



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Környezetvédelmi Programról

MELLÉKLETEI: Árajánlatok

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. október 31.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Kocsis József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Scheirich Boglárka műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző

dátum: 2024. október 18.



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### A Környezetvédelmi Programról

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben (továbbiakban: Kvtv.) foglaltak alapján a helyi önkormányzatok környezetvédelmi feladatai között szerepel a Települési Környezetvédelmi Program kidolgozása. Ennek megfelelően 2019-ben elkészült Biatorbágy Város Környezetvédelmi programja. A Kvtv. a program kidolgozása mellett arról is rendelkezik, hogy az önkormányzat gondoskodik a programba foglalt feladatok végrehajtásáról, figyelemmel kíséri azok megoldását, és a programot szükség szerint felülvizsgálja. A jogszabályi előírások értelmében 2018-ban felülvizsgálat alá is került, melynek célja egyrészt a program aktualizálása, mely felöleli a 2019-2024 közötti időszakot, értékeli az aktuális helyzetet, a megvalósított elképzeléseket összegezi, környezeti jövőképet állít fel, valamint újabb célokat, terveket fogalmaz meg.

Biatorbágy Város Környezetvédelmi Programját 2019-2024-ig terjedő időszakra Juhász Péter, környezetvédelmi szakértő készítette el. Az elkészült programban felsorolt környezetvédelmi feladatok döntő többsége tulajdonképpen hosszú távú (legalább 10-15 év) gondolkodást, illetve tervezést igényel. Szükséges tehát hangsúlyozni, hogy a környezetvédelmi programkészítés egy, valójában korlátlan időtartalmú folyamat, amelynek során időszakosan korrekciós felülvizsgálatokat kell beiktatni, alkalmazkodva a megyei és országos (NKP) aktualitásokhoz, szemléletváltásokhoz, technikai fejlődéshez és nem utolsósorban a gazdasági körülmények módosulásához. Emellett fontos, hogy akár a város fenntartása, akár a hatósági munkák vagy a távlati célkitűzések (integrált város-stratégia, gazdasági program stb.), tervezések során vegyék figyelembe a környezetvédelmi programot. A környezetvédelmi program a fentiek mellett a Kvtv. szerinti kötelező tartalommal és eszköztárral, következetes szerkezetben úgy készült, hogy az naprakész és használható legyen.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetőleg, a Kvtv.-ben rögzített kötelezettség teljesítésére, azaz Biatorbágy Város Környezetvédelmi Programjának elkészítésére.

Biatorbágy, 2024. október 18.

**Kocsis József s.k.**

Polgármester

## **Határozati javaslat**

### **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testületének .../2024. (X. 31.) határozata**

#### **A Környezetvédelmi Programról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Környezetvédelmi Programjáról szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Képviselő testülete felkéri a Polgármestert, hogy készíttesse el Biatorbágy Város Környezetvédelmi Programját.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024 december

**Biatorbágy Város Polgármestei Hivatal**

Debrecen, 2024. április 25.  
Ikt. sz.: K69/561/20-2024.

**Scheirich Boglárka részére**

Üi.: Cseke-Palkovits Henrietta

**Biatorbágy**

Baross Gábor u. 2/A.

2051

**Tárgy: Árajánlat**

Tisztelt Scheirich Boglárka !

Előzetes megbeszélésünknek megfelelően ezúton adunk árajánlatot Önöknek Biatorbágy város 5 éves (2025-2030) környezetvédelmi programjának elkészítésére.

A tárgyi feladat elvégzésére az alábbi ajánlatot tesszük:

**A szolgáltatás egyösszegű vállalkozói díja: 2.200.000 Ft + ÁFA**

A vállalkozói díj érvényessége: 2024. november 30.

**Vállalási határidő:**

A szerződés aláírásától számított 8 hónap időtartamon belül kerül elkészítésre a véleményezésre megküldhető dokumentum.

A Környezetvédelmi Program elkészítéséhez a vonatkoztatási bázisév 2023.

A vállalási díj tartalmazza a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 48. §-ban megfogalmazott szempontok szerint történő munkavégzést, minden szükséges információ beszerzését, illetve a szükséges hatósági és Megrendelővel történő személyes és írásbeli egyeztetéseket. A törvény 48/A § (3) bekezdésében megfogalmazottak alapján „az előkészítés során gondoskodni kell a terv széleskörű társadalmi egyeztetéséről”, melynek megvalósítása Megrendelő feladata.

**Számlázási feltételek:**

A szerződésben kerülnek lefektetésre. A számla a munkálatok elvégzését, a hatósági egyeztetésre alkalmas dokumentáció Megrendelőnek történő átadását követően kerül kiállításra. A fizetés módja átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Kérjük, amennyiben a fent leírt árajánlatunkat megfelelőnek találták, jelezzék azt írásban cégünk részére, hogy a munkavégzéshez szükséges szerződés tervezetét elküldjük Önöknek.

Tisztelettel:

"KRISTÁLY-99" Kft.  
1096 Budapest, Sobieski J. u. 27/A.  
Fővárosi Bíróság  
Cégjegyzékszám: 01 09 920154 (4.)

"KRISTÁLY-99" Kft.



**Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal**  
**Scheirich Boglárka**  
Környezetvédelmi referens

Tárgy: árajánlat

**Tisztelt Scheirich Boglárka úrnő!**

Megtisztelő ajánlatkérésükre válaszolva, melyet 2024. 04. 17.-én E-mailben küldtek el számunkra, ezúton küldöm el Önnek árajánlatunkat.

**Jogsabályi háttér:**

1995. évi LIII. Törvény, V. Fejezet 48/B. § (1) Átfogó környezetvédelmi terv az e törvényben szabályozott országos [40. §] és területi (regionális [48/C. §], megyei [48/D. §] és települési [48/E. §]) környezetvédelmi program, 48/B. § (2) bekezdés.

48/F. §\* (1) A területi környezetvédelmi program kidolgozója a program tervezetét az illetékes hatóságoknak véleményezésre megküldi.

**A munka tárgya:**

1. Biatorbágy Város Önkormányzata 2024-2029 közötti évekre vonatkozó Települési Környezetvédelmi Programjának megalkotása.
  - 1.1. Helyzetértékelés
  - 1.2. Programalkotás
  - 1.3. Lakossági kérdőív kihelyezése az Önkormányzattal egyeztetett internetes felületre 2 hónap időtartamban. A kitöltött kérdőívek elektronikusan érkeznek be cégünkhöz. Vállaljuk a kérdőívek kiértékelését – grafikonos és szöveges megjelenítését, beépítését a Környezetvédelmi Programba. – Térítésmentes!

2. **Teljes vállalási ár:** 1 170 000 Ft + ÁFA

**3. Fizetési feltételek:**

I. részteljesítés: a vállalási ár 30 %-a (1.1. pont) a Helyzetértékelés elkészítését és az Önkormányzattal egyeztetett elfogadását követően.

II. részteljesítés: a vállalási ár 70 %-a a Helyzetértékelés és Programalkotás (1.2. pont) együttes elkészítését és az Önkormányzat általi elfogadását követően.

A végleges változat kerül a Képviselő Testület elé.

A teljesítést követően 15 napon belül kibocsátott számlánk ellenében történik a kifizetés.

4. **Teljesítés helye, ideje:** Biatorbágy Város Önkormányzata közigazgatási területe, a vállalkozási szerződés aláírását követő-4-6 hónapon belül.

## 5. Ütemezés

- az Önkormányzat által javasolt tervezet szerint.

## 6. Feltételek:

- a Megbízó az Önkormányzaton fellelhető szükséges adatokat, információkat és dokumentációkat rendelkezésre bocsátja és biztosítja a munkavégzés feltételeit
- a Megbízott gondoskodik a munka elvégzéséhez szükséges egyéb statisztikai adatok beszerzéséről
- Környezetvédelmi programot államigazgatási szerveknek és egyéb érintett szervezeteknek el kell küldeni véleményezésre
- a Megbízó kapcsolattartót biztosít a tárgyi munka teljes ideje alatt
- a Megbízott a Megbízóra vonatkozó összes információt bizalmasan kezeli.
- A Pannon Natura Kft. rendelkezik a TKP megalkotásához szükséges szakmai képzettséggel és tapasztalattal.

## 7. Ajánlat érvényessége: 2024. december 31.

## 8. Főbb referenciák:

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata – Települési Környezetvédelmi Program és Hulladékgazdálkodási Terv – 2005, 2011
2. Budapest Főváros, XV. kerület Önkormányzata - Települési Környezetvédelmi Program – 2009
3. Visegrád város Önkormányzata - Települési Környezetvédelmi Program – 2010
4. Budapest Főváros, IV. kerület (Újpest) Önkormányzata – Települési Környezetvédelmi Program – 2012, 2018
5. Budapest Főváros, XIII. kerület Önkormányzata - Települési Környezetvédelmi Program – 2013
6. Budapest Főváros, III. kerület Óbuda Önkormányzata - Települési Környezetvédelmi Program – 2022
7. Hódmezővásárhely Város Önkormányzata – Local Agenda 21 terv - 2015
8. Csögle, Kerta, Tüskevár települési Önkormányzatok - Local Agenda 21 terv - 2016
9. Paks város Önkormányzata - Települési Környezetvédelmi Program és Szennyvízkezelési Program – 2017
10. Gyál város Önkormányzata - Települési Környezetvédelmi Program – 2021
11. Budapest Főváros, VIII. kerület Önkormányzata - Települési Környezetvédelmi Program – 2024

Kedvező elbírálásukban bízva, üdvözlettel,

Budapest, 2024.05.15.



Csígyó Ernő  
Ügyvezető igazgató

Pannon Natura Kft  
Székhely: H-1112 Budapest, Töröcsvár u. 16. Fsz. 2.  
Telefon: +36 20 922-78-70, 06 1-201-38-49

Adószám: 13325169-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-729485  
E-mail: iroda@pannonnatura.hu



# CIKLUS Környezetvédelmi MÉRNÖKI IRODA KFT.

Igazságügyi Környezetvédelmi Gazdasági Társaság

hulladékgazdálkodás, környezeti víz- és talajvédelem,  
levegőtisztaság-védelem

Magyar Igazságügyi Szakértői Kamara nyilvántartási száma:  
010594



Alapítva: 1991.  
Jogelőd:  
„CIKLUS” Bt.

## BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Tarjáni István polgármester részére

**2025 Biatorbágy,**

Baross G. u. 2/A

**Levélszám:** 348/2024

**Tárgy:** Árajánlat – Környezetvédelmi  
Program

Tisztelt Cím!

A Települési Környezetvédelmi Program elkészítése, illetve aktualizálása kapcsán felmerült feladatuk teljesítéséhez ajánlatkérésüket köszönettel fogadtuk.

Biatorbágy Város Környezetvédelmi Programját irodánk

**1.500.000 Ft + 27% ÁFA (405.000 Ft), összesen 1.905.000 Ft, azaz egymillió-  
kilencszázöttezer forint**

megbízási díj ellenében tudja vállalni a szükséges dokumentumok, információk rendelkezésre bocsátása esetén.

Ajánlatunk elfogadása esetén kérjük a Tisztelt Címet, hogy Meghatalmazásával adjon lehetőséget az illetékességi területével kapcsolatos minden olyan információ és dokumentáció beszerzésére, közlésére, mely a települési Környezetvédelmi Program elkészítését szolgálja.

A sikeres együttműködés reményében, várjuk mihamarabbi visszajelzésüket.

**Kelt:** Kiskunmajsa, 2024 április 18.

Tisztelettel:

Dr. Feketéné Bicskei Éva  
ügyvezető

igazságügyi környezetvédelmi szakértő

**Kapják:** Címzett  
Irattár



**Környezetvédelmi Program**

# ÁRAJÁNLAT

**Biatorbágy Város**

Petrovics Zsolt okl. környezetgazdálkodási mérnök; környezet- és vízgazdálkodási szakmérnök, SZKV-1.1 10-0559; „e.v”  
2024.04.22.

4/22/2024

Környezetvédelmi Program

## **KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM**

Biatorbágy Város Önkormányzata

Schreich Boglárka környezetvédelmi ügyintéző részére

2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.

tel.: 06-70-795-3961

## **TISZTELT HÖLYGEM!**

Köszönöm megkeresését, ajánlatkérésének megfelelően, ajánlatot adok *Biatorbágy Város Települési Környezetvédelmi Programjának* elkészítésére.

Az *1995. évi LIII. törvény* értelmében a tervezés során az alacsonyabb területi szintű környezetvédelmi terveket a magasabb területi szintű környezetvédelmi tervekkel össze kell hangolni. Ajánlatunk az aktuális Környezetvédelmi Program készítésre (2023) vonatkozik.

Mellékelve:

- ❖ Cégismertető
- ❖ Referencia munkák
- ❖ A Környezetvédelmi Program kidolgozásának módszertana
- ❖ Árajánlat, határidő

üdvözlettel:

**Petrovics Zsolt okl. környezetgazdálkodási mérnök; környezet- és vízgazdálkodási szakmérnök, SZKV-1.1 10-0559; „e.v”**

## CÉGISMERTETŐ

A vállalkozás 1998 óta végez környezetvédelmi szolgáltatást a szakterület különböző ágazataiban. Fő profil az önkormányzatok környezetvédelmi feladatainak ellátása, a gazdasági szervezetek környezetvédelmi megbízotti munkakörének betöltése, és az egyedi műszaki tervezés.

Az egyedi tervezésen belül a következő témákban rendelkezünk tapasztalattal, és megfelelő referenciákkal:

- Környezetvédelmi felülvizsgálat.
- Hulladékgazdálkodási engedélyek beszerzése (kezelési).
- Környezetvédelmi programok készítése (önkormányzatok).
- Területek állapotfelmérése.
- Vízkárelhárítási tervek kidolgozása.
- Építési, telephelyi, használatbavételi engedélyeztetési eljárások környezetvédelmi tervfejezeteinek elkészítése.
- Monitoring kutak tervezése, kivitelezése.

## REFERENCIA MUNKÁK LISTÁJA

### Kistérségi szintű többtelepülést érintő környezetvédelmi programok

*Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás 18 településének közös Kistérségi Környezetvédelmi Programjának a kidolgozása. (2006. és 2010. év).*

A 2010. évben a Társulás megbízásából a települések 2009-2014 időszakra szóló közös kistérségi, és minden településre vonatkozó külön saját környezetvédelmi programját is elkészítettük. Megbízó: Pilis-Buda-Zsámbék TKT (2085 Pilisvörösvár, Puskin u. 8.)

*GF5Z Nonprofit Kft. (Tatabányai Kistérség 9 településének Környezetvédelmi Programja- 2011. év)*

*Marcali Kistérség Önkormányzatainak Társulása (15 település Környezetvédelmi Programja, 2014. év)*

### Települési környezetvédelmi programok

*Biatorbágy Nagyközség (2005. év); Kunmadaras Nagyközség (2006. év); Halásztelek Város (2008. és 2011. év); Pécel Város (2009. év); Isaszeg Város (2009. év); Sándorfalva Város (2010. év); Túrkeve Város (2010. év); Szentgotthárd Város (2010. év); Jászberény Város (2010. év); Kerekegyháza Város (2010. év); Nagykőrös Város (2011. év); Ózd Város (2012.év); Hódmezővásárhely Város (2013.év); Marcali Város (2014. év); Pilis Város (2016. év); Jászárokszállás Város (2017. év); Böcs Nagyközség (2019. év); Dombóvár Város (2021. év); Szombathely MJ Város (2022. év); Tengelic Község (2022. év); Szeged MJV (2023.év); Pilisszentiván Község (2023.év)*

## A KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM KIDOLGOZÁSÁNAK MÓDSZERTANA

A település környezetvédelmi programja az 1995. évi LIII. tv. 46-47.§-a, az V. Nemzeti Környezetvédelmi Program, a Megyei Környezetvédelmi Program, a helyi Településrendezési Terv, a helyi Építési Szabályzat és az EU-Phare HU 9402-01-01-L4 számú projekt keretében kiadott útmutató figyelembevételével készül el. A program készítése során különös figyelmet kell fordítani az alábbi - infrastrukturális jellegű - környezetvédelmi problémákra:

- a települési környezet tisztasága,
- csapadékvíz elvezetés,
- kommunális szennyvízkezelés, -gyűjtés, -elvezetés, -tisztítás,
- kommunális hulladékkezelés,
- lakossági és közszolgáltatási eredetű zaj, rezgés és légszennyezés elleni védelem,
- helyi közlekedésszervezés,
- ivóvízellátás,
- energiagazdálkodás,
- zöldterület-gazdálkodás,
- feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításának és a környezet-károsodás csökkentésének településekre vonatkozó feladatai.

Miután a programban foglalt feladatok átfogják az egész infrastruktúrát, kapcsolódnak az önkormányzati vagyonhoz, az önkormányzati ellátási feladataihoz és kötelezettségeihez, ezáltal minden önkormányzati szintű döntésnek környezetvédelmi összefüggései is vannak.

A készülő környezetvédelmi program célja: a közigazgatási terület környezeti jellemzőinek meghatározása, a meglévő környezeti értékek megóvása, a problémák feltárása, rangsorolása és javaslat a prioritások megjelölésével a további feladatok meghatározására, a megoldások előkészítésére, a környezetkárosító tevékenységek megelőzése illetve felszámolása, a környezeti állapot helyreállítása, valamint a település lakosságának, a környezet és a településen működő gazdasági szervezetek közötti harmonikus kapcsolat megteremtése, a fenntartható fejlődés feltételeinek biztosítása.

VÁLLALÁSI ÁR, HATÁRIDŐ

Feladat	Vállalási ár
Biatorbágy Város Települési Környezetvédelmi Program elkészítése (2025-2030)	bruttó 2 500 000 HUF (azaz, bruttó kettőmillió-ötszáz ezer forint, a vállalási ár nem tartalmaz áfát, mivel a cég alanyi áfa-mentes)

A Környezetvédelmi Program elkészítésének legkésőbbi (előteljesítés lehetséges) **határideje**: 2025-02-28

A Környezetvédelmi Programból e-mailban pdf. formátumú elektronikus állományt adunk át.

A Környezetvédelmi Program elkészítéséhez a következőkre lesz szükségünk az önök részéről:

- minden a környezetvédelemhez kapcsolódó fellelhető dokumentáció (pl: önkormányzati rendeletek, korábbi program, település-rendezési és fejlesztési terv, pályázati anyagok, zöldfelület-rendezési tervek, tájvédelmi tervek, stb.) átadása
- önkormányzati kérdőív kitöltése
- kérdőívet kell kitöltetniük a közszolgáltatókkal (víz, szennyvíz, hulladék)
- a Program célkitűzéseinek a meghatározásához egy pár oldalas táblázatot kell kitölteniük az érintettek bevonásával (pl: főépítész, pályázatkészítő iroda, civil egyesületek, stb.). Itt az alapvető célkitűzéseket mi megadjuk részletesen a táblázatban, önöknek az önkormányzatra vonatkozó célkitűzéseket kell hozzá igazítani a táblázatban felelősökkel, határidőkkel.

## SZAKMAI AJÁNLAT BIATORBÁGY VÁROS ÚJ KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJÁNAK (2019-2024) ELKÉSZÍTÉSÉRE

Alulírott **Juhász Péter** (lakcím: 2800 Tatabánya, Mártírok út 99. 10/1, bankszámlaszám: Otp Bank Zrt. 11773401-00331401-00000000, adóazonosító: 8387053627) okl. környezetmérnök, **környezetvédelmi szakértő** (kamarai szám: 11-0671), a mai napon **Biatorbágy város új környezetvédelmi programjának (2025-2031) elkészítésére/felülvizsgálatára ajánlatot adok** az alábbi feltételek szerint:

### 1. Ajánlat szakmai tartalma:

**Vállalom Biatorbágy Környezetvédelmi Programjának kidolgozását/felülvizsgálatát** a környezetvédelmi törvény (1995. évi LIII. törvény 46§ (1) b), 48/E§) szerinti tartalommal:

- 1.1. állapotfelmérés, helyzetértékelés, előző környezetvédelmi program rövid értékelése, város környezetpolitikai célkitűzéseinek meghatározása, új környezetvédelmi projektjavaslatok kidolgozása, a városban rejlő egyéb környezeti potenciál vizsgálata
- 1.2. a környezetvédelmi program, a törvény szerint előírt tartalmú állapotfelmérés elkészítéséhez szükséges megalapozó elemzések, adatgyűjtések, terepi/helyszíni felmérő munka elvégzése (szemle legalább kétszer, szükség szerint több alkalommal a helyszíni megfigyelések, állapotértékelés és tájékoztató mérések, vizsgálatok elvégzése céljából)
- 1.3. A 2. szerinti időtartamra (3 hónap) elkészül a véleményezési anyag – majd a hatósági véleményezések után a képviselőtestületi elfogadás előtt a hatósági véleményezések szerinti esetleges kiegészítések is benne foglaltatnak a vállalási árban.

### 2. Vállalási ár és időtartam:

Az 1 pont szerint vállalt tevékenységet (a véleményezési anyagot) a **szerződéskötéstől számított 3 hónap alatt**, (előzetesen – például ha a kiválasztás után szerződés addig aláírásra kerül – 2024. július 10. – 2024. október 10. közötti időtartamban) **947.000 Ft** (bruttó összegnek tekintendő, a kifizetés módjáról részletesen a 4. pontban), **azaz kilencszáznegyvenhétezer forint díjazás ellenében végzem el.** Előteljesítés lehetséges a beérkező hatósági és egyéb adatszolgáltatás függvényében, de *amennyiben megbízottat akadályoztatás éri, pl. a program elkészítéséhez szükséges adatszolgáltatás* (hatóságok, szolgáltatók, önkormányzati szakcégek) *késedelme miatt a határidő is minimálisan* (max. 7-10 nappal, e feletti adatszolgáltatási késedelmet előredolgozással kiküszöbölöm) *változhat.* A hatóságoknál az ügyintézés jogszabály szerint átlagosan 30-60 nap, a szolgáltatóknál 15-60 nap között változó, ez a program elkészítésének határidejét befolyásolhatja.

### 3. Szükséges adatszolgáltatás a vállalt feladat megfelelő minőségű elvégzéshez

- 3.1. a település környezeti állapotfelméréséhez rendelkezésre álló, környezeti elemeivel kapcsolatban a közelmúltban elvégzett vizsgálatairól (levegő, víz, talaj, zaj, stb.), rendelkezésre álló dokumentációk (elektronikusan vagy papír alapon)
- 3.2. a hatóságoktól a városra nézve elérhető adatbázis bekéréséhez (környezetvédelmi, vízügyi, közegészségügyi hatóságok, hulladékgazdálkodási, vízügyi és egyéb szolgáltatók, stb.) meghatalmazás a megbízási szerződés megkötésével egyidejűleg
- 3.3. a rendelkezésre álló szerkeszthető és /vagy jpg. formátumú térképek a településről
- 3.4. meglévő adatok a közműhálózatról, felszíni vizekről, a közszolgáltatásokról, hulladék-áramokról és minden egyéb környezetet érintő elemekről, védett értékekről
- 3.5. adatok a környezetvédelemmel összefüggő *az előző program alatti időszakban megtörtént és folyamatban lévő beruházásokról, a projektek teljesüléséről* (pl. kerékpárutak, utak, csatornahálózat fejlesztései, zöldterület gazdálkodás, energiahatékonyság növelés, stb.) és a tervezett tárgyi fejlesztésekről a jövőre vonatkozó elképzelésekről

- 3.6. Környezetvédelmi és településfejlesztési programok és helyi rendeletek (Településrendezési terv, HÉSZ környezeti része, ITS, vízkárterv, egyéb programok, stratégiák) stb.
- 3.7. minden egyéb feldolgozható, az önkormányzattal kapcsolatban álló, vagy megbízotti viszonylatú szolgáltatótól, önkormányzati cégektől, vagy előzetesen egyéb forrásból beszerzett adat, dokumentáció

4. Tájékoztatás a szellemi szabadfoglalkozásúakra/adószámos magánszemélyre vonatkozó adózási szabályokról:

- 4.1. A munka elvégzését számlaképes adószámos magánszemélyként végzem el.
- 4.2. A megbízási díjból a 10%-os költségátalány levonását kérem, azaz az érvényes adózási rend szerint a 2. pontban meghatározott vállalási/megbízási összeg (947 ezer forint) 90%-a után a kifizetőnek (Biatorbágy önkormányzata) kötelessége a megbízási díj 90%-ból az adóelőleget levonni és befizetni, valamint az esetleges jogszabály által előírt egyéb járulékokat (szochó) megbízott után befizetni.

**947.000 forintos megbízási díj** esetén (10% költségátalány figyelembevételével)

15% adóelőleg: 127.845 Ft

18,5 % társadalombiztosítási járulék: 157.676 Ft

Nettó (bankszámlámra utalandó) összeg: 661.479 Ft

Kifizetőt terheli ezen felül: 123.110 Ft szociális hozzájárulás (2024-ben 13%)

**Így az önkormányzat teljes költsége: 947.000 Ft + 123.110 Ft, azaz összesen 1.070.110 Ft**

- 4.3. Kérem szerződéskötés esetén, a vállalt feladat elvégzése után az adóelőleggel csökkentett díjat bevezető részben megadott bankszámlaszámomra utalni.

5. Szakmai referenciák:

- 5.1. Okleveles környezetmérnök végzettségem van, aktív mérnöki kamarai tagsággal rendelkezem, a kamarai névjegyzékben szerepelek 11-0671 számon.
- 5.2. A 475/A/2009 sz. határozat szerint (49/2018 KEM-MMK ikt. számon érvényességgel igazolt) – határozatlan időre szóló: SZKV-hu hulladékgazdálkodás, SZKV-le levegőtisztaság-védelem, SZKV-vf víz- és földtani közeg védelem, SZKV-zr zaj- és rezgésvédelem területekre SZVV 3.1 Vízyűjtő-gazdálkodás, vízkészlet gazdálkodás, SZVV-3.2 Ivó és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, SZVV3.5 árvízvédelem területre szóló szakértői engedélyekkel rendelkezem.

5.3. Elkészítettem

Biatorbágy Város Környezetvédelmi Programját 2013-2018 és 2019-2024 időszakokra

Komárom Város Környezetvédelmi Programját 2015-2020, 2021-2026 közötti időszakokra

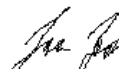
Almásfüzitő Környezetvédelmi Programját 2018-2023 közötti időszakokra

Ács Város Környezetvédelmi Programját 2021- 2026 közötti időszakokra

Paks környezetvédelmi Programját – „alvállalkozóként”

Egyéb: Szükség szerint Megbízási szerződés tervezetet, Meghatalmazás tervezetet tudok küldeni. A vállalási árból – ha a költségvetési soron rendelkezésre álló keret nem elegendő 3-5%-ot tudok engedni.

Tatabánya, 2024.június 23.



Juhász Péter

okl. környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő



## SZAKMAI AJÁNLAT BIATORBÁGY VÁROS ÚJ KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJÁNAK (2019-2024) ELKÉSZÍTÉSÉRE

Alulírott **Juhász Péter** (lakcím: 2800 Tatabánya, Mártírok út 99. 10/1, bankszámlaszám: Otp Bank Zrt. 11773401-00331401-00000000, adóazonosító: 8387053627) okl. környezetmérnök, **környezetvédelmi szakértő** (kamarai szám: 11-0671), a mai napon **Biatorbágy város új környezetvédelmi programjának (2025-2031) elkészítésére/felülvizsgálatára ajánlatot adok** az alábbi feltételek szerint:

### 1. Ajánlat szakmai tartalma:

**Vállalom Biatorbágy Környezetvédelmi Programjának kidolgozását/felülvizsgálatát** a környezetvédelmi törvény (1995. évi LIII. törvény 46§ (1) b), 48/E§) szerinti tartalommal:

- 1.1. állapotfelmérés, helyzetértékelés, előző környezetvédelmi program rövid értékelése, város környezetpolitikai célkitűzéseinek meghatározása, új környezetvédelmi projektjavaslatok kidolgozása, a városban rejlő egyéb környezeti potenciál vizsgálata
- 1.2. a környezetvédelmi program, a törvény szerint előírt tartalmú állapotfelmérés elkészítéséhez szükséges megalapozó elemzések, adatgyűjtések, terepi/helyszíni felmérő munka elvégzése (szemle legalább kétszer, szükség szerint több alkalommal a helyszíni megfigyelések, állapotértékelés és tájékoztató mérések, vizsgálatok elvégzése céljából)
- 1.3. A 2. szerinti időtartamra (3 hónap) elkészül a véleményezési anyag – majd a hatósági véleményezések után a képviselőtestületi elfogadás előtt a hatósági véleményezések szerinti esetleges kiegészítések is benne foglaltatnak a vállalási árban.

### 2. Vállalási ár és időtartam:

Az 1 pont szerint vállalt tevékenységet (a véleményezési anyagot) a **szerződéskötéstől számított 3 hónap alatt, 1.072.000 Ft** (bruttó összegnek tekintendő, a kifizetés módjáról részletesen a 4. pontban), **azaz egymillió-hetvenkétezer forint díjazás ellenében végzem el.** Előteljesítés lehetséges a beérkező hatósági és egyéb adatszolgáltatás függvényében, de *amennyiben megbízottat akadályoztatás éri, pl. a program elkészítéséhez szükséges adatszolgáltatás (hatóságok, szolgáltatók, önkormányzati szakcégek) késedelme miatt a határidő is minimálisan (max. 7-10 nappal, e feletti adatszolgáltatási késedelmet előredolgozással kiküszöbölöm) változhat.* A hatóságoknál az ügyintézés jogszabály szerint átlagosan 30-60 nap, a szolgáltatóknál 15-60 nap között változó, ez a program elkészítésének határidejét befolyásolhatja.

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE: 2024. november 30.

### 3. Szükséges adatszolgáltatás a vállalt feladat megfelelő minőségű elvégzéshez

- 3.1. a település környezeti állapotfelméréséhez rendelkezésre álló, környezeti elemeivel kapcsolatban a közelmúltban elvégzett vizsgálatairól (levegő, víz, talaj, zaj, stb.), rendelkezésre álló dokumentációk (elektronikusan vagy papír alapon)
- 3.2. a hatóságoktól a városra nézve elérhető adatbázis bekéréséhez (környezetvédelmi, vízügyi, közegészségügyi hatóságok, hulladékgazdálkodási, vízügyi és egyéb szolgáltatók, stb.) meghatalmazás a megbízási szerződés megkötésével egyidejűleg
- 3.3. a rendelkezésre álló szerkeszthető és /vagy jpg. formátumú térképek a településről
- 3.4. meglévő adatok a közműhálózatról, felszíni vizekről, a közszolgáltatásokról, hulladék-áramokról és minden egyéb környezetet érintő elemekről, védett értékekről
- 3.5. adatok a környezetvédelemmel összefüggő *az előző program alatti időszakban megtörtént és folyamatban lévő beruházásokról, a projektek teljesüléséről* (pl. kerékpárutak, utak, csatornahálózat fejlesztései, zöldterület gazdálkodás, energiahatékonyság növelés, stb.) és a tervezett tárgyi fejlesztésekről a jövőre vonatkozó elképzelésekről

- 3.6. Környezetvédelmi és településfejlesztési programok és helyi rendeletek (Településrendezési terv, HÉSZ környezeti része, ITS, vízkárterv, egyéb programok, stratégiák) stb.
- 3.7. minden egyéb feldolgozható, az önkormányzattal kapcsolatban álló, vagy megbízotti viszonylatú szolgáltatótól, önkormányzati cégektől, vagy előzetesen egyéb forrásból beszerzett adat, dokumentáció

4. Tájékoztatás a szellemi szabadfoglalkozásúakra/adószámos magánszemélyre vonatkozó adózási szabályokról:

- 4.1. A munka elvégzését számlaképes adószámos magánszemélyként végzem el.
- 4.2. A megbízási díjból a 10%-os költségátalány levonását kérem, azaz az érvényes adózási rend szerint a 2. pontban meghatározott vállalási/megbízási összeg (1.072.000 forint) 90%-a után a kifizetőnek (Biatorbágy önkormányzata) kötelessége a megbízási díj 90%-ból az adóelőleget levonni és befizetni, valamint az esetleges jogszabály által előírt egyéb járulékokat (szochó) megbízott után befizetni.

**1.072.000 forintos megbízási díj** esetén (10% költségátalány figyelembevételével)

15% adóelőleg: 144.720 Ft

18,5 % társadalombiztosítási járulék: 178.488 Ft

Nettó (bankszámlámra utalandó) összeg: 748.792 Ft

Kifizetőt terheli ezen felül: 139.360 Ft szociális hozzájárulás (2024-ben 13%)

**Így az önkormányzat teljes költsége: 1.072.000 Ft + 139.360 Ft, azaz összesen 1.211.360 Ft (szochóval együtt)**

- 4.3. Kérem szerződéskötés esetén, a vállalt feladat elvégzése után az adóelőleggel csökkentett díjat bevezető részben megadott bankszámlaszámomra utalni.

5. Szakmai referenciák:

- 5.1. Okleveles környezetmérnök végzettségem van, aktív mérnöki kamarai tagsággal rendelkezem, a kamarai névjegyzékben szerepelek 11-0671 számon.
- 5.2. A 475/A/2009 sz. határozat szerint (49/2018 KEM-MMK ikt. számon érvényességgel igazolt) – határozatlan időre szóló: SZKV-hu hulladékgazdálkodás, SZKV-le levegőtisztaság-védelem, SZKV-vf víz- és földtani közeg védelem, SZKV-zr zaj- és rezgésvédelem területekre SZVV 3.1 Vízyűjtő-gazdálkodás, vízkészlet gazdálkodás, SZVV-3.2 Ivó és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, SZVV3.5 árvízvédelem területre szóló szakértői engedélyekkel rendelkezem.

5.3. Elkészítettem

Biatorbágy Város Környezetvédelmi Programját 2013-2018 és 2019-2024 időszakokra

Komárom Város Környezetvédelmi Programját 2015-2020, 2021-2026 közötti időszakokra

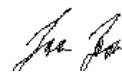
Almásfüzitő Környezetvédelmi Programját 2018-2023 közötti időszakokra

Ács Város Környezetvédelmi Programját 2021- 2026 közötti időszakokra

Paks környezetvédelmi Programját – „alvállalkozóként”

**Egyéb:** A vállalási árból – ha a költségvetési soron rendelkezésre álló keret nem elegendő, akkor 3%-ot tudok engedni.

Tatabánya, 2024. július 9.



Juhász Péter

okl. környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő

**Scheirich Boglárka**

**környezetvédelmi ügyintéző**

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal

2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A

Tel.: + 36 70 795 39 61

E-mail: [scheirich.boglarka@biatorbagy.hu](mailto:scheirich.boglarka@biatorbagy.hu)

**Tárgy:** Árajánlat, Biatorbágy új Települési Környezetvédelmi Programjának elkészítése

**Kelt:** Érd/Szentendre, 2024.05.17.

**Tisztelt Scheirich Boglárka!**

Megkeresésüket köszönjük! A 2019-2024. közötti időszakra szóló környezetvédelmi programot áttekintettem.

Cégünk számos település Környezetvédelmi Programját készítette el és vizsgálta felül az elmúlt évtizedekben, ezért a témakörre kellő rálátással rendelkezünk. Az ajánlat megadásához több szempontot vettünk figyelembe, pl. a település jellegét, más településeken alkalmazott árakat.

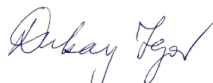
Ezzel összefüggésben jelzem azt is, hogy a majdani esetleges szerződéskötés során egyes szakmai tartalmakat és az ütemezést érdemes lesz egyeztetni.

**Ajánlati árunk: 1.750.000 Ft + 27 % ÁFA**

**Ajánlatunk 2 hónapig érvényes.**

Engedjék meg, hogy a [www.renatur.hu](http://www.renatur.hu) oldalon további környezet-, természetvédelemmel, vízgazdálkodással kapcsolatos szolgáltatásainkra is felhívjuk a figyelmet.

Üdvözlettel:



Dukay Igor

természetvédelmi szakértő,  
természetvédelmi mérnök, cégvezető  
RENATUR 2005 Bt.