

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetés száma:	.....
Elkötés ideje:	2024. ÁPR. 29.
Elkötés szám:	.....
Elkészítő:	.....

## Pályázati kiírás

### Az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete célja, hogy a kulturális örökségvédelemről szóló törvényekkel, illetve a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló, 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletével összhangban biztosítsa Biatorbágy közigazgatási területén lévő helyi jelentőségű építészeti és természeti értékek védelmét.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a település területén **támogatni kívánja** az alábbiakat:

- helyi egyedi védelem alatt álló épület, vagy a biai és torbágyi helyi védett területen álló épület
  - homlokzatának festése, színezése, javítása, újravakolása,
  - jellegzetességeit adó részleteinek (különösen nyílászáró, zsalutábla, kémény, homlokzati díszítőelemek, tornác) felújítása,
  - tetőszerkezetének felújítása, tető héjalásának cseréje,
  - homlokzatának, tornácának, tetőzetének eredeti állapot szerinti helyreállítása,
  - utcai kerítésének és elemeinek helyreállítása és felújítása;
  - épületszerkezetek megújítása, utólagos alapozás, vízszigetelés.
- helyi egyedi védelem alatt álló épület telkén, vagy a biai és torbágyi helyi védett terület telkén álló kút, kútház felújítása, helyreállítása;
- természeti és táji érték fenntartó kezelése.
- Építészeti értékek esetén a pályázati elbírálásánál előnyt élvez:
  - a teljes körű felújítás,
  - a helyi védett terület esetén a szomszédos épületek tulajdonosainak együttes pályázata,
  - a közepes, vagy rossz műszaki állapotú épületek, építmények.
- Támogatás adható a Rendelet helyi védett épületre vonatkozó 13. § szerinti helyrehozatali kötelezettség teljesítése érdekében is.

### Pályázati szabályok

Az önkormányzathoz támogatási pályázatot nyújthat be minden olyan magánszemély, gazdasági társaság, civil szervezet, aki Biatorbágy Város közigazgatási területén álló helyi értékvédelmi terület, helyi védelem alatt álló építészeti vagy természeti érték, vagy a helyrehozatali kötelezettséggel érintett építmény tulajdonosa, bérlője, használója.

Egy pályázó maximum 2.000.000,- Ft összegre pályázhat.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

**Építészeti értékek** esetén:

- az építési engedélyezési tervdokumentációt, valamint a jogerős engedélyezési határozatot, illetve településképi véleményt

*d.leg*

**Természeti érték esetén:**

- kertépítész által készített szakvéleményt,
- szükséges kertépítészeti engedélyezett tervet és jogerős engedélyt,

**Minden esetben:**

- a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést;
- a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét;
- a megpályázott pénzeszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét;
- előzetes kötelezettség vállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
- A támogatás nem visszatérítendő támogatás formájában nyújtható.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2024. április 30.**

**A pályázat benyújtásának helye és módja:** A pályázatot Biatorbágy Város Képviselő-testületének címezve, a Polgármesteri Hivatal (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a) Ügyféltájékoztatóján 2024. április 30. 16 óráig lehet benyújtani, illetve postai úton 2024. április 30. éjfélig lehet feladni.

**A pályázat értékelésének határideje: 2024. május 31.**

Hiányos és határidő után érkezett pályázatok nem kerülnek elbírálásra.

A pályázók a döntésről 30 napon belül írásban értesítést kapnak.

Az elbírálás során a beérkezett pályázatokat szakmai szempontból a főépítész véleményezi, majd a kijelölt bizottságok javaslatának birtokában a Képviselő-testület dönt a támogatás odaítéléséről.

A döntésnek tartalmaznia kell a támogatásban részesítettek megnevezését, a támogatás mértékét.

A támogatás biztosítására vonatkozóan a pályáztatás során kiválasztott, a támogatást igénybe vevőkkel az elbírálást követő 30 napon belül támogatási szerződést kell kötni.

**A pályázatot a mellékelt adatlap kitöltésével, és a benne foglalt mellékletek csatolásával kell benyújtani.**

## ADATLAP

### Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: Szabóné Lipka Timea

A kérelemmel érintett ingatlan címe: Biatorbágy, Ürgehegy,

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: hrsz. 0132/8

A pályázó az ingatlan **tulajdonosa** bérelője használója (aláhúzendő)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: A pályázatban szeretnénk a pincén (pincelakások) karbantartási, renoválási feladatokat elvégezni. A pince vízszigetelését és vízvezetését (drén csöves vízvezetés) szeretnénk folytatni, mivel sajnos a téli hónapokban beázik. Részben a pincetető hátsó telekhatári vonalán, valamint a pince előtti területen, annak bővítésével. A hidegebb hónapokban rendezvények megrendezéséhez szeretnénk fűtési megoldást építeni. A dupla helységes pince kisebb termében szeretnénk tovább vezetni az áramot és világítótesteket felhelyezni. Mindemellett szeretnénk a meglévő nyílászárókat helyreállítani, karbantartani és újra festeni. Sajnos az erős napsugárzás komolyan károsította az ajtókat és ablakokat.

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 2.000.000,-Ft

A kivitelezés várható befejezése: 2024.12.31.

A csatolandó mellékletek:

1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles; nem építési engedély köteles építési munka esetén az elvégezni kívánt tevékenységet műszakilag korrekten bemutató dokumentáció
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

## NYILATKOZAT

Alulírott **Szabóné Lipka Timea** nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2024.04.28.

  
.....  
Aláírás



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):	202200229380	Ügyintéző:	Szondy Balázs
Iktatószám:	PE/ETDR-EP/21992-2/2022	Elérhetősége:	Építésügyi Osztály 1.
Iratazonosító:	IR-001250913/2022	Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.	tel: +3623427445
Előzmény ügyiratszám:	-	KRID: 663313716	e-mail: szondy.balazs@pest.gov.hu

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Építető:** Szabóné Lipka Tímea (2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/a)  
**Tárgyi ingatlan:** 2051 Biatorbágy, hrsz.: 0132/8  
**Tárgy:** Építési engedélyezési eljárás - Biatorbágy - eljárás megszüntetése (hatáskör hiánya)  
**Kérelem beérkezésének napja:** 2022.11.21.

A Pest Megyei Kormányhivatal építésügyi hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

**V É G Z É S**

Szabóné Lipka Tímea [REDACTED] által Hatóságomhoz benyújtott, a 2051 Biatorbágy, hrsz.: 0132/8 alatti ingatlanra tervezett pince felújításra vonatkozó Építési engedélyezési eljárás iránti kérelmére indított 202200229380 ÉTDR azonosítószámú és PE/ETDR-EP/21992-1/2022 számú eljárásomat

**megszüntetem.**

A döntés a közzététellel véglegessé válik.

A döntés ellen közigazgatási per indítható (a közigazgatási kollégiummal eljáró) Budapest Körmeyi Törvényszéknek címezve a közigazgatási cselekményt megvalósító közigazgatási szerv elleni keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet az alapügyben eljáró közigazgatási szervnél kell benyújtani a közigazgatási cselekmény közzétételétől számított 15 napon belül.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

Azonnali jogvédelem keretében a (a közigazgatási kollégiummal eljáró) törvényszéktől kérhető a halasztó hatály elrendelése. A törvényszék elrendelheti a keresetlevélnek a részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton (ürlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás), vagy papír alapon is benyújthatja.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ában meghatározottak elektronikus úton (ürlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás) nyújthatják be a keresetlevelet.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR

*Szondy Balázs*

A perbelépés lehetőségéről az ismert érdekeltet a bíróság értesíti. Az értesítéssel egyidejűleg a bíróság közli a keresetlevelet, ha erre korábban nem került sor. A perbelépés lehetőségéről való értesítésnek hivatalból vagy valamely fél kérelmére az ítélet jogerőre emelkedéséig az eljárás bármely szakaszában helye van. A bíróság dönthet a per tárgyaláson történő elbírálásáról. A közigazgatási döntés bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000 forint. Pervesztés esetén a felperes köteles a Hivatal költségeit megtéríteni.

## I N D O K O L Á S

Kérelmező a tárgyi ingatlanra Építési engedélyezési eljárás iránti kérelmet nyújtott be Hatóságomhoz ÉTDR rendszeren keresztül.

Megállapítottam, hogy a benyújtott építési tevékenység építési engedély nélkül végezhető, ezért nem tartozik Hatóságom hatáskörébe.

1. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

*Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek*

1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.

**Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) szerint:**

17. § (1) A hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.

A döntéssel szembeni bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) biztosítja, a keresetet az Étv. 53/I. §-ában meghatározottak szerint 15 napon belül lehet előterjeszteni. A perindításra jogosultak körét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 17-20. §, a perbelépés lehetőségét a 20. § (4) bekezdés szabályozza. A keresetlevél benyújtásával kapcsolatos tájékoztatásomat az azonnali jogvédelem tekintetében a Kp. 50. §, a halasztó hatály tekintetében az 52. §, a tárgyalás megtartásáról a 77. § alapján adtam meg, az eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése állapítja meg. A közigazgatási ügyekben első fokon eljáró bíróságok kijelöléséről a Kp. 7. § (1) bekezdése rendelkezik. A közigazgatási ügyekben eljáró törvényszék illetékességét a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény (Tv.) 4. melléklet 2. pontja határozza meg. A Budapest Környéki Törvényszék járásbíróságai elnevezését és illetékességi területét a Tv. 1. számú melléklete 14. pontja tartalmazza. Közigazgatási ügyben a törvényszék hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) és (2) bekezdése állapítja meg. Közigazgatási perben a fél perképességét a Kp. 16. § (1) bekezdése szabályozza.

A kereset elektronikus úton történő előterjesztéséről (ürlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével) az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § rendelkezik.



A Hivatal hatáskörét, mint építésügyi hatóságét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1.§-a,/ mint építésfelügyeleti hatóságét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 3. §-a, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

**Budakeszi, 2022. november 28.**

**dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából eljárva:

**Dimény Gábor Béla**  
osztályvezető

Erről értesül:

- Szabóné Lipka Tímea, 2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/a (Építettő),– ÉTDR felületen
- irattár





## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a · Telefon: 06 23 310-174/230, 229 mellék  
Fax: 06 23 310-135 · E-mail: muszak@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Iktatószám: MF/664/3/2022

Ügyintéző: Elek Zsolt

Tárgy: Településképi bejelentés tudomásulvétele

### HATÁROZAT

Szabóné Lipka Tímea [REDACTED] kérelmére a Biatorbágy, Ürgehegy 0132/8 hrsz-ú ingatlanon a kérelem mellékleteként csatolt műszaki dokumentáció szerinti **meglévő pince felújítására, helyreállítására vonatkozó településképi bejelentést**

**tudomásul veszem.**

### INDOKOLÁS

Szabóné Lipka Tímea a Biatorbágy, Ürgehegy 0132/8 hrsz-ú ingatlanon meglévő pince felújítására, helyreállítására vonatkozó településképi bejelentéssel fordult hatóságomhoz.

A kérelem felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a benyújtott műszaki dokumentáció szerinti kialakítás megfelel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46.§ (4)-(5) bekezdéseibe, valamint Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018 (X.26.) önkormányzati rendelet (TKR.) 44.§-ba foglalt előírásoknak.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

A jogorvoslati lehetőségről szóló tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 81.§ (2) a) pont alapján mellőztem.

Hatóságom hatáskörét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46.§ (1) a) pontja, illetékességét az Ákr. 16.§ (1) bekezdése határozza meg.

**Biatorbágy, 2022. november 16.**



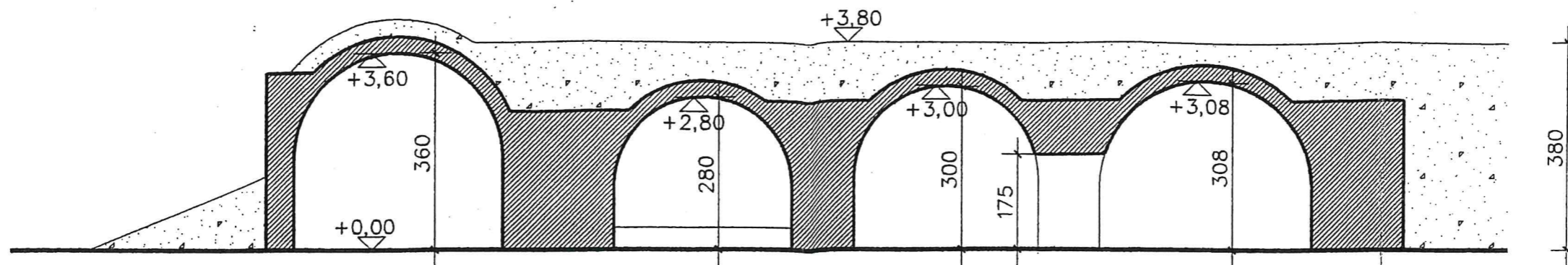
Tarjáni István  
polgármester

*Baló János*



97.	Hantai Simon szülőháza	6/1	Szent István u. 30.
98.	Parasztház	909	Szent István u. 31.
101.	Parasztház	1688/2	Szent László u. 64.
104.	Parasztház	1584	Táncsics Mihály u. 10.
107.	Volt vasúti épület	1518/4	Viadukt u. 4.
111.	Pince	4583	Öreghegy (Dobogóhegy)
112.	Présházpince	4537	Öreghegy (Dobogóhegy)
114.	Présházpince	4386	Kutyahegy, Pamacs u.
117.	Présházpince	4356	Kutyahegy, Turista út
118.	Présházpince	4354/1	Kutyahegy, Turista út
121.	Présházpince	5213	Ürgehegy – Fő u.
123.	Présházpince	5176/2	Ürgehegy – Fő u.
125.	Présházpince	5129/1	Ürgehegy – Nefelejcs u.
126.	Présházpince	5044	Ürgehegy – Nefelejcs u.
128.	Présházpince	5042	Ürgehegy – Nefelejcs u.
129.	Présházpince	5037	Ürgehegy – Nefelejcs u.
130.	Présházpince	5007/1	Ürgehegy – Nefelejcs u.
131.	Présházpince	5003	Ürgehegy
132.	Présházpince	4801	Ürgehegy
133.	Présházpince	4852/1	Ürgehegy
134.	Présházpince	4087-4808	Ürgehegy
136.	Lipka pincék	0132/8	Ürgehegy
137.	Pince	5071/2	Ürgehegy
138.	Présházpince	4378	Kutyahegy
139.	Présházpince	5210	Ürgehegy, 4. dűlő
140.	Présház(pince)	5200	Ürgehegy
141.	Présházpince	5005 - 5006	Ürgehegy – Nefelejcs u.
142.	Présház	4993/3	Ürgehegy, 5. dűlő
143.	Présházak	4980/2-3	Ürgehegy
144.	Présház	4696/2	Kutyahegy
145.	Présház	4676	Kutyahegy
146.	Présház	4628	Kutyahegy
151.	Présházpince	5185/2	Ürgehegy, 4. dűlő
152.	Présházpince	5346	Ürgehegy, 4. dűlő
153.	Présházpince	5027	Ürgehegy, 5. dűlő





A-A metszet

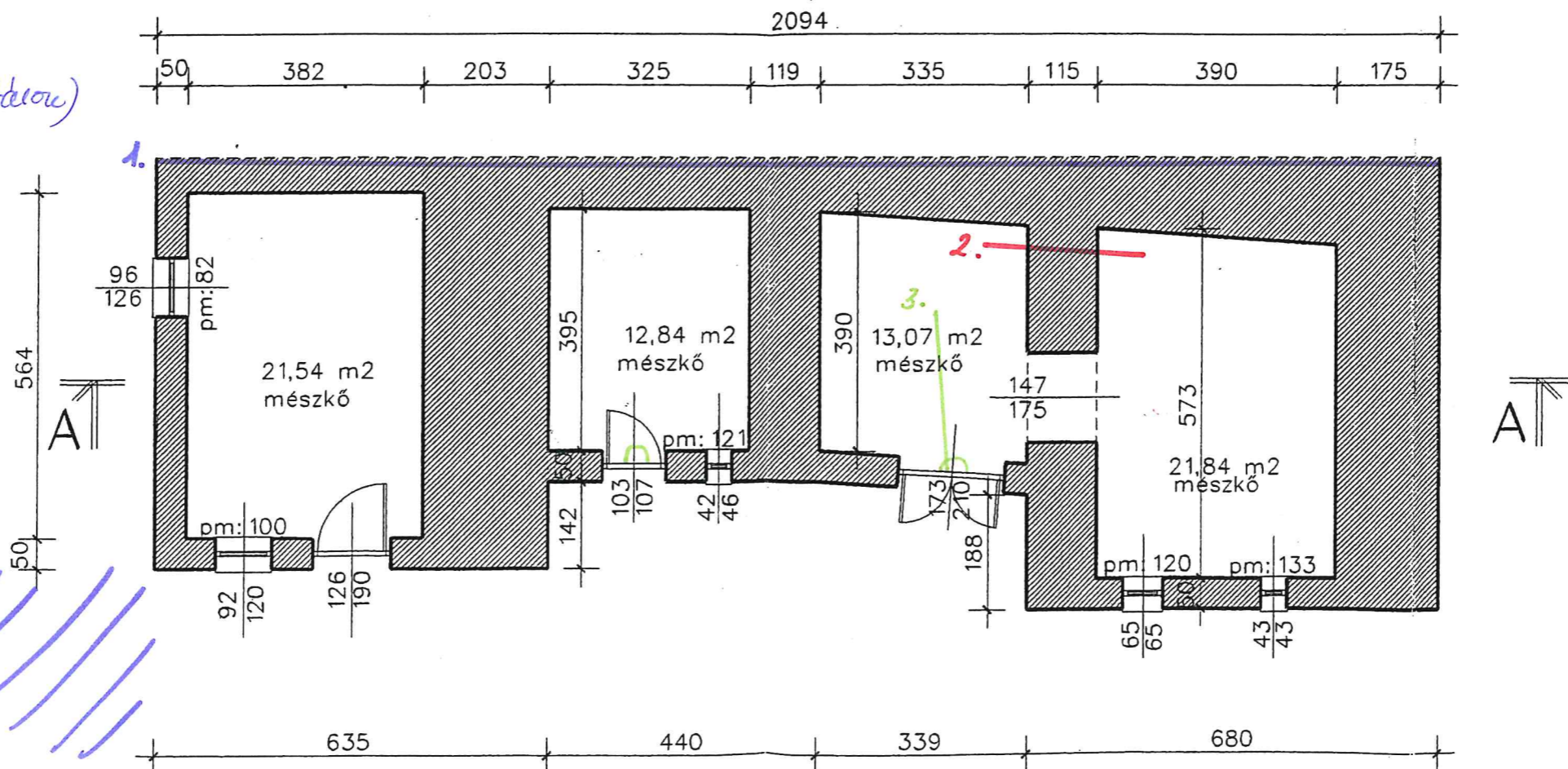
1. dréncsőves vízvezetés  
piuce mögött (telekhatáron)

1a előtér vízvezetés  
felstátása (20 m<sup>2</sup>)

2. fűtési megoldás  
két helység között

3. villany rendszer  
kiegészítése  
(ajtó felett;  
sillár a helyiségben)

1a

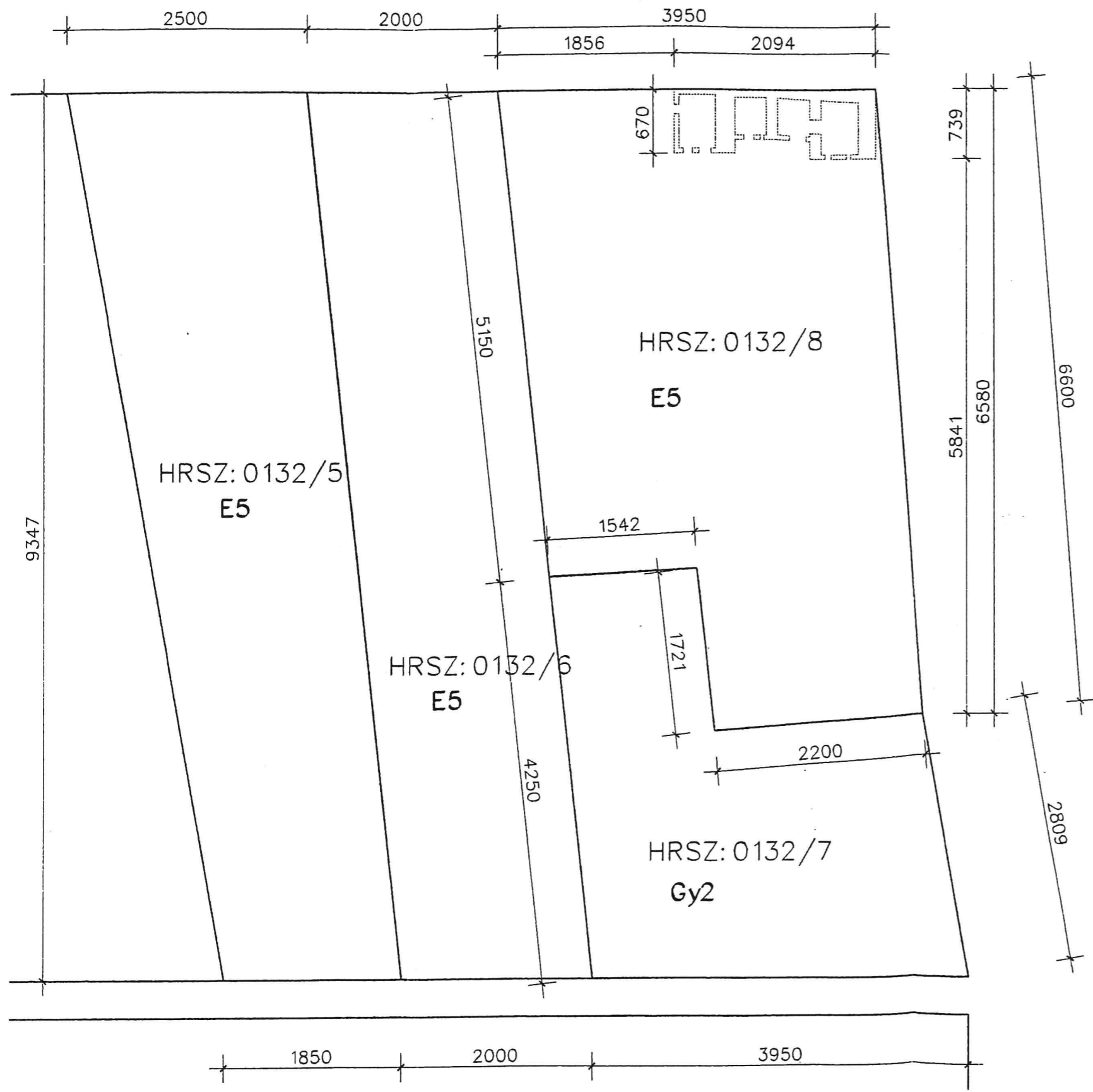


ALAPRAJZ, METSZET M 1:100

Építtető: Szabóné Lipka Tímea  
2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/a.

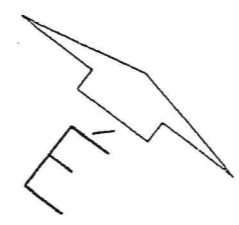
MEGLÉVŐ BOROSPINCÉK FELÚJÍTÁSI TERVE  
Biatorbágy, Ürgehegy HRSZ: 0132/8

Tervező: Mizsei József É1-13-0593  
okl. építész mérnök  
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.  
2014. november 28.



**Építési adatok**

- Telek hrsz-a:** 0132/8
- Telek területe:** 1532 m<sup>2</sup>
- Övezeti besorolás:** Mk
- Max.beépíthetőség:** 3 % - 45,96 m<sup>2</sup>
- Beépítettség:** nem változik



*Baló János*

**RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ M 1:500**

Építtető: Szabóné Lipka Tímea  
2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/a.

MEGLÉVŐ BOROSPINCÉK FELÚJÍTÁSI TERVE  
Biatorbágy, Ürgehegy HRSZ: 0132/8

Tervező: Mizsei József É1-13-0593  
okl. építészmérnök  
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.  
2014. november 28.

## Szabóné Lipka Timea

2051 Biatorbágy Gárdonyi köz 1/a

Felújítandó ingatlan: Biatorbágy, Ürge-hegy 0132/8 hrsz. "Lipka-pincék"

### Költségvetés

#### Pince külső felújítási munkálatai

Tételkiírás	Felület/m <sup>2</sup>	A tétel ára összesen (HUF)
1. Pince tetején dréncsőves vízelvezetés tereprendezéssel	120	360 000
2. Pince előterében dréncsőves vízelvezetés bővítése tereprendezéssel	20	290 000

2021. 04. 22.



**Pince belső felújítási, bővítési munkálatai**

<b>Tételkiírás</b>	<b>Felület/ m2</b>	<b>A tétel ára összesen (HUF)</b>
3. Dupla helységes pince fűtési megoldása, kiépítése 35		255 000
4. Nyílászárók helyreállítása, újra csiszolása vastag kültéri lazúrral való átfestése		421 000
5. Villanyrendszer bővítése, csillár felhelyezése		255 000
<b>Összesen:</b>		<b>1 581 000</b>
<b>Áfa 27%:</b>		<b>426 870</b>
<b>Felújítási költség összesen:</b>		<b>2 007 870</b>

2021. 04. 22.



## Árajánlat a Lipka pincék külső ajtóinak és zsalugáttereinek felújító festésére, szükség szerinti javítására

Ajtószárny - 4 db, Zsalugáter szárny – 8 db.

### Munka költség

A meglévő kifakult festék csiszolása, glettelése, mechanikai sérülések javítása a fa felületeken, új festékréteg felvitele – 300.000 forint

Fém alkatrészek rozsdátlanítása, korrózióvédelem, fedőfestés – 50.000 forint

**Munkaköltség összesen: 350.000 forint**

### Anyag költség:

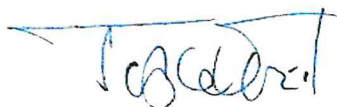
3,25 liter időjárásálló zöld zománCFesték	-	35.000 forint
0,75 liter korróziógátló festék	-	6.000 forint
0,75 liter fekete festék	-	7.000 forint
0,75 liter fenyő lazúr	-	6.000 forint
segédanyagok (ecset, hígító, csiszolópapír stb.)	-	17.000 forint

**Anyagköltség összesen: 71.000 forint**

**Anyagköltség + munkadíj összesen: 421.000 forint**

Biatorbágy

2024. 04. 23.



Tüske Emil Ev.



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat**

Megrendelés szám: 789421/6/2024

2024.04.15

**BIATORBÁGY**

Szektor: 61

**Külterület 0132/8 helyrajzi szám**

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. erdő	5	1532	0.64	

2. bejegyző határozat: 46135/2007.07.04  
Helyi jelentőségű védett terület  
BIATORBÁGY ÖNKORMÁNYZAT.

**II. RÉSZ**

7. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35926/2008.03.10  
eredeti határozat: 62128/1999.11.03  
jogcím: ajándékozás 62128/1999.11.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Szabóné Lipka Tímea

8. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 56818/2007.11.07  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : Szabóné Lipka Tímea

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62128/1999.11.03  
Holtig tartó haszonélvezeti jog  
jogosult:  
név : Lipka László

Folytatás a következő lapon

*Baló János*

**E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat**

Megrendelés szám:789421/6/2024

2024.04.15

**BIATORBÁGY**

Szektor: 61

**Külterület 0132/8 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról  
**III. RÉSZ**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35926/2008.03.10

Önálló szöveges bejegyzés névátírási hiba javítása -II/7-.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONILAP VÉGE**



## Haszonélvezői Nyilatkozat

Alulírott **Lipka László** [REDACTED]  
[REDACTED]


hozzájárulok, mint a Biatorbágy Ürgehegy 0132/8 hrsz. ingatlan **haszonélvezője**, hogy

**Szabóné Lipka Tímea** [REDACTED]  
[REDACTED]

„**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz**”

című pályázaton elinduljon.

Biatorbágy, 2024. 04. 28.



.....  
Lipka László, haszonélvező