

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2024. (XII. 12.)

önkormányzati rendelete

Biatorbágy Lk, Lke, Vt, K-R-2, K-Műt építési övezeteire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 28/2024. (XI.28.) rendelet módosításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete „a magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Étv.) 86.(1). §-ában kapott felhatalmazás alapján, az előkészítés alatt álló új településrendezési terv érvényesülése érdekében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Biatorbágy Lk, Lke, Vt, K-R-2, K-Műt építési övezeteire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 28/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A rendelet hatálya nem terjed ki

- a) azokra az önkormányzat által megvalósítandó, vagy általa támogatott változtatásokra, melyek közérdekű célra irányulnak vagy közérdekű célt tartalmaznak,*
- b) az 1. §-ban meghatározott terület Lk, Lke építési övezeteiben elhelyezkedő, a rendelet hatályba lépésekor már önálló víziközmű szolgáltatással rendelkező telkeken – a rendelet hatályba lépésekor rendelkezésre álló víziközmű kapacitáshoz képest – víziközmű igény növekedéssel nem járó módon*
 - ba) építési telkenként 1 db 1 rendeltetési egységet tartalmazó, legfeljebb 300 m² hasznos alapterületű új lakóépület építésére (azzal, hogy telkenként második lakóépület nem létesíthető),*
 - bb) építési telkenként 1 db 1 rendeltetési egységet tartalmazó meglévő lakóépület rendeltetési egységek számának növekedése nélküli, legfeljebb 300 m² hasznos alapterületűre történő bővítésére,*
- c) a már meglévő lakóépületek – a rendeltetési egységek számának és a hasznos alapterületnek a növekedésével nem járó – felújítására és energetikai korszerűsítésére.”*

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A változtatási tilalom területi hatályában történő módosítást tartalmazza.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Kocsis József
polgármester

dr. Téglási László
jegyző