

HOMLOKZAT M = 1: 50  
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

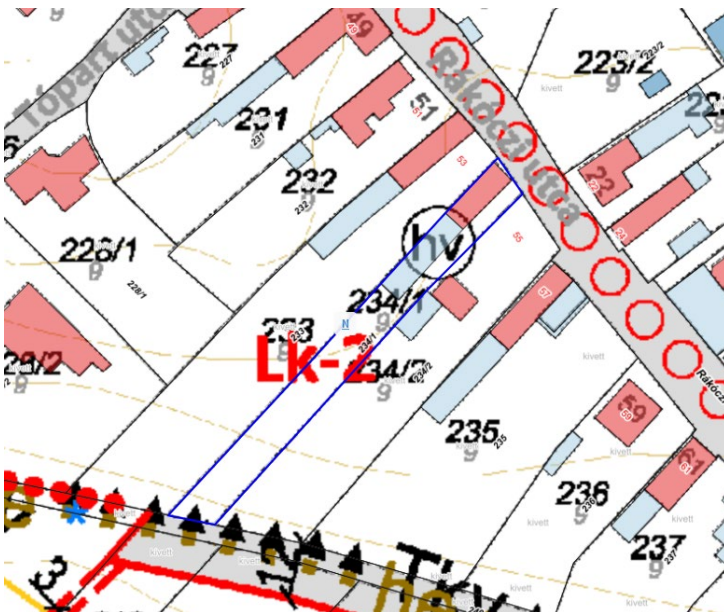


HOMLOKZAT M = 1: 50  
TERVEZETT ÁLLAPOT



**Megjegyzés: (a fényképek értelmében)**

- a 234/1. hrsz.-ú ingatlanon a „hv” jelű épület valamikor elbontásra került (ennek időpontja jelenleg nem ismert)
- az utcaképen látható, régebbi épület a 233. hrsz-on van, de az nem védett.
- a 234/1. hrsz-on, ami egy keskeny telek, hátrébb, egy viszonylag új építésű épület látható.



BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:.....	
Iktatás ideje: 2024 -05- 02	
Ügyintéző:.....	

**Tisztelt Biatorbágy Város Képviselő Testülete! Kedves Hölgyeim és Uraim!**

Családommal pályázunk a Biatorbágy Város Képviselő-testülete által meghirdetett helyi értékvédelmi támogatásra. Pályázatom összefoglalóját az alábbiakban állítottam össze.

Árajánlat	
Anyagdíj	3 958 975 Ft
Munkadíj	299 775 Ft
<b>Összesen</b>	<b>4 258 750 Ft</b>

Pályázat	
Igényelt támogatás	2 000 000 Ft
Önerő	2 258 750 Ft
<b>Összesen</b>	<b>4 258 750 Ft</b>

Csatolva:

1. Pályázati kiírás
2. Adatlap
3. E-hiteles tulajdoni lap
4. Árajánlat
5. Utcai kép
6. Házról közeli kép
7. Homlokzat M = 1:50 Meglévő állapot
8. Homlokzat M = 1:50 Tervezett állapot

Bízva pályázatom pozitív elbírálásában, tisztelettel várom visszajelzésüket.

Szívélyes üdvözlettel: Melegh Márton

Biatorbágy, 2024.04.30



Melegh Márton Gyula

## Pályázati kiírás

### Az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete célja, hogy a kulturális örökségvédelemről szóló törvényekkel, illetve a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló, 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletével összhangban biztosítsa Biatorbágy közigazgatási területén lévő helyi jelentőségű építészeti és természeti értékek védelmét.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a település területén **támogatni kívánja** az alábbiakat:

1. helyi egyedi védelem alatt álló épület, vagy a biai és torbágyi helyi védett területen álló épület
  - a) homlokzatának festése, színezése, javítása, újravakolása,
  - b) jellegetességeit adó részleteinek (különösen nyílászáró, zsalutábla, kémény, homlokzati díszítőelemek, tornác) felújítása,
  - c) tetőszerkezetének felújítása, tető héjalásának cseréje,
  - d) homlokzatának, tornácának, tetőzetének eredeti állapot szerinti helyreállítása,
  - e) utcai kerítésének és elemeinek helyreállítása és felújítása;
  - f) épületszerkezetek megújítása, utólagos alapozás, vízszigetelés.
2. helyi egyedi védelem alatt álló épület telkén, vagy a biai és torbágyi helyi védett terület telkén álló kút, kútház felújítása, helyreállítása;
3. természeti és táji érték fenntartó kezelése.
4. Építészeti értékek esetén a pályázati elbírálásánál előnyt élvez:
  - a) a teljes körű felújítás,
  - b) a helyi védett terület esetén a szomszédos épületek tulajdonosainak együttes pályázata,
  - c) a közepes, vagy rossz műszaki állapotú épületek, építmények.
5. Támogatás adható a Rendelet helyi védett épületre vonatkozó 13. § szerinti helyrehozatali kötelezettség teljesítése érdekében is.

### Pályázati szabályok

Az önkormányzathoz támogatási pályázatot nyújthat be minden olyan magánszemély, gazdasági társaság, civil szervezet, aki Biatorbágy Város közigazgatási területén álló helyi értékvédelmi terület, helyi védelem alatt álló építészeti vagy természeti érték, vagy a helyrehozatali kötelezettséggel érintett építmény tulajdonosa, bérelője, használója.

Egy pályázó maximum 2.000.000,- Ft összegre pályázhat.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

**Építészeti értékek** esetén:

- az építési engedélyezési tervdokumentációt, valamint a jogerős engedélyezési határozatot, illetve településképi véleményt

**Természeti érték** esetén:

- kertépítész által készített szakvéleményt,
- szükséges kertépítészeti engedélyezett tervet és jogerős engedélyt,

**Minden** esetben:

- a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést;
- a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét;
- a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét;
- előzetes kötelezettség vállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
- A támogatás nem visszatérítendő támogatás formájában nyújtható.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2024. április 30.**

**A pályázat benyújtásának helye és módja:** A pályázatot Biatorbágy Város Képviselő-testületének címezve, a Polgármesteri Hivatal (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a) Ügyféltájékoztatóján 2024. április 30. 16 óráig lehet benyújtani, illetve postai úton 2024. április 30. éjfélig lehet feladni.

**A pályázat értékelésének határideje: 2024. május 31.**

Hiányos és határidő után érkezett pályázatok nem kerülnek elbírálásra.

A pályázók a döntésről 30 napon belül írásban értesítést kapnak.

Az elbírálás során a beérkezett pályázatok szakmai szempontból a főépítész véleményezi, majd a kijelölt bizottságok javaslatának birtokában a Képviselő-testület dönt a támogatás odaítéléséről.

A döntésnek tartalmaznia kell a támogatásban részesítettek megnevezését, a támogatás mértékét.

A támogatás biztosítására vonatkozóan a pályáztatás során kiválasztott, a támogatást igénybe vevőkkel az elbírálást követő 30 napon belül támogatási szerződést kell kötni.

**A pályázatot a mellékelt adatlap kitöltésével, és a benne foglalt melléletek csatolásával kell benyújtani.**

## ADATLAP

### Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: MELEGH MÁRTON GYULA

A kérelemmel érintett ingatlan címe: 2051 BIATORBÁGY KARKÉZI U. 55/A

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: 234/1

A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzendő)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: A ház elavult, régi nyílászárókat szentnek tekinteni és szép fából készült kereteket valamint spalettát fennélni a régi ablakok helyére.

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 2 000 000,- FT

A kivitelezés várható befejezése: 2024.11.30

A csatolandó melléletek:

1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles; nem építési engedély köteles építési munka esetén az elvégezni kívánt tevékenységet műszakilag korrekten bemutató dokumentáció
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

## NYILATKOZAT

Alulírott MELEGH MÁRTON nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2024. 04. 30.

.....  
Aláírás



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/6

## E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:493307/4/2024

2024.04.05

Szektor: 61

## BIATORBÁGY

Belterület 234/1 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Rákóczi utca 55/A.

2051 BIATORBÁGY Rákóczi utca 55.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	910	0.00	
---	---	-----	------	--

## II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 52777/1996.01.01  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 51390/1994.07.29

törölő határozat: 52777/1996.01.01

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Légrádi Alexa

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 49539/2003.07.23  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 52777/1996.01.01

törölő határozat: 49539/2003.07.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Sanderman Hermogénne

6. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 39355/2/2013.06.06  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 49539/2003.07.23

törölő határozat: 39355/2/2013.06.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VORFERTIGUNG SZERELŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

cím: 1013 BUDAPEST Lánchíd utca 23.

törzsszám: 11311548

Folytatás a következő lapon

AAA'



E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:493307/4/2024

2024.04.05

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 234/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 41101/2/2013.07.04  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39355/2/2013.06.06

törölő határozat: 41101/2/2013.07.04

jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: DE-FACTO KÖNYVELŐ, KÖNYVVIZSGÁLÓ ÉS ADÓTANÁCSADÓ KFT.  
cím: 1111 BUDAPEST Irinyi János utca 31. fszt. 8.  
törzsszám: 12172126

8. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 50233/2/2017.10.24  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41101/2/2013.07.04

törölő határozat: 50233/2/2017.10.24

jogcím: adásvétel  
utalás: II /7.  
jogállás: tulajdonos  
név: BIATEX KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG  
cím: 2051 BIATORBÁGY Rákóczi utca 55  
törzsszám: 24348054

9. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 39458/2/2021.04.27  
bejegyző határozat, érkezési idő: 50233/2/2017.10.24

törölő határozat: 39458/2/2021.04.27

jogcím: vétel  
utalás: II /8.  
jogállás: tulajdonos  
név : Pierre Emile Marc Rumeau

10. tulajdoni hányad: 74/100  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39458/2/2021.04.27

jogcím: vétel  
utalás: II /9.  
jogállás: tulajdonos  
név : Melegh Márton Gyula

Folytatás a következő lapon

11.6

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:493307/4/2024

2024.04.05

**BIATORBÁGY**

Szektor: 61

**Belterület 234/1 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ**

11. tulajdoni hányad: 26/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 39458/2/2021.04.27

jogcím: vétel

utalás: II /9.

jogállás: tulajdonos

név : Tárczy Júlia

**III. RÉSZ**

~~7.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 48474/1996

törlő határozat: 39355/2/2013.06.06

Önálló szöveges bejegyzés tulajdonjog bejegyzés eljárás megszüntetése. Molnár István 1192 Bp. Gomb u. 9.

~~8.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 52776/1996.01.01

törlő határozat: 52777/1996.01.01

Holtig tartó hasznélvezeti jog

utalás: II /4.

jogosult:

név : Sandermann Hermogen -né

~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 52777/1996.01.01

törlő határozat: 49539/2003.07.23

Holtig tartó hasznélvezeti jog

utalás: II /5.

jogosult:

név : Sanderman Hermogen

~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 44130/1998.06.26

törlő határozat: 39355/2/2013.06.06

Végrehajtási jog bejegyzésének elutasítása

VH 426/1997.

jogosult:

név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK RT BUDAI RÉGIÓKÖZPONTJA

cím : 1033 BUDAPEST Flórián tér 15

Folytatás a következő lapon

*u*

## E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:493307/4/2024

2024.04.05

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 234/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

~~11.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 45666/2001.05.31

törlő határozat: 39355/2/2013.06.06

Végrehajtási jog bejegyzésének elutasítása

VH 426/1997/19.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ RT

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Semmelweis utca 10

~~12.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 60451/2001.12.04

törlő határozat: 39355/2/2013.06.06

Végrehajtási jog bejegyzésének elutasítása

VH 547/2001/3.

jogosult:

név: WESTEL RÁDIÓTELEFON KFT

cím : 1033 BUDAPEST III.KER. Huszti utca 32

~~13.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 51694/2003.08.14

törlő határozat: 39355/2/2013.06.06

Elutasítás

jogosult:

név: AXELERO INTERNET SZOLGÁLTATÓ RT

cím : 1013 BUDAPEST Krisztina körút 55

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 48552/2011.08.26

VezetékJog

VMB-143/2011 engedély számú, (20379) Biatorbágy 2.sz. 0,4kV vezetérendszerre vonatkozó vezetékJog a vázrajz szerint 1 m<sup>2</sup>-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

~~15.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 51956/2017.11.20

törlő határozat: 42002/2021.05.27

Önálló zálogjog 26 400 000 FT, azaz huszonhatmillió-négyszázezer FT erejéig .

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

~~16.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 51956/2017.11.20

törlő határozat: 42002/2021.05.27

Elidegenítési és terhelési tilalom az önálló zálogjog biztosítására.

utalás: III/15.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

Folytatás a következő lapon

A 110

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:493307/4/2024

2024.04.05

**BIATORBÁGY**

Szektor : 61

**Belterület 234/1 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 43138/2021.06.09  
Önálló zálogjog 37 400 000 FT, azaz harminchétmillió-négyszázezer FT erejéig .  
jogosult:  
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.
18. bejegyző határozat, érkezési idő: 43138/2021.06.09  
Elidegenítési és terhelési tilalom az önálló zálogjog biztosítására.  
utalás: III/17.  
jogosult:  
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.
19. bejegyző határozat, érkezési idő: 43138/2021.06.09  
Önálló zálogjog 16 500 000 FT, azaz tizenhatmillió-ötszázezer FT erejéig .  
jogosult:  
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.
20. bejegyző határozat, érkezési idő: 43138/2021.06.09  
Elidegenítési és terhelési tilalom az önálló zálogjog biztosítására.  
utalás: III/19.  
jogosult:  
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.
21. bejegyző határozat, érkezési idő: 43138/2021.06.09  
Jelzálogjog 2 200 000 FT, azaz kétmillió-kétszázezer FT erejéig .  
családi otthonteremtési kedvezmény - 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : -
22. bejegyző határozat, érkezési idő: 43138/2021.06.09  
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/21.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím : -
23. bejegyző határozat, érkezési idő: 43358/3/2022.06.15  
Önálló zálogjog 6 545 000 FT, azaz hatmillió-ötszáznegyvenötezer FT erejéig .  
jogosult:  
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

**Folytatás a következő lapon**

*MU'*

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:493307/4/2024

2024.04.05

**BIATORBÁGY**

Szektor: 61

**Belterület 234/1 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról  
**III R É S Z**

---

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 43358/3/2022.06.15

Elidegenítési és terhelési tilalom az önálló zálogjog biztosítására.

utalás: III/23.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---

*ell*

Ügyfél adatai:		<h2 style="text-align: center;">Áron Ház Kft.</h2> <p style="text-align: center;">Budapest, XXII. kerület Nagytétényi út 60., budafok@aronhaz.hu ,+36 30 379 1269</p> <p style="text-align: center;">Szerződéskötés esetén a felsorolt fizetési módokat használhatják: készpénz, utalás. Szerződéskötéskor kérjük a számlázási név és cím pontos megadását, mert azt a későbbiekben nincs lehetőségünk módosítani!</p>		Hivatkozási szám:		
Név:	Melegh Márton			<b>ZS117 felmért mód</b>		
Beépítési cím:	2051 Biatorbágy, Rákóczi u. 55/A			Kelte:	2024. 3. 13.	
Számlázási cím:				FSZ: 23561		
Telefon/e-mail:		<b>Árajánlat</b>		Felmérő:	Matolesi Ádám 06/20-486-6988	
Termékeink: Műanyag, fa és alu kültéri nyílászárók, beltéri ajtók, redőnyök, rovarhálók, tetőcsik ablakok, garázsokapuk, könyöklők, párkányok / Szolgáltatásaink: Felmérés, szállítás, beépítés, bontás és beépítés, garancia.	<b>Ajánlat érvényességi ideje: 15 nap</b>		Értékesítő:	Ujkéri Zsolt 06/20-335-1788		
			Logisztika	06/20-364-1257		
	<b>Várható beérkezés</b>		<b>Az igényelt szállítás, beépítés időpontjának egyeztetése a szerkezetek beérkezése után történik!</b>		<b>Foglaló összege:</b>	
<b>10-12 hét + Beépítés</b>				<b>K</b>	<b>1 583 590 Ft</b>	

<b>TÉTELEK A: KÜLTÉRI NYÍLÁSZÁRÓK</b>					
Profil		Méretezés	Szín		Üvegezés
<b>X</b>	BOROVIFENYŐ 78mm rétegragasztott fa szerkezet, szintelen szilikonnal	Névleges(Nyílás) méret, párkányfogadó méreten kívül	Kívül:	XHT 17 – XGC 20007	3rtg üveg, hőszigetelés Ug=0,7 W/m2K
		Toktoldó méreten belül	Belül:	XHT 17 – XGC 20007	Üveg rétegrend 4-12-4-12-4

Sor-szám	Helyiség	Nyílászáró megnevezése	Méret (mm)		Megjegyzés	Toktoldó				Mennyiség			Egységár Ft/db	Érték Ft
			szél.	mag.		bal	jobb	alul	felül	bal	jobb	össz.		
A1	Gyerekszoba	Bukó-nyíló ablak víztízta üveggel, 1 db függőleges, 2 db vízszintes, 30 mm-es duplex osztóval	800	990	30 mm-es PF marás kívül-belül					1	0	1	161 143 Ft	161 143 Ft
A1	Gyerekszoba	Bukó-nyíló ablak víztízta üveggel, 1 db függőleges, 2 db vízszintes, 30 mm-es duplex osztóval +Aeroco higroszabályozású, zárható légbevezető + bema-rása: EMM 716/717/830 (fehér/gesztenye/tölgy). Standard külső esővédő-rovarráccsal	800	990	30 mm-es PF marás kívül-belül					0	1	1	193 483 Ft	193 483 Ft
A2	Háló	Bukó-nyíló erkélyajtó tokkuszóbbal, víztízta üveggel	820	1960	Sorolva az A3-as tétel bal oldalára	20		20		1	0	1	209 396 Ft	209 396 Ft
A3	Háló	Bukó-nyíló ablak víztízta üveggel + Aeroco higroszabályozású, zárható légbevezető + bema-rása: EMM 716/717/830 (fehér/gesztenye/tölgy). Standard külső esővédő-rovarráccsal	1160	1115	30 mm-es PF marás kívül-belül		20			0	1	1	201 463 Ft	201 463 Ft



A4	Kamra	Bukó-nyíló ablak víztiszta üveggel, közepén 1 db vízszintes, 30 mm-es duplex osztóval	540	790	30 mm-es PF marás kívül-belül					0	1	1	103 230 Ft	103 230 Ft
A5	Fürdő	Bukó-nyíló ablak, SAVMART üveggel, 1 db függőleges, 1 db vízszintes, 30 mm-es duplex osztóval +Aeroco higroszabályozású, zárható légbevezető + bemarása: EMM 716/717/830 (fehér/gesztenye/tölgy). Standard külső esővédő-rovarráccsal	830	840	30 mm-es PF marás kívül					0	1	1	208 794 Ft	208 794 Ft
		Toktoldó 20mm-es (m) - redőny előkészítéshez javasolt										3,9	4 877 Ft	18 997 Ft
										<b>Nettó érték összesen :</b>			1 096 507 Ft	
										<b>3% kedvezmény értéke:</b>			32 895 Ft	
										<b>Nettó érték összesen:</b>			1 063 612 Ft	
										<b>27% ÁFA értéke:</b>			287 175 Ft	
										<b>Bruttó érték összesen:</b>			1 350 787 Ft	
<b>RENDELJEN MOST 3% KEDVEZMÉNNYEL !!!</b>														
<b>Mennyiség</b>														
5,61 m <sup>2</sup>		9 darab/tétel												

**TÉTELEK C: KIEGÉSZÍTŐK** Könyöklők, párkányok, takaróprofilok, egyéb anyagok

Sor-szám	Megnevezés	Termék	Termék	Egyéb megjegyzés szélezárók, felsorolás	Mennyiség			Összesen total	Egységár Ft/fm/db	Érték Ft				
		Típusa	színe		db	fm	össz							
C1	"Z" takaróléc	5cm	Festett	2 m * 2 db + 0,85 * 2 db + 1,2 * 2 db + 1,2 m * 2 db + 2 m * 2 db + 0,9 m * 2 db + 0,6 m * 2 db + 0,85 m * 2 db + 0,9 m * 2 db + 0,9 m * 2 db	1	22,8	22,8	= 22,8	4 320 Ft	98 496 Ft				
C2	Belső oldali kávfal helyreállításához szükséges anyagok			A-1-es tétel	1	7,16	7,16	= 7,16	4 000 Ft	28 640 Ft				
<b>Mennyiség</b>														
29,96 fm		A belső könyöklők beépítés után utólag mérhető tételek! Ezek megrendelése plusz költség és külön szerződésben fogjuk rögzíteni!												
										<b>Nettó érték összesen:</b>			127 136 Ft	
										<b>27% ÁFA értéke:</b>			34 327 Ft	
										<b>Bruttó érték összesen:</b>			161 463 Ft	

**TÉTELEK G: SZOLGÁLTATÁSOK, ANYAGDÍJAK**

Tétel jel	Szolgáltatások, anyagköltségek	Megjegyzés, leírás	Nettó érték:	27% ÁFA értéke:	Bruttó érték:
	Egyszeri szállítási és kiszállási díj:	2051 Biatorbágy, Rákóczi u. 55/A	15 000 Ft	4 050 Ft	19 050 Ft
	Felmérési díj	Budapest területén ingyenes	- Ft	- Ft	- Ft
	Sitt elszállítás munkadíja	Kért	8 973 Ft	2 423 Ft	11 396 Ft
A.	Kültéri nyílászárók beépítési munkadíja:	Előre kialakított, vakolatlan falnyílásokba építve	- Ft	- Ft	- Ft
A.	Kültéri nyílászárók beépítési munkadíja:	Bontás-beépítés: /hagyományos épületek, panel lakások, token keresztül rögzítve/. A falkáva helyreállításának díját nem tartalmazza!	60 010 Ft	16 203 Ft	76 213 Ft
A.	Falkáva helyreállítása 1 réteg gipszkarton meglévő falkáába történő ragasztásával, síkiglettelés és élvédőzés nélkül, festő munkáig előkészítve, belső oldalon maximum 20cm-es kerületig, festés nélkül!		35 800 Ft	9 666 Ft	45 466 Ft
<p>Mivel a falkáva sérüléseinek javítása és javítási költsége nagyban függ az épület és a falszerkezet adottságaitól melyeket nem minden esetben lehet előre látni, ezért a beépítést követően felmerülhetnek pót költségek melyeket csak a beépítést illetve esetenként felmérést követően lehet meghatározni. Abban az esetben ha például régi felsőtokos redőnydoboz helyét is ki kell tölteni, vagy nagyobb mértékű visszajavításra van szükség, például ytongfalazásra vagy gipszkarton dobozolásra, csak a beépítés után tudunk pontos árajánlatot adni. A visszajavítás több napot is igénybe vehet, purhab vagy glettszáradás stb miatt.</p>					
C.	Utólagos hézagtakarás és szigetelés munkadíja:	Beépített nyílászárók utólag igényelt szigetelése, hézagtakarása	38 760 Ft	10 465 Ft	49 225 Ft
D.	Redőny, rovarháló felszerelési munkadíja:	Redőny, zsalugáter és/vagy rovarháló felszerelés	77 500 Ft	20 925 Ft	98 425 Ft
<b>Munkadíj összesen:</b>			<b>236 043 Ft</b>	<b>63 732 Ft</b>	<b>299 775 Ft</b>

**TÉTELEK H: Költség Összege:**

Sor-szám	Tétel szám:		Kedvezményes NETTÓ ár:	+ 27% ÁFA:	BRUTTÓ ár:
	Tételek A:	<b>KÜLTÉRI NYÍLÁSZÁRÓK</b>	1 063 612 Ft	287 175 Ft	1 350 787 Ft
	Tételek C:	<b>KIEGÉSZÍTŐK</b>	127 136 Ft	34 327 Ft	161 463 Ft
	Tételek D:	<b>REDŐNYÖK, SZÚNYOGHÁLÓK</b>	1 926 555 Ft	520 170 Ft	2 446 725 Ft
	Tételek G:	<b>SZOLGÁLTATÁSOK, ANYAGDÍJAK</b>	236 043 Ft	63 732 Ft	299 775 Ft
<b>Összesen:</b>			<b>3 353 346 Ft</b>	<b>905 404 Ft</b>	<b>4 258 750 Ft</b>



## TÉTELEK D:

## REDŐNYÖK, SZÚNYOGHÁLÓK

Motoros redőnyök esetén a villamos rendszerre való räkötés villanszerelő feladata!

Sor-szám	Helyiség	Redőny Típus	Méret (mm)		Színe	Doboz méret	Lamella	Meghajtás	Mennyiség (gurtni oldal)			Egységár Ft/db	Érték Ft
			szél.	mag.					bal	jobb	össz.		
D1	Gyerekszoba	Kétszárnyú zsalugáter, mozgatható lamellákkal, fekete színű Roto Fentro sarokvasak és 15 cm kivetésű pántok+ forgó rúdzár + automata kitámasztók, rolós szúnyoghálóval, kiemelő kerettel	780	970	Festett		Mozgatható		1	1	2	238 022 Ft	476 045 Ft
D2	Kamra	Egyszárnyú zsalugáter, mozgatható lamellákkal, fekete színű Roto Fentro sarokvasak és 15 cm kivetésű pántok+ forgó rúdzár + automata kitámasztók, rolós szúnyoghálóval, kiemelő kerettel	460	760	Festett		Mozgatható		1	0	1	95 552 Ft	95 552 Ft
D3	Fürdő	Kétszárnyú zsalugáter, mozgatható lamellákkal, fekete színű Roto Fentro sarokvasak és 15 cm kivetésű pántok+ forgó rúdzár + automata kitámasztók, rolós szúnyoghálóval, kiemelő kerettel	800	800	Festett		Mozgatható		1	0	1	198 393 Ft	198 393 Ft
D4		Kétszárnyú zsalugáter, mozgatható lamellákkal, fekete színű Roto Fentro sarokvasak és 15 cm kivetésű pántok+ forgó rúdzár + automata kitámasztók, rolós szúnyoghálóval, kiemelő kerettel	1380	1380	Festett		Mozgatható		0	1	1	496 568 Ft	496 568 Ft
D5		Kétszárnyú zsalugáter, mozgatható lamellákkal, fekete színű Roto Fentro sarokvasak és 15 cm kivetésű pántok+ forgó rúdzár + automata kitámasztók, rolós szúnyoghálóval, kiemelő kerettel	1360	1390	Festett		Mozgatható		1	0	1	496 568 Ft	496 568 Ft
D6	Villanyszerény	Kétszárnyú zsalugáter, fix, zárt lamellás szárnyakkal	830	830	Festett		Fix, zárt		0	1	1	125 120 Ft	125 120 Ft
D7		Zsinóros pliszé	1132	2112	Alapbarna RAL8019				0	0	1	97 893 Ft	97 893 Ft
									Nettó érték összesen :			1 986 139 Ft	
<b>RENDELJEN MOST 3% KEDVEZMÉNNYEL !!!</b>									3% kedvezmény értéke:			59 584 Ft	
Mennyiség									Nettó érték összesen:			1 926 555 Ft	
9,38 m2									27% ÁFA értéke:			520 170 Ft	
8 darab/tétel									Bruttó érték összesen:			2 446 725 Ft	

**FIZETÉS ÜTEMEZÉSE:**

Sor-szám		Összeg
1.	Foglaló befizetése rendeléskor, készpénzben vagy átutalással (a termékár bruttó értékének 40%-a):	1 583 590 Ft
2.	A termékár bruttó hátralékának kiegyenlítése a beérkezést követő 3 napon belül - készpénzben, vagy átutalással. Az összeg határidőre történő beérkezése előfeltétele a szállítás-, beépítés szervezés megkezdésének! <b>Az új időpont kitűzésének többletköltségei a megrendelőt terhelik!</b>	2 375 385 Ft
3.	A munkadíj/kiszállítási díj rendezése készpénzben a beépítés/szállítás befejezésekor:	299 775 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>4 258 750 Ft</b>

A végleges ajánlathoz, esetleges további lehetőségek átbeszérléshez, a részletek tisztázáshoz egy pontosító felmérés és/vagy személyes konzultáció szükséges!

**A MEGRENDELÉS AZ ÁLTALÁNOS SZÁLLÍTÁSI ÉS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEKKEL EGYÜTT ÉRVÉNYES!**

Általános szerződési feltételek:	<a href="http://www.aronhaz.hu/aszf/aronhaz-haz-kft-aranlat-aszf.pdf">http://www.aronhaz.hu/aszf/aronhaz-haz-kft-aranlat-aszf.pdf</a>
Vevőtájékoztató/Áruátvétel raktárról:	<a href="http://www.aronhaz.hu/aszf/Aruatvetel_Raktarrol.pdf">http://www.aronhaz.hu/aszf/Aruatvetel_Raktarrol.pdf</a>
Vevőtájékoztató/Szállítás:	<a href="http://www.aronhaz.hu/aszf/Kiszallitas.pdf">http://www.aronhaz.hu/aszf/Kiszallitas.pdf</a>
Vevőtájékoztató/Beépítés:	<a href="http://www.aronhaz.hu/aszf/Beepites.pdf">http://www.aronhaz.hu/aszf/Beepites.pdf</a>

A megrendelés módosítása automatikusan változtatja a gyártási, szállítási határidőt. A módosítást kizárólag írásban áll módunkban elfogadni a megrendelés keltétől számított 2 munkanapon belül. Az Áron Ház Kft fenntartja a jogát a módosításra a megrendelés keltétől számított 2 munkanapon belül, ha a gyártól kapott visszaigazolás szerint valamely termék nem gyártható. Az ügyfél választhat egy alternatív megoldást, ha van vagy visszavonhatja ennek a terméknek a megrendelését. Az alternatív megoldás árkülönbözete elszámolásra kerül. Amennyiben a megrendelő által kezdeményezett módosításra a gyártás megkezdése után kerül sor, az addig felmerült költségeket a megrendelőnek meg kell térítenie. Amennyiben a rendelés gyártásba adása előtt nem volt felmérés, úgy a tulajdonos által később rosszul kialakított nyílásokért, falvastagságokért az Áron Ház kft-t felelősség nem terheli.

A megrendelt szolgáltatásokban történő módosításra, vagy azok megrendelésének teljes visszavonására a megvalósítási időpont kitűzéséig (termékek vételárának teljes kiegyenlítéséig) van lehetőség. A beütemezést követően nincs mód változtatásra, lemondásra, a teljes szolgáltatási díj összege Vállalkozót akkor is megilleti, ha Megrendelő végül nem tart igényt a szolgáltatások egy részének, vagy egészének elvégzésére.

**Raktári nyitva tartás: hétfő-szerda, péntek: 8:00-16:00, csütörtök: 8:00-19:00 (Árukiadás vége raktár zárás előtt 30 perccel)**

A csütörtöki hosszított raktári nyitva tartás 15.30-18.30-ig terjedő időszakában csak akkor áll módunkban árut kiadni, ha ezen igényét kedves ügyfelünk írásban (e-mail), minimum 24 órával az átvételt megelőzően jelzi részünkre!

Raktári átvétel esetén fokozottan vegyék figyelembe a szerkezetek számát, súlyát, méretét, az azok rögzítéséhez, mozgatásához szükséges emberek számát. Be- és kirakodáskor ellenőrizték, hogy a szerkezetek súlyeloszlása egyenletes, hogy a rögzítési mód nem okozhat kárt. Beltéri ajtók esetében az ajtótokok és lapok számát nézzék össze, ügyeljenek arra, hogy a termékeket nedvességtől és mechanikai sérüléstől védett járművel szállítsák. A nem megfelelő szállítás és átrakás miatt bekövetkezett károokra a garancia nem érvényes.

Ajtájának átjárhatósági szélességével kapcsolatban kérje értékesítő munkatársunk tájékoztatását! A szerződés aláírásával Ön egyben nyilatkozik, hogy az áthaladási szélességgel kapcsolatos tájékoztatást megkapta - igény szerint munkatársunk feltűnteti azt a szerződés tételeinek megjegyzéseként -, erre hivatkozva a későbbiekben reklamációt nem áll módunkban elfogadni!

Nyílászáróinak látható üvegfelületeinek méretével kapcsolatban kérje értékesítő munkatársunk tájékoztatását! A szerződés aláírásával Ön egyben nyilatkozik, hogy a látható üvegfelületeinek méretével kapcsolatos tájékoztatást megkapta - igény szerint munkatársunk feltűnteti azt a szerződés tételeinek megjegyzéseként -, erre hivatkozva a későbbiekben reklamációt nem áll módunkban elfogadni!

**A vételár csak az ajánlatban tételesen feltüntetett termékekre és szolgáltatásokra vonatkozik. Amennyiben ezeken felüli igénye lépne fel, kérjük jelezze felénk!**

A megrendelő aláírásával igazolja, hogy az általános szállítási és szerződési feltételeket elolvasta, tudomásul vette!!!

Amennyiben cégünk végzett helyszíni felmérést, annak másolati példánya jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi!

-----  
**Ügyfél**

**Jelen szerződés aláírásával elismerem, hogy megismertem és elfogadom az ÁSZF feltételeit.**

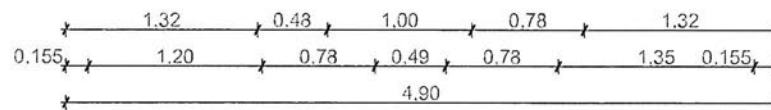
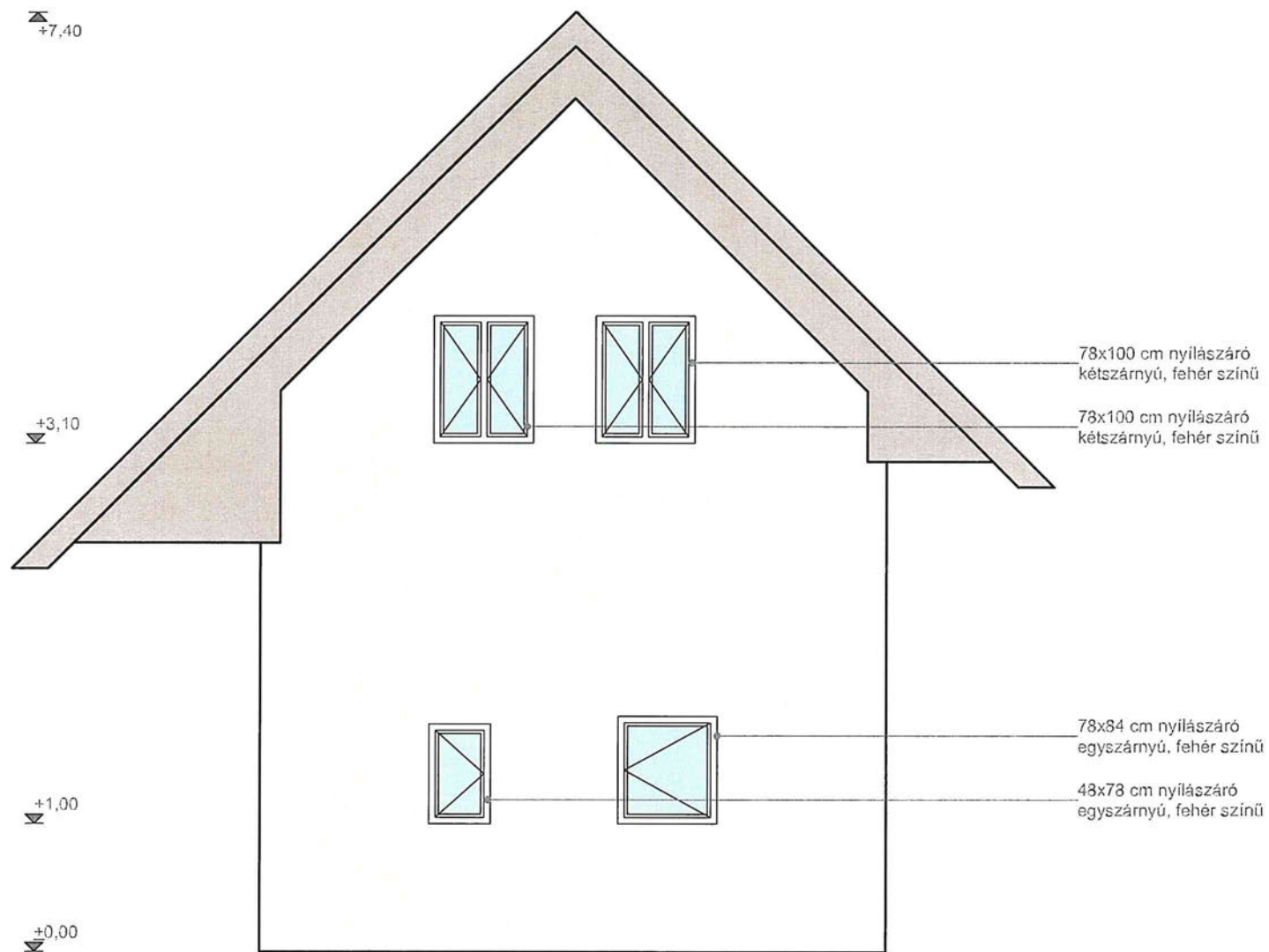
-----  
**Áron Ház Kft**

**Ujkéri Zsolt 06/20-335-1788**





HOMLOKZAT M = 1: 50  
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT



HOMLOKZAT M = 1: 50  
TERVEZETT ÁLLAPOT

