

Közeleg a helyi adók befizetési határideje

A közeledő határidőkre tekintettel szeretnénk segítséget nyújtani egyes, Hivatalunk felé teljesítendő adókötelezettségeivel kapcsolatban:

Az idei évben szeptember 15-ig kell megfizetni az építményadó és a telekadó II. félévi részletét, ill. a helyi iparüzési adó II. félévi adóelőlegét.

Hivatalunk magánszemélyek részére márciusban postázta a folyószámla értesítőket, amelyek tartalmazzák a 2024. évben esedékes adófizetési kötelezettséget, illetve a befizetéshez szükséges csekket. Elektronikus kapcsolattartásra kötelezett adózóink részére a folyószámla értesítő az ügyfélkapus tárhelyükre kerül megküldésre. Számlanyitásra nem kötelezett egyéni vállalkozóink 2024. augusztus 1-től sms-ben csekket igényelhetnek a +36 70/665-2719-es telefonszámon a "CSEKK" szó és adóazonosító jel megadásával. Formátum: "CSEKK[szóköz]adóazonosító jel"

Befizetési kötelezettségét teljesíthetik online bankkártyás fizetéssel (EFER), valamint utalással is. Bankkártyás fizetésre az E-önkormányzat portál <https://eonkormanyzat.gov.hu> „Adók, díjak, illetékek befizetése” funkciójának segítségével van lehetőség. Utalás esetén kérjük ügyeljen arra, hogy utalását az adónemnek megfelelő számlaszámra indítsa (<https://biatorbagy.hu/onkormanyzat-penzforgalmi-szamlaszamai>) és adószámát vagy az adóazonosító jelét a közlemény rovatban tüntesse fel. Kérjük, hogy figyeljen a határidőre, mert a késedelmes fizetés esetén pótlékot számítunk fel.

Adószámlakivonata az E-önkormányzat portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) belépve bármikor megtekinthető.

Kérjük, hogy amennyiben építménnyel, telekkel kapcsolatosan változás történt (pl. tulajdonos személye, hasznélvező személye, hasznos alapterület változás, bérbe adás, beépítettség megváltozása, stb.), akkor az önkormányzati adóhatóság részére adatbejelentést nyújtson be. Lakcím, illetve személyi adat változás estén is szükséges Hivatalunk értesítése.

Amennyiben fentiekkel kapcsolatosan kérdése merül fel, illetve egyeztetni szeretne, úgy a hivatal munkatársai munkaidőben az alábbi telefonszámokon állnak a lakosság rendelkezésére:

- Építmény- és telekadó: 06 23/310-174/245, 06 70/666-6071
- Helyi iparüzési adó (adózó nevének kezdőbetűje szerint):
 - A-F, N-Ő: 06 23 310-174/207, 06 70/797-9802
 - G-M: 06 23 310-174/222, 06 70/797-9801
 - P-ZS: 06 23 310-174/234, 06 70/797-9800
- Méltányos eljárások: 06 23 310-174/208, 06 70/665-2719
- Végrehajtás: 06 23 310-174/208, 06 70/665-2719
- Könyvelés: 06 23 310-174/209, 06 70/640-9752

Az alábbi naptár segít az adókötelezettségek teljesítési határidejének betartásában:

Adónem	Jogcím	Határidő
Építményadó	adókötelezettségben bekövetkezett változás bejelentése	2024. január 15.
	I. félévi adóbefizetés	2024. március 15.
	II. félévi adóbefizetés	2024. szeptember 15.
Telekadó	adókötelezettségben bekövetkezett változás bejelentése	2024. január 15.
	I. félévi adóbefizetés	2024. március 15.
	II. félévi adóbefizetés	2024. szeptember 15.
Talajterhelési díj	bevallási és befizetési kötelezettség	2024. március 31.
Iparüzési adó	I. félévi adóelőleg befizetés	2024. március 15.
	adóelőleg módosítási kérelem benyújtása	
	Htv. 39/A. § szerinti egyszerűsített adózási forma 2024. évtől történő választásának bejelentése, ill. kijelentkezés ezen adózási forma alól 2024. adóévtől	2024. május 31.
	a Htv. 39/A. § szerinti egyszerűsített adózási mód választása esetén 2024. évi adóelőleg befizetése	
	a 2023. évi adó bevallása	
	a 2023. évi adóelőleg és adó közötti különbözet visszaigénylése, vagy befizetése	
	II. félévi adóelőleg befizetése	2024. szeptember 15.
	adóelőleg módosítási kérelem benyújtása	
Jövedéki adó	Desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzés bejelentése	a tulajdonszerzést követő 15. nap

Helyi rendeletben szabályozott mentességek:

Építményadó:

- mentes a lakás hasznos alapterületéből 150 m², mely mentességet kizárólag magánszemély adóalany, egy ilyen típusú – nem bérbeadás vagy vállalkozás céljára szolgáló – épülete, épületrésze vonatkozásában veheti igénybe

- mentes a gépjármű tárolására szolgáló épület, épületrész alapterületéből 45 m², mely mentességet kizárólag magánszemély adóalany, ilyen típusú – nem bérbeadás vagy vállalkozás céljára szolgáló – épülete, épületrésze vonatkozásában veheti igénybe. Teremgarázs esetében a mentesség az adóalanyra jutó tulajdoni hányadrészre érvényesíthető.

Telekadó:

Mentes a telekadó alól, a magánszemély adóalany: lakóépülettel beépített belterületi telke 4000 m²-ig, egy darab belterületi beépítetlen telke 2000 m²-ig, külterületi telke (ideértve a zártkertet is). Az adómentesség nem terjed ki a GKSZ övezeti besorolású telekre.

Mentesség esetén adatbejelentést sem kell benyújtani.

Iparüzési adó:

Mentes az adó alól az a vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adó alapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

Az adózásra vonatkozó helyi rendeletek részletes szabályai itt tekinthetők meg:

<https://biatorbagy.hu/varoshaza/rendelettar>

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal, Adóügyi osztály