



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

**AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: „Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása**

MELLÉKLETEI:

- 1. sz. melléklet: Eljárás eredményéről szóló tájékoztató
- 2. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés
- 3-4. sz. mellékletek: Akadályközlések (08.22., 09.06.)
- 5-6. sz. mellékletek: Vizsgálati jegyzőkönyvek

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. szeptember 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Szervezési Osztály, Műszaki Osztály,

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: dr. Nyitrainé dr. Vörös Anna közbeszerzési és jogi referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző

Biatorbágy, 2024. szeptember 26.



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

**„Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás”  
tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási  
szerződés 1. sz. módosítása**

#### **Előzmények:**

A Forrás utcai óvoda és bölcsőde, valamint a – mindkét intézményt kiszolgáló – főzőkonyha tekintetében az Önkormányzat pályázatot nyújtott be és pozitív elbírálásban részesült.

A bölcsődei pályázat vonatkozásában 2022. 03. 09. napján érkezett támogatói döntés alapján Biatorbágy Város Önkormányzata 661.414.181 Ft európai uniós forrásban részesült, az ÁFA összegének értékét, azaz 178.581.829 forintot hazai forrás biztosítja, így mindösszesen bruttó 839.996.010.- Ft támogatási forrás áll rendelkezésre.

A Forrás Óvoda tekintetében a támogatásról szóló döntés 2022. március 30. napján kelt, összege: bruttó 800.000.000.-, míg a Főzőkonyha a Magyar Államkincstár Központ 2022. december 13-án kelt döntése alapján bruttó 314.892.376,- Ft támogatásban részesült.

Biatorbágy Város Önkormányzata a fentieknek megfelelően, valamint a tervezési eljárás lefolytatását követően **„Biatorbágy, Forrás utcai óvoda, bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás”** tárgyban közbeszerzési eljárást indított 2024 március 29. napján, az eljárás nyertese az **Építő-és Épületkarbantartó Zrt. lett.**

Biatorbágy Város Önkormányzata a vállalkozási szerződést 2024. augusztus 13. napján kötötte meg a nyertes ajánlattevővel.

Nettó vállalkozási díj összege: **2 397 943 459.- Ft**

## **Jelenlegi helyzet:**

I.

Vállalkozó az Ajánlatkérési Dokumentációban foglaltaktól eltérő műszaki megoldás kidolgozása és kivitelezése miatt 2024. augusztus 22-én akadályközlést nyújtott be az alábbiak szerint:

Biatorbágyon a Forrás utca mellett létesítendő új bölcsőde, óvoda és főzőkonyha létesítményekben keletkező szennyvíz elhelyezése a biatorbágyi szennyvíztelep túlterheltsége miatt jelenleg problémákba ütközik, a telep a keletkező szennyvíz mennyiséget nem tudja fogadni.

A kialakult helyzet mielőbbi megoldása érdekében a Megrendelő és Mérnök a Fővárosi Csatornázási művekkel rendkívüli egyeztetést tartott. Az egyeztetésen az FCSM a szennyvíztisztító kapacitáskorlátaira hivatkozva elzárkózott a tervezett többlet-szennyvízmennyiség befogadásától.

A befogadói nyilatkozat hiányában szükségessé vált egy ideiglenes megoldás megtervezése. Ebben a helyzetben csak a keletkező szennyvíz tartályban/tározóban való átmeneti elhelyezése és innen tengelyen történő elszállítása jöhet szóba. (Önálló helyi tisztító nem építhető, mert a terület csatornázott, elvben a létesítmény arra kötelezett, hogy a meglévő csatornára kössön, és ilyen esetben a hatóság nem ad ki kisberendezésre engedélyt.)

A megfelelő műszaki megoldás megtervezéséhez és kivitelezéséhez az eredetileg tervezett, és a szerződésben foglalt rendkívül szoros kivitelezési átfutási idő nem elegendő, az egyes, támogatáspolitikai értelemben vett projektek időközben módosított Támogatási Szerződéseiben rögzített, meghosszabbított projekt határidők által megengedett kereteken belül a Vállalkozási szerződésben foglalt határidők meghosszabbítása vált szükségessé.”

II.

2024. szeptember 6. napján Vállalkozó újabb akadályt közölt.

A Vállalkozó által benyújtott iratok alapján megállapítható, hogy a nagy tömegű földmunkák során végzett mérések alapján a talaj teherbírása nem megfelelő, valamint az eredeti

talajmechanikai szakvéleményben foglaltakkal ellentétben nagy mennyiségű talajvíz jelent meg az építési területen.

A fentiekből adódóan új geotechnikai fúrások szükségesek, melynek laboratóriumi eredménye alapján új talajmechanikai szakvélemény készítése és új alapozási mód meghatározása vált szükségessé. Az új statikai tervek elkészítésének időigénye miatt a jelenlegi határidők nem tarthatóak.

A fenti akadályközlések áttekintését, valamint a személyes egyeztetéseket követően megállapítható, hogy a támogatási szerződésben, valamint a vállalkozási szerződésben foglalt részteljesítési határidőket módosítani szükséges.

a)

A támogatási szerződésben, valamint a vállalkozási szerződésben meghatározott részteljesítési határidőket az alábbiak szerint szükséges módosítani a **bölcsőde** tekintetében:

3. sz. részteljesítés: 2024. november 30. → 50 %-os készültség elérésekor, legkésőbb **2025. február 15.**

6. számú részteljesítés: 85 %-os számla, műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása: 2025. március 31. → **2025. augusztus 15.**

7. sz. részteljesítés/végszámla: 2025. április 30. → **2025. szeptember 15.**

használatba vételi engedély megszerzése: → **2025. szeptember 15.**

működési engedély megszerzése: 2025. május 30. → **2025. október 10.**

projekt befejezése, gyereklétszám teljesítése: → **2025. október 31.**

b)

Az **óvoda** és a **főzőkonyha** vonatkozásában a támogatási szerződések a lenti határidőkkel összhangban 2024. február 12. (főzőkonyha), valamint 2024. augusztus 26. (óvoda) napján módosításra kerültek, ennek megfelelően csak a vállalkozási szerződés módosítására van szükség az alábbiak szerint:

3. számú részteljesítés: 50%-os készütség elérésekor, legkésőbb 2024. november 30.  
→ 50 %-os készütség elérésekor, legkésőbb **2025. február 15.**

6. számú részteljesítés: 85 %-os számla, műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása: 2025. március 31. → **2025. augusztus 15.**

7. számú részteljesítés: 100 %-os számla, jogerős, végleges használatbavételi engedély beszerzése: 2025. április 30. → **2025. szeptember 15.**

Ahhoz, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata a vállalozási szerződés részteljesítési határideit jogszerűen tudja módosítani, ahhoz szükség van a bölcsőde vonatkozásában a támogatási szerződés módosítására, valamint az ellenőrző szervezet (Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium) jóváhagyására.

Amennyiben a Támogató, valamint az ellenőrző szervezet érdemben jóváhagyja a támogatási szerződés, valamint a vállalozási szerződés módosítását, úgy javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testület számára, hogy a fenti határidőkkel hagyja jóvá a vállalozási szerződés 1. sz. módosítását, valamint hatalmazza fel a polgármestert a vállalozási szerződés 1. sz. módosításának aláírására abban az esetben, amennyiben a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a támogató tartalmú tanúsítványt kiállítja.

A Vállalkozó által elkészített **előzetes** költségbecslés alapján a Vállalkozói díjon (nettó 2 397 943 459.- Ft) felül **hozzávetőlegesen** nettó 277 173 783.- Ft pótmunka megrendelése szükséges annak érdekében, hogy a megfelelő alapozási mód megvalósuljon.

**Fel szeretném hívni a figyelmet arra, hogy jelen költségbecslés nem tekinthető véglegesnek, a csatolt dokumentumok a tervezői munkaközi adatszolgáltatásban foglaltak alapján kerültek elkészítésre.**

**A tervek és a pontos költségbecslés összeállítása jelenleg is folyamatban van, így a pótmunka összege **irányárnak** tekinthető.**

A hibás talajmechanika elkészítése miatt Biatorbágy Város Önkormányzata kártérítési igényrel él az illetésekkel szemben.

Kérem, hogy a Bizottság és a Képviselő-testület hozza meg döntését a napirenddel kapcsolatban.

Biatorbágy, 2024. szeptember 12.

Tarjáni István  
polgármester

Melléletek:

- 1. sz. melléklet: Eljárás eredményéről szóló tájékoztató
- 2. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés
- 3-4. sz. melléletek: Akadályközlések (08.22., 09.06.)
- 5-6. sz. melléletek: Vizsgálati jegyzőkönyvek
- 7. sz. melléklet: 1. sz. pótmunka előzetes költségbeclése
- 8. sz. melléklet: Módosított ütemterv

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének  
.../2024. (IX. 26.) határozata**

**„Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás”  
tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási  
szerződés 1. sz. módosítása**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítását, ennek alapján úgy dönt:

- 1) Jóváhagyja a támogatási, ill. vállalkozási szerződésben foglalt határidők módosítását az alábbiak szerint:
  - a. Bölcsőde
    - i. 50%-os részteljesítés: 2025. január 31.
    - ii. 100%-os részteljesítés/végszámla: 2025. május 31.
    - iii. használatba vételi engedély megszerzése: 2025. június 15.
    - iv. működési engedély megszerzése: 2025. június 20.
    - v. projekt befejezése, gyereklétszám teljesítése: 2025. június 30.
  - b. Óvoda, főzőkonyha
    - i. 3. számú részteljesítés: 50 %-os készültség elérésekor, legkésőbb 2025. február 15.
    - ii. 6. számú részteljesítés: 85 %-os számla, műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása: 2025. augusztus 15.
    - iii. 7. számú részteljesítés: 100 %-os számla, jogerős, végleges használatbavételi engedély beszerzése: 2025. szeptember 15.
- 2) Elfogadja a pótmunka szükségességét.
- 3) Kártérítési igényel él a hibás talajmechanikai vizsgálat miatt.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vállalkozóval az 1. sz. szerződésmódosítást aláírja, a szükséges intézkedéseket tegye, amennyiben a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a támogató tartalmú tanúsítványt kiállítja.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési Osztály, Műszaki Osztály

Magyarország – Építési munkák – Forrás óvoda, bölcsőde és főzőkonyha építési ber.

OJ S 160/2024 19/08/2024

Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

## 1. Vevő

---

### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Biatorbágy Város Önkormányzata

E-mail-cím: [major.monika@biatorbagy.hu](mailto:major.monika@biatorbagy.hu)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

## 2. Eljárás

---

### 2.1. Eljárás

Cím: Forrás óvoda, bölcsőde és főzőkonyha építési ber.

Leírás: A közbeszerzési eljárás tárgya: "Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás" A közbeszerzési eljárás mennyisége: Ajánlatkérő komplex zöldmezős beruházásként - 4 csoportos bölcsőde (1105,94m<sup>2</sup>) - 4 csoportos óvoda (1178,90 m<sup>2</sup>) - és mindkét intézményt ellátó 350 adagos főzőkonyha (433,04m<sup>2</sup>) építését tervezi pályázati források bevonásával. Nyertes ajánlattevő feladata a három intézményrészről álló épületegyüttes, azok környezete, továbbá a bölcsőde és óvoda között húzódó gyalogos tengely teljes körű generálkivitelezési munkálatainak elvégzése a kiviteli tervdokumentációnak, az építési engedélyekben foglaltaknak, a pályázati előírásoknak (RRF\_1.1.2\_21, TOP\_PLUSZ\_3.3.1\_21, TOP\_PLUSZ\_1.1.1\_21) és az érvényes jogszabályoknak megfelelően. Főbb mennyiségek: Bölcsőde: 955m<sup>2</sup> homlokzati csőállvány 5110 m<sup>3</sup> munkagödör kiemelés 238 m<sup>3</sup> vb sávalap ~84t betonacél és 13t betonacél háló szerelése 1115 m<sup>2</sup> teherhordó falazat építése ~3000 m<sup>2</sup> oldalfalvakolat, 352 m<sup>2</sup> homlokzati vékonyvak., ~550m<sup>2</sup> homlokzati téglaburk. ~550 m<sup>2</sup> álmennyezet ~2700 m<sup>2</sup> beltéri falfestés 2 db hőszivattyú, 6db fan-coil, 2 db légfüggöny 921 fm kerti szegély 991 m<sup>2</sup> térkő 150 m<sup>2</sup> öntött gumiburkolat 12 db játszóeszköz 51 db fa, 1235 db cserje, 3771 db évelő telepítése, 767 m<sup>2</sup> gyeszönyeg Óvoda: 1435 m<sup>2</sup> homlokzati csőállvány 4180 m<sup>3</sup> munkagödör kiemelés 240 m<sup>3</sup> vb sávalap ~69t betonacél és 9,5t betonacél háló szerelése 1265 m<sup>2</sup> teherhordó falazat építése ~3400 m<sup>2</sup> oldalfalvakolat, 353 m<sup>2</sup> homlokzati vékonyvak., ~950m<sup>2</sup> homlokzati téglaburk., 110 m<sup>2</sup> szálcement homl.burk. ~300 m<sup>2</sup> álmennyezet ~2861 m<sup>2</sup> beltéri falfestés 2 db hőszivattyú, 11 db fan-coil, 3 db légfüggöny 175 fm kerti szegély 276 m<sup>2</sup> térkő 702 m<sup>2</sup> öntött gumiburkolat 21 db játszóeszköz 19 db fa, 865 db cserje, 2250 db évelő telepítése, 1447 m<sup>2</sup> gyesítés Főzőkonyha: 650 m<sup>3</sup> munkagödör kiemelés 43 m<sup>3</sup> vb sávalap 11,6t betonacél és ~2,5t betonacél háló szerelése 106 m<sup>2</sup> hűtőházi falpanel 616 m<sup>2</sup> oldalfalvakolat ~76 m<sup>2</sup> álmennyezet 355 m<sup>2</sup> beltéri falfestés 1 db fan-coil komplett konyhatechnológia, nagykonyhai oltó A műszaki dokumentáció részletesen a közbeszerzési dokumentumokban került ismertetésre.

Eljárásazonosító: fc13200a-7e8d-4022-93f6-1eb7075a869b

Előző hirdetmény: 191157-2024

Belső azonosító: EKR002197582023

Az eljárás típusa: Nyitott



Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: A Kbt. 81. §-a szerinti, uniós nyílt közbeszerzési eljárás.

#### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

#### 2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 3 342 138 399,00 HUF

#### 2.1.4. Általános információk

További információk: A 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 18. §-a szerinti információk Az ajánlattevők adószámát a jelen hirdetmény BT-501 "Nemzeti azonosítószám:" mező tartalmazza, valamennyi ajánlattevő tekintetében.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Forrás óvoda, bölcsőde és főzőkonyha kivitelezése

Leírás: [A BT-25 és BT-625 cella technikai okból került kitöltésre.] A közbeszerzési eljárás tárgya: "Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás" Az eljárás mennyisége: AK komplex zöldmezős beruházásként - 4 csoportos bölcsőde (1105,94 m<sup>2</sup>) - 4 csoportos óvoda (1178,90m<sup>2</sup>) - és mindkét intézményt ellátó 350 adagos főzőkonyha (433,04m<sup>2</sup>) építését tervezi pályázati források bevonásával. Nyertes AT feladata a három intézményrészről álló épületegyüttes, azok környezete, továbbá a bölcsőde és óvoda között húzódó gyalogos tengely teljes körű generálkivitelezési munkálatainak elvégzése a kiviteli tervdokumentációnak, az építési engedélyekben foglaltaknak, a pályázati előírásoknak (RRF\_1.1.2\_21, TOP\_PLUSZ\_3.3.1\_21, TOP\_PLUSZ\_1.1.1\_21) és az érvényes jogszabályoknak megfelelően. A tervezett beruházások egy építési telken, egy beruházás keretében valósulnak meg, azonban különböző támogatáspolitikai értelemben vett projektek keretében kerülnek finanszírozásra. A telek területe: 11.191 m<sup>2</sup> Épület nincs az ingatlanon. A telek környezete közművekkel ellátott (gázbekötés nem létesül, az épületbe nem kerül bevezetésre; egyéb közműrákötések kivitelezendők), fás-bozótos. A területen szükséges közműkiváltási munkálatokat (ivóvíz, szennyvíz, csapadékvíz-vezetékek áthelyezése a telekről a Nimród-közbe) AK elvégeztette. Az épületek jellemzően monolit vasbeton tartószerkezettel rendelkeznek, kerámia teherhordó falazattal. Az 1szintes épületrészek lapostetős kialakításúak. A csoportsobáknál félnyeregteretű, a 2szintes részekben nyeregteretű került kialakításra. Alapozás: egységes sávalap. A padlólemezek: 15 cm vastag monolit vb Külső falszerk.: Ahol intenzív vízszintes erőhatásra és vízre lehet számítani, a sávalapozásról induló, 30 cm vastagságú monolit vasbeton falak készülnek. A további függőleges tartószerkezeti elemek 30×30-as pillérek és falba rejtett bordák. Támfalak és terepbiztosítási szerk.: Az épületegyüttes északi részén szintmagas visszatöltés kerül kialakításra. A visszatöltés terhét az épület határoló 30 cm vtg vasbeton fala viseli. Ennek alapozása az épület sávalap rendszerével analóg módon készül. A terület északi részén a telekhatár mellett törtvonalú kerítés készül, mely kerítés alépítménye egyben a tervezett terep kialakításhoz szükséges, külső támfal szögtámfalként készül. Az épület mellett szivárgó rendszer készül. Kis hajlású tetők: 20 cm vastag födémre épülnek kétirányú fa pallóvázon, közöttük 27 cm ásványgyapot hőszigeteléssel. Héjalás: előkorcolt alumíniumlemez fedés 10 cm-es átszellőztetett légréssel,

teljes felületű vízzáró réteggel. Lapostetők: Zárófödémként 25-30 cm vastag vasbeton síklemez födém készül fordított rétegfelépítésű lapostetős szerkezeti kialakítással. A tetőfelület elhelyezkedésétől függően térkő burkolatú, intenzív termőközeggel és növényzettel telepített, kavics szegélyekkel. Hőszigetelés lapostetőn: zárófödémeken jellemzően min. 24 cm vastagságú XPS; homlokzaton (ragasztott téglaburkolat): 16 cm vastagságú grafitos EPS hőszigetelés, ragasztott 23 mm vastagságú kifugázott vágott burkolótéglával; homlokzaton (vékonyvakolat): 16 cm vastagságú grafitos EPS hőszigetelés, szilikongyanta tartalmú kapart hatású vékonyvakolattal. Homlokzati nyílászárók: alumínium szerkezetű függönyfalak, műanyag nyílászárók, továbbá acél tokos, hőszigetelő betételemmel készülő ajtók kerülnek beépítésre. Egyes nyílászárókon elektromosan vezérelhető zsaluziák készülnek rejtett tokos kivitelben. Álmennyezetek: horganyzott acél vázra szerelt monolit, vagy kazettás gipszkarton álm. Napelemes rendszer: a bölcsőde tetőfelületén 35 kW, 70 db 500 Wp, az óvoda esetében pedig 20 kW, 40 db 500 Wp egységteljesítményű napelem lesz telepítve. Épületgépészet: 4 db hőszivattyú, hermetikus scroll kompresszorral, padló fűtés és mennyezet fűtés-hűtés, fan-coilok (18 db), légfüggöny (5 db); légkezelők, csoportszobákban páramentesítő berendezés; Vízlágyító berendezések, HMV tároló beépített hőcserélővel; Az új HMV rendszer lehetővé teszi, hogy a hőtermelőtől a vizesblokkig elvégezhető legyen termikus fertőtlenítés. A termikus fertőtlenítéshez szükséges fűtési energiát a HMV tárolóba épített nemesacél elektromos fűtőbetét biztosítja. A bölcsőde 35°C hőm. HMV ellátását 1db 58 kW és 1db 136 kW telj. külső lemezes hőcserélővel fűtött 750 literes HMV tároló biztosítja. A főzőkonyha 45°C hőm. HMV ellátását 1db 58 kW és 1db 35 kW telj. külső lemezes hőcserélővel fűtött 300 literes HMV tároló biztosítja. A Bölcsőde és fő-zőkonyha HMV rendszerét 2db levegő/víz hőszivattyú fűti, a termikus fertőtlenítést 57 kW telj. elektromos kazán látja el. Az óvoda 35°C hőm. HMV ellátását 58 kW telj. beépített hőcserélővel ellátott 400 literes HMV tároló biztosítja. Az óvoda HMV rendszerét 2db levegő/víz hőszivattyú, a termikus fertőtlenítést a tárolóba épített 12 kW telj. elektromos fűtőbetét végzi. Közművesítés: A telekre gázbekötés nem történik. A telken egy új transzformátor berendezés (3x630 Amperes mérőhely) kialakítása szükséges, ami az óvoda és bölcsőde elektromos igényeit együttesen hivatott kiszolgálni. Folytatás a II.2.14) pontban (BT-300 mező)

Belső azonosító: EKR002197582023/1

### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45214100 Óvodaépületek kivitelezése, 45215220

Nem bentlakásos szociális létesítmények építése, 45223300 Parkolóhely, pihenőhely építése,

45260000 Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák, 45261400 Szigetelési munkák,

45310000 Villamos szerelési munka, 45330000

Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka, 45331000

Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése, 45421100

Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése, 45421151 Beépített konyhák szerelése,

45430000 Padló- és falburkolás, 45442100 Festés

Mennyiség: 2 717 négyzetméter

### 5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Forrás utca 9285/9

Város: Biatorbágy

Irányítószám: 2051

Ország: Magyarország

### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 15 Hónapok

### 5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 3 342 138 399,00 HUF

### 5.1.6. Általános információk

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt  
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen  
További információk: A II.2.4) pont (BT-24) mező folytatása: Főbb mennyiségek: Bölcsőde: 955m<sup>2</sup> homlokzati csőállvány 5110 m<sup>3</sup> munkagödör kiemelés 238 m<sup>3</sup> vb sávalap ~84t betonacél és 13t betonacél háló szerelése 1115 m<sup>2</sup> teherhordó falazat építése ~3000 m<sup>2</sup> oldalfalvakolat, 352 m<sup>2</sup> homlokzati vékonyvak., ~550m<sup>2</sup> homlokzati téglaburk. ~550 m<sup>2</sup> álmennyezet ~2700 m<sup>2</sup> beltéri falfestés 2 db hőszivattyú, 6db fan-coil, 2 db légfűgöny 921 fm kerti szegély 991 m<sup>2</sup> térkő 150 m<sup>2</sup> öntött gumiburkolat 12 db játszóeszköz 51 db fa, 1235 db cserje, 3771 db évelő telepítése, 767 m<sup>2</sup> gypeszőnyeg Óvoda: 1435 m<sup>2</sup> homlokzati csőállvány 4180 m<sup>3</sup> munkagödör kiemelés 240 m<sup>3</sup> vb sávalap ~69t betonacél és 9,5t betonacél háló szerelése 1265 m<sup>2</sup> teherhordó falazat építése ~3400 m<sup>2</sup> oldalfalvakolat, 353 m<sup>2</sup> homlokzati vékonyvak., ~950m<sup>2</sup> homlokzati téglaburk., 110 m<sup>2</sup> szálcement homl.burk. ~300 m<sup>2</sup> álmennyezet ~2861 m<sup>2</sup> beltéri falfestés 2 db hőszivattyú, 11 db fan-coil, 3 db légfűgöny 175 fm kerti szegély 276 m<sup>2</sup> térkő 702 m<sup>2</sup> öntött gumiburkolat 21 db játszóeszköz 19 db fa, 865 db cserje, 2250 db évelő telepítése, 1447 m<sup>2</sup> gypesítés Főzőkonyha: 650 m<sup>3</sup> munkagödör kiemelés 43 m<sup>3</sup> vb sávalap 11,6t betonacél és ~2,5t betonacél háló szerelése 106 m<sup>2</sup> hűtőházi falpanel 616 m<sup>2</sup> oldalfalvakolat ~76 m<sup>2</sup> álmennyezet 355 m<sup>2</sup> beltéri falfestés 1 db fan-coil komplett konyhatechnológia, nagykonyhai oltó A jogerős, végleges használatba vételi engedély megszerzése Megrendelő nevében a nyertes ajánlattevő feladatát képezi. A műszaki dokumentáció részletesen a közbeszerzési dokumentációban került ismertetésre. További információk: Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatok bírálatát, valamint a Kbt. 81. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. A teljesítés befejezésének dátuma - kivitelezés 100%-os készültsége - nem lehet későbbi, mint 2025. március 31. napja. A 7. számú részteljesítések határideje (szerződéstervezet 3.2. pont) a munkaterület átadásátólszámított 15 hónapra kizárólag abban az esetben módosul, amennyiben mindhárom projekt támogatási szerződésénekvéghatárideje meghosszabbításra kerül. Ebben az esetben a többi, a kivitelezésből még hátralévő részhatáridő Felek által közösen módosításra kerül, a támogatáspolitikai értelemben vett projektek mérföldköveinek figyelembe vételével. Részletesen a szerződéstervezetben.

### 5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. A felhívás M.2.1. pontjában meghatározott pozícióra megajánlott szakember alkalmassági követelményen túl szerzett szakmai tapasztalata (hónapban megadva; min. 0, max. 36 hónap)

Súlyozás (pontok, pontos): 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. A felhívás M.2.2 pontjában meghatározott pozícióra megajánlott szakember alkalmassági követelményen túl szerzett szakmai tapasztalata (hónapban megadva; min. 0, max. 36 hónap)

Súlyozás (pontok, pontos): 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 4. A felhívás M.2.3 pontjában meghatározott pozícióra megajánlott szakember alkalmassági követelményen túl szerzett szakmai tapasztalata (hónapban megadva; min. 0, max. 36 hónap)

Súlyozás (pontok, pontos): 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft.)

Súlyozás (pontok, pontos): 70

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint.

#### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás: Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Biatorbágy Város Önkormányzata

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Közbeszerzési szolgáltató: EQUIS VIRIS Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

TED eSender: Közbeszerzési Hatóság

## 6. Eredmények

---

Az értesítésben odaítélt összes szerződés értéke: 2 397 943 459,00 HUF

### 6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0001

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

#### 6.1.2. Információk a nyertesekről

**Nyertes:**

Az ajánlattevő fél vezetője: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Hivatalos név: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**Ajánlat:**

Ajánlat azonosítója: EKR002197582023/7611

A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0001

Az eredmény értéke: 2 397 943 459,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Koncesszió értéke:

Az ajánlat az egyik változat: nem

Alvállalkozás: Igen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: nem

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: igen

Az alvállalkozás százalékos aránya: 2

Leírás: Azon tevékenységek, melyek tekintetében az alvállalkozó jelenleg nem ismert:

Felvonulási létesítmények rész munkái Zsaluzás és állványozás rész munkái Költségtérítések rész munkái Irtás, föld- és sziklamunka rész munkái Síkalapozás rész munkái Helyszíni beton és vasbeton munka rész munkái Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése rész munkái Falazás és egyéb kőművesmunka rész munkái Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése rész munkái Ácsmunka rész munkái Vakolás és rabilolás rész munkái Szárazépítés rész munkái Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés rész munkái Bádogozás rész munkái Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése rész munkái Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése rész munkái Felületképzés rész munkái Szigetelés rész munkái Árnyékolók beépítése rész munkái Beépített berendezési tárgyak rész munkái Akadálymentesítés rész munkái Kerítés és tárolók rész munkái Útburkolatalap és makadám burkolat készítése rész munkái Kőburkolat készítése rész munkái Betonpálya-burkolat készítése rész munkái Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram) rész munkái Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése rész munkái Víz-csatorna rész munkái Fűtés-hűtés rész munkái Klíma rész munkái Légtechnika rész munkái Elektromos munkanemek rész munkái Automatika rész munkái Tűzjelző rész munkái Tájépítészet rész munkái Azon tevékenységek melyek tekintetében az alvállalkozó ismert: Szaktanácsadás, műszaki irányítás (ismert alvállalkozó: az V.2.10) pontban feltüntetésre került')

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 1

Cím: Forrás óvoda, bölcsőde és főzőkonyha kivitelezése

A nyertes kiválasztásának időpontja: 01/08/2024

A szerződés megkötésének időpontja: 13/08/2024

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: nem

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR002197582023>

Európai uniós alapokra vonatkozó információk

Az uniós finanszírozású projekt vagy program neve:

Reformtámogató program (a reformösztönző eszközt és a konvergenciatámogató eszközt is beleértve) (2021/2027)

Az uniós alapok azonosítója: RRF-1.1.2.-21-2022-00075

Az uniós finanszírozású projekt vagy program neve:

Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

Az uniós alapok azonosítója: TOP-PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00008

Az uniós finanszírozású projekt vagy program neve:

Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

Az uniós alapok azonosítója: TOP-PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2022-00006 Nettó elszámolású támogatás.

### 6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők:

Az ajánlattevő fél vezetője: Atryum Invest Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Hivatalos név:

Az ajánlattevő fél vezetője: BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Hivatalos név:

Az ajánlattevő fél vezetője: EB Hungary Invest Kft.

Hivatalos név:

Az ajánlattevő fél vezetője: LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Hivatalos név:

Az ajánlattevő fél vezetője: Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Hivatalos név:

Az ajánlattevő fél vezetője: Bamax Work Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Hivatalos név:

Az ajánlattevő fél vezetője: BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Hivatalos név:

Az ajánlattevő fél vezetője: Pharos 95 Sportpályaépítő Kft.

Hivatalos név:

Az ajánlattevő fél vezetője: METO-ÉPÍTŐ Építésszervező, Generálkivitelező és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Hivatalos név:

Az ajánlattevő fél vezetője: VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Hivatalos név:

Az ajánlattevő fél vezetője: KLITON Korlátolt Felelősségű Társaság

Hivatalos név:

#### **6.1.4. Statisztikai információk:**

Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása

A panaszosok száma: 0

Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 12

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 12

A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 8

A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 10

A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ\_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Regisztrációs szám: 15730088213

Postacím: Baross Gábor Utca 2/A

Város: Biatorbágy

Irányítószám: 2051

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Major Mónika

E-mail-cím: [major.monika@biatorbagy.hu](mailto:major.monika@biatorbagy.hu)

Telefonszám: +36 23310174

Internetcím: <https://www.biatorbagy.hu>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.biatorbagy.hu>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

Csoportvezető

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

### 8.1. ORG-0016

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: 15329190-2-41

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefonszám: +36 18828592  
Fax: +36 18828593  
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

**8.1. ORG-0017**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: 15329190-2-41

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

**E szervezet szerepei:**

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0004**

Hivatalos név: Atryum Invest Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Regisztrációs szám: 13635516243

Postacím: Margó Tivadar Utca 220

Város: Budapest

Irányítószám: 1186

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [atryum02@t-online.hu](mailto:atryum02@t-online.hu)

Telefonszám: +36 202567069

Internetcím: <https://www.atryum.hu>

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

Csoportvezető

**8.1. ORG-0005**

Hivatalos név: BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Regisztrációs szám: 10557606206

Postacím: Röszei Út 46

Város: Mórahalom

Irányítószám: 6782

Ország alegysége (NUTS): Csongrád (HU333)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [bauszer@bauszer.hu](mailto:bauszer@bauszer.hu)

Telefonszám: +36 202437004

Internetcím: <https://www.bauszer.hu>

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

Csoportvezető



### 8.1. ORG-0006

Hivatalos név: EB Hungary Invest Kft.

Regisztrációs szám: 13240567242

Postacím: Fogadó Utca 4.

Város: Budapest

Irányítószám: 1107

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [kozbeszerzes@ebhinvest.hu](mailto:kozbeszerzes@ebhinvest.hu)

Telefonszám: +36 301661712

Internetcím: <https://www.ebhinvest.hu>

#### **E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

Csoportvezető

### 8.1. ORG-0007

Hivatalos név: LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Regisztrációs szám: 25098367244

Postacím: Hídépítő Utca 1-12

Város: Budapest, IX.

Irányítószám: 1095

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [vallalkozas@laterex.hu](mailto:vallalkozas@laterex.hu)

Telefonszám: +36 13470010

Fax: +36 13470011

Internetcím: <https://www.laterex.hu>

#### **E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

Csoportvezető

### 8.1. ORG-0008

Hivatalos név: Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Regisztrációs szám: 11469957241

Postacím: Magyar Utca 36.

Város: Budapest

Irányítószám: 1053

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [fodor.geza@fodor.hu](mailto:fodor.geza@fodor.hu)

Telefonszám: +36 96518366

Fax: +36 96518365

Internetcím: <https://www.fodor.hu>

#### **E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő

Csoportvezető

### 8.1. ORG-0009

Hivatalos név: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A gazdasági szereplő mérete: Nagyvállalkozás

Regisztrációs szám: 11266101244  
Postacím: Németvölgyi Út 146  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1112  
Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország  
E-mail-cím: [vallalkozas@epkar.hu](mailto:vallalkozas@epkar.hu)  
Telefonszám: +36 14223550  
Fax: +36 14223559  
Internetcím: <https://www.epkar.hu>

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő  
Csoportvezető

**Kedvezményezett:**

A tulajdonos állampolgársága: Magyarország

**E tételek nyertese:** LOT-0001

**A nyertes szabályozott piacon jegyzett**

**8.1. ORG-0010**

Hivatalos név: Bamax Work Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság  
Regisztrációs szám: 23043220243  
Postacím: Szigeti Kálmán Utca 69  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1188  
Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország  
E-mail-cím: [iroda@bamaxwork.hu](mailto:iroda@bamaxwork.hu)  
Telefonszám: +36 202323205

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő  
Csoportvezető

**8.1. ORG-0011**

Hivatalos név: BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Regisztrációs szám: 32301960241  
Postacím: Bóbita Utca 2. E. lház. 1. em.  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1037  
Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország  
E-mail-cím: [vallalkozas@build-it.hu](mailto:vallalkozas@build-it.hu)  
Telefonszám: +36 302794805  
Internetcím: <http://build-it.hu>

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő  
Csoportvezető

**8.1. ORG-0012**

Hivatalos név: Pharos 95 Sportpályaépítő Kft.  
Regisztrációs szám: 12073601213

Postacím: 510-es Fő Út 26  
Város: Dunavarsány  
Irányítószám: 2336  
Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)  
Ország: Magyarország  
E-mail-cím: [pharos95@pharos95.hu](mailto:pharos95@pharos95.hu)  
Telefonszám: +36 307472452

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő  
Csoportvezető

**8.1. ORG-0013**

Hivatalos név: METO-ÉPÍTŐ Építésszervező, Generálkivitelező és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Regisztrációs szám: 12699944243  
Postacím: Ady Endre Út 42-44  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1191  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország  
E-mail-cím: [vargam@metoepito.hu](mailto:vargam@metoepito.hu)  
Telefonszám: +36 303618892  
Internetcím: <https://www.metoepito.hu>

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő  
Csoportvezető

**8.1. ORG-0014**

Hivatalos név: VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Regisztrációs szám: 25575158202  
Postacím: Szentkút Utca 34.  
Város: Siklós  
Irányítószám: 7800  
Ország alegysége (NUTS): Baranya (HU231)  
Ország: Magyarország  
E-mail-cím: [kozbeszerzes@vivapalazzo.hu](mailto:kozbeszerzes@vivapalazzo.hu)  
Telefonszám: +36 72510327  
Fax: +36 72510327  
Internetcím: <https://www.vivapalazzo.hu>

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő  
Csoportvezető

**8.1. ORG-0015**

Hivatalos név: KLITON Korlátolt Felelősségű Társaság  
Regisztrációs szám: 25140732213  
Postacím: Zsámboki Út 23  
Város: Vácszentlászló  
Irányítószám: 2115  
Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország  
E-mail-cím: [iroda@kliton.hu](mailto:iroda@kliton.hu)  
Telefonszám: +36 302463887

**E szervezet szerepei:**

Ajánlattevő  
Csoportvezető

**8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: EQUIS VIRIS Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
Regisztrációs szám: 28772457241

Postacím: Lajos Utca 42. fszt. 10.

Város: Budapest

Irányítószám: 1036

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Fodor Gergely

E-mail-cím: [fodor.gergely@equisviris.hu](mailto:fodor.gergely@equisviris.hu)

Telefonszám: +36 205631348

Internetcím: <https://www.equisviris.hu>

**E szervezet szerepei:**

Közbeszerzési szolgáltató

11. A hirdetményre vonatkozó információk

---

**11.1. A hirdetményre vonatkozó információk**

A hirdetmény azonosítója/verziója: 363bd292-c645-4b03-86dc-e9cb57c0e104 - 02

Hirdetményminta típusa: Eredmény

A hirdetmény típusa:

Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 29

A hirdetmény megküldésének dátuma: 15/08/2024 14:14:07 (UTC+2)

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 15/08/2024 13:13:23 (UTC+2)

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

**11.2. A közzétételre vonatkozó információk**

A hirdetmény közzétételi száma: 494220-2024

HL S kiadás száma: 160/2024

A közzététel dátuma: 19/08/2024

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött egyrészről

### **Biatorbágy Város Önkormányzata**

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.  
Adószám: 15730088-2-13  
Törzsszáma: 730084  
Statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13  
Képviseli: Tarjáni István polgármester  
mint építtető (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a(z)

### **Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.  
Adószám: 11266101-2-44  
Cégjegyzékszám: 01-10-044871  
Nyilvántartási szám: 34A00523  
Számlavezető pénzügyintézet: CIB Bank Zrt.  
Számlasszám: 10702136-48594008-51100005  
Képviseli: Szeivolt István vezérigazgató  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. PREAMBULUM

- 1.1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 81. § (1) bekezdés alapján „**Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás**” tárgyban, **EKR002197582023** azonosítószámú uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).
- 1.2. A Szerződés, a Megrendelő, mint kedvezményezett által megvalósításra kerülő
  - **RRF-1.1.2-21-2022-00075** azonosítószámú, „**Forrás utcai Bölcsőde építése Biatorbágyon**” című projekt;
  - **TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00008** azonosítószámú, „**Óvodai férőhelybővítés új óvoda építésével Biatorbágyon - „Forrás Óvoda”**” című projekt;
  - **TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2022-00006** azonosítószámú, „**Forrás Óvoda - Bölcsőde főzőkonyhájának kialakítása Biatorbágyon**” című projekt  
(a továbbiakban együttes említésük esetén „**Projektek**”) keretében, azok megvalósítása érdekében kerül megkötésre.

- 1.3. A bírálóbizottság javaslata alapján és Megrendelő döntése szerint a Közbeszerzési Eljárás nyertese a Vállalkozó lett. A Közbeszerzési Eljárás eredményeként a Felek a jelen Szerződést kötik.
- 1.4. A Megrendelő a kivitelezési tervdokumentációt (a továbbiakban: „**Kivitelezési Tervdokumentáció**”) elkészítette és azt a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátotta. A Kivitelezési Tervdokumentáció és a megvalósításhoz szükséges valamennyi hatósági engedély a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának (a továbbiakban: „**Műszaki Dokumentáció**”) részét képezte, és az ajánlattétel során a Vállalkozó rendelkezésére állt. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette a Közbeszerzési dokumentáció részeként kiadott valamennyi információt, melyek a beruházás uniós projektek terhére történő elszámolásához szükségesek.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező munka – mindhárom projekt tekintetében - építési hatósági engedély köteles.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy a számla kiállításával kapcsolatban – figyelemmel arra, hogy a kivitelezés építési engedély köteles – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontját kell alkalmazni.
- 1.7. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a Közbeszerzési Eljárás nyertese közös ajánlattevő, úgy az együttműködési megállapodás a jelen Szerződés mellékletét képezi. Amennyiben az értelmezés során az együttműködési megállapodás és a jelen Szerződés között ellentmondás van, úgy a jelen Szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni az értelmezés során.
- 1.8. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a kivitelezés vonatkozásában a Szerződés megkötésekor rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Korm. rendelet**”) 12. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyilvántartásba vétellel. Abban az esetben, amennyiben Vállalkozó a Szerződés aláírásáig nem rendelkezik nyilvántartásba vétellel vagy a nyilvántartásba vétele a teljesítés alatt megszűnik, úgy Megrendelő a Szerződéstől elállhat, vagy azonnali hatállyal felmondhatja azt.
- 1.9. Vállalkozó köteles a 707/2021. (XII.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a jelen szerződés teljesítése vonatkozásában az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerben (Üvegkapu) regisztrálni és a teljesítés során azt folyamatosan alkalmazni.
- 1.10. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a jelen szerződés 1.2. pontjában hivatkozott RRF-1.1.2-21-2022-00075 azonosítószámú, „Forrás utcai Bölcsőde építése Biatorbágyon” című projekt keretében olyan új épület építése valósul meg, amely elsődleges energiaigénye (PED) legalább 20%-kal alacsonyabb a közel nulla energiaigényű épületekre vonatkozó követelménynél. A közel nulla energiaigényű épületekre vonatkozó elvárások az épületek energetikai jellemzőinek

meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. számú mellékletében találhatóak.

- 1.11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés alapján – kivéve, ha a Szerződés kifejezetten másként rendelkezik – Vállalkozó felé joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozat és utasítás megtételére Megrendelő jogosult.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA, A TELJESÍTÉS HELYE

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a **Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás** (a továbbiakban: „**Beruházás**”) tekintetében a Kivitelezési Tervdokumentáció szerinti kivitelezési munkák elvégzését (a továbbiakban: „**Kivitelezés**”) a Közbeszerzési Eljárás dokumentumaiban, különösen a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, megfelelve a vonatkozó magyar szabványoknak, jogszabályoknak, a jelen szerződés 1.2. pontjában előírt projektek elszámolhatósági követelményeinek, az egyéb előírásoknak, valamint a jelen Szerződésben és Megrendelő által elfogadott Vállalkozói árajánlatban foglalt feltételeknek. Vállalkozó a kivitelezési munkák szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.2. A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként, illetve a Kivitelezéssel kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Eljárásban kiadott eljárást megindító felhívást, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott, kötelező erejű ajánlatot (a továbbiakban: „**Ajánlat**”), illetve a Közbeszerzési Eljárás során létrejövő valamennyi közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentáció**”) a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.
- 2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Dokumentációt, így különösen a Műszaki Dokumentációt áttanulmányozta, a Közbeszerzési Eljárásban esetlegesen kiadott kiegészítő tájékoztatásokat megismerte, Megrendelő elvárásaival és céljaival kapcsolatos észrevételeit a Közbeszerzési Eljárásban már megtette. Ennek alapján Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem hivatkozhat a Közbeszerzési Dokumentáció és különösen a Kivitelezési Tervdokumentáció esetleges pontatlanságára, Megrendelői célokkal kapcsolatos nem egyértelmű megfogalmazásokra, kijelentésekre, erre való hivatkozással pótmunka nem számolható el, a pótmunkával kapcsolatos részletes feltételeket a jelen szerződés 2.4. pontja tartalmazza.

#### 2.4. **Pótmunka:**

Vállalkozó értesítése és a műszaki ellenőr előterjesztése alapján Megrendelő a Kivitelezés során megállapíthatja, hogy Vállalkozó olyan műszaki tartalmat valósít meg, amely pótmunkának minősül.

A pótmunkák szükségességét Vállalkozó az Építési Naplóban köteles jelezni. Vállalkozó által benyújtott pótmunka költségvetést Megrendelő szakági műszaki ellenőre véleményezi, és ennek megállapításait Vállalkozóval egyezteti. Amennyiben a műszaki ellenőr és Vállalkozó egyezsége jutnak a pótmunkák műszaki tartalmában és költségvetésében, úgy ezt a műszaki tartalmat és költségvetést közösen, írásban felterjesztik Megrendelőnek jóváhagyásra. Jóváhagyási joggal kizárólag Megrendelő hivatalos képviselője rendelkezik, kizárólag az ő jóváhagyása esetén kerülhet sor a pótmunka ellenértékének megtérítésére és a pótmunka elvégzésének elrendelésére.

A pótmunka műszaki tartalmát és díját tartalmazó írásbeli dokumentumot Felek a pótmunka Megrendelő általi írásbeli jóváhagyását követően a Szerződéshez, mint a Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletet csatolják. A pótmunkákat – hasonlóan a Szerződés szerint elvégzendő Kivitelezési munkákhoz – az építőiparban szokásos standardoknak, és a vonatkozó magyar és/vagy európai uniós szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, az elérhető legmagasabb minőségben kell teljesíteni.

A pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, amennyiben azt a műszaki ellenőr előterjesztése alapján Megrendelő pótmunkának minősíti, azt megrendeli, valamint a pótmunka ellenértéke a jelen Szerződés rendelkezéseivel összhangban megfelelően meghatározásra kerül, továbbá a pótmunka fedezete Megrendelőnél rendelkezésre áll.

A pótmunka elvégzését követően Vállalkozó felmérési naplót köteles készíteni, amelyben rögzíti a ténylegesen elvégzett munkatételeket és a felhasznált anyagot. A felmérési naplót Vállalkozó Megrendelő műszaki ellenőrének átadja, aki azt tétélesen ellenőrzi és a tényleges teljesítést igazolja. A számlázás a leigazolt felmérési napló tételei alapján, külön teljesítési igazolás alapján történhet.

A pótmunkával kapcsolatos szerződésmódosításokra a Kbt. 141. §-ának rendelkezései az irányadók.

- 2.5. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező beruházás önerejének (saját erejének) biztosítása érdekében hitel felvételét kezdeményezi, (Megrendelő) Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2024. (II. 29.) határozatának, valamint Biatorbágy Város 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (III.01.) önkormányzati rendeletének I/18. számú mellékletének tanúsága szerint. Fentiekre tekintettel a Megrendelő a Közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételesen indította meg, erre tekintettel, a Kbt. 135. § (12)



bekezdésének megfelelően, a Szerződés hatálybalépését a szerződés teljesítéséhez szükséges teljes fedezet rendelkezésre állásának napjáig felfüggeszti.

A szerződés, az annak Felek általi aláírását követően, a Szerződés pénzügyi fedezetét biztosító hitel kedvező elbírálásának esetén, a Megrendelő hitelt biztosító pénzintézet közötti hitelszerződés hatálybalépésének napját követő napon lép hatályba (a továbbiakban a jelen pont szóhasználatában: fedezetet biztosító hitelszerződés).

Amennyiben a jelen szerződés aláírásáig a fedezetet biztosító hitelszerződés aláírására és hatálybalépésére sor kerül, a jelen szerződés a felek általi aláírás napján hatályba lép.

Amennyiben

- a hitelkérelem elutasításra kerül, vagy
- az igényelt összegnél kisebb összegben kerül elfogadásra, vagy
- a jelen szerződés aláírásának napjáig nem kerül elbírálásra,

Biatorbágy Város Önkormányzata jogosult a szerződés önerejének (saját erejének) – a fedezetet biztosító hitelszerződésétől, illetve hitelkérelemtől független – egyéb forrásból biztosítani.

Ebben az esetben a szerződés hatálybalépésének napja az a nap, amikor a szerződés 6.1. pont szerinti ellenértékének fedezete maradéktalanul rendelkezésre áll, tehát amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet Biatorbágy Város Önkormányzatának költségvetésében teljes mértékben rendelkezésre áll.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy abban az esetben amennyiben hitelkérelme elbírálására, illetve a fedezetet biztosító hitelszerződés hatálybalépésére a jelen szerződés aláírása napjáig nem került sor, Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező beruházás megvalósítása, illetve a jelen szerződés hatálybalépése érdekében jogosult az önerő hiteltől eltérő forrásból történő biztosítására, oly módon, hogy a hitelkérelem elbírálásának elhúzódása, de kedvező elbírálása esetén az önerőt a fedezetet biztosító hitelszerződés hatálybalépésének napjáig biztosítja.

Amennyiben a szerződés 6.1. pontjában szereplő vállalkozási díj biztosítására sem saját forrás sem hitel felvételével nem biztosítható, úgy a felek szabadulnak a jelen kötelemből.

Megrendelő a szerződés hatálybalépésére okot adó körülményről, annak bekövetkezését követő munkanapon a jelen szerződés 17. fejezetében foglalt formában tájékoztatja a Vállalkozót.

- 2.6. A Szerződés hatályba lépésére legfeljebb a Szerződés megkötését követő kettő hónapon belül kerülhet sor, ezt követően a Felek szabadulnak a kötelemből.

- 2.7. **Teljesítés helye:**  
2051 Biatorbágy, Forrás utca 9285/9 hrsz.

### 3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

- 3.1. A Vállalkozó köteles a Kivitelezés megvalósításával kapcsolatos, jelen Szerződés szerinti feladatait a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidő szerinti határidőben teljesíteni. A teljesítési határidő csak akkor tekinthető betartottnak, amennyiben a Beruházás a jelen Szerződés szerinti véghatáridőben elkészül.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó köteles a Munkát a **Szerződés hatályba lépését követően, a munkaterület** (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) **átadás-átvételétől számított legfeljebb 15 hónap alatt, de legkésőbb 2025. április 30. napjáig elvégezni.** Amennyiben a jelen Szerződés 1.2. pontjában hivatkozott mindhárom projekt határidejének egyidejű meghosszabbítására kerül sor, akkor legfeljebb 15 hónapos időtartam lesz az irányadó a jelen Szerződés teljesítése során, azonban ezen 15 hónapos időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet, továbbá nem nyúlhat túl a Forrás utcai Bölcsőde építése Biatorbágyon" című RRF-1.1.2-21-2022-00075 azonosítószerű projekt támogatási szerződésében 4. mérőföldkő tekintetében meghatározott időpontra.

A jelen szerződés 1.2. pontja szerinti projektek megvalósításához kapcsolódó kötbérterhes részhatáridők az alábbiak:

- a) a **bölcsőde** ("Forrás utcai Bölcsőde építése Biatorbágyon" című RRF-1.1.2-21-2022-00075 azonosítószerű projekt) tekintetében:

Részteljesítés sorszáma	Részteljesítés megnevezése	Részteljesítés határideje
1. számú részteljesítés	15%-os számla	15%-os készütség elérésekor
2. számú részteljesítés	30%-os számla	30%-os készütség elérésekor
3. számú részteljesítés	50%-os számla	50%-os készütség elérésekor, legkésőbb 2024. november 30.
4. számú részteljesítés	60%-os számla	60%-os készütség elérésekor
5. számú részteljesítés	70%-os számla	70%-os készütség elérésekor
6. számú részteljesítés	85%-os számla: műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása	2025. március 31.
7. számú részteljesítés/ végszámla	100%-os számla: jogerős, végleges használatbavételi engedély beszerzése	2025. április 30.

- b) az **óvoda** („Óvodai férőhelybővítés új óvoda építésével Biatorbágyon – „Forrás Óvoda” című TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PTI-2022-00008 azonosítószámú projekt) tekintetében

Részteljesítés sorszáma	Részteljesítés megnevezése	Részteljesítés határideje
1. számú részteljesítés	15%-os számla	15%-os készütség elérésekor
2. számú részteljesítés	30%-os számla	30%-os készütség elérésekor
3. számú részteljesítés	50%-os számla	50%-os készütség elérésekor, legkésőbb 2024. november 30.
4. számú részteljesítés	60%-os számla	60%-os készütség elérésekor
5. számú részteljesítés	70%-os számla	70%-os készütség elérésekor
6. számú részteljesítés	85%-os számla: műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása	2025. március 31.
7. számú részteljesítés/ végszámla	100%-os számla: jogerős, végleges használatbavételi engedély beszerzése	2025. április 30.

- c) a **főzőkonyha** („Forrás Óvoda -Bölcsőde főzőkonyhájának kialakítása Biatorbágyon” című TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2022-00006 azonosítószámú projekt) tekintetében:

Részteljesítés sorszáma	Részteljesítés megnevezése	Részteljesítés határideje
1. számú részteljesítés	15%-os számla	15%-os készütség elérésekor
2. számú részteljesítés	30%-os számla	30%-os készütség elérésekor
3. számú részteljesítés	50%-os számla	50%-os készütség elérésekor, legkésőbb 2024. november 30.
4. számú részteljesítés	60%-os számla	60%-os készütség elérésekor
5. számú részteljesítés	70%-os számla	70%-os készütség elérésekor
6. számú részteljesítés	85%-os számla: műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása	2025. március 31.
7. számú részteljesítés/ végszámla	100%-os számla: jogerős, végleges használatbavételi engedély beszerzése	2025. április 30.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott mindhárom projekt véghatáridejének módosítására a szerződés időtartama alatt nem kerül sor, a szerződés teljesítésének véghatárideje a fent a), b) és c) pontokban meghatározott ütemezés szerint alakul.

Felek rögzítik, hogy a 7. számú részteljesítések határideje a munkaterület átadásától számított 15 hónapra kizárólag abban az esetben módosul, amennyiben mindhárom projekt támogatási szerződésének véghatárideje meghosszabbításra kerül. Ebben az esetben a többi, a kivitelezésből még hátralévő részhatáridő Felek által közösen módosításra kerül, a támogatáspolitikai értelemben vett projektek mérföldköveinek figyelembe vételével. Felek a fenti módosítást a Kbt. 141. § (4) § a) pontja szerinti módosításnak tekintik.

- 3.3. Vállalkozó – a vállalt határidők előtti teljesítés esetén – kérheti a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra való helyezését, és – amennyiben a Megrendelő a teljesítési igazolást kiállította – jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően – előteljesítést elfogad.
- 3.4. A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (a továbbiakban: „**Akadályközlés**”).
- 3.5. Amennyiben az akadályoztatás miatt Vállalkozó részéről a teljesítési határidők vagy bármely, Szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy Vállalkozó köteles ezen igényét az akadályoztatás fennállásának várható időtartamának megjelölése mellett Megrendelőnek az építési naplóba bejegyzetten írásban bejelenteni (a továbbiakban: „**Igénybejelentés**”).
- 3.6. Az Igénybejelentés Megrendelő általi elfogadása esetén a Felek az adott (rész)teljesítés tekintetében közösen új határidőt határoznak meg, vagy a Felek új teljesítési határidőt határozhatnak meg, és közös megegyezéssel módosíthatják a Szerződést, amelyre a Kbt. 141. §-át kell alkalmazni.

#### **4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 4.1. Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét megfizetni.
- 4.2. Vállalkozó Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.
- 4.3. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot Megrendelő utasításai szerint, Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy

hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 4.4. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik – és ezt írásba is adja –, akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.
- 4.5. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) elektronikus építési naplót (a továbbiakban: „**Építési Napló**”) naprakészen, folyamatosan vezetni, továbbá Vállalkozó köteles vezetni a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.
- 4.6. Vállalkozó köteles a Szerződés 8.5.1. pontja szerinti organizációs teendők/kérdések, a munkaszervezés és munkavégzés, valamint a Szerződés 8.5.3. pontja szerinti sávós ütemterv elkészítésekor figyelembe venni az Megrendelő utasításait, valamint a jelen szerződés 1.2. pontjában megjelölt projektek vonatkozó előírásait.
- 4.7. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni. Vállalkozó köteles továbbá a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.
- 4.8. Vállalkozó köteles az általa vagy alvállalkozói által okozott esetleges károkat kijavítani, valamint a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani.
- 4.9. Megrendelő jogosult az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő és a Megrendelő érdekében eljáró szervezetek számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.
- 4.10. Vállalkozó köteles írásban közölni Megrendelővel a Szerződés teljesítését (készre jelentés) a jelen Szerződés 11.1. pontjában foglaltak szerint.
- 4.11. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

- 4.12. Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil wc), felszerelés, berendezés, segédszerkezet stb. teljes körű biztosítása Vállalkozó feladatát és költségét képezi a Szerződés szerinti egyösszegű díjért.
- 4.13. Vállalkozó köteles a Kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni. Vállalkozó köteles továbbá a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított- és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, továbbá gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak törvényesen foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli.
- 4.14. Minőségi értékelési szempontok szerinti vállalások:

A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az ajánlatában Kbt. 76. §-a szerinti értékelési szempontok tekintetében a Szerződés teljesítésével összefüggésben az alábbiakat vállalta:

1. A felhívás III.1.3) M/2. A) pontjában meghatározott pozícióra megajánlott szakember alkalmassági követelményen túl szerzett szakmai tapasztalata (hónapban megadva; min. 0, max. 36 hónap): 36 hónap
2. A felhívás III.1.3) M/2. B) pontjában meghatározott pozícióra megajánlott szakember alkalmassági követelményen túl szerzett szakmai tapasztalata (hónapban megadva; min. 0, max. 36 hónap): 36 hónap
3. A felhívás III.1.3) M/2. C) pontjában meghatározott pozícióra megajánlott szakember alkalmassági követelményen túl szerzett szakmai tapasztalata (hónapban megadva; min. 0, max. 36 hónap): 36 hónap

## 5. BIZTOSÍTÁS

- 5.1. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen Szerződés kapcsán Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 5.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 2.1. pontjában meghatározott Beruházásra kivitelezői „**Contractor's All Risks**” típusú érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik, vagy legkésőbb szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül rendelkezni fog, és azt a jelen Szerződésben foglalt munkálatok befejezéséig hatályban tartja. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
- 5.3. A felelősségbiztosításnak legalább 100.000.000,- Ft/káresemény és legalább 200.000.000,- Ft/év limitú, különösen a harmadik félnek okozott károkkal

szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló, valamennyi Szerződés szerinti munkára, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek stb.), a meglévő és szomszédos építményekre kiterjedő kivitelezői (építésszerelési) biztosításnak kell lennie.

- 5.4. A felelősségbiztosításnak kifejezetten a jelen Szerződésre kell vonatkoznia. A felelősségbiztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.
- 5.5. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, az alvállalkozó(i) vagy a Vállalkozó/alvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljeskörűen megtéríteni.
- 5.6. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.
- 5.7. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## 6. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

- 6.1. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege **2 397 943 459,- Ft** (azaz **kettőmilliárd-háromszázkilencvenhétmillió-kilencszáznegyvenháromezer-négyezerötvenkilenc** forint) (a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”).

A Vállalkozói díj a Vállalkozó ajánlatában foglaltak szerint az alábbiak szerint került megbontásra:

a) a bölcsőde ("Forrás utcai Bölcsőde építése  
Biatorbágyon" című RRF-1.1.2-21-2022-  
00075 azonosítószámú projekt)

nettó 1 037 060 131.-  
Ft.



<b>megvalósításához szükséges kivitelezési munkálatok ellenértéke</b>	
<b>b) az óvoda („Óvodai férőhelybővítés új óvoda építésével Biatorbágyon – „Forrás Óvoda”” című TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00008 azonosítószámú projekt) megvalósításához szükséges kivitelezési munkálatok ellenértéke</b>	<b>nettó 1 141 147 455.- Ft.</b>
<b>c) a főzőkonyha (Forrás Óvoda -Bölcsőde főzőkonyhájának kialakítása Biatorbágyon című TOP_PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2022-00006 azonosítószámú projekt) megvalósításához szükséges kivitelezési munkálatok ellenértéke</b>	<b>nettó 219 735 873.- Ft.</b>

- 6.2. A Vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy jelen szerződés vonatkozásában alkalmazni kell az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket, ugyanis jelen beruházás – mindhárom projekt tekintetében - engedélyköteles beruházás.
- 6.3. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ideértve a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.
- 6.4. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a Vállalkozói Díj a Szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Vállalkozó az árképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt. Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés a Szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
- 6.5. Vállalkozó kijelenti, hogy az árképzésnél azon tételeket is figyelembe vette, amelyek esetleg nem voltak tételesen meghatározva, de egyébként a teljes megvalósításhoz – gépészeti, villamos és egyéb technológiai berendezések, rendszerek üzembiztos működéséhez – és a műszaki átadáshoz szükségesek. Erre tekintettel a Vállalkozó a Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért – a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában – a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget.
- 6.6. Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozó legfeljebb az egyes projektekre vonatkozó nettó vállalkozói díj 5 (öt) százalékának megfelelő összegű előleg (a továbbiakban: „Előleg”) igénylésére jogosult. Az Előleg fizetését e mértékben a Megrendelő



biztosíték nyújtásától nem teszi függővé. A Vállalkozói Díj összegének változása a Szerződés teljesítése során az Előleg összegét nem érinti.

- 6.7. Megrendelő az értesítéstől számított 5 munkanapon belül jelezheti az Előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előlegigénylést Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Megrendelő az Előleget Vállalkozó által kiállított előlegbekérő alapján folyósítja Vállalkozó részére. Vállalkozó köteles a folyósított Előlegről előlegszámlát kiállítani és azt Megrendelő részére megküldeni. Az előlegszámlán Vállalkozónak fel kell tüntetnie az alábbi megjegyzést: „fordított adózású ügylethez tartozó előleg”. Vállalkozó az Előleget a benyújtásra kerülő végszámla összegéből vonhatja le az Előleg elszámolásakor. Az Előleg összege a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 6:130. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül kerül kifizetésre.
- 6.8. Megrendelő rögzíti, hogy a Szerződés pénzügyi fedezetét részben európai uniós forrásból biztosítja, mindhárom munkarész tekintetében:
- a **bölcsőde** a „Forrás utcai Bölcsőde építése Biatorbágyon” című RRF-1.1.2-21-2022-00075 azonosítószámú projekt keretében kerül megvalósításra oly módon, hogy a jelen szerződés 6.1. a) pontja szerinti nettó ellenérték a fenti azonosítószámú projekt terhére elszámolható, az ÁFA összege hazai forrásból kerül finanszírozásra.  
A támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségei tekintetében: 100 %
  - az **óvoda** az „Óvodai férőhelybővítés új óvoda építésével Biatorbágyon – „Forrás Óvoda”” című TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00008 azonosítószámú projekt keretében kerül megvalósításra oly módon, hogy a jelen szerződés 6.1. b) pontja szerinti nettó ellenérték a fenti azonosítószámú projekt terhére elszámolható  
A támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségei tekintetében: 100 %
  - a **főzőkonyha** a „Forrás Óvoda -Bölcsőde főzőkonyhájának kialakítása Biatorbágyon” című TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2022-00006 azonosítószámú pályázati program keretében kerül megvalósításra oly módon, hogy a jelen szerződés 6.1. c) pontja szerinti ellenérték a fenti azonosítószámú projekt terhére elszámolható, az ÁFA összege hazai forrásból kerül finanszírozásra.  
A támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségei tekintetében: 100 %
- 6.9. A kifizetésekre a Projektek támogatási szerződéseiben és a Szerződésben rögzített módon, a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: „**256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet**”), valamint az RRF-1.1.2-21-2022-00075 azonosítószámú projekt tekintetében a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól

és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30) Korm. rendeletet (a továbbiakban „**373/2022. (IX. 30) Korm. rendelet**”) figyelembe véve utófinanszírozással kerül sor.

- 6.10. A jelen szerződés megvalósításához szükséges pályázati forrásokon felüli összeget Megrendelő saját forrásból biztosítja.

## 7. SZÁMLÁZÁS

- 7.1. Vállalkozó teljesítésének igazolását a Szerződés szerinti feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni Megrendelőtől (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**”). A teljesítéshez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése – és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése – esetén Vállalkozó jogosulttá válik számláinak benyújtására. Megrendelő részéről a teljesítésigazolást a polgármester írja alá a műszaki osztályvezető szakmai ellenjegyzése mellett. A műszaki ellenőr a Vállalkozó által benyújtott teljesítést igazoló dokumentációt ellenjegyzéssel látja el.

A Vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy jelen szerződés vonatkozásában alkalmazni kell az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket, ugyanis jelen beruházás engedélyköteles beruházás. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

- 7.2. A Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállításának feltételeként szükséges a DNSH követelmények teljesítésének igazolását igazoló dokumentumok Megrendelő részére történő benyújtása.
- 7.3. Megrendelő Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával vagy annak megtagadásával.
- 7.4. Megrendelő a jelen Szerződés 7.3. pontja szerinti feltételek teljesülésekor Vállalkozó teljesítése vonatkozásában a felelős műszaki vezető nyilatkozatát követően a Teljesítésigazolást kiállítja, és Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a Vállalkozói Díjat megfizeti.
- 7.5. Amennyiben Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában – nem szünetelhet.
- 7.6. Megrendelő a Szerződés jelen bekezdésében kifejezetten rögzíti, miszerint az oszthatatlan szolgáltatás jellegére tekintettel részszámla elnevezésű okirat

befogadása és ellenértékének kiegyenlítése a jelen Szerződésben rögzített oszthatatlan szolgáltatás munkarészei ellenszolgáltatásának felel meg. A részszámla, a részteljesítés, a részteljesítés igazolása, mint jelen Szerződés fogalmi készletelemeinek használata nem jelenti Megrendelő egyértelmű akaratát tükröző, – jelen Szerződés aláírásával egyebekben Felek egyező akaratnyilvánításával is megegyező – oszthatatlan szolgáltatás osztható szolgáltatássá történő átminősítését.

- 7.7. Vállalkozó a teljesítéshez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani a jelen Szerződés iktatószámának feltüntetésével Megrendelő nevére azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele a Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása.
- 7.8. Számla beküldési címe:  
[penzugy@biatorbagy.hu](mailto:penzugy@biatorbagy.hu) és [muszak@biatorbagy.hu](mailto:muszak@biatorbagy.hu)  
vagy papíralapú benyújtás esetén:  
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.;
- 7.9. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő, vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, Megrendelő a számlát a kézhezvételt követően írásban jogosult kifogásolni, azonban az esetleges kifogásolás hiánya nem mentesíti Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a benyújtott számlának mind formai, mind pedig tartalmi szempontból meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.
- 7.10. Megrendelő a jelen szerződés 3.2. pontjában meghatározott részteljesítésekhez kapcsolódóan jogosult részszámla benyújtására, az egyes részteljesítések szerződésszerű teljesítését követően az alábbiak szerint
- a **bölcsőde** ("Forrás utcai Bölcsőde építése Biatorbágyon" című RRF-1.1.2-21-2022-00075 azonosítószámú projekt) **tekintetében**
    - A jelen szerződés 3.2. a) pontja szerinti 1. részteljesítés tekintetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 6.1. a) pontjában meghatározott vállalkozási díj 15%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtására.
    - A jelen szerződés 3.2. a) pontja szerinti 2. részteljesítés tekintetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 6.1. a) pontjában meghatározott vállalkozási díj 30%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtására.
    - A jelen szerződés 3.2. a) pontja szerinti 3. részteljesítés tekintetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 6.1. a) pontjában meghatározott vállalkozási díj 50%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtására.
    - A jelen szerződés 3.2. a) pontja szerinti 4. részteljesítés tekintetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 6.1. a) pontjában meghatározott



- vállalkozási díj 60%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtására
- A jelen szerződés 3.2. a) pontja szerinti 5. részteljesítés tekintetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 6.1. a) pontjában meghatározott vállalkozási díj 70%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtására.
  - A jelen szerződés 3.2. a) pontja szerinti 6. részteljesítés tekintetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 6.1. a) pontjában meghatározott vállalkozási díj 85%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtására.
  - A jelen szerződés 3.2. a) pontja szerinti 7. részteljesítés tekintetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 6.1. a) pontjában meghatározott vállalkozási díj 100%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtására.
- az **óvoda** („Óvodai férőhelybővítés új óvoda építésével Biatorbágyon – „Forrás Óvoda”” című TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00008 azonosítószámú projekt) tekintetében
- A jelen szerződés 3.2. b) pontja szerinti 1. részteljesítés tekintetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 6.1. b) pontjában meghatározott vállalkozási díj 15%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtására.
  - A jelen szerződés 3.2. b) pontja szerinti 2. részteljesítés tekintetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 6.1. b) pontjában meghatározott vállalkozási díj 30%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtására.
  - A jelen szerződés 3.2. b) pontja szerinti 3. részteljesítés tekintetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 6.1. b) pontjában meghatározott vállalkozási díj 50%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtására.
  - A jelen szerződés 3.2. b) pontja szerinti 4. részteljesítés tekintetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 6.1. b) pontjában meghatározott vállalkozási díj 60%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtására.
  - A jelen szerződés 3.2. b) pontja szerinti 5. részteljesítés tekintetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 6.1. b) pontjában meghatározott vállalkozási díj 70%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtására.
  - A jelen szerződés 3.2. b) pontja szerinti 6. részteljesítés tekintetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 6.1. b) pontjában meghatározott vállalkozási díj 85%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtására.
  - A jelen szerződés 3.2. b) pontja szerinti 7. részteljesítés tekintetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 6.1. b) pontjában meghatározott vállalkozási díj 100%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtására.


- a **főzőkonyha** („Forrás Óvoda -Bölcsőde főzőkonyhájának kialakítása Biatorbágyon” című TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2022-00006) tekintetében
  - o A jelen szerződés 3.2. c) pontja szerinti 1. részteljesítés tekintetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 6.1. c) pontjában meghatározott vállalkozási díj 15%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtására.
  - o A jelen szerződés 3.2. c) pontja szerinti 2. részteljesítés tekintetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 6.1. c) pontjában meghatározott vállalkozási díj 30%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtására.
  - o A jelen szerződés 3.2. c) pontja szerinti 3. részteljesítés tekintetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 6.1. c) pontjában meghatározott vállalkozási díj 50%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtására.
  - o A jelen szerződés 3.2. c) pontja szerinti 4. részteljesítés tekintetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 6.1. c) pontjában meghatározott vállalkozási díj 60%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtására
  - o A jelen szerződés 3.2. c) pontja szerinti 5. részteljesítés tekintetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 6.1. c) pontjában meghatározott vállalkozási díj 70%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtására.
  - o A jelen szerződés 3.2. c) pontja szerinti 6. részteljesítés tekintetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 6.1. c) pontjában meghatározott vállalkozási díj 85%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtására.
  - o A jelen szerződés 3.2. c) pontja szerinti 7. részteljesítés tekintetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződés 6.1. c) pontjában meghatározott vállalkozási díj 100%-ának megfelelő mértékű részszámla benyújtására.

Fentiekre tekintettel a jelen szerződés keretében összesen 21 (rész)számla benyújtása lehetséges. Az egyes részszámlák támogatáspolitikai értelemben vett projektenként külön-külön nyújtandók be.

Felek az időben utoljára benyújtott számlát tekintik a jelen szerződés tekintetében végszámlának.

Felek rögzítik, hogy

- a bölcsőde kivitelezésére vonatkozó (rész)számlák kizárólag az RRF-1.1.2-21-2022-00075 azonosítószámú projekt terhére számolhatók el.
- az óvoda kivitelezésére vonatkozó (rész)számlák kizárólag a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00008 azonosítószámú projekt terhére számolhatók el.



- a főzőkonyha kivitelezésére vonatkozó (rész)számlák kizárólag a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2022-00006 azonosítójú projekt terhére számolhatók el.

Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban, a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számláit a jelen pontban meghatározott formai követelmények szerint, az abban meghatározott határidőben a Megrendelő részére eljuttatni. A számlához a Megrendelő által aláírt Teljesítésigazolást mellékelni kell. A számlában kizárólag a Megrendelő által elfogadott, a megadott projektekre vonatkozó részteljesítések kerülhetnek elszámolásra. Az ilyen elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a Megrendelő szükségesnek tart az ilyen számlák igazolásához.

A Teljesítésigazolás kiadását követően a Vállalkozó nyolc (8) napon belül jogosult számlát benyújtani. A számlának minden esetben kötelező melléklete a Teljesítésigazolás és az adott kifizetés jogszerűségét és összegszerűségét alátámasztó dokumentumok. A számlán fel kell tüntetni az érintett Projekt azonosító számát, a projekt pontos címét, valamint a Szerződést egyértelműen beazonosító adatokat. A Vállalkozó által kiállított számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénynek és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek.

A benyújtásra kerülő számla mellékletei:

- Teljesítési igazolás
- Számlarészletező (Az adott részteljesítés során ellátott feladatok felsorolása a költségvetés szerinti megbontásban) (RRF esetén továbbá klímakódok szerinti megbontásban)
- DNSH követelmények teljesítését igazoló vállalások teljesítésének igazolásai (kizárólag RRF esetén)
- Nyilatkozat alvállalkozókról
- Nyilatkozat az ellenszolgáltatásra jogosultakról
- Köztartozásmentes adózási adatbázisban szereplés tényének igazolása
- Nyilatkozat bankszámlaszámról (amennyiben eltér a szerződésben rögzítettől)
- Átláthatósági nyilatkozat

7.11. Vállalkozó mind a részszámlákon, mind a végszámlán köteles feltüntetni a „fordított adózás” kifejezést, és az esetleges alvállalkozói teljesítések mértékét.

7.12. 6. számú részszámlák benyújtásának feltétele: sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételt követően a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a műszaki ellenőr részéről kiadásra, a Megvalósulási tervdokumentáció Vállalkozó részéről Megrendelőnek átadásra került, valamint Megrendelő részéről a Teljesítésigazolás kiállítása megtörtént.

A 7. számú részszámlák/végszámlák benyújtásának feltétele: a jogerős végleges használatbavételi engedély Vállalkozó általi megszerzése és Megrendelő részéről a Teljesítésigazolás kiadása.

- 7.13. A számla kifizetése Vállalkozó szerződésben feltüntetett számlája javára, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján Vállalkozó számlájának kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.
- 7.14. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, Vállalkozó az ellenszolgáltatást a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban meghatározott szabályok szerint teljesíti.
- 7.15. A Megrendelő rögzíti, hogy a kifizetésre irányadók még a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6), (8) illetve (10)-(11) bekezdéseiben foglalt rendelkezések.
- 7.16. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére Felek a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot kötik ki.
- 7.17. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## 8. KIVITELEZÉSI MUNKÁK

- 8.1. Megrendelő köteles a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 8 napon belül az építési terület (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) átadási napját kitűzni legkésőbb a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15. napra.
- 8.2. A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása Megrendelő feladata. Az átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.
- 8.3. A Munkaterület átadását az Építési Naplóban is rögzíteni kell. Amennyiben Megrendelő a Munkaterület átadás-átvételi napjára az Építési Naplót nem helyezi készenlétbe, úgy Vállalkozó teljesítési határideje – a jelen Szerződés külön erre irányuló módosítása nélkül – ezen Megrendelői késedelem időtartamával meghosszabbodik.



- 8.4. Vállalkozó köteles a Munkaterületet Megrendelő által kitűzött határnapon és az Építési Naplóban rögzítetten átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni, és ebben Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
- 8.5. Vállalkozó a Munkaterület átvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül köteles:
- 8.5.1. az organizációs tervet és/vagy organizációs kérdéseket Megrendelő jelen Szerződés 17.5. pontjában megjelölt képviselőjével egyeztetni, arról jegyzőkönyvet felvenni;
- 8.5.2. a Kivitelezést a felvonulással megkezdeni, kivéve Felek ettől eltérő külön írásbeli megállapodása esetén;
- 8.5.3. a Kivitelezés folyamatáról részletes, projektenkénti, heti bontású sávós ütemtervet átadni Megrendelőnek, amelyet Megrendelő utasítása alapján köteles haladéktalanul, de legkésőbb a Munkaterület átvételét követő 15 munkanapon belül Megrendelői utasításnak megfelelően módosítani;
- 8.5.4. a sávós ütemtervvel koherens pénzügyi ütemtervet készíteni és azt a Munkaterület átvételét követő 15 munkanapon belül igazolt módon átadni.


Az organizációs terv kialakításakor figyelembe kell venni a DNSH irányelveket valamint azt, hogy a nagy porral, zajjal járó tevékenységet szomszédos munkaterület, lakóépületek, lakosság megzavarása nélkül végezze.

Az organizációs tervnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- épülő létesítmény kontúrját
  - szállítási útvonalak nyomvonalát
  - nagygépek elhelyezését
  - segédüzemek helyét
  - tároló területeket, raktárakat
  - felvonulási területeket
  - energiaellátással kapcsolatos berendezések (trafó) elhelyezését
  - vezetékek elhelyezésének és térvilágítás terveit
  - vízellátással kapcsolatos létesítmények kialakítását, vezetékek nyomvonalát, víznyerőhelyeket
  - felszíni vizek elvezetését
  - szennyvizek elhelyezésével, kezelésével kapcsolatos létesítményeket
- 8.6. A Vállalkozó a Kivitelezés elvégzését Megrendelő írásbeli utasításában foglaltaknak megfelelően és Megrendelő érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni a jelen Szerződés és a Kivitelezési Tervdokumentáció tartalmának megfelelően. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Kivitelezés időtartama alatt szükség esetén mind a sávós, mind a pénzügyi ütemtervet írásban aktualizálja, a két dokumentum közötti koherenciát a Kivitelezés teljes időtartama alatt fenntartja.



- 8.7. A Munkaterület szerződés szerű átadásának időpontjától a Beruházás műszaki átadás-átvételének lezárásáig a kárveszélyt Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület – beleértve a Munkaterületnek Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is – megfelelő őrzését Vállalkozónak kell biztosítani, a helyszínrre leszállított valamennyi anyagért és munkagépért Vállalkozó a teljesítés napjáig teljeskörűen felel.
- 8.8. Megrendelő a Kivitelezés időtartamára – rendelkezésére álló kapacitása erejéig – térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére a teljesítéséhez szükséges víz-, elektromos energia és csatorna rákötési és használati lehetőséget. A Beruházás megvalósításához ezen felül esetlegesen felmerülő, szükséges közművezetékek, szükséges közműhálózat és kapcsolódó berendezések kiépítése, kapacitások bővítése Vállalkozó saját költségére eső kötelezettsége, az a Vállalkozói Díj részét képezi.
- 8.9. Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékot rendszeresen elszállítani engedéllyel rendelkező kezelőhöz, a Beruházáshoz igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. A közterület esetleges igénybevételeivel és szükség szerinti helyreállításával kapcsolatos költségek a Vállalkozói Díj részét képezik. Amennyiben Megrendelő a munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlel, úgy felszólíthatja Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése az írásbeli felszólítást követő 15 napon belül nem történik meg, úgy Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést. Vállalkozó köteles építési projekttáblát elhelyezni közterületről jól látható módon az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően.
- 8.10. A Kivitelezési Tervdokumentációtól eltérni csak Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. Vállalkozó részére a Kivitelezési Tervdokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag Megrendelő jogosult utasítást adni.
- 8.11. Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a Kivitelezési Tervdokumentáció nem pontos típussal vagy márkanevvel határozott meg, csak Megrendelővel történő előzetes egyeztetést követően és annak az Építési Naplóban rögzített, írásbeli jóváhagyását követően építheti be.
- 8.12. Vállalkozó a Kivitelezés során a Műszaki Dokumentációban megnevezett anyagokat köteles elsősorban beépíteni, indokolt esetben a megnevezett anyag kiváltását kezdeményezheti. Ebben az esetben csak a célnak megfelelő, azonos műszaki és használati paraméterű anyagot építhet be. A változtatásra és a beépítésre kizárólag az – Építési Naplóban rögzítésre kerülő – egyenértékűségi igazolás tervező, műszaki ellenőr és Megrendelő általi ellenjegyzését követően



kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására a tervező, a műszaki ellenőr és Megrendelő nem köteles. Az egyenértékűségi igazoláshoz az ellenjegyzők kérésére Vállalkozó köteles az adott anyag mintáját, teljesítmény nyilatkozatát és/vagy műbizonylatát, egyéb dokumentumokat előzetesen megküldeni, illetve bemutatni. Vállalkozó felel azért, hogy a kiváltás során beépített anyag mind minőségben, mind használhatóságában megfeleljen a Szerződés előírásainak.

- 8.13. Felek rögzítik, hogy a Felek a Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az Ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a Felek helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
- 8.14. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import berendezések megfelelnek a Műszaki Dokumentáció szerinti MSZ előírásainak, és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel.
- 8.15. Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzése érdekében az adott munka megkezdése előtt Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 nappal korábban az Építési Naplóba bejegyezni.
- 8.16. A nem a jelen Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére visszabontatni, és Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
- 8.17. A Beruházás során a Vállalkozó a fenti dokumentumoktól eltérő építési munkákat a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult elvégezni, a Ptk. és a Kbt. szabályainak betartásával.

## **9. ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ**

- 9.1. A Korm. rendelet előírásai szerint az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig Építési Naplót kell vezetni, és azt a Korm. rendelet 26. § (8)-(9) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.
- 9.2. Az Építési Naplót magyar nyelven kell vezetni. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus Építési Napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

- 9.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó felelős helyszíni képviselőjét (felelős műszaki vezető) és elérhetőségeit az Építési Napló tartalmazza. A Vállalkozó a felelős műszaki vezető személyét csak a Kbt. szabályainak betartásával változtathatja meg.
- 9.4. Felek rögzítik, hogy az Építési Naplót a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell napra készen vezetni. Vállalkozó köteles továbbá a Kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az Építési Naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.
- 9.5. Az Építési Naplóba és mellékleteibe történő bejegyzésre a Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult.
- 9.6. Megrendelő, a műszaki ellenőr, valamint Megrendelő által kötelemi jogi szerződéssel foglalkoztatott más harmadik személy jogosult a Kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeit, javaslatait az Építési Naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 5 munkanapon belül az Építési Naplóban válaszolni.

## 10. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 10.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.
- 10.2. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó bevonására korlátozás nélkül jogosult, figyelemmel arra, hogy az alvállalkozó bevonását a Megrendelő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján nem korlátozza.
- 10.3. A Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.
- 10.4. A Közbeszerzési Eljárás során a nyertes ajánlattevőként szerződő Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az



értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

- 10.5. Határidőben teljesít Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a jelen Szerződés 3.2. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül lezárul, és a használatbavételi engedélyt beszerzi. Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok vagy Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói Díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy az átadás-átvétel megtörtént-e.
- 10.6. A Szerződés kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
  - 10.6.1.a Beruházás átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a műszaki ellenőr és a Megrendelő igazolta;
  - 10.6.2.a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a Beruházás valamennyi, a Beruházás alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet a műszaki ellenőr és az Megrendelő elfogadott;
  - 10.6.2.1. Vállalkozó a használatbavételi engedélyt beszerezte,
  - 10.6.3.a Megrendelő kiállította a végső Teljesítésigazolást.

## **11. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

- 11.1. Az építési munkák elvégzését követően Vállalkozó köteles a Beruházást Megrendelő részére az Építési Naplóban rögzítetten készre jelenteni legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőző 5. napon. A Kivitelezés átadás-átvételét Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján Megrendelő készíti elő és ő bonyolítja le. Az átadás-átvételre Megrendelő meghívja Vállalkozó képviselőjét.
- 11.2. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a készrejelentés, mint egyoldalú jognyilatkozat megtétele a jóhiszemű joggyakorlás elvét és/vagy Felek együttműködését sérti, annak jogkövetkezményét viseli.
- 11.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Beruházás készültsége olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak.

- 11.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 naptári nap, a műszaki átadás-átvételt úgy kell megkezdeni, hogy a jelen Szerződés 3.2. pont szerinti teljesítési határidőben, azaz 2025. március 31-ig lezárható legyen, továbbá a használatbavételi engedélyt 2025. április 30. napjáig meg kell szerezni.
- 11.5. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a szükséges próbaüzemnek – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – le kell folynia.
- 11.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek 2 papíralapú és egy elektronikus példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat/nyilatkozatokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a garanciajegyeket és a megvalósulási tervet, valamint a jogszabályok által az átadás-átvételhez kapcsolódó egyéb dokumentumokat, továbbá a megvalósulási tervdokumentációt. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a Beruházás keretében általa beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót is. Jelen pontban említett mindennemű ingóság magyar nyelven kerül átadásra.

A megvalósulási terveket, amelyek jogszabályi előírások szerint a kivitelezési dokumentációtól való – Felelős Műszaki Vezető által felvezetett – nem építési (létesítési) engedélyköteles eltéréseket is tartalmazzák, önálló tervdokumentációként kell Vállalkozónak elkészíttetni egy Tervezővel, és a kivitelezés végén esedékes Átadási dokumentáció részeként átadni a Megrendelő részére.

A szerződés fennállásának időtartama alatt, a végszám kiállításának feltételeként a Vállalkozó köteles megtartani a szükséges oktatásokat.

- 11.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Beruházás alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy az a jelen Szerződés előírásának, illetve a Kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti Vállalkozót a felelősség alól.
- 11.8. Megrendelő köteles a szerződésszerűen, hiba- és hiánymentesen teljesített munkát átvenni. Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződésszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés eredményeként az nem felel meg a Szerződésben vagy annak alapidokumentumaiban vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.
- 11.9. Felek kötelesek a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az átadás-átvétel alatt álló Beruházás megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt

követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a Kivitelezés olyan hibája miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.

- 11.10. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Beruházás alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni.
- 11.11. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje – a hiba jellegétől függően és a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvében ettől eltérő megállapodás hiányában – 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik.
- 11.12. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt Vállalkozó nem tartja be, vagy a hibát Vállalkozó nem javítja ki, úgy Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a jelen Szerződés szabályainak megfelelően.
- 11.13. Vállalkozó feladata a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás tekintetében a jogerős végleges használatbavételi engedélyek Megrendelő nevében történő beszerzése.

## 12. JÓTÁLLÁS

- 12.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy
- 12.1.1. a megvalósított műszaki tartalom a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;
- 12.1.2. a megvalósított műszaki tartalomnak nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely az Intézmény rendeltetésszerű használatát akadályozza.
- 12.2. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő jogosult közvetlenül Vállalkozótól követelni.

- 12.3. A Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a Beruházás szerződés szerű műszaki átadás-átvétele lezárásának napját követő naptól, az azt követő 36 hónapig köteles (a továbbiakban: „**Jótállási Időszak**”).
- 12.4. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint a jelen Szerződés szerinti 36 hónapos jótállási időtartam, úgy az adott termékre vagy szerkezetre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.
- 12.5. A Jótállási Időszak a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő napon kezdődik. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan a javítás/kicserélés elvégzését követő naptól újra megkezdődik.
- 12.6. A Jótállási Időszak a Ptk.-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 12.7. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 12.8. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.  
Felek rögzítik, hogy az esztétikai jellegű, az épület rendeltetés szerű használatát nem akadályozó hibák, hiányosságok javítását, pótlását a Vállalkozó összegyűjtve, félévente felek között előre egyeztetett időpontban köteles elvégezni.
- 12.9. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet.
- 12.10. A Vállalkozó köteles a 12.8. pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és az Intézmény hibás munkarészének kicserélését haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a 12.8. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
- 12.11. Amennyiben a Vállalkozó a 12.8. pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek fedezésére a 13. fejezetben meghatározott Biztosítékot igénybe veheti.



### 13. BIZTOSÍTÉK

- 13.1. A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani. A Felek a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Biztosíték**”) kötnek ki. A Vállalkozó a Biztosítékot az eljárást megindító felhívásban rögzített formában köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 13.2. Felek rögzítik, hogy a Biztosíték jogosultja a Megrendelő.
- 13.3. A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – figyelemmel a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjára nyújtható:
- 13.3.1. óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelőnek az MBH Banknál vezetett, 50420403-10001198 számú forint számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy
- 13.3.2. pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- 13.3.3. biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 13.4. A Biztosíték összege a Szerződés szerinti ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-a (azaz öt százaléka). A Vállalkozó a Biztosítékot a Jótállási Időszak kezdő napján köteles átadni a Megrendelő részére.
- 13.5. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
- 13.5.1. a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól;
- 13.5.2. a Biztosítékból származó igények – a Bank előzetes hozzájárulása nélkül – nem engedményezhetők és nem átruházhatók;
- 13.5.3. a Biztosítékot kiállító pénzügyi intézmény vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult;
- 13.5.4. tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre.
- 13.6. A Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A



Biztosítékot kiállító a Biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.

- 13.7. Felek rögzítik, hogy készfizető kezesség esetében a Biztosítékra vonatkozó okirat a feltétel nélküliség tekintetében eltérően rendelkezhet, ez azonban nem akadályozhatja meg kedvezményezettet a Biztosíték lehívásában.
- 13.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a kedvezményezett a 12.8. pont szerint, megfelelő határidő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, úgy a kedvezményezett jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Biztosíték terhére érvényesíteni, amely nem zárja ki a határidő eredménytelen leteltére vonatkozó késedelmi kötbér követelését.
- 13.9. A kedvezményezett a Biztosítékot csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 13.10. A Biztosítéknak a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártának a napjáig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Megrendelő, illetve a Biztosíték kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártának a napját követően 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot visszaszolgáltatja.


#### **14. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE**

- 14.1. A Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl – az alábbi esetekben is:
  - 14.1.1. ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
  - 14.1.2. ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztését;
  - 14.1.3. ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték vagy terjedelem alá csökken;
  - 14.1.4. a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat;
  - 14.1.5. a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget az Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének,



- vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
- 14.1.6. amennyiben Vállalkozó nem jelenik meg Megrendelő által kitűzött Munkaterület átadás-átvételkor;
  - 14.1.7. amennyiben Vállalkozó adott munkarész szerződés szerű teljesítésével Megrendelő által ellenjegyzett sávós ütemtervben foglaltaktól 30 nappal eltér;
  - 14.1.8. a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az Építési Napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
  - 14.1.9. a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot, vagy amennyiben a hiba javítása a póthatáridő elteltét követő 30 napon nem történik meg;
  - 14.1.10. ha a Szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból;
  - 14.1.11. a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik;
  - 14.1.12. ha Vállalkozó nem vonja be a teljesítésbe a jelen Szerződés 4.14. pontjában rögzített végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakembereket.
- 14.2. A Megrendelő – súlyos szerződésszegésre tekintet nélkül – azonnali hatállyal megszüntetheti a Szerződést, ha
- 14.2.1. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - 14.2.2. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
  - 14.2.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
- 14.3. A Megrendelő azonnal hatállyal felmondja a Szerződést, ha
- 14.3.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - 14.3.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 14.4. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.
- 14.5. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése – megrendelő műszaki ellenőrének szakmai állásfoglalása – szerint az addig teljesített építési munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
- 14.6. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
- 14.7. Mentesül Vállalkozó a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy a késedelem Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, valamint, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Vis maior esetén a vis maior beálltáról Vállalkozó Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.
- 14.8. Felek nem tekintik vis maiornak a Magyarországon jellemzően előforduló időjárási körülményeket, amelyek a Kivitelezést az általában elvárhatóság vizsgálata mellett érdemben nem akadályozzák.
- 14.9. Amennyiben Vállalkozó vis maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, az esemény bekövetkezését követő 5 munkanapon belül írásban, igazolhatóan köteles értesíteni az eseményről Megrendelőt. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó Fél viseli a késedelem következményeit. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (pl. özönvízszerű esőre, tornádóra) mint vis maiorra hivatkozik Vállalkozó, akkor az ilyen vis maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező és Megrendelő által kifejezetten, írásban elfogadott harmadik személlyel (pl.: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell.



- 14.10. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Szerződést Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti nyilatkozata valótlanak bizonyul.
- 14.11. A 14.1., 14.2. (kivéve a 14.2.1.), 14.3. és 14.10. pontban szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a Szerződés meghiúsultnak tekintendő és a Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

## 15. KÉSEDELMI KÖTBÉR ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

- 15.1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a teljes nettó Vállalkozói Díj 1 (azaz egy százaléka) késedelemmel érintett naptári naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa 20 (húsz)naptári napra eső Késedelmi Kötbér összege. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a Szerződéstől elállni Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.
- 15.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár – így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek – megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 15.3. A Szerződés meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbér (a továbbiakban: „**Meghiúsulási Kötbér**”) érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 25 (huszonöt) százaléka. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítésére a Megrendelő jogosult.

- 15.4. A Meghiúsulási Kötbér a Szerződés megghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a megghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.
- 15.5. Abban az esetben, amennyiben a teljesítés (beruházás készültségi fok) nem felel meg a Szerződésben és a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott minőségi követelményeknek, úgy a Vállalkozó hibásan teljesít. Ebben az esetben a Megrendelő póthatáridő túzásával felhívhatja a Vállalkozót a Szerződésnek és a Közbeszerzési Dokumentációban foglaltaknak megfelelő teljesítésre. A póthatáridő eredménytelen leteltét követően a Megrendelőt ugyanolyan mértékű kötbér illeti meg, mint a Késedelmi Kötbér esetében.
- 15.6. Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése alatt 5 alkalommal kerül sor hibás teljesítési kötelezettség nem teljesítése miatt Késedelmi Kötbér kivetésére, úgy a Megrendelő a Szerződést azonnal hatállyal felmondhatja.
- 15.7. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki Vállalkozó aktuális számláját a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezésekre tekintettel.
- 15.8. Felek rögzítik, hogy Késedelmi Kötbér és Meghiúsulási Kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.
- 15.9. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése Megrendelő kötelezettségévé teszi a Vállalkozó kártérítés követeléséhez vezető szerződésszegésének bejelentését a Közbeszerzési Hatóság felé. Mivel a kötbér egy kárátalány, a kötbér követelésével a Megrendelő bejelentési kötelezettsége beáll. Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

## 16. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

- 16.1. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.
- 16.2. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként Megrendelőnél keletkezik.



- 16.3. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

## **17. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG, KAPCSOLATTARTÁS**

- 17.1. Felek a Szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményének megfelelően egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

Felek külön kiemelik, hogy a jelen szerződés megvalósítása és a jelen szerződésben megjelölt projektekből való elszámolás biztosíthatósága érdekében egymással fokozott együttműködésre, valamint rendszeres, legalább heti kooperációra kötelesek, az építkezés helyszínén, vagy a Megrendelő által megjelölt helyszínen, melyről vállalkozó jegyzőkönyvet készít és a kooperációt követően megküld Megrendelő kapcsolattartója részére.

E körben Vállalkozó a szerződés teljesítésével összefüggésben köteles együttműködni a Lechner Nonprofit Kft.-vel valamint a Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft.-vel.

Együttműködési kötelezettsége körében vállalkozó teljeskörű együttműködésre köteles a Megrendelővel a támogató(k) felé benyújtandó dokumentációk műszaki szempontú előkészítése kapcsán (adatszolgáltatás, táblázatok kitöltése, ütemtervek készítése, naprakészen tartása, stb).

- 17.2. A Szerződés és Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 17.3. A Szerződés teljesítésével, esetleges változásaival kapcsolatban tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- 17.3.1. személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással/elismervénnyel átadták;
  - 17.3.2. e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével;
  - 17.3.3. ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. munkanapon;
  - 17.3.4. Kivitelezést érintő műszaki szakmai kérdések esetén az Építési Naplóba történő bejegyzéssel.

17.4. Egyéb, a Szerződés tartalmát, teljesítését vagy előrehaladását nem befolyásoló esetben az elektronikus kommunikáció (pl.: e-mail) elfogadott.

17.5. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre Felek által felhatalmazott személyek:

**Megrendelő:**

Kapcsolattartó: Mikovári Hajnalka magasépítési csoportvezető  
Cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.  
E-mail: mikovari.hajnalka@biatorbagy.hu  
Telefon: +3670/797-9143

**Vállalkozó:**

Kapcsolattartó: Szeivolt István vezérigazgató  
Tóth József vezérigazgató-helyettes  
Cím: 1124 Budapest, Jagelló út 24.  
E-mail: info@epkar.hu  
Telefon: +36 1 422 3550

**Műszaki ellenőr:**

Kapcsolattartó: VASÚT-HÍD-ÚT Kft.  
Kiss Csaba ügyvezető igazgató  
Cím: 2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 5.  
E-mail: kiss.csaba@vhu.hu  
Telefon: +36 70 505 6679

Projektvezető műszaki ellenőr:

Név: Jordán Sándor  
Cím: 2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 5.  
E-mail: jordan.sandor@vhu.hu  
Telefon: +36 70 526 4999  
NÜJ: 374024415  
Kamarai nyilvántartási szám: 13-59406

## 18. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

18.1. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Ptk., valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat is irányadónak kell tekinteni.

18.2. Amennyiben a jelen Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, vagy nem hatályosulnak, az nem érinti a Szerződés egyéb részeinek az érvényesülését. Felek az érvénytelen Szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges, olyan érvényes kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak.

- 18.3. Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 napon belül nem tudják rendezni. Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, és jogvitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíróság elé.
- 18.4. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.
- 18.5. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.
- 18.6. A Vállalkozó köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.
- 18.7. A jelen Szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkező szellemi alkotások (pl.: tervek, tanulmányok) korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely, a Szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is.
- 18.8. Megrendelő a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján rögzíti, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 18.9. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.



18.10. Felek rögzítik, hogy a Szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján – módosul az alábbi esetekben:

18.10.1. Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával;

18.10.2. Felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával; amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták. Az aláírt példányokból Megrendelőt 3 eredeti példány, Vállalkozót 1 eredeti példány illeti meg.

A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó árazott költségvetése
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

Biatorbágy, 2024. augusztus 13.

  
ÉPKAR ZRT.  
1112 Budapest,  
Németvölgyi út 146.  
Adószám: 11266101-2-44

**Vállalkozó**

Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság  
Szeivolt István  
vezérigazgató

Biatorbágy, 2024. augusztus 13.

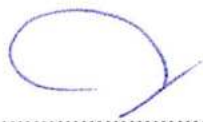
  


**Megrendelő**

Biatorbágy Város Önkormányzata  
Tarjáni István  
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:  
Czuczor Orsolya  
Pénzügyi osztályvezető

Dátum: 2024. augusztus 13.



Jogi ellenjegyző:  
dr. Szabó Ferenc  
Jegyző

Dátum: 2024. augusztus 13.







ÉPKAR Zrt.  
1124 Budapest, Jagelló út 24.  
+36 1 422 3550 Fax: +36 1 422 3559  
info@epkar.hu  
www.epkar.hu

## Biatorbágy Város Önkormányzata

2051 Biatorbágy,  
Baross Gábor utca 2/A.

Tarjáni István Polgármester Úr  
részére

### Projekt megnevezése: „Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás”

### Tárgy: kivitelezést akadályozó körülmény bejelentése

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Szeivolt István, mint az ÉPKAR Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) vezérigazgatója közöttünk a tárgyi projekt vonatkozásában 2024. augusztus 13. napján létrejött fővállalkozói szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák vonatkozásában akadályoztató körülményt jelentünk be a Tisztelt Megrendelő felé az alábbiak szerint:

A tárgyi projekt vonatkozásában 2024. augusztus 13. napján került sor a munkaterület átadására, amelynek során a Tisztelt Megrendelő a rendelkezésünkre bocsátotta az illetékes csatornázási művek által kiadott szolgáltatói állásfoglalást, amely alapján egyértelműen megállapítást nyert, hogy a közöttünk létrejött vállalkozási szerződésben meghatározott műszaki tartalom nem megvalósítható. Tekintettel azon körülményre, hogy a módosított műszaki tartalom megállapítása érdekében további egyeztetések szükségesek, kérjük a Tisztelt Megrendelőt, hogy ezen egyeztetések lefolytatása érdekében a részünkre lehetőséget biztosítani szíveskedjenek.

Rögzítjük, hogy a megvalósítani szükséges műszaki tartalom pontos tisztázásáig az akadályoztatás időtartamáról és a felmerülő többletköltségekről tájékoztatást adni nem tudunk.

Kérjük a Tisztelt Megrendelőt, hogy a fentiekben leírtaknak megfelelően az akadályközlésünket elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2024. augusztus 21.

Tisztelettel:

Szeivolt István  
vezérigazgató

ÉPKAR ZRT.  
1112 Budapest,  
Németvölgyi út 146.  
Adószám: 11266101-2-44



Építőipari Mesterdíj '15



Építőipari Nívódíj '15



Építőipari Nívódíj '17



Építőipari Nívódíj '19



## Biatorbágy Város Önkormányzata

2051 Biatorbágy,  
Baross Gábor utca 2/A.

Tarjáni István Polgármester Úr  
részére

**Projekt megnevezése: „Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás”**

**Tárgy: kivitelezést akadályozó körülmény bejelentése földmunkák vonatkozásában**

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Tóth József, mint az ÉPKAR Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) vezérigazgató-helyettese közöttünk a tárgyi projekt vonatkozásában 2024. augusztus 13. napján létrejött fővállalkozói szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák vonatkozásában akadályoztató körülményt jelentünk be a Tisztelt Megrendelő felé az alábbiak szerint:

Társaságunk a tárgyi projekt kivitelezési munkáinak teljesítése érdekében a földmunkák kivitelezését megkezdte, és azok megvalósítása során a lavírsík kialakítása szakszerűen megtörtént. A kialakított sávalapok azonban szakszerű munkavégzés, tömörítés teljesítését követően sem megfelelő teherbírásúak. Ennek igazolására csatoltan megküldjük a munkaterületen végzett vizsgálatok vizsgálati jegyzőkönyveit.

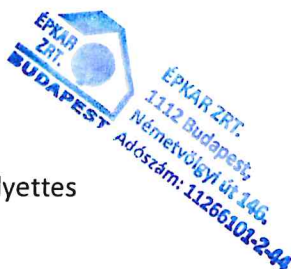
A fentiekre tekintettel tájékoztatjuk a Tisztelt Megrendelőt, hogy társaságunk a szerződés teljesítését képező kivitelezési munkák teljesítésében akadályoztatva van, hiszen a szerkezetépítési munkák megkezdésének késedelme valamennyi munkafolyamat határidőre történő teljesítését akadályozza vagy közvetve, vagy közvetlenül. Az akadályoztatás megszűnésének időpontjáról valamint az esetlegesen felmerülő pótmunkákról a kialakult helyzet rendezéséhez szükséges műszaki egyeztetések lefolytatását követően tudunk konkrét tájékoztatást adni.

Kérjük a Tisztelt Megrendelőt, hogy a fentiekben leírtaknak megfelelően az akadályközlésünket elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2024. szeptember 6.

Tisztelettel:

Tóth József  
vezérigazgató-helyettes



ÉPKAR ZRT.  
1112 Budapest,  
Németvölgyi út 146.  
Adószám: 11266101-2-44



Építőipari Mesterdíj '15



Építőipari Nívódíj '15



Építőipari Nívódíj '17



Építőipari Nívódíj '19



## VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

MÉLYÉPÍTŐ LABOR Kft.

Nagytarcsai Laboratórium

2142 Nagytarcsa, Csonka János u. 6.

E-mail: info@melyepitolabor.hu

A NAH által NAH-1-1383/2021 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

VIZSGÁLÓ  
NAH-1-1383/2021

A vizsgálati jegyzőkönyv 1 számozott oldalt tartalmaz.

Útpályaszerkezetek teherbíró képességének vizsgálata. Tárcsás vizsgálat  
MSZ 2509-3:1989

Megrendelő (ügyfél): Káta Jako Kft.

Kivitelező (vállalkozó): Kátai Richárd

Azonosítója:

Beépítés vagy származás helye: Biatorbágy, Forrás u., hrsz:9285/2 / Óvoda

Minta száma: 0001

Ikt.szám: M/2024/01/ 8313.0100

Munkaszám: 0734

## Kapcsolódó dokumentumok azonosítói:

Mintavételi jegyzőkönyv:

Mérési lapok: 24/01/8313.0100

Beérkezés időpontja: 2024/09/05

Vizsgálat időpontja: 2024/09/05

Réteg: **Altalaj**

TALAJ JELLEGE: SZEMCSÉS

Megelőző időjárás:

változó

FÖLDMŰ ÉS PÁLYASZERKEZETI ALSÓ ALAPRÉTEG ESETÉN AZ ALKALMAZOTT TERHELÉS NAGYSÁGA: 0.3 N/mm<sup>2</sup>PÁLYASZERKEZETI RÉTEGEK ESETÉBEN: 0.5 N/mm<sup>2</sup>

Minta száma	MÉRÉS HELYE				* Hengerjáratszám			EREDMÉNYEK			
	KM.szelv.	Oldal v. pálya:	Teng. m. táv.	függ. (m)	S	V	G	Teherbírási modulus E <sub>1</sub> (N/mm <sup>2</sup> )	Teherbírási modulus E <sub>2</sub> (N/mm <sup>2</sup> )	Tömörödési tényező T <sub>t</sub>	Ágyazási együttható C (N/mm <sup>3</sup> )
0001	2C/2		0,0	alt.	0	0	0	Nem értékelhető	Nem értékelhető	** * * * *	—

\*Hengerjártat szám: S-símtó V-vibrációs G-gumi

A laboratórium a megrendelő kívánságára az összes részletes mérési eredményt a megrendelő rendelkezésére bocsátja.

## Megjegyzés:

## Értékelhetetlen mérés! Mérőműszer kiakadt!

Eszköz neve (száma): Tárcsás teherbírásmérő berendezés 67

Eszköz neve (száma):

Eszköz neve (száma):

Eszköz neve (száma):

Eszköz neve (száma):

Eszköz neve (száma):

Bélyegző

Zsifkó Gábor

műszaki tartalomért felelős

Kelt: Nagytarcsa, 2024/09/06

A vizsgálati jegyzőkönyvben szereplő vizsgálati eredmények csak a megvizsgált egyedekre vonatkoznak.  
Ezen vizsgálati jegyzőkönyv a vizsgáló laboratórium írásbeli engedélye nélkül csak teljes terjedelmében másolható!

## VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

MÉLYÉPÍTŐ LABOR Kft.

Nagytarcsai Laboratórium

2142 Nagytarcsa, Csonka János u. 6.

E-mail: info@melyepitolabor.hu

A NAH által NAH-1-1383/2021 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

VIZSGÁLÓ  
NAH-1-1383/2021

A vizsgálati jegyzőkönyv 1 számozott oldalt tartalmaz.

## Útpályaszerkezetek teherbíró képességének vizsgálata. Tárcsás vizsgálat

MSZ 2509-3:1989

Megrendelő (ügyfél): Káta Jako Kft.

Kivitelező (vállalkozó): Kátai Richárd

Azonosítója:

Beépítés vagy származás helye: Biatorbágy, Forrás u., hrsz:9285/2 / Bölcsőde

Minta száma: 0007

Ikt.szám: M/2024/01/ 8314.0100

Munkaszám: 0734

## Kapcsolódó dokumentumok azonosítói:

Mintavételi jegyzőkönyv:

Mérési lapok: 24/01/8314.0100

Beérkezés időpontja: 2024/09/05

Vizsgálat időpontja: 2024/09/05

Réteg: **Altalaj**

TALAJ JELLEGE: SZEMCSÉS

Megelőző időjárás:

változó

FÖLDMŰ ÉS PÁLYASZERKEZETI ALSÓ ALAPRÉTEG ESETÉN AZ ALKALMAZOTT TERHELÉS NAGYSÁGA: 0.3 N/mm<sup>2</sup>PÁLYASZERKEZETI RÉTEGEK ESETÉBEN: 0.5 N/mm<sup>2</sup>

Minta száma	MÉRÉS HELYE				* Hengerjárszám			EREDMÉNYEK			
	KM.szelv.	Oldal v. pálya:	Teng. m. táv.	függ. (m)	S	V	G	Teherbírási modulus E <sub>1</sub> (N/mm <sup>2</sup> )	Teherbírási modulus E <sub>2</sub> (N/mm <sup>2</sup> )	Tömörödési tényező T <sub>t</sub>	Ágyazási együttható C (N/mm <sup>3</sup> )
0002	M-N/3.1		0,0	alt.	0	0	0	27	37	1,4	—
0003	K-L/5		0,0	alt.	0	0	0	30	45	1,5	—
0004	H-I/9		0,0	alt.	0	0	0	21	34	1,6	—
0005	D/4.1		0,0	alt.	0	0	0	36	47	1,3	—
0006	F-G/3.2		0,0	alt.	0	0	0	24	36	1,5	—
0007	B-C/6		0,0	alt.	0	0	0	27	40	1,5	—

\*Hengerjártat szám: S-simító V-vibrációs G-gumi

A laboratórium a megrendelő kívánságára az összes részletes mérési eredményt a megrendelő rendelkezésére bocsátja.

## Megjegyzés:

Eszköz neve (száma): Tárcsás teherbírásmérő berendezés 68

Eszköz neve (száma):

Eszköz neve (száma):

Eszköz neve (száma):

Eszköz neve (száma):

Eszköz neve (száma):

Bélyegző

Kelt: Nagytarcsa, 2024/09/06

Zsifkó Gábor  
műszaki tartalomért felelősA vizsgálati jegyzőkönyvben szereplő vizsgálati eredmények csak a megvizsgált egyedekre vonatkoznak.  
Ezen vizsgálati jegyzőkönyv a vizsgáló laboratórium írásbeli engedélye nélkül csak teljes terjedelmében másolható!

## VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

MÉLYÉPÍTŐ LABOR Kft.

Nagytarcsai Laboratórium

2142 Nagytarcsa, Csonka János u. 6.

E-mail: info@melyepitolabor.hu

A NAH által NAH-1-1383/2021 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

VIZSGÁLÓ  
NAH-1-1383/2021

A vizsgálati jegyzőkönyv 1 számozott oldalt tartalmaz.

Dinamikus tömörség- és teherbírásmérés könnyű ejtősúlyos berendezéssel  
(BP-LFWD)

e-UT 09.02.36:2023

Megrendelő (ügyfél): **Káta Jako Kft.**Kivitelező (vállalkozó): **Káta Jako Kft.**

Azonosítója:

Beépítés vagy származás helye: **Biatorbágy, Forrás u., hrsz.: 9285/2 / Bölcsöde, Sávalap**Minta száma: **0002**

Ikt.szám: M/2024/01/ 8325.0110

Munkaszám: **0734**

## Kapcsolódó dokumentumok azonosítói:

Mintavételi jegyzőkönyv:

Mérési lapok: **24/01/8325.0110**Beérkezés időpontja: **2024/09/05**Vizsgálat időpontja: **2024/09/05**Réteg: **Ágyazat**

Megelőző időjárás:

Minta száma	A mérés helye			Eredmények		
	Km. szelv.	Vízszintesen	Tengelytől mért táv. (m)	Süllyedés átlag S (mm)	Számított érték Din. modulus $E_{vd}$ (N/mm <sup>2</sup> )	$E_2$ (Baksay szerint) (N/mm <sup>2</sup> )
0001	D-E/2	ágy.	0,0	2,371	9,5	1
0002	G-H/2	ágy.	0,0	1,511	14,9	11

A laboratórium a megrendelő kívánságára az összes részletes mérési eredményt a megrendelő rendelkezésére bocsátja.

## Megjegyzés:

Vizsgálatot végezte: **Király Attila**

Eszköz neve (száma): Könnyű ejtősúlyos teherbírásmérő 129

Eszköz neve (száma):

Eszköz neve (száma):

Eszköz neve (száma):

Eszköz neve (száma):

Eszköz neve (száma):

Bélyegző

Zsifkó Gábor

műszaki tartalomért felelős

Kelt: **Nagytarcsa, 2024/09/06**A vizsgálati jegyzőkönyvben szereplő vizsgálati eredmények csak a megvizsgált egyedekre vonatkoznak.  
Ezen vizsgálati jegyzőkönyv a vizsgáló laboratórium írásbeli engedélye nélkül csak teljes terjedelmében másolható!

Név :Biatorbágy Város Önkormányzata

Cím:2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/A

A munka leírása:

2051 Biatorbágy, Forrás utca hrsz.: 9285/9

Új alapozás módra készített előzetes költségbeclés, amely a Tervezői munkaközi adatszolgáltatás alapján készült.

Készült: 2024.09.25.

Készítette: Épkar Zrt.

Költségbeclés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Organizációs költségek a megnövekedett kivitelezési időtartam okán	1 375 617 Ft	50 979 625 Ft
Mélyalapozás	39 490 862 Ft	80 929 701 Ft
Földmunka	0 Ft	7 630 313 Ft
Megrendelt anyagok	2 547 665 Ft	0 Ft
Szerkezetépítés	48 320 000 Ft	34 300 000 Ft
Téliesítés költségei	10 100 000 Ft	1 500 000 Ft
ÁFA vetítési alap		277 173 783 Ft
ÁFA vetítési alap	27%	74 836 921 Ft
A munka ára		352 010 704 Ft



**Organizációs költségek a megnövekedett kivitelezési időtartam okán**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	[K]	Organizációs költségek, - felvonulási létesítmények helyszíntartása, építési terület őrzése	137 nap		10 041	262 625	1 375 617	35 979 625
2	[K]	Vállalkozók le- és újra felvonulása	1 klt.		-	15 000 000	-	15 000 000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1 375 617</b>	<b>50 979 625</b>

**Mélyalapozás**

1	[K]	Előkészítés, tervezés, geodézia, minőségbiztosítás	1 klt.		250 000	3 548 412	250 000	3 548 412
2	[K]	A technológiához szükséges felvonulási terület biztosítása	1 klt.		1 295 421	4 512 154	1 295 421	4 512 154
3	[K]	Fel- és levonulás	1 klt.		-	3 915 120	-	3 915 120
4	[K]	Mélyalapozás	1 klt.		37 945 441	68 954 015	37 945 441	68 954 015
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>39 490 862</b>	<b>80 929 701</b>

**Földmunka**

1	[K]	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, - Sávalap	1 klt		-	2 491 541	-	2 491 541
3	[K]	Kitermelt talaj szállítóeszközzel rakódása	1 klt		-	495 132	-	495 132
5	[K]	Fejtett föld elszállítása lerakóhelyre	1 klt		-	4 515 142	-	4 515 142
6	[K]	Már bedolgozott és betömörített sávalap alatti homokos kavics feltöltés kiemelése gépi erővel	7,2 m3		-	2 780	-	20 016
7	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	7,2 m3		-	1 390	-	10 008
8	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	2 db		-	49 237	-	98 474
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>-</b>	<b>7 630 313</b>

**Megrendelt anyagok**

1	31-001-1.2.1-0221000	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 8 mm	1,3871 t		278 045	-	385 665	-
2	31-001-1.2.1-0221001	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 10 mm	0,7276 t		278 045	-	202 311	-
3	31-001-1.2.2-0221002	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 12 mm	5,8852 t		278 045	-	1 636 356	-
4	31-001-1.2.2-0221004	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 16 mm	1,1629 t		278 045	-	323 333	-
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>2 547 665</b>	<b>-</b>

<b>Szerkezetépítés</b>							
1	[K]	Vasbeton sávalap készítése szivattyús technológiával, .....minőségű betonból C30/37 - XC2 -XA2 - 16 - F3 - CEM 52,5, m = 6,6 finomsági modulussal, Alapozási sík mélyítés miatt	1 klt	12 500 000	6 800 000	12 500 000	6 800 000
2	[K]	Cölöp összefogó fejtömb zsaluzása	1 klt	4 820 000	4 500 000	4 820 000	4 500 000
3	[K]	Cölöp összefogó fejtömb betonozása	1 klt	8 500 000	6 500 000	8 500 000	6 500 000
4	[K]	Többlét betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból	1 klt	22 500 000	12 000 000	22 500 000	12 000 000
5	31-011-90.2.2.5	Betonszivattyúk függőleges emeléshez, mobil betonszivattyú gémmel, 47 m maximális kinyúlásig, 32 m	1 klt	-	4 500 000	-	4 500 000
<b>Munkanem mindösszesen:</b>						<b>48 320 000</b>	<b>34 300 000</b>
<b>Téliésítés költségei</b>							
1	[K]	Téli pótlék, Fagyálló adalékszer, Fólia takarás, Fűtőberendezés bérlése és üzemeltetése	1 klt.	5 600 000	-	5 600 000	-
2	[K]	Téli időjárási viszonyokból fakadó technológiai többletidő költsége	1 klt.	4 500 000	1 500 000	4 500 000	1 500 000
<b>Munkanem mindösszesen:</b>						<b>10 100 000</b>	<b>1 500 000</b>

