



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 1910 hrsz.-ú ingatlan területvásárlásáról**

MELLÉKLETEI:

- Kérelem
- 164/2016. (VI.30.) Határozat
- Kivonat a Szabályozási tervből
- Változási vázrajz

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. október 31.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság, Ügyfél

ELŐTERJESZTŐ: Kocsis József polgármester

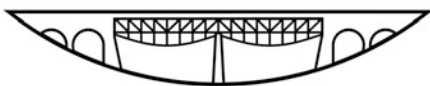
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

dátum: 2024. október 9.



# BIATORBÁGY



## Város Polgármestere

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@batorbagy.hu •  
www.batorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Batorbágy 1910 hrsz.-ú ingatlan területvásárlásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Bakos László és Sulyák-Bakos Orsolya a Batorbágy 1909/6 és 1909/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai kérelmezték a Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2016.(VI.30.) határozatának végrehajtását.

Határozat szerint a Batorbágy 1910 hrsz.-ú ingatlan szabályozással érintett földrészletét, 80,7 m<sup>2</sup> területet, a tulajdonosok megvásárolhatják.

A földrészlet telekhatár rendezésére a változási vázrajz elkészült, azonban a fenti határozatban szereplő 80,7 m<sup>2</sup> terület helyett csak 60 m<sup>2</sup> terület eladására kerülne sor, oly módon, hogy a 1909/6hrs.-ú ingatlanhoz 51 m<sup>2</sup>, míg a 1909/7 hrsz.-ú ingatlanhoz 9 m<sup>2</sup> terület kerül csatolásra.

Az terület vásárlás bejegyzésénél a Földhivatalnak a tényleges 60 m<sup>2</sup> eladásával kapcsolatos testületi határozatot szükséges csatolni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Batorbágy, 2024. október 9.

**Kocsis József s.k.**  
**polgármester**

Mellékletek: Kérelem  
164/2016. (VI.30.) Határozat  
Változási vázrajz  
Szabályozási tervből kivonat

## „A” HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (X. 31.) határozata**

### **Biatorbágy 1910 hrsz.-ú ingatlan területvásárlásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy a Biatorbágy 1910 hrsz.-ú ingatlanból a mellékelt változási vázrajz szerinti, a Biatorbágy 1909/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának 51 m<sup>2</sup> területet, a Biatorbágy 1909/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának 9 m<sup>2</sup> terület értékesít, ..... forint/m<sup>2</sup> áron,
2. Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a Jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felel:** Városgondnokság

## „B” HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (X. 31.) határozata**

### **Biatorbágy 1910 hrsz.-ú ingatlan területvásárlásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. nem kívánja értékesíteni a Biatorbágy 1910 hrsz.-ú közterületének egy részét,
2. visszavonja a 164/2016. (VI. 30.) számú határozatát.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felel:** Városgondnokság

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. június 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
164/2016.(VI.30.) határozata**

### **Bakos László területvásárlási kérelméről**

Biatorbágy Város Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 1910. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan egy részére tett vételi szándékról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- Telek korrekció jogcímén támogatja a Biatorbágy 1910 hrsz-ú ingatlanból Biatorbágy Főépítésze által javasolt 80,7 m<sup>2</sup> terület értékesítését 10.000,- Ft/m<sup>2</sup> áron;
- felkéri a Hivatalt, hogy a Főépítészeti szakvélemény szerint készítse el a változási vázrajzot és az adás-vételi szerződés tervezetét.

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felel:** Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető

**Biatorbágy Város Önkormányzata**

2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.

**Tarjáni István**

polgármester

részére

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala  
Érkeztetés száma:.....  
Iktatás ideje: 2024 JAN 08.  
Iktatószám: Vg/4-7/2024  
Ügyintéző:.....

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala  
Érkeztetés száma:.....  
Iktatás ideje: 2023 DEC 15  
Iktatószám:.....  
Ügyintéző:.....

**Tárgy: Bakos László és Sulyák-Bakos Orsolya területvásárlási kérelme**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A mellékelt 2020-ban készült előterjesztésnek megfelelően kérnénk területvásárlási kérelmünk ismételt napirendre vételét, hogy az abban foglaltak megvalósításra kerülhessenek. A szóban forgó területek:

- az 1909/6 hrsz.. felé eső közterületből 58,7 m<sup>2</sup>
- az 1909/7 hrsz.. felé eső közterületből 22,0 m<sup>2</sup>

összesen 80,7 m<sup>2</sup> közterületet illetően, melyre 10.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár került megállapításra. További részletek, területrajz a mellékletben található.

Köszönettel:

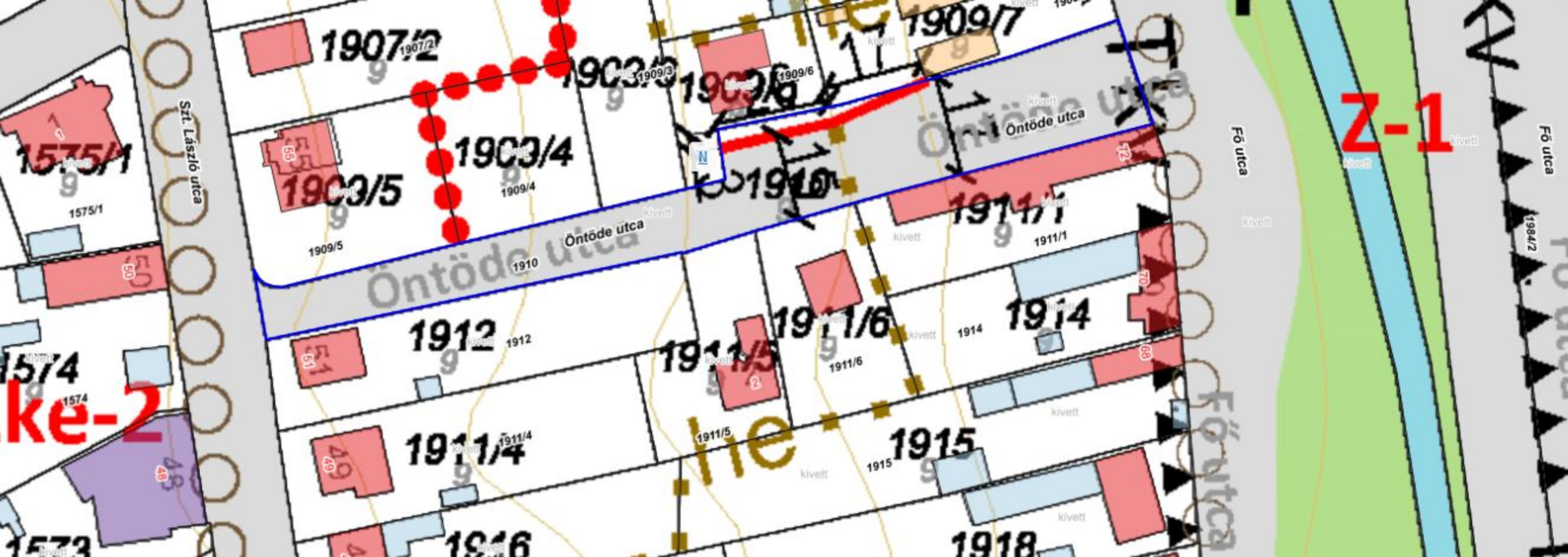


Bakos László

Sulyák-Bakos Orsolya



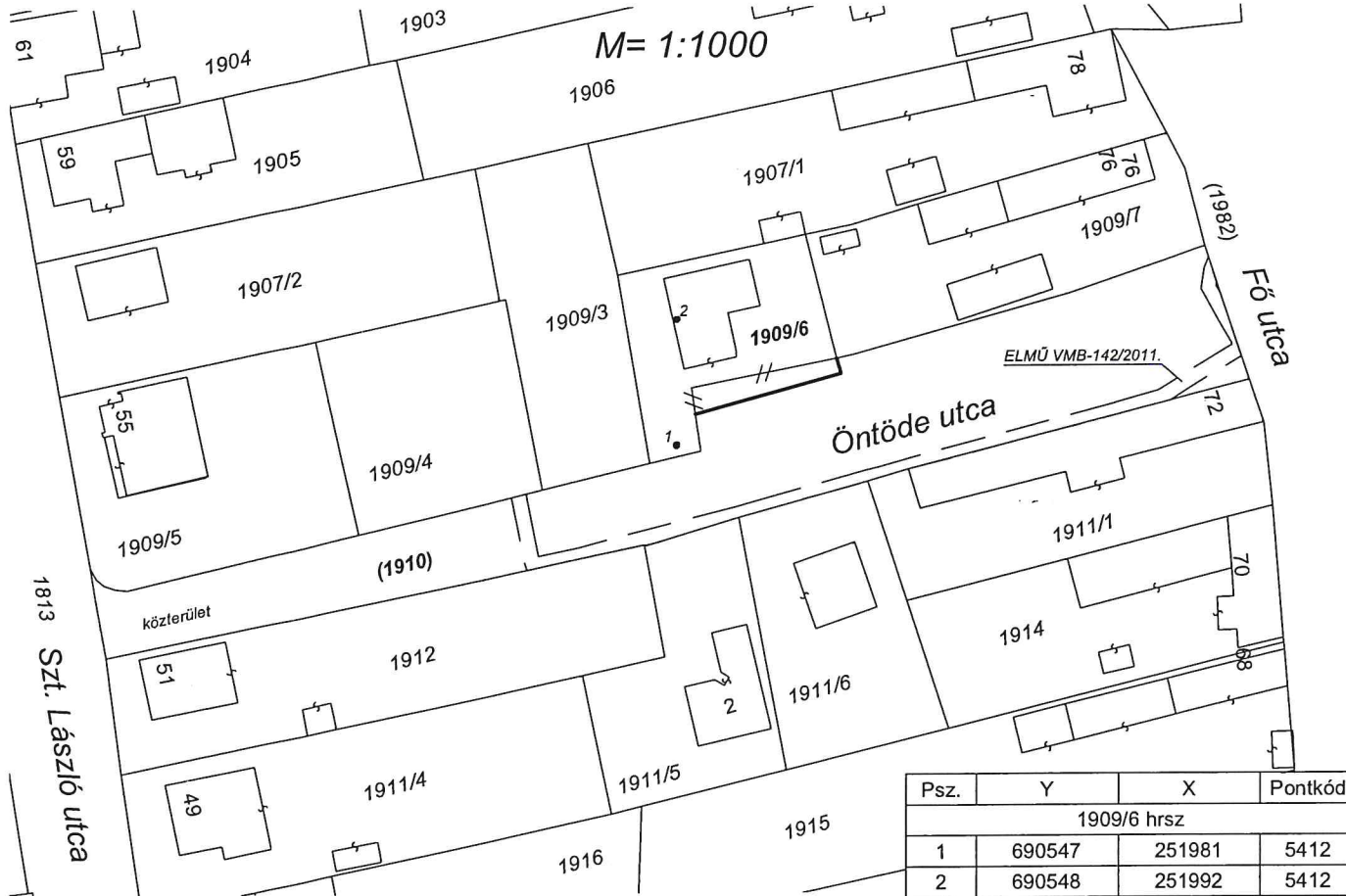
Biatorbágy, 2023. december. 14.





## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 1909/6 és (1910) helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről



Psz.	Y	X	Pontkód
1909/6 hrsz			
1	690547	251981	5412
2	690548	251992	5412

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	Ak		Szolgalmi és egyéb jogok
	Jel	Műv.ág					Jel	Műv.ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1909/6	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.0521	0.00	1909/6	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.0572	0.00	Terheli a 1909/4 hrsz-ú ingallant csatorna vezetési szolgalmi jog	
(1910)	-	kivett, közterület	-	0.2087	0.00	(1910)	-	kivett, közterület	-	0.2036	0.00	Vezetékjog: Magyar Telekom 56588/2000. ELMŰ 184 m2 területre. VMB-142/2011.	
Összesen:				0.2608	0.00	Összesen:				0.2608	0.00		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratumnak megfelelően történt:

Készítette: Budapest, 2024. április 10.

Készítő:.....

Zábrák Dénes Péter  
földmérő ig.száma: 11105A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.  
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2024. .... hó ..... nap

Minőséget tanúsító:.....

Főrián Zsolt  
ing.rend.min.sz.: 1976/2006  
mérn.kam.sz.: GD-T 13-11334.....  
záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

P.H.  
(jár. fh.)

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

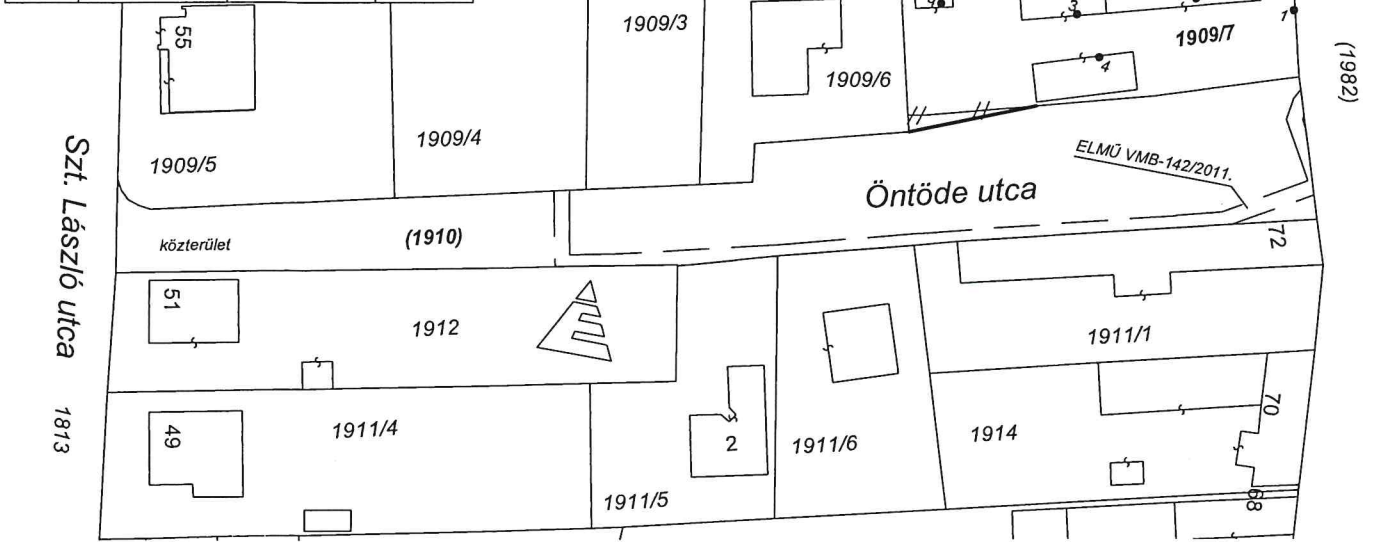
## A 1909/7 és (1910) helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről

Megelőzi a ...../..... iktatószámú változási vázrajz átvezetése.

M= 1:1000

1906

Psz.	Y	X	Pontkód
1909/7 hrsz			
1	633474	237094	5412
2	633461	237093	5412
3	633446	237088	5412
4	633450	237083	5412
5	633428	237086	5412



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	Ak		Szolgalmi és egyéb jogok
	Jel	Műv.ág					Jel	Műv.ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1909/7	-	kivett, lakóház, udvar 3 db, egyéb épület	-	0.0884	0.00	1909/6	-	kivett, lakóház, udvar 3 db, egyéb épület	-	0.0893	0.00	Terheli a 1909/4 hrsz-ú ingatlan illető csatorna vezetési szolgalmi jog Terheli a 1909/6 hrsz-ú ingatlan illető egyéb szolgalmi jogszolgalmi jog 40 m2 területre Terheli a 1909/6 hrsz-ú ingatlan illető szennyvízvezetési szolgalmi jogszolgalmi jog 12 m2 területre Terheli a 1909/6 hrsz-ú ingatlan illető vízvezetési szolgalmi jogszolgalmi jog 15 m2 területre	
(1910)	-	kivett, közterület	-	0.2036	0.00	(1910)	-	kivett, közterület	-	0.2027	0.00	VezetékJog: Magyar Telekom 56588/2000. ELMŰ 184 m2 területre. VMB-142/2011.	
Összesen:				0.2608	0.00	Összesen:				0.2608	0.00		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Budapest, 2024. április 10.

Készítő:.....

Zábrák Dénes Péter  
földmérő ig.sz. száma: 11105A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.  
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2024. .... hó ..... nap

Minőséget tanúsító:.....

Fórián Zsolt  
ing.rend.min.sz.: 1976/2006  
mérn.kam.sz.: GD-T 13-11334

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

P.H.  
(jár. th.)