



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Az Érdi Tankerülettel kötött Vagyonkezelői Szerződés módosításáról**

MELLÉKLETEI:

- Szerződéstervezet
- Tulajdoni lap
- Térkép másolat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: **2024. szeptember 26.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: **Oktatási és Kulturális Bizottság**

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: **Szervezési osztály, Érdi Tankerület, Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola és Gimnázium, Biai Gáspár Református Általános Iskola**

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

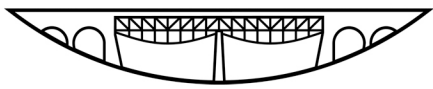
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **dr. Nyitrai dr. Vörös Anna jogi és közbeszerzési referens**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **dr. Szabó Ferenc jegyző**

2024. szeptember 12.



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az Érdi Tankerülettel kötött Vagyonkezelői Szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A jogszabályban foglaltak szerint Biatorbágy Város Önkormányzata és Érdi Tankerületi Központ között 2016. december 16-án Vagyonkezelési Szerződés jött létre a Biatorbágy, Szentháromság tér 6., 110/1 hrsz.-ú, Biatorbágy, Kálvin tér 4., 452 hrsz.-ú és Karinthy Frigyes út 4., 2311/4 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében.

Időközben a Biatorbágy, Szentháromság tér 6., 110/1 hrsz.-ú ingatlanon megszűnt az állami oktatási tevékenység.

A Biatorbágy 110/1 hrsz.-ú ingatlant az Érdi Tankerület az Önkormányzat kezelésébe már visszaadta.

Továbbá Biatorbágy, Kálvin tér 4., 452 hrsz.-ú ingatlan megosztásra került, és így két új helyrajzszámú ingatlan alakult ki, Biatorbágy 452/1 és 452/4 hrsz. alatt.

Továbbá a szabályozni szükséges a Kálvin tér 4. szám alatti iskola konyhájának használatát is.

Fentekre tekintettel szükséges a Vagyonkezelői Szerződés módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy hozzák meg döntésüket a szerződésmódosításról

Biatorbágy, 2024. szeptember 12.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (IX. 26.) határozata

Az Érdi Tankerülettel kötött Vagyonkezelői Szerződés módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Érdi Tankerülettel kötött Vagyonkezelői Szerződés módosítását.

(A Vagyonkezelői Szerződés módosítása a határozat mellékletét képezi.)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtástért felelős: Szervezési osztály

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzata

székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.

képviseli: Tarjáni István polgármester

törzsszáma: 730084

adóigazgatási azonosító száma: 15730088-2-13

bankszámlaszáma: 10918001-00000005-65370086

KSH statisztikai számjele: 15730088-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Érdi Tankerületi Központ

székhelye: 2030 Érd, Alispán utca 8/A

képviseli: Rigó Katalin, tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835097-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336664-00000000

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 835091

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek vagy Szerződő Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A Felek között 2016. december 16-án Vagyonkezelési Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. A Felek a közöttük lévő jogviszonyt a Szerződés 2019. szeptember 19. napján kelt átfogó módosításával egységes szerkezetben újraszabályozták, amelynek II/1. pontja értelmében a Szerződés tárgyát jelenleg – tekintettel a lefolytatott telekalakításra, amelynek folytán a Biatorbágy 452 hrsz. ingatlan megosztásának átvezetése 53881/2017.12.15 iktatószámom megtörtént – az alábbi ingatlanok képezik:

Sorszám	Ingatlan megnevezése	Helyrajzi szám
1	kivett, általános iskola és telephely és lakóház, udvar	Biatorbágy 110/1 hrsz.
2.	kivett, általános iskola, tornaterem és gazdasági épület és udvar	Biatorbágy 452/4 hrsz.

A Felek rögzítik, hogy jelenleg a 452 /4 hrsz-ú ingatlanon két köznevelési intézmény működik.

Időközben

- az 1. sorszámú ingatlanon megszűnt az állami oktatási tevékenység, míg
- a 2. sorszámú ingatlan területe – a 39132/2022.04.19 iktatószámom átvezetett telekalakítás folytán – 2.188 m²-rel növekedett, a 2. sorszámú ingatlan területe jelenleg 28.140 m² (2 hektár és 8140 négyzetméter),
- valamint a 2. sorszámú ingatlanon a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében új 16 tantermes iskola (a továbbiakban: Új Iskola) épült meg, amelyet a Felek között 2022. november hó 4. napján létrejött használati megállapodással

(a továbbiakban: Megállapodás) az Önkormányzat az Átvevő (mint a Megállapodás szerinti Használó) birtokába adta a Megállapodás 4. pontja alapján.

A Felek rögzítik, hogy a 2. sorszámú ingatlanon korábban is meglévő iskolában (a továbbiakban: Szily-kastély Iskola) és az Új Iskolában konyha és étkező (a továbbiakban együtt: Konyha) található az alábbi területi adatok szerint:

	Teljes hasznos alapterület (m ²)	Konyha hasznos alapterülete (m ²)
Szily-kastély Iskola	1.380,05	137,34
Új Iskola	7.966,40	361,1
Összesen	9.346,45	498,48

A Felek rögzítik azt is, hogy a Szerződés III/9. pontja értelmében a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásnak biztosítása céljából – önállóan hasznosítja.

A Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

1. A Felek a Szerződés II.1. pontjának táblázatát az alábbira módosítják és egyidejűleg azt követően az alábbi szöveget illesztik be:

”

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4.	Biatorbágy 452/4. hrsz.

A Felek ezúton megállapodnak, hogy az Átvevő vagyonkezelői joga a Biatorbágy 452/4 helyrajzi számú ingatlan 19/20 arányú tulajdoni hányadára terjed ki. Ezen ingatlan használatát illetően a Felek rögzítik, hogy az épületekben az Önkormányzat működteti a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges helyiségeket, az egyéb helyiségeket pedig az Átvevő. Az udvari részeket, a belső utakat és az ingatlan kapuit a Felek közösen használják azzal, hogy Kálvin tér felőli kaput és a kapcsolódó belső utat az Átvevő, a Levente utca felőli kaput és a kapcsolódó belső utat az Önkormányzat tartja fenn, és gondoskodik a karbantartásról beleértve a síkosságmentesítést, illetve a tisztántartását, lombeltakarítást is.”

2. A Felek a Szerződés II/5. pontját ezúton hatályon kívül helyezik.

3. A Szerződés III/9. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A Biatorbágy 452/4 helyrajzi számú ingatlanon működő főzőkonyhákat továbbra is az Önkormányzat üzemelteti, erre tekintettel az Átvevő és az étkeztetést végző vállalkozás külön megállapodást köt. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.”

4. A Felek a Szerződés V/43. pontját ezúton kiegészítik az alábbi mondattal:

„A Felek a kapcsolatartóik személyében, illetve adataiban bekövetkezett változásokról értesítik egymást, ehhez a Szerződés módosítása nem szükséges, a változást tartalmazó nyilatkozat a közléssel hatályosul.”

5. A Felek ezúton megállapítják, hogy a Szerződés 1. számú mellékletében
 - a) felvételre kerülnek a 452/4 hrsz. ingatlanon az Új iskolára vonatkozó adatok;
 - b) törlésre kerülnek a 110/1 hrsz. ingatlanra vonatkozó adatok.
6. A Felek ezúton megállapítják, hogy a Szerződés 2. számú mellékletének kiegészítésével
 - a) felvételre kerülnek az Új iskola ingóságai;
 - b) törlésre kerülnek a 110/1 hrsz. ingatlan egyes ingóságaira vonatkozó adatok az önkormányzattal történő egyeztetést követően.
7. A Felek ezúton megállapítják, hogy a Szerződés 3-7. számú mellékletei ezúton kiegészülnek az Új Iskolára vonatkozó dokumentumokkal.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Átvevő a Biatorbágy 110/1 hrsz-ú ingatlant az Átadónak kezelésbe már visszaadta.
9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Biatorbágy 110/1 hrsz. ingatlanra az Átvevő javára bejegyzett vagyongazdálkodói jogot törölni szükséges.

Az Átvevő nyilatkozik, hogy végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Biatorbágy 110/1 hrsz. ingatlanon az Átvevő javára bejegyzett vagyongazdálkodói jog törléséhez.

Az Önkormányzat ezúton megadja a feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyét ahhoz, hogy a vagyongazdálkodói jog az Átvevő javára a Biatorbágy 452/4 helyrajzi számú ingatlan összesen 19/20 tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Az Átvevő ezúton megadja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy a bejegyzett vagyongazdálkodói joga az ingatlan-nyilvántartásban a Biatorbágy 452/4 helyrajzi számú ingatlanon a jelen okiratban rögzített hányadra csökkenjen.

A Felek ezúton közösen kérik a változások bejegyzését.
10. Egyebekben a Felek között 2016. december 16. napján megkötött, majd 2019. szeptember 19-én az átfogó módosítással újraszabályozott Szerződés változatlan tartalommal él a Felek között, valamint a szintén közöttük ugyanazon a napon létrejött megállapodás IV. pontjában lévő táblázat helyébe a jelen módosítással a vagyongazdálkodói szerződés II/1. pontjában beillesztett táblázat lép.
11. Az Átvevő ezúton bejelenti, hogy a kapcsolattartója a továbbiakban: dr. Kosztyi Emma jogtanácsos, Tel: +36 30 2261917, e-mail: emma.kosztyi@kk.gov.hu.
12. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
13. Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 5 (2+3) példány az Átvevőt illeti meg.
14. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
15. Felek ezúton meghatalmazzák a ... Ügyvédi Irodát (képviseli: ... ügyvéd, székhely: ..., KASZ: ...), hogy jelen okiratot megszerkessze, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a képviseletet teljes jogkörrel ellássa. Az Ügyvéd a meghatalmazást elfogadja. Az ellenjegyzés iránt a Felek maguk intézkednek.

16. Jelen vagyonekezelési szerződést Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/ () sz. határozatával elfogadta.

Kelt: Biatorbágy, 2024.

.....
Biatorbágy Város Önkormányzat
képviseli
Tarjáni István
polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Biatorbágy, 2024.

.....
Érdi Tankerületi Központ
képviseli
Rigó Katalin
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Érd, 2024.

.....
Önkormányzat
Czuczor Orsolya
pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Biatorbágy, 2024.

.....
Tankerületi Központ
Kelemenné Papp Annamária
gazdasági vezető, tankerületi igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem:
Kelt:, 2024.

.....
dr. Szabó Ferenc jegyző

.....
ügyvéd/jogtanácsos

MEGÁLLAPODÁS

a Biatorbágy Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről

amely létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzata

székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

képviseli: Tarjáni István polgármester

törzsszáma: 730084

adóigazgatási azonosító száma: 15730088-2-13

bankszámlaszáma: 10918001-00000005-65370086

KSH statisztikai számjele: 15730088-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

ÉRDI Tankerületi Központ

székhelye: 2030 Érd, Alispán utca 8/A

képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató

törzskönyvi azonosító szám: 835091

adóigazgatási azonosító száma: 15835097-2-13

ÁHT azonosítója: 361617

KSH statisztikai számjele: 15835097-8412-312-13

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló, 2016. december 31-ig hatályos 202/2012. (VII. 27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. E Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat ellátja a KLIK-kel 2012. december 11-én kötött használati szerződés alapján „a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/G. § (2) bekezdése szerint 2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha - a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével - megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörükre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése értelmében az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy (a továbbiakban: Önkormányzat) és a tankerületi központ képviselőjében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának (a továbbiakban: megállapodás) legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

Felek fentiek alapján az átadás-átvétel szabályairól az alábbiak szerint állapodnak meg:

II. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

1. A működtetésre átvételre kerülő köznevelési intézményekkel kapcsolatos jogviszonyokba 2017. január 1-jétől az Átvevő lép, a működtetéssel kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot e naptól illetik meg, illetve terhelik.
2. A köznevelési intézmények átadás-átvételéhez kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra az Nkt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az

államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

III. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az Nkt. alapján a KLIK fenntartásában lévő köznevelési intézmények Önkormányzat területén lévő ingatlanainak és ingóságainak működtetését, valamint ahhoz kapcsolódóan
 - a) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódó vagyona (ideértve az ingatlan és ingó eszköz- és infrastruktúra-állományra, informatikai és egyéb adatbázisra) vonatkozó nyilvántartást és ezek alapbizonylatait **(1-5. számú melléklet)**;
 - b) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladatellátásához kapcsolódó foglalkoztatottak átvételéhez szükséges nyilvántartásokat **(6. számú melléklet)**;
 - c) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan tett, a köznevelési intézményekhez kapcsolódó, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve ezt követően hatályba lépő kötelezettségvállalásokról és az egyéb kötelezettséget alapító intézkedésekről, a követelések állományáról szóló tételes és szükséges magyarázatokkal ellátott kimutatásokat **(7-10. számú melléklet)**;
 - d) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan létesített, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve később hatályba lépő, harmadik személlyel szemben fennálló, adott esetben nem jogszabályi rendelkezésen alapuló, de érvényesíthető bármilyen jogosultságról, igényről, a vitatott, per vagy más vitarendezési eljárás tárgyává tett kérdésről, az azzal kapcsolatos álláspontjáról és annak indokairól szóló dokumentumokat **(11. számú melléklet)**;
 - e) az átadásra kerülő köznevelési intézményekhez kapcsolódó hazai és Európai Unió társfinanszírozású projekteket, a projektek (a továbbiakban: projekt) helyzetéről szóló dokumentumokat **(12. számú melléklet)**.
2. Az Önkormányzat az Nkt-ban meghatározottak szerint, a köznevelési intézmények által használt ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos működtetői joggyakorlás teljes körű ellátásának biztosítására átadja Átvevő részére az átadással érintett ingatlanok és ingóságok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó foglalkoztatottjait.
3. Az Önkormányzat a tulajdonát képező, a működtetésre átadásra kerülő köznevelési intézmények köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, a működtetéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyonára, így különösen ingatlanok, informatikai, multifunkcionális és tárgyi eszközök, gépjárművek, stb. ingyenes vagyonkezelői jogot biztosít az Átvevő részére.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

A Megállapodás rögzíti a működtetésre átadásra kerülő ingatlanok és ingóságok teljes körét, a feladatok, a létszám átadás-átvételének és a vagyon ingyenes vagyonkezelésbe adásának személyi, tárgyi, dologi feltételeit.

– A köznevelési feladatot ellátó ingatlan(ok) átadása

Működtetésre átadásra kerülő ingatlanok:

Sor szám	Ingtalan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1	2051 Biatorbágy, Szentháromság tér 6.	Biatorbágy 110 hrsz.	Biatorbágyi Általános Iskola
2	2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4.	Biatorbágy 452 hrsz.	Biatorbágyi Általános Iskola
3	2051 Biatorbágy, Karinthy Frigyes út 4.	Biatorbágy 2311/4 hrsz.	Biatorbágyi Általános Iskola
4	2051 Biatorbágy, Karinthy Frigyes út 4.	Biatorbágy 2311/4 hrsz.	Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola

Felek megállapodnak abban, hogy a Biatorbágy 110 hrsz-ú, és 452 hrsz-ú ingatlanok esetében telekalakítás van folyamatban. A telekalakítások változási vázrajza a Megállapodás mellékletét képezi. A telekalakítás földhivatali átvezetése után az átadásra kerülő ingatlanok helyrajzi száma módosul.

Felek megállapodnak, hogy a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemekre jelen megállapodással egyidejűleg vagyonnevelési jogot keletkeztető külön vagyonnevelési szerződést kötnek 2016. december 31-ig.

– A foglalkoztatottak átadás-átvétele

A foglalkoztatottak átadására 2017. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint kerül sor:

- Az Nkt. értelmében az ingatlanok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó átadásra kerülő foglalkoztatottak összes létszáma: 19 fő
Az átadásra kerülő foglalkoztatottak létszámát munkakörök szerint az „Alkalmazottak megalapozó tábla” munkalap tartalmazza.
- Betöltve átadott státuszok száma: 19.25 .fő
A létszámkerethez nem köthető foglalkoztatottak:
 - prémiumévek programban részt vevő(k) száma: 0fő;
 - megbízási jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0fő,
 - vállalkozás jellegű jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0fő
- Az Nkt. alapján átvett foglalkoztatottak vonatkozásában 2017. január 1-jétől a munkáltató személyében változás következik be, az átvételre kerülő foglalkoztatottak munkáltatója 2017. január 1-jei hatállyal az Átvevő. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a munkáltató személyében bekövetkező változással kapcsolatban a jogszabályok által a munkáltatóra háruló tájékoztatási és egyéb kötelezettségüknek az előírt határidőben eleget tesznek. Az átadással érintett ingatlanok működtetési feladatait ellátó Önkormányzat a betöltött státuszokon szereplő foglalkoztatottak személyi anyagát 2017. január 15-ig átadja Átvevőnek.
- Az Átvevő foglalkoztatotti állományába 2017. január 1-jén kerülő foglalkoztatottak 2016. december havi, 2017. január hónapban esedékes illetményét, munkabérét és egyéb járandóságait és azok közterheit az Önkormányzat fizeti meg.

– A hazai és Európai Uniós társfinanszírozású projektek átadása

- Az Önkormányzat által támogatásból megvalósított projektek vonatkozásában 2017. január 1-jétől a működtetésre átadásra kerülő ingatlanokra vonatkozó támogatási szerződésekben valamennyi jog és kötelezettség tekintetében az Önkormányzat helyébe az Átvevő lép. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére azokat a 4. számú mellékletben meghatározott, az ingatlan működtetéséhez kapcsolódó projekteket, amelyekben az Önkormányzat, mint projektgazda jogutódja az Átvevő.

2. A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 36. § (8) bekezdése alapján, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba, ideértve a kötelező feladatátvétel kapcsán bekövetkezett jogutódlást is, az irányító hatóság írásbeli hozzájárulása nem szükséges. A változás új kedvezményezett általi bejelentésének támogató általi elfogadásával a támogatási szerződés módosul.
3. A megállapodás aláírásával egy időben Önkormányzat (projektgazda) teljes körű tájékoztatást nyújt Átvevő részére a projektek(ek) előrehaladásáról, a projektekkel kapcsolatos valamennyi lényeges tényről, körülményről, információról. Az Átvevő a kedvezményezett személyének változását köteles a támogató irányába bejelenteni.
4. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az átadásra kerülő projektek dokumentációját, amelyhez csatolja a dokumentumok tételes listáját.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy minden év június 15-ig jelen megállapodást, és a megállapodáshoz kötődő vagytonkezelési szerződést felülvizsgálják.
2. A felülvizsgálat főleg a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. számú ingatlanban működő nem állami fenntartású Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola, és a Biai Református Általános Iskola további tantermeinek biztosítására terjed ki.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. számú ingatlanban működő nem állami fenntartású Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola, és a Biai Református Általános Iskola a jelenlegi tantermeit, és felmenő rendszerben szükségessé váló tantermeket, és a tantermekhez kötődő egyéb helyiségeit Biatorbágy Város Önkormányzata, valamint a Magyar Műhely Alapítvánnyal és Biai Református Egyházközséggel 2014. szeptember 25. keltezésű egységes szerkezetbe foglalt Együttműködésű és Ingatlanhasználati Megállapodásban (jelen szerződés 13. számú melléklete) foglaltak alapján továbbra is használhatja.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. számú ingatlanban működő nem állami fenntartású Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola, és a Biai Református Általános Iskola a Biatorbágyi Általános Iskolával közösen használják az épületben található folyosókat, szociális helyiségeket, étkezőt, tornatermet. A tornaterem, és étkező használatára vonatkozóan minden tanév elején külön megállapodást köt a tankerületi központ az intézményekkel.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés V. 4. és 5. pontjában foglaltak biztosítása érdekében a jelen szerződés mellékletét (7-13. mellékletek) képező használatra vonatkozó szerződések alapján, azoknak megfelelő tartalommal az abban szereplő használatba vevők javára, mint használatra jogosultak javára – külön okiratba foglaltan – jogot alapítanak a használatra (Ptk. 5:159.§) és a használat jogát az ingatlan nyilvántartásba bejegyzik.
6. Felek egyetértenek abban, hogy a foglalkoztatottak és a vagyton átadás-átvételénél a 2016. december 31. szerinti állapotot veszik alapul azzal, hogy a foglalkoztatottak illetményeinél és juttatásainál a korábbi felmérésben szereplő szeptember 1-jei állapotot kell figyelembe venni. Az illetményeknél és juttatásoknál a törvény szerinti mérték átvétele kötelező, minden ezen felüli illetményelem, egyéb juttatás biztosítása külön megállapodás tárgya.
7. Az átadás-átvétel időpontját megelőzően keletkezett követelések és vállalt kötelezettségek az átadás-átvétel időpontjáig az Önkormányzatot illetik meg, illetve terhelik.

8. Mindazon kötelezettségeikért, melyek az átadás-átvétel időpontját megelőzően az Önkormányzat működtetői feladatának ellátása érdekkörében keletkeztek, és jelen megállapodás megkötésének időpontjában még nem ismertek, illetve jelen megállapodás mellékleteiben bármely más – az Önkormányzatnak felróható okból - okból nem kerültek megjelenítésre, az Önkormányzat köteles helyt állni.
9. Az Önkormányzat tájékoztatja az Átvevőt minden olyan körülményről, veszélyről, illetve lehetőség számbavételéről, amely az adott köznevelési intézmények működését, működtetését érdemben befolyásolhatja, valamint az eredményes feladatellátáshoz szükséges további tényekről, körülményekről.
10. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik az átadás-átvétellel összefüggő teendőket egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.
11. Kapcsolattartók kijelölése:

Biatorbágy Város Önkormányzata kapcsolattartója:

dr. Szabó Ferenc aljegyző
Tel.: +36 30 697 4101
E-mail: aljegyzo@biatorbagy.hu

Érdi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Sárközi Márta, tankerületi igazgató
Tel.: +36 30/381-3995
E-mail: marta.sarkozi@klik.gov.hu

12. Felek kijelentik, hogy az átadás-átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.
13. Jelen megállapodás 7. számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg.
14. Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
15. Jelen megállapodást Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 274/2016. (XII. 14.) számú határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek nyilvántartása
 1. a. sz. melléklet: Az átadásra kerülő ingatlanok listája, azok alaprajza, helyiséglistái, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjai
2. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatok ellátásához szükséges leltári számmal vagy más azonosítóval ellátott tárgyi, informatikai eszközök, valamint szoftverek és alkalmazások nyilvántartása
 2. a. sz. melléklet: Tárgyi és informatikai eszközök nyilvántartása
 2. b. sz. melléklet: Szoftverek, alkalmazások nyilvántartása
3. sz. melléklet: Az önkormányzati leltár adatok alapján készített tételes jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: Gépjárművek listája
5. sz. melléklet: Mobil telefon előfizetések nyilvántartása
6. sz. melléklet: Humánpolitikai és humánerőforrás gazdálkodás adatai
 - 6/1. Állománytábla
 - 6/2. Kimutatás a tartós távollévők álláshelyén határozott időre foglalkoztatottokról

- 6/3. Átsorolások 2016. évben
 - 6/4. Jubileumi jutalmak 2016. évben
 - 6/5. 2016. december 31. napját követő jogviszony megszűnések, megszüntetések
 - 6/6. Tanulmányi szerződések
 - 6/7. Munkáltatói lakáskölcsönök
 - 6/8. Munkaügyi perek
 - 6/9. Közalkalmazotti jogviszonyból eredő követelések
 - 6/10. Prémiumévek programban résztvevők
 - 6/11. Megbízási szerződések
 - 6/12. Védett állományba tartozó közalkalmazottak
 - 6/13. Nemzetbiztonsági ellenőrzéssel érintett közalkalmazottak
 - 6/14. Büntető, fegyelmi és kártérítési eljárások
 - 7. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatokhoz kapcsolódó szerződések jegyzéke
 - 8. sz. melléklet: Jogok és kötelezettségek nyilvántartása (szerződések és egyéb dokumentumok papír alapon)
 - 9. sz. melléklet: Átadásra kerülő követelések tételesenkénti bemutatása ingatlanonként
 - 10. sz. melléklet: Átadásra kerülő kötelezettségek tételesenkénti bemutatása ingatlanonként
 - 11. sz. melléklet: Az átadásra kerülő peres, nemperes ügyek, illetve feljelentések jegyzéke
 - 11/1. Peres eljárások
 - 12/2. Nemperes eljárások
 - 11/3. Feljelentések
 - 12. sz. melléklet: Hazai és Európai Uniós pályázatokról készült kimutatás ingatlanonként
 - 13. sz. melléklet: Együttműködésű és Ingatlanhasználati Megállapodás, Telekalakítások Változási Vázrajza
- Kelt: Biatorbágy, 2016. december 15.

Tarjáni István

**Önkormányzat
képviseli
Tarjáni István
polgármester**



pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Biatorbágy, 2016. december 15.

**Önkormányzat
Czuczor Orsolya
gazdasági vezető**

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt: Biatorbágy, 2016. december 15.

.....
dr. Kovács András jegyző

Sárközi Márta

**Érdi Tankerületi Központ
képviseli
Sárközi Márta
tankerületi központ igazgató**



pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Biatorbágy, 2016. december „15.”.

**Tankerületi Központ
Németh Tímea
gazdasági vezető**

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt:, 2016. december „....”.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzata

székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.

képviseli: Tarjáni István polgármester

törzsszáma: 730084

adóigazgatási azonosító száma: 15730088-2-13

bankszámlaszáma: 10918001-00000005-65370086

KSH statisztikai számjele: 15730088-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

ÉRDI Tankerületi Központ

székhelye: 2030 Érd, Alispán utca 8/A

képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató

törzskönyvi azonosító szám: 835091

adóigazgatási azonosító száma: 15835097-2-13

ÁHT azonosítója: 361617

KSH statisztikai számjele: 15835097-8412-312-13

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII. 27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII. 27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-vel 2012. december 11-én kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonekezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonekezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonekezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonekezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonekezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	2051 Biatorbágy, Szentháromság tér 6.	Biatorbágy 110 hrsz.
2	2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4.	Biatorbágy 452 hrsz.
3	2051 Biatorbágy, Karinthy Frigyes út 4.	Biatorbágy 2311/4 hrsz.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Biatorbágy 110 hrsz-ú, és 452 hrsz-ú ingatlanok esetében telekalakítás van folyamatban. A telekalakítások változási vázrajza a Szerződés

Jm

mellékletét képezi. A telekalakítás földhivatali átvezetése után az átadásra kerülő ingatlanok helyrajzi száma módosul.

3. Az **1. számú melléklet** tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.
4. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés **2. számú mellékletének** megfelelően történik meg.
5. Mivel a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám (Biatorbágy 110 hrsz.) alatti iskolaépületben a nem állami fenntartású Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola, és a Biai Református Általános Iskola is működik a Biatorbágyi Általános Iskola mellett, felek megállapodnak abban, hogy erre az ingatlanra vonatkozó üzemeltetési költségmegosztást külön megállapodásukban rögzítik.
6. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

7. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
8. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
9. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A Biatorbágy, Szentháromság tér 6., Kálvin tér 4., Karinthy Frigyes út 4. szám alatti telephelyeken működő konyhákat továbbra is az Önkormányzat által a gyermek és diákétkeztetés biztosítása céljából kiírt közbeszerzési eljárás során nyertes vállalkozás, a Biogastro Kft. üzemelteti, erre tekintettel az Átvevő és az étkeztetést végző vállalkozás külön megállapodást köt. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.
10. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

11. Az Átvevőt a vagyonnevelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - a vagyonnevelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonnevelésében lévő vagyonna vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
12. Az Átvevő a vagyonnevelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonnevelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonna vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
13. Amennyiben az Átvevő a vagyonnevelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
14. Az Átvevő viseli a vagyonnevelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonneveléséről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonnevelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyonna 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonneveléssel. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonnevelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
15. Az Átvevő felelős az ingatlanal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
16. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonnevelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonnevelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
17. A vagyonnevelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
- Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
- A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
18. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére.

Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.

19. A vagyonnevelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyont elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
20. Az Átvevő a vagyonnevelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
21. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyont rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyont nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
22. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyont romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
23. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
24. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyont használójától elvárható volt.
25. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonnevelésbe adott vagyont rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
26. Az Átvevő gondoskodik a vagyonnevelésében lévő vagyont értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
27. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átadónak az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonttal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb minden év június 15-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
28. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonnevelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,

- b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
29. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
30. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
31. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
32. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
33. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
34. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
35. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

36. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:
- a) az Átvevő megszűnik,

- b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
37. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésbe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
38. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
39. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
41. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

42. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

43. Kapcsolattartók kijelölése:

Biatorbágy Város Önkormányzata kapcsolattartója:

dr. Szabó Ferenc aljegyző

Tel.: +36 30 697 4101

E-mail: aljegyzo@biatorbagy.hu

Érdi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Sárközi Márta, tankerületi Központ igazgatója

Tel.: +36/30/381-3995


E-mail: marta.sarkozi@klik.gov.hu


44. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező budaörsi székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
45. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
46. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2012. december 11. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
47. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 5 példány az Átvevőt illeti meg.
48. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
49. Jelen vagyonkezelési szerződést Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 274/2016. (XII. 14.) számú határozatával elfogadta.


Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat
5. számú melléklet: térkép másolat
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap
7. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk

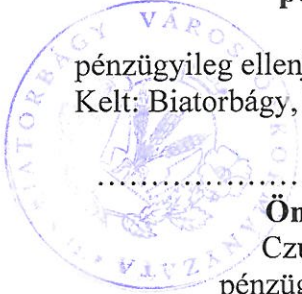
Kelt: Biatorbágy, 2016. december 15.


.....
Biatorbágy Város Önkormányzat
képviseli
Tarjáni István
polgármester

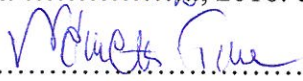

.....
Érdi Tankerületi Központ
képviseli
Sárközi Márta
tankerületi központ igazgató



pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Biatorbágy, 2016. december 15.


.....
Önkormányzat
Czuczor Orsolya
pénzügyi osztályvezető

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Biatorbágy, 2016. december „15”.


.....
Tankerületi Központ
Nemeth Tíme
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Biatorbágy, 2016. december 15.


.....
dr. Kovács András jegyző

Ellenjegyzem:
Kelt:, 2016. december „.....”.

.....
ügyvéd

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/61379/2024

2024.08.28

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Belterület 452/4 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett általános iskola, tornaterem és gazdasági épület 8db és udvar

0

2.8140

0.00

2. bejegyző határozat: 53881/2017.12.15

Műemlék

Fáy-Szily Kastély MJ.6916. szám alatt védett műemlék. Előszám: 49312/1994.

3. bejegyző határozat: 53881/2017.12.15

Helyi jelentőségű védett terület

Biatorbágy Nagyközség Önkormányzata. elő.szám: 34952/2015.03.30. (46101/2007.07.04).

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 53881/2017.12.15

eredeti határozat: 45429/2/2017.02.08

jogcím: telekalakítás és adásvétel tulajdoni hányad: 455/3014

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 49631/1997.04.16

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43577/2020/2019.10.28

jogcím: vagyonkezelői jog

jogállás: vagyonkezelő

név: ÉRDI TANKERÜLETI KÖZPONT

cím: 2030 ÉRD Alispán utca 8/A.

törzsszám: 15835097

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53881/2017.12.15

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás a 2382/2017.(E-68/2017) számú vázrajz alapján. A 452 hrsz megosztva 452/1, 452/2, 452/3 és 452/4 hrsz-ú ingatlanokra.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/61379/2024

2024.08.28

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Belterület 452/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39132/2022.04.19

Önálló szöveges bejegyzés a 607003/2021 (E-83/2021) számon záradékolt változási vázrajz és a 805088/6/2022 számú határozat alapján a Biatorbágy belterület 452/3 helyrajzi számú ingatlanból 463 m² nagyságú területet lejegyezve valamint a 497/46 helyrajzi számú ingatlanból 1725 m² nagyságú terület lejegyezve és a 452/4 helyrajzi számú ingatlanhoz hozzájegyezve (a 452/4 hrsz-ú ingatlan területe 2188 m² nagyságú területtel megnövelve).

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.08.28 07:43:33

Helyrajzi szám: BIATORBÁGY belterület 452/4

Megrendelés szám: 7/2622/2024

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzszám: 46066470002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!