



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Főépítési megbízási szerződésről

MELLÉKLETEI: Megbízási szerződés tervezet

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024.11.28.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság,

MEGHÍVOTTAK: Kószó József

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: HR, Kabinet, Pénzügy, Szervezés,

ELŐTERJESZTŐ: Kocsis József - Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Balog Gábor és Tresó Zoltán – HR referensek

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE:

Pénzügyileg ellenőrizte: Czuczor Orsolya

Törvényességi ellenőrzés: dr. Téglási László jegyző helyett, dr. Juhász Ágnes aljegyző

dátum: 2024. november 11.



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Főépítési szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Rumi Imre főépítész megbízási szerződése 2024.09.30. napjával megszűnt. A képviselő testület 180/2024. (IX.26.) határozatával dr. Barnáné Károsi Klárát bízta meg a főépítési feladatok ellátásával 2024.12.31.napjáig.

Ennek értelmében Bátorbágy Város Önkormányzatának 2025.01.01.től nincs megbízott főépítész. A főépítési feladatok folyamatos ellátásának érdekében új főépítési szerződés megkötése szükséges.

2024.12.01 napjától Kószó Józsefet javaslom a főépítési feladatok ellátásával megbízni. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja Kószó József megbízását, úgy dr. Barnáné Károsi Klára határozott idejű megbízását is módosítani szükséges.

Kószó József részletes szakmai önéletrajza az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Főépítési szerződés megkötéséről a mellékelt határozati javaslat elfogadásával döntést hozni szíveskedjék.

Bátorbágy, 2024. november 11.

Kocsis József
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2024. (XI. 28.) számú határozata

A Főépítési szerződés megkötéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Főépítési megbízási szerződés megkötéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2024. (IX.26.) határozatának 2-es pontja az alábbiakra módosul:
 - a. 2024. október 1-től a főépítési feladatok folyamatos ellátásának biztosítására 2024.11.30-ig – a korábbi főépítész díjazásával megegyezően – dr. Barnáné Károsi Klárát Biatorbágy Város Főépítési feladataival megbízza.
2. Kószó József DLA-t bízza meg, határozatlan időre, Biatorbágy Város főépítési feladatainak ellátásával, azzal a feltétellel, hogy a főépítési vizsgát igazoló dokumentumot, vagy a vizsga alóli mentességet igazoló dokumentumot legkésőbb 2025. március 31-ig bemutatja,
3. a megbízási díjat 2024. december. 01. napjától 2025. december 31. napjáig bruttó 120 000.-Ft/nap összegben, majd minden naptári év január 1-től (tehát először 2026. január 01-től) növekszik a díj az előző évi KSH szerinti infláció mértékével,
4. a főépítési megbízási kezdete: 2024. december 01.
5. felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére, a jegyzőt az ellenjegyzésre.

Határidő: 2024. december 01.

Felelős: Jegyző, Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály, HR

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	Kószó József DLA
Születési idő:	1974.01.17
Állampolgárság:	magyar

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK		
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése	Végzettség és szakirány
1992 - 1998	Budapest Műszaki Egyetem – Építészmérnöki kar	Okleveles Építészmérnök
1998 - 2001	Budapest Műszaki Egyetem	DLA Mesterképzés + Abszolutórium
2002-2003	Budapest Műszaki Egyetem	DLA Mesterfokozat

SZAKMAI JOGOSULTSÁG	
jogosultság megnevezése	Építészmérnök, vezető tervező
jogosultság megszerzésének időpontja:	2003.09.08.
jogosultság kamarai száma:	É/1 01-3918

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK	
Mettől – Meddig év	Munkahely és munkakör megnevezése
2003. december –	4D Építész Stúdió Kft. tulajdonos, ügyvezető, vezető tervező
1997 – 2023.	Archius Stúdió Építészeti és Design Bt. tulajdonos, ügyvezető
1996 – 2004.	Finta és Társai Építész Stúdió Kft építész munkatárs, építész tervező, projektvezető, vezető tervező

NYELVISMERET	
Angol	tárgyalási szint + szakmai-műszaki nyelvismeret
Orosz	társalgási szint – középfok + szakmai-műszaki nyelvismeret
Német	társalgási alapszint + szakmai-műszaki nyelvismeret

FONTOSABB SZAKMAI REFERENCIÁK ISMERTETÉSE

1998.április – 2000.március	Akadémia Bank Center, a Raiffesibe Bank Székháza - Budapest, generáltervezés, építész tervezőtárs
2001.szept. – 2004.február	ECE Árkád Pécs Bevásárlóközpont, terület:75000m2 generáltervezés, építész tervezőtárs , vezető tervező
2001 – 2002.	2 lakásos Lakóépület – Balatonszemes, Semmelweis u., felelős tervező
2003 – 2004.	Ferihegy 2. Repülőtér fejlesztése+bővítése , Budapest <ul style="list-style-type: none"> - Új Multifunkciós Utasterminál - Mélyvasút érkezető állomás + 4000 fhelyes parkolóház - Irodaépületek + Szállodaépület - Közúti előtér átalakítása, utasforgalmi hidak a közúti előtér felett, Pályázati & fejlesztési terv, megvalósíthatósági tanulmányterv, felelős vezető tervező
2005.május – 2007.szeptember	Szeged Autóbusz-pályaudvar & Kereskedelmi- és Szolgáltató Központ _ 77.000m2 _Szeged, Bakay N. utca generáltervezés, felelős vezető tervező
2006.február – 2008.október	Tatabányai Kereskedelmi Központ 15.000m2 generáltervezés, felelős vezető tervező
2006. – 2007. november 2017 – 2018.	Békéscsabai Kereskedelmi Központ 13.000m2 generáltervezés, felelős vezető tervező Kivitelezés komplex beruházás-szervezése és műszaki ellenőrzése
2006 – 2008	Lakóépület – Budapest XI. Horzsakó u., felelős tervező
2007.február – 2009.november	Szeged Buszport, Autóbusz-pályaudvar (17.000m2) és Sport-, Rendezvény- és Konferencia Központ (12.500m2) – Szeged generáltervezés, felelős vezető tervező + Projekt-fejlesztés, Finanszírozás-szervezés
2010.szeptember – 2012.június	Lidl Áruház (homlokzati védelem alatt álló régi épületben) – Budapest, Bajcsy Zsilinszky út, generáltervezés, felelős vezető tervező
2010.november. – 2012.november	Lipeck Sport- és Kulturális Központ_Lipeck, Oroszország <ul style="list-style-type: none"> - Jégcsarnok: 23.000 m² - uszoda és parkoló: 22.000 m² - multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok: 20.000 m² területfejlesztési terv + épületek generáltervezése, felelős vezető tervező + Finanszírozás-szervezés, műszaki projektmenedzsment + tanácsadói részvétel a terület szabályozási tervének módosításában
2011.	Tsaritsa folyó torkolatának rekonstrukciója_Volgograd, Oroszország <ul style="list-style-type: none"> - Multifunkcionális Sportkomplexum 90.000 m² - EXPO Kiállítási terület + csarnokok - kisvasút & komplex környezetfejlesztés, folyómeder rekonstrukció Város(rész)fejlesztési terv + megvalósíthatósági tanulmányterv, felelős vezető tervező + tervezői javaslat a terület szabályozási tervének módosítására
2011.	Sportbár – Budapest VIII. Corvin-sétány, tervezés, felelős vezető tervező
2012.	Lipeck új városközpont_Lipeck, Oroszország <ul style="list-style-type: none"> - Igazgatási irodaépületek - Kulturális- és múzeum épületek - Lakózóna Város(rész)fejlesztési terv + megvalósíthatósági tanulmányterv, felelős vezető tervező

2012	Teniszközpont – Groznij, Oroszország, fejlesztési és beépítési tanulmánytervek, felelős tervező
2013.december – 2014. július	Főváros Büntetés-végrehajtási Intézet III. Objektum – Budapest, Maglódi út beléptető épület átalakítása , generáltervezés, felelős vezető tervező
2014.október – 2016.szeptember	Madárhegy, Facsemete utca - 3 épületből álló mini lakópark (3x4 lakás) generáltervezés, felelős vezető tervező + Projektfejlesztés, telekalakítás
2015 – 2016.	Gyümölcs- és Zöldség- hűtőház 12.000m ² Cseljabinszk, Oroszország fejlesztési és megvalósíthatósági tanulmányterv, felelős vezető tervező
2015 – 2016.	4 lakásos lakóépület – Budapest XI., Zsázsa u. tervezés, felelős vezető tervező
2016 – 2017.	Lakóépület – Balatonszárszó, Jókai u., tervezés, felelős vezető tervező
2016 – 2017.	Pharmacenter Hungary központi irodája – Budapest, Bartók B. út tervezés, felelős vezető tervező
2016.szept. – 2018. november	Madárhegy Terrace Residence – Lakópark 3. ütem (2 épület - 70 lakás) – Budapest XI, generáltervezés, felelős vezető tervező
2017. – 2019.	Madárhegy Terrace Residence – Lakópark 4. ütem (2 épület - 74 lakás) – Budapest XI, generáltervezés, felelős vezető tervező
2017.február – 2018.december	Sasad Resort – Lakópark 5.ütem (4 épület – 112 lakás) - Bp. XI. generáltervezés, felelős vezető tervező
2017.február – 2020	Sasad Resort – Lakópark 6.ütem (5 épület – 136 lakás) - Bp. XI. generáltervezés, felelős vezető tervező
2017 – 2018.	Mandarin lakópark – Siófok „Aranypart”, Szt. Lászkó u. - 4 épületből álló mini lakópark (4x3 lakás) , generáltervezés, felelős vezető tervező + Projekt-fejlesztés, telekalakítás
2017 – 2018.	Lakóépület – Balatonszemes, Eötvös u. tervezés, felelős vezető tervező
2018.február – 2019.december	45 lakásos lakóépület – Budapest XI., Rétköz u. tervezés, felelős vezető tervező + tanácsadói részvétel a terület szabályozási tervének módosításában
2018 – 2019	66 lakásos lakóépület (14 szintes lakótorony) – Budapest XII., Konkoly-Thege M. út, tervezés, felelős vezető tervező
2019.április – 2021.június	Monor Rendelőintézet fejlesztésének, átalakításának generáltervezése, felelős vezető tervező
2019.nov. – 2021.november	Váci Székesegyház (műemlék épület) karzatának bővítése és felújítása, felelős vezető tervező
2019.nov. – 2021.november	Váci Karolina Katolikus Általános Iskola, Székesegyházi Kórusiskola és Alapfokú Művészeti Iskola komplex fejlesztése (Műemléki környezetben meglévő épületek átalakítása + bővítése), felelős vezető tervező + tanácsadói részvétel a terület szabályozási tervének módosításában
2020.február – 2022. november	Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola - Biatorbágy bővítése, Komplex fejlesztési terv, új épületekkel bővítés és régi épület felújításának generáltervezése, felelős vezető tervező
2020. február – (folyamatban)	Projekt-fejlesztés műszaki-szakmai irányítása; együttműködés Biatorbágy Önkormányzatával
2022. – (folyamatban)	Kivitelezési közbeszerzési tender + Kivitelezés komplex műszaki projektmenedzsmentje
2020.	Lakóépület / Munkásszálló – Budapest 22., Obulus u. felelős vezető tervező

2021.szeptember – 2022. május	Tokaj-Hegyalja Egyetem - Sárospatak __ Főépület komplex felújítása, átalakítása (világörökségi védelem alatt állati területen helyi védelem alatt álló épület felújítása) , felelős vezető tervező
2021.	Budapest XXII. – Budafok, Gyula vezér út – Terv u. által határolt 33.000 m2 terület_ Övezeti-átsorolási és szabályozási terv-módosítást előkészítő tanulmány + telekalakítások + beépítési tanulmányok, felelős vezető tervező
2021 – 2023	Lakóépület – Badacsonytomaj, felelős tervező
2021 –	Idősek Otthona – Cserkeszőlő, felelős vezető tervező + tanácsadói részvétel a terület szabályozási tervének módosításában
2021.	Teniszközpont – Kiskőrös, fejlesztési tanulmányterv, felelős tervező
2021.	Teniszközpont – Makó, fejlesztési tanulmányterv, felelős tervező
2021.	Tanuszoda – Sárospatak, fejlesztési tanulmányterv, felelős tervező
2022. március – május	Tokaj-Hegyalja Egyetem - Sárospatak __ Campus-fejlesztés tanulmányterve (világörökségi védelem alatt állati területen helyi védelem alatt álló épületek mellett létesülő új épületekkel) felelős vezető tervező
2022.	Lakóépület – Tatabánya, Szabadkai út, tervezés, felelős tervező
2022.	Munkásszálló – Bácsalmás, generáltervezés, felelős tervező
2022.	Teniszközpont – Keszthely, generáltervezés, felelős tervező
2022 – (folyamatban)	Senior Village & Idősek Otthona 16.000 m2 – Nova, fejlesztési terv, megvalósíthatósági tanulmány, épülettervezés, felelős vezető tervező + Projekt-fejlesztés, Finanszírozás-szervezés, projekt-marketing
2022.június – 2023. augusztus	Szegedi TudományEgyetem - Science Park Szeged Öthalmi Campus 600 férőhelyes új kollégium generáltervezése, felelős vezető tervező
2022 – 2023	Lakóépület – Budapest III. Doromb u., felelős tervező
2023.október – (folyamatban)	Pázmány Péter Katolikus Egyetem - Budapest Szentkirályi utca 26.sz. átalakításának & bővítésének tervezése, felelős vezető tervező
2024. március – július	Tokaj-Hegyalja Egyetem - Sárospatak __ Campus komplex fejlesztési tervei (világörökségi területen helyi védelem alatt álló épületek + új épületek megvalósíthatósági tanulmányával) , felelős vezető tervező + javaslattétel a terület szabályozási tervének módosítására
2024. április – (folyamatban)	Tokaj-Hegyalja Egyetem - Sárospatak __ Könyvtár- és kollégium épület komplex felújítása, átalakítása (világörökségi területen helyi védelem alatt álló épület felújítása) , felelős vezető tervező
2024. április – (folyamatban)	Tokaj-Hegyalja Egyetem - Sárospatak __ Új kollégium Épület tervezése (világörökségi területen tervezett új épület) , felelős vezető tervező
2024. július – (folyamatban)	Fáber Villa – Budafok, Budapest XXII. _Fővárosi védelem alatt álló épület teljes homlokzati rekonstrukciója, belső átalakítása _generáltervezés, felelős vezető tervező