



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: „**Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése**” tárgyú
közbeszerzési eljárás megindításáról - NYÍLT

MELLÉKLETEI:

- Nyilatkozat elállásról
- Nyilatkozat elállás jogszerűségéről
- Műszaki dokumentáció

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: **Képviselő-testület**

ÜLÉS TÍPUSA: **Nyílt, rendkívüli**

ÜLÉS IDŐPONTJA: **2024. július 18.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály, Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **dr. Nyitrai dr. Vörös Anna közbeszerzési és jogi referens**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **dr. Szabó Ferenc jegyző és dr. Major Mónika aljegyző**

Biatorbágy, 2024. július 18.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/213 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Biatorbágy Város Önkormányzata a **„TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00028 Élhető települések”** tárgyú pályázaton bruttó 299.999.999.- forint (nettó: 236.220.472.-) támogatást nyert 2022.03.30. napján.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2023. (VIII. 24.) határozata alapján Biatorbágy Város Önkormányzata úgy döntött, hogy a feladat végrehajtására betervezett és a 2023. évi költségvetésben elfogadott kivitelezési költség összegét bruttó 96.001.867.- forint összeggel megemeli az általános tartalékkeret terhére.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2023. (VI. 29.) határozata alapján Biatorbágy Város Önkormányzata **„Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése”** tárgyban közbeszerzési eljárást indított 2023. 11. 16. napján.

Az összegezés kiküldésére 2024. május 15. napján került sor, nyertes ajánlattevő 2024. június 14. napján megküldött nyilatkozatában azonban elállt a szerződéskötéstől.

A közbeszerzési eljárás bírálóbizottsága megvizsgálta a nyilatkozatban szereplő körülményeket, ennek során az alábbiakat állapította meg:

- A párhuzamosan folyó munkálatok az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően kezdődtek;
- A körülmények nyertes ajánlattevő ellenőrzési körén kívül estek, tekintettel arra, hogy nyertes ajánlattevőnek nem volt ráhatása a körülmény bekövetkezésére;
- A hivatkozott körülmények a szerződő fél által objektíven előre nem látható volt, a körülményekről nem tudott, nem számolhatott vele megfelelő gondosság mellett sem.

A fentiek alapján a Bírálóbizottság javasolta megállapítani, hogy az elállás jogszerű, nyertes ajánlattevő mentesül a szerzőskötési kötelezettség alól, figyelemmel arra, hogy már a szerződéskötést megelőzően látható, hogy a hivatkozott körülmények miatt a szerződés teljesedésbe menése nem lehetséges.

Figyelemmel az eljárási kötöttség idejének határidejére, Biatorbágy Város Polgármestere nyilatkozott az elállás jogszerűségéről, valamint az ajánlati biztosíték visszafizetéséről.

A szerződéskötés elmaradását követően Biatorbágy Város Önkormányzata kérelmezte a támogatási szerződésben szereplő projektzárás időpontjának meghosszabbítását **2025. augusztus 31. napjára.**

Ennek oka, hogy új (eredményes) eljárás lefolytatása esetén sem valósítható meg a projekt, jelenlegi támogatási szerződés záró időpontjáig, 2024. december 15. napjáig.

Biatorbágy Város Önkormányzata a becsült érték megállapításához szükséges 2023-as tervezői költségbeclést felülvizsgálatát követően megállapította, hogy

A „Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyi közbeszerzési eljárás becsült értéke (tartalékkerettel):

nettó 378 938 478.- Ft (bruttó:481.251.867.- Ft)

A közbeszerzés tárgya: építési beruházás

Tekintettel arra, hogy pályázati pénzből valósul meg a beszerzés, ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLIII. törvény **112. §. (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás lefolytatása indokolt.**

Finanszírozás forrása: **saját, hazai, európai uniós**

Javasoljuk a Képviselő-Testületnek a „Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását a Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerint.

Biatorbágy, 2024. július 18.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének .../2024. (VII. 18.) határozata

A „Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a „Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megindításáról úgy dönt:

- a „Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását a Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerint közbeszerzési eljárást indít;
- a fedezet összege a 2024. évi költségvetésben rendelkezésre áll,
- felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges feladatok elvégzésére, dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály, Műszaki Osztály

Határozat melléklete: Polgármester nyilatkozata az eljárás jogszerűségéről

Biatorbágy Város Önkormányzata
Tarjáni István, polgármester

Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/a.
2051

tárgy: „Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése”

Tisztelt Ajánlatkérő!

Alulírott **GARDEN Kft.** (1214 Budapest, Rákóczi Ferenc út 324.) és **UNI-FM Kft.** (1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.), hivatkozással a T. Ajánlatkérő által a „**Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásra, az alábbiak miatt fordulunk Önökhöz:

A közbeszerzést a T. Ajánlatkérő 2023.11.21. napján indította, fix teljesítési határidővel, amely 2024. 09.30. napja. A felhívásra ajánlatunka 2024.02.07- én nyújtottuk be. A bírálat elhúzódnása miatt ajánlati kötöttségünket egy alkalommal 2024.04.07. napjától 60 nappal 2024.06.07 napjáig meghosszabbítottuk.

Az eljárás eredményét a T. Ajánlatkérő 2024.05.15. napján hirdette ki és nyertes ajánlattevőként társaságainkat mint közös ajánlattevőket hívták fel szerződéskötésre.

Az eredményhirdetést követően olyan, ellenőrzési körünkön kívül eső és általunk előre nem látható körülményt hozott a T. Ajánlatkérő a tudomásunkra, amelyek miatt a szerződés a fix teljesítési határidőben nem teljesíthető. Ezen körülmények az alábbiak:

- A tárgyi projekttel időben párhuzamosan folyó csatorna építési kivitelezési munkái legalább 1 hónapon keresztül akadályozzák a projekt keretében megvalósítandó támfalépítési munkák megkezdését, valamint a munkaterület egy jelentős részének megközelítését, illetve az azon történő munkavégzést.
- A tárgyi projekttel időben párhuzamosan folyó záportározó kotrasi munkák mivel a kitermelendő előzetes becslés alapján 3000 m3 iszap elszállítása és a tározó megközelítése a jelen projekt tárgyát képező munkaterületen keresztül történik, a munkaterület egy másik része egyelőre pontosan nem kalkulálható intervallumban nem áll rendelkezésre.
- A T. Ajánlatkérő által biztosítandó közműszolgáltatói hozzájárulások (nagyfeszültségű vezeték / vízközmű hálózati elemek érintik a munkaterületet) még nem állnak rendelkezésre teljes körben.
- A T. Ajánlatkérő tájékoztatása szerint a Rozália I.-II. ipari parkok felől érkező nagy mennyiségű és energiájú csapadékvíz a Madár-forrást és a Forrás utca szerkezetét is folyamatosan erodálja. Sajnálatos tény, hogy a völgyön átzúduló villámárvizek a forrás környékén súlyos pusztítást okoztak az elmúlt időszakban. A közérdek megkívánja, hogy a vízelvezetés megoldásra kerüljön és az erodált magas rézsű megtámasztása a forrás völgyében megtörténjen, tehermentesítve, továbbá rendezve ezzel a forrás környezetét. A pályázat szerint a Madár-forrás közvetlen közelében egy kis forrás-tó lesz, amit a tervezett támfalrendszer északi oldalról fog körülölelni. A támfalrendszer egy meglévő/felújítandó híd szomszédságában, ahhoz részben hozzáépítve készül. Ez a gabion támfalakkból és szögtámfalakkból álló rendszer építési engedélyköteles beruházás. Az építési engedélyezési eljárás lezajlott, az építésügyi hatóság megadta az engedélyt a pályázatban érintett ingatlanokra, melyek közül az egyik helyrajzi szám esetében (9984 hrsz.) az alábbi kikötést szabta.

„A Biatorbágy 61/A azonosító jelű erdőrészlet kizárólag az Erdészeti Hatóság erdő igénybevételét engedélyező határozatának birtokában vehető igénybe.- A szakhatósági állásfoglalásban és szakkérdésben adott szakvéleményben tett és alább idézett kikötések, feltételek.”

A fenti, előre nem látható kikötés miatt javasolt egy kb. 0,5 ha nagyságú területen az erdő igénybevételének (termelésből kivonás) engedélyeztetése. Az igénybevétel miatt az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény csereerdősítési kötelezettséget is keletkeztet. A csereerdősítés a vegetációs időszakban azonban nem hajtható végre.

A fenti körülmények sem az ajánlatadáskor, sem ajánlati kötöttségünk fenntartásakor, sem a bírálatkor nem voltak ismertek, ezen körülményekről kizárólag az eredményhirdetést követően szereztünk tudomást.

A fenti körülmények mindegyike ellenőrzési körünkön kívül esik.

A közbeszerzési eljárás során közzétett szerződés tervezet szerint a 2024.09.30-i határidő fix, az még a projekt meghosszabbítása esetén sem tolódhat.

Az ajánlattételkor és ajánlati kötöttségünk megkötésekor nem ismert és előre nem látható, ellenőrzési körünkön kívül eső okok miatt a fix határidőben a szerződés nem teljesíthető.

A Kbt. 131. § (9) bekezdése szerint „Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szemben csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, valamint a nyertes ajánlattevő az (5) bekezdésben meghatározott időtartam alatt akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.”

Fenti, az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körünkön kívül eső és általunk előre nem látható körülmény miatt a fix határidőben történő teljesítés nem lehetséges, így a Kbt. idézett rendelkezése alapján a szerződéskötési kötelezettségünk és ajánlati kötöttségünk alól szabadulunk.

A Kbt. 54. § (4) bekezdése szerint „Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.”

Tekintettel arra, hogy a szerződéskötés nem az érdekkörünkben felmerült okból, hanem a Kbt. 131. § (9) bekezdése szerinti okból hiúsult meg, az ajánlati biztosíték részünkre visszajár, így kérjük a T. Ajánlatkérőt, hogy a 3.500.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot részünkre jelen levelünk kézhezvételét követő 10 napon belül visszafizetni szíveskedjenek.

Budapest, 2024. június 13.

Tisztelettel:


.....
GARDEN Kft.
képviseli: Lukács Zoltán, ügyvezető


.....
UNI-FM Kft.
képviseli: Eszenyi Gábor, ügyvezető

Gardon Kft.
Kertészeti és Erdészeti Szolg.
1098 Budapest, Hídépítő U. 324.
Telefon: 1036 3048-243

UNI - FM KFT.
1098 BUDAPEST, HÍDÉPÍTŐ U.1-12.
ADÓSZÁM: 25748952-2-43



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135, E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu

Nyilatkozat

„Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által 2024. május 15. napján küldte meg támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítványát a tárgyi eljárásban, az összegezés kiküldésére 2024. május 15-én került sor.

Ezt követően a Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc Út 324) és az UNI-FM Üzemeltetési, Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1095 Budapest, Hídépítő Utca 1-12.) közös ajánlattevők 2024. május 23. napján helyszíni bejárás során jelen nyilatkozat mellékletében szereplő körülményekről szereztek tudomást.

2024. június 14. napján a fenti ajánlattevők az előterjesztés mellékletében szereplő körülményekre hivatkozva elálltak a szerződéskötéstől.

A Kbt. 131.§ (9) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevő az (5) bekezdésben meghatározott időtartam alatt akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

Alulírott Tarjáni István Biatorbágy Város Ajánlatkérő képviselőjében eljárva a „**Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése**” (EKR001582822023) tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem:

- A párhuzamosan folyó csatornafelújítások az összegezés kiküldését követően kezdődtek. Az építési napló adatai alapján a munkaterület átadására május 16. napján került sor, a tényleges munkát Vállalkozó május 26. napján kezdte meg.
- Nyertes ajánlattevő a záportároló kotrásáról az összegezés kiküldését követően tartott helyszíni bejárás során - 2024. május 23. napján - szerzett tudomást.
- A Fővárosi Vízművek és az ELMŰ közműnyilatkozat beszerzése jelenleg is folyamatban van.
- Az építésügyi hatóság az engedélyeket az alábbiak időpontokban adta meg:

- 9983 hrsz: 2024. május 8.;
 - 9984 hrsz: 2024. május 15.;
 - 9701 hrsz: 2024. május 21.
- 2024. május 15-én megkapott építési engedélyben szerzett Ajánlatkérő tudomást a csereerdősítés szükségességéről, melyről 2024.05.23-án tartott helyszíni bejárás során tájékoztatta nyertes Ajánlattevőt.
- Ajánlatkérő 2024. május 15-én megkapott (csatolt) építési engedélyben szerzett tudomást a csereerdősítés kötelezettségéről, Ajánlattevő nem tudhatott az eljárás során ennek szükségességéről.
- Ajánlatkérő az engedély megszerzéséhez szükséges feladatokra árajánlatokat kapott, azonban az Erdészeti Hatóság engedélye még nem áll rendelkezésre.

A fentiek alapján megállapítható, hogy:

- A párhuzamosan folyó munkálatok az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően kezdődtek;
- A körülmények nyertes ajánlattevő ellenőrzési körén kívül estek, tekintettel arra, hogy nyertes ajánlattevőnek nem volt ráhatása a körülmény bekövetkezésére.
- A hivatkozott körülmények a szerződő fél által objektíven előre nem látható volt, a körülményekről nem tudott, nem számolhatott vele megfelelő gondosság mellett sem.

A fentiek alapján nyilatkozom, hogy az elállás jogszerű, nyertes ajánlattevő mentesül a szerzőskötési kötelezettség alól, figyelemmel arra, hogy már a szerződéskötést megelőzően látható, hogy a hivatkozott körülmények miatt a szerződés teljesedésbe menése nem lehetséges.

A Kbt. 54. § (4) bekezdése szerint „ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.”

Erre tekintettel az ajánlati biztosíték visszautalása szükséges nyertes ajánlattevő részére.

Kelt: Biatorbágy, 2024. július 9.

Tarjáni István
Polgármester

