



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **„Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról - NYÍLT**

MELLÉKLETEI:

- Árazott költségvetés – 2023
- Árazott költségvetés – 2024
- Tájmaster Kft. által készített kimutatás

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: **Képviselő-testület**

ÜLÉS TÍPUSA: **Nyílt**

ÜLÉS IDŐPONTJA: **2024. október 31.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály, Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: **Kocsis József polgármester**

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **dr. Nyitrai dr. Vörös Anna közbeszerzési és jogi referens**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **dr. Szabó Ferenc, Miklós Krisztina szervezési osztályvezető**

Biatorbágy, 2024. október 16.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/213 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Biatorbágy Város Önkormányzata a „**TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00028 Élhető települések**” tárgyú pályázaton bruttó 299.999.999.- forint (nettó: 236.220.472.-) támogatást nyert el 2022.03.30. napján.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2023. (VIII. 24.) határozata alapján Biatorbágy Város Önkormányzata úgy döntött, hogy a feladat végrehajtására betervezett és a 2023. évi költségvetésben elfogadott kivitelezési költség összegét bruttó 96.001.867.- forint összeggel megemeli az általános tartalékkeret terhére.

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 179/2023. (VI. 29.) sz. határozata alapján „**Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése**” tárgyban közbeszerzési eljárást indított 2023.11.16. napján.

Becsült érték összege: nettó 378 938 478.- Ft (bruttó 481.251.867.- Ft)

Az összegezés kiküldésére 2024. május 15. napján került sor, nyertes ajánlattevő 2024. június 14. napján megküldött nyilatkozatában azonban elállt a szerződéskötéstől.

A szerződéskötés elmaradását követően Biatorbágy Város Önkormányzata kérelmezte a támogatási szerződésben szereplő projektzárás időpontjának meghosszabbítását **2025. augusztus 31. napjára**, annak okán, hogy új (eredményes) eljárás lefolytatása esetén nem lenne biztonsággal megvalósítható a projekt a támogatási szerződésben foglalt korábbi projektzárási időpontig, 2024. december 15. napjáig.

A módosítási kérelmet a Támogató (Nemzeti Fejlesztési Központ) befogadta és a támogatási szerződés kérelem szerinti dátummal módosításra került.

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 166/2024. (VII.18.) sz. határozatában döntött a közbeszerzési eljárás újraindításáról.

Biatorbágy Város Önkormányzata a becsült érték megállapításához szükséges 2023-as tervezői költségbecslés felülvizsgálatát követően megállapította, hogy

A „Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyi közbeszerzési eljárás 2024. évben megállapított becsült értéke:

nettó 432 086 478.- Ft (bruttó: 548.749.827.- Ft)

Az eltelt időszakban beállt piaci árak különbsége miatt, valamint a közbeszerzési eljárás megindítását követő kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolása során több ízben került sor a közbeszerzési dokumentáció módosítására, melynek eredményeképp a becsült érték nettó 53.148.000.- Ft-tal (bruttó 67.497.960.- Ft-tal) emelkedett. (3. sz. melléklet)

A közbeszerzés tárgya: építési beruházás

Tekintettel arra, hogy pályázati pénzből valósul meg a beszerzés, ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény **112. §. (1) bekezdés b) pontja szerinti, nemzeti, nyílt eljárás lefolytatása indokolt.**

Finanszírozás forrása:

európai uniós: bruttó 299.999.999.- forint (támogatás intenzitása: 100%)

saját forrás: bruttó 248.749.828.- forint

Kérem a tisztelt Bizottság és Képviselő-Testület tagjait, hogy a feladat végrehajtására betervezett és a 2024. évi költségvetésben elfogadott kivitelezési költség összegét bruttó 67.497.960.- Ft összeggel emelje meg.

Biatorbágy, 2024. október 16.

Kocsis József s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének .../2024. (X. 31.) határozata

A „Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a „Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megindításáról úgy dönt:

- a „Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását a Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerint közbeszerzési eljárást indít;
- a közbeszerzési eljárás becsült értéke: nettó 432 086 478.- Ft
- a közbeszerzési eljárás fedezeteként nettó 432 086 478.- Ft-ot (bruttó 548.749.827.- Ft-ot) határoz meg,
- a fedezet összege a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll,
- felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges feladatok elvégzésére, dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály, Műszaki Osztály

Határozat melléklete: Polgármester nyilatkozata az eljárás jogszerűségéről

K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 24-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2023. (VIII. 24.) határozata

A „TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00028 Élhető települések” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz szükséges becsült érték és fedezet biztosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A „TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00028 Élhető települések” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz szükséges becsült érték és fedezet biztosításáról” szülő előterjesztést, és úgy dönt, hogy:

1. a feladat végrehajtására betervezett és a 2023. évi költségvetésben elfogadott kivitelezési költség összegét bruttó 96.001.867.- forint összeggel megemeli az általános tartalék keret terhére.
2. a tervezői költségbecslés alapján a „*Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése*” tárgyú közbeszerzési eljárás **becsült értéke (tartalékkerettel):**

nettó 378.938.478.- Ft. (bruttó:481.251.867.-)

3. a „*Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése*” tárgyú közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló fedezet összeg:

nettó: 378.938.478.- (bruttó:481.251.867.-)

4. **Finanszírozás forrása: saját, hazai, európai uniós**
5. a Kbt. 19. § alapján megvizsgálta és a szervezet álláspontja szerint a 2023. évi közbeszerzési tervben szereplő tételekkel **nem áll fenn** egybeszámítási kötelezettség.
6. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:


Verebélyi Aneta
jegyzőkönyvvezető



Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése
BIATORBÁGY, FORRÁS ÚT MENTI ZÖLD TENGELY FEJLESZTÉSE
ÉLHETŐ TELEPÜLÉS PÁLYÁZAT
Tervezői költségbecslés
KÖRNYEZETALAKÍTÁSI KIVITELI TERV
FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag összesen	Díj összesen
1.	TERÜLETELŐKÉSZÍTÉS, BONTÁS, FAKIVÁGÁS, FAVÉDELEM			7 698 000	5 750 700
2.	TEREPRENDEZÉS			960 000	43 400 000
3.	BURKOLAT ÉPÍTÉS			94 965 450	68 076 975
4.	BERENDEZÉSI TÁRGYAK ELHELYEZÉSE			25 925 940	1 331 000
5.	NÖVÉNYTELEPÍTÉS			26 931 000	20 481 800
6.	NÖVÉNYTELEPÍTÉS FORRÁS			6 543 000	6 871 000
7.	FASZERKEZETŰ, EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK			8 924 000	13 900 000
8.	EGYÉB HELYREÁLLÍTÁSI MUNKÁK			6 550 000	5 990 000
				178 497 390	165 801 475
		összesen	nettó	344 298 865	
			Áfa	92 960 694	
		összesen	bruttó	437 259 559	

Készítette Biatorbágy Város megbízásából a Tájmaster Kft.
Budapest, 2023. augusztus 16.

Tájmaster Kft.
1116 Budapest, Duránci utca 27.
Asz: 24979308-2-43
10916003-00000073-38296656



.....
Illyés Zsuzsanna
ügyv. igazgató

BONTÁS, TERÜLETELŐKÉSZÍTÉS

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
TERÜLETELŐKÉSZÍTÉS							
1	Munkaterületként használt szabad talajfelszínen rakodóterület kialakítása, bevédése	500	m2	1 500	524	750 000	262 000
2	Fák kalodázása 120x120 cm alapterületű, 160 cm magas deszkakalodával	80	db	57 150	7 620	4 572 000	609 600
3	Munkaterület őrzése	1	egység	0	1 500 000	0	1 500 000
4	Mobil wc telepítése, üzemeltetése	2	egység	0	317 500	0	635 000
5	Munkaterület elkerítése zárt, min 200 cm magas, por részleges felfogására alkalmasan kialakított, mobil munkavédelmi kerítéssel a gyalogos forgalom felőli oldalon, valamint zárható kapu kialakításával	300	fm	7 800	762	2 340 000	228 600
6	Fák kivágása 40 cm törzsátmérőig	9	db	4 000	60 000	36 000	540 000
7	Fák koronaalakító metszése munkagépek mozgása és sétány ürszelvény biztosítására	62	db			0	0
8	Ágak és 20 cm alatti törzs helyszíni darálása, mulcs készítése későbbi felhasználásig	30	m3	0	12 000	0	360 000
BONTÁS							
9	Aszfaltburkolat (5cm) bontása	355	m2	0	1 700	0	603 500
10	Aszfalt burkolat (5 cm) elszállítása újrahasznosításra	18	m3			0	0
11	Burkolat ágyazati rétegeinek bontása -20-25 cm mélységben, a termelt talaj szintjéig (355 m2,) a beton törmelék lerakóhelyre vagy újrahasznosításra történő elszállítása	89	m3	0	8 000	0	712 000
12	Forrásfoglalás felépítmény és kifolyócső, valamint vízvételi medence és a 40x40-es beton járólapp bontása az ágyazati réteggel, a törmelék lerakóba való elszállítása	1	kltsz	0	150 000	0	150 000
13	Használaton kívüli lépcsőszerkezet bontása Madárforrásnál, a bontott anyag leraókba történő elszállítása	1	kltsz	0	150 000	0	150 000
14	Pad és asztal bontása	2	db	0		0	0
Összesen						7 698 000	5 750 700

TEREPRENDEZÉS

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Föld kiemelése szivárgó sáv kialakításához gépi erővel, maximum 45 cm mélységig	950,0	m3	0	14 000	0	13 300 000
2	Szivárgó mező rendezett tükörsíkjának kialakítás, trγ 95% tömörítése, lejtések kialakításával	1 100	m2	0	2 000	0	2 200 000
3	Föld feltöltése gépi erővel burkolati sík kialakításához maximum 45 cm feltöltésig gépi erővel, helyszínen kitermelt anyagból	950	m3	0	14 000	0	13 300 000
4	Föld feltöltése gépi erővel burkolati sík kialakításához maximum 45 cm feltöltésig gépi erővel, helyszínre szállított anyagból	120	m3	8 000	14 000	960 000	1 680 000
5	Burkolati sík rendezett kialakítása, trγ 95% tömörítése, lejtésének kialakításával	3 100	m2	0	2 000	0	6 200 000
6	Rendezett terepszint kialakítása, finom tereprendezés, terep egyenetlenségek felszámolása növénytelepítés előtt	2800	m2	0	2 000	0	5 600 000
7	Tereprendezés kondipark elhelyezéséhez	80	m3	0	14 000	0	1 120 000
Összesen						960 000	43 400 000

BURKOLAT ÉPÍTÉS

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Flexibilis gyorszegély építése egyenes és íves szakaszokon a burkolati sík lejtéséhez igazodó lejtéssel kialakítva	2295	fm	5 000	3 000	11 475 000	6 885 000
2	Burkolat szegély építése 6 cm vtg terméskőből C16/20 helyszíni beton megtámasztással a burkolati sík lejtéséhez igazodó lejtéssel kialakítva, terepszintbe süllyesztve (terméskő burkolat megtámasztására)	144	fm	6 000	8 000	864 000	1 152 000
3	Burkolatszegély építése vörös-barna színű téglakőből C16/20 helyszíni beton megtámasztással a burkolati sík lejtéséhez igazodó lejtéssel kialakítva, terepszintbe süllyesztve (szórt burkolat megtámasztására)	185	fm	6 000	9 000	1 110 000	1 665 000
4	Burkolatépítés kompletten C forgalomra, 6 cm vastag, betonérdes felületű, 10×20 cm-es őszi lomb színű beton térkő fektetésével, 3 cm (2/4mm) kőzúzalék ágyazati, 10 cm 0/22 mm zúzottkő teherbíró réteg és 15 cm 0/50 mm zúzottkő teherbíró réteg, vagy zúzottkő drain, fagyálló réteg ágyazaton, megfelelően tömörített altalajra és minimum 300g/m2 geotextília terítéssel	2490	m2	19 000	14 000	47 310 000	34 860 000
5	Burkolatépítés kompletten C forgalomra, 6 cm vastag, betonérdes felületű, 10×20 cm-es antracit színű beton térkő fektetésével, 3 cm (2/4mm) kőzúzalék ágyazati, 10 cm 0/22 mm zúzottkő teherbíró réteg és 15 cm 0/50 mm zúzottkő teherbíró réteg, vagy zúzottkő drain, fagyálló réteg ágyazaton, megfelelően tömörített altalajra és minimum 300g/m2 geotextília terítéssel	471	m2	19 000	14 000	8 949 000	6 594 000
6	Burkolatépítés kompletten C forgalomra, 6 cm vastag, betonérdes felületű, 10×10 cm-es antracit színű beton térkő fektetésével, 3 cm (2/4mm) kőzúzalék ágyazati, 10 cm 0/22 mm zúzottkő teherbíró réteg és 15 cm 0/50 mm zúzottkő teherbíró réteg, vagy zúzottkő drain, fagyálló réteg ágyazaton, megfelelően tömörített altalajra és minimum 300g/m2 geotextília terítéssel	302	m2	19 000	14 000	5 738 000	4 228 000
7	Burkolatépítés kompletten C forgalomra, 6 cm vastag beton, kombi járólappal fektetésével (kagylóhéj színben, betonérdes felülettel, 32×24×6 cm-es, 24×16×6 cm-es és 16×16×6 cm-es elemekből), 3 cm (2/4mm) kőzúzalék ágyazati, 10 cm 0/22 mm zúzottkő teherbíró réteg és 15 cm 0/50 mm zúzottkő teherbíró réteg, vagy zúzottkő drain, fagyálló réteg ágyazaton, megfelelően tömörített altalajra és minimum 300g/m2 geotextília terítéssel	195	m2	21 000	14 000	4 095 000	2 730 000
8	Szegély és tereplépcső építése nagyméretű (min40x40x10 cm) idomított budakalászi keményméskőből, C16/20 helyszíni beton megtámasztással a burkolati sík lejtéséhez igazodó lejtéssel kialakítva, 15 cm szintkülönbség kialakítására és a (terméskő burkolat megtámasztására)	51	fm	10 000	8 000	510 000	408 000
9	Burkolatépítés kompletten gyalogos forgalomra, 5 cm vastag szabálytalan, budakalászi terméskőlap fektetésével, 3 cm (2/4mm) kőzúzalék ágyazati, 10 cm 0/22 mm zúzottkő teherbíró réteg és 15 cm 0/50 mm zúzottkő teherbíró réteg, vagy zúzottkő drain, fagyálló réteg ágyazaton, megfelelően tömörített altalajra és minimum 300g/m2 geotextília terítéssel	255	m2	28 830	19 685	7 351 650	5 019 675
10	Burkolatépítés kompletten gyalogos forgalomra, 4 cm (2/4mm) mosott kőzúzalék terítésével, 4 cm bentonit rétegbe hengerelve, 10 cm 0/22 mm zúzottkő teherbíró réteg és 15 cm 0/50 mm zúzottkő teherbíró réteg, vagy zúzottkő drain, fagyálló réteg ágyazaton, megfelelően tömörített altalajra és minimum 300g/m2 geotextília terítéssel	167	m2	14 000	8 000	2 338 000	1 336 000
11	Szegélykészítés a KONDIIPARK burkolatának megtámasztására antracit színű beton kerti szegélyből (100×20×5 cm), betongerendába fektetve	73	fm	5 600	6 500	408 800	474 500
12	Útészillapító gumilap burkolat készítése (KAT-GT1-60/15, HIC-2,1, vörös) kompletten KONDIIPARK KILAKÍTÁSÁHOZ, 24 cm zúzalék (0-22) kétszeres tömörítéssel, 90%-ra tömörített ágyazati alaprétegen és 4 cm 2-4 zúzott kő kiegyenlítő rétegre	200	m2	20 000	10 000	4 000 000	2 000 000
13	K-szegély építése betongerendába fektetve	20	fm	8 000	8 000	160 000	160 000
14	Tó és patak menti köterítés	80	m2	8 000	7 000	640 000	560 000
15	Kétszer mosott coulé kavics terítés 9 m2 -en 43 cm vastagságban	0,4	m3	40 000	12 000	16 000	4 800
						94 965 450	68 076 975

BERENDEZÉSI TÁRGYAK

Sz. Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
Sétány pihenők						
Karfás köztéri pad tömör fából készült						
1 háttámlával és ülőfelülettel (1800×665×810 mm)	6	db	400000	40000	2400000	240000
Háromrészes, fedeles, lábazon álló, elülső részén függőleges lamellákkal burkolt szelektív						
2 hulladékgyűjtő (1080×320×980 mm 3×65 l)	11	db	780000	25000	8580000	275000
Horganyzott acél szendvics kerékpártámasz						
3 (603×140×800 mm)	8	db	180000	25000	1440000	200000
1 asztalból és 2 db padból álló ülögarnitúra fém lábakkal, kezelt fenyő lécekből készült ülőfelülettel és asztallappal (1800×1600×800						
4 mm)	8	db	200000	25000	1600000	200000
Kisméretű információs tábla, kétoldali használatra, térkép vagy felirat kemény pvc						
5 szitázva, előre készített beton tuskókkal telepítve	5	db	700000	65000	3500000	325000
Kondi park						
6 Alacsony húzódkodó-tolódkodó	1		115000	1000	115000	1000
7 Bordásfal	1		195000	1000	195000	1000
8 Dupla multifunkciós tréner	1		400000	1000	400000	1000
9 Egyenes húzódkodó	6		42500	0	255000	0
10 Hát- és hasizom erősítő	1		400000	1000	400000	1000
11 Kombinált húzódkodó	1		120000	1000	120000	1000
12 Multifunkciós húzódkodó	1		95000	1000	95000	1000
13 Vízszintes hullám	1		112000	1000	112000	1000
14 Tolódkodó oszlopon	1		130000	1000	130000	1000
15 Z-tolódkodó	1		170000	1000	170000	1000
16 Fekvőtámasz elem (lábtartó nélkül)	2		128500	0	257000	0
17 Balance board	1		615000	1000	615000	1000
18 Egylábas guggoló	2		275000	0	550000	0
19 Törzs és combhajlító	1		356000	1000	356000	1000
20 Lépegető	3		98500	0	295500	0
21 Plio bokszt	1		500000	1000	500000	1000
22 Majomlétra	1		1350000	1000	1350000	1000
23 Derék és comberősítő	1		545000	1000	545000	1000
24 Vízszintes létra	1		225000	1000	225000	1000
25 Párhuzamos korlát 3 elemes	1		335000	1000	335000	1000
26 2525 oszlop	12		65000	0	780000	0
27 2225 oszlop	5		60000	0	300000	0
28 1825 oszlop	1		50000	0	50000	0
29 1625 oszlop	2		45000	0	90000	0
30 információs tábla	1		110000	0	110000	0
31 Beton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése "C25/30-XC2-24-F3" minőségű betonból fitnessz eszközök telepítéséhez	6		6240	7500	37440	45000
32 Lyukfúrás vagy kisméretű földkiemelés, oszlop vagy kisméretű alaptest részére.	6		3000	5000	18000	30000
Összesen					25 925 940	1 331 000

NÖVÉNYTELEPÍTÉS

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Lombhullató, min 14/16 törzsátmérőjű lombhullató park-és sorfák telepítése megadott növénylista szerint	189	db	70000	30000	13230000	5670000
2	Gödörásás fák ültetéséhez gépi, vagy kézi erővel, 100 cm x 100 cm x 100 cm méretig	189	db	0	6000	0	1134000
	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval, 40 cm x 40 cm x 40 cm méretig,	2510	db	0	700	0	1757000
3	Cserjefoltok telepítése, lombhullató fajokkal, növénylista szerint	606	db	4000	1100	2424000	666600
4	Sík felületek magvetésre előkészítése, gyomtalanítása, lejtésviszonyok kialakítása, földfelszín gereblyézése	2110	m2	0	800	0	1688000
5	Magvetés a megadott telepítési cél szerint összeállított, honos évelő magkeverékekből 4 gr/m2	2110	m2	500	400	1055000	844000
6	felhasználásával Magvetés gyepterületek kialakítására pannon virágos gyeper magkeverékekből	14000	m2	500	600	7000000	8400000
7	40 gr/m2 felhasználásával Telepített fák, cserjék és magvetett felületek öntözése szükség szerint 6 héten	16110	m2	200	20	3222000	322200
8	keresztül						
Összesen						26931000	20481800

NÖVÉNYTELEPÍTÉS

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval, 40 cm x 40 cm x 40 cm méretig,	3800	db	0	400	0	1520000
2	Cserjefoltok telepítése, lombhullató fajokkal erdészeti szaporító anyagból, növénylista szerint	1600	db	300	400	480000	640000
3	Cserjefoltok telepítése, lombhullató fajokkal kertészeti szaporító anyagból, növénylista szerint	3800	db	1200	1000	4560000	3800000
4	Sík és rézsús felületek magvetésre előkészítése, gyomtalanítása, lejtésvizonyok kialakítása, földfelszín gereblyézése, szükség szerint tápanyag pótlása	700	m2	100	300	70000	210000
5	Magvetés a megadott telepítési cél szerint összeállított, honos évelő magkeverékekből	700	m2	1000	400	700000	280000
6	Cserjék és magvetett felületek öntözése szükség szerint 6 héten keresztül	1900	m2	300	50	570000	95000
7	Gyepfelület kialakítása magvetéssel	815	m2	200	400	163000	326000
Összesen						6543000	6871000

FASZERKEZETŰ, EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Talajfelszínnel érintkező faszerkezetek alá geotextilre fektetett zúzalékterítés készítése (115m ²) 5cm vastagságban	12	m ³	20000	5000	240 000	60 000
2	Faburkolatú dekk járófelület építése borovi fenyőből 70m ²	3,5	m ³	520 000	600 000	1 820 000	2 100 000
3	Keleti tereplépcső építése borovi fenyőből (terv sz)	3,5	m ³	520 000	800 000	1 820 000	2 800 000
4	Nyugati tereplépcső építése borovi fenyőből (terv sz)	1,8	m ³	520 000	800 000	936 000	1 440 000
5	A lépcsőket összekötő dekk és híd építése borovi fenyőből (terv sz)	1,8	m ³	520 000	1 000 000	936 000	1 800 000
6	A forrástót lezáró híd építése borovi fenyőből (terv sz)	1	m ³	520 000	800 000	520 000	800 000
7	Madarat formázó, faszerkezetű forrásház/esőbeálló építése borovi fenyő pallóból (terv sz)	4,1	m ³	520 000	1 000 000	2 132 000	4 100 000
8	Forrás környéki lépcsők építése borovi fenyőből	1	m ³	520 000	800 000	520 000	800 000
						8 924 000	13 900 000

EGYÉB HELYREÁLLÍTÁSI MUNKÁK

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kőhíd felújítása	1	db	3 500 000	2 500 000	3 500 000	2 500 000
2	Kőhíd hátoldali lezárása	1	db	400 000	250 000	400 000	250 000
3	Forrástó környék rendezése	1	db	300 000	500 000	300 000	500 000
4	Csermely ág rendezése	70	m ²	7 000	10 000	490 000	700 000
5	Forrás kifolyási oldalának és csurgójának megújítása, 2,0x1,0m alapterületű, 6 lépcsős, 1m mély vízvételi medence építése vasbeton szerkezetből kőburkolattal	1	db	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
6	Forrás mögött, 1 m magas gabion támfal építése a rézsű <u>meztámasztására</u>	18	fm	20 000	30 000	360 000	540 000
						6 550 000	5 990 000

2023. június

Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése
2051 Biatorbágy, Madár forrás
Forrás-foglalás

KIVITELI TERV

Árazott tervezői költségbecslés

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	389 460,00 Ft	1 396 863,00 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	389 460,00 Ft	1 396 863,00 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	1 786 323,00 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	482 307,00 Ft
3. A munka ára		2 268 630,00 Ft



Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Dúcolás, földpartmegtámasztás	57 928,00 Ft	746 535,00 Ft
Zsaluzás és állványozás	2 672,00 Ft	31 859,00 Ft
Költségtérítések	0,00 Ft	50 000,00 Ft
Irtás, föld- és sziklamunka	23 355,00 Ft	394 991,00 Ft
Szivárgóépítés, alagsövezés	280 719,00 Ft	107 007,00 Ft
Közműcsatorna-építés	24 786,00 Ft	66 471,00 Ft
Összesen:	389 460,00 Ft	1 396 863,00 Ft

Dúcolás, földpartmegtámasztás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	13-001- 1.2.1.2	Munkaárok dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 5,00 m szélességig, kétoldali dúcolással, (számítása: a megtámasztott árok mindkét oldala m2-ben), függőleges pallózással, 0,80-2,00 m árokszélesség között. zárt sorú	88,17 m2	657,00 Ft	8 467,00 Ft	57 928,00 Ft	746 535,00 Ft
Munkanem összesen:						57 928,00 Ft	746 535,00 Ft

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-017-3	Biztonsági védőkorlát készítése gömbfából, deszkából	52,4 m	51,00 Ft	608,00 Ft	2 672,00 Ft	31 859,00 Ft
Munkanem összesen:						2 672,00 Ft	31 859,00 Ft

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-021- 1.1.1	Ellenőrző vizsgálatok, talajok tömörségi vizsgálata, radiometriális eljárással	5 db	0,00 Ft	10 000,00 Ft	0,00 Ft	50 000,00 Ft
Munkanem összesen:						0,00 Ft	50 000,00 Ft

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 6.2.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolt árokból, 5,0 m árokszélességig, 3.0 m mélységig	56,05 m3	0,00 Ft	1 835,00 Ft	0,00 Ft	102 852,00 Ft
2	21-003- 11.2.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (mútárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	29,52 m3	0,00 Ft	2 055,00 Ft	0,00 Ft	60 664,00 Ft
3	21-004- 4.1.2- 0120015	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/63 Q-TT, Nvékládháza	7,07 m3	3 238,00 Ft	2 967,00 Ft	22 893,00 Ft	20 977,00 Ft
4	21-004- 5.1.2.1	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI.	31,44 m2	0,00 Ft	4 259,00 Ft	0,00 Ft	133 903,00 Ft
5	21-008- 2.2.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 85%	55,33 m3	7,90 Ft	1 011,00 Ft	437,00 Ft	55 939,00 Ft
6	21-008- 2.2.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	3,14 m3	7,90 Ft	1 869,00 Ft	25,00 Ft	5 869,00 Ft
7	21-011- 2.1.1	Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 20,0 m távolságig	26,5 m3	0,00 Ft	558,00 Ft	0,00 Ft	14 787,00 Ft
Munkanem összesen:						23 355,00 Ft	394 991,00 Ft

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	22-002-3.1- 0135651	Szivárgó építése, perforált, körkörös bordázatú PVC dréncsőből, belső átmérő: 50-65 mm Bordás rugalmas dréncső, PVC, perforált, DN 50	22,1 m	305,00 Ft	203,00 Ft	6 741,00 Ft	4 486,00 Ft
2	22-002-3.2- 0135654	Szivárgó építése, perforált, körkörös bordázatú PVC dréncsőből, belső átmérő: 80-100 mm Bordás rugalmas dréncső, PVC, perforált, DN 100	4,1 m	572,00 Ft	304,00 Ft	2 345,00 Ft	1 246,00 Ft
3	22-002- 4.3.1- 0240601	Szivárgó építésénél PVC dréncsőhöz idomok elhelyezése, záróidom,/50-65-ös PVC dréncső toklezáró idom, DN 50	2 db	492,00 Ft	101,00 Ft	984,00 Ft	202,00 Ft
4	22-011-3- 0232220	PVC tisztító-, ellenőrző- és gyűjtőakna fedlappal, magasító elem nélkül ACO FRÄNKISCHE opti-control akna DN 315 homokfogó nélkül, Rend.sz: 502.01.315	1 db	70 600,00 Ft	2 282,00 Ft	70 600,00 Ft	2 282,00 Ft
5	22-011-7	Opti-pordrön lapszivárgó elhelyezése függőleges nélkül, 4 m-es beépítési mélységig, szűrőszövet nélkül, 1 rétegben	23,58 m2	0,00 Ft	761,00 Ft	0,00 Ft	17 944,00 Ft
6	22-011-8- 0232311	Választó- és szűrőszövet borítása teljes felületre (lemez és a földvisszatöltés közé, valamint a szivárgó test köré), 10 cm-es átfedéssel ACO FRÄNKISCHE opti-flor rothadásálló választó- és szűrőszövet, nagy szakítószilárdságú, 64 cm széles, Rend.sz: 505.70.064	15,33 m2	1 295,00 Ft	1 521,00 Ft	19 852,00 Ft	23 317,00 Ft
	K-01	Dréncső köré kialakított kavics szűrőtest 10-15 cm vastagságban, 8-16 szemcseméret	0,64 m3	3 238,00 Ft	2 967,00 Ft	2 072,00 Ft	1 899,00 Ft
	K-02	Kulékavics szűrőréteg készítése 8-32 méretű	18,75 m3	9 500,00 Ft	2 967,00 Ft	178 125,00 Ft	55 631,00 Ft
Munkanem összesen:						280 719,00 Ft	107 007,00 Ft

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	53-101- 2.1.1.1- 0110001	Kőterítés, kavicssterítés készítése, szárazon deponált vízépítési terméskőből, a beépítés súlyponti távolsága: 30 m Vízépítési terméskő LMA 5/40 (kg), andezit, Basalt-Középkő, Dunabogdány	1,5 m3	6 426,00 Ft	6 000,00 Ft	9 639,00 Ft	9 000,00 Ft
2	53-101- 5.1.1.1- 0133651	Ágyazatok készítése előre elkészített tükörben, vízépítési kőművek alá, osztályozott homokból vagy homokos kavicsból Osztályozott homok, OH 0/4, KÓKA, Pécsvárad	3,14 m3	4 824,00 Ft	18 303,00 Ft	15 147,00 Ft	57 471,00 Ft
Munkanem összesen:						24 786,00 Ft	66 471,00 Ft

2051 Biatorbágy, Madár forrás TARTÓSZERKEZETEK

KIVITELI TERV

Árazott tervezői költségbecslés

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	9 344 911,00 Ft	9 348 099,00 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	9 344 911,00 Ft	9 348 099,00 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	18 693 010,00 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	5 047 113,00 Ft
3. A munka ára		23 740 123,00 Ft



Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	755 629,00 Ft	4 957 176,00 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munka	5 639 748,00 Ft	3 958 383,00 Ft
Kert- és parképítési munka	2 949 534,00 Ft	432 540,00 Ft
Összesen:	9 344 911,00 Ft	9 348 099,00 Ft

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-001-13.3.1-0631101	Füvesítés 20%-nál nagyobb rézsűn,dkg/m2-.....minőségű fűmagkeverékkel KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2	29 10 m2	819,00 Ft	7 605,00 Ft	23 751,00 Ft	220 545,00 Ft
2	21-004-1.1.3	Műtárgyakkal, épületekkel közvetlenül összefüggő feltöltések és előfeltöltések készítése tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával I-IV. oszt. talajban, szállítással: 50,1-100,0 m	130,25 m3	0,00 Ft	2 626,00 Ft	0,00 Ft	342 037,00 Ft
3	21-004-4.1.4-0110765	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, zúzottkőből Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi	51,6 m3	8 619,00 Ft	2 967,00 Ft	444 740,00 Ft	153 097,00 Ft
4	21-004-5.1.1.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	168,91 m2	0,00 Ft	519,00 Ft	0,00 Ft	87 664,00 Ft
5	21-007-2.1.1.2.5-0990001	Földkitermelés bevágásban vagy anyagnyerő helyen és töltés- vagy depóniakészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítással, 1600,1-3400,0 m között, 2400,1-2600,0 m között Szállító útvonal öntözése	779,62 m3	2,00 Ft	5 136,00 Ft	1 559,00 Ft	4 004 128,00 Ft
6	21-008-2.2.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	51,6 m3	7,90 Ft	1 869,00 Ft	408,00 Ft	96 440,00 Ft
7	21-011-5-0235425	Töltésalapozás geotextíliával VIACON GEO PP TC 1000 elválasztó nemszött geotextília, PP-ből, 1000 g/m ² szakító szilárdság: 60/80 kN/m, tekerésméret: 6 x 30 m	1,69 100 m2	168 740,00 Ft	31 518,00 Ft	285 171,00 Ft	53 265,00 Ft
Munkanem összesen:						755 629,00 Ft	4 957 176,00 Ft

Helyszíni beton és vasbeton munka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-001- 1.2.1- 0221000	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 8 mm	0,1 t	372 141,00 Ft	331 038,00 Ft	37 214,00 Ft	33 104,00 Ft
2	31-001- 1.2.1- 0221001	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 10 mm	2,243 t	364 623,00 Ft	331 038,00 Ft	817 849,00 Ft	742 518,00 Ft
3	31-001- 1.2.2- 0221004	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 16 mm	0,62 t	364 623,00 Ft	215 673,00 Ft	226 066,00 Ft	133 717,00 Ft
4	31-001- 1.2.2- 0221022	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 12 m-es szálaban, B500B 12 mm	3,127 t	360 864,00 Ft	215 673,00 Ft	1 128 422,00 Ft	674 409,00 Ft
5	K-001	Vasbetonfal készítése, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 25-50 cm vastagság között C30/37 - XC4-XF1-XV1(H) - 16 - F3 - CEM 52,5, m = 7,1 finomsági modulussal	69 m3	49 713,00 Ft	34 415,00 Ft	3 430 197,00 Ft	2 374 635,00 Ft
Munkanem összesen:						5 639 748,00 Ft	3 958 383,00 Ft

Kert- és parképítési munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	91-008-12-0118251	Kőkosár támfalrendszer építése, előrekészített terepre STEELVENT ST30 Gabion 2,5x0,5x0,5 m támfalelem (hosszszélességxmagasság), homloklap 50x100 mm, máshol 100x100 mm rácsosztás	27 m ³	42 450,00 Ft	5 340,00 Ft	1 146 150,00 Ft	144 180,00 Ft
2	91-008-12-0118252	Kőkosár támfalrendszer építése, előrekészített terepre STEELVENT ST30 Gabion 2,5x1,0x0,5 m támfalelem, fekvő (hosszszélességxmagasság), homloklap 50x100 mm, máshol 100x100 mm rácsosztás	27 m ³	33 097,00 Ft	5 340,00 Ft	893 619,00 Ft	144 180,00 Ft
3	91-008-12-0118253	Kőkosár támfalrendszer építése, előrekészített terepre STEELVENT ST30 Gabion 2,5x0,5x1,0 m támfalelem, álló (hosszszélességxmagasság), homloklap 50x100 mm, máshol 100x100 mm rácsosztás	27 m ³	33 695,00 Ft	5 340,00 Ft	909 765,00 Ft	144 180,00 Ft
Munkanem összesen:						2 949 534,00 Ft	432 540,00 Ft

Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése

2023. augusztus

BIATORBÁGY, FORRÁS ÚT MENTI ZÖLD TENGELY FEJLESZTÉSE

Biatorbágy, Forrás-völgy

TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések pályázata (I. és II. ütem)

Sétány állagmegóvását szolgáló tereprendezés, védőcsövek

Környezetalakítás

KIVITELI TERV

Árazott tervezői költségbecslés

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		11 705 346,00 Ft	2 454 934,00 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen		11 705 346,00 Ft	2 454 934,00 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		14 160 280,00 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	3 823 276,00 Ft	
3. A munka ára		17 983 556,00 Ft	



Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	192,00 Ft	1 404 133,00 Ft
Közműcsatorna-építés	11 705 154,00 Ft	1 050 801,00 Ft
Összesen:	11 705 346,00 Ft	2 454 934,00 Ft

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály	62,44 m ³	0,00 Ft	16 325,00 Ft	0,00 Ft	1 019 333,00 Ft
2	21-003- 11.2.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (mútárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	17,39 m ³	0,00 Ft	2 055,00 Ft	0,00 Ft	35 736,00 Ft
4	21-004- 5.1.2.1	Tükkörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI.	69,38 m ²	0,00 Ft	4 259,00 Ft	0,00 Ft	295 489,00 Ft
6	21-008- 2.2.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	6,94 m ³	7,90 Ft	1 869,00 Ft	55,00 Ft	12 971,00 Ft
7	21-008- 2.3.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%	17,39 m ³	7,90 Ft	891,00 Ft	137,00 Ft	15 494,00 Ft
8	21-011- 2.1.1	Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 20,0 m távolságig	45 m ³	0,00 Ft	558,00 Ft	0,00 Ft	25 110,00 Ft
Munkanem összesen:						192,00 Ft	1 404 133,00 Ft

Közműcsatorna-építés

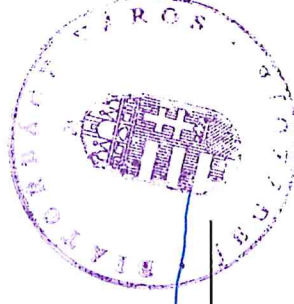
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	53-001- 1.2.2.3- 0641003	Körszelvényű, tokos vasbetoncső beépítése gumigyűrűs kötéssel, 2,30 m hosszú előregyártott beton- vagy vasbetoncsövekből, belső csőátmérő: 50 cm SW Umwelttechnik V 50 KB 50/230/8 cm tokos betoncső, gumigyűrűs, Cikkszám: 1000000063	41,24 m	39 168,00 Ft	4 299,00 Ft	1 615 288,00 Ft	177 291,00 Ft
2	53-001- 1.2.2.4- 0641004	Körszelvényű, tokos vasbetoncső beépítése gumigyűrűs kötéssel, 2,30 m hosszú előregyártott beton- vagy vasbetoncsövekből, belső csőátmérő: 60 cm SW Umwelttechnik V 60 KB 60/230/8 cm tokos betoncső, gumigyűrűs, Cikkszám: 1000000064	18,63 m	41 590,00 Ft	4 857,00 Ft	774 822,00 Ft	90 486,00 Ft
3	53-001- 11.1.1.1- 0060301	Körszelvényű, tokos, talpas vagy hengeres csőhöz vasbeton előfej beépítése, cementhabarcs kötéssel, 1:1,5 rézsűhöz, DN 60-ig, belső csőátmérő: 60 cm-ig SW Umwelttechnik vasbeton előfej 1:1,5 rézsűhöz, NÁ 50, 60, tokos csőhöz, Cikkszám: 1000002342	38 db	244 253,00 Ft	17 268,00 Ft	9 281 614,00 Ft	656 184,00 Ft
4	53-101- 5.1.1.1- 0133651	Ágyzatok készítése előre elkészített tükörben, vízépítési kőművek alá, osztályozott homokból vagy homokos kavicsból Osztályozott homok, OH 0/4, KŐKA, Pécsvárad	6,93 m3	4 824,00 Ft	18 303,00 Ft	33 430,00 Ft	126 840,00 Ft
Munkanem összesen:						11 705 154,00 Ft	1 050 801,00 Ft

BIATORBÁGY
„Madrár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése”

**KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS
FŐSSZESÍTŐ**

Ssz.	Költségvetési kiírás megnevezése	Vállalási díj összesen nettó	áfa	Vállalási díj összesen bruttó
1.	<i>KÖRNYEZETALAKÍTÁSI KIVITELI TERV</i>	392 349 330 Ft	105 934 319 Ft	498 283 649 Ft
2.	<i>SÉTÁNY ALLAGMEGŐVÁSÁT SZOLGÁLÓ TEREPRENDEZÉS, VÉDŐCSŐVEK</i>	17 202 398 Ft	4 644 647 Ft	21 847 045 Ft
3.	<i>FORRÁS-FOGLALÁS</i>	1 880 414 Ft	507 712 Ft	2 388 126 Ft
4.	<i>TARTÓSZERKEZETEK</i>	20 654 336 Ft	5 576 671 Ft	26 231 007 Ft
		Összesen:	116 663 349 Ft	548 749 827 Ft

Kelt: Biatorbágy, 2024. szeptember 10.



B. L. F.

Biatorbágy Város Jegyzője

Biatorbágy, Forrás-völgy
2051 Biatorbágy, Madár forrás
Forrás-foglalás

KIVITELI TERV
Árazott tervezői költségbeclés

Készült:

2024.07.12

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	381 219,00 Ft	1 499 195,00 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	381 219,00 Ft	1 499 195,00 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	1 880 414,00 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	507 712,00 Ft
3. A munka ára	2 388 126,00 Ft	


Aláírás

UK GENERAL KFT.
1162 Budapest, Szent Korona u. 153
Adószám: 22784773-2-42
OTP: 11713005-20503753-00000000

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Dúcolás, földpartmegtámasztás	57 928,00 Ft	862 303,00 Ft
Zsaluzás és állványozás	2 672,00 Ft	36 837,00 Ft
Költségtérítések	0,00 Ft	60 000,00 Ft
Irtás, föld- és sziklamunka	30 736,00 Ft	417 012,00 Ft
Szivárgóépítés, alagcsövezés	289 883,00 Ft	123 043,00 Ft
Összesen:	381 219,00 Ft	1 499 195,00 Ft

Dúcolás, földpartmegtámasztás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	13-001- 1.2.1.2	Munkaárok dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 5,00 m szélességig, kétoldali dúcolással, (számítása: a megtámasztott árok mindkét oldala m2-ben), függőleges pallózással, 0,80-2,00 m árokszélesség között. zárt sorú	88,17 m2	657,00 Ft	9 780,00 Ft	57 928,00 Ft	862 303,00 Ft
Munkanem összesen:						57 928,00 Ft	862 303,00 Ft

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-017-3	Biztonsági védőkorlát készítése gömbfából, deszkából	52,4	m	51,00 Ft	703,00 Ft	2 672,00 Ft	36 837,00 Ft
Munkanem összesen:							2 672,00 Ft	36 837,00 Ft

Költségtérítések

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-021- 1.1.1	Ellenőrző vizsgálatok, talajok tömörségi vizsgálata, radiometriális eljárással	5	db	0,00 Ft	12 000,00 Ft	0,00 Ft	60 000,00 Ft
Munkanem összesen:							0,00 Ft	60 000,00 Ft

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003-6.2.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolt árokból, 5,0 m árokszélességig. 3.0 m mélységig	56,05 m3	0,00 Ft	1 859,00 Ft	0,00 Ft	104 197,00 Ft
2	21-003-11.2.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	29,52 m3	0,00 Ft	2 291,00 Ft	0,00 Ft	67 630,00 Ft
3	21-004-4.1.2-0120015	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/63 Q-TT, Nvékládháza	7,07 m3	3 238,00 Ft	3 124,00 Ft	22 893,00 Ft	22 087,00 Ft
4	21-004-5.1.2.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI.	31,44 m2	0,00 Ft	4 440,00 Ft	0,00 Ft	139 594,00 Ft
5	21-008-2.2.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 85%	55,33 m3	7,90 Ft	1 011,00 Ft	437,00 Ft	55 939,00 Ft
6	21-008-2.2.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	3,14 m3	7,90 Ft	1 869,00 Ft	25,00 Ft	5 869,00 Ft
7	21-011-2.1.1	Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 20,0 m távolságig	26,5 m3	0,00 Ft	558,00 Ft	0,00 Ft	14 787,00 Ft
8	21-011-6.1-0235355	Talajstabilizálás, talajerősítés geotextiliával VIACON WG25 erősítő szőtt geotextília, PP-ből, 130 g/m ² szakító szilárdság: 25/25 kN/m, tekerésméret: 5,3 x 100 m	23,58 m2	313,00 Ft	293,00 Ft	7 381,00 Ft	6 909,00 Ft
Munkanem összesen:						30 736,00 Ft	417 012,00 Ft

Szivárgóépítés, alagsővezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	22-002-3.1-0135651	Szivárgó építése, perforált, körkörös bordázatú PVC dréncsőből, belső átmérő: 50-65 mm Bordás rugalmas dréncső, PVC, perforált. DN 50	22,1 m	305,00 Ft	234,00 Ft	6 741,00 Ft	5 171,00 Ft
2	22-002-3.2-0135654	Szivárgó építése, perforált, körkörös bordázatú PVC dréncsőből, belső átmérő: 80-100 mm Bordás rugalmas dréncső, PVC, perforált. DN 100	4,1 m	572,00 Ft	351,00 Ft	2 345,00 Ft	1 439,00 Ft
3	22-002-4.3.1-0240601	Szivárgó építésénél PVC dréncsőhöz idomok elhelyezése, záróidom, .../50-65-ös PVC dréncső toklezáró idom, DN 50	2 db	492,00 Ft	117,00 Ft	984,00 Ft	234,00 Ft
4	22-011-3-0232220	PVC tisztító-, ellenőrző- és gyűjtőakna fedlappal, magasító elem nélkül ACO FRÄNKISCHE opti-control akna DN 315 homokfogó nélkül. Rend.sz.: 502.01.315	1 db	70 600,00 Ft	2 635,00 Ft	70 600,00 Ft	2 635,00 Ft
5	22-011-7	Opti-pordrön lapszivárgó elhelyezése függőlcges nélkül, 4 m-es beépítési mélységig, szűrőszövet nélkül, 1 rétegben	23,58 m2	0,00 Ft	878,00 Ft	0,00 Ft	20 703,00 Ft
6	22-011-8-0232311	Választó- és szűrőszövet borítása teljes felületre (lemez és a földvisszatöltés közé, valamint a szivárgó test köré), 10 cm-es átfedéssel ACO FRÄNKISCHE opti-flor rothadásálló választó- és szűrőszövet, nagy szakítószilárdságú, 64 cm széles, Rend.sz.: 505.70.064	15,33 m2	1 295,00 Ft	1 757,00 Ft	19 852,00 Ft	26 935,00 Ft
	K-01	Dréncső köré kialakított kavics szűrőtest 10-15 cm vastagságban, 8-16 szemcseméret	3,47 m3	3 238,00 Ft	3 140,00 Ft	11 236,00 Ft	10 295,00 Ft
	K-02	Kulékavics szűrőréteg készítése 8-32 méretű	18,75 m3	9 500,00 Ft	3 140,00 Ft	178 125,00 Ft	55 631,00 Ft
Munkanem összesen:						289 883,00 Ft	123 043,00 Ft

BIATORBÁGY
„Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése”

KÖRNYEZETALAKÍTÁSI KIVITELI TERV
FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag összesen	Díj összesen
1.	TERÜLETELŐKÉSZÍTÉS, BONTÁS, FAKIVÁGÁS, FAVÉDELEM			7 926 000	17 201 000
2.	TEREPRENDEZÉS			2 558 500	46 130 000
3.	BURKOLAT ÉPÍTÉS			98 503 500	70 086 400
4.	BERENDEZÉSI TÁRGYAK ELHELYEZÉSE			26 127 893	1 644 838
5.	NÖVÉNYTELEPÍTÉS			37 224 200	24 441 420
6.	NÖVÉNYTELEPÍTÉS FORRÁS			14 276 780	8 842 000
7.	FASZERKEZETŰ, EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK			9 428 900	14 197 900
8.	EGYÉB HELYREÁLLÍTÁSI MUNKÁK			7 520 000	6 240 000
				203 565 773	188 783 558
		összesen	nettó	392 349 330	
			Áfa	105 934 319	
		összesen	bruttó	498 283 649	

Készítette Biatorbágy Város megbízásából a Tájmaster Kft.

Budapest, 2024. július 11.



Illyés Zsuzsanna

ügyvezető igazgató

Tájmaster Kft.
1116 Budapest, Duránci utca 27.
Asz: 24979308-2-43
10918000-00000073-38290000

BONTÁS, TERÜLETELŐKÉSZÍTÉS

Ssz	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
TERÜLETELŐKÉSZÍTÉS							
1	Munkaterületként használt szabad talajfelszínen rakodóterület kialakítása,	500 m2		1 500	1 000	750 000	500 000
2	Fák kalodázása 120x120 cm alapterületű, 160 cm magas deszkakalodával	80 db		60 000	10 000	4 800 000	800 000
3	Munkaterület őrzése	1 egység		0	1 500 000	0	1 500 000
4	Mobil wc telepítése, üzemeltetése	2 egység		0	320 000	0	640 000
5	Munkaterület elkerítése zárt, min 200 cm magas, por részleges felfogására alkalmasan kialakított, mobil munkavédelmi kerítéssel a gyalogos	300 fm		7 800	800	2 340 000	240 000
6	Fák kivágása 40 cm törzsátmérőig	9 db		4 000	60 000	36 000	540 000
7	Fák koronaalakító metszése munkagépek mozgása és sétány úrszelvény biztosítására	62 db		0	24 000	0	1 488 000
8	Ágak és 20 cm alatti törzs helyszíni darálása, mulcs készítése későbbi	30 m3		0	12 000	0	360 000
9	Bozótirtás a forrás környékén, a zöldhulladék aprítékolásával é későbbi	2000 m2		0	3 500	0	7 000 000
BONTÁS							
10	Aszfaltburkolat (5cm) bontása	355 m2		0	3 000	0	1 065 000
11	Aszfalt burkolat (5 cm) elszállítása	18 m3			16 000	0	288 000
12	Burkolat ágyazati rétegeinek bontása -20-25 cm mélységben, a termett talaj szintjéig (355 m2,) a beton törmelék lerakóhelyre vagy újrahasznosításra	89 m3		0	20 000	0	1 780 000
13	Forrásfoglalás felépítmény és kifolyócső, valamint vízvételi medence és a 40x40-es beton járólappal bontása az ágyazati réteggel, a törmelék lerakóba való elszállítása	1 kltsg			250 000	0	250 000
14	Használton kívüli lépcsőszerkezet, kerítéselemek, egyéb használton kívüli maradvány szerkezetek bontása Madárforrásnál, a bontott anyag leraókba történő	1 kltsg			700 000	0	700 000
15	Pad és asztal bontása	2 db			25 000	0	50 000
Összesen						7 926 000	17 201 000

TEREPRENDEZÉS

Ssz	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységá r	Díj egységá r	Anyag összesen	Díj összesen
1	Föld kiemelése szivárgó sáv kialakításához gépi erővel, maximum 45 cm mélységig	950,0	m3	0	14 000	0	13 300 000
2	Szivárgó mező rendezett tükörsíkjának kialakítás, tr _y 95% tömörítése, lejtések kialakításával	1 100	m2	0	2 000	0	2 200 000
3	A bevágásból keletkező fel nem használható föld helyben (Kisgyermekek parkja szakaszon) történő szétterítése	143	m3		5 000	0	715 000
4	Jól tömöríthető töltőföld helyszínre szállítása	143	m3	9 500	5 000	1 358 500	715 000
5	Föld feltöltése gépi erővel burkolati sík kialakításához maximum 45 cm feltöltésig gépi erővel, helyszínen kitermelt anyagból (földkiemelés)	950	m3	0	14 000	0	13 300 000
6	Föld feltöltése gépi erővel burkolati sík kialakításához maximum 45 cm feltöltésig gépi erővel, helyszínen kitermelt anyagból (talajcsere)	150	m3	8 000	14 000	1 200 000	2 100 000
7	Burkolati sík rendezett kialakítása, tr _y 95% tömörítése, lejtésének kialakításával	3 100	m2	0	2 000	0	6 200 000
8	Rendezett terepszint kialakítása, finom tereprendezés, terepegyenetlenségek felszámolása növénytelepítés előtt	2800	m2	0	2 000	0	5 600 000
9	Tereprendezés kondipark elhelyezéséhez	80	m3	0	25 000	0	2 000 000
Összesen						2 558 500	46 130 000

BURKOLAT ÉPÍTÉS

Ssz	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj összesen
.		.	g	egységár	egységár	összesen	
1	Flexibilis gyorszegély építése egyenes és íves szakaszokon a burkolati sík lejtéséhez igazodó lejtéssel kialakítva	2295	fm	5 000	3 000	11 475 000	6 885 000
2	Burkolat szegély építése 6 cm vtg terméskőből C16/20 helyszíni beton megtámasztással a burkolati sík lejtéséhez igazodó lejtéssel kialakítva, terepszintbe süllyesztve (terméskő burkolat megtámasztására)	144	fm	8 000	8 000	1 152 000	1 152 000
3	Burkolatszegély építése vörös-barna színű téglakőből C16/20 helyszíni beton megtámasztással a burkolati sík lejtéséhez igazodó lejtéssel kialakítva,	185	fm	6 000	9 000	1 110 000	1 665 000
4	Burkolatépítés kompletten C forgalomra, 6 cm vastag, betonérdes felületű, 10×20 cm-es őszi lomb színű beton térkő fektetésével, 3 cm (2/4mm) közúzalék ágyazati, 10 cm 0/22 mm zúzottkő teherbíró réteg és 15 cm 0/50 mm zúzottkő teherbíró réteg, vagy zúzottkő drain, fagyálló réteg ágyazaton, megfelelően tömörített altalajra és minimum 300g/m2 geotextília terítéssel	2490	m2	19 000	14 000	47 310 000	34 860 000
5	Burkolatépítés kompletten C forgalomra, 6 cm vastag, betonérdes felületű, 10×20 cm-es antracit színű beton térkő fektetésével, 3 cm (2/4mm) közúzalék ágyazati, 10 cm 0/22 mm zúzottkő teherbíró réteg és 15 cm 0/50 mm zúzottkő teherbíró réteg, vagy zúzottkő drain, fagyálló réteg ágyazaton, megfelelően tömörített altalajra és minimum 300g/m2 geotextília terítéssel	471	m2	19 000	14 000	8 949 000	6 594 000
6	Burkolatépítés kompletten C forgalomra, 6 cm vastag, betonérdes felületű, 10×10 cm-es antracit színű beton térkő fektetésével, 3 cm (2/4mm) közúzalék ágyazati, 10 cm 0/22 mm zúzottkő teherbíró réteg és 15 cm 0/50 mm zúzottkő teherbíró réteg, vagy zúzottkő	302	m2	19 000	14 000	5 738 000	4 228 000
7	Burkolatépítés kompletten C forgalomra, 6 cm vastag beton, kombi járólappal fektetésével (kagylóhéj színben, betonérdes felülettel, 32×24×6 cm-es, 24×16×6 cm-es és 16×16×6 cm-es elemekből), 3 cm (2/4mm) közúzalék ágyazati, 10 cm 0/22 mm zúzottkő teherbíró réteg és 15 cm 0/50 mm	195	m2	19 000	14 000	3 705 000	2 730 000

8	Vasbeton szerkezetű (2 m3), 7 fellépős lépcső építése 6cm vastag szabálytalan budakalászi vágott terméskő burkolattal (16 m2). vörösfenyő faszerkezetű	1 kltsg	1 100 000	45 000	1 100 000	45 000
9	Szegély építése nagyméretű (min40x40x10 cm) idomított budakalászi keménymészkből, C16/20 helyszíni beton megtámasztással a burkolati sík lejtéséhez igazodó lejtéssel	11 fm	72 000	3 600	792 000	39 600
10	Burkolatépítés kompletten gyalogos forgalomra, 5 cm vastag szabálytalan, budakalászi terméskőlap fektetésével, 3 cm (2/4mm) kőzúzalék ágyazati, 10 cm 0/22 mm zúzottkő teherbíró réteg és 15 cm 0/50 mm zúzottkő teherbíró réteg, vagy zúzottkő drain, fagyálló réteg	255 m2	30 000	25 000	7 650 000	6 375 000
11	Burkolatépítés kompletten gyalogos forgalomra, 4 cm (2/4mm) mosott kőzúzalék terítésével, 4 cm bentonit rétegbe hengerelve, 10 cm 0/22 mm zúzottkő teherbíró réteg és 15 cm 0/50 mm zúzottkő teherbíró réteg, vagy zúzottkő drain, fagyálló réteg ágyazaton,	167 m2	14 000	8 000	2 338 000	1 336 000
12	Szegélykészítés a KONDIIPARK burkolatának megtámasztására antracit színű beton kerti szegélyből (100×20×5	73 fm	6 500	5 600	474 500	408 800
13	Ütéscsillapító gumilap burkolat készítése (KAT-GT1-60/15, HIC-2,1, vörös) kompletten KONDIPARK KILAKÍTÁSÁHOZ, 24 cm zúzalék (0-22) kétszeres	200 m2	20 000	10 000	4 000 000	2 000 000
14	K-szegély építése betongerendába	20 fm	8 000	8 000	160 000	160 000
15	Tó és patak menti kőterítés	80 m2	8 000	7 000	640 000	560 000
16	Kétszer mosott coulé kavics terítés 9 m2 - en 43 cm vastagságban	4 m3	40 000	12 000	160 000	48 000
17	Átlagosan 1 méter magas 10-14 cm átmérőjű kéregzett akácrúdból készült	125 db	14 000	8 000	1 750 000	1 000 000
Összesen					98 503 500	70 086 400

BERENDEZÉSI TÁRGYAK

Ssz	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj összesen
.	.	.	g	egységár	egységár	összesen	
Sétány pihenők							
	Karfás köztéri pad tömör fából készült háttámlával és ülőfelülettel						
1	(1800×665×810 mm)	6	db	400000	40000	2400000	240000
	Háromrészes, fedeles, lábazon álló, elülső részén függőleges lamellákkal burkolt szelektív hulladékgyűjtő						
2	(1080×320×980 mm 3×65 l)	11	db	780000	25000	8580000	275000
	Horganyzott acél szendvics						
3	kerékpártámasz (603×140×800 mm)	8	db	180000	25000	1440000	200000
	1 asztalból és 2 db padból álló ülőgarnitúra fém lábakkal, kezelt fenyő lécekből készült ülőfelülettel és						
4	asztallappal (1800×1600×800 mm)	8	db	200000	25000	1600000	200000
	Kisméretű információs tábla, kétoldali használatra, térkép vagy felirat kemény pvc szitázva, előre készített beton						
5	tuskókkal telepítve	5	db	700000	65000	3500000	325000
Kondi park							
6	Alacsony húzódkodó-tolódkodó	1	db	115000	1000	115000	1000
7	Bordásfal	1	db	195000	1000	195000	1000
8	Dupla multifunkciós tréner	1	db	400000	1000	400000	1000
9	Egyenes húzódkodó	6	db	42500	0	255000	0
10	Hát- és hasizom erősítő	1	db	400000	1000	400000	1000
11	Kombinált húzódkodó	1	db	120000	1000	120000	1000
12	Multifunkciós húzódkodó	1	db	95000	1000	95000	1000
13	Vízszintes hullám	1	db	112000	1000	112000	1000
14	Tolódkodó oszlopon	1	db	130000	1000	130000	1000
15	Z-tolódkodó	1	db	170000	1000	170000	1000
16	Fekvőtámasz elem (lábtartó nélkül)	2	db	128500	0	257000	0
17	Balance board	1	db	615000	1000	615000	1000
18	Egylábás guggoló	2	db	275000	0	550000	0
19	Törzs és combhajlító	1	db	356000	1000	356000	1000
20	Lépegető	3	db	98500	0	295500	0
21	Plio bokszt	1	db	500000	1000	500000	1000
22	Majomlétra	1	db	1350000	1000	1350000	1000
23	Derék és comberősítő	1	db	545000	1000	545000	1000
24	Vízszintes létra	1	db	225000	1000	225000	1000
25	Párhuzamos korlát 3 elemes	1	db	335000	1000	335000	1000
26	2525 oszlop	12	db	65000	0	780000	0
27	2225 oszlop	5	db	60000	0	300000	0
28	1825 oszlop	1	db	50000	0	50000	0
29	1625 oszlop	2	db	45000	0	90000	0
30	információs tábla	1	db	110000	0	110000	0

	Beton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése "C25/30-XC2-		6240	7500		
31	24- F3" minőségű betonból fitnessz eszközök telerítéséhez	14 m3				103837,5
					86392,8	
32	Lyukfúrás vagy kisméretű földkiemelés, oszlop vagy kisméretű alaptest részére.	57 db	3000	5000	171000	285000
Összesen					26 127 893	1 644 838

NÖVÉNYTELEPÍTÉS

Sz.	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj összesen
		. g		egységár	egységá	összesen	
1	Lombhullató, min 14/16 törzsátmérőjű lombhullató park-és sorfák telepítése megadott növénylista szerint	189	db	70000	30000	13230000	5670000
2	Gödörásás fák ültetéséhez gépi, vagy kézi erővel, 100 cm x 100 cm x 100 cm méretig	189	db	0	6000	0	1134000
	növényültetéshez, kézi erővel, ásóval, 40 cm x 40 cm x 40 cm méretig,	2510	db	0	700	0	1757000
3	Cserjefoltok telepítése, lombhullató fajokkal, növénylista szerint	2510	db	4000	1100	10040000	2761000
4	előkészítése, mechanikai gyomtalanítása, lejtésvizonyok kialakítása, földfelszín	2110	m2	0	800	0	1688000
5	gereblyézése Magvetés a megadott telepítési cél szerint összeállított, honos évelő magkeverékekből 4 gr/m2 felhasználásával	2110	m2	500	400	1055000	844000
6	Magvetés gyepterületek kialakítására pannon virágos gyep magkeverékekből 40 gr/m2 felhasználásával	14000	m2	500	600	7000000	8400000
7	Telepített fák, cserjék, magvetett felületek és gyepfelület öntözése	16716	m2	200	20	3343200	334320
8	szükség szerint 6 héten keresztül Faapríték mulcs terítése 4 cm vastagságban, a helyszínen kivágott anyagból, cserjefoltok alatt	24,3	m3		12000	0	291600
9	ültetőgödörnek 50%-os talajcseréjéhez szükséges	150	m3	12000	6000	1800000	900000
10	helyszínrre szállított termőföld Kertépítő elemek elhelyezése előregyártott elemekből, fa kikötési szett elhelyezése, max. 100 cm	189	db	4000	3500	756000	661500
11	átmérőjű földlabdás fához						
	Összesen					37 224 200	24 441 420

NÖVÉNYTELEPÍTÉS

Sz.	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységá	Anyag összesen	Díj összesen
1	növényültetéshez, kézi erővel, ásóval, 40 cm x 40 cm x 40 cm méretig,	3800	db	0	400	0	1520000
2	Cserjefoltok telepítése, lombhullató fajokkal erdészeti szaporító anyagból, növénylista szerint	1600	db	300	500	480000	800000
3	Cserjefoltok telepítése, lombhullató fajokkal kertészeti szaporító anyagból, növénylista szerint	3800	db	3000	1100	11400000	4180000
4	előkészítése, mechanikai gyomtalanítása, lejtésviszonyok kialakítása, földfelszín gereblyézése, szükség szerint tápanyag pótlása	700	m2	100	800	70000	560000
5	Magvetés a megadott telepítési cél szerint összeállított, honos évelő magkeverékekből	700	m2	500	400	350000	280000
6	Cserjék és magvetett felületek öntözése szükség szerint 6 héten keresztül	1900	m2	200	0	380000	0
7	Gyepfelület kialakítása magvetéssel	815	m2	300	400	244500	326000
8	Faapríték mulcs terítése 4 cm vastagságban, a helyszínen kivágott anyagból, cserjefoltok alatt	5,7	m3		12000	0	68400
9	Faapríték mulcs terítése 4 cm vastagságban, ahozott anyagból, cserjefoltok alatt	42,3	m3	3600	12000	152280	507600
10	Telepített cserjék ültetőgödrének 50%-os talajcseréjéhez szükséges helyszínre szállított termőföld	100	m3	12000	6000	1200000	600000
Összesen						14 276 780	8 842 000

FASZERKEZETŰ, EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Talajfelszínnel érintkező faszerkezetek alá geotextilre fektetett zúzalékterítés készítése 5cm vastagságban	12	m3	20000	9000	240 000	108 000
2	Faburkolatú dekk járófelület építése	3,5	m3	520 000	600 000	1 820 000	2 100 000
3	Keleti tereplépcső építése vörösfenyőből (terv sz)	3,5	m3	520 000	800 000	1 820 000	2 800 000
4	Nyugati tereplépcső építése vörösfenyőből (terv	1,8	m3	520 000	800 000	936 000	1 440 000
5	A lépcsőket összekötő dekk és híd építése vörösfenyőből (terv sz)	1,8	m3	520 000	1 000 000	936 000	1 800 000
6	A forrástót lezáró híd építése vörösfenyőből (terv	1	m3	520 000	800 000	520 000	800 000
7	Madarat formázó, faszerkezetű forrásház/esőbeálló építése vörösfenyő pallóból (terv	4,1	m3	520 000	1 000 000	2 132 000	4 100 000
8	Forrás környéki lépcsők építése vörösfenyőből	1	m3	520 000	800 000	520 000	800 000
9	Faszerkezetek talajhoz rögzítése ETU 68x1000x111 cikkszámú, vagy azzal teljes értékűen helyettesíthető taljcsavarral	51	db	9 900	4 900	504 900	249 900
Összesen						9 428 900	14 197 900

EGYÉB HELYREÁLLÍTÁSI MUNKÁK

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Meglévő kőhíd felújítása támfal, gyalogos híd funkcióra a híddal azonos szerkezetű egyoldali mellvédfal	1	db	3 500 000	2 500 000	3 500 000	2 500 000
2	Kőhíd boltozatának hátoldali lezárása	1	db	650 000	320 000	650 000	320 000
3	Forrástó környék finom tereprende	1	db	300 000	500 000	300 000	500 000
4	Csermely ág finom tereprende	70	m2	7 000	10 000	490 000	700 000
5	Forrás csurgójának megújítása részletterv szerint, 3+3 lépcsős oldalfallal és vízvételi hely kialakításával, vasbeton szerkezetű oldalfalakkal (2 m3) és 6 cm vtg idomított budakalászi kőburkolattal (6 m2) és 2,5 fm hosszan idomított zárókövekkel, a csorgó é a forrásfoglalás közötti	1	kltsg	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
6	Forrás mögött, 1 m magas gabion támfal építése a rézsű megtámasztására részletterv szerint, a támfal melletti gabionfalakkal azonos kialakítással.	18	fm	60 000	40 000	1 080 000	720 000
Összesen						7 520 000	6 240 000

**2051 Biatorbágy, Madár forrás
TARTÓSZERKEZETEK**

KIVITELI TERV

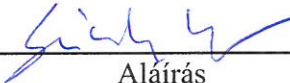
Árazott tervezői költségbecslés

Készült:

2024.07.12

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	9 955 551,00 Ft	10 698 785,00 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	9 955 551,00 Ft	10 698 785,00 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	20 654 336,00 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	5 576 671,00 Ft
3. A munka ára		26 231 007,00 Ft


Aláírás

UK GENERAL KFT.
1162 Budapest, Szent Korona u. 153.
Adószám: 22784773-2-42
OTP.: 11713005-20603753-00000000

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	17 470,00 Ft	81 980,00 Ft
Költségtérítések	0,00 Ft	120 000,00 Ft
Irtás, föld- és sziklamunka	798 041,00 Ft	5 101 228,00 Ft
Szivárgóépítés, alagsövezés	199 752,00 Ft	39 312,00 Ft
Síkalapozás	344 757,00 Ft	289 982,00 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munka	5 645 997,00 Ft	4 570 077,00 Ft
Kert- és parképítési munka	2 949 534,00 Ft	496 206,00 Ft
Összesen:	9 955 551,00 Ft	10 698 785,00 Ft

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-004- 21.1.1.1.1.1	Gerendazsaluzás, 40 cm oldalmagasságig, fa zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, tagozattal vagy anélkül készítve, 3 m magasságig	10 m2	1 747,00 Ft	8 198,00 Ft	17 470,00 Ft	81 980,00 Ft
Munkanem összesen:						17 470,00 Ft	81 980,00 Ft

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-021- 1.1.1	Ellenőrző vizsgálatok, talajok tömörségi vizsgálata, radiometriális eljárással	10	db	0,00 Ft	12 000,00 Ft	0,00 Ft	120 000,00 Ft
Munkanem összesen:							0,00 Ft	120 000,00 Ft

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-001-13.3.1-0631101	Füvesítés 20%-nál nagyobb rézsűn, 40-50 dkg/10 m ² KITE PÁZSIT minőségű fűmagkeverék.	29 10 m ²	819,00 Ft	8 784,00 Ft	23 751,00 Ft	254 736,00 Ft
2	21-004-1.1.3	Műtárgyakkal, épületekkel közvetlenül összefüggő feltöltések és előfeltöltések készítése tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával I-IV. oszt. talajban, szállítással: 50.1-100.0 m	130,25 m ³	0,00 Ft	2 909,00 Ft	0,00 Ft	378 897,00 Ft
3	21-004-4.1.4-0110765	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség vagy építményen belül, zúzottkőből Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi	51,6 m ³	8 619,00 Ft	3 124,00 Ft	444 740,00 Ft	161 198,00 Ft
4	21-004-5.1.1.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	168,91 m ²	0,00 Ft	527,00 Ft	0,00 Ft	89 016,00 Ft
5	21-007-2.1.1.2.5-0990001	Földkitermelés bevágásban vagy anyagnyerő helyen és töltés- vagy depóniakészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítással, 1600,1-3400,0 m között, 2400,1-2600,0 m között Szállító útvonal öntözése	779,62 m ³	2,00 Ft	5 136,00 Ft	1 559,00 Ft	4 004 128,00 Ft
6	21-008-2.2.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	51,6 m ³	7,90 Ft	1 869,00 Ft	408,00 Ft	96 440,00 Ft
7	21-011-5-0235406	Töltésalapozás geotextíliával VIACON GEO PP HP 150 elválasztó nemszött geotextília, PP-ből, 150 g/m ² szakító szilárdság: 12/12 kN/m, tekeresméret: 6 x 120 m	1,62 100 m ²	26 180,00 Ft	35 291,00 Ft	42 412,00 Ft	57 171,00 Ft
8	21-011-5-0235425	Töltésalapozás geotextíliával VIACON GEO PP TC 1000 elválasztó nemszött geotextília, PP-ből, 1000 g/m ² szakító szilárdság: 60/80 kN/m, tekeresméret: 6 x 30 m	1,69 100 m ²	168 740,00 Ft	35 291,00 Ft	285 171,00 Ft	59 642,00 Ft
Munkanem összesen:						798 041,00 Ft	5 101 228,00 Ft

Szivárgóépítés, alagsővezés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	22-002-3.2- 0137734	Szivárgó építése, perforált, körkörös bordázatú PVC dréncsből, belső átmérő: 80- 100 mm Bordás rugalmas dréncső, PVC, perforált, geotextillel bevont, DN 100	56 m		1 072,00 Ft	351,00 Ft	60 032,00 Ft	19 656,00 Ft
2	22-011-1.2- 0150004	Szivárgórendszer építése toldókarmantýús PVC, LPE csőből,csőidomok nélkül, DN 100 PIPELIFE PVC-U, DN100 mm bordázott perforált dréncső, NA100BORD.CSO.50M	56 m		2 495,00 Ft	351,00 Ft	139 720,00 Ft	19 656,00 Ft
Munkanem összesen:							199 752,00 Ft	39 312,00 Ft

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003- 11.1M	Szerelőbeton készítése, C8/10-XN(H)-16-F2 minőségű betonból 8 cm vastagságig	9,7 m3	35 542,00 Ft	29 895,00 Ft	344 757,00 Ft	289 982,00 Ft
Munkanem összesen:						344 757,00 Ft	289 982,00 Ft

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-001- 1.2.1- 0221000	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 8 mm	0,1 t	372 141,00 Ft	381 263,00 Ft	37 214,00 Ft	38 126,00 Ft
2	31-001- 1.2.1- 0221001	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-11 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 10 mm	2,243 t	364 623,00 Ft	381 263,00 Ft	817 849,00 Ft	855 173,00 Ft
3	31-001- 1.2.2- 0221004	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 16 mm	0,62 t	364 623,00 Ft	248 135,00 Ft	226 066,00 Ft	153 844,00 Ft
4	31-001- 1.2.2- 0221022	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 12 m-es szálaban, B500B 12 mm	3,127 t	360 864,00 Ft	248 135,00 Ft	1 128 422,00 Ft	775 918,00 Ft
5	K-001	Vasbetonfal készítése, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 25-50 cm vastagság között C30/37 - XC4-XF1-XVI(H) - 16 - F3 - CEM 52,5, m = 7,1 finomsági modulussal	69 m3	49 774,00 Ft	39 744,00 Ft	3 434 406,00 Ft	2 742 336,00 Ft
6	31-032-1.5- 0212515	Felület-előkészítés, dilatációs sáv kialakítása falak és egyéb felmenő szerkezetek mentén, az esztrichréteg készítését megelőzően, 0,5 - 1,5 cm szélességben Cemix Dilatációs szalag 8/100, Csz.: K00841011	10 m	204,00 Ft	468,00 Ft	2 040,00 Ft	4 680,00 Ft
Munkanem összesen:						5 645 997,00 Ft	4 570 077,00 Ft

Kert- és parképítési munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	91-008-12-0118251	Kökosár támfalrendszer építése, előrekészített terepre STEELVENT ST30 Gabion 2,5x0,5x0,5 m támfalelem (hosszxszélességxmagasság), homloklap 50x100 mm, máshol 100x100 mm rácsosztás	27 m ³	42 450,00 Ft	6 126,00 Ft	1 146 150,00 Ft	165 402,00 Ft
2	91-008-12-0118252	Kökosár támfalrendszer építése, előrekészített terepre STEELVENT ST30 Gabion 2,5x1,0x0,5 m támfalelem, fekvő (hosszxszélességxmagasság), homloklap 50x100 mm, máshol 100x100 mm rácsosztás	27 m ³	33 097,00 Ft	6 126,00 Ft	893 619,00 Ft	165 402,00 Ft
3	91-008-12-0118253	Kökosár támfalrendszer építése, előrekészített terepre STEELVENT ST30 Gabion 2,5x0,5x1,0 m támfalelem, álló (hosszxszélességxmagasság), homloklap 50x100 mm, máshol 100x100 mm rácsosztás	27 m ³	33 695,00 Ft	6 126,00 Ft	909 765,00 Ft	165 402,00 Ft
Munkanem összesen:						2 949 534,00 Ft	496 206,00 Ft

Biatorbágy, Forrás-völgy
TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések pályázata (I. és II. ütem)
Sétány állagmegóvását szolgáló tereprendezés, védőcsövek

Környezetalakítás
KIVITELI TERV
Árazott tervezői költségbebecslés

Készült:

2024.07.12

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		12 692 368,00 Ft	4 510 030,00 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen		12 692 368,00 Ft	4 510 030,00 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		17 202 398,00 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	4 644 647,00 Ft	
3. A munka ára		21 847 045,00 Ft	


Aláírás
UK GENERAL KFT.
1162 Budapest, Szent Korona u. 153.
Adószám: 22784773-2-42
OTP: 11713005-20303733-06060900

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	192,00 Ft	1 580 918,00 Ft
Közműcsatorna-építés	12 692 176,00 Ft	2 929 112,00 Ft
Összesen:	12 692 368,00 Ft	4 510 030,00 Ft

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig. IV. talajosztály	62,44 m ³	0,00 Ft	18 856,00 Ft	0,00 Ft	1 177 369,00 Ft
2	21-003- 11.2.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	17,39 m ³	0,00 Ft	2 291,00 Ft	0,00 Ft	39 840,00 Ft
3	21-004- 5.1.2.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI.	69,38 m ²	0,00 Ft	4 440,00 Ft	0,00 Ft	308 047,00 Ft
4	21-008- 2.2.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 85%	17,39 m ³	7,90 Ft	1 011,00 Ft	137,00 Ft	17 581,00 Ft
5	21-008- 2.2.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	6,94 m ³	7,90 Ft	1 869,00 Ft	55,00 Ft	12 971,00 Ft
6	21-011- 2.1.1	Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 20,0 m távolságig	45 m ³	0,00 Ft	558,00 Ft	0,00 Ft	25 110,00 Ft
Munkanem összesen:						192,00 Ft	1 580 918,00 Ft

Közműsatorna-építés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	53-001- 1.2.2.3- 0641003	Körszelvényű, tokos betoncső beépítése gumigyűrűs kötéssel, 2,30 m hosszú előregyártott beton- vagy vasbetoncsövekből, belső csőátmérő: 50 cm SW Umwelttechnik V 50 KB 50/230/8 cm tokos betoncső, gumigyűrűs, Cikkszám: 1000000063	41,24	m	36 168,00 Ft	4 849,00 Ft	1 491 568,00 Ft	199 973,00 Ft
2	53-001- 1.2.2.4- 0641004	Körszelvényű, tokos betoncső beépítése gumigyűrűs kötéssel, 2,30 m hosszú előregyártott beton- vagy vasbetoncsövekből, belső csőátmérő: 60 cm SW Umwelttechnik V 60 KB 60/230/8 cm tokos betoncső, gumigyűrűs, Cikkszám: 1000000064	18,63	m	38 590,00 Ft	5 493,00 Ft	718 932,00 Ft	102 335,00 Ft
3	53-001- 11.1.1.1- 0060301	Körszelvényű, tokos, talpas vagy hengeres csőhöz vasbeton előfej beépítése, cementhabarcs kötéssel, 1:1,5 rézsűhöz, DN 60-ig, belső csőátmérő: 60 cm-ig SW Umwelttechnik vasbeton előfej 1:1,5 rézsűhöz, NÁ 50, 60, tokos csőhöz, Cikkszám: 1000002342	38	db	244 253,00 Ft	19 712,00 Ft	9 281 614,00 Ft	749 056,00 Ft
4	53-101- 5.1.1.1- 0133651	Ágyazatok készítése előre elkészített tükrőben, vízépítési kőművek alá, osztályozott homokból vagy homokos kavicsból Osztályozott homok, OH 0/4, KÖKA. Pécsvárad	6,93	m3	4 824,00 Ft	21 140,00 Ft	33 430,00 Ft	146 500,00 Ft
5	53-101- 5.1.2.2- 0231740	Ágyazatok készítése előre elkészített tükrőben, rézsűburkolatok alá, betonból C20/25 - XC1 - 32 - F2 - CEM 42,5, m = 6,2 finomsági modulussal	17,4	m3	35 310,00 Ft	21 433,00 Ft	614 394,00 Ft	372 934,00 Ft
6	53-101- 6.1.2.1- 0110061	Rézsű- és mederburkolat; Terméskőburkolat készítése, hézagolás nélkül kész ágyazatra, betonba rakva, burkolatvastagság: 30 cm Rézsűburkolási termékő LMA 10/60 kg, (CP 150/400mm gépi), Tarnóca Kőbánya	87,2	m2	6 333,00 Ft	15 577,00 Ft	552 238,00 Ft	1 358 314,00 Ft
Munkanem összesen:							12 692 176,00 Ft	2 929 112,00 Ft

2023-as nettó	344 298 865 Ft		
2024-es nettó	392 349 330 Ft		
Különbség	48 050 465 Ft	22 750 400 Ft	módosult mennyiségek
		25 300 065 Ft	infláció

	Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységár	Anyag összesen	Dij összesen
TERÜLETELŐKÉSZÍTÉS	9.	Bozótirtás a forrás környékén, a zöldhulladék aprítékolásával és későbbi felhasználásával.	2 000	m2	-	3 500	-	7 000 000
TEREPRENDEZÉS	3.	A bevágásból keletkező fel nem használható föld helyben (Kisgyermek parkja szakaszon) történő szétterítése	143	m3	-	5 000	-	715 000
	4.	Jól tömöríthető töltőföld helyszínre szállítása	143	m3	9 500	5 000	1 358 500	715 000
BURKOLAT ÉPÍTÉS	17.	Átlagosan 1 méter magas 10-14 cm átmérőjű kérgezett akácrudból készült támfal kialakítása	125	db	14 000	8 000	1 750 000	1 000 000
NÖVÉNYTELEPÍTÉS	9.	Faapríték mulcs terítése 4 cm vastagságban, a helyszínen kivágott anyagból, cserjefoltok alatt	24,3	m3	-	12 000	-	291 600
	10.	Telepített fák, cserjék ültetőgödrének 50%-os talajcseréjéhez szükséges helyszínre szállított termőföld	150	m3	12 000	6 000	1 800 000	900 000
	11.	Kertépítő elemek elhelyezése előregyártott elemekből, fa kikötési szett elhelyezése, max. 100 cm átmérőjű földlabdás fához	189	db	4 000	3 500	756 000	661 500
NÖVÉNYTELEPÍTÉS - FORRÁS	9.	Faapríték mulcs terítése 4 cm vastagságban, a helyszínen kivágott anyagból, cserjefoltok alatt	5,7	m3	-	12 000	-	68 400
	10.	Faapríték mulcs terítése 4 cm vastagságban, hozott anyagból, cserjefoltok alatt	42,3	m3	3 600	12 000	152 280	507 600
	11.	Telepített fák, cserjék ültetőgödrének 50%-os talajcseréjéhez szükséges helyszínre szállított termőföld	100	m3	12 000	6 000	1 200 000	600 000
FASZERKEZETŰ, EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK	9.	Faszerkezetek talajhoz rögzítése ETU 68x1000x111 cikkszámú, vagy azzal teljes értékűen helyettesíthető taljcsavarral	51	db	9 900	4 900	504 900	249 900
							7 521 680	12 709 000
					Összesen		20 230 680	
Módosult mennyiségek								
TEREPRENDEZÉS 2023	4.	Föld feltöltése gépi erővel burkolati sík kialakításához maximum 45 cm feltöltésig gépi erővel, helyszínen kitermelt anyagból	120	m3	8 000	14 000	960 000	1 680 000
TEREPRENDEZÉS 2024	6.	Föld feltöltése gépi erővel burkolati sík kialakításához maximum 45 cm feltöltésig gépi erővel, helyszínen kitermelt anyagból (talajcsere)	150	m3	8 000	14 000	1 200 000	2 100 000
							240 000	420 000
							660 000	

BURKOLAT ÉPÍTÉS 2023	8.	Szegegy es tereppecso epitese nagymeretu (min40x40x10 cm) idomitott budakalasi keménymészkből, C16/20 helyszini beton megtamasztással a burkolati sik lejtéséhez igazodó lejtéssel kialakitva, 15 cm szintkülönbség kialakítására	51 fm	10 000	8 000	510 000	408 000
BURKOLAT ÉPÍTÉS 2024	8.	Vasbeton szerkezetu (2 m3), 7 fellépös lépcső építése 6cm vastag szabálytalan budakalasi vágott természő burkolattal (16 m2), vörösfenyő faszerkezetu korlással Szegegy es tereppecso epitese nagymeretu (min40x40x10 cm) idomitott budakalasi keménymészkből, C16/20 helyszini beton megtamasztással a burkolati sik lejtéséhez igazodó lejtéssel kialakitva, 15 cm szintkülönbség kialakítására	1 kltsg	1 100 000	45 000	1 100 000	45 000
BURKOLAT ÉPÍTÉS 2024	9.	Kétszer mosott coulé kavics terítés 9 m2 -en 43 cm vastagságban	11 fm	72 000	3 600	792 000	39 600
						1 382 000 -	323 400
						1 058 600	
BURKOLAT ÉPÍTÉS 2023	15.	Kétszer mosott coulé kavics terítés 9 m2 -en 43 cm vastagságban	0,4 m3	40 000	12 000	16 000	4 800
BURKOLAT ÉPÍTÉS 2024	16.	Kétszer mosott coulé kavics terítés 9 m2 -en 43 cm vastagságban	4 m3	40 000	12 000	160 000	48 000
						144 000	43 200
						187 200	
BERENDEZÉSI TÁRGYAK 2023	31.	Beton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése "C25/30- XC2-24-F3" minőségű betonból fitness eszközök telepítéséhez	6 m3	6 240	7 500	37 440	45 000
BERENDEZÉSI TÁRGYAK 2023	32.	Lyukfúrás vagy kisméretű földkiemelés, oszlop vagy kisméretű alaptest részére.	6 db	3 000	5 000	18 000	30 000
BERENDEZÉSI TÁRGYAK 2024	31.	Beton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése "C25/30- XC2-24-F3" minőségű betonból fitness eszközök telepítéséhez	14 m3	6 240	7 500	87 360	105 000
BERENDEZÉSI TÁRGYAK 2024	32.	Lyukfúrás vagy kisméretű földkiemelés, oszlop vagy kisméretű alaptest részére.	57 db	3 000	5 000	171 000	285 000
						238 920	375 000
						613 920	-
						Összesen	2 519 720
						Különbség összesen	22 750 400