



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 3619/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

MELLÉKLETEI:

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lap

Térképmásolat

Kérelem

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. október 31.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Kocsis József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Török Péter ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Molnár János Városgondnokság vezető

Dátum: 2024. október 9.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 3619/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 3619/1 hrsz.-ú ingatlan, természetben a Kerekdomb utcában található ingatlan.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-5 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik, és **nem tartozik a változtatási tilalom alá eső ingatlanok közé.**

A 3619/1 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar (416 m²), továbbá gyümölcsös (1000 m²) megnevezésű, összesen 1416 m² nagyságú ingatlan a belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban. Jelen döntés meghozatalára a Földhivatali átvezetés érdekében van szükség. Az ingatlan szabályozási vonallal nem érintett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2024. október 9.

Kocsis József s.k.
polgármester

Mellékletek: - Kérelem
- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap
- Térképmásolat

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (X. 31.) határozata

Biatorbágy, 3619/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 3619/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához.
2. Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: Iharos út 3619/1 hrsz. belterületbe vonás kérelem

Dátum: 2024-09-04 21:25

Feladó: [REDACTED]

Címzett:gulyas.erszebet@biatorbagy.hu

Kedves Gulyás Erzsébet!

Alulírott Szalai Tamás (haszonélvező), Szalai Lilla és Szalai Petra (tulajdonosok), tavaly történt telefonos egyeztetésünk alapján, az alábbi kérelemmel fordulunk -ismét- Önökhöz!

A Biatorbágy, Naphegy köz 3619/1 hrsz-u zártkerti ingatlant szeretnénk belterületi ingatlanná minősíttetni. Ha ehhez bármilyen iratra akár email-ban vagy személyesen - az ügyfélszolgálaton leadva - szükség van, kérem szíveskedjenek jelezni!

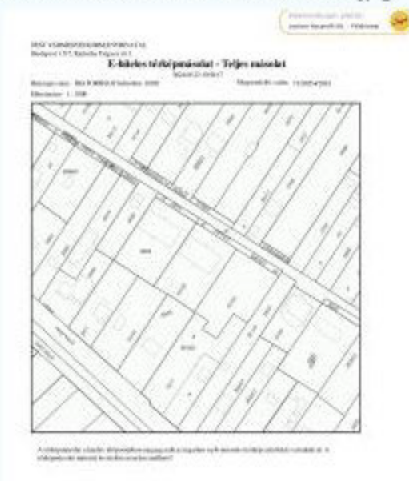
Előre is köszönjük!

Üdvözlettel, Szalai Tamás!

[REDACTED]

Screenshot_20240905_021650_All PDF Reader.jpg

~383 KB



[Megjelenítés](#)

[letöltés](#)



Iharos út

Naphegy köz

Iharos út

9562

9553

3615/1

3615/1

3619

3623

3630

3636

3634

3635

3323

8826

Lke-5

Lke-5





PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.05.22 10:58:17

Helyrajzi szám: BIATORBÁGY belterület 10102

Megrendelés szám: 713385/4/2024

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/64902/2024

2024.09.10

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 3619/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv adatok ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

a Kivett lakóház, udvar

0

416

0.00

b gyümölcsös

2

1000

3.65

A földrészlet összes területe:

1416

3.65

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35347/2/2022.03.02

eredeti határozat: 58797/2005.12.08

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 53610/2005.10.07

jogállás: tulajdonos

név : Szalai Petra

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35347/2/2022.03.02

eredeti határozat: 58797/2005.12.08

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 53610/2005.10.07

jogállás: tulajdonos

név : Szalai Lilla

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35347/2/2022.03.02

eredeti határozat: 58797/2005.12.08

Holtig tartó hasznélvezeti jog

53610/2005.10.07.

jogosult:

név : Szalai Tamás

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/64902/2024

2024.09.10

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 3619/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35347/2/2022.03.02

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás a 605230/2021. számú vázrajz alapján. A 3619 és a 3620 hrsz összevonva és újraosztva 3619/1, 3619/2 és 3619/3 hrsz-ú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE
