

Érkeztetés száma: .....

Iktatás ideje: 2024 APR 30. ....

Iktatószám: .....

Ügyintéző: .....

## ADATLAP

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete  
szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: D. KOLLÁTH PÁL  
 A pályázó címe: 2051. Biatorbágy, Tópart u.33  
 A pályázó telefonszáma: 06 30 88 478  
 A pályázó e-mail címe: pali.kollath@hotmail.com  
 A kérelemmel érintett ingatlan címe: Biatorbágy, Ungváry, V. - síelő köz  
 A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: 508711  
 A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzendő)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: .....

Padlás feljáró cseréje, préselt belső festés, földön gipszválaszték  
 készítése, nyílászárók szigetelése, azonos zárlatok  
 Kérem a múlt évi települési vélemény figyelembe vételét.

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 1.363.000,- HUFA kivitelezés várható befejezése: 2025. június 1.

A csatolandó mellékletek:

1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles; nem építési engedély köteles építési munka esetén az elvégezni kívánt tevékenységet műszakilag korrekten bemutató dokumentáció
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

## NYILATKOZAT

Alulírott D. Kolláth Pál nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2024. 04. 30.

D. Kolláth Pál  
 Aláírás

Biatorbágy Város Önkormányzata

Biatorbágy Város Képviselőtestülete

2051 Biatorbágy

Baross Gábor u. 2/A

Tárgy: Helyi értékvédelmi támogatás kérelem, 2024 - műszaki dokumentáció

Tisztelet Képviselőtestület!

A HRSZ 5007/1 zárkert ingatlan (Ürgehegy, V-ös dűlő), amely helyi egyedi védelem alatt áll, állagmegóvó felújítására szeretném az Önök támogatását kérni. Ennek, a közel 200 éves prэшáz tetőszerkezet javítására kapott korábbi támogatás elszámolását 2024. 04. 30.-án beadtuk a Képviselőtestületnek.

Ezúttal a következő befejező munkálatokra szeretnénk támogatást kapni:

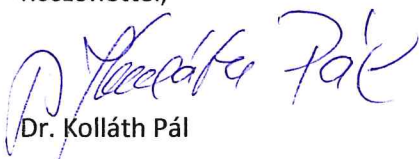
- A tető felújítás második üteménél kiderült, hogy a padlás deszkázat cseréje indokolt, mivel életveszélyes azon dolgozni. Bár erre nem kaptunk támogatást, viszont a cserét meg kellett tenni. Azonban az eredeti fődém gerendák egyrészt megerősítés céljából másrészt esztétikai okokból történő burkolásukra nem volt lehetőség. Ezt munkálatot szeretnénk befejezni.
- A padlás lépcsőt átmenetileg megerősítettük, hogy a tető javítást elvégezhessük, azonban ez hosszabb távra nem biztonságos és nem tartós.
- A szépen felújított tető mellett a nyílászárók mázolósa valamint az utca front felőli oldalon az eredeti esőcsatorna mázolósa és állag megóvás és esztétikai okokból miatt vált szükségessé.
- A prэшáz belső falainak javítás és újra meszelése a padlás deszka csere miatt keletkezett sérülések és szennyeződések miatt vált szükségessé.

A munkamenet :

- az eredetivel megegyező padlás feljáró készíttetése
- a fődém gerendák burkolás és felületi kezelése
- prэшáz meszelése
- nyílászárók mázolás

Három db fénykép csatolva.

Köszönettel,



Dr. Kolláth Pál

2051 Biatorbágy

Tópart utca 33

Biatorbágy, 2024. 04. 30.

Előzetes Fuvardíj Kalkuláció

Új anyagok szállítása és hulladék szállítás megfelelő módon: 55 000Ft.

  
Kolláth Pál

Biatorbágy, 2024. 04. 30.

# Árajánlat

Bognár István, Egyéni vállalkozó, Engedély szám: 55290380, 2051. Biatorbágy, Bethlen Gábor u 72/A

Adószám: 56623185-1-33

Árajánlat dr. Kolláth Pál Biatorbágy Ürgehegy. V. dűlő, HRSZ 5007/1 Présház-pice felújítására készült az alábbiak szerint - HUF-ban értendő:

- **Padlás lépcső készítés:** mely tartalmaz 2 db 7,5\*15\*5m- es tartót. Ebben helyezkednek el az 5\*15\*80cm -es lépcsőfokok.

Munkafázisok:

helyszíni szerelés  
felületkezelés rovar+gombaölő

Anyag díj:

-rovar+gombaölő ; 15 000.-  
-faanyag. ; 35 000.-  
-egyéb. ; 10 000.-

**Összesen ; 60 000**

**Munka díj: 150 000.-**

- **Meglévő födémgerendák burkolása (megerősítése )**

Munkafázisok:

helyszíni szerelés  
felületkezelés rovar+gombaölő

Anyag díj:

-rovar+ gombaölő ; 30 000.-  
-faanyag ; 130 000.-

**Összesen: ; 160 000**


**Munkadíj: 320 000.-**

**Összesen Anyag: 220 000 Ft**

**Összesen Munkadíj (alanyi adómentes): 470 000 Ft**

**ÖSSZESEN ANYAG ÉS MUNKADÍJ: 690 000 Ft**

Biatorbágy/2024-04-29

  
.....

Bognár István, Vállalkozó

**VÁLLALKOZÓ**

**Ambrózi Mihály**  
2730 Albertirsa, Pesti út. 68  
Adószám: 65316973-1-33  
Nyilvántartási szám: 14916275

**MEGRENDELŐ**

**Kolláth Pál**

**A munka leírása:**

1. Pince meszelés, mázolás  
Meszelés 90m<sup>2</sup> 2.200Ft/m<sup>2</sup> 198.000Ft

Mely tartalmazza a felület átkaparását, vakolati hibák javítását, felület kétszeri meszelését, aljzat bútorzat takarását.

2. Pince ajtó, ablak, ereszcatorna mázolása

49m<sup>2</sup> 7.700Ft/m<sup>2</sup> 343.000Ft

Mely tartalmazza a felület csiszolását, portalanítását és kétrétegű mázolását.

3. Kerítés mázolása

11m<sup>2</sup> 7.000Ft/m<sup>2</sup> 77.000Ft

Mely tartalmazza a felület csiszolását, portalanítását és kétrétegű mázolását.

A megadott árak a munka kivitelezéséhez szükséges anyagköltséget és munkadíjat tartalmazzák.

Az árajánlat 2024. október 30-ig érvényes.

Fizetés átutalással a vállalkozó OTP-nél vezetett 11773683-51425274 számú számlájára az átadás-átvételtől számított 6 naptári napon belül.

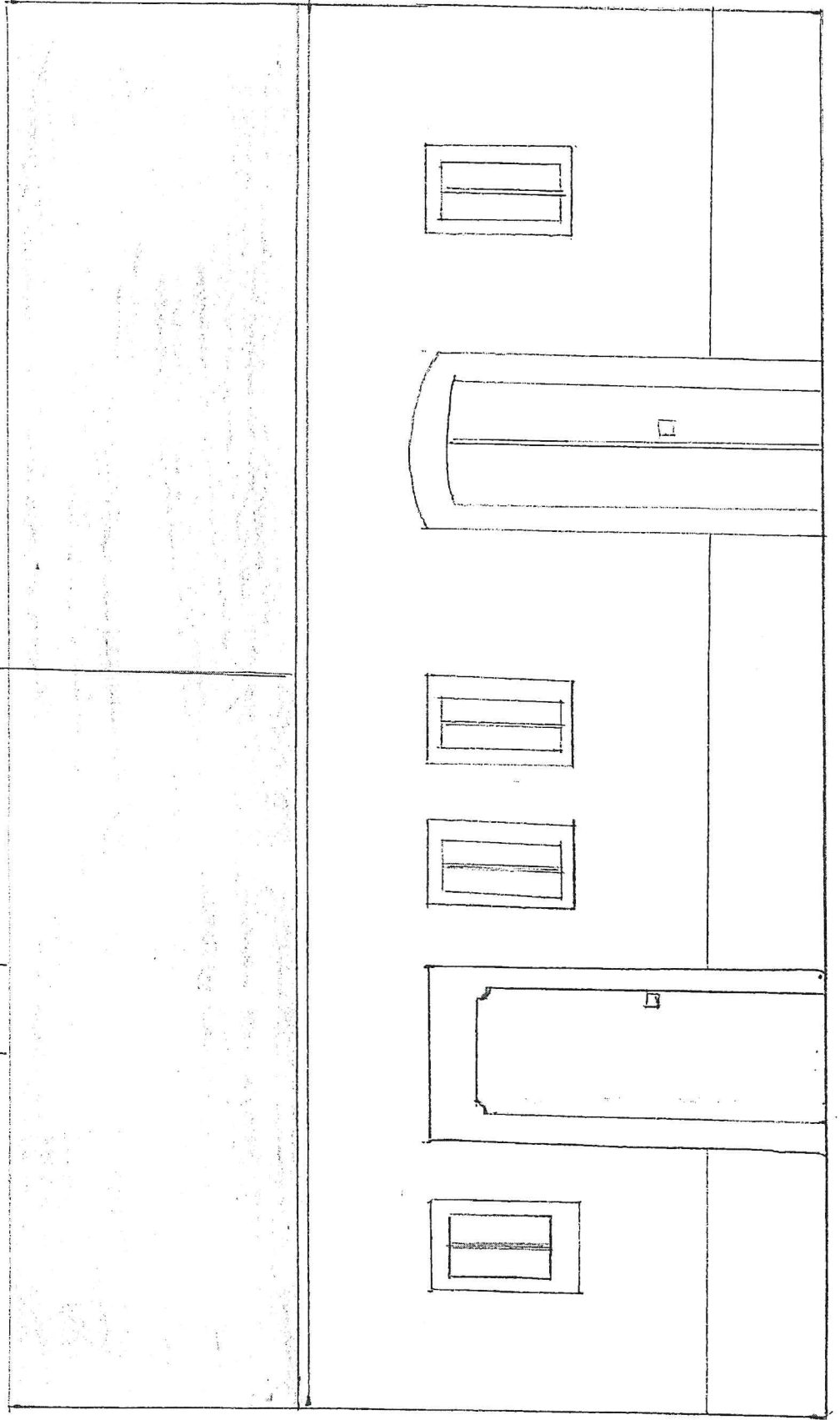
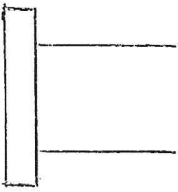
A vállalkozó a kivitelezett munkájára egy év garanciát vállal.

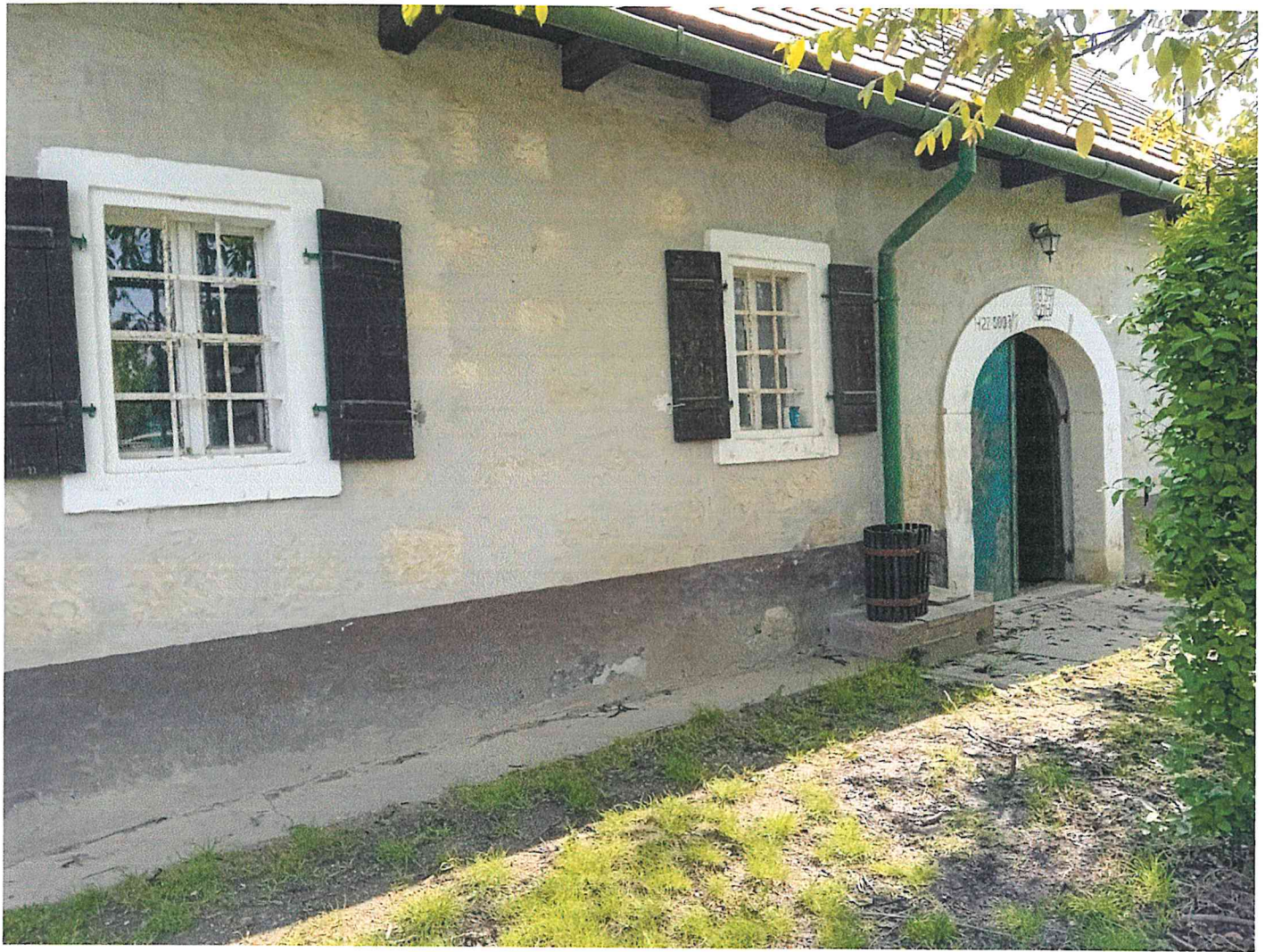
Albertirsa, 2024. 04. 27.

Ambrózi Mihály  
2730 Albertirsa, Pesti út 68.  
Adószám: 65316973-1-33  
ES-202481

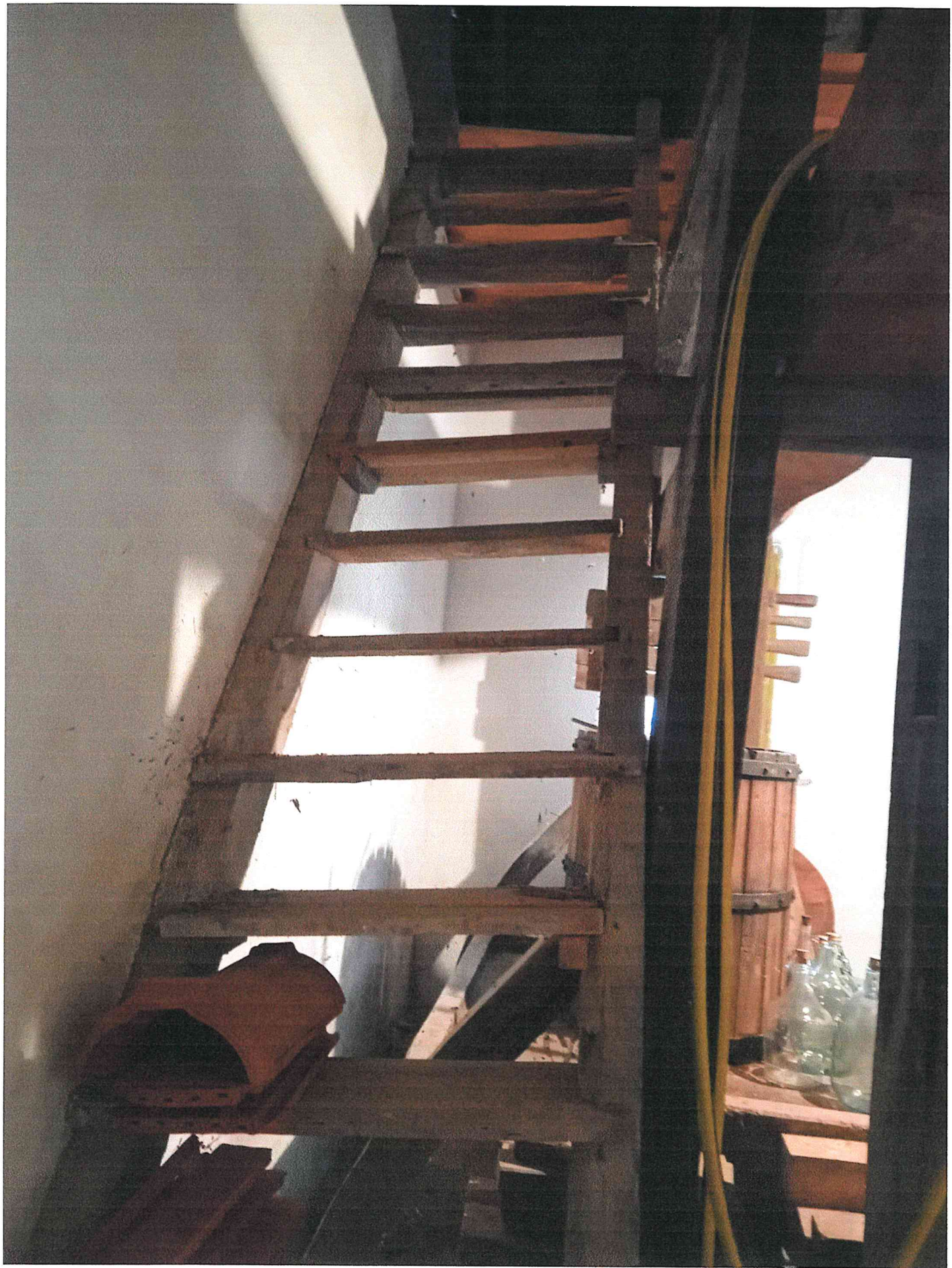
Ambrózi Mihály

*Felajitas itan*



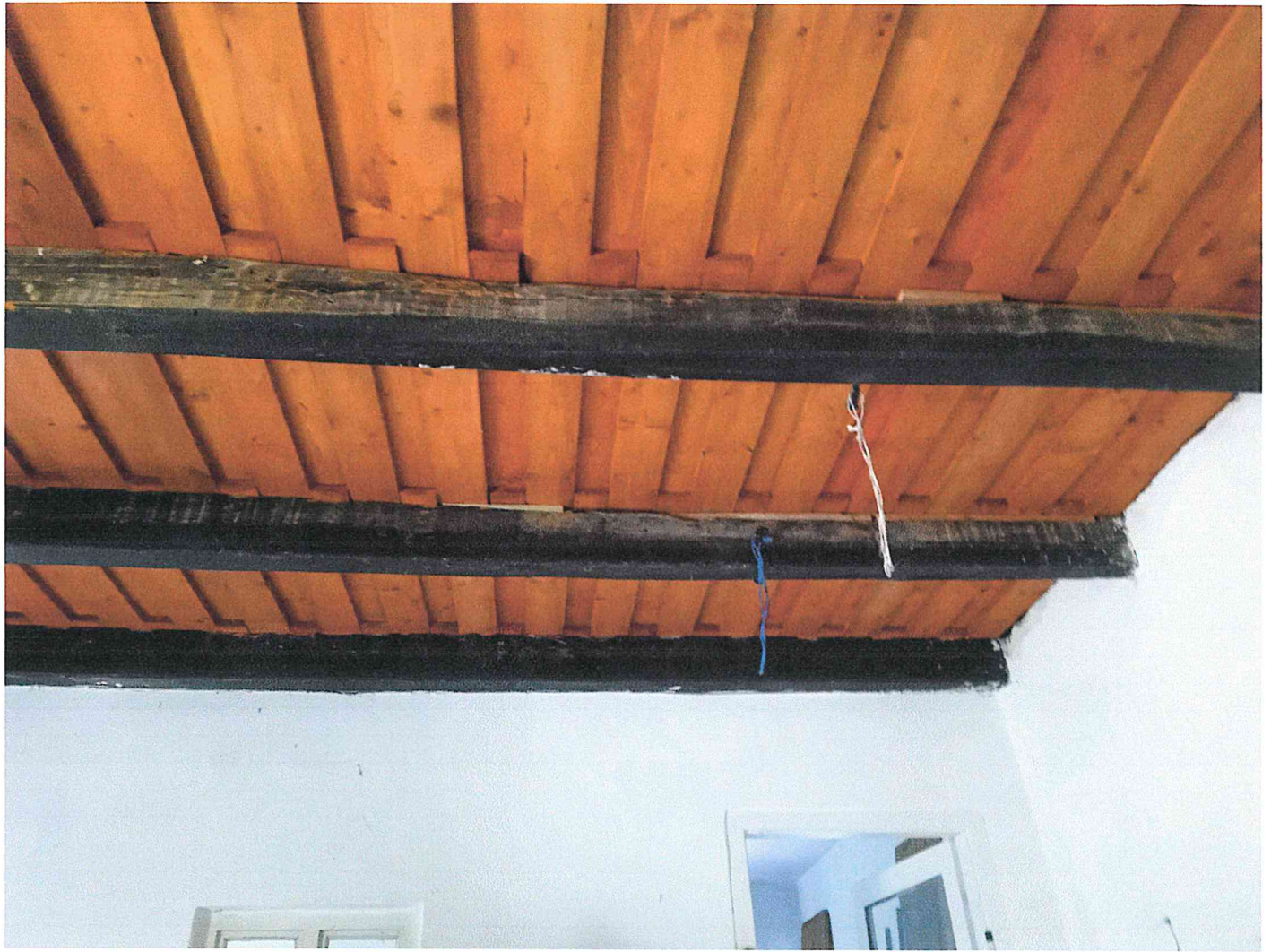


Mãrolando' só'vatorua e'  
my'lar' zã'ro'.



Wesileudo' Gadla's felja'so'





Burholands' föderu gerudak.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
5007/1		szőlő és gazdasági épület	3	0.2282	17.85
ÖSSZESEN:				0.2282	17.85

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 11 Bejegyző határozat: 40455/2/2016.05.12  
Tul.hányad: 1/2  
Szerz.jogcím: adásvétel  
Név: dr. Kolláth Pál  
Szül.név: Kolláth Pál  
Szül.idő: 1961.04.07 Szül.hely: Lepsény  
Anyja neve: Takács Zsófia  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2051 BIATORBÁGY, Tópart utca 33.

Sorszám: 12 Bejegyző határozat: 40455/2/2016.05.12  
Tul.hányad: 1/2  
Szerz.jogcím: adásvétel  
Név: dr. Baranovszky Edit Barbara  
Szül.név: Baranovszky Edit Barbara  
Szül.idő: 1979.09.04 Szül.hely: Hódmezővásárhely  
Anyja neve: Lehoczki Julianna  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2051 BIATORBÁGY, Tópart utca 33.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 39999/2016.05.06  
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
Szöveg: Az ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése az Inyvt. 89/A. §-a alapján történt

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 33885/2/2017.02.24  
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
Szöveg: A művelési ág visszaállítása a 33885-2/2017 számú határozat alapján történt.

T VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
apest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

## E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:611827/4/2023

2023.05.14

TORBÁGY

Szektor: 61

kert 5007/1 helyrajzi szám

## I R É S Z

drészllet területe változás előtt:	2282 (m2) törlő határozat:39999/2016.05.06
drészllet területe változás előtt:	2282 (m2) törlő határozat:33885/2/2017.02.24
Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	terület kat.t.jöv. alosztály adatok
velési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.

zölő és gazdasági épület	3	2282	17.85
--------------------------	---	------	-------

## II R É S Z

tulajdoni hányad: 1/2	törlő határozat: 54812/2008.10.14
bejegyző határozat, érkezési idő: 54717/1993.06.07	

törlő határozat: 54812/2008.10.14

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kiss István

szül. : 1932

a.név : - -

cím : 1160 BUDAPEST XVI.KER. Batsányi János utca 36

tulajdoni hányad: 1/2	törlő határozat: 45634-2/2008.06.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 54717/1993.06.07	

törlő határozat: 45634-2/2008.06.26

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Istvánné

sz.név: Putz Etelka

szül. : 1927

a.név : Zvornyik Mária

cím : 1160 BUDAPEST XVI.KER. Batsányi János utca 36

tulajdoni hányad: 1/2	törlő határozat: 40455/2/2016.05.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 45634-2/2008.06.26	

törlő határozat: 40455/2/2016.05.12

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Imre

sz.név: Szabó Imre

szül. : 1943

a.név : Putz Etelka

cím : 1165 BUDAPEST Corvin utca 11.

Folytatás a következő lapon

A pályirat beadásának az ügyfélkiszárat nem volt elkerülhető.

Ez a tulajdoni lap, amely a tulajdonviszonyokban változást nem történt. Mária Putz beadás: 2021.04.30

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:611827/4/2023

2023.05.14

**TORBÁGY**

Szektor: 61

**kert 5007/1 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

**II. RÉSZ**

tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 40455/2/2016.05.12

bejegyző határozat, érkezési idő: 54812/2008.10.14

törlő határozat: 40455/2/2016.05.12

jogcím: végrendeleti öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Imre

sz.név: Szabó Imre

szül. : 1943

a.név : Putz Etelka

cím : 1165 BUDAPEST Corvin utca 11.

---

tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 40455/2/2016.05.12

jogcím: adásvétel

utalás: II /9-10.

jogállás: tulajdonos

név : dr. Kolláth Pál

sz.név: Kolláth Pál

szül. : 1961

a.név : Takács Zsófia

cím : 2051 BIATORBÁGY Tópart utca 33.

---

tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 40455/2/2016.05.12

jogcím: adásvétel

utalás: II /9-10.

jogállás: tulajdonos

név : dr. Baranovszky Edit Barbara

sz.név: Baranovszky Edit Barbara

szül. : 1979

a.név : Lehoczki Julianna

cím : 2051 BIATORBÁGY Tópart utca 33.

---

**III. RÉSZ**

bejegyző határozat, érkezési idő: 58124/2008.11.21

törlő határozat: 46845/2009.09.08

Elutasítás

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név : Németh Tibor József

sz.név: Németh Tibor József

szül. : 1943

a.név : Szabó Eszter

cím : 1047 BUDAPEST Németi Ernő utca 2.

---

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:611827/4/2023

2023.05.14

**TORBÁGY**

Szektor: 61

**terület 5007/1 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

---

bejegyző határozat, érkezési idő: 32993-2/2009.02.12

törlő határozat: 46166/2015.10.20

Perindítás

a 34.P.20159/2009/2-II. számú végzése alapján.

utalás: II /10.

jogosult:

név: FŐVÁROSI BÍRÓSÁG

cím : 1050 BUDAPEST V.KER. Markó utca 27

---

bejegyző határozat, érkezési idő: 42777/2009.07.03

törlő határozat: 46845/2009.09.08

Fellebbezés

Fellebbezés a Budakörnyéki Földhivatal 58124/2008. számon meghozott határozata ellen.

jogosult:

név : Németh Tibor József

sz.név: Németh Tibor József

szül. : 1943

a.név : Szabó Eszter

cím : 1047 BUDAPEST Németi Ernő utca 2.

---

bejegyző határozat, érkezési idő: 39999/2016.05.06

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése az Inytv. 89/A. §-a alapján történt.

---

bejegyző határozat, érkezési idő: 33885/2/2017.02.24

Önálló szöveges bejegyzés a művelési ág visszaállítása a 33885-2/2017 számú határozat alapján történt.

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---