

Érkeztetés száma:.....

Iktatás ideje: 2024 APR 30. ....

Iktatószám:.....

Ügyintéző:.....

## ADATLAP

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete  
szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshozA pályázó megnevezése: D. KOLLÁTH PÁL

A pályázó címe: .....

A kérelemmel érintett ingatlan címe: Biatorbágy, Ungváry, V. - utca 10.A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: 508711A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzendő)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: .....

Padlás feljáró építése, préselt belső festés, földem gipszkarton  
beszerelése, nyílászárók szigetelése, azonos színezés  
Kérem a múlt évi települési vélemény figyelembe vételét.

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 1.363.000,- HUFA kivitelezés várható befejezése: 2025. június 1.

A csatolandó melléletek:

1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles; nem építési engedély köteles építési munka esetén az elvégezni kívánt tevékenységet műszakilag korrekten bemutató dokumentáció
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

## NYILATKOZAT

Alulírott D. KOLLÁTH PÁL nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélésén estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2024. 06. 30.

D. Kolláth Pál  
Aláírás

Biatorbágy Város Önkormányzata

Biatorbágy Város Képviselőtestülete

2051 Biatorbágy

Baross Gábor u. 2/A

Tárgy: Helyi értékvédelmi támogatás kérelem, 2024 - műszaki dokumentáció

Tisztelet Képviselőtestület!

A HRSZ 5007/1 zárkert ingatlan (Ürgehegy, V-ös dűlő), amely helyi egyedi védelem alatt áll, állagmegóvó felújítására szeretném az Önök támogatását kérni. Ennek, a közel 200 éves présház tetőszerkezet javítására kapott korábbi támogatás elszámolását 2024. 04. 30.-án beadtuk a Képviselőtestületnek.

Ezúttal a következő befejező munkálatokra szeretnénk támogatást kapni:

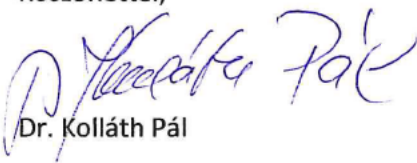
- A tető felújítás második üteménél kiderült, hogy a padlás deszkázat cseréje indokolt, mivel életveszélyes azon dolgozni. Bár erre nem kaptunk támogatást, viszont a cserét meg kellett tenni. Azonban az eredeti födém gerendák egyrészt megerősítés céljából másrészt esztétikai okokból történő burkolásukra nem volt lehetőség. Ezt munkálatot szeretnénk befejezni.
- A padlás lépcsőt átmenetileg megerősítettük, hogy a tető javítást elvégezhessük, azonban ez hosszabb távra nem biztonságos és nem tartós.
- A szépen felújított tető mellett a nyílászárók mázolósa valamint az utca front felőli oldalon az eredeti esőcsatorna mázolósa és állag megóvás és esztétikai okokból miatt vált szükségessé.
- A présház belső falainak javítás és újra meszelése a padlás deszka csere miatt keletkezett sérülések és szennyeződések miatt vált szükségessé.

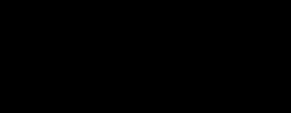
A munkamenet :

- az eredetivel megegyező padlás feljáró készíttetése
- a födém gerendák burkolás és felületi kezelése
- présház meszelése
- nyílászárók mázolás

Három db fénykép csatolva.

Köszönettel,

  
Dr. Kolláth Pál

  
Biatorbágy, 2024. 04. 30.

Előzetes Fuvardíj Kalkuláció

Új anyagok szállítása és hulladék szállítás megfelelő módon: 55 000Ft.

  
Kolláth Pál

Biatorbágy, 2024. 04. 30.

# Árajánlat

Bognár István, Egyéni vállalkozó, Engedély szám: 55290380, 2051. Biatorbágy, Bethlen Gábor u 72/A

Adószám: 56623185-1-33

Árajánlat dr. Kolláth Pál Biatorbágy Ürgehegy. V. dűlő, HRSZ 5007/1 Présház-pice felújítására készült az alábbiak szerint - HUF-ban értendő:

- **Padlás lépcső készítés:** mely tartalmaz 2 db 7,5\*15\*5m- es tartót. Ebben helyezkednek el az 5\*15\*80cm -es lépcsőfokok.

Munkafázisok:

helyszíni szerelés  
felületkezelés rovar+gombaölő

Anyag díj:

-rovar+gombaölő ; 15 000.-  
-faanyag. ; 35 000.-  
-egyéb. ; 10 000.-

---

**Összesen ; 60 000**

**Munka díj: 150 000.-**

- **Meglévő födémgerendák burkolása (megerősítése )**

Munkafázisok:

helyszíni szerelés  
felületkezelés rovar+gombaölő

Anyag díj:

-rovar+ gombaölő ; 30 000.-  
-faanyag ; 130 000.-

---

**Összesen: ; 160 000**

**Munkadíj: 320 000.-**

**Összesen Anyag: 220 000 Ft**

**Összesen Munkadíj (alanyi adómentes): 470 000 Ft**

**ÖSSZESEN ANYAG ÉS MUNKADÍJ: 690 000 Ft**

Biatorbágy/2024-04-29



.....

Bognár István, Vállalkozó

**VÁLLALKOZÓ**

**Ambrózi Mihály**  
2730 Albertirsa, Pesti út. 68  
Adószám: 65316973-1-33  
Nyilvántartási szám: 14916275

**MEGRENDELŐ**

**Kolláth Pál**

**A munka leírása:**

1. Pince meszelés, mázolás  
Meszelés 90m<sup>2</sup> 2.200Ft/m<sup>2</sup> 198.000Ft

Mely tartalmazza a felület átkaparását, vakolati hibák javítását, felület kétszeri meszelését, aljzat bútortakarást.

2. Pince ajtó, ablak, ereszcatorna mázolása

49m<sup>2</sup> 7.700Ft/m<sup>2</sup> 343.000Ft

Mely tartalmazza a felület csiszolását, portalanítását és kétrétegű mázolását.

3. Kerítés mázolása

11m<sup>2</sup> 7.000Ft/m<sup>2</sup> 77.000Ft

Mely tartalmazza a felület csiszolását, portalanítását és kétrétegű mázolását.

A megadott árak a munka kivitelezéséhez szükséges anyagköltséget és munkadíjat tartalmazzák.

Az árajánlat 2024. október 30-ig érvényes.

Fizetés átutalással a vállalkozó OTP-nél vezetett 11773683-51425274 számú számlájára az átadás-átvételtől számított 6 naptári napon belül.

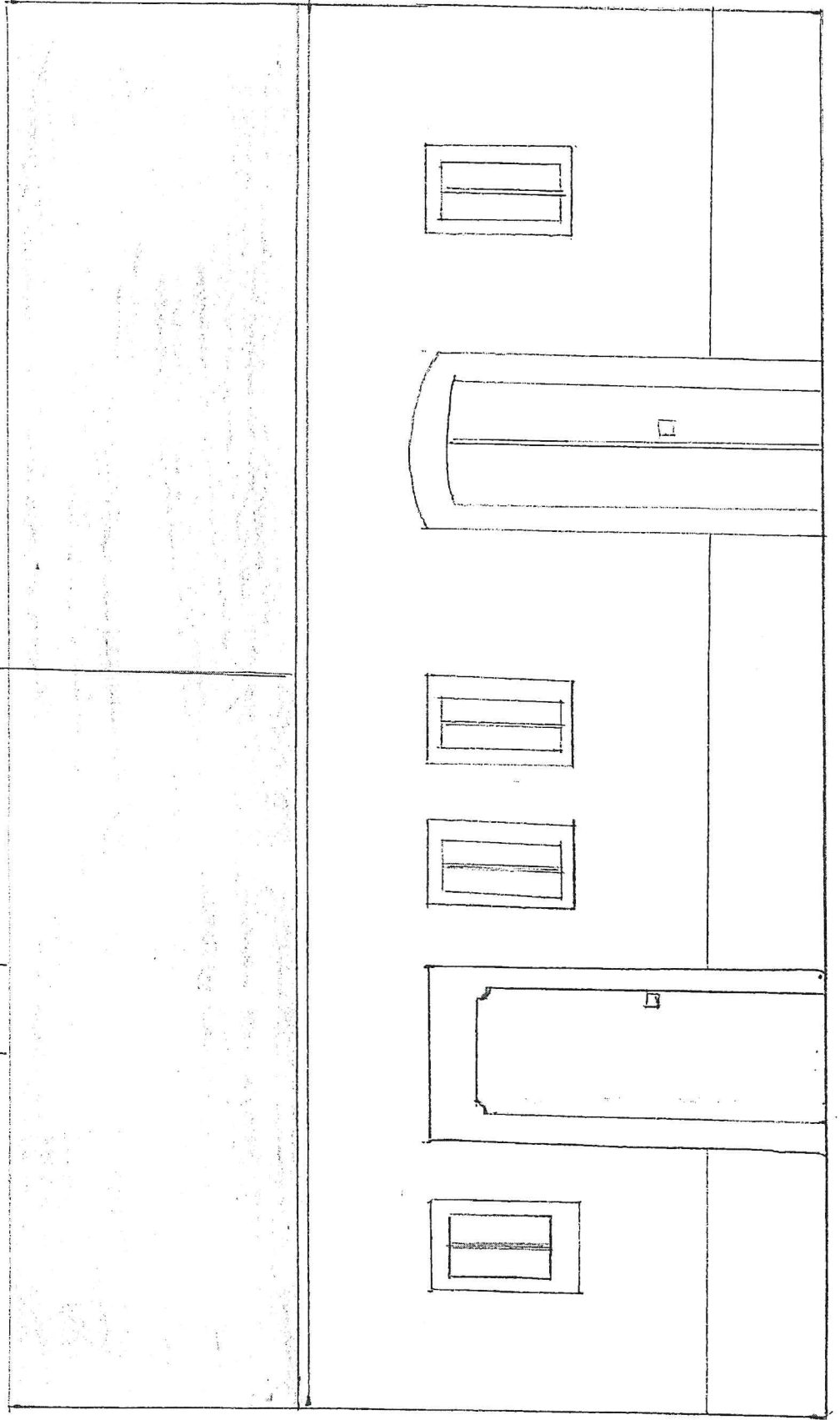
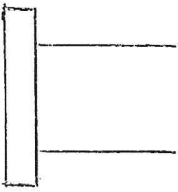
A vállalkozó a kivitelezett munkájára egy év garanciát vállal.

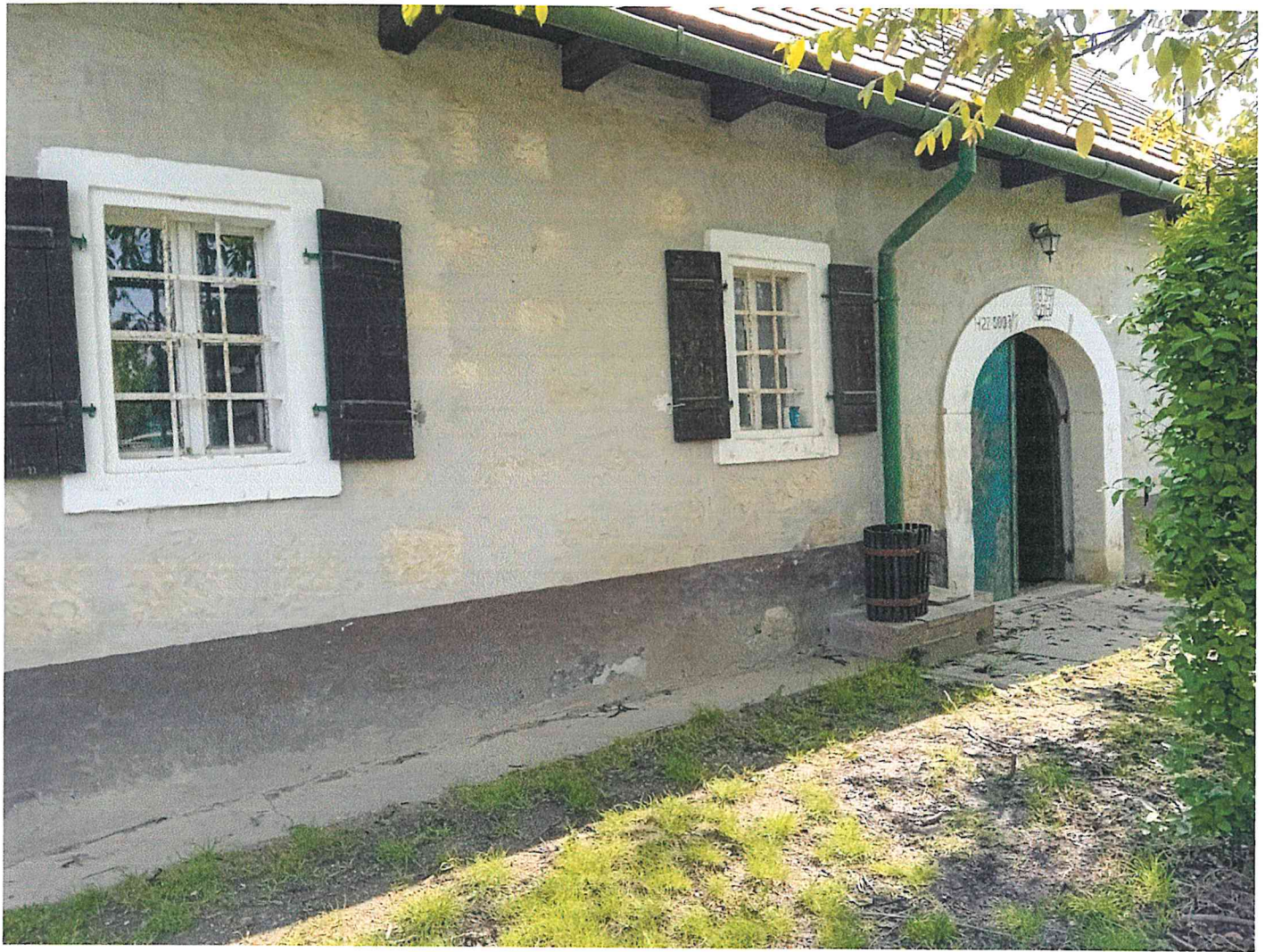
Albertirsa, 2024. 04. 27.

Ambrózi Mihály  
2730 Albertirsa, Pesti út 68.  
Adószám: 65316973-1-33  
ES-202481

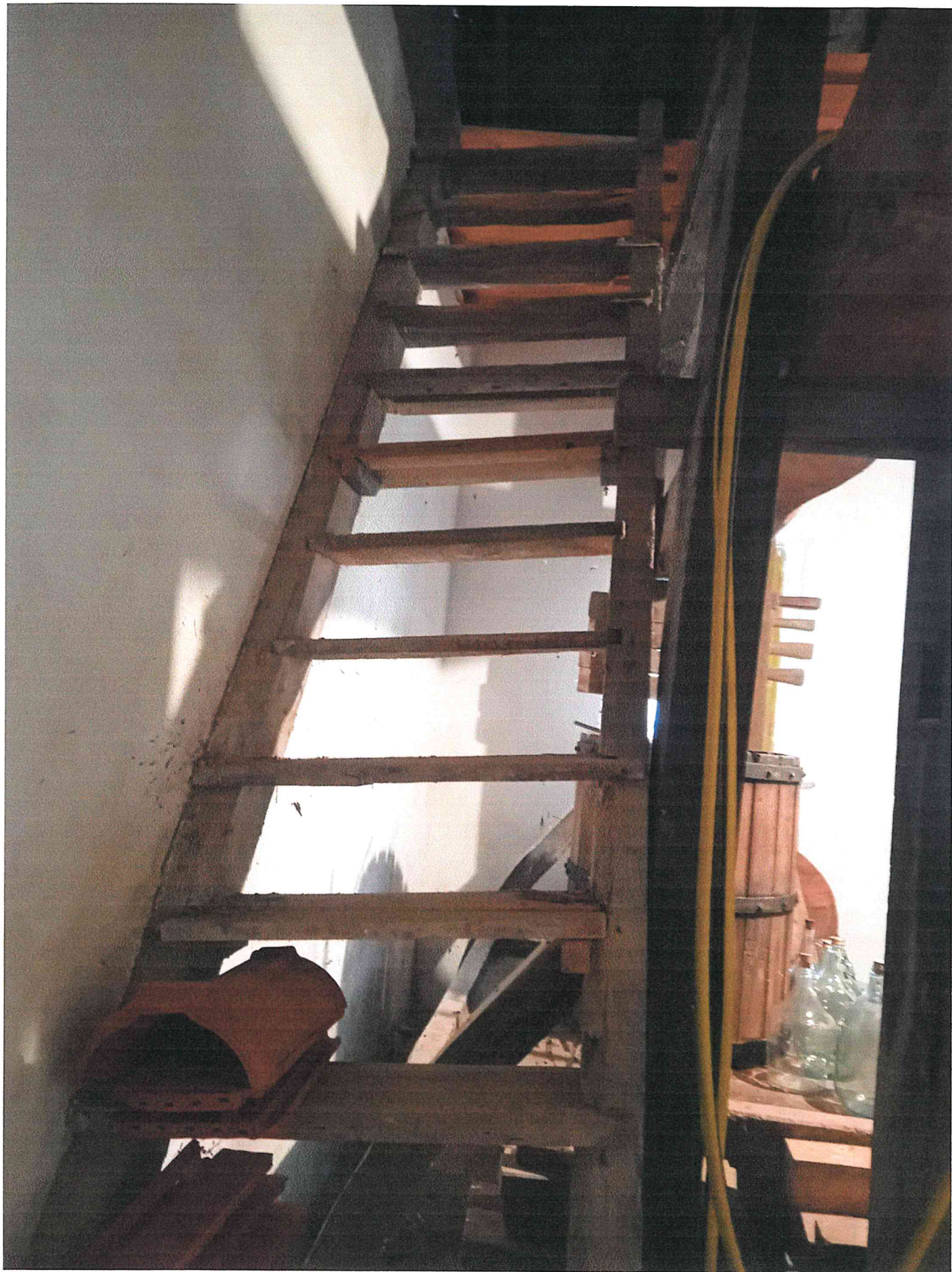
Ambrózi Mihály

*Felajitas itan*



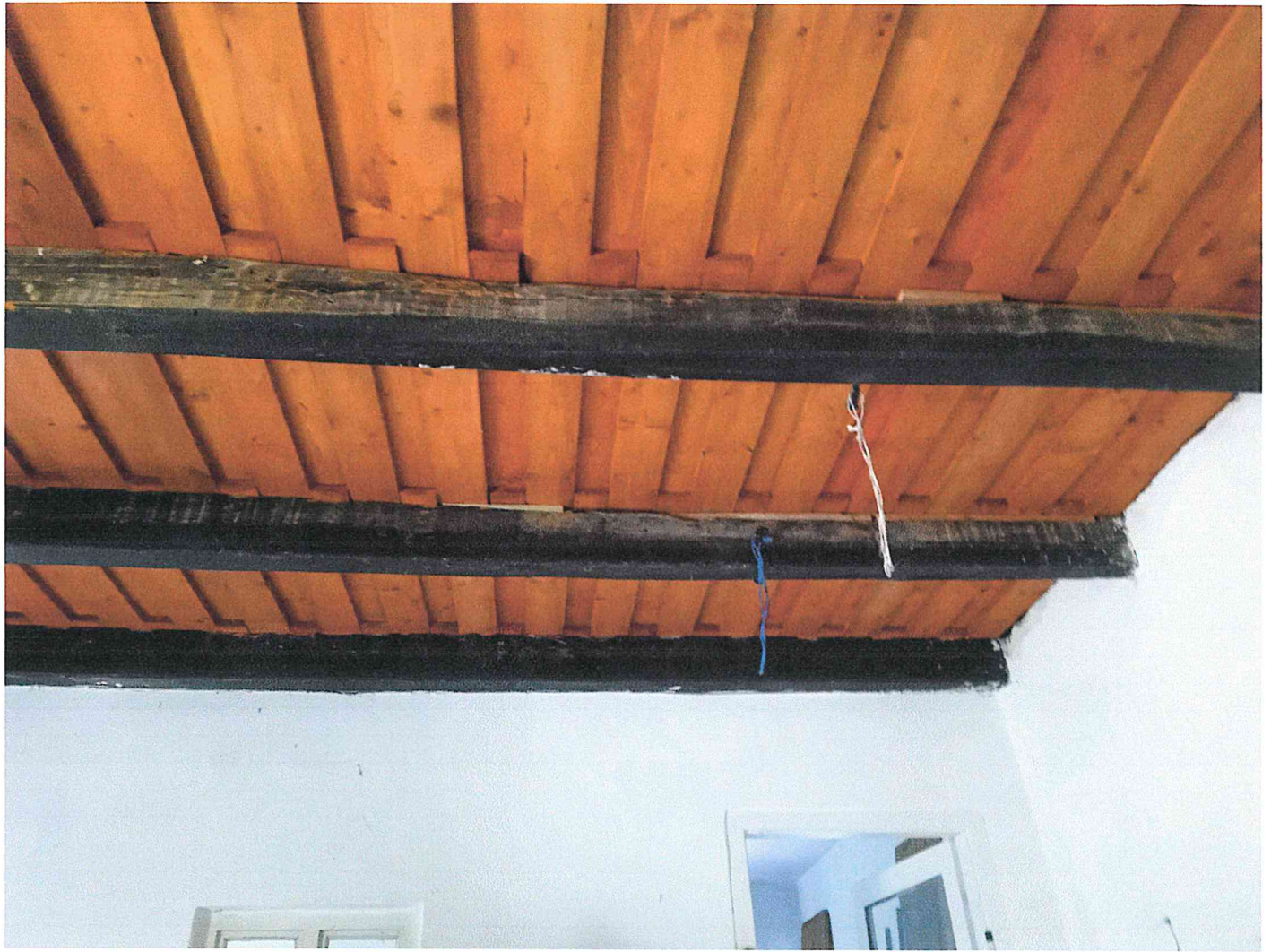


Mãe Rolando's sóbatorua e  
myilais zairos.



Wesileudo' Gadla's felja'so'





Burkoland's föderu genudak.

HRSZ	JEL	Műv.ág,	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
5007/1		szőlő és gazdasági épület	3	0.2282	17.85
ÖSSZESEN:				0.2282	17.85

Cím: .

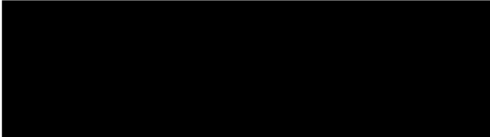
Tulajdonosi adatok

Sorszám: 11 Bejegyző határozat: 40455/2/2016.05.12

Tul.hányad: 1/2

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: dr. Kolláth Pál



Sorszám: 12 Bejegyző határozat: 40455/2/2016.05.12

Tul.hányad: 1/2

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: dr. Baranovszky Edit Barbara



Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 39999/2016.05.06

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Az ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése az Inytv. 89/A. §-a alapján történt

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 33885/2/2017.02.24

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A művelési ág visszaállítása a 33885-2/2017 számú határozat alapján történt.

T VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
apest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

## E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:611827/4/2023

2023.05.14

## TORBÁGY

Szektor: 61

kert 5007/1 helyrajzi szám

## I R É S Z

drészflet területe változás előtt:	2282 (m2) törlő határozat:39999/2016.05.06
drészflet területe változás előtt:	2282 (m2) törlő határozat:33885/2/2017.02.24
Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	terület kat.t.jöv. alosztály adatok
velési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

zölő és gazdasági épület	3	2282	17.85
--------------------------	---	------	-------

## II R É S Z

tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 54812/2008.10.14  
bejegyző határozat, érkezési idő: 54717/1993.06.07

törlő határozat: 54812/2008.10.14

jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Kiss Istvántulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 45634-2/2008.06.26  
bejegyző határozat, érkezési idő: 54717/1993.06.07

törlő határozat: 45634-2/2008.06.26

jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Kiss Istvánnétulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 40455/2/2016.05.12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45634-2/2008.06.26

törlő határozat: 40455/2/2016.05.12

jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Szabó Imre

Folytatás a következő lapon

A pályázat beadásának az ügyfélre nem volt elérhető.

Ezúton íratok, hogy a tulajdonviszonyok nem változtak meg történt. *Dr. Márta Pál* 2023.05.14. 10:30

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:611827/4/2023

2023.05.14

**TORBÁGY**

Szektor: 61

**kert 5007/1 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ**

---

tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 40455/2/2016.05.12

bejegyző határozat, érkezési idő: 54812/2008.10.14

törlő határozat: 40455/2/2016.05.12

jogcím: végrendeleti öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Imre

tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 40455/2/2016.05.12

jogcím: adásvétel

utalás: II /9-10.

jogállás: tulajdonos

név : dr. Kolláth Pál

tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 40455/2/2016.05.12

jogcím: adásvétel

utalás: II /9-10.

jogállás: tulajdonos

név : dr. Baranovszky Edit Barbara

---

**III. RÉSZ**

---

bejegyző határozat, érkezési idő: 58124/2008.11.21

törlő határozat: 46845/2009.09.08

Elutasítás

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név : Németh Tibor József

---

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:611827/4/2023

2023.05.14

**TORBÁGY**

Szektor: 61

**terület 5007/1 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

---

bejegyző határozat, érkezési idő: 32993-2/2009.02.12

törlő határozat: 46166/2015.10.20

Perindítás

a 34.P.20159/2009/2-II. számú végzése alapján.

utalás: II /10.

jogosult:

név: FŐVÁROSI BÍRÓSÁG

cím : 1050 BUDAPEST V.KER. Markó utca 27

---

bejegyző határozat, érkezési idő: 42777/2009.07.03

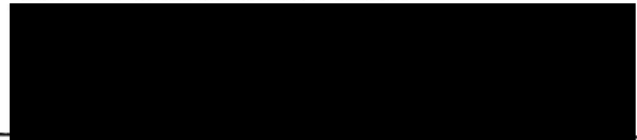
törlő határozat: 46845/2009.09.08

Fellebbezés

Fellebbezés a Budakörnyéki Földhivatal 58124/2008. számon meghozott határozata ellen.

jogosult:

név : Németh Tibor József



---

bejegyző határozat, érkezési idő: 39999/2016.05.06

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése az Inytv. 89/A. §-a alapján történt.

---

bejegyző határozat, érkezési idő: 33885/2/2017.02.24

Önálló szöveges bejegyzés a művelési ág visszaállítása a 33885-2/2017 számú határozat alapján történt.

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---