



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Főépítési megbízási szerződésről**

MELLÉKLETEI:

- **Kérelem, levél**

- **Megbízási szerződés egységes szerkezetben a 260/2022. (IX.29.) KT határozattal történő módosítással**

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

ÜLÉS TÍPUSA: **nyílt**

ÜLÉS IDŐPONTJA: **2024. szeptember 26.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: **Rumi Imre főépítész, Pénzügyi Osztály, Szervezési osztály**

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

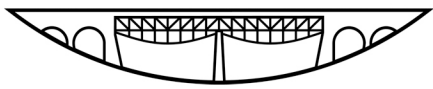
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **dr. Nyitrai dr. Vörös Anna jogi és közbeszerzési referens**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **dr. Szabó Ferenc jegyző**

2024. szeptember 12.



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Főépítési megbízási szerződésről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 23/2016. (I. 28.) határozatának 2. pontjában pályázatot írt ki a városi főépítési feladatok megbízási jogviszonyban történő ellátására.

A pályázat lezárásaként a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 56/2016. (II. 25.) határozatával Rumi Imrét bízta meg Biatorbágy Város főépítési feladatainak ellátásával.

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testülete 260/2022. (IX. 29.) határozatával módosította a megbízási szerződést, melyet a 2022. évi adószabályok változása, valamint a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló 2022. évi XIII. törvény hatályba lépése indokolt.

Rumi Imre főépítész 2024. augusztus 20. napján azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Polgármester Úr felé, hogy a főépítési feladatok ellátására vonatkozó 2019. november 29. napján megkötött megbízási szerződését **2024. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel** megszüntesse.

2024. augusztus 28-án a rendkívüli PVB ülésen ez a kérést nem kapott a bizottságtól többséget.

Majd 2024. augusztus 30. napján benyújtott újabb kérelmében a szerződését főépítész úr **2024. szeptember 30. napjával felmondta.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy hozzák meg döntésüket a főépítész megbízási szerződéséről.

Biatorbágy, 2024. szeptember 12.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (IX. 26.) határozata
Főépítési megbízási szerződésről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Főépítési megbízási szerződés megszüntetéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megbízottal kötött megbízási szerződést 2024. szeptember 30. napjával megszüntesse, valamint
2. 2024. október 1-től a főépítési feladatok folyamatos ellátásának biztosítására 3 hónap határozott időre – a korábbi főépítész díjazásával megegyezően - dr. Barnáné Károsi Klárát Biatorbágy Város Főépítési feladataival megbízza.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

Tárgy: Főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés felmondása

Tarjáni István, polgármester részére

Biatorbágy Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A.

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	20174
Érkeztetés ideje:	2024-08-30 08.30
Érkeztetés száma:	SZ/369-1/2024
Ögyintéző:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Biatorbágy főépítési feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződéselem a mai napon felmondom.

Sajnálattal értesültem arról, hogy szerződésünk közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó javaslatomat a bizottság nem fogadta el.

Különösen sajnálatosnak tartom a bizottsági ülés szó szerinti hanganyagában leírtakat. Miszerint: „Azon kevés nem képviselő tagok egyike volt, aki nyíltan és szemtől szembe hazudott a testületi ülésen a jegyzőkönyvbe. És nem mondott igazat a kérdésekre és elferdítette. És utána írásban helyettesítette néha az állításit.” Lóth Gyula képviselő által elmondottakat, ezúton is visszautasítom. A történelmi hűség kedvéért jegyzem meg, hogy éppen Lóth Gyula valótlan állításait kellett helyesbítenem a testületi üléseken. Noha évekkkel ezelőtt történt eseményekre utalt képviselő úr, mégis elvárható lenne ezeket konkrétumokkal, a testületi ülések pontos hangfelvételével idézni, nem egyoldalúan, ismét valótlan állításokat tenni.

Kétségtelen, hogy a választások eredmények ismeretében az október 1-től hivatalba lépő képviselőcsoport egyes tagjaival szemben a bizalmam megingott. Tekintettel arra, hogy a városban sokan arról beszélnek, hogy az új képviselői csoport „szellemi vezetője” éppen Lóth Gyula, így a „bizalomvesztés” részemről kiteljesedett.

Ilyen előzmények után, október 1-től nem tudom vállalni a főépítési feladatok ellátását.

Kérem a fentiek megértését.

Biatorbágy, 2024. augusztus 30.

Tisztelettel:



Rumi Imre

Főépítési megbízás



Feladó Imre Rumi <imrerumi@gmail.com>
Címzett Tarjáni István <tarjani.istvan@biatorbagy.hu>
Másolat dr. Szabó Ferenc <szabo.ferenc@biatorbagy.hu>, Rumi Imre <rumi.imre@biatorbagy.hu>
Dátum 2024-08-20 09:51

Tisztelt Polgármester Úr, kedves István!

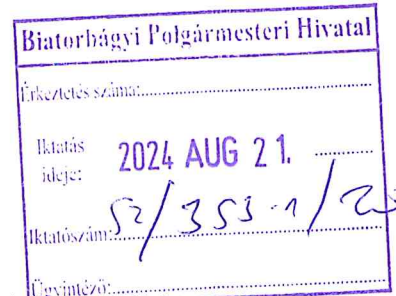
Korábbi szóbeli egyeztetésünk alapján ezúton kezdeményezem, hogy Biatorbágy főépítési feladatainak ellátására kötött megbízási szerződésünket közös megegyezéssel szüntessük meg.

Úgy gondolom, hogy a választások eredményére tekintettel váltanom kell és más feladatokat keresek magamnak, ezért kérem, hogy amennyiben lehetséges, idei év végéig kapjam meg a megbízási díjamat átlagát és a munkavégzés alól 2024. szeptember 30-tól mentesítsen.

Az elmúlt nyolc és fél év számomra rendkívüli szakmai élményt és a városfejlesztésben megismételhetetlen eredményeket jelentett. Köszönöm a lehetőséget, és a konstruktív munkakapcsolatot Biatorbágy főépítési feladatainak végzésében.

Üdvözlettel:

Rumi Imre



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

egységes szerkezetben a 260/2022. (IX. 29.) KT határozattal történő módosítással

amely létrejött egyrészről:

Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Képviselő: Tarjáni István polgármester

Adószám: 15730088-2-13

Bankszámlaszám: 10918001-00000005-65370086

mint Megbízó, másrészről

Rumi Imre

Lakcím: 2051 Biatorbágy, Naphegy köz 62.

Adóazonosító: 8345142737

TAJ szám: 023 892 251

Anyja neve: Takács Erzsébet

Születési hely: Kalocsa, 1961. 07. 01.

mint megbízott (továbbiakban: Megbízott)

Heti 36 órát meghaladó munkaviszonnyal: rendelkezik **nem rendelkezik**

Nyugdíjas: igen **nem**

A megbízási díjből a 10%-os költségátalány levonását kérem: **igen** nem

Bankszámlaszám: 12100011-17950378-00000000

mint Megbízott között (együttesen Felek) az alábbiak szerint:

1. A megbízás tárgya:

Biatorbágy Város Önkormányzata számára a főépítési feladatok ellátása a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2016. (II. 25.), és 54/2017. (II. 23.), 245/2019. (XI. 28.), valamint 260/2022. (IX. 29.) határozatai alapján.

2. A megbízás időtartama:

A Megbízási Szerződés határozatlan időre szól.

3. A megbízási díj:

- 3.1. Megbízottat a szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítéséért nettó 75.000.-Ft/mérnöknap díjazás illeti meg. A mérnöknapnak a Magyar Építész Kamara díjszámítási szabályzata alapján meghatározott, a megbízás tárgya szerinti tevékenységgel töltött napokat jelenti. Megbízott havonta – teljesítésigazolás alapján – elszámolásra jogosult, amelynek ellenértékét Megbízó 8 napon belül átutalja Megbízott pénzforgalmi számlájára.
- 3.2. A teljesítés elszámolása a teljesítéshez ténylegesen igénybevett napok számának összesítése alapján történik. A teljesítésigazolást Tarjáni István polgármester adja ki.
- 3.3. A megbízási díj a megbízás ellátásával járó valamennyi költséget magába foglalja.

4. A megbízás teljesítése:

- 4.1. A feladatot Megbízott részéről Rumi Imre személyesen látja el, aki a feladat ellátásához szükséges végzettséggel és tapasztalattal rendelkezik.
- 4.2. Megbízott a szerződés időtartama alatt havonta előzetesen meghatározott ütemezésben heti két napon Megbízó székhelyén látja el tevékenységét, egyebekben megbízó rendelkezésre áll elektronikus, vagy távközlési elérhetőségein. Előzetes egyeztetés alapján az előre meghatározott napokon felül is ellátja a szerződésből fakadó feladatait, amit a 3.2 pontban meghatározott igénybevett napok számának megállapításakor figyelembe kell venni.
- 4.3. Megbízott a jelen szerződés teljesítése során a főépítési feladatok elvégzésében, Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Megbízott a tevékenység végzésének módját maga határozza meg. Megbízó utasításai erre ne terjednek ki. Megbízott köteles a tevékenysége során együttműködni Megbízón túl az önkormányzat tisztségviselőivel, külső partnereivel, a Polgármesteri Hivatal vezetőivel, munkatársaival.
- 4.4. Megbízó a főépítési feladatok ellátásához szükséges nyilvántartás vezetési és más adminisztratív feladatok ellátását a Polgármesteri Hivatal útján biztosítja.
- 4.5. Megbízott a tevékenysége végzésének rendjét e szerződés keretei között maga határozza meg, mely során figyelembe veszi a tevékenysége végzésével összefüggő megbeszélések, tárgyalások, egyeztetések időpontjait és időtartamait. Megbízó székhelyén a Polgármesteri Hivatalban Megbízottnak helyet biztosít a helyszíni feladatellátáshoz.
- 4.6. Megbízott a vállalt kötelezettségének ellátáshoz szükséges eszközöket, a feladat ellátáshoz szükséges mértékben biztosítja. Megbízó biztosítja a hozzáférést azon adatokhoz, amelyek a megbízás teljesítéséhez szükségesek. Megbízott magára nézve kötelezőnek ismeri el és betartja a jogszabályokban és Megbízó belső szabályzataiban előírt adatvédelmi és adatbiztonsági szabályokat.
- 4.7. Megbízott a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott üzleti és egyéb titkot, más hasonló adatot, információt köteles bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a szerződés teljesítéséhez használhatja fel. Amennyiben az ellenőrzésre jogosult szervek a szerződés bármely részével, vagy teljesítésével kapcsolatban információt igényelnek, úgy ezt a felek e szervek részére teljesíteni kötelesek és egyikük sem hivatkozhat üzleti titokra, vagy más bizalmassági szabályra. Ilyen esetekben az üzleti titok sérelméből eredően egyik fél sem támaszthat kártérítési igényt a másik féllel szemben.
- 4.8. Megbízott kijelenti, hogy Biatorbágy közigazgatási területén építészeti tervezési tevékenységet csak kivételesen, egyedi esetben, a megbízó külön engedélyével végez.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata és a Zarándokterv Kft. között 2016. március 1-én megkötött szerződés, illetve a Rumi Imre egyéni vállalkozóval 2017. március 1-én megkötött szerződés megszüntetésre kerül jelen szerződés megkötésével egyidejűleg.
- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendelkezéseit 2022. szeptember 1-től alkalmazzák.
- 5.3. Felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a szerződés változtatását igénylő körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.
- 5.4. A szerződést bármely fél egyoldalú jognyilatkozattal, 60 napos határidővel felmondhatja.
- 5.5. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetére alávetik magukat a Megbízó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
- 5.6. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében Felek a Polgári Törvénykönyv és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 5.7. Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 példányban írták alá.

Biatorbágy, 2022. 10. 03.

.....

Tarjáni István

Polgármester

Megbízó

.....

.....

Rumi Imre

Megbízott

Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető pénzügyi ellenjegyző