



AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Az értékvédelmi pályázat elbírálásáról**

MELLÉKLETEI:

- Pályázatok
- Összefoglaló táblázat
- Pályázati kiírás
- Értéktár Bizottság határozata

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. május 30.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Szervezési osztály főépítész csoport, Pénzügyi osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Dr. Barnáné Károsi Klára főépítészeti ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

Biatorbágy, 2024. május 15.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: epitesipont@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az értékvédelmi pályázat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018 (X. 26.) számú önkormányzati rendeletével összhangban kiírásra került a Biatorbágy közigazgatási területén lévő helyi jelentőségű építészeti és természeti értékek támogatásáról szóló pályázat (a kiírás feltételei az előterjesztéshez mellékletként csatolásra kerültek).

A pályázati keretösszeget Biatorbágy Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében 15.000.000,-Ft összegben határozta meg a Képviselő-testület.

A felhívásra határidőn belül 10 db pályázat érkezett. A pályázatok értékelése alapján az alábbi pályázatokat javaslom támogatni:

pályázó neve	ingatlan címe	elnyert támogatási összeg forintban
dr. Tenk László	Dózsa György utca 14.	2.000.000.-
Kuslitsné Wettstein Dorottya	Fő utca 55.	2.000.000.-
Fajoyomi Dávid	Borbarátok útja 94.	2.000.000.-
Szabó Lászlóné	Mészáros dűlő 98.	2.000.000.-
Szabóné Lipka Tímea	Ürgehegy 0132/8 hrsz.	2.000.000.-

A pályázatok jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a pályázati keretösszeg felhasználásáról!

Biatorbágy, 2024. május 15.

Tarjáni István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (V. 30.) határozata

Az értékvédelmi pályázat elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról kiírt pályázat kapcsán az alábbi döntést hozza:

1. Támogatott pályázatok és felhasználható támogatás:

pályázó neve	ingatlan címe	elnyert támogatási összeg forintban
dr. Tenk László	Dózsa György utca 14.	2.000.000.-
Kuslitsné Wettstein Dorottya	Fő utca 55.	2.000.000.-
Fajoyomi Dávid	Borbarátok útja 94.	2.000.000.-
Szabó Lászlóné	Mészáros dűlő 98.	2.000.000.-
Szabóné Lipka Tímea	Ürgehegy 0132/8 hrsz.	2.000.000.-

A támogatások egyéb feltételeit a határozathoz csatolt összesítő táblázat tartalmazza.

- A támogatás a 2024. évi költségvetés I.13. mellékletének III.1.2. során rendelkezésre áll.
- Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására, a jegyzőt azok ellenjegyzésére.

Az összesítő táblázat a határozat melléklete.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály főépítész csoport

ÉRTÉKVÉDELMI PÁLYÁZAT 2024 ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZAT

Sor-szám	Iktatószám	Pályázó	A kérelemmel érintett ingatlan címe	Munka rövid leírása	Bekerülés költsége (Ft)	Igényelt pályázati összeg (Ft)	Javasolt támogatás (Ft)	Főépítész javaslata	Értéktár Bizottság javaslata	Képviselő testület döntése	Megjegyzés
1.	F/108/2024	Tomor Zita	Szabadság utca 59., 839/4 hrsz.	Meglévő tetőfedés és lécezés bontása, tetőszerkezet megerősítése, fóliázás, lécezés, cserépfedés és bádogos munkák	25.620.000	2.000.000		Az épület nem védett, nem értékvédelmi területen van, tervdokumentáció sincsen csatolva. Településképi szempontból a felújítás indokolt, de a fentiek miatt az értékvédelmi támogatást nem javaslom. Településképi szempontból támogatását nem javasolja	Támogatását nem javasolja.		
2.	F/111/2024	Szász Endre (Maricon Kft.)	Fő utca 3., 2135/1	Megdőlő utcai kerítésfal helyreállítása és kapujának felújítása, ingatlanhoz tartozó kerti pavillon héjazatának cseréje	3.114.040	2.000.000		Az utcai kerítés felújítása indokolt. A telek értékvédelmi területen fekszik. A pavilon építési helyen kívül van. Településképi szempontból a héjazat felújítás indokolt, de mivel építési helyen kívül építés nem végezhető, így a támogatás nem javasolható. Településképi szempontból támogatását nem javasolja.	Támogatását nem javasolja.		
3.	F/112/2024	Szabóné Lipka Tímea	Úrgehegy 0132/8 hrsz.	Karbantartás, renoválás, nyílászárók helyreállítása	2.007.870	2.000.000		Az egyedi helyi védelem alatt álló pince állagmegóvása, felújítása értékvédelmi szempontból indokolt, a támogatását javaslom. A költségek elemzése nem településképi kérdés, így arról nem foglalkozom állást. Településképi szempontból támogatását javasolja.	Támogatását javasolja		

4.	F/113/2024	Kuslitsné Wettstein Dorottya	Fő utca 55., 2099 hrsz.	A ház teljes felújítása, elsősorban a tetőszerkezet	8.040.296	2.000.000		A telek helyi értékvédelmi területen fekszik. Az épület felújítása településképi szempontból indokolt Támogatását javaslom. Településképi szempontból támogatását javasolja	Támogatását javasolja		
5.	F/114/2024	Dr. Tenk László	Dózsa György út 14., 2037/2 hrsz.	Homlokzat felújítás, állagmegőrzés	2.701.000	2.000.000		Az egyedi, helyi védelem alatt álló épület homlokzati felújítása indokolt, de a felújítás a prэшáz utcai homlokzatára is terjedjen ki. Településképi szempontból támogatását javasolja.	Támogatását javasolja		
6.	F/117/2024	Melegh Márton Gyula	Rákóczi utca 55/A., 234/1 hrsz.	Elavult régi nyílászárók cseréje, spaletták feltétele	4.258.750	2.000.000		A 234/1. hrsz. védett épületet tartalmaz, de a csatolt képek alapján megállapítható, hogy az egykor helyi védelem alatt álló épület valamikor elbontásra került (Jelenleg nem ismert, hogy ki, és mikor). A meglévő épület nyílászáróinak cseréje – a kiegészített tervek alapján - támogatható. Településképi szempontból támogatását javasolja.	Támogatását nem javasolja		
7.	F/118/2024	Dr. Kolláth Pál	Űrge-hegy, V. dűlő 5007/1 hrsz.	Padlásfeljáró cseréje, prэшáz belső festése, földem gerendák burkolása és felületi kezelése, nyílászárók mázolás	1.363.000	1.363.000		Az egyedi védelem alatt álló gazdasági épület felújítása indokolt. A teljes homlokzat felújítása lenne indokolt, amelyet építészeti terv alapján lehet elvégezni. A terv pótlása esetén a felújítást támogatom.	Támogatását nem javasolja		

								Településképi szempontból támogatását jelenleg nem javasolja.			
8.	F/120/2024	Szabó Imre	Borbarátok útja 7. sz. 4983 hrsz.	Födémszerkezet csere, villany felújítása, festés, vakolat leverése és újra készítése	3.150.259	2.000.000		A pályázat tervdokumentációt nem tartalmaz, így településképi szempontból nem véleményezhető. Településképi szempontból támogatását nem javasolja.	Támogatását nem javasolja		
9.	F/121/2024	Szabó Lászlóné	Mészáros dűlő 98., 4852/1 hrsz.	Pince, konyha, tároló vakolat eltávolítás, szigetelés, újra vakolás lélegző vakolattal, meszelés, álmennyezet bontása és cseréje, elektromos hálózat cseréje	2.361.390	2.000.000		A prérház helyi egyedi védelem alatt áll. Felújítása, állagvédelme indokolt, de szakértői vélemény és tervdokumentáció nélkül nem tudom támogatni. A csatolt dokumentáció 2008-ban készült, a tervek az akkori állapotot jelzik, nem a 16 évvel későbbit. Településképi szempontból támogatását nem javasolja	Az Értéktár Bizottság az épület megóvását támogatásra javasolja, de a Főépítészeti Iroda által megfogalmazott vélemény és a tervdokumentáció alapján, a beadott pályázati anyag nem elbírálható, nem felelt meg a pályázati kiírásnak.		
10.	F/122/2024	Fajoyomi Dávid	Úrgehegy Borbarátok útja 94. 5129/2 hrsz.	A prérház tetőszerkezetének teljes felújítása, ami a statikai, valamint a faanyagvédelmi szakértői vélemények alapján nem felel meg, ezért részleges bontás szükséges.	15.170.283	2.000.000		Az épület helyi egyedi védelem alatt áll. A homlokzati felújítása indokolt. A tervdokumentáció szakszerű és alapos és megvalósítása esetén mintaprojekté válhat, kitűnő összeállításának köszönhetően. A támogatását javaslom. Településképi szempontból támogatását javasolja.	Támogatását javasolja		

K I V O N A T

a Biatorbágyi Értéktár Bizottság 2024. május 23-án megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Szavazás: A bizottság 4 igen szavazattal (4 fő bizottsági tag volt jelen) egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Biatorbágyi Értéktár Bizottság 17/2024. (V.23.) számú határozata

A Biatorbágyi Értéktár Bizottság megtárgyalta az értékvédelmi pályázatokkal kapcsolatos napirendi pontot. A Bizottság Támogatásra javasolja Szabóné Lipka Tímea, Kuslitsné Wettstein Dorottya, Dr. Tenk László és Fajoyomi Dávid pályázatát. Nem felelt meg a pályázati kiírásnak, és/vagy nem támogatja a Bizottság Tomor Zita, Maricon Kft. (Szász Endre), Melegh Márton, Kolláth Pál, Szabó Imre és Szabó Lászlóné által beadott pályázat(ot).

Felelős: Horváth Imre elnök

Határidő: azonnal

Horváth Imre
ÉTB elnök

Köllő Attila
ÉTB bizottsági tag

A kiadmány hiteléül:



Scheirich Boglárka

Jegyzőkönyvvezető

Pályázati kiírás

Az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete célja, hogy a kulturális örökségvédelemről szóló törvényekkel, illetve a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló, 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletével összhangban biztosítsa Biatorbágy közigazgatási területén lévő helyi jelentőségű építészeti és természeti értékek védelmét.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a település területén **támogatni kívánja** az alábbiakat:

1. helyi egyedi védelem alatt álló épület, vagy a biai és torbágyi helyi védett területen álló épület
 - a) homlokzatának festése, színezése, javítása, újravakolása,
 - b) jellegzetességeit adó részleteinek (különösen nyílászáró, zsalutábla, kémény, homlokzati díszítőelemek, tornác) felújítása,
 - c) tetőszerkezetének felújítása, tető héjalásának cseréje,
 - d) homlokzatának, tornácának, tetőzetének eredeti állapot szerinti helyreállítása,
 - e) utcai kerítésének és elemeinek helyreállítása és felújítása;
 - f) épületszerkezetek megújítása, utólagos alapozás, vízszigetelés.
2. helyi egyedi védelem alatt álló épület telkén, vagy a biai és torbágyi helyi védett terület telkén álló kút, kútház felújítása, helyreállítása;
3. természeti és táji érték fenntartó kezelése.
4. Építészeti értékek esetén a pályázati elbírálásánál előnyt élvez:
 - a) a teljes körű felújítás,
 - b) a helyi védett terület esetén a szomszédos épületek tulajdonosainak együttes pályázata,
 - c) a közepes, vagy rossz műszaki állapotú épületek, építmények.
5. Támogatás adható a Rendelet helyi védett épületre vonatkozó 13. § szerinti helyrehozatali kötelezettség teljesítése érdekében is.

Pályázati szabályok

Az önkormányzathoz támogatási pályázatot nyújthat be minden olyan magánszemély, gazdasági társaság, civil szervezet, aki Biatorbágy Város közigazgatási területén álló helyi értékvédelmi terület, helyi védelem alatt álló építészeti vagy természeti érték, vagy a helyrehozatali kötelezettséggel érintett építmény tulajdonosa, bérlője, használója.

Egy pályázó maximum 2.000.000,- Ft összegre pályázhat.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

Építészeti értékek esetén:

- az építési engedélyezési tervdokumentációt, valamint a jogerős engedélyezési határozatot, illetve településképi véleményt

Természeti érték esetén:

- kertépítész által készített szakvéleményt,
- szükséges kertépítészeti engedélyezett tervet és jogerős engedélyt,

Minden esetben:

- a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést;
- a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét;
- a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét;
- előzetes kötelezettség vállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
- A támogatás nem visszatérítendő támogatás formájában nyújtható.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. április 30.

A pályázat benyújtásának helye és módja: A pályázatot Biatorbágy Város Képviselő-testületének címezve, a Polgármesteri Hivatal (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a) Ügyféltájékoztatóján 2024. április 30. 16 óráig lehet benyújtani, illetve postai úton 2024. április 30. éjfélig lehet feladni.

A pályázat értékelésének határideje: 2024. május 31.

Hiányos és határidő után érkezett pályázatok nem kerülnek elbírálásra.

A pályázók a döntésről 30 napon belül írásban értesítést kapnak.

Az elbírálás során a beérkezett pályázatokat szakmai szempontból a főépítész véleményezi, majd a kijelölt bizottságok javaslatának birtokában a Képviselő-testület dönt a támogatás odaítéléséről.

A döntésnek tartalmaznia kell a támogatásban részesítettek megnevezését, a támogatás mértékét.

A támogatás biztosítására vonatkozóan a pályáztatás során kiválasztott, a támogatást igénybe vevőkkel az elbírálást követő 30 napon belül támogatási szerződést kell kötni.

A pályázatot a mellékelt adatlap kitöltésével, és a benne foglalt mellékletek csatolásával kell benyújtani.

ADATLAP

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése:

A pályázó címe:.....

A pályázó telefonszáma:

A pályázó e-mail címe:

A kérelemmel érintett ingatlan címe:.....

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:.....

A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzendő)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása:

.....

.....

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft):

A kivitelezés várható befejezése:

A csatolandó mellékletek:

1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles; nem építési engedély köteles építési munka esetén az elvégezni kívánt tevékenységet műszakilag korrekten bemutató dokumentáció
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

NYILATKOZAT

Alulírott nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy,

.....

Aláírás