

## K i v o n a t

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 26-án megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2024. (IX. 26.) határozata**

#### **Biatorbágy Gördülő Fejlesztési Tervéről a 2025-2039 időszakra vonatkozóan**

Biatorbágy Város képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy a 2025-2039 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervét jóváhagyja.
2. Úgy dönt, hogy a 2025-2039 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervét jóváhagyja.
3. Felkéri a Polgármestert a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos intézkedések megtételére.

(A Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039 Beruházási Terv, Felújítási és Pótlási Terv a határozat mellékletét képezi.)

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető



**Biatorbágy Város Önkormányzata**  
**Tarjáni István**  
**Polgármester Úr részére**

Fővárosi Vízművek Zrt.  
Ügyintéző: Koltainé Földi Anett Ilona  
E-mail: [anett.foldi@vizmuvek.hu](mailto:anett.foldi@vizmuvek.hu)

Hivatal rövid neve: BIATORBONK  
KRID: 643659373

Tárgy: 2025-2039 időszak Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervrész véleményezésre

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11.§ előírásai szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében tizenöt éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (GFT) kell készíteni. A vagyonezerelési szerződés alapján végzett víziközmű-szolgáltatás esetében a GFT felújítási és pótlási tervrészét a víziközmű-szolgáltató készíti el, és azt minden év szeptember 30-ig benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Társaságunk ennek megfelelően elkészítette a GFT felújítási és pótlási tervrészét, melyet az Igazgatóság 2024. július 25-én elfogadott. A tervben értékcsökkenési forrás terhére szerepeltetett feladatok abban az esetben tudnak megvalósulni, amennyiben arra a szolgáltatási díjbevételek fedezetet nyújtanak.

Tekintettel a Vksztv. 11.§ (4) bekezdésében foglaltakra, az Önkormányzat a felújítási és pótlási tervvel kapcsolatban véleményezési joggal rendelkezik, ezért csatoltan megküldjük a Hivatali Kapun keresztül a mindkét ágazat vonatkozásában 2025-2039. időszakra vonatkozó GFT felújítási és pótlási terveket.

Kérjük, hogy a tervekkel kapcsolatos véleményüket legkésőbb 2024. szeptember 20-ig szíveskedjenek Hivatali Kapun keresztül megküldeni részünkre - a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előírásainak megfelelően – minősített elektronikus aláírással ellátva, az alábbi elérhetőségre.

Hivatal rövid neve: FOVIZ  
KRID: 207342199

Amennyiben a megküldött felújítási és pótlási tervekkel kapcsolatban kérdéseik lennének, azok megválaszolásában állunk szíves rendelkezésükre.

Szíves együttműködésükben bízva,

Budapest, 2024. *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Brandstätter Gábor  
Fejlesztési, fenntarthatósági és innovációs igazgató

dr. Dienes Adrienn  
Jogi, testületi és települési ügyek osztályvezető

Melléklet:

- Biatorbágy ivóvízellátó rendszer 2025-2039. időszakra vonatkozó GFT felújítási és pótlási tervrész
- Biatorbágy szennyvízelvezető és -tisztító rendszer 2025-2039. időszakra vonatkozó GFT felújítási és pótlási tervrész

**GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV  
(2025 – 2039)**

**FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERV**

**BIATORBÁGY  
IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZERE**



**FŐVÁROSI VÍZMŰVEK**

## Tartalom

<b>1</b>	<b>Víziközműrendszer megnevezése</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Víziközmű szolgáltató megnevezése, vezetője</b> .....	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Vízbeszerzés leírása, adatai</b> .....	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Vízbázisvédelem</b> .....	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>Figyelőkút monitoring</b> .....	<b>3</b>
<b>6</b>	<b>Víztermelési gyűjtő, továbbító rendszer leírása, összesítő adatai</b> .....	<b>4</b>
<b>7</b>	<b>Vízkezelés, technológiák ismertetése</b> .....	<b>4</b>
<b>8</b>	<b>Elosztóhálózati betáplálási pontok összesített adatai</b> .....	<b>4</b>
<b>9</b>	<b>Elosztóhálózat adatai</b> .....	<b>4</b>
9.1	Zónamegoszlás .....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>
9.2	Funkciómegoszlás és bekötések .....	4
9.3	Vezetékhálózat kiépítése .....	4
9.4	Átmérőmegoszlás.....	4
9.5	Anyagmegoszlás .....	4
9.6	Csőhálózati meghibásodások (2013 – 2023).....	5
<b>10</b>	<b>Nyomáscsökkentő összesített adatai</b> .....	<b>6</b>
<b>11</b>	<b>Víz tároló medencék</b> .....	<b>6</b>
<b>12</b>	<b>Nyomásfokozó gépházak</b> .....	<b>6</b>
<b>13</b>	<b>Vízátadás társ víziközműveknek (összesítő táblázat)</b> .....	<b>7</b>
<b>14</b>	<b>Fertőtlenítés és online monitoring rendszer</b> .....	<b>7</b>
14.1	Fertőtlenítés .....	7
14.2	Online monitoring rendszer.....	7
<b>15</b>	<b>Üzemirányító rendszer (SCADA), energetika Biatorbágy</b> .....	<b>7</b>
15.1	Üzemirányító rendszer (SCADA).....	7
15.2	Villamosenergia ellátás .....	7
<b>16</b>	<b>Földgáz- és propánellátás</b> .....	<b>8</b>
<b>17</b>	<b>Szerződések</b> .....	<b>8</b>
17.1	Egyetemes szolgáltatási szerződés.....	8
17.2	Elosztóhálózat-használati szerződés .....	8
17.3	Korlátozási besorolás .....	8
17.4	A földgázellátás főbb jellemzői .....	8
<b>18</b>	<b>Forrásoldal bemutatása</b> .....	<b>9</b>
<b>19</b>	<b>Felújítási és pótlási Programok</b> .....	<b>10</b>

## 1 Víziközműrendszer megnevezése

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése	Ellátásért felelős megnevezése	Víziközműrendszer megnevezése	Víziközmű- szolgáltatási ágazat (Közműves ivóvízellátás/Közműves szennyvízelvezetés)
Biatorbágy	Biatorbágy Város Önkormányzata	Biatorbágy ivóvízellátó rendszere	Közműves ivóvízellátás

## 2 Víziközmű szolgáltató megnevezése, vezetője

Víziközmű szolgáltató hosszú neve: Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Víziközmű szolgáltató rövid neve: Fővárosi Vízművek Zrt.

Víziközmű szolgáltató vezetője: Csörnyei Géza, Vezérigazgató

## 3 Vízbeszerezés leírása, adatai

A biatorbágyi vízellátó rendszer önálló vízbázissal nem rendelkezik. A település vízellátásához szükséges ivóvizet a Budapest Fővárosi vízellátó rendszere felől kapja. A biatorbágyi vízelosztó hálózat két átadási ponton látható el ivóvízzel. Első lehetőség, hogy Törökbálint-Biatorbágy átadási ponton veszi át az ivóvizet a Fővárosi Vízművek Zrt. az ÉTV Kft-től. Továbbá közvetlenül a Fővárosi Vízművek Zrt ivóvíz hálózatáról is ellátható a biatorbágyi ivóvízhálózat a Törökugrató felől, Budapest Batorbágy-Budaörs átadási ponton keresztül.

- Átvételre vonatkozóan:

Víziközmű rendszer neve	Kapcsolatban álló víziközmű- rendszerek megnevezése	A kapcsolatot képező átadási pontok helyrajzi számai	Víziközmű rendszer ellátási területe	Víziközmű rendszer üzemeltetője
Biatorbágy ivóvíz ellátó rendszere	Törökbálint ivóvíz ellátó rendszere	Biatorbágy-Törökbálint közigazgatási határon, M0 és M1 csomópont	Biatorbágy	ÉTV. Zrt.
Biatorbágy ivóvíz ellátó rendszere	Budaörsi víziközmű rendszer	Biatorbágy, közigazgatási határon; HRSZ: 7712.	Biatorbágy	Fővárosi Vízművek Zrt.

## 4 Vízbázisvédelem

A terület nem rendelkezik vízbázissal, mert az ivóvizet vízátadási ponton keresztül kapja a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerétől.

## 5 Figyelőkút monitoring

A terület nem rendelkezik vízbázissal, így figyelőkutakkal sem. A figyelőkutak a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerének – amelytől az ivóvíz vízátadási ponton keresztül érkezik tárgyi víziközmű rendszerbe – területén helyezkednek el.

## 6 Víztermelési gyűjtő, továbbító rendszer leírása, összesítő adatai

A terület nem rendelkezik víztermelési gyűjtő- és továbbító rendszerrel, mert az ivóvizet vízátadási ponton keresztül kapja a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerétől.

## 7 Vízkezelés, technológiák ismertetése

Biatorbágy ivóvízellátó rendszerében nincsen vízkezelés.

## 8 Elosztóhálózati betáplálási pontok összesített adatai

Biatorbágy ivóvízellátó rendszerének nem része hálózati betáplálási gépház.

## 9 Elosztóhálózat adatai

### 9.1 Funkciómegoszlás és bekötések

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése*	Elosztóhálózat hossz	Gerinchálózat hossz	Egyéb (*átkötés)	Elosztó- és gerinchálózat hossza összesen	Bekötések
	fm				(db)
Biatorbágy	61996,1	23001,4	72	85069,5	3631

### 9.2 Vezetékhálózat kiépítése

Üzembe helyezés éve	1990-1999	2000-2009	2010-2019	2020-	Összesen
Hossz (fm)	69146,1	11797,8	2081,5	2044,1	85069,5

### 9.3 Átmérőmegoszlás

#### Gerinchálózat

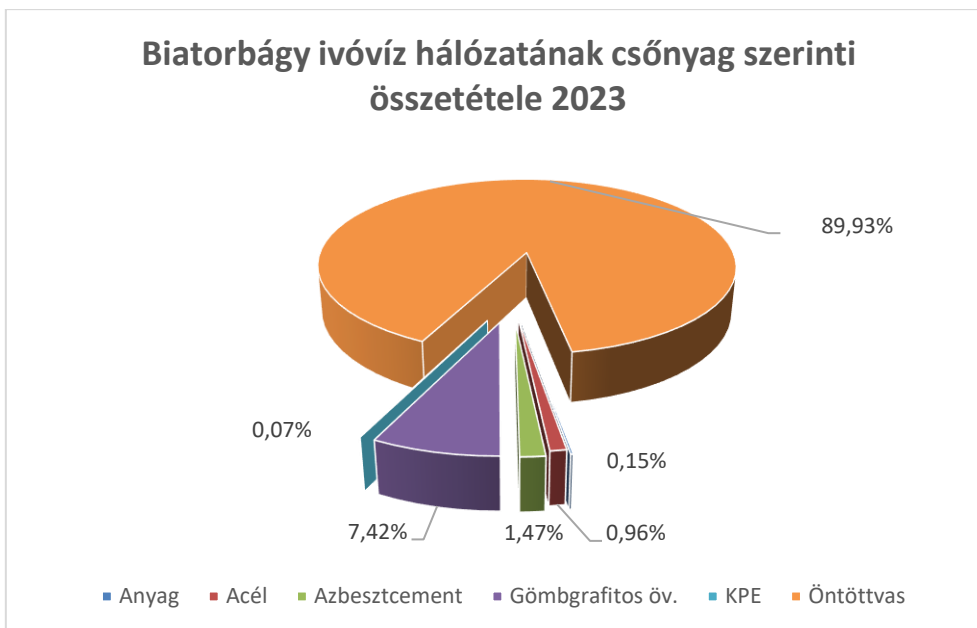
Átmérő	200	250	300	400	Összesen
Hossz (fm)	11290,9	856	10654,8	199,7	23001,4

#### Elosztó hálózat

Átmérő	40	80	100	150	200	300	Összesen
Hossz (fm)	102,20	282,9	45896,2	8088,5	7621,6	4,7	61996,1

### 9.4 Anyagmegoszlás

Biatorbágy ivóvízhálózata több mint **85 km** hosszúságú. A hálózat vezetékhálózat szerinti összetétele jól tükrözi a különböző fektetési korokban elérhető, és alkalmazott csővezeték anyagokat.

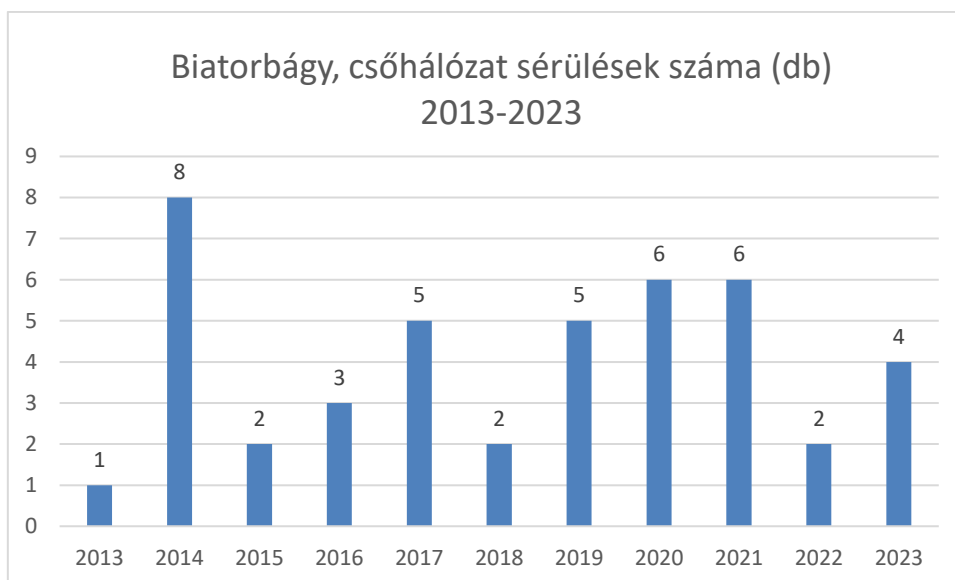


1. ábra

Csőanyag	acél	azbesztcement	gömbgrafitos öntöttvas	KPE	öntöttvas	PVC	Összesen
Hossz (fm)	125,1	818	1252,9	6316,3	58,4	76498,8	85069,5

### 9.5 Csőhálózati meghibásodások (2013 – 2023)

A Biatorbágyi ivóvíz hálózat 2013. 07. óta van a Fővárosi Vízművek Zrt. kezelésében.



2. ábra

Biatorbágy ivóvíz hálózatának csőtörési rátája 2023 évben **0,04 db/km/év** volt, ami nemzetközi és hazai viszonylatban is kiemelkedően jónak mondható.

## 10 Nyomászónák összesített adatai

Az elosztóhálózat területi adottságai következtében négy nyomásövezeti zónából épül fel.

Zóna-szám	Ellátási terület (település, településrész) megnevezése* / zónaszám és név	Hossz (fm)
	<b>Biatorbágy</b>	85069,5
40	40-Törökugrató	1302,6
661	661-Rozália park zóna	4774,8
662	662-Baross zóna	13298,7
663	663-Szarvashegyi zóna	50079,1
664	664-Vendel park zóna	12009,8
665	Mobil nyomásfokozó zóna	3604,5

Zónanév	Zóna jellege	Medence térfogat [m <sup>3</sup> ]	Szivattyú-kapacitás [m <sup>3</sup> /h]	Szivattyú tartalék [db]
661-Rozália Park zóna	I	200	3*16 + 270	2
662-Baross zóna	Á/Z	500	1*64, 1*75, 1*95, 1*111	3
663-Szarvashegyi zóna	Á/Z	1 000	-	-
664-Vendel Park zóna	I	-	-	-
665-Torbágy zóna	Á/Z	-	3*40, 1*10	2

Zóna jellege:

- *Á/Z: Állandósult fogyasztású/Zöldövezet*
- *I: Ipari fogyasztók*

## 11 Víz tároló medencék

Biatorbágy ivóvízellátó rendszere a következő táblázat szerinti medencéket foglalja magában.

Medence neve	Címe	Hrsz.	Ellátási terület	Mérete (m <sup>3</sup> )	Fenékszint (mBf)	Szerkezeti anyaga
Baross	Biatorbágy Baross u. 17.	1297/31	Baross zóna	500	176,00	vasbeton
Szarvashegy	Biatorbágy Szarvashegy	3871/12	Szarvashegy zóna	1 000	216,00	vasbeton
Rozália	Biatorbágy Rozália Park	2667/3	Rozália zóna	200	201	vasbeton

## 12 Nyomásfokozó gépházak

Biatorbágyi vízellátó rendszerének gépházait és a beépített gépek fő adatait a következő táblázatban láthatjuk.

Zóna	Gépház	Gép szám
662	Baross	4
661	Rozália	4
665	Torbágyi	4



### 13 Vízátadás társ víziközműveknek (összesítő táblázat)

A Posta logisztikai központ, Porkorit átadási ponton történik a víz visszatáplálása a Fővárosi Vízművek Zrt. budaörsi vízhalozata felé.

Biatorbágy ivóvízellátó rendszerével kapcsolatban álló víziközmű rendszereket, a kapcsolatot képező átadási pontok helyrajzi számait, az *ellátási területeket és üzemeltetőjüket* az alábbi táblázatok mutatják be.

- Átadásra vonatkozóan

Víziközmű rendszer neve	Kapcsolatban álló víziközmű-rendszerek megnevezése	Átadási pont megnevezése	Víziközmű rendszer ellátási területe	Víziközmű rendszer üzemeltetője
Biatorbágy ivóvíz ellátó rendszere	Budaörsi víziközmű rendszer	Budaörs, Posta logisztika előtt közigazgatási határon	Budaörs	Fővárosi Vízművek Zrt.

### 14 Fertőtlenítés és online monitoring rendszer

#### 14.1 Fertőtlenítés

Az átadási ponton klórozással kezelt víz kerül átadásra.

#### 14.2 Online monitoring rendszer

Laboratóriumi vizsgálattal az alábbi mintavételi pontokon történik ellenőrzés a Fővárosi Vízművek Zrt. akkreditált laboratóriumában több paraméterre az *ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 5/2023 (I.12.) Korm. rendelettel összhangban:

- Betáplálási pontok
- Fogyasztói csapok

Eltérés esetén un. döntési mátrix szerinti az eljárás mód.

### 15 Üzemirányító rendszer (SCADA), energetika Biatorbágy

#### 15.1 Üzemirányító rendszer (SCADA)

A vízellátó rendszerben szereplő valamennyi gépház, így a Biatorbágy területén üzemeltetett valamennyi gépház és tározó is integrálva van a Fővárosi Vízművek Zrt. központi üzemirányító (SCADA) rendszerébe.

#### 15.2 Villamosenergia ellátás

Az üzemeltetett vízmű objektumok villamos energia ellátását az elosztó hálózati engedélyes (ELMŰ Hálózati Kft.) biztosítja a közcélú kiefeszültségű elosztó hálózatra csatlakozó vezetéseken keresztül a Hálózatsatlakozási- és Hálózathasználati szerződésekben foglaltak szerint.

Ir. sz.	Cím	Utca	Helyrajzi szám	Objektum	Feszültség [kV]	Fázisonkénti áramerősség [A]	Fázis
2051	Biatorbágy	Baross	1297/31	víztároló medence, gépház	0,4	80	3
2051	Biatorbágy	Szarvashegy	3871/12	víztároló medence	0,4	16	3
2051	Biatorbágy	Rozália Park	2667/3	nyomásfokozó gépház	0,4	125	3

## 16 Földgáz- és propánellátás

Budapesten kívül összesen 7 telephelye van a társaságnak, mely vezetékes földgáz, vagy tartályos propán ellátással rendelkezik.

A földgázellátás elsősorban a létesítmények fűtését/temperálását szolgálja, a fogyasztás kisebb része a személyzet szociális jellegű igényeiből adódik (pl. használati melegvíz-előállítás).

A vezetékes földgáz ellátás tartós kimaradása, földgázkorlátozás elrendelése, vagy más, a földgáz ellátást érintő havária helyzet fellépésekor szükséges teendőket a társaság erre vonatkozó belső szabályzata tartalmazza.

## 17 Szerződések

### 17.1 Egyetemes szolgáltatási szerződés

A telephelyen beépített teljesítmény 4 m<sup>3</sup>/h és 20 m<sup>3</sup>/h közötti összteljesítményű fogyasztási helyek a törvényi előírásoknak megfelelően egyetemes ellátásra jogosultak, és érvényes egyetemes szolgáltatási szerződések alapján ezen ellátás keretein belül vételeznek földgázt, jelen esetben az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

### 17.2 Elosztóhálózat-használati szerződés

A földgáz fogyasztási helyekre történő fizikai szállítása és a rendelkezésre álló teljesítmények folyamatos biztosításához szükséges előfeltételek megteremtése a területileg illetékes elosztóhálózati engedélyes (OPUS TIGÁZ Zrt. és MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft.) kötelezettsége, melyet az egyes csatlakozási pontokon az Elosztóhálózat-használati szerződésekben foglaltak szerint biztosít.

A hálózatcsatlakozási pont egyben a tulajdonjogi határ is, amely ponttól a fogyasztó felé eső berendezések a rendszerhasználó Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdona (kivéve az elszámolás alapjául szolgáló földgáz fogyasztásmérőt, az esetleg a mérőhöz tartozó adatrögzítőt és távleolvasáshoz szükséges modemet).

### 17.3 Korlátozási besorolás

A földgázvételezés korlátozásáról, a földgáz biztonsági készlet felhasználásáról, valamint a földgázellátási válsághelyzet esetén szükséges egyéb intézkedésekről szóló 110/2020. (IV.14.) Korm. rendelet alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. fogyasztási helyei különböző korlátozási kategóriákba sorolandók. A 2023-as évben a BKSZTT az V., az összes többi fogyasztási hely pedig a VI. kategóriába kerültek besorolásra.

### 17.4 A földgázellátás főbb jellemzői

Az agglomerációs telephelyek földgáz fogyasztása 2022-ben 71.120 m<sup>3</sup> volt, mely a Fővárosi Vízművek Zrt. teljes éves földgázfogyasztásának 10%-a.

## 18 Forrásoldal bemutatása

Az értékcsökkenés összegét a vagyonkezelési szerződések alapján üzemeltetett víziközmű vagyon bruttó értéke alapján, a Fővárosi Vízművek Zrt. számviteli politikája szerinti leírási kulcsok átlagos mértéke alapján számítottuk a 2025-2039 időszak tekintetében, figyelembe véve az aktiválásokat is. Az értékcsökkenés összegének megbontásánál (település/víziközmű rendszer) a 2024. év elején meglévő eszközállomány alapján számított értékcsökkenési leírás arányait vettük figyelembe. A rendelkezésre álló források mértékét ütemenkénti bontásban az alábbi táblázat ismerteti.

	I. ütem	II. ütem	III. ütem
	(2025)	(2026-2029)	(2030-2039)
Pénzügyi forrás (e Ft)	74 570	125 009	291 647
Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (e Ft)	74 570	125 009	313 647

A 2025-2039 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és pótlási terv dokumentum a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtását szabályozó 58/2013 (II. 27) Kormány rendelet vonatkozó paragrafusai alapján, valamint a 61/2015 (X.21.) NFM rendelet alapján, azok előírásainak figyelembe vételével lett összeállítva.

Az újonnan megvalósuló víziközművek ráfordítási igényei nem veszélyeztetik a meglévő víziközművek felújítási és pótlási feladatainak elvégzését. Az újonnan megvalósuló víziközművek amortizációs költsége (ÉCS-je), azaz a felújítási és pótlási feladatok forrásigénye a vízdíjban nem fog megképződni.

A Fővárosi Vízművek Zrt. által vagyonkezelési szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszerek felújítási és pótlási terveinek összeállítása a Társaságunknál hatályban lévő Beruházási Szabályzat alapján, valamint az arra épülő beruházás-tervezési (felújítás-pótlás tervezési) gyakorlatnak megfelelően történik. A beruházási (felújítás-pótlási) tervekben szereplő feladatok meghatározása állapotfelmérésen, diagnosztikai vizsgálati eredményeken, kockázati modellezés eredményein, illetve a korábbi adatokat magába foglaló prioritásszámítási modell alkalmazásával történik.

A felújítási-pótlási feladatok forrását a díjakból származó bevételekben megtérülő, költségként elszámolt értékcsökkenési leírás biztosítja abban az esetben, ha az eszköz aktiválást követően a Társaság tulajdonában, vagy vagyonkezelésében marad.

Amennyiben az I. ütem vonatkozásában előre nem látható, rendkívüli feladat merül fel, akkor a fentebb röviden ismertetett beruházás-tervezési gyakorlatnak megfelelően elvégezzük a feladatra vonatkozó prioritásszámítást, mely eredményének függvényében, szükség szerint elvégezzük az adott évi felújítási és pótlási terv módosítását. A tervmódosításokra vonatkozó jóváhagyási kérelmet a jogszabályi előírásoknak megfelelően benyújtjuk a MEKH részére.

## 19 Felújítási és pótlási Programok

A Felújítási és pótlási programok alapját képező műszaki stratégiai dokumentumok a Fővárosi Vízművez Zrt. teljes ellátási területére lettek meghatározva, mivel megfelelő statisztikai adatokat (hiba darabszámok, üzemeltetési tapasztalatok, stb.), illetve az azokon alapuló felújítási/pótlási koncepciókat megfelelő méretű adatbázisra célszerű kidolgozni. A műszaki stratégiai dokumentumok csatolva a Fővárosi Vízművek Zrt. által ellátott szolgáltatási területek víziközművek GFT Felújítás és pótlási terveire külön dokumentumban szerepelnek

Ebben ***Ivóvízellátó Rendszer, Felújítási és Pótlási Stratégiai Programok*** című anyagban az alábbiakra van kidolgozva felújítási program:

- Kutak felújítási programja
- Árvízvédelmi stratégia
- Elektromos ellátás felújítási programja
- Alacsony nyomású gravitációs csatornák felújítási programja
- Betáp és elosztóhálózati gépházak felújítási programja
- Medence felújítási program
- Csőhálózati felújítási program
- Elzárók (tolózárak-csapózárak) felújítási és pótlási programja
- Bekötővezetékek felújítási és pótlási programja
- Tűzcsapok felújítási és pótlási programja

Ezen programok alapján tervezzük a GFT Felújítási és Pótlási tervét II. és III. ütemben is megvalósítani, csakúgy, mint ahogy az I. ütem is erre alapozva készült el.

**Gördülő fejlesztési terv a 2025 - 2039 időszakra  
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: **Fővárosi Vízművek Zrt.** ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató\*

Víziközmű-szolgáltató megnevezése: **Fővárosi Vízművek Zrt.**

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: **Biatorbágy ivóvízellátó rendszere**

A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: **Biatorbágy Város Önkormányzata**

Víziközmű-rendszer kódja\*\*: **12-08891-1-001-00-10**

A	B	C	D	E	F	G		H	I																											
						Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése		Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség  [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama (év)		Tervezett időtáv  (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																				
Kezdet	Befejezés	1	2	3	4			5					6	7		8	9	10	11	12	13	14	15													
1.	<b>Szerelvények cseréje, beépítése (Bia)</b>	35100/2492/2021.ált	Biatorbágy város Önkormányzata	2 200	ÉCS	2025	2025	Rövid	X																											
2.	<b>Tűzcsap cserék, kivezetések (Bia)</b>	35100/2492/2021.ált	Biatorbágy város Önkormányzata	2 250	ÉCS	2025	2025	Rövid	X																											
3.	<b>Bia HŰO Beruházási mérnökörák elszám.</b>	35100/2492/2021.ált	Biatorbágy város Önkormányzata	120	ÉCS	2025	2025	Rövid	X																											
4.	<b>Biatorbágy Petőfi u. vezetékek rekonstrukció</b>	35100/2492/2021.ált	Biatorbágy város Önkormányzata	22 500	ÉCS	2025	2025	Rövid	X																											
5.	<b>Gábor Á. u I.ütem ivóvíz rekonstrukció</b>	35100/2492/2021.ált	Biatorbágy város Önkormányzata	47 500	ÉCS	2025	2025	Rövid	X																											
6.	<b>Gábor Á. u II.ütem ivóvíz rekonstrukció</b>	35100/2492/2021.ált	Biatorbágy város Önkormányzata	39 900	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2026	2029	Közép		X	X	X	X																							
7.	<b>Betáp és elosztóhálózati gépház felújítási program</b> <i>(Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 5. fejezet alapján)</i>	35100/2492/2021.ált	Biatorbágy város Önkormányzata	28 000	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2026	2029	Közép		X	X	X	X																							
8.	<b>Medencék, víztornyok felújítási programja</b> <i>(Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 6. fejezet alapján)</i>	35100/2492/2021.ált	Biatorbágy város Önkormányzata	10 000	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2026	2029	Közép		X	X	X	X																							
9.	<b>Csőhálózat felújítási programja</b> <i>(Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 8. fejezet alapján)</i>	35100/2492/2021.ált	Biatorbágy város Önkormányzata	1 200	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2026	2029	Közép		X	X	X	X																							

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama (év)		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																		
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
10.	<b>Tűzcsap rekonstrukció</b> <i>(Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 9. fejezet alapján)</i>	35100/2492/2021.ált	Biatorbágy város Önkormányzata	10 000	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2026	2029	Közép		X	X	X	X														
11.	<b>Bekötővezeték rekonstrukció</b> <i>(Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 11. fejezet alapján)</i>	35100/2492/2021.ált	Biatorbágy város Önkormányzata	10 000	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2026	2029	Közép		X	X	X	X														
12.	<b>Szerelvények cseréje, beépítése (Bia)</b>	35100/2492/2021.ált	Biatorbágy város Önkormányzata	8 800	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2026	2029	Közép		X	X	X	X														
13.	<b>Rendkívüli helyzettől adódó azonnali feladatok</b>	35100/2492/2021.ált	Biatorbágy város Önkormányzata	17 109	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2026	2029	Közép		X	X	X	X														
14.	<b>Betáp és elosztóhálózati gépház felújítási program</b> <i>(Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 5. fejezet alapján)</i>	35100/2492/2021.ált	Biatorbágy város Önkormányzata	25 000	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2030	2039	Hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15.	<b>Medencék, víztornyok felújítási programja</b> <i>(Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 6. fejezet alapján)</i>	35100/2492/2021.ált	Biatorbágy város Önkormányzata	10 000	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2030	2039	Hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16.	<b>Csőhálózat felújítási programja</b> <i>(Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 8. fejezet alapján)</i>	35100/2492/2021.ált	Biatorbágy város Önkormányzata	196 000	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2030	2039	Hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17.	<b>Tűzcsap rekonstrukció</b> <i>(Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 9. fejezet alapján)</i>	35100/2492/2021.ált	Biatorbágy város Önkormányzata	28 000	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2030	2039	Hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
18.	<b>Bekötővezeték rekonstrukció</b> <i>(Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 11. fejezet alapján)</i>	35100/2492/2021.ált	Biatorbágy város Önkormányzata	26 000	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2030	2039	Hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19.	<b>Szerelvények cseréje, beépítése (Bia)</b>	35100/2492/2021.ált	Biatorbágy város Önkormányzata	22 000	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2030	2039	Hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama (év)		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																		
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
20.	<b>Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok</b>	35100/2492/2021.ált	Biatorbágy város Önkormányzata	6 647	ECS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2030	2039	Hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

\*\* A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

**Gördülő Fejlesztési Terv  
Felújítási és pótlás (2025-2039)  
Biatorbágy ivóvízellátó rendszere, I. ütem**

S.sz.	Fő-csoport	A beruházási igény				Prioritási szám	Beruházási keret (eFt)	Pénzügyi forrás	Jelleg	Vízjogi státusz
		megnevezése	rövid (műszaki) leírása	célkitűzése, oka	elmaradásának kockázata					
1.	12	Szerelvények cseréje, beépítése (Bia)	Szerelvényvizsgálatok során fellelt rendellenességek megszüntetése.	Szolgáltatási színvonal megtartása, baleset, és vagyonvédelem.	Csősérülés esetén nem biztosítható az elvárt határidőn belül a vezeték kiszakasolása. Zárás esetén nagy területen fellépő vízhiányok.	102	2 200	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
2.	12	Tűzcsap cserék, kivezetések (Bia)	Fenntartásból induló, beruházásba átkönyvelendő munkák az üzemeltetett hálózaton.	98 %-os rendelkezésre állási mutató elérése.	Jogsabályi nemmegfelelés.	101	2 250	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
3.	41	Bia HÜO Beruházási mérnökórák elszám.	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérnökórák költsége a 2000. évi C. tv. 3. §. és 76.§ alapján.	Mérnökórák elszámolása.	Nem megfelelő teljesítmény elszámolás.	100	120	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
4.	12	Biatorbágy Petőfi u. vezeték rekonstrukció	A József A. u.-Kandó Kálmán köz között húzódik az 1991-ben fektetett DN150 PVC vezeték. A vezetéken az elmúlt pár évben 7 db meghibásodás volt. A vezeték cseréje a komplex kockázat értékelés eredménye alapján indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	69	22 500	ÉCS	Felújítás	Engedély köteles
5.	12	Gábor Á. u I.ütem ivóvíz rekonstrukció	A Géza fejedelem utca- és Deák F. utca között az 1991-ben fektetett DN 150 Pvc vezetéken 4 db meghibásodás volt.A komplex kockázat értékelés eredménye alapján magas kockázatú, a vezeték cseréje indokolt. A rekonstrukció elmaradása esetén bekövetkező csőtöréseknek jelentős forgalmazavaró és anyagi károkozási kockázata van. D160KPE 300 m hosszban	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése, személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	A bekövetkező csőtöréseknek jelentős forgalmazavaró és anyagi károkozási kockázata van.	55	47 500	ÉCS	Felújítás	Engedély köteles
<b>Összesen:</b>							<b>74 570</b>			



---

# **GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2025 – 2039)**

## **FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERV**

### **BIATORBÁGY SZENNYVÍZELVEZETŐ ÉS TISZTÍTÓ RENDSZERE**



**FŐVÁROSI VÍZMŰVEK**

## Tartalom

<b>1</b>	<b>Víziközműrendszer megnevezése .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Víziközmű szolgáltató megnevezése, vezetője.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Szennyvízelvezető rendszer leírása és alapadatai .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Szennyvízhálózat adatai .....</b>	<b>3</b>
4.1	Öblözetek megoszlása .....	3
4.2	Funkciómegoszlás és bekötések.....	4
4.3	Átmérőmegoszlás .....	4
4.4	Anyagmegoszlás .....	4
4.5	Átemelő műtárgyak.....	4
<b>5</b>	<b>Szennyvíztisztító telep bemutatása, alapadatai.....</b>	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>Szennyvízminőség .....</b>	<b>6</b>
6.1	Ellenőrzések, vizsgálatok .....	7
<b>7</b>	<b>Környezetvédelem .....</b>	<b>7</b>
<b>8</b>	<b>Forrásoldal bemutatása .....</b>	<b>8</b>
<b>9</b>	<b>A GFT szerinti felújítás és pótlás .....</b>	<b>9</b>

## 1 Víziközműrendszer megnevezése

A Fővárosi Vízművek Zrt. víziközmű rendszereinek megnevezését a következő táblázat tartalmazza:

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése	Ellátásért felelős megnevezése	Víziközműrendszer megnevezése	Víziközmű-szolgáltatási ágazat (Közműves ivóvízellátás/Közműves szennyvízelvezetés)
Biatorbágy	Biatorbágy Város Önkormányzata	Biatorbágy Város szennyvízelvezető és szennyvíztisztító rendszer	Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás

## 2 Víziközmű szolgáltató megnevezése, vezetője

Víziközmű szolgáltató hosszú neve: Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Víziközmű szolgáltató rövid neve: Fővárosi Vízművek Zrt.

Víziközmű szolgáltató vezetője: Csörnyei Géza vezérigazgató

## 3 Szennyvízelvezető rendszer leírása és alapadatai

A tisztítandó szennyvíz elválasztott rendszerű csatornahálózaton érkezik a biatorbágyi szennyvíztisztító telepre. A hálózaton összesen 20 db átemelő műtárgy segíti a szennyvíz továbbítását a szennyvíztisztító telep irányába. A biatorbágyi szennyvíz elvezető hálózaton jelentős számban üzemel házi beemelő szivattyú is (109 db).

Település neve	Üzemeltető	Szennyvízhálózat teljes hossza (m)	Gerincvezeték hossza (m)	Bekötővezeték hossza (m)
Biatorbágy	FV Zrt.	102 509	74 882	27 627
Biatorbágy	Egyéb	1 040	191	848

## 4 Szennyvízhálózat adatai

### 4.1 Öblözetek megoszlása

Öblözetszám	Ellátási terület (település, településrész) megnevezése* / öblözetszám és név	Gerincvezeték hossz (m)
	<b>Biatorbágy</b>	<b>74 882</b>
761	761-Aldi öblözet	3 799
762	762-Bethlen öblözet	254
763	763-Budapark öblözet	2 532
764	764-Damjanich öblözet	398
765	765-Hatház öblözet	269
766	766-Herceghalmi öblözet	5 587
767	767-József Attila öblözet	1 186
768	768-Kinizsi öblözet	2 291
769	769-Kölcsey öblözet	147
770	770-Levél öblözet	1 249
771	771-Levente öblözet	1 317
772	772-Patak öblözet	1 185

Öblözetszám	Ellátási terület (település, településrész) megnevezése* / öblözetszám és név	Gerincevezeték hossz (m)
773	773-Petőfi öblözet	279
774	774-Rákóczi öblözet	409
776	776-Végátemelő öblözet	20 707
777	777-Viadukt öblözet	31 169
778	778-Vörösmarty öblözet	554
779	779-OBI öblözet	1 551

#### 4.2 Funkciómegoszlás és bekötések

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése*	Nyomás alatti gerinchálózat hossz (m)	Gravitációs gerinchálózat hossz (m)	Gerinchálózat hossza összesen (m)	Bekötések (db)
Biatorbágy	12 052	62 830	74 882	3 297

#### 4.3 Átmérőmegoszlás Gerinchálózat

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése*	63	80	90	100	110	125	Összesen
	2 123	1 631	2 447	387	121	52	
Biatorbágy	150	160	200	250	300	400	
	174	875	59 993	600	4 682	1 988	

#### 4.4 Anyagmegoszlás Gerinchálózat

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése*	KPE	KM-PVC	KG-PVC	UPONAL	Acél	Összesen
Biatorbágy	5 275	6 769	33 041	29 981	8	75 073

#### 4.5 Átemelő műtárgyak

S.	Átemelő neve	Szivattyúk száma (db)	Szivattyúk típusa
1	ALDI átemelő (AE18)	2	Búvármotoros szivattyú
2	Bethlen G. átemelő (AE09)	2	Búvármotoros szivattyú
3	Budapark átemelő (AE19)	2	Búvármotoros szivattyú

S.	Átemelő neve	Szivattyúk száma (db)	Szivattyúk típusa
4	Damjanich átemelő (AE15)	2	Búvármotoros szivattyú
5	Hatház átemelő (AE02)	2	Búvármotoros szivattyú
6	Herceghalmi átemelő (AE06)	2	Búvármotoros szivattyú
7	József A. átemelő (AE07)	2	Búvármotoros szivattyú
8	Kinizsi átemelő (AE13)	2	Búvármotoros szivattyú
9	Kölcsey átemelő (AE05)	2	Búvármotoros szivattyú
10	Levél átemelő (AE10)	2	Búvármotoros szivattyú
11	Levente átemelő (AE11)	2	Búvármotoros szivattyú
12	Patak átemelő (AE12)	2	Búvármotoros szivattyú
13	Petőfi átemelő (AE08)	2	Búvármotoros szivattyú
14	Rákóczi átemelő (AE03)	2	Búvármotoros szivattyú
15	Vendel park átemelő (AE17)	2	Búvármotoros szivattyú
16	Végátemelő (AE01)	3	Búvármotoros szivattyú
17	Viadukt átemelő (AE16)	2	Búvármotoros szivattyú
18	Vörösmarty átemelő (AE04)	2	Búvármotoros szivattyú
19	OBI átemelő (AE20)	2	Búvármotoros szivattyú

## 5 Szennyvíztisztító telep bemutatása, alapadatai

A biatorbágyi szennyvíztisztító telep Biatorbágy déli határában Sóskút irányában helyezkedik el. A szennyvíztisztító telep a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában álló 0175/2 hrsz. alatti ingatlanon található. A tisztítótelep helyén a terepszint 130,50 mBf. A telep területe összesen 9 216 m<sup>2</sup>.

Az eredeti szennyvíztisztító telep 1994. márciustól üzemel, amelyet 1992. év második felében terveztek 2 000 m<sup>3</sup>/nap hidraulikus terhelésre, 10 000 LE, 600kg BOI<sub>5</sub>/d szennyezőanyag terhelésre.

2018-ban hidraulikai kapacitás növelő fejlesztési beruházás tervezése és kivitelezése valósult meg, melynek következtében a telep tervezési alapadatai módosultak: 3000 m<sup>3</sup>/nap hidraulikai kapacitás, 26667 LE, 1600kg BOI<sub>5</sub>/d szennyezőanyag terhelés. A kivitelezési munkák 2018 decemberében készültek el, 2018.12.10-én megkezdődött a telep 6 hónapos próbaüzeme. A próbaüzem zárása után a telep normál üzemben üzemel.

Kiinduló adatok:

<b>Q<sub>d</sub></b> <b>(m<sup>3</sup>/d)</b>	<b>Q<sub>h</sub></b> <b>(m<sup>3</sup>/h)</b>	<b>Q<sub>h max (Z=1/14)</sub></b>	<b>Q<sub>szennyvíz max</sub></b>	<b>Befogadó</b>
<b>(m<sup>3</sup>/d)</b>	<b>(m<sup>3</sup>/h)</b>	<b>(m<sup>3</sup>/h)</b>	<b>(m<sup>3</sup>/h)</b>	
3 000	125	200	305	Benta patak 18+971 fkm.

A szennyvíztisztító telep technológiája a következő:

A szennyvíztisztító telep rácsszűrés, homokfogás valamint előülepítést követően alacsony terhelésű, hagyományos eleveniszapos biológiai tisztítást végez, nitrifikációval és denitrifikációval, biológiai és kémiai foszfor eltávolítással (fémsó adagolással), hatósági utasítás esetén fertőtlenítéssel.

A technológia az alábbi műtárgyakból áll:

- Nyers és szippantott szennyvíz fogadó és osztó műtárgy
- Kombinált előmechanikai műtárgy, új gépi ráccsal, megkerülő kézi ráccsal, homokfogóval és DORR típusú előülepítővel
- 600 m<sup>3</sup> térfogatú havaria tározó műtárgy
- Biológiai tisztítási fokozat, 2 párhuzamos sorral: (hagyományos eleveniszapos technológiával)
  - o Anaerob medence
  - o Caroussel medence
- Utólevegőztető medence
- DORR utóülepítő
- Parshall csatorna
- Fertőtlenítő medence
- Iszapvíztelenítő berendezés (centrifugák)
- Telepi csurgalékvíz átemelő
- Kezelőépületek

## 6 Szennyvízminőség

A tisztító telepre érkező, valamint kibocsátott szennyvíz minőségét, valamint a technológiai folyamatot rendszeres laboratóriumi (akkreditált) vizsgálattal kell ellenőrizni. Az érkező és távozó szennyvízből részletes laboratóriumi vizsgálatot kell végezni havonta legalább egy alkalommal.

Ezen túlmenően amennyiben szükséges naponta gyorsesztes vizsgálatokkal ellenőrizni kell az egyes tisztító műtárgyak hatásfokát.

A szennyvíztisztító telep kommunális szennyvizek kezelésére tervezték. A kommunális szennyvizek csatornahálózatra bocsátásának feltételeit a 28/2004. (XII.25) KvVM rendelet, míg a csatornabírságról szóló szabályokat a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet rögzíti. A csatornahálózaton érkező szennyvíz minőségének meg kell felelni a rendeletben foglaltaknak, nevezetesen az alábbi paramétereknél nem lehet rosszabb:

#### Főbb paraméterek:

pH=	6,5-10,0	
KOI=	1000 g/m <sup>3</sup>	- kémiai oxigénigény
BOI <sub>5</sub> =	500 g/m <sup>3</sup>	- biológiai oxigénigény
NH <sub>4</sub> -N <sup>(1)</sup> =	100 g/m <sup>3</sup>	- ammónium nitrogén
10' ülepedő anyag <sup>(2)</sup> =	150 g/m <sup>3</sup>	- 10 perces ülepedő anyag
SZOE <sup>(3)</sup> =	50/150 g/m <sup>3</sup>	- szerves oldószer extrakt
Összes N=	150 g/m <sup>3</sup>	- összes nitrogén
Összes P=	20 g/m <sup>3</sup>	- összes foszfor

(1) A küszöbértéket 24 órás átlagmintára kell megállapítani az állati hulladék ártalmatlanítás és hasznosítás technológiából származó szennyvizekre

(2) Csak, ha a 10 perces ülepedésnél a lebegőanyag tartalom nagyobb, mint  $5 \times 10^{-3} \text{ m}^3 / \text{m}^3$ .

(3) 100 m<sup>3</sup>/d kibocsátás alatt a határérték növényi és állati eredet esetén háromszoros, fölötte kétszeres.

A felszíni vízbe történő tisztított szennyvíz kibocsátási feltételeit a 28/2004.(XII.25) KvVM rendelet 2. sz. melléklete szabályozza. Azonban a szakhatóság a kibocsátott szennyvíz minősége főbb paraméterekre nem haladhatja meg:

pH=	6,5-9,0	
KOI=	125 g/m <sup>3</sup>	- kémiai oxigénigény
BOI <sub>5</sub> =	25 g/m <sup>3</sup>	- biológiai oxigénigény
NH <sub>4</sub> -N <sup>(8)</sup> =	10 g/m <sup>3</sup> (3)	- ammónium nitrogén
Össz.lebegőanyag=	35 g/m <sup>3</sup>	- összes lebegőanyag
SZOE <sup>(2)</sup> =	5 g/m <sup>3</sup>	- szerves oldószer extrakt
N <sub>összes</sub> <sup>(8)</sup> =	35 g/m <sup>3</sup> (3)	- összes nitrogén
P <sub>összes</sub> =	5 g/m <sup>3</sup> (4)	- összes foszfor

(2) Állati és növényi zsiradék esetén a határérték háromszoros

(3) A határérték a nem nitrát érzékeny területeken kétszeres

(4) A Maros hordalékkúp területén lévő időszakos vízfolyások esetén a 2. kategória határértéke érvényes.

(8) A 2000 LE alatti települési szennyvíztisztító telepek esetében a november 15. és április 30. közötti időszakban

Befogadó a Benta patak a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet 2. számú melléklete alapján a 4. „Egyéb védett területek” kategóriába tartozik. A Benta patakba a tisztított szennyvíz befolyási pontja a 18+971 kilométer szelvényénél található.

## 6.1 Ellenőrzések, vizsgálatok

A tisztítótelepre érkező nyers és az elfolyó tisztított szennyvizek minőségét, valamint a technológiai folyamat vizsgálatát éves terv alapján végzi az üzemeltető, melyet az illetékes szakhatósággal előzetesen egyeztetett a 27/2005. (XII.6.) KvVM rendelet alapján.

A fogyasztók által a csatornahálózatba bebocsátott szennyvíz minőségét rendszeresen ellenőrzi az üzemeltető a fogyasztói kockázatok alapján.

## 7 Környezetvédelem

A Fővárosi Vízművek Zrt. környezetvédelmi tevékenységét a *K-27 Környezetvédelmi szabályzat* szabályozza. A Fővárosi Vízművek Zrt. 2006 óta üzemelteti az ISO 14001:2015 szabvány szerint tanúsított Környezetközpontú Irányítási Rendszerét (KIR).

Az KIR a társaság minden szervezeti egységére és tevékenységére kiterjed, és az alábbi fő szabályozási területeket foglalja magában:

- vízbázisvédelem,
- veszélyes anyagok kezelése,
- hulladékkezelés szabályozása és felügyelete,
- szennyvíz-kibocsátás szabályozása és felügyelete,
- levegőtisztaság-védelem szabályozása és felügyelete,

- zaj, rezgés és egyéb mechanikus hatások szabályozása és felügyelete,
- felkészülés, reagálás környezeti vészhelyzetekre.

A KIR szabályozása a *K-27 Környezetvédelmi szabályzaton*, a *K-09 Integrált Irányítási Kézikönyvön*, a *V-30 Integrált belső audit szabályozás – ISO eljárás MSZ EN ISO 9001:2009, MSZ EN ISO 22000:2005, MSZ EN ISO 14001:2005, MSZ 28001:2008* c. szabályozáson és formanyomtatványokon keresztül valósul meg.

A KIR szabályozásnak való megfelelést minden évben belső auditokon ellenőrizzük.

Környezetvédelmi előírásainkat szerződéses alvállalkozóinkkal, partnereinkkel és bérlőinkkel szemben is érvényesítjük. Ehhez egyik fontos eszköz a szerződések kötelező környezetvédelmi melléklete, amely tartalmazza a velük szemben támasztott környezetvédelmi követelményeket.

Környezetvédelmi tevékenységünk közül kiemelt terület a vízbázisok védelme, amely keretében a vízbázis védőterületek biztonságba-helyezése és biztonságban tartása egyaránt fontos feladatunk.

Társaságunk különös figyelmet fordít a munkavállalók megfelelő belső képzésére. Az egyes telephelyek (illetve szervezeti egységek) vezetői, a Környezetvédelmi csoport segítségével, minden évben ismétlődő környezetvédelmi oktatást tartanak a telephelyen dolgozók részére, amely keretében a környezetvédelemmel kapcsolatos alapvető elvárásokra hívjuk fel a munkavállalók figyelmét.

## 8 Forrásoldal bemutatása

Az értékcsökkenés összegét a vagyonkezelési szerződések alapján üzemeltetett víziközmű vagyon, és az Üzemeltető és/vagy Ellátásért felelős tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközmű vagyon bruttó értéke alapján, az Üzemeltető számviteli politikája szerinti leírási kulcsok átlagos mértéke alapján számítottuk a 2025-2039 időszak tekintetében, figyelembe véve a felújítás, pótlásokból adódó aktiválásokat, de nem kalkulálva az esetleges Ellátásért felelős finanszírozásában megvalósuló fejlesztésekkel. Az értékcsökkenés összegének megbontásánál (település/víziközmű rendszer) a 2024. év végén meglévő eszközállomány alapján számított értékcsökkenési leírás arányait vettük figyelembe. A források rendelkezésre állása esetén a beruházások mértékét, ütemenkénti bontásban az alábbi táblázat ismerteti.

	I. ütem (2025)	II. ütem (2026-2029)	III. ütem (2030-2039)
Pénzügyi forrás (e Ft)	100 000	309 384	721 795
Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (e Ft)	100 000	641 217	1 413 043

Az újonnan megvalósuló víziközművek ráfordítási igényei nem veszélyeztetik a meglévő víziközművek felújítási és pótlási feladatainak elvégzését. Az újonnan megvalósuló víziközművek amortizációs költsége (ÉCS-je), azaz a felújítási és pótlási feladatok forrásigénye a vízdíjban nem fog megképződni.

A víziközmű rendszerek esetében a Fővárosi Vízművek Zrt. által vagyonkezelési szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszerek felújítási és pótlási terveinek összeállítása a Társaságunknál hatályban lévő Beruházási Szabályzat alapján, valamint az arra épülő beruházás-tervezési (felújítás-pótlás tervezési) gyakorlatnak megfelelően történik. A beruházási (felújítás-pótlási) tervekben szereplő feladatok meghatározása állapotfelmérésen, diagnosztikai vizsgálati eredményeken, kockázati modellezés eredményein, illetve a korábbi adatokat magába foglaló prioritásszámítási modell alkalmazásával történik.

A jelenleg hatályos, 10 éve befagyasztott vízdíj okán a GFT finanszírozására a tulajdonosokkal és hatóságokkal egyeztetve megoldást szükséges találni.

A felújítási-pótlási feladatok forrását a díjból származó bevételekben megtérülő, költségként elszámolt értékcsökkenési leírás biztosítja abban az esetben, ha az eszköz aktiválást követően a Társaság tulajdonában, vagy vagyonkezelésében marad. Társaságunk köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött forrást a kezelt vagyon felújítására fordítani. Ebből fakadóan az 1-5%



tartalék forrást a Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatokra a GFT által lefedett időszak I. ütemére vonatkozóan nem tervezünk, ez a tartalék a II.-III. ütemekre van figyelembe véve.

Amennyiben az I. ütem vonatkozásában előre nem látható, rendkívüli feladat merül fel, akkor a fentebb röviden ismertetett beruházás-tervezési gyakorlatnak megfelelően elvégezzük a feladatra vonatkozó prioritásszámítást, mely eredményének függvényében, szükség szerint elvégezzük az adott évi beruházási terv módosítását. A tervmódosításokra vonatkozó jóváhagyási kérelmet a jogszabályi előírásoknak megfelelően benyújtjuk a MEKH részére.

## **9 A GFT szerinti felújítás és pótlás**

A Szennyvízágazat Üzemeltetési Osztály Felújítási és pótlási programjának alapját képező műszaki stratégiai dokumentum a Fővárosi Vízművek Zrt. teljes ellátási területére lettek meghatározva, mivel megfelelő statisztikai adatokat (pl.: hiba darabszámok, üzemeltetési tapasztalatok), illetve az azokon alapuló felújítási/pótlási koncepciókat megfelelő méretű adatbázisra célszerű kidolgozni.

A Biatorbágyi szennyvíz-közműrendszer Vagyonkezelési szerződés keretein belül kerül üzemeltetésre, így az üzemeltető a vagyonelemek felújítására és pótlására ennek a programnak alapján állítja össze a Gördülő Fejlesztési Tervet.





A	B	C	D	E	F	G		H	I																	
						Megvalósítás időtartama	(év)		A beruházás ütemezése a tervezési időszak évi szerint																	
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vizjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése			Kezds	Befejezés	(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
				[eFt]																						
30.	Rácsgépház a rács gépészeti elemeinek cseréjével	KTVF: 35100-1125/2020.ált.	Biatorbágy Város Önkormányzata	27 158	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2030	2039	Hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
31.	Homokfogó műtárgy felújítás	KTVF: 35100-1125/2020.ált.	Biatorbágy Város Önkormányzata	6 790	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2030	2039	Hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
32.	Eliőüleptető kotró gépészeti felújítása	KTVF: 35100-1125/2020.ált.	Biatorbágy Város Önkormányzata	13 579	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2030	2039	Hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
33.	Levegőztető elemek cseréje, felújítása	KTVF: 35100-1125/2020.ált.	Biatorbágy Város Önkormányzata	33 948	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2030	2039	Hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
34.	Fűvők felújítása	KTVF: 35100-1125/2020.ált.	Biatorbágy Város Önkormányzata	13 579	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2030	2039	Hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
35.	Utóüleptető kotró gépészeti felújítása	KTVF: 35100-1125/2020.ált.	Biatorbágy Város Önkormányzata	9 505	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2030	2039	Hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
36.	Izspacentrifuga évenkénti felújítása	KTVF: 35100-1125/2020.ált.	Biatorbágy Város Önkormányzata	47 527	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2030	2039	Hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
37.	Keverők, szivattyúk, egyéb gépészeti elemek felújítása	KTVF: 35100-1125/2020.ált.	Biatorbágy Város Önkormányzata	47 527	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2030	2039	Hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
38.	Elektromos áramellátás	KTVF: 35100-1125/2020.ált.	Biatorbágy Város Önkormányzata	54 316	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2030	2039	Hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
39.	Írányítástechnikai felújítások	KTVF: 35100-1125/2020.ált.	Biatorbágy Város Önkormányzata	67 896	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2030	2039	Hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
40.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	KTVF: 35100-1125/2020.ált.	Biatorbágy Város Önkormányzata	127 101	ÉCS / pályázati forrás / Önkormányzati forrás / egyéb forrás	2030	2039	Hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni  
\*\* A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

**Gördülő Fejlesztési Terv**  
**Felújítási és pótlás (2025-2039)**  
**Biatorbágy szennyvízelvezető és tisztító rendszere, I. ütem**

S.sz.	A beruházási igény				Prioritási szám	Beruházási keret (ezer Ft-ban)	Pénzügyi forrás	Jelleg	Vízjogi engedély státusza
	megnevezése	rövid (műszaki) leírása	célkitűzése, oka	elmaradásának kockázata					
1.	Szennyvíztelep építészeti felújítás	Telepi főelosztó kapcsoló elemei, energia sínje korrodáltak. 0,4 kV kapcsolószekrény felújítása.	-	-	1	25 000	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
2.	Nyomó, gravitációs és gerincvezeték felújítási és pótlási stratégia (PIO)	Orgona-Pátyi u. közötti 125 méter csatorna szakasz. Nem megfelelő átmérőjű csatorna, nehezen tisztítható, ezért rendszeresen dugul, 200mm KPE csatorna 110 mm-re szűkül.	-	-	1	40 000	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
3.	Beruházás előkészítés (MSZO)	Május 1. utca 34-44 szám között - 125 méter 200 Uponor. Csak tervezettség, kivitelezés előkészítés a 2026-os évi kivitelezéshez. Kontrás a vezeték.	-	-	1	5 000	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
4.	Átemelők gépészeti felújítása	Gépészet, szivattyú beszerzés, felújítás. Folyamatos szivattyú felújítás vagy új beszerzés állandó beruházási feladat.	-	-	1	10 000	ÉCS	Felújítás-Pótlás	Nem engedély köteles
5.	Vezérlő szekrény felújítása	A vezérlőszekrényeket folyamatosan felújítjuk. A soron következő ALDI átemelőnél 2 db 70 kW-os szivattyú üzemel, energiahatékony vezérlés kialakítása szükséges lágyindító cserével. A Herceghalmi átemelő vezérlőszekrénye az egyik legrosszabb állapotban van.	-	-	1	20 000	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
<b>Összesen:</b>						<b>100 000</b>			



Biatorbágy Város Önkormányzata  
Tarjáni István  
Polgármester Úr részére

Fővárosi Vízművek Zrt.  
Ügyintéző: Koltainé Földi Anett Ilona  
E-mail: [anett.foldi@vizmuvek.hu](mailto:anett.foldi@vizmuvek.hu)

Hivatal rövid neve: BIATORBONK  
KRID: 643659373

**Tárgy:** Javaslat 2025-2039 időszak Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészhez

### Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 11 §-a szerint, a vagyonkezelési szerződés alapján üzemeltetett víziközművek beruházási tervét az ellátásért felelős készíti el és azt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (MEKH) minden év szeptember 30-ig megküldi.

Társaságunk, mint a víziközmű rendszer üzemeltetője, az üzemeltetési tapasztalatok alapján az alábbiakban megküldi a beruházási feladatokra vonatkozó javaslatát.

#### Biatorbágy ivóvízellátó rendszer vonatkozásában:

Beruházás megnevezése	Tervezett időtáv
	(rövid / közép / hosszú)
Biatorbágy, Budaörs, Budafok és kapcsolódó területek régiós ivóvízellátás fejlesztése	közép
Baross medence kapacitás fejlesztés	közép
Automata mintavételezés kialakítása átadási pontoknál	közép
Peca-tó üdülőövezet ivóvíz ellátás tervezése	közép
Katalin hegy vízellátásának biztosítása tervezése	közép
Peca-tó üdülőövezet ivóvíz ellátás kivitelezés	hosszú
Katalin hegy vízellátásának biztosítása kivitelezés	hosszú

#### Biatorbágy szennyvízelvezető és tisztító rendszer vonatkozásában:

Beruházás megnevezése	Tervezett időtáv
	(rövid/közép/hosszú)
Szennyvízcsatorna fejlesztés - Viadukt átemelő és szennyvíztisztító telep közötti szakasz tanulmányterv alapján tervezetése	Rövid
József Attila utcai átemelő áthelyezése, fejlesztése	Rövid

Beruházás megnevezése	Tervezett időtáv
	(rövid/közép/hosszú)
Herceghalmi átemelő kapacitás bővítése tervezés és kivitelezés (gépészeti fejlesztés, és nyomóvezeték bővítés és áthelyezés)	Rövid
Telep kapacitásbővítés tervezése (Minden technológiai fokozatot figyelembe véve)	Rövid
Szennyvízcsatorna fejlesztés a Viadukt átemelőtől a szennyvíztelepig (kivitelezés)	Közép
Telep kapacitásbővítés kivitelezése (Minden technológiai fokozatot figyelembe véve)	Közép
Biatorbágy szennyvízelvezetés fejlesztése ivóvízes fejlesztési projekthez kapcsolódóan tervezés, kivitelezés	közép
Szennyvíz végátemelő kapacitás és tározó térfogat bővítése	hosszú

Javaslatunk az ellátás biztonság javítását szolgáló beruházásokat tartalmazza, melyek nem a felújítás/pótlás kategóriába tartoznak.

**A beruházási terv összeállítása során kérjük, vegyék figyelembe javaslatainkat.**

Az Önök által ágazatonként elkészített Beruházási terveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58./2013. (II.27.) Korm. rendeletben előírt határidők figyelembe vételével legyenek szívesek - Hivatali Kapun keresztül (Hivatal rövid neve: FOVIZ; KRID: 207342199) - előzetes véleményezésre megküldeni részünkre.

A benyújtáshoz szükséges igazgatási szolgáltatási díjat az 1/2014. (III.4.) MEKH rendelet 1. mellékletének E) 18. b) pontja szerint a Hivatal részére, a szakhatósági díjat a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. mellékletének 14.2. pontja szerint a területileg illetékes vízügyi hatóság (Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság) részére kell megtéríteni ágazatonként a rendeletekben leírtaknak megfelelően.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az Önök által a MEKH felé benyújtásra kerülő GFT beruházási tervrészt I. ütemében foglalt feladatok 2025. évben történő megvalósítása és a hozzá tartozó pénzügyi fedezet biztosítása az Önkormányzat feladatköre.

Budapest, 2024. *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Brandstätter Gábor  
Fejlesztési, fenntarthatósági és innovációs igazgató

dr. Dienes Adrienn  
Jogi, területi és települési ügyek osztályvezető





## Gördülő fejlesztési terv a 2025 - 2039 időszakra

## BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Biatorbágy Város Önkormányzata ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató\*

Víziközmű-szolgáltató megnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Biatorbágy szennyvízelvezető és -tisztító rendszere

A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt.

Víziközmű-rendszer kódja\*: 21-08891-1-001-00-11

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
A nemzeti fejlesztési miniszter 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 1. melléklete alapján																							
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama (év)		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				[eFt]		Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Szennyvízcsatorna fejlesztés - Viadukt átemelő és szennyvíztisztító telep közötti szakasz tanulmányterv alapján tervezetése (engedélyezési terv)	-	Biatorbágy Város Önkormányzata	19 519	Önkormányzati/ egyéb forrás	2025	2025	Rövid	X														
	Telep kapacitásbővítés tervezése (Minden technológiai fokozatot figyelembe véve)	-	Biatorbágy Város Önkormányzata	350 000	Önkormányzati/ pályázati/ egyéb forrás	2026	2029	Rövid	X														
	József Attila utcai átemelő áthelyezése, fejlesztése	-	Biatorbágy Város Önkormányzata	6 506	Önkormányzati/ pályázati/ egyéb forrás	2026	2029	Rövid	X														
	Herceghalmi átemelő kapacitás bővítése tervezés és kivitelezés (gépészeti fejlesztés, és nyomóvezeték bővítés és áthelyezés)	-	Biatorbágy Város Önkormányzata	39 038	Önkormányzati/ pályázati/ egyéb forrás	2030	2039	Rövid	X														
	Belterületi és közelmúltban belterületbe vont szennyvízelvezetéssel nem rendelkező övezetek szennyvízcsatorna fejlesztése (Iharos út vége, Turista út eleje) (tervezés)	-	Biatorbágy Város Önkormányzata	50 000	Önkormányzati/ pályázati/ egyéb forrás	2026	2029	Közép		X	X	X	X										
	Telep kapacitásbővítés kivitelezése (Minden technológiai fokozatot figyelembe véve)	-	Biatorbágy Város Önkormányzata	780 750	Önkormányzati/ pályázati/ egyéb forrás	2026	2029	Közép		X	X	X	X										
	Szennyvízcsatorna fejlesztés a Viadukt átemelőtől a szennyvíztelepig (kivitelezés)	-	Biatorbágy Város Önkormányzata	143 138	Önkormányzati/ pályázati/ egyéb forrás	2026	2029	Közép		X	X	X	X										
	Biatorbágy szennyvíz elvezetés fejlesztése ivóvízes fejlesztési projekthez kapcsolódóan tervezés, kivitelezés	-	Biatorbágy Város Önkormányzata	130 125	Önkormányzati/ pályázati/ egyéb forrás	2026	2029	Közép		X	X	X	X										
	Szennyvíz végátemelő kapacitás és tározó térfogat bővítése	-	Biatorbágy Város Önkormányzata	78 075	Önkormányzati/ pályázati/ egyéb forrás	2030	2039	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X		

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében eFt	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	415 063	65 063
II. ütem	1 104 013	0
III. ütem	78 075	0



**Biatorbány Város Önkormányzata**

**GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV  
(2025 – 2039)**

**BERUHÁZÁSI TERV**

**BIATORBÁGY  
IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZERE**

Vízminőség javítás, víz- és oltóvízellátás biztonság növelő beruházásokra

Biatorbány, 2024. szeptember 6.

## 1. Vízminőség javító célú hálózati összekötések

A hálózati ivóvíz szolgáltatásban vízminőség szempontjából fontos, hogy a vezetékben lévő víznek folyamatos áramlás legyen biztosítva a lerakódások, a pelyhesedés és a pangó víz kialakulásának elkerülése céljából. Végágak esetében a folyamatos áramlás nem biztosítható, mivel ezen ágak esetében csak az azon ágon lévő fogyasztásából eredő vízmozgások jelennek meg. Vízminőség szempontjából tehát fontos, hogy ahol lehetőség van rá, körvezetéseket kell kialakítani, ami biztosítja a csövekben a folyamatos áramlást.

## 2. Ellátásbiztonság növelő összekötések

Kapacitás bővítés érdekében folyamatban van további vízátvétel előkészítése az ÉDV hálózatából.

Az ivóvíz ellátás és oltóvíz biztosítás szempontjából fontos, hogy havária helyzetben (csőtörés, egyéb esetek) a lehető legkisebb területet kelljen leválasztani a szolgáltatásból. Ezek két eszközzel biztosítható:

- mindent meg teszünk annak érdekében, hogy hálózatunk a lehető legtöbb helyen össze legyen kötve és kerüljük vagy megszüntetjük a végágakat
- a megfelelő helyekre záratokat építünk be, amivel csökkenteni lehet, az ellátásból kieső terület nagyságát havária esetén.

## 3. Regionális ivóvízellátás fejlesztés (tervezés és kivitelezés)

Biatorbágy–Budaörs–Budafok valamint a kapcsolódó területek vízellátásának fejlesztésével a régió vízellátásának biztonságát növelik, javítják a hidraulikai viszonyokat, hozzájárulnak a közszolgáltatási feladatok fenntartható üzemeltetéséhez. A fejlesztés az üzembiztonság növelése mellett, kiváló minőségű szolgáltatás biztosítása a fogyasztók számára. Külterületi vízellátás tervezése.

## 4. Automata mintavételezés kialakítása átadási pontoknál

Az ivóvíz „átadási pontok” várható beruházási költségei az alábbiak a jelenlegi költség szinten:

1. Akna kiépítése, vízszelelési munkálatokkal, segédanyagokkal
2. Átfolyásmérő, on-line jeladóval, DN 300, „B osztály”
3. Nyomásmérő, on-line jeladóval
4. Ph, Redux potenciál mérő, on-line adatátvitellel
5. Vezetőképesség mérő, on-line adatátvitellel
6. Zavarosság mérő, on-line jeladóval

## 5. Oltóvíz biztonság növelő fejlesztések

Két hatályos törvény és egy rendelet szabályozza a tűz elleni védekezés, és a katasztrófavédelem feladatkörét.

- A 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§-a, amely kimondja, hogy a „települési önkormányzat feladata különösen:” a „honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem;” biztosítása.
- A 1996. évi XXXI. törvény 29.§-a, amely szerint a „településen az oltóvíz nyeresi lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata”.
- Az 54/2014 (XII. 5.) BM rendelet az országos Tűzvédelmi Szabályzatról, mely az oltóvíz hálózat, tűzcsapok kialakítását szabályozza.

Ezen feladatok ellátására az alábbi fejlesztési javaslatokra van lehetőség:

- Tűzcsapok beépítése
- Átzónásítás
- Végágak összekötése

## 6. Energiahatékonysági fejlesztések

1. Vízvesztési adatok elemzése, esetleg terepi mérés (igen jelentős hatása tud lenni az energia fogyasztásra)
2. Nyomás menedzsment felülvizsgálata, új nyomás szintek, és rezsimek meghatározása
3. Lekötött energia kapacitások felülvizsgálata. Javaslattétel a módosításokra
4. Gépházak, átemelők szivattyúinak átvizsgálása. Javaslattétel esetleges módosításokra, cserékre vagy fejlesztésekre
5. Vezérlés technika átvizsgálása, javaslattétel módosításokra, fejlesztésekre
6. Felépítmények átvizsgálása energetikai szempontokból, javaslattétel
7. Javaslat napelem parkra, vagy archimédeszi csigára energiatermelés okán

7. **Útépítéssel érintett ivóvízellátó hálózat rekonstrukciója**

<b>Biatorbágy prioritás lista - ivóvízellátó hálózat szakág</b>						
<b>Sorszám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Leírás</b>	<b>Prioritás</b>	<b>Új átmérő</b>	<b>Új anyag</b>	<b>Hossz (fm)</b>
1.	Biatorbágy, Gábor Áron út ivóvíz-vezeték rekonstrukció I. ütem	A Géza fejedelem utca- és Deák F. utca között az 1991-ben fektetett DN 150 Pvc vezetéken több meghibásodás volt. A komplex kockázat értékelés eredménye alapján magas kockázatú, a vezeték cseréje indokolt. A rekonstrukció elmaradása esetén bekövetkező csőtöréseknek jelentős forgalomzavaró és anyagi károkozási kockázata van. D160KPE 300 fm hosszban	55	160	KPE	300
2.	Biatorbágy, Gábor Áron út ivóvíz-vezeték rekonstrukció II. ütem	A Deák F. utca és Szabadság út között az 1991-ben fektetett DN 150 Pvc vezetéken több meghibásodás volt. A komplex kockázat értékelés eredménye alapján is magas kockázatú, a vezeték cseréje indokolt. A rekonstrukció elmaradása esetén bekövetkező csőtöréseknek jelentős forgalomzavaró és anyagi károkozási kockázata van. D160KPE 275 fm hosszban	55	160	KPE	275
3.	Biatorbágy, Csokonai utca és Varga rektor utcák út ivóvíz-vezeték rekonstrukció	Jelenleg bontandó D100 KM PVC anyagú vízvezeték-hálózatról történik a vízellátás. Nyomvonalkorrekciónak van szüksége.	55	100	GÖV	299,5

Település	utca / szakaszhatár	Beruházás célja	rövid leírás	Költség [eFt]
Biatorbágy	Belterületi és közelmúltban belterületbe vont gerincvezetékkel nem rendelkező övezetek ivóvízellátása (tervezés)	vízellátás biztosítása	tervezés	52 050
Biatorbágy	Biatorbágy, Budaörs, Budafok és kapcsolódó területek régiós ivóvízellátás fejlesztése	vízellátás biztosítása	tervezés/kivitelezés	39 038
Biatorbágy	Baross medence kapacitás fejlesztés	vízellátás biztosítása	tervezés	23 423
Biatorbágy	Automata mintavételezés kialakítása átadási pontoknál	vízellátás biztosítása	kivitelezés	14 000
Biatorbágy	Peca-tó üdülőövezet ivóvíz ellátás tervezése	vízellátás biztosítása	tervezés	15 615
Biatorbágy	Katalin-hegy vízellátásának biztosítása tervezése	vízellátás biztosítása	tervezés	23 423
Biatorbágy	Peca-tó üdülőövezet ivóvíz ellátás kivitelezés	vízellátás biztosítása	kivitelezés	312 300
Biatorbágy	Katalin-hegy vízellátásának biztosítása kivitelezés	vízellátás biztosítása	kivitelezés	468 450

**Megjegyzés:** az árak tájékoztató jellegűek, tervek, a helyszín és a burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készültek, átlagos körülményeket feltételezve, 2024. évi árszinten, a tervezést és műszaki ellenőrzést nem tartalmazzák.



**Biatorbágy Város Önkormányzata**

**GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV  
(2025 – 2039)**

**BERUHÁZÁSI TERV**

**BIATORBÁGY  
SZENNYVÍZELVEZETŐ ÉS TISZTÍTÓ RENDSZERE**

A csatornaszolgáltatás ellátási biztonságát, valamint a szennyvíztisztítás hatékonyságát  
növelő beruházásokra

Biatorbágy, 2024. szeptember 6.

### Szennyvízelvezető rendszer

Beruházás megnevezése	Várható munka	Időszak	Nettó beruházási keret (ezer Ft-ban, becsült összeg)
Szennyvízcsatorna fejlesztés - Viadukt átemelő és szennyvíztisztító telep közötti szakasz tanulmányterv alapján tervezetése (engedélyezési terv)	Engedélyezési tervek elkészítése	2025	19 519
Belterületi és közelmúltban belterületbe vont szennyvízelvezetéssel nem rendelkező övezetek szennyvízcsatorna fejlesztése, új gerincvezeték kiépítése (Iharos út vége, Turista út eleje) (tervezés)	Az Önkormányzat a saját tulajdonú belterületi közterületek szennyvízcsatorna fejlesztése, új gerincvezeték kiépítése, ahol jelenleg nincs kiépített szennyvízcsatorna	2026-2029	50000
Telep kapacitásbővítés tervezése (Minden technológiai fokozatot figyelembe véve)	Tervezés	2025	350 000
Telep kapacitásbővítés kivitelezése (Minden technológiai fokozatot figyelembe véve)	Elkészült tervek kivitelezése.	2026-2029	780 750
József Attila utcai átemelő áthelyezése, fejlesztése	Átemelő áthelyezés, fejlesztések elvégzése	2025	6 506
Szennyvízcsatorna fejlesztés a Viadukt átemelőtől tojás szelvényrel a szennyvíztelepig kivitelezés	Kivitelezés	2026-2029	143 138

Megjegyzés: az árak tájékoztató jellegűek, tervek, a helyszín és a burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készültek, átlagos körülményeket feltételezve, 2024. évi árszinten.

A csatornahálózatba a nem rendeltetésszerű használatból fakadóan, csatorna idegen anyagok kerülnek be. Ezek rendszeres meghibásodásokat okoznak, melyek veszélyeztetik az üzemeltetés biztonságát, extrém esetben jelentős gépészeti meghibásodást okozva, ezért szükséges az átemelőkbe a szálas szennyeződések kezelését megoldani.



Az Önkormányzat a saját tulajdonú belterületi közterületek szennyvízcsatorna fejlesztése, új gerincvezeték kiépítése, ahol jelenleg nincs kiépített szennyvízcsatorna.

### Szennyvíztisztító telep

Beruházás megnevezése	Várható munka	Időszak	Nettó beruházási keret (ezer Ft-ban)
Biatorbágy szennyvízelvezetés fejlesztése ivóvízes fejlesztési projekthez kapcsolódóan tervezés, kivitelezés	Tervezés, kivitelezés	2026-2029	130 125
Herceghalmi átemelő kapacitás bővítése tervezés és kivitelezés (gépészeti fejlesztés, és nyomóvezeték bővítés és áthelyezés)	Tervezés, kivitelezés	2025	39 038
Szennyvíz végátemelő kapacitás és tározó térfogat bővítése	Térfogat bővítés	2030-20239	78 075

Megjegyzés: az árak tájékoztató jellegűek, tervek, átlagos körülményeket feltételezve, 2024. évi árszinten.

A telep túlterheltsége, valamint a lekötött felhasználói szennyvíz kontingensek miatt szükséges a telep technológiai bővítése. A bővítés magába foglalja a levegőztető rendszer, valamint a mechanikai tisztítás hatékonyságának növelését. Ezen kívül szükséges a vegyszeradagolás korszerűsítése az iszap vonalon (polimer adagoló szivattyúk/tartályok, iszap sűrítés kialakítása,) valamint az irányítástechnikai rendszer bővítése, korszerűsítése. Az intenzifikálás tartalmazza a megkerülő vezeték kiépítését is, mely magas csapadékvíz terhelés során megvédi a technológiát a kimosódástól.

Elmaradás esetén az üzemeltetés biztonsága romlik, nő az üzemeltetés kockázata és költsége, valamint törvényi nem megfelelést vonhat maga után.