS: SÓLYOMVÁRI NOÉMI
É 13-1676





JAVÍTÁSRA SZORULÓ HOMLOKZAT

a sóskúti mészkő egyre jobban málik a homlokzati felületen, így ezt mielőbb pótolni szükséges, mert a homlokzat helyi védettségének is ez az egyik fő jellemzője



Értékmérési helyen

PÁLYÁZAT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSHOZ	
HOMLOKZATFELÚJÍTÁS	
INGATLAN CÍME:	BIATORBÁGY, DÓZSA GYÖRGY ÚT 14.
HRSZ.:	2037/2
MEGNEVEZÉS:	PARASZTPOLGÁRI HÁZ
TULAJDONOS:	DR. TENK LÁSZLÓ, SÓLYOMVÁRI NOÉMI
ÉPÍTÉS:	SÓLYOMVÁRI NOÉMI É 13-1676
FOTÓDOKUMENTÁCIÓ 01	



2011



2023

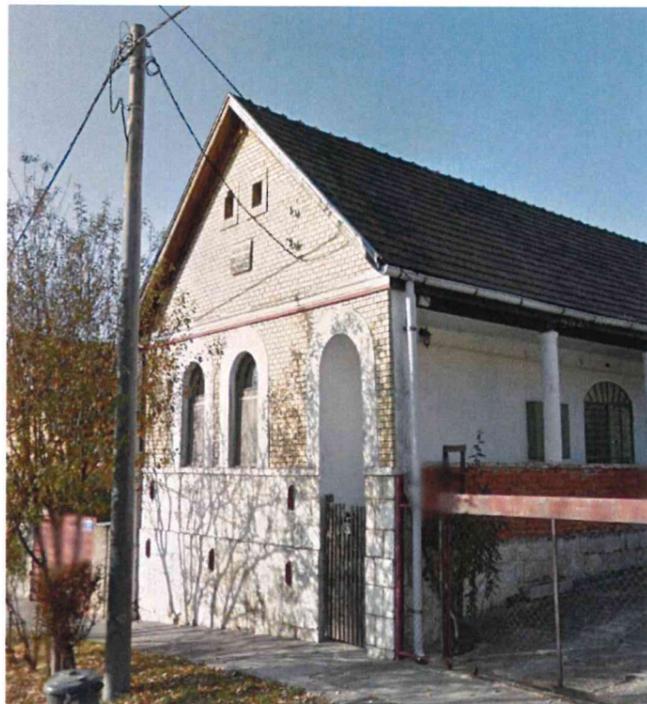


A MEGLÉVŐ SVÁB PARASZTHÁZ HOMLOKZATA HELYI VÉDETTISÉGET ÉLVEZ. ENNEK AZ EGYIK FŐ ELEME A SÓSKÚTI KŐBŐL ÉPÜLT FALSZERKEZETE.

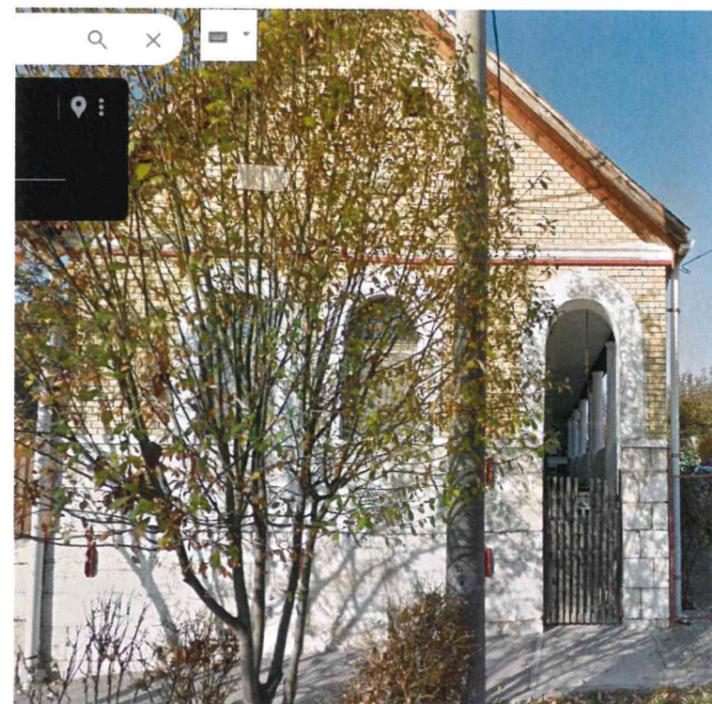
EZT AZ IDŐK ALATT JAVÍTANI, ESETLEGESEN PÓTOLNI SZÜKSÉGES, AHHOZ, HOGY AZ ÁLLAGA NE ROMOLJON.

A DOKUMENTÁCIÓK ALAPJÁN LÁTHATÓ, HOGY 2011 TŐL 2023-IG ELTELT IDŐ ALATT IS ELJUTOTT ODA AZ ÁLLAPOTA, HOGY MINDENKÉPP FELJÚTÁST IGÉNYEL.

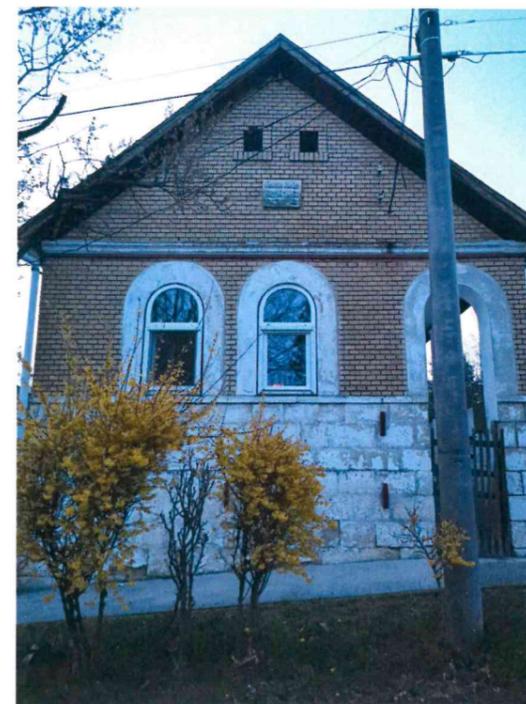
2011



2011



2023



Előzetes helyi

PÁLYÁZAT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSHOZ	
HOMLOKZATFELÚJÍTÁS	
INGATLAN CÍME:	BIATORBÁGY, DÓZSA GYÖRGY ÚT 14.
HRSZ.:	2037/2
MEGNEVEZÉS:	PARASZTPOLGÁRI HÁZ
TULAJDONOS:	DR. TENK LÁSZLÓ, SÓLYOMVÁRI NOÉMI
ÉPÍTÉS:	SÓLYOMVÁRI NOÉMI É 13-1676
FOTÓDOKUMENTÁCIÓ 01	



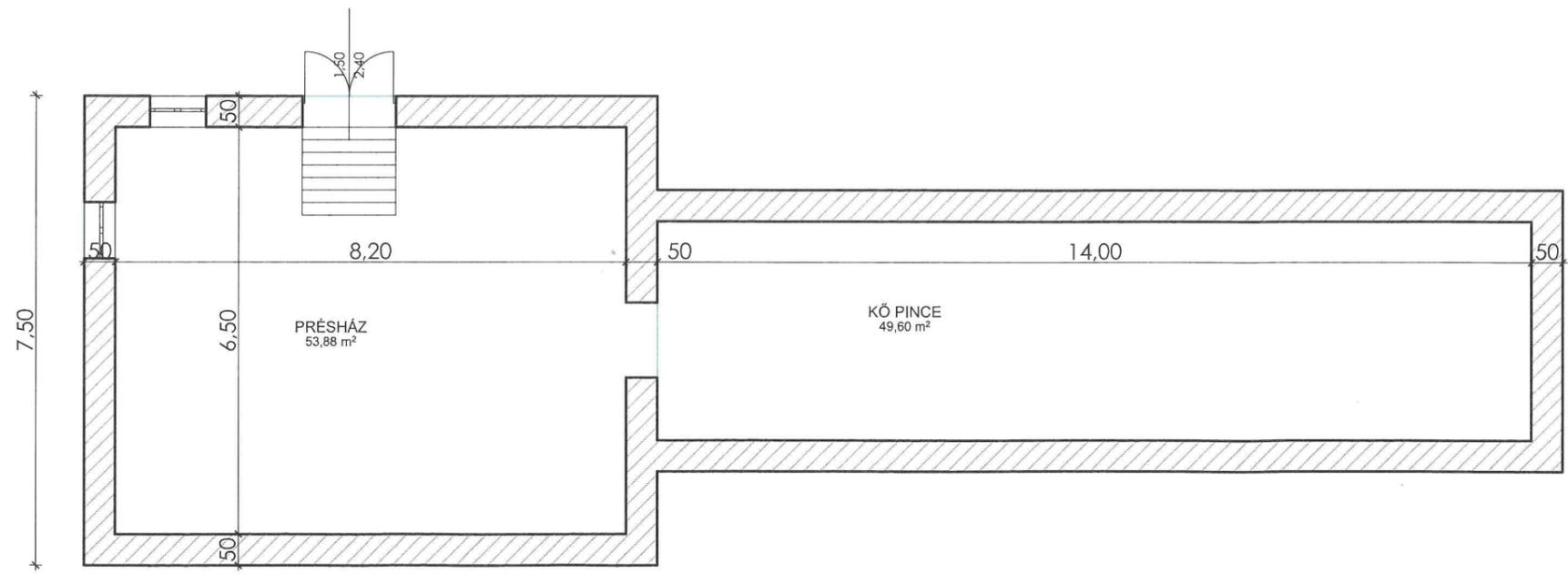
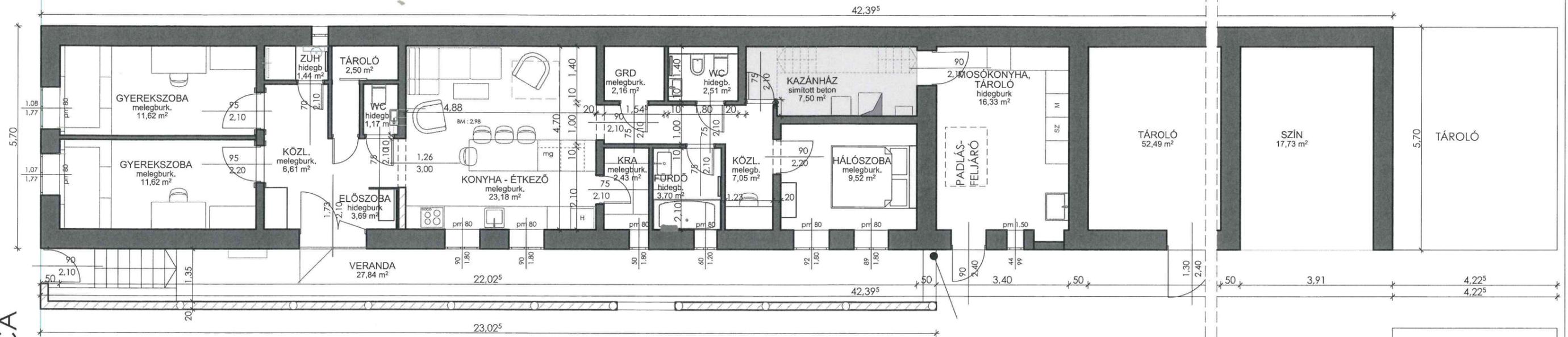


PÁLYÁZAT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSHOZ	
HOMLOKZATFELÚJÍTÁS	
INGATLAN CÍME:	BIATORBÁGY, DÓZSA GYÖRGY ÚT 14.
HRSZ.:	2037/2
MEGNEVEZÉS:	PARASZTPOLGÁRI HÁZ
TULAJDONOS:	DR. TENK LÁSZLÓ, SÓLYOMVÁRI NOÉMI
ÉPÍTÉS:	SÓLYOMVÁRI NOÉMI É 13-1676
RAJZ NEVE:	HELYSZÍNRAJZ
LÉPTÉK:	M 1:500



Handwritten signature in blue ink.

DÓZSA GYÖRGY UTCA



PÁLYÁZAT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSHOZ	
HOMLOKZATFELÚJÍTÁS	
INGATLAN CÍME:	BIATORBÁGY, DÓZSA GYÖRGY ÚT 14.
HRSZ.:	2037/2
MEGNEVEZÉS:	PARASZTPOLGÁRI HÁZ
TULAJDONOS:	DR. TENK LÁSZLÓ, SÓLYOMVÁRI NOÉMI
ÉPÍTÉS:	SÓLYOMVÁRI NOÉMI É 13-1676
RAJZ NEVE:	ALAPRAJZ
LÉPTÉK:	M 1:100

Handwritten signature in blue ink.

