

ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Az egynapos sebészetről**

MELLÉKLETEI:

- KT határozat
- tervezési ajánlat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt, rendkívüli

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. október 31.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Pénzügyi Osztály, Szervezési Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Kocsis József polgármester

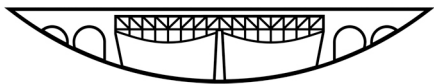
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Géczy-Kandra Viktória egészségügyi referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző

Dátum: 2024. október 18.



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Előterjesztés

Az egynapos sebészetről

Tisztelt Képviselő-testület!

Batorbágy Város Egészségházának célkitűzésében szerepel az Alapellátási és Egynapos sebészeti egység kialakítása, az erről szóló pályázati lehetőség várhatóan a közeljövőben kerül kiírásra.

Az egynapos sebészeti egység kialakításának szükségességéről, helyéről, az augusztus 28-i rendkívüli ülésén határozatot hozott a Képviselő-testület.

A tervezési területre az Egészségház és a védőnői épület együttesét jelölte ki.

A tervezési díjjal kapcsolatban is döntést hozott, azonban a 173/2024. (VIII. 28.) KT határozat 2. pontját módosítani szükséges a tervező által október 8-án megküldött, új tervezési területre, és tervezési részekre vonatkozó ajánlata miatt.

Javaslom, a Képviselő-testületnek az új tervezési díj ajánlat alapján, a tervezés felmérésekre, és koncepcióterv készítésére terjedjen ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Batorbágy, 2024. augusztus 23.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024. (X. 31.) határozata

Az egynapos sebészetről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egynapos sebészetről szóló 173/2024. (VIII. 28.) határozatának 2. pontját módosítja az alábbiak szerint:

2. a tervezési díj: felmérések 1.500.000 forint + Áfa, koncepcióterv 3.500.000 forint + Áfa, összesen: 5.000.000 forint + Áfa (bruttó 6.350.000 forint) költséget Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének tartalékkerete fedezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Műszaki Osztály

K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 28-án megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (7 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2024. (VIII. 28.) határozata

Az egynapos sebészetről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapellátási és Egynapos sebészeti egység kialakításáról az alábbi döntés hozza:

1. a tervezési területre az Egészségház és a védőnői épület együttesét jelöli ki,
2. a tervezési díj 3. ütemével (építési engedélyezési terv) és 4. ütemével (kiviteli terv, költségvetési kiírásokkal) kapcsolatos 15.621.000 forint költséget Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének tartalékkerete fedezi.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A végrehajtást végzi: Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Mester utca 2..
Kocsis József polgármester

**Tárgy: tervezési díj ajánlat a Biatorbágyi Egészségház Egynapos sebészeti
egység tervezési munkáira**

Tisztelt Polgármester Úr,

köszönjük, hogy megtiszteltek bennünket felkérésükkel. Reméljük, hogy ajánlatunk találkozik az Önök elképzeléseivel és várakozásaival.

A tervezési munka tartalma:

A sikeres egészségügyi intézmények létrehozásának alapja a jó tervezési program, ami csak jól megalapozott és hosszútávon is fenntartható koncepcióra épülhet. Ehhez pontos feltáró és elemző munkára van szükség, amely kiterjed a fizikai körülmények (építészeti és mérnöki), szociális igények, pénzügyi lehetőségek, szervezeti (befogadási) és orvosszakmai szempontok vizsgálatára egyaránt.

A tervezés alapja az előzetes tárgyalások során kialakult beépítési, fejlesztési irány, az egészségház 2. emeletének és tetőterének felhasználásával, a funkcionálisan felszabaduló pinceszint átalakítása, valamint egy új lépcsőházat és betegszállításra is alkalmas felvonót tartalmazó bővítmény a főtca felé, amely építészetiileg rendezni képes az épület környezetét a városközpontban.

1. rész, felmérések

ütemezésben 2 hét

Az Egészségház 2. emelet és a bővítmény helyének részletes felmérése és dokumentálása.

2. rész koncepcióterv készítés variációkkal, egyeztetésekkel

ütemezésben 4 hét

Orvosszakmai és műszaki tervezési program, építészeti, ütemezési koncepcióterv készítése, egyeztetése.

Orvosszakmai, funkcionális, fenntarthatósági, ütemezési, és műszaki lehetőség vizsgálatok, vázlattervek írásos és rajzi formában. Költségbecslés.

Az első két rész önálló munkaként kezelhető, amelynek jóváhagyása és kifizetése után Megrendelő jogosult a munka folytatásáról vagy felfüggesztéséről dönteni.

3. rész építési engedélyezési terv, egyeztetésekkel ütemezésben 4 hét

Komplett engedélyezési tervdokumentáció készítése a választott megoldás igényének megfelelően építési engedélyezésre M1:100 léptékben.

Engedélyezésnek megfelelő tartalom a szükséges részekkel írásos és rajzi formában.

Közreműködés az engedélyezési ügyintézésben.

Amennyiben támogatási pályázat benyújtására kerül sor, az ahhoz szükséges tervfázist a pályázati igényekhez formázva is biztosítjuk, a szükséges műszaki adatokkal együtt, a sikeres pályázati anyag elkészítéséhez.

4. rész kivitelezési terv, költségvetési kiírásokkal ütemezésben 8 hét

Komplett építészeti és szakági tervdokumentáció készítése M1:50 léptékben.

(építészet, orvostechnológia, épületgépészet, villamosság, gyengeáram, orvosi gáz, statika)

a 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet I. sz. melléklet szerinti tartalommal, árazatlan költségvetéssel - közbeszerzési eljárásra alkalmas, formában

Díjszámítás

1. rész felmérések	1.500.000 Ft + 27 % ÁFA
2. rész koncepcióterv	3.500.000 Ft + 27 % ÁFA
3. rész ép. eng. terv	12.000.000 Ft + 27 % ÁFA
4. rész kiv. terv	18.000.000 Ft + 27 % ÁFA
Összesen:	35.000.000 Ft + 27 % ÁFA = 44.450.000 Ft

A szolgáltatás részét képezi az előzetes egyeztetések lebonyolítása és az elkészült anyag 4 pld. papíralapú és digitális dokumentálása.

Az egyes munkarészek elszámolására a teljesítését követően kerül sor.

Egyéb feltételek:

A dokumentálás magyar nyelven történik témánként egyszeri alkalommal.

A tervezési díj a megadott feladatra vonatkozik. Amennyiben további tervezési feladatok válnak szükségessé, arra külön tervezési díj fejében vállalkozunk.

Tervezési terület: az Egészségház 2. emelete, padlása és pincéje, egy lépcsőházat és felvonót is tartalmazó bővítmény minden szintje, valamint a tervezéssel közvetetten érintett szinteken szükséges részek, valamint a telek szabadon maradó területe. A terv nem BIM rendszerben készül.

A határidők a szerződés aláírásától, vagy az utolsó érdemi adatszolgáltatástól értendők.

A Megrendelő által a tervezési munka alatt biztosítandó:

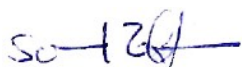
- igény szerinti bejutási lehetőség biztosítása a potenciális tervezési területekre előzetes bejelentést követően,
- igény szerinti konzultációs lehetőség a Megrendelő által kinevezett illetékes személyekkel,

- meglévő rajzi és írásos dokumentációk rendelkezésre bocsátása – másolási joggal csak az adott feladatra felhasználva
- szerzői jogdíjmentes tervezési környezet és feltételek

Fizetési határidő 30 nap.

Kijelentjük, hogy cégünknek köztartozása nincs, a hivatalos NAV megbízható adózók listáján szerepel: "https://nav.gov.hu/adatbazisok/megbizhato_adozok", valamint rendelkezik tervezői felelősségbiztosítással (Groupama).

Budapest, 2024. 10. 08.



Schrammel Zoltán
építész vezető tervező
ügyvezető

Ajánlattevő adatai:

SchM Stúdió Kft. (1151 Budapest, Platán u. 30/b.)
Adószám: 14581111-2-42,
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-910426,
Számlaszám: MKB 10300002-10443490-49020019
Kapcsolattartó: Schrammel Zoltán, 30 253 9113