



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Kosárlabda csarnok építéséről**

MELLÉKLETEI: kérelem, szerződéstervezet

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: **Képviselő-testület**

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. július 18.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

MEGHÍVOTTAK: **Komjáthy-Hartyándi Ádám**

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Márk Balázs műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző

Biatorbágy, 2024. július 16.



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### Kosárlabda csarnok építéséről

Tisztelt Képviselő Testület!

A kosárlabda csarnok építésének előkészítését 2016-ban a győri Széchenyi Kosárlabda Akadémia SE kezdte meg, majd különböző akadályoztatásokra hivatkozva a mai napig egy félig kész munkagödör kialakítása készült el, illetve a majdani csarnok szomszédos épületeinek alapjai kerültek megerősítésre.

Fűzy András úr a mellékelt kérelmében tett vállalása alapján a kosárlabda csarnok sportlétesítmény befejezését a törvényi és kormányrendeleti módosítások megjelenését követően, a hosszabbítást jóváhagyó határozat kézhezvételétől számított tizenkét hónapon belül vállalja, ezért kéri az általa megküldött módosító szerződés elfogadását.

**Tarjáni István s.k.**  
Polgármester

*Mellékletek: - Fűzy András kérelme*

*-Együttműködési megállapodás 3. számú módosítása*

## **„A” HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (VII. 18.) határozata Kosárlabda csarnok építéséről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

1. a győri Kosárlabda Akadémia kezdeményezésére, módosítja a 2016. április 29-én aláírt Együttműködési Megállapodást,
2. a jelen határozat mellékletét képező „Együttműködési megállapodás Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezésére - 2016. április 29. napján született módosításokkal és kiegészítésekkel egységes szerkezetben lévő szerződés 3. számú módosítása és kiegészítése” megkötésével,
3. felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás 3. számú módosításának aláírására.

(A határozat melléklete az Együttműködési Megállapodás 3. számú módosítása és kiegészítése.)

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Műszaki Osztály, Szervezési Osztály

## **„B” HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (VII. 18.) határozata Kosárlabda csarnok építéséről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete nem módosítja a győri Kosárlabda Akadémiával 2016. április 29-én aláírt Együttműködési Megállapodást.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Műszaki Osztály, Szervezési Osztály

**Együttműködési megállapodás**  
**Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló**  
**egységei kivitelezésére**  
**- 2016. április 29. napján született**  
**módosításokkal és kiegészítésekkel egységes szerkezetben lévő szerződés**  
**3. számú MÓDOSÍTÁSA és KIEGÉSZÍTÉSE**

amely létrejött egyrészről

neve: **Biatorbágy Város Önkormányzata**  
székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.  
képviseli: Tarjáni István - polgármester  
adószáma: 15730088-2-13  
pénzintézet: UniCredit Bank Zrt.  
pénzforgalmi szám: 10918001-00000005-65370086  
a megvalósulandó beruházás területének Tulajdonosa, mint **Tulajdonos**

másodrészről

neve: **VIADUKT Sportegyesület**  
székhelye: 2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.  
képviseli: dr. Cserniczky Tamás – képviselőre jogosult  
adószáma: 19175168-1-13  
jegyzékszám: Pk.60797/1990.,  
A Tulajdonos által megjelölt Sportszervezet, mint **Megrendelő**,

harmadrészről

neve: **UNI Győr Nemzeti Kosárlabda Akadémia Sportegyesület**  
**(Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület)**  
**(Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesület )**  
székhelye: 9026 Győr, Egyetem tér 1.  
képviseli: Fűzy András - elnök  
jegyzékszám: Pk.60015/2010.,  
adószáma: 18022043-2-08,  
mint **Beruházó**

(Tulajdonos, Megrendelő és Beruházó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**Preambulum**

Felek **2016. április 29.** napján a **00101/2016** számú Együttműködési megállapodást kötötték a **Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén a Tulajdonos által megbízott Sportegyesület megrendelésére, a tervdokumentációban szereplő "B" ütem, Sportcsarnok kivitelezése** céljából, melyet a mai napon közös akaratukkal az alábbiak szerint módosítanak és egészítenek ki

**MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT PONTOK (sorrendben, eredeti szerződés szerinti számozással):**

1) Általános meghatározások:

1/a) Projekt neve: **Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén a Tulajdonos által megbízott Sportegyesület megrendelésére, a BYL Bt. tervezőiroda által**

készített engedélyezési tervdokumentációban szereplő "B" ütem,  
Sportcsarnok kivitelezése

1/b) Projekt helyszíne: Sándor-Metternich kastély területe: Biatorbágy, **belterület 110/2** hrsz.

1/d) Projekt várható befejezése: **törvényi és kormányrendeleti módosítások megjelenését követően a hosszabbítást jóváhagyó határozat kézhezvételétől számított tizenkét hónapon belül**

**KIEGÉSZÍTŐ PONTOK (új pontonként az eredeti szerződés szerinti számozás figyelembe vételével):**

**2.5.B) A Beruházó a törvény nyújtotta lehetőségek és a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége elnökségének döntése alapján a Sportfejlesztési program módosítását kérvényezte a jóváhagyó hatóságtól 2023. évben. A Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége, mint jóváhagyó szervezethez benyújtott és a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkársága, mint felülvizsgáló szervezet a módosítási kérelmet elvi szinten jóváhagyta annak határozati kiadása a törvényi és kormányrendeleti módosítás megjelenését követően fog megtörténni.**

Ezt követően a sportfejlesztési program hosszabbításáról rendelkező határozat kerül kiadásra.

A Felek megállapodnak, hogy a Sportfejlesztési program soron következő hosszabbító határozatának kézhezvételétől számítottan a Beruházó vállalja, hogy tizenkét (12) hónapon belül elvégzi a sportlétesítmény kivitelezését.

Az Együttműködési megállapodás többi része változatlan formában a már meglévő módosításokkal, kiegészítésekkel egyetemben érvényben marad.

Biatorbágy, 2024. ....

---

**TULAJDONOS**

**Biatorbágy Város Önkormányzata**

képviselésében:

**Tarjáni István - polgármester**

Biatorbágy, 2024. ....

---

**MEGRENDELŐ**

**VIADUKT Sport Egyesület**

képviselésében:

**dr. Cserniczky Tamás - képviselőre jogosult**

Győr, 2024. ....

---

**BERUHÁZÓ**

**UNI Győr Nemzeti Kosárlabda Akadémia Sportegyesület**

képviselésében:

**FÚZY ANDRÁS – elnök**



**Biatorbágy Város**

**Polgármesteri Hivatal**

Tarjáni István

Polgármester Úr

**BIATORBÁGY**

Tárgy:

Biatorbágy Sportcsarnok munkálatai

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az alábbi dokumentációban engedje meg, hogy megküldjük az **UNI Győr Nemzeti Kosárlabda Akadémia Sportegyesület** által megvalósítandó és részben Látványcsapatsport támogatásból a Városukban **110/2 hrsz.-en „Biatorbágy Városban a Sándor Metternich kastély területén megvalósuló Sportcsarnok és kiszolgáló egységei”** megnevezésű projektem **munkálatainak tervezett megvalósulását.**

Projekt megnevezése: **Biatorbágy Városban a Sándor Metternich kastély területén megvalósuló Sportcsarnok és kiszolgáló egységei**

Terület: **110/2 Hrsz.**

A projektet az **UNI Győr Nemzeti Kosárlabda Akadémia Sportegyesület (9026 Győr, Egyetem tér 1. asz: 18022043-2-08)** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdése, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet lehetőségeinek figyelembe vételével valósítja meg a sportfejlesztési programját.

A Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége az Akadémia beruházásra vonatkozó sportfejlesztési programját a **ki/JH01-06212/2016/MKOSZ** számú határozatával hagyta jóvá.

A törvényi változások végett a program többszöri módosítására is szükség volt, melyeket a sportszervezet be is nyújtott a jóváhagyást végző szervezetek irányába és az arra irányuló végzéseket meg is kapta.



Tárgyi projekt előkészítése **2016-ban** kezdődött a tervezéssel és tervezői költségbeccsléssel. A tervezés során a projekt teljes átfutására **3-3,5 év volt kalkulálva**, ennek megfelelően az akkori műszaki és energetikai elvárások szerint lettek a tervek kialakítva, a költségek megbecsülve.

A projekt indításakor tervezett átfutási időt a tervezési program meghatározása, a tervezés, a közbeszerzési eljárás lefolytatása és a kivitelezés határozta volna meg. Amennyiben minden rendelkezésre áll, akkor reálisan végrehajtható ez az ütemterv, azonban a tervezés során szükségessé vált azok többszöri módosítása, aktualizálása akár csak a kötelezően előírt zöld-energetikai szabályokat említjük. A program módosítása közel másfél évet ölelt fel, mely időszak alatt a kivitelezésből a parkolók megvalósítását lehetett megvalósítani. A módosítási változásokat a TAO törvények folyamatos módosulása is gyökeresen befolyásolta. Alapvetően már ezek a tényezők a projekt időbeni eltolódását okozták, ami az építőipar változásai miatt a projektköltségek emelkedéséhez vezetett, mivel az építőipari anyag és munkadíjak jelentősen növekedtek.

A 2020-as év kezdetén a COVID-19 vírus megjelenésével tovább csökkent a rendelkezésre álló munkaerő állomány, az építőanyagok gyártási, szállítási költsége az egész világon ugrásszerűen megnőtt.

Mindemellett az épület korábbi szakági kialakításait is aktualizálni kellett, hiszen az eredeti tervek már nem feleltek meg a „7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról” c. rendelet előírásainak, az épületre vetített megújuló energia felhasználási aránynak.

A beruházások általános lassú megvalósulású helyzete végett egy olyan egységes törvényi és kormányrendeleti változásra volt szükség, mely szabályozza és koordinálja az előzőekben felsorolt problémákat.

A szaktárca Sportért Felelős Államtitkársága első körön a Kormányrendelet módosítását hajtotta végre, mely a 631/2023 (XII.23) számon jelent meg a Közlönyben.



Az időközbeni változások végett egy újabb Kormányrendelet és Törvényi harmonizációra volt szükség, melynek elfogadása jelenleg is folyamatban van, várhatóan az őszi törvénykezési időszak kezdetén lesz jóváhagyva, amelyről személyes tájékoztatást nyújtott Önnek is a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárságának főosztályvezetője, Dr. Stefkó Krisztián Úr.

Továbbá a Főosztályvezető Úr tájékoztatása alapján a jelenlegi hatályos rendelkezések alapján a sportfejlesztési program a törvényi módosítás megjelenését követő hosszabbítási határozat kiadásáig fel van függesztve, azaz a munkavégzések nem folytathatóak, mivel ezen tételek nem lesznek elszámolhatóak, rész-elszámolás nem nyújtható be, és ennek ismeretében a letéti pénzkeret javára lehívás sem kérelmezhető.

A megjelenő Kormányrendelet és az ide vonatkozó Törvény cikkei többek között szabályozni fogják a már megkezdődött és folyamatban lévő beruházások befejezésének lehetőségét a hosszabbítást jóváhagyó határozat kiadásától számított 12 hónapon belül.

**Az UNI Győr Nemzeti Kosárlabda Akadémia Sportegyesület vállalása alapján a Biatorbágy 110/2 Hrsz.-en megvalósítás alatt álló sportlétesítmény befejezését a törvényi és kormányrendeleti módosítások megjelenését követően a hosszabbítást jóváhagyó határozat kézhezvételétől számított tizenkét hónapon belül tudja vállalni.**

Tájékoztatásul szeretnénk nyújtani, hogy a módosításhoz benyújtott dokumentációk alapján számos olyan munkatétel elvégzésre, megvalósításra került, mely a megvalósulás részét képezi.

Az elmúlt időszak során az Akadémia az alábbi munkálatokat végeztette el:

- a sportlétesítmény komplett statikai és építészeti átterveztetése, érintve az időközben változott energetikai és tűzvédelmi előírásokat is,
- komplett új mindenre kiterjedő talajmechanikai vizsgálat elvégzése,
- geodézia felmérés és folyamatos monitoring a szomszédos épületek és ingatlanok vonatkozásában is,



## UNI GYŐR NEMZETI KOSÁRLABDA AKADÉMIA SE.

H-9026 Győr, Egyetem tér 1.

Levél cím: H-9021 Győr, Domb utca 11.

[www.unigyornka.hu](http://www.unigyornka.hu)

[tao.szka@gyorikosar.hu](mailto:tao.szka@gyorikosar.hu)



- munkagödör védelem és CFA cölöpsor kialakítása a szomszédos ingatlan állagmegőrzése végett,
- a munkagödör részleges kialakítása, tükörkészítés,
- a munkagödör víztelenítése (komplett) és vízsüllyesztési fenntartásának kiépítése,
- iskola nem létező illetve silány minőségű alapzatának védelmének megvalósítása,
- földmunkák folyamatos végzése,
- organizációs terület kialakítása, kiépítése,
- torkrét védelem munkálatainak előkészítése,
- ideiglenes építési villamos energia vételezési pont kiépítése,
- szomszédos családi ház kertrészének ideiglenes védelmi kialakítása,
- fenéklemez első ütemének előkészítő munkálatainak megkezdése.

A munkagödör kialakításához szükséges még hátralévő földmunkákat a kivitelezést végző vállalkozás szeptember hónapban elvégzi

A leírtak alapján szeretnék kezdeményezni a köztünk fennálló írásos megállapodás módosítását, melyet mellékletként benyújtunk, továbbá a jogi úton benyújtott keresetük visszavonását.

Köszönettel:

Győr, 2024. július 08.

**Fúzy András**  
elnök



UNI GYŐR NEMZETI  
KOSÁRLABDA AKADÉMIA  
SPORTEGYESÜLET

Székhely:  
9026 Győr, Egyetem tér 1.  
Adószám: 18022043-2-08