



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 946 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról**

MELLÉKLETEI:

- Felajánlás
- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lapok
- Képek az ingatlanról

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. október 31.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság, Tulajdonosok

ELŐTERJESZTŐ: Kocsis József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

2024. október 10.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 946 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 946 hrsz. alatti társasház tulajdonosai felajánlották az ingatlant Biatorbágy Város Önkormányzatának megvásárlásra.

Az ingatlan természetben a Biatorbágy Széchenyi u. 2. szám alatt található. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) alapján az ingatlan a Lke-2 jelű építési övezetbe tartozik.

A 946 hrsz.-ú ingatlan adatai:

Területe: 955 m²

Művelési ága: kivett lakóház, udvar

Övezeti besorolása: Kertvárosias lakóterület építési övezet

Az ingatlant 3 különböző méretű lakásra osztották, összes lakóterület nagysága 231 m².

Az ingatlan a Széchenyi utca és Szabadság út kereszteződésében található Az I. világháborús szobor mögött. A szobor megvilágításához szükséges villanyóra a ház falán került elhelyezésre.

Az ingatlanról igazságügyi értékbecslés készül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2024. október 18.

Kocsis József s.k.
polgármester

Mellékletek:

- *Felajánlás*
- *Kivonat a Szabályozási tervből*
- *Tul.lapok*
- *Képek az ingatlanról*

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (X. 31.) határozata

Biatorbágy 946 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. úgy dönt, támogatja a Biatorbágy 946 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzését az igazságügyi értékbecslésnek megfelelő ... millió forint ellenérték fejében, adásvétel útján,
2. felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a Jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére,
3. az ingatlan vételárának megfizetését és a szerződéskötéssel járó díjakat vállalja, a vételárra a keretet a költségvetési rendelet általános tartaléka biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtástért felelős: Városgondnokság

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (X. 31.) határozata

Biatorbágy 946 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, nem támogatja a Biatorbágy 946 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtástért felelős: Városgondnokság

Biatorbágy Város Önkormányzata

részére

Tárgy: Magántulajdonú ingatlan felajánlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kérelemmel fordulunk a T. Képviselő-testület felé, hogy a Biatorbágy központjában, a Szabadság utca-Széchenyi utca sarkán található 955 négyzetméteres, 4 lakásos, tehermentes társasházi ingatlant a város számára történő további hasznosítás céljából vásárolja meg!

Az épület az 1900-as évek elején épült kőház. A főfalak vastagsága 50 cm, belmagasság 3,5 méter. Építését követően csendőrlaktanyaként, majd rendőrségi épületként üzemelt, 2004-ig.

A padlás erős gerendázatú, a belmagassága itt is meghaladja a 3 métert, így kiváló tetőtéri beépítésre, raktározásra. Az ingatlan vegyes övezeti besorolású, így kiválóan alkalmas kisebb üzlethelyiségek kialakításra is.

A főépület 200 négyzetméteres és három különálló lakás található benne. Az épület egy negyede alatt pince is van. A negyedik lakás a főépülettel szemben lévő melléképületben található, ez komoly felújításra szorul, komfort nélküli. A főépületben található lakások kisebb javítások és festést követően azonnal költözhetőek. Minden lakáshoz külön mérőóra tartozik. A főépület mindhárom lakásában van fürdőszoba, külön vízórával, csatorna bekötéssel, két lakásban gázfűtés van, egyben pedig hagyományos fafűtés.

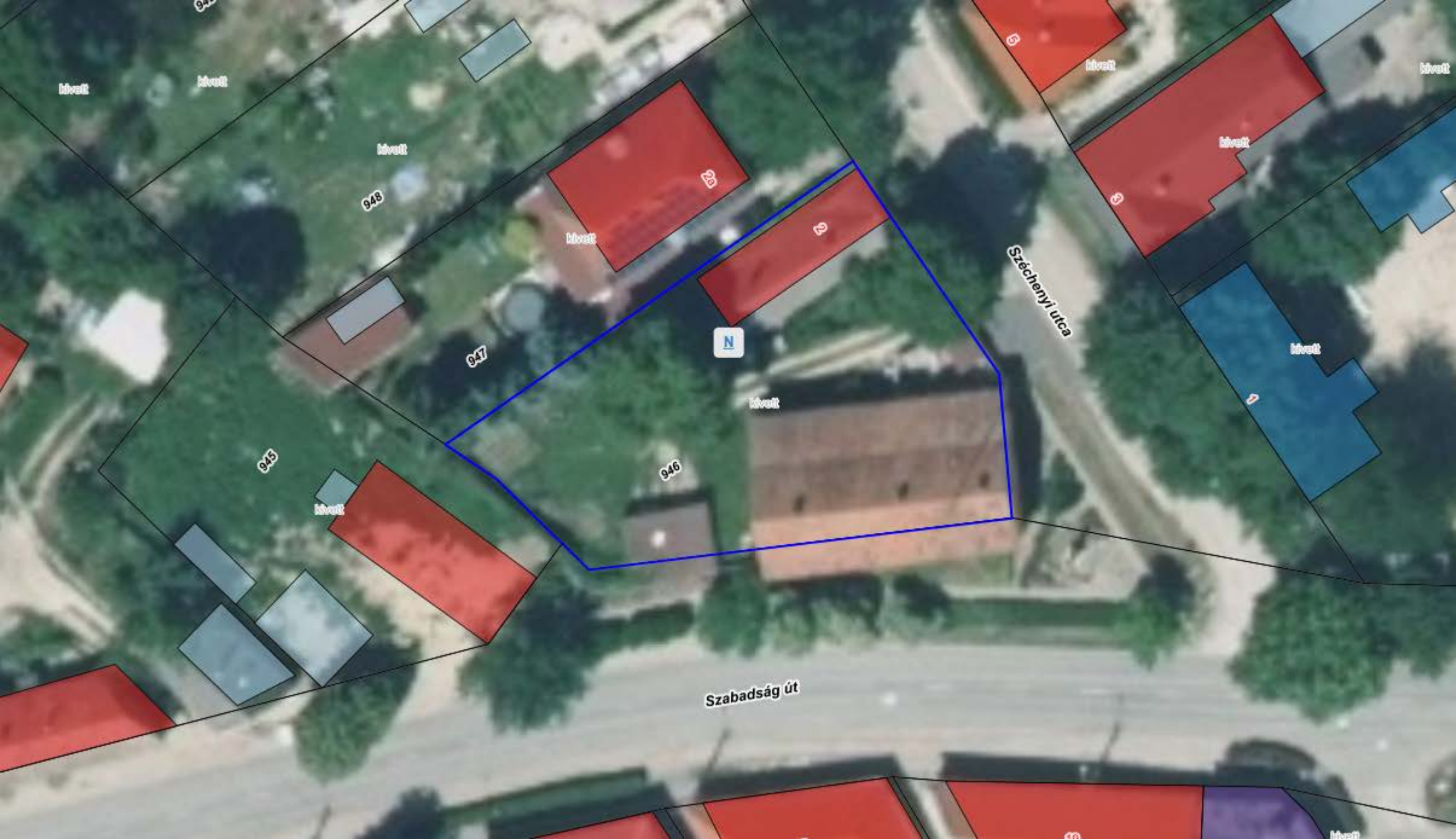
Irányár: 179.999.999,-Ft.

Mellékelünk néhány fényképet, de az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Telefonszám: XXXXXXXXXX

Csatolom a tulajdoni lapokat.





Szabadság út

Széchenyi utca

N

948

947

946

943

2

3

5

Mest

Mest

6

Mest

7

Mest

8

Mest

Mest

Mest

Mest

Mest

Mest

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/64899/2024

2024.09.10

BIATORBÁGY

Szektor: 15

Belterület 946 helyrajzi szám

társasház törzslap

2051 BIATORBÁGY Széchenyi utca 2. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar	0	955	0.00
-------------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 56720/2003.10.15

Társasház

Az alapító okiratban meghatározott épületrészekkel.

3. bejegyző határozat: 42537/2006.05.26

Műemléki környezet

II R É S Z

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 56720/2003.10.15

jogcím: társasház alapítás

jogállás: társasháztulajdon

név: BIATORBÁGY SZABADSÁG UTCA 2. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ

cím: 2051 BIATORBÁGY Szabadság utca 2

A tulajdonjogokat a 946/A/1-től 946/A/4-ig lévő különlapok tartalmazzák.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/64916/2024

2024.09.10

BIATORBÁGY

Belterület 946/A/3 helyrajzi szám

társasház különlap

2051 BIATORBÁGY Széchenyi utca 2. földszint. ajtó:3. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

öröklakás	59.4	1 2	258/1000	magán
-----------	------	-----	----------	-------

Bejegyző határozat: 56720/2003.10.15

2. bejegyző határozat: 56720/2003.10.15

Társasház

Hozzá tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 42537/2006.05.26

Műemléki környezet

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 50964/2005.09.07

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kerékgyártó Mihály

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 43629/2/2020/2019.10.28

jogcím: vétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : Pénzes László

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50964/2005.09.07

Haszonélvezeti jog

jogosult:

név : Kerékgyártó Mihály

szül. : 1952

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/64916/2024

2024.09.10

BIATORBÁGY

Belterület 946/A/3 helyrajzi szám

társasház különlap

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 57457/2008.11.13
Végrehajtási jog 109 835 FT, azaz százkilencezer-nyolcszázharmincöt FT főkövetelés és járulékai erejéig .
Patona Péter önálló bírósági végrehajtó 282.V.893/2008/10. számú megkeresése alapján.
utalás: II /3.
jogosult:
név: PANNON GSM TÁVKÖZLÉSI ZRT.
cím : 2040 BUDAÖRS Baross utca 165/2.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32758/2/2018.02.07
Végrehajtási jog 43 442 FT, azaz negyvenháromezer-négyszáznegyvenkettő FT főkövetelés és járulékai erejéig .
Patona Péter öbv. 282.V.2813/2017/65 vh. ügyszámú megkeresése alapján.
utalás: II /3.
jogosult:
név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 14220438
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32765/2018.02.07
Végrehajtási jog 894 941 FT, azaz nyolcszázkilencvennégyezer-kilencszáznegyvenegy FT főkövetelés és járulékai erejéig .
282.V.3291/2017/11 Patona és Társa Végrehajtó Iroda.
utalás: II /3.
jogosult:
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763
cím : 1066 BUDAPEST VI.KER. Mozsár utca 8.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/64918/2024

2024.09.10

BIATORBÁGY

Belterület 946/A/4 helyrajzi szám

társasház különlap

2051 BIATORBÁGY Széchenyi utca 2. földszint. ajtó:2. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 44027/2024 2024.08.14

Hagyaték iránti kérelem, Varga Tibor sz.név: Varga Tibor a.név: Karádi Róza cím: 9762
TANAKAJD Petőfi Sándor utca 49.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

öröklakás	67	2 0	289/1000	magán
-----------	----	-----	----------	-------

Bejegyző határozat: 56720/2003.10.15

2. bejegyző határozat: 56720/2003.10.15

Társasház

Hozzá tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 42537/2006.05.26

Műemléki környezet

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50057/2004.07.30

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Varga Anikó

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50057/2004.07.30

Elidegenítési és terhelési tilalom 2009.05.05-ig

400,600 Ft árengedmény erejéig.

jogosult:

név: PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG törzsszám: 15720120

cím : 1139 BUDAPEST XIII.KER. Teve utca 4-6

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/64914/2024

2024.09.10

BIATORBÁGY

Belterület 946/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

2051 BIATORBÁGY Széchenyi utca 2. földszint. ajtó:1. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

öröklakás	104.8	3 0	453/1000	magán
-----------	-------	-----	----------	-------

Bejegyző határozat: 41282/2004.05.04

2. bejegyző határozat: 56720/2003.10.15

Társasház

Hozzá tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 42537/2006.05.26

Műemléki környezet

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 39704/2005.04.27

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Pénzes László

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 39704/2005.04.27

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szép Anna

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE