



BIATORBÁGY

ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Premontrei Női Kanonokrenddel kötött megállapodások felülvizsgálásáról

MELLÉKLETEI:

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Bátorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. október 31.

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Kabinet

ELŐTERJESZTŐ: Kocsis József polgármester

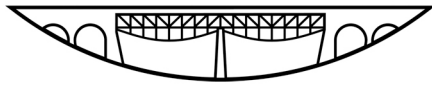
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Kiss Ádám Szabolcs

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző

2024. október 25.



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Premontrei Női Kanonokrenddel kötött megállapodások módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzata 2011 óta áll szerződésben a Premontrei Női Kanonokrenddel a Tánccsis utca 9. szám alatt található „Fészek” Fogytékosok Nappali Ellátó tekintetében. Az ingatlan Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában van, azonban a fenntartója a Premontrei Női Kanonokrend.

Október hónapban a fenntartó azzal a kéressel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a jelenleg érvényes szerződések (4 db) esetén közös megegyezéssel módosítsuk a szerződő feleket, lévén a Premontrei Női Kanonokrend létrehozta az önállóan működő Premontrei Intézmény Fenntartót, míg a Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány helyét a Fészek Csillag Alapítvány veszi át. Az ellátásra a változtatásoknak gyakorlati hatása nincs, a munkavégzés folyamatos.

A szerződések más módosítást nem tartalmaznak.

Az előterjesztés mellékletét képezi a 4 db szerződésmódosítás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hozza meg döntését, az előterjesztés alapján.

Biatorbágy, 2024. október 25.

Kocsis József s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (X. 31.) határozata

Premontrei Női Kanonokrenddel kötött megállapodások módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Premontrei Női Kanonokrend kérelmét a szerződésmódosításokkal kapcsolatban és a következő határozatot hozza:

1. Jóváhagyja és támogatja az Ellátási szerződésnek a Premontrei Intézmény Fenntartóra, mint szolgáltatóként belépő félre történő átruházását,
2. jóváhagyja és támogatja a Haszonkölcsön szerződés módosítását,
3. jóváhagyja és támogatja az alhaszonkölcsön szerződés esetén a szerződés alanyaiban történt változást,
4. jóváhagyja és támogatja az alanyváltozást az alhaszonkölcsön szerződésnek a belépő félre történő átruházást,
5. felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.november 15.

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

From: Katalin Ágnes dr. Juhász <agneskatalinjuhasz@gmail.com>
Sent: Thursday, October 10, 2024 10:01 PM
To: polgarmester@biatorbagy.hu
Subject: Fwd: szerződés

Kocsis József Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva szerda délelőtti megbeszélésünkre, küldöm a szerződéseket, melyek tartalmazzák a kért módosítást a szerződés alanyára vonatkozóan minden egyéb tartalmi változtatás nélkül.

Kérem, szíveskedjenek jóváhagyni.

Köszönettel és tisztelettel:

dr. Juhász Katalin Ágnes O.Praem. általános főnöknő

Kocsis József Polgármester Úr részére továbbítva
Feladó: <otiliadrfeher@gmail.com> a premontrei nővérek ügyvédje

Kovács Mária
Intézményvezető
"Fészek" Fogytékosok Nappali Ellátója

+36 30 318 4758

<https://feszekcsillag.hu/>

<https://www.facebook.com/FeszekCsillag.Alapitvany>

Támogasson adója 1%-val!

19239228-1-13

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzata (Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A., Törzsszáma: 390000, Statisztikai számjele: 15390008-7511-321-1-3 Adószáma:15390008-2-13, Pénzügyi számlaszám: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000005-65370086) Képviseli Kocsis József polgármester, - ellenjegyzí dr. jegyző -, mint tulajdonos

(a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a

Premontrei Női Kanonokrend (Székhelye: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13., a Pest Megyei Bíróság 11/1995 bejegyzési lajstromszám alatt vette nyilvántartásba; KIM Nyilvántartási száma: Magyar Katolikus Egyház belső egyházi jogi személyeként 00001/2012-132., statisztikai számjele: 19184441-9131-551-1-3, adószáma: 22051578-2-07) képviseli: dr. Juhász Katalin Ágnes általános főnöknő, mint alapító

(a továbbiakban: **Alapító**), valamint

a Premontrei Női Kanonokrend jogi személyként létrehozott belső szervezeti egysége, a Magyar Katolikus Egyházon belül működő önálló belső egyházi jogi személy (Sorszám: PNKR-002) **Premontrei Intézmény Fenntartó** (rövidített neve: **PIF**), székhelye: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13., (adószáma: 18731758-1-13) Képviselőjének neve: Dr. Juhász Katalin Ágnes Intézményvezető, a képviselő címe: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13., mint fenntartó és a tulajdonostól haszonkölcsönbe vevő, jelen szerződésben mint használatba adó vagy kölcsönadó

(a továbbiakban: **Használatba adó**), illetve

a „**Fészek**” **Fogyatékosok Nappali Ellátója** (Székhelye: 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9. szám., lajstromszáma: 00001/2012-132, adószáma: 18206414-1-13 mint használatba vevő vagy kölcsönvevő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

között az alább írt feltételekkel, helyen és időben.

Előzmények:

- a) A fenntartói jogokat gyakorló Premontrei Női Kanonokrend (székhely: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13.) képv.: dr. Juhász Katalin Ágnes általános főnöknő mint haszonkölcsönbe vevő, – az ingatlan tulajdonosának, Biatorbágy Város Önkormányzatának (Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.) a hozzájárulásával - alhaszonkölcsön szerződést kötött az általa 2011. március 15. napjával jogi személy szervezeti egységként alapított „Fészek” Fogyatékosok Nappali Ellátójával (az intézmény székhelye: 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9.), amellyel az ingatlanban létesített kerámia műhelyt és kiszolgáló helyiségeit a támogatottak akkreditált foglalkoztatása céljából a munkáltató rendelkezésére bocsátotta, az pedig használatba is vette.
- b) A Premontrei Női Kanonokrend 2024. november .. napján Biatorbágy Város Önkormányzatának közgyűlési jóváhagyásával megállapodott a tulajdonossal, hogy a közöttük érvényben lévő haszonkölcsön szerződést átruházza az általa alapított jogi személyiséggel alapított belső egyházi szervezeti egységre, a **Premontrei Intézmény Fenntartóra** (rövidített neve: PIF, székhelye: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13.).

Kézjegyek:

1. Előbbiekből következően a Premontrei Női Kanonokrend alapító a Magyar Katolikus Egyházon belül működő önálló belső egyházi jogi személyként létrehozott (Sorszám: PNKR-002) Premontrei Intézmény Fenntartóra - mint használatba adóra -átruházza a hatályban lévő, a használatba vevő „Fészek” Fogyatékosok Nappali Ellátójával kötött alhaszonkölcsön szerződést változatlan tartalommal.
2. **A tulajdonos a jelen négy oldalú megállapodással a Ptk. 6:208 §-a alapján hozzájárul az előző pontban írt alanyváltozáshoz, az alhaszonkölcsön szerződésnek a belépő félre történő átruházáshoz.**

Jelen szerződés 8 eredeti aláírással ellátott példányban készült, melyből 4-4 példány a szerződést aláíró Feleké.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – különös tekintettel a haszonkölcsönre vonatkozó előírásokra – a Ptk. rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést a Felek áttanulmányozták, és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Biatorbágyon, 2024. november ... napján

P.H.

.....
Premontrei Női Kanonokrend
 Képviseli: dr. Juhász Katalin Ágnes
 általános főnöknő
(Alapító)

.....
Biatorbágy Város Önkormányzata
 Képviseli: Kocsis József
 polgármester
(Tulajdonos)
 Jegyző ellenjegyzésével:

.....
Premontrei Intézmény
Fenntartó
 Képviseli: dr. Juhász Katalin Ágnes
 Intézmény vezető
(Használatba adó)

.....
„Fészek” Fogyatékosok
Nappali Ellátója
 Képviseli: Kovács Mária
 Intézmény vezető
(Használatba vevő)

Kézjegyek:

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzata (Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A., Törzsszáma: 390000, Statisztikai számjele: 15390008-7511-321-1-3 Adószáma:15390008-2-13, Pénzintézeti számlaszám: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000005-65370086) Képviseli Kocsis József polgármester, - ellenjegyzí dr. jegyző - tulajdonos, mint helyi önkormányzat

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Premontrei Női Kanonokrend (Székhelye: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13., a Pest Megyei Bíróság 11/1995 bejegyzési lajstromszám alatt vette nyilvántartásba; KIM Nyilvántartási száma: Magyar Katolikus Egyház belső egyházi jogi személyként 00001/2012-132., statisztikai számjele: 19184441-9131-551-1-3, adószáma: 22051578-2-07) képviseli: dr. Juhász Katalin Ágnes általános főnöknő, mint alapító

(a továbbiakban: **Alapító**), valamint

a Premontrei Női Kanonokrend jogi személyként létrehozott belső szervezeti egysége, a Magyar Katolikus Egyházon belül működő önálló belső egyházi jogi személy (Sorszám: PNKR-002) **Premontrei Intézmény Fenntartó** (rövidített neve: **PIF**), székhelye: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13., (adószáma: 18731758-1-13) Képviselőjének neve: Dr. Juhász Katalin Ágnes Intézményvezető, a képviselő címe: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13., mint a „**Fészek**” **Fogyatékosok Nappali Ellátójának** (Székhelye: 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9. szám., lajstromszáma: 00001/2012-132, adószáma: 18206414-1-13) a fenntartója és használatba adó vagy vagy kölcsönadó

(a továbbiakban: **Használatba adó**), illetve a

Fészek Csillag Alapítvány (Székhelye: 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9. szám., adószáma: 19239228-1-3), - képv.: Bálinger Ferenc, a kuratórium elnöke – mint használatba vevő vagy kölcsönvevő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**) és

az Alapítványtól ugyancsak használatba vevő vagy kölcsönvevő **Nézz Más Szemmel Nonprofit Kft.** (2724 Újlengyel, Dózsa György utca 11., Cg.:13-09-173078, adószáma: 11730378-1-13) képviseli: Ughy-Pataky Timea ügyvezető, vezető tisztségviselő

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

között az alább írt feltételekkel, helyen és időben.

ELŐZMÉNYEK

A 236/2020. (X.29.) Kt. határozattal jóváhagyott és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alhaszonkölcsön szerződés alanyaiban változás történt, amely körülmény bekövetkezése Biatorbágy Város Önkormányzatának a jóvá hagyását igényli.

A „Fészek” Fogyatékosok Nappali Ellátója az az intézmény, amely a 2051 Biatorbágy, Táncsics u. 9. szám alatti ingatlant Biatorbágy Város Önkormányzatával kötött Haszonkölcsön szerződés alapján a Premontrei Női Kanonok Rend által alapított Premontrei Intézmény Fenntartótól ingyenes használatba kapta az alábbi feladatkörének az ellátásához:

- a fogyatékosok nappali ellátása és
- szociális foglalkoztatóként a támogatottak szociális foglalkoztatására megállapodást kötő szervezet, amely a vele szerződő félnek ingyenes használatba adja ingatlanban működő kerámia műhelyt és az azt kiszolgáló helyiségeket a szerződésben meghatározott körből a Tulajdonos és az Intézmény által évente együttesen kijelölt és külön mellékletben nevesített fogyatékkal élő személyek (támogatottak) akkreditált foglalkoztatása céljából.

- 1) A jelen megállapodással jóváhagyott alhaszonkölcsön szerződésben az alapító mint használatba adó helyét a Premontrei Intézmény Fenntartó (rövidített neve: PIF), székhelye: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13., míg a Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány helyét a Fészek Csillag Alapítvány (Székhelye: 2051 Biatorbágy, Táncsics utca 9. szám.) vette át.
- 2) A PIF-re, mint használatba adóra és általa a Fészek Csillag Alapítványra mint használatba vevőre átruházott Alhaszonkölcsön szerződés alanyaiban történt változást az Önkormányzat jóváhagyja azzal, hogy a hatályban lévő szerződés változatlan tartalommal érvényben marad.

Az Önkormányzat mint tulajdonos a jelen öt oldalú megállapodással a Ptk. 6:208 §-a alapján hozzájárul az előző 1) pontban írt alanyváltozáshoz, az alhaszonkölcsön szerződésnek a belépő felekre történő átruházáshoz.

Jelen szerződés 10 eredeti aláírással ellátott példányban készült, melyből 2-2 példány a szerződést aláíró Feleké.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – különös tekintettel a haszonkölcsönre vonatkozó előírásokra – a Ptk. rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést a Felek áttanulmányozták, és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Biatorbágyon, 2024. november ... napján

.....
**„Fészek” Fogytékosok
 Nappali Ellátója**
 képviseli:
 Kovács Mária intézményvezető
(Használatba vevő)

A fenti Alhaszonkölcsön
 szerződésben az
 alanyváltozáshoz hozzájárulok:

.....
Premontrei Női Kanonokrend
 dr. Juhász Katalin Ágnes
 általános főnöknő
(Alapító)

.....
**Biatorbágy Város
 Önkormányzata**
 Képviseli: **Kocsis József**
 polgármester

.....
Fészek Csillag Alapítvány
 képv.: Bálinger Ferenc,

.....jegyző
 ellenjegyzésével
(Önkormányzat)

.....
**Premontrei Intézmény
 Fenntartó**
 dr. Juhász Katalin Ágnes
 általános főnöknő
(Használatba adó)

.....
**NÉZZ MÁS SZEMMEL Nonprofit
 Kft.** képviseli: Ughy-Pataky Timea

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzata (Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A., Törzsszáma: 390000, Statisztikai számjele: 15390008-7511-321-1-3 Adószáma:15390008-2-13, Pénzintézeti számlaszám: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000005-65370086) Képviseli Kocsis József polgármester, - ellenjegyzí dr. jegyző - tulajdonos, mint helyi önkormányzat

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Premontrei Női Kanonokrend (Székhelye: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13., a Pest Megyei Bíróság 11/1995 bejegyzési lajstromszám alatt vette nyilvántartásba; KIM Nyilvántartási száma: Magyar Katolikus Egyház belső egyházi jogi személyeként 00001/2012-132., statisztikai számjele: 19184441-9131-551-1-3, adószáma: 22051578-2-07) képviseli: dr. Juhász Katalin Ágnes általános főnöknő, mint alapító

(a továbbiakban: **Alapító**), valamint

a Premontrei Női Kanonokrend jogi személyként létrehozott belső szervezeti egysége, a Magyar Katolikus Egyházon belül működő önálló belső egyházi jogi személy (Sorszám: PNKR-002) **Premontrei Intézmény Fenntartó** (rövidített neve: **PIF**), székhelye: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13., (adószáma: 18731758-1-13) Képviselőjének neve: Dr. Juhász Katalin Ágnes Intézményvezető, a képviselő címe: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13., mint a **„Fészek” Fogytékosok Nappali Ellátójának** (Székhelye: 2051 Biatorbágy, Tánacsics utca 9. szám., lajstromszáma: 00001/2012-132, adószáma: 18206414-1-13) **a fenntartója és szolgáltató**

(a továbbiakban: **Szolgáltató**),

között az alább írt feltételekkel, helyen és időben.

Előzmények:

- a) A fenntartói jogokat gyakorló Premontrei Női Kanonokrend (székhely: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13.) képv.: dr. Juhász Katalin Ágnes általános főnöknő mint szolgáltató 2011. március 16-án kötött Ellátási szerződést Biatorbágy Város Önkormányzatával (Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban Szocvtv.) foglaltakra tekintettel nyújtott szolgáltatásokra.
 - b) Alapító – ügyis mint fenntartó - az általa 2011. március 15. napjával jogi személy szervezeti egységeként alapított „Fészek” Fogytékosok Nappali Ellátójával (az intézmény székhelye: 2051 Biatorbágy, Tánacsics utca 9.) teljesítette az Ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit.
 - c) A Premontrei Női Kanonokrend 2024. november .. napján Biatorbágy Város Önkormányzatának közgyűlési jóváhagyásával megállapodott a tulajdonossal, hogy a közöttük érvényben lévő haszonkölcsön, illetve alhaszonkölcsön szerződést átruházza az általa alapított jogi személyiséggel alapított belső egyházi szervezeti egységre, a **Premontrei Intézmény Fenntartóra** (rövidített neve: PIF, székhelye: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13.).
- 1.** Előbbiekből következően a Premontrei Női Kanonokrend alapító a Magyar Katolikus Egyházon belül működő önálló belső egyházi jogi személyként létrehozott (Sorszám: PNKR-002) Premontrei Intézmény Fenntartóra – mint Szolgáltatóra - átruházza az önkormányzattal kötött és hatályban lévő Ellátási szerződést változatlan tartalommal.

Kézzjegyek:

2. Az Önkormányzat a jelen három oldalú megállapodással a Ptk. 6:208 §-a alapján hozzájárul az előző pontban írt alanyváltozáshoz, az Ellátási szerződésnek a Premontrei Intézmény Fenntartóra, mint szolgáltatóként belépő félre történő átruházáshoz.

Jelen szerződés 8 eredeti aláírással ellátott példányban készült, melyből 4-4 példány a szerződést aláíró Feleké.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – különös tekintettel a hasznokölcsönre vonatkozó előírásokra – a Ptk. rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést a Felek áttanulmányozták, és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Biatorbágyon, 2024. november ... napján

P.H.

.....
Premontrei Női Kanonokrend
 Képviseli: dr. Juhász Katalin Ágnes
 általános főnöknő
(Alapító)

.....
Biatorbágy Város Önkormányzata
 Képviseli: Kocsis József
 polgármester
(Önkormányzat)
 Jegyző ellenjegyzésével:

.....
Premontrei Intézmény
Fenntartó
 Képviseli: dr. Juhász Katalin Ágnes
 Intézmény vezető
(Szolgáltató)

Kézjegyek:

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzata (Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A., Törzsszáma: 390000, Statisztikai számjele: 15390008-7511-321-1-3 Adószáma:15390008-2-13, Pénzügyi számlaszám: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000005-65370086) Képviseli Kocsis József polgármester, - ellenjegyzí dr. jegyző - a tulajdonos, mint haszonkölcsönbe adó

(a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe adó**),

másrészről a

Premontrei Női Kanonokrend (Székhelye: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13., a Pest Megyei Bíróság 11/1995 bejegyzési lajstromszám alatt vette nyilvántartásba; KIM Nyilvántartási száma: Magyar Katolikus Egyház belső egyházi jogi személyeként 00001/2012-132., statisztikai számjele: 19184441-9131-551-1-3, adószáma: 22051578-2-07) képviseli: dr. Juhász Katalin Ágnes Általános főnöknő, mint alapító,

(a továbbiakban: **Alapító**)

és a Premontrei Női Kanonokrend jogi személyként létrehozott belső szervezeti egysége, a Magyar Katolikus Egyházon belül működő önálló belső egyházi jogi személy (Sorszám: PNKR-002) **Premontrei Intézmény Fenntartó** (rövidített neve: **PIF**), székhelye: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13., (adószáma: 18731758-1-13) Képviselőjének neve: Dr. Juhász Katalin Ágnes Intézményvezető, a képviselő címe: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13., mint haszonkölcsönbe vevő

(a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe vevő**)

között az alább írt feltételekkel, helyen és időben.

Előzmények

A haszonkölcsönbe adó és az Alapító egymással 2011.04.7-én Ellátási Szerződést kötöttek. A szolgáltatás előfeltételeként Biatorbágy Város Önkormányzata az ingatlannyilvántartásban Biatorbágy belterület 1583 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy, Táncsics u. 9. szám alatti ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) a haszonkölcsönbe adó és a haszonkölcsönbe vevő - 2021. október 28. napján a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - haszonkölcsön szerződést kötöttek, amelynek a tárgya, hogy

- a) Haszonkölcsönbe adó a fent megnevezett ingatlant a fogyatékkal élők nappali ellátása és akkreditált foglalkoztatása céljából teljes egészében a Haszonkölcsönbe vevő ingyenes és kizárólagos használatába adja azzal a kitéttel, hogy a foglalkoztatás célját szolgáló terület (a kerámia műhely) alhaszonkölcsönbe adásának a feltételeire vonatkozóan - Biatorbágy Város Önkormányzata, - mint Tulajdonos és Haszonkölcsönbe adó - engedélyével a Haszonkölcsönbe vevő jogosult alhaszonkölcsön szerződést kötni.
 - b) A Premontrei Női Kanonokrend mint az ingatlanban működő, és a Tulajdonos által a meghatározott körből kijelölt fogyatékos személyekről gondoskodó „Fészek” Fogyatékosok Nappali Ellátójának az alapítója, - egyben mint a fenntartója, - vette haszonkölcsönbe a szerződés tárgyát képező ingatlant.
1. A Premontrei Női Kanonokrend alapító a Magyar Katolikus Egyházon belül működő önálló belső egyházi jogi személyként létrehozott (Sorszám: PNKR-002) Premontrei Intézmény Fenntartóra átruházza a Haszonkölcsönbe adóval kötött, a módosításokkal 2021. október 28. napján egybefoglalt szerződését változatlan tartalommal.

Kézzjegyek:

2. Haszonkölcsönbe adó a jelen háromoldalú megállapodással a Ptk. 6:208 §-a alapján hozzájárul az előző pontban írt alanyváltozáshoz, a szerződésnek a belépő félre történő átruházáshoz.
3. A módosításokkal 2021. október 28. napján egységes szerkezetbe foglalt haszonkölcsön szerződés változatlan tartalommal érvényben marad, kivéve mégis a haszonkölcsön szerződés 7.) pontjának első mondatában nevesített Dr. Meggyes Pro Vobis Alapítvány törlendő helyébe a Fészek Csillag Alapítvány megnevezése kerül.

Jelen szerződés 8 eredeti aláírással ellátott példányban készült, melyből 4-4 példány a szerződést aláíró Feleké.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – különös tekintettel a haszonkölcsönre vonatkozó előírásokra – a Ptk. rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést a Felek áttanulmányozták, és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Biatorbágyon, 2024. november ... napján

P.H.

.....
Premontrei Női Kanonokrend
Képviseli: dr. Juhász Katalin Ágnes
általános főnöknő
(Alapító)

.....
Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Kocsis József
polgármester
(Haszonkölcsönbe adó)
Jegyző ellenjegyzésével:

.....
Premontrei Intézmény
Fenntartó
Képviseli: dr. Juhász Katalin Ágnes
Intézmény vezető
(Haszonkölcsönbe vevő)

Kézzjegyek: