



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbagy 6714 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

MELLÉKLETEI:

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lap

Kérelem

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbagy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. október 31.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Kocsis József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Török Péter ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

Dátum: 2024. október 17.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 6714 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 6714 hrsz.-ú ingatlan, természetben a Lejtő út 7.szám alatt található ingatlan.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-8 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik, és **nem tartozik a változtatási tilalom alá eső ingatlanok közé.**

A 6714 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, összesen 852 m² nagyságú ingatlan a belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban. Jelen döntés meghozatalára a Földhivatali átvezetés érdekében van szükség. Az ingatlan szabályozási vonallal nem érintett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2024. október 17.

Kocsis József sk.
polgármester

Mellékletek: - Kérelem
- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap

HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (X. 31.) határozata**

Biatorbágy, 6714 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 6714 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához.
2. Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

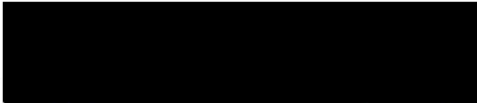
A végrehajtást végzi: Városgondnokság

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	21838
Iktatás ideje:	2024 OKT 01 10.01
Iktatószám:	501164-1/2024
Ugyintéző:	

V6.
S

Tisztelt Biatorbágy Polgármesteri Hivatal!

Kérem, hogy a tulajdonomban lévő Biatorbágy 6714 hrsz Lejtő u 7 számú ingatlant, mely művelés alól kivett zártkerti ingatlan hétvégi ház besorolásba tartozik, szíveskedjenek átminősíteni belterületi családi ház kategóriába. Körölte már több ingatlan belterületbe vont.



Köszönettel Salamon Alajos

Biatorbágy 2024.09.25.



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/74638/2024

2024.10.17

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 6714 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Lejtő utca 7. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 45451/2024 2024.09.17

Hagyaték iránti kérelem, Salamon Alajos sz.név: Salamon Alajos a.név: Oláh Mira cím: 2051 BIATORBÁGY Lejtő utca 7.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	kat.jöv. ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház, udvar

0	852	0.00
---	-----	------

II R É S Z

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 48804/2001.07.05

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1 48804/2001

jogcím: - tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Salamon Alajos

9. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 48804/2001.07.05

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1 48804/2001

jogcím: - tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Salamon Alajosné

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE