



## ELŐLAP A TÁJÉKOZTATÓHOZ

A TÁJÉKOZTATÓ CÍME: **Biatorbány Város 2024. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról**

MELLÉKLETEI: beszámoló

A TÁJÉKOZTATÓT TÁRGYALJA: **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. szeptember 24.

A TÁJÉKOZTATÓT VÉLEMÉNYEZI: -

MEGHÍVOTTAK: -

TÁJÉKOZTATÓ: Tarjáni István polgármester

A TÁJÉKOZTATÓT ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Mező Judit műszaki osztályvezető

A TÁJÉKOZTATÓT ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző

dátum: 2024. szeptember 11.



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### TÁJÉKOZTATÓ

#### **Biatorbágy Város 2024. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról**

#### **Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

A Bizottság munkatervében meghatározta, hogy 2024. szeptemberében tárgyalni kívánja a 2024. évi költségvetés végrehajtásának alakulását a tervezett és megvalósult beruházások fényében.

A Műszaki Osztály elkészítette státuszjelentését, mely összefoglalja a 2024. január és 2024. szeptember 10. közötti időszakban zajlott beruházások, feladatok aktuális állapotát.

A beszámolót jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem Tisztelt Bizottságot a tájékoztató elfogadására!

Biatorbágy, 2024. szeptember 11.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága  
.../2024. (IX. 24.) határozata**

### **Biatorbágy Város 2024. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról**

Biatorbágy Város képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadja a Műszaki Osztály időszakos tájékoztatóját a 2024. évi költségvetésben rögzített feladatok végrehajtásáról.

**Mohácsy István  
elnök**

**TÁJÉKOZTATÓ BIATORBÁGY VÁROS 2024. ÉVRE TERVEZETT BERUHÁZÁSI  
FELADATAINAK ALAKULÁSÁRÓL  
2024.01.01.-2024.09.10. KÖZÖTT**

**I. Önkormányzati intézményekkel és ingatlanokkal kapcsolatos feladatok**

• **BÖTE tervezése**

Biatorbágyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére a Biatorbágy, 1110 hrsz-ú telekre (Biatorbágy, Szabadság út 24.) Tűzoltóállomás és szertár építészeti koncepció terve elkészült. Az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése nem került megrendelésre.

• **Zeneiskola tervezése**

A Biatorbágy, Kálvin tér 4. szám alatt (Hrsz:452) a Szily-kastély melletti cselédlakás és istálló, valamint a korábbi szertár épületéről módosított koncepció, valamint engedélyes tervek készült. A megbízás tartalmazta a Callmayer emléktábla valamint a műemléki tábla megfelelő elhelyezésének megtervezését is. Elhelyezésre került a Callmayer tábla és megrendelésre került a műemlék tábla gyártása is.

A Szily Kastély kerítése omló vakolatának eltávolítása és a javítás érdekében az örökségvédelmi hivataltól kapott engedély alapján falkutatást történt, a fal ázásának megszüntetéséhezajánlatot kértünk a tervezőtől.

• **Családsegítő Központ épülete**

2023. évben megrendelésre került a Biatorbágy, Szabadság út 24. szám alatti ingatlanon meglévő lakóépület Családsegítő Központtá történő átalakításának, utólagos tetőtér-beépítésének építészeti és statikai tervezési munkáinak az elvégzése.

Fentiekén túl az épület teljes gépészeti és villamos rendszere is felülvizsgálatra, illetve kiegészítésre került. A 2024. évi költségvetésben rendelkezésre álló összegből a földszinti garázs fogadótérre történő átalakítása valósul meg. A kivitelezés határideje: 2024. szeptember 25.

• **MLSZ pálya**

2024. szeptember 4-én bekötötték a végleges áramot.

• **Régi ügyfélszolgálati iroda átalakítása**

Idén március 18-án megkezdődött a korábban ügyfélszolgálati és iktatási irodaként használt, azonban ezt a funkciót régóta be nem töltő helyiség átalakítása. Így kialakult egy 8-10 főt is befogadni képes tárgyaló, valamint egy 2 fő részére alkalmas irodahelyiség.

• **Nagy utcai (Legóvár) Óvoda**

Megtörtént az óvoda épületében a két éves garanciális bejárás, a kivitelező folyamatosan végzi a szükséges munkákat.

- Gólyafészek Bölcsőde**  
 2024. első negyedévében lezajlott a bölcsőde elektromos hálózat bővítése, aminek keretében két új elektromos kapcsolószekrény került az intézménybe. Az egyik légkezelő elektromos hiba miatt kiégett, aminek cseréje megtörtént. A költségeket a kárt okozó vállalkozó és a Lindab Kft. közösen megtérítették.
- Kosárcsarnok az SM kastély területén**  
 A kosárcsarnok építése nyár elején leállt. Új talajmechanikai vizsgálat készült, ami alapján az alapozás áttervezésre került. Cölöpökön nyugvó lemezalap lesz kialakítva. A szomszédos telekhatáron cölöpsor készült, melyre később egy fejgerenda kerül amin a kerítés fog helyet kapni. Telekalakítás ismét folyamatban van, de most az eredeti állapot helyreállítása a cél, tehát újra a 110-es hrsz.-ra szeretnénk egyesíteni a területet.
- Forrás oktatási komplexum**  
 A Forrás utca végén elhelyezkedő 9285/9 hrsz-ú, Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanon pályázati források felhasználásával építeni tervezett Forrás Óvoda, Bölcsőde és főzőkonyha kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lezajlott, a nyertes kivitelező az Épkar Zrt. A munkaterület átadása 2024. augusztus 13-án megtörtént. Kivitelező elvégezte a fakivágási és bozótirtási munkákat, és a tűzszerészeti és régészeti vizsgálatok után megkezdte az alapozást előkészítő, nagy tömegű földmunkákat.
- Forrás oktatási komplexum körüli út**  
 A 9285/9 hrsz-ú ingatlanon tervezett intézményegyüttest körbeölelő út, valamint a hozzá tartozó parkolók, gyalogátkelők, buszmegállók engedélyezési tervezése lezajlott, jelenleg az építési engedélyezési eljárás zajlik.
- Iharos-völgyi csapadékvíz elvezető rendszer kivitelezése**  
 A tervezett beavatkozásokkal kiváltásra kerül a Rozália ipari parkok csapadékvíz elvezetése a Budapest-Balaton kerékpárút alatti áteresztől a Nimród köznél 2023. év során épült új csapadék csatornáig, a patakbevezetéssel együtt. Ezzel együtt átépítésre kerül a hordalékfogó-záporkiegyenlítő vízépítési műtárgy (Némó-tó) kereszt-töltése alatti ürítő-túlfolyó műtárgy annak érdekében, hogy a megnövekedett vízmennyiséget képes legyen kezelni. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lezajlott, a nyertes vállalkozó 2024. május hónapban a munkálatokat megkezdte.
- Forrás utcai bölcsőde, óvoda megközelítéséhez kapcsolódó útépítés**  
 Biatorbágy, 9285/9 helyrajzi számú ingatlanon bölcsőde, óvoda és főzőkonyha épül. Az ingatlant közvetlenül kiszolgáló, szilárd burkolatú utak kiépítése a feladat (út, járda, gyalogos-átkelőhelyek, parkolók, buszmegállók, közvilágítás). A közbeszerzési eljárás indítása folyamatban van.
- Fő utcai óvoda**  
 A tavaly megtervezett szivárgó rendszer elkészült 47 méter hosszan, tehát az épület teljes hosszában, 1,8 méter mélységben. Várhatóan ez megoldja az óvoda

épület vizesedésének nagy részét. Az összegyűjtött talajvíz a közterületen található csapadék csatornába került bevezetésre.

## II. Közterületekkel kapcsolatos feladatok

### ● **Összefogás Építési Alap 2024**

A 2024. évre odaítélt támogatásokból többféle cél megvalósítása van folyamatban. Külterületi pályázatok eredményeként a következő célok valósultak, valósulnak meg:

- Tó sétány javítási munkálatai, Kertbarátok tere- Repkény utca szélesítése, Barackos utca- Bíbor utca kereszteződés javítása, Horhos út padka javítása, Hold utca padka javítása, "Grund" közösségi tér karbantartása, Kertbarátok tere közösségi gyülekező karbantartása, Repkény utca napelemes lámpa elhelyezése
- Borbarátok útja- Furmint utca kereszteződés javítása, Borbarátok útja javítása a kereszteződés két irányába, Borbarátok útja- Kordon köz kereszteződés javítása, Borbarátok útja, Kordon köz felőli javítása, Oportó utca javítása
- Katalin út javítási, szélesítési munkálatai, Petike utca javítása
- Mudi út javítási munkái, Zajgó utca javítási munkái, Mudi úton tereprendezés
- Vincellér utca és Csókaszőlő köz útjavítási munkái
- Szarvas út és Vadkan utca javítása

Belterületi pályázatok eredményeként a következő célok valósultak, meg:

- Szabadság út 754 hrsz. közterületi járda építése
- Biatorbágy területén 12 db kutyaürülék gyűjtő edények kihelyezése

### ● **Közvilágítás fejlesztések**

- Mechwart András utca, Hársfa utca és Kandó Kálmán utca közvilágítás tervdokumentációja elkészült.
- Híd utcában új lámpatestek kerültek felszerelésre.
- Árpád utcában új lámpatestek kerültek felszerelésre
- Május 1. utcában új lámpatestek kerültek felszerelésre
- Gábor Áron utcában új lámpatestek kerültek felszerelésre

### ● **Csokonai utca vis maior pályázat**

A tavalyi rendkívüli csapadéktevékenység miatti a Csokonai utca 1. sz. ingatlan előtti közterületen történt beszakadás helyreállítása megtörtént még a tavalyi év során. A vis maior támogatás lehívásához szükséges dokumentumok benyújtásra kerültek az illetékes hivatalhoz.

### ● **Élhető települések pályázat**

A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21 pályázat még 2021. évben került kiírásra, a támogató okiratot 2022. évben kaptuk meg. A benyújtott pályázattal mintegy 300 millió forint támogatást nyertünk el. A projekt a Forrás-völgy zöld infrastruktúrájának rendezéséről szól a Viaduktól egészen a Madár-forrásig. A fejlesztés az őshonos növények ültetésén és az invazív fajok eltávolításán túl tartalmazza egy gyalogos sétány kialakítását pihenő állomásokkal, egy erdei kondiparkot és a Madár-forrás

környezetének rendezését. A kiviteli tervek alapján a közbeszerzés lezajlott, azonban a győztes pályázó végül visszalépett. Az újabb közbeszerzési eljárás indításának előkészítése megtörtént, a KFF döntését várjuk.

- **Ivóvíz kapacitás bővítés**

A Fővárosi Vízművekkel 2023-ban kötött szerződés alapján a korábban már üzemeltetett, de az utóbbi időszakban használaton kívül lévő transzportvezetéken keresztül 300 m<sup>3</sup>-rel bővült az ivóvízkapacitás Biatorbágyon. A csatlakozási kérelmeket 2024. január közepétől fogadja a Fővárosi Vízművek. Az igények mennyisége miatt augusztusra a rendelkezésre álló kapacitás újra elfogyott, ezért a képviselő-testület további 100 m<sup>3</sup> bővítéséről döntött. Ennek értelmében a Kinizsi, Székely és Diófa utcák az ÉDV-n keresztül kapják az ivóvizet, ezáltal lehetővé téve a bővítést. A szükséges műszaki beavatkozások megrendeléséről szóló szerződés aláírása előkészítés alatt van.

- **81106 (Fő utca és Pátyi út egy része) burkolatjavítás**

A Magyar Közút Nzrt. Pest Vármegyei Igazgatósága a tavasz folyamán felajánlott a kezelésében lévő útjának burkolatjavítására egy kooperációs együttműködést. Ennek keretében a MK adta a szükséges anyagokat, az önkormányzat pedig biztosította a gépláncot. A felújítandó útszakasz tekintetében a Fő utca - Pátyi út került kiválasztásra. A kivitelezés közben a burkolatalap feltárása is megtörtént, így a javítások ezzel együtt augusztus végére befejeződtek.

- **Karinthy utcai járda és Meggyfa utcai parkoló építése**

Feladat a Karinthy utca, Kis köz – Meggyfa u. közötti szakaszán gyalogjárda építése beton térkő burkolattal, továbbá a Meggyfa utcában Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Iskola előtt K+R rendszerű parkolás és további 4 db - útpályával párhuzamos beállású - parkoló kialakítása. A kivitelezés 2024. szeptember hónapban megkezdődött.

### **III. Környezetvédelem, természetvédelem**

- **Füzes-patak szennyezése**

Tavasszal újabb mintavételre került sor, amelyről szakvélemény is készült. A hatóságok felé irányuló intézkedés kérése folyamatos.

### **IV. Útépítés, forgalomtechnika**

- **Tervezési feladatok**

- A Mechwart András utca – Hársfa utca – Kandó Kálmán utca út- és közműtervezése megtörtént, azonban a Hársfa utcán egy szennyvízátemelő, valamint egy transzformátor állomás is található, melyeknek kiváltása szükséges. Az eredeti cél a Mechwart András utca közvilágítása volt (ehhez szükséges az úttervezés), melyre vonatkozóan a tervek elkészültek. A fent említett transzformátor állomás kiváltását az ELMŰ az őszi folyamán elvégzi..
- Ohmüllner sportpark parkoló engedélyezési tervei elkészültek.
- Lomb-Levél utcák csapadékvíz elvezetésének tervei gyakorlatilag elkészültek, azonban a Füzes utca és Patak utca közötti levezetés magán telkeket érint,

melyek egymás közötti peres eljárása az engedélyeztetési folyamat megindítását akadályozza. Amint a vitás kérdésben döntés születik, folytatódhat az engedélyezési eljárás.

- Közreműködés az Etyek-Herceghalom közötti összeköttetést biztosító (Biatorbágyot elkerülő) út tervezésében.
- Közreműködés a vasútállomás P+R parkoló fejlesztés tervezésében.

- **Etyek-Sóskút elágazás körforgalom tervezése**

A tervek elkészültek, az engedélyezés megindult. Az illetékes minisztériumtól kértük az építetőkijelölést tekintettel arra, hogy országos közutakat érint a beruházás.

- **Szent István utcai szennyvízátelelő megközelítése**

A Nyugati lakópark III. ütemében található szennyvízátelelő megközelítését a 8101. j országos közútról (herceghalmi út) történő új közúti csatlakozás kiépítésével megoldottuk.

- **Kátyúzás/Útjavítás**

A képviselői, lakossági bejelentések, egyéb műszaki szükségességek figyelembevételével folyamatos útjavítási és karbantartási munkákat végzünk műszaki ellenőri felügyelet mellett.

Belterületek közül eddig a következő javítások, átépítések, építések valósultak meg:

Füzes utca kátyúzása/ padkázása  
Iharos út kátyúzása  
Losonczi utca kátyúzása  
Ohmüllner Márton sétány 20. sz. előtt kátyúzás  
Verebély László utca kátyúzása  
Ybl Miklós sétány kátyúzás/ padkázás több helyen  
9285/1 hrsz. egy szakaszának aszfaltozása  
Szennyvíz átemelő közút csatlakozás építése  
Szent László utca 58 sz. előtt föld pótlás  
Szily Kálmán 1 sz. előtt csatorna fedlap csere  
Május 1. utca 8. sz. előtt padkázás  
Kandó Kálmán mart aszfaltos javítása lokálisan  
Mester utca csatorna szintezés, járdajavítás, 'Y' kereszteződés javítás  
Iskola utca 7 sz. földárok építés  
Iharos focipálya mögötti út kátyúzás  
Fő tér térkö javítás  
Szent László- Vasút utca sarkának padkázása/ kátyúzása  
Nimród utca buszmegálló áthelyezés  
Dózsa György utca körforgalom kátyúzás  
Jókai utca- Szabadság út padkázás  
Boldog Gizella híd kátyúzás  
Tavaszi utca 2 sz. előtt szintbe helyezés  
Patak utca gréderezés



Gábor Áron utca kátyúzás  
Geréby Imre utca kátyúzás  
Fő utca 68. sz. előtti süllyedés javítás  
Szegfű utca földfeltöltés  
Szent István- Bajcsy csatlakozás javítás/ kátyúzás  
Biai Gáspár utca 10 sz. előtt kátyúzás  
Karinthy buszmegálló kátyúzás  
Kolozsvári utca kátyúzás  
Ybl Miklós sétány- Rosenbach utca kereszteződésében csatornafedél  
szintezés  
Levél utca árok tisztítás  
Diófa- Szent László utca kereszteződés kátyúzás

Külterületek közül:

Holló utca aszfaltozás  
Busa utca aszfaltozás  
Pecató utca gréderezés  
Turista út- Róka utca kereszteződés aszfaltozás  
Vadvirág utca mart aszfaltozás  
Oportó utca javítás  
Barackvirág utca kátyúzás

Csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos javítások:

Füzes utca vízelvezetés javítás  
Fekete köz kamerázás, aknák fenekelése  
Angeli András utca womázás  
Ipar utca árkolás

- **A helyi közösségi közlekedés (Viabusz) fejlesztése**  
A Viabusz kihasználtsága, a szolgáltatás iránti lakossági igény folyamatosan növekszik, ezért 2023. szeptember 1-től úgy módosult a menetrend, hogy a reggeli órákban sűrűbben járnak a buszok, valamint elindult a Szarvasugrás-Forrás betétjárat is. Ez utóbbi miatt négy új megálló pár kialakítása (ideiglenes vagy végleges kiépítés) történt lakossági egyeztetést követően. A menetrend módosítást követő észrevételek alapján minimális korrigálásokat hajtottunk végre, de összességében pozitív visszajelzéseket kapunk az utazóközönségtől. 2024. január 1-től a Viabusz ingyenesen használható bárki számára.
- **Iharos út útfelújítás tervezése**  
Az Iharos út útfelújítás kiviteli terveinek elkészítése folyamatban van.
- **Bocskai utca útfelújítás tervezése**  
A Bocskai utca útburkolat felújítás kiviteli tervei elkészültek.
- **Forrás utca útfelújítás tervezése**  
A Forrás utca útburkolat felújítás kiviteli tervei elkészültek.

- **Belterületi gyűjtőutak komplex fejlesztése Biatorbágyon - Dózsa György út és Juhász Gyula út útfelújítása**

A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen a nyertes vállalkozónak a munkaterület átadásra került 2023.07.25-én. A kivitelezés befejeződött, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2023. december 15-én lezárult. A beruházás során a Juhász Gyula út és a Dózsa György út felújítására került sor. A pályázati elszámolás folyamatban van.

- **Ritsmann Pál Általános Iskola járda építés**

A Meggyfa utca - Karinthy utca csomópontnál, a buszmegállóhely és a Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola bejárata közötti szakaszon beton térkő burkolatú járda került kiépítésre.

- **Kerékpárhálózati koncepcióterv elkészítése**

A települést átfogó kerékpáros koncepcióterv első terv változatai korábban elkészültek, a tervezési folyamat azóta leállt.

- **Kerékpáros forgalomszámlálások**

A Budapest-Balaton kerékpárút kettő ideiglenes útvonalán (Patak utca, illetve Petőfi utca), valamint a Szabadság úton kerékpáros forgalom számlálásokat végzünk minden hónapban. A mérések még zajlanak, és a későbbiekben is folytatódnak, azonban az eddigi eredményekből egyértelműen látszik, hogy a jelzőtáblák telepítését követően a Petőfi utcai útvonal forgalma megnőtt, hasonlóan jelentős, mint a Szabadság úté. A Szabadság úton továbbra is jellemző a járdán való kerékpáros közlekedés. A Patak utcai útvonal forgalma elenyésző eredményeket mutat a mérése megkezdése óta.

- **Közúti forgalomszámlálás**

Az M1 autópálya Páty felhajtójának átadása kapcsán Szily Kálmán út és Pátyi út csomópontjában készítettünk forgalom számlálásokat az átadás előtt, illetve az átadás után. Az eredményekből is az látszik, hogy a Pátyi úton jelentősen kisebb a forgalom a felhajtó megnyitása óta.

- **Forgalomtechnika**

- Forgalmi tükrök telepítése történt a település több pontján.
- Mobil sebességmérő beszerzése megtörtént, az mérési adatokat folyamatosan kapjuk (Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. januári ülésén megtárgyalásra került.)
- A város több pontján újabb forgalomtechnikai eszközök kerültek telepítésre (pl. Viola utca fekvőrendőr, pollerek a Biai Református templom elé, felfestések stb.)
- Az önkormányzati beruházások miatt a Forrás utcai fekvőrendőrök felszedésre kerültek.

- **Gyalogátkelőhelyek létesítése**

A Szily Kálmán út - Szent László utca kereszteződésénél, a Pátyi úton a Dózsa köznél, valamint a Nagy utcán a Gárdonyi köznél a gyalogátkelőhelyek kiépítése

megtörtént kiemelt közvilágítással. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult 2024. június hónapban.

- **Trafiboxok**

Trafiboxok telepítésére a testületi döntés alapján a Szily Kálmán úton (Herbrechtingen térnél) és a Fő utcán (Fekete köz magasságában) kerül sor várhatóan szeptember során.

Biatorbágy, 2024. szeptember 10.

Mező Judit  
osztályvezető