



ELŐLAP A TÁJÉKOZTATÓHOZ

A TÁJÉKOZTATÁS CÍME: **Kosárlabda csarnok előrehaladási tájékoztatás**

MELLÉKLETEI: Fűzy András havi jelentése

A TÁJÉKOZTATÁST TÁRGYALJA: **Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság**

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. június 24.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: -

MEGHÍVOTTAK: -

TÁJÉKOZTATÓ: Tarjáni István polgármester

A TÁJÉKOZTATÓT ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Márk Balázs műszaki ügyintéző

A TÁJÉKOZTATÓT ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

dátum: 2024. június 6.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

www.biatorbagy.hu

TÁJÉKOZTATÁS

Kosárlabda csarnok előrehaladási tájékoztatás

Tisztelt Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság!

A 2024. május 9.-i helyszíni kooperáció óta nem történt munkavégzés a területen az épülettel összefüggésben. A szomszédos lakóház telekhatárán még május 9.-e előtt cölöpöket fúrtak és kibetonozták azokat, melyek a munkagödör oldalát hivatottak tartani, ezért a szomszéd kerítését elbontották és helyette egy ideiglenes, zöld hálóval ellátott kerítést építettek.

A munkák feltételezhetően azért állnak, mert tovább kell dolgozni az alapozási terveken, mert az alap kivitelezése a rengetek cölöp miatt jelentősen megdrágult. Ebből kifolyólag még nem készült ütemezés sem a projekttel kapcsolatban.

Kérem Tisztelt Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottságot, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2024. június 6.

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Melléklet: Fűzy András jelentése

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága

.../2024. (VI. 24.) határozata

Kosárlabda csarnok előrehaladási tájékoztatás

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága elfogadja a kosárlabda csarnok előrehaladási tájékoztatását.

Sisa Márk Ádám
elnök



Biatorbágy Város

Polgármesteri Hivatal

Tarjáni István

Polgármester Úr

BIATORBÁGY

Tárgy: Biatorbágy Sportcsarnok előrehaladási jelentés 2024 06.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi dokumentációban engedje meg, hogy megküldjük az **UNI Győr Nemzeti Kosárlabda Akadémia Sportegyesület** által megvalósítandó és részben Látványcsapatsport támogatásból a Városukban **110/2 hrsz.-en „Biatorbágy Városban a Sándor Metternich kastély területén megvalósuló Sportcsarnok és kiszolgáló egységei”** megnevezésű projektelem **oron következő 2024. február-március hónapban elvégzett munkálatok összesítését és bemutatását.**

Projekt megnevezése: **Biatorbágy Városban a Sándor Metternich kastély területén megvalósuló Sportcsarnok és kiszolgáló egységei**

Terület: **110/2 Hrsz.**

2024. május 09. napján helyszíni kooperációt tartottunk ahol is a résztvevőkkel tétélesen átnéztük az eddig megvalósult munkafázisokat, melyről az ott készült jegyzőkönyvből készítettünk kivonatot a résztvevők észrevételeivel.

A kooperáción elhangzottak után kértük a résztvevőket, hogy amennyiben észrevételük van az ott elhangzottakkal kapcsolatosan azt írásos formában jelezzék. Ezen megjegyzések a jelentésükben csatolásra kerültek.

Tervezés

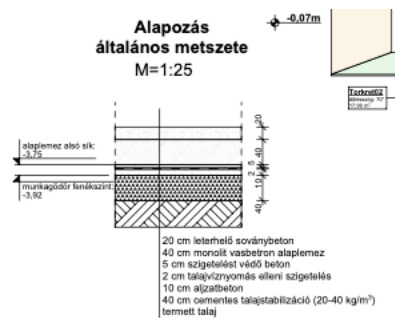
A műszaki csapat és a Megrendelő együttes döntése alapján egy tervezői csapatot bízunk meg a meglévő és a módosított kiviteli tervek felülvizsgálatával, egységesítésével figyelembe véve az Örökségvédelem és az Országos Tervtanács iránymutatásait.

A múltkori jelentésünkben már jeleztük : „Az alaplemez alatti agyagos földréteg nagyon puha, lemezalaposítás szempontjából igen kedvezőtlen, kompresszibilis réteget fel lehet javítani oly mértékben, hogy a lemezalap bevasalható legyen és a süllyedéseket határértéken belül lehessen tartani. A legfőbb probléma jelenleg, hogy az épület azon része, mely fel van ültetve a már elkészült cölöpfalra és azon része között, mely viszonylag nagyobb tömeget képvisel, így ott az alaplemez alatt nagyobb talpfeszültség generálódik, túl nagy, kezelhetetlen



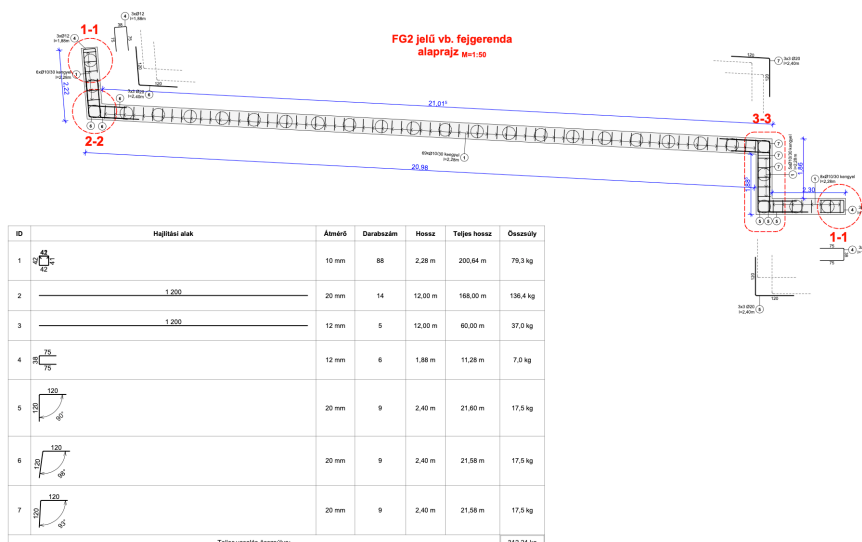
süllyedés különbségek adódtak a számítások során. A süllyedés számítások alapján a teljes épület vonatkozásában 40 cm alaplemez vastagság, az alaplemez alatt cementstabilizáció, vagy. CKT réteg alkalmazása mellett tud megvalósulni.

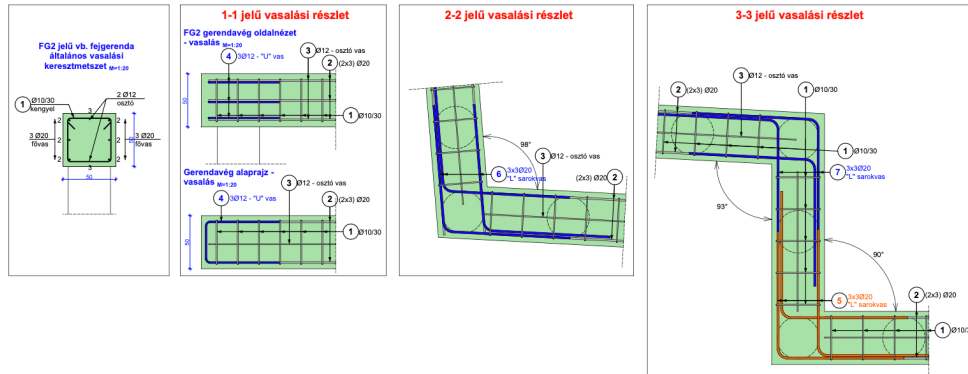
A jelenlegi tervek és számítások alapján a cement-stabilizációs talajmegegerősítés fog eredményre vezetni. A statikus tervező iránymutatásai alapján és az eredeti tervekre való visszatérés és küllemi megjelenés végett kezd kirajzolódni az új rétegrend.



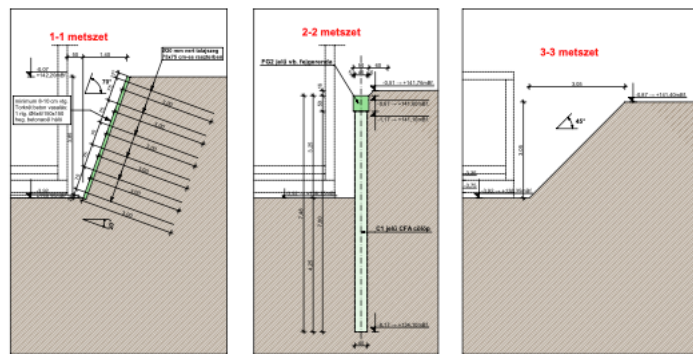
A Rákóczi utca felőli családi ház kertrészének az cölöpvédelme elkészült. A kivitelezett cölöpfal mozgását geodétával folyamatosan a fejgerendázás folyamán és a földtámasztás szakaszos elbontása során mérni szükséges.

Most a cölöpfal fejgerendázatának kialakítása lesz a soron következő munkafázis. Ezt követően a szakaszos kitermelés mellett a cölöpfalon készítenendő torkret betonhív vasalását, mely hegesztett betonacél háló, fúrt-ragasztott betonacél csapok segítségével a meglévő CFA cölöpökhöz kell rögzíteni. A betonacél háló elhelyezésével egy időben kerülnek elhelyezésre a síkhelyességet adó vezető profilok amennyiben szükséges a felületi megjelenés igény szintje miatt.



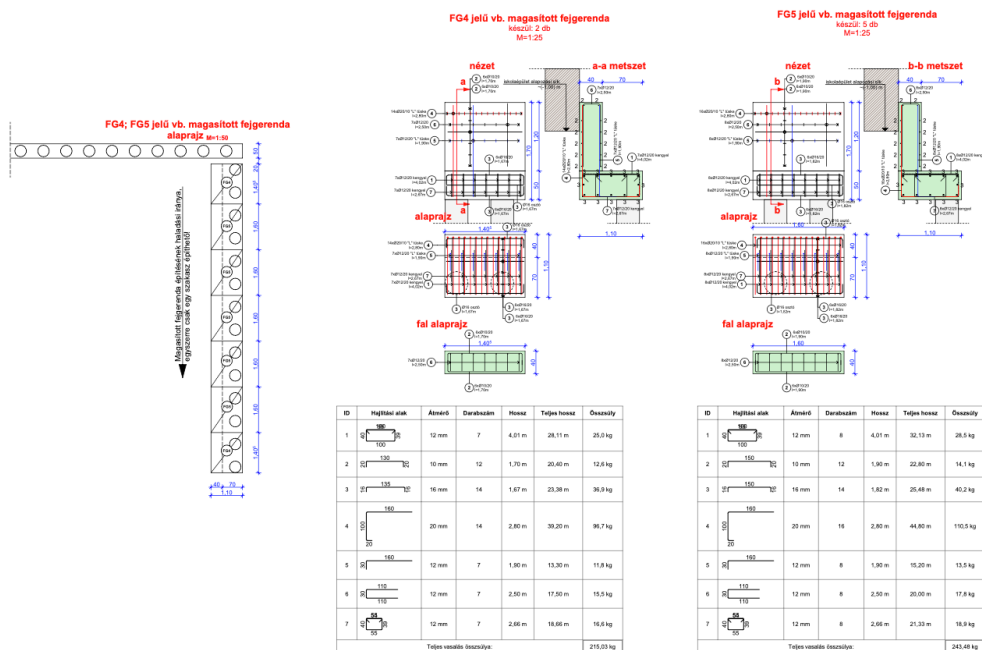


A Rákóczi utca felőli szomszédos családi ingatlanál elvégeztük a szomszéd kérésére az ideiglenes kerítés



Elkészült az iskolai intézmény mellett szintén elkészült CFA cölöpvédelem fejrgerenda terve is, mely más-más kialakítású és technológiájú fejrgerendát ír elő mindkét oldalon.

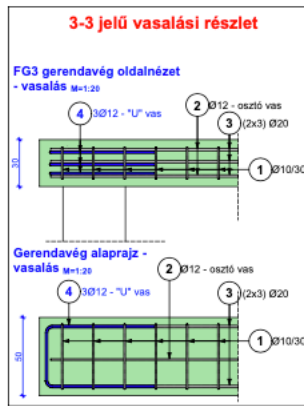
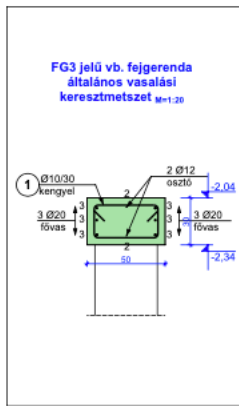
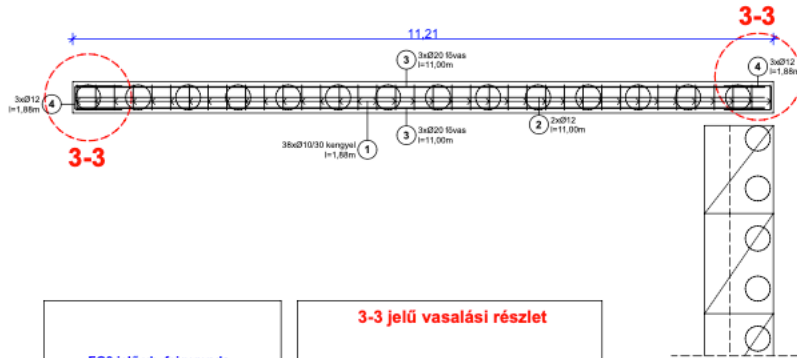
A hosszanti oldalon magasított fejrgerenda kerül kialakításra.





A rövidebb tűzfal felőli oldalon a terveken is szereplő klasszikus fejgerenda kialakítást kell megvalósítani a rajzolt ütemek szerint.

**FG3 jelű vb. fejgerenda
alaprész M=1:50**



Győr, 2024. június 12.

Fűzy András
elnök



UNI GYŐR NEMZETI
KOSÁRLABDA AKADÉMIA
SPORTEGYESÜLET

Székhely:
9026 Győr, Egyetem tér 1.
Adószám: 18022043-2-08