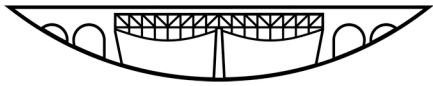




BIATORBÁGY



Város Képviselő-testülete

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/242
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu
Iktatószám: Sz-65-17/2024. Ügyintéző: Szép Anna

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 28-án, a batorbágyi Városháza tanácstermében (Bátorbágy, Baross G. u. 2/a.) megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Kocsis József	polgármester
Tüske Emil	alpolgármester
Batka Maja	képviselő
Határ Ágnes	képviselő
Dobi János	képviselő
Herhalt-Nagy Róbert	képviselő
Loszman Levente	képviselő
Mohácsy István	képviselő (6. napirendtől)
Nánási-Kézdy Tamás	képviselő
Repszik Dávid	képviselő
Tótpál Judit	képviselő
Ulicza Máté	képviselő
dr. Juhász Ágnes	aljegyző
dr. Barnáné Károsi Klára	főépítész
Czuczor Orsolya	penzügyi osztályvezető
Miklós Krisztina	Szervezési Osztály vezetője
dr. Mitró Noémi	adóügyi osztályvezető
Pomaházi Krisztina	igazgatási osztályvezetője
Mező Judit	műszaki osztályvezető
Uzonyi Edit	Karikó János Könyvtár vezetője
Szadváriné Kiss Mária	Juhász Ferenc Művelődési Központ vezetője
Regős Zoltánné	Gólyafészek Bölcsőde vezetője
Tajti Enikő	Budakeszi Járási Hivatal részéről
Kiss Ádám	Polgármesteri Kabinet Iroda vezetője
Mester László	kommunikációs referens
Szabados Ágnes	kommunikációs tanácsadó
Balog Gábor	felvétel rögzítő
Szép Anna	testületi ea.

Kocsis József: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 11 fővel határozatképes, az ülést 15 órakor megnyitotta. Javaslatot tett a napirendi pontokra, a meghívótól eltérően. Javasolta napirendre venni a belterületre vonatkozó változtatási tilalomról szóló rendelettervezetet. Levételre javasolta a CTPark együttműködési megállapodás csapadékvíz elvezető rendszer felújítása tárgyában című napirendi pontot., Ugyanis, volt még egy szeptemberi testületi javaslat, ami akkor lekerült a napirendről. Ennek megfelelően megkeresték egy szerződésmódosítással a CTP-t-, mivel az akkori szerződésbe szerettek volna egy környezetvédelmi pontot még betenni, ennek a tervezetét

megküldték a CTP-nek. Remélték, hogy a testületi ülésig lesz valamilyen választ rá, de semmilyen válasz nem jött erre a megkeresésre, ezért ezt nem tudja a testület tárgyalni. Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban javaslat nem érkezett, az általa elhangzott napirend-módosító javaslatokkal kiegészítve feltette szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – a következő napirendet fogadta el:

Napirend előtt:

Állampolgári bejelentések

A polgármester beszámolója az elmúlt időszak eseményeiről

Az alpolgármester beszámolója az elmúlt időszak eseményeiről

Napirend:

- 1) **Biatorbágy Lk, Lke, Vt, K-R-2, K-Mút építési övezeteire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről**
Előadó: polgármester
- 2) **A helyi adórendelettervezetek felülvizsgálatáról**
Előadó: polgármester
- 3) **Biatorbágy Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (III. 1.) önkormányzati rendlettervezet módosításáról**
Előadó: polgármester
- 4) **Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi költségvetését érintő kérdésekről**
Előadó: polgármester
- 5) **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi munkatervéről**
Előadó: polgármester
- 6) **Biatorbágy Város Önkormányzata 2025. évi rendezvénytervéről**
Előadó: polgármester
- 7) **Juhász Ferenc Művelődési Központ 2025. évi előzetes költségigényéről**
Előadó: polgármester
- 8) **Dr. Szentkereszty Leonóra kérelméről**
Előadó: polgármester
- 9) **Memória Café Támogatási szerződéséről**
Előadó: polgármester
- 10) **Nagy utca – Etyeki út – Sóskúti út csomópont tervezett kialakításának felülvizsgálata**
Előadó: polgármester
- 11) **Biatorbágy Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervéről és stratégiai ellenőrzési tervéről**
Előadó: polgármester
- 12) **Iharosi tábor üzemeltetési tervéről**
Előadó: polgármester
- 13) **Fonyódligeti üdülő üzemeltetési tervéről**
Előadó: polgármester
- 14) **Főépítész feladatok ellátását szolgáló munkakör betöltéséről**
Előadó: polgármester

- 15) **A Viadukt u. 6. sz. lakásbérleti szerződéssel összefüggő kérdésekről**
Előadó: polgármester
- 16) **"Sürgősségi betegellátás" 1. sz. szerződésmódosítása**
Előadó: polgármester
- 17) **Biatorbágy Város csatlakozása települési szövetségekhez**
Előadó: polgármester
- 18) **Polgármesteri beszámoló Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletervezete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről**
Előadó: polgármester
- 19) **Összefogás Építési Alap pályázat 2024. elszámolásáról**
Előadó: polgármester
- 20) **Nyakas Értékmentő Alapítvány beszámolójáról**
Előadó: polgármester
- 21) **Tájékoztató közterület átadásáról Jégbüfé üzemeltetése céljából**
Előadó: polgármester

Tisztségviselői, bizottsági előterjesztések, tájékoztatások, javaslatok

- 22) **Az ifjúság 2024. évi támogatására kiírt pályázatok elbírálásáról II. forduló (ZÁRT)**
Előadó: polgármester
- 23) **"Hó-eltakarítás és síkosságmentesítés" tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról (ZÁRT)**
Előadó: polgármester
- 24) **Széchenyi Kosárlabda Akadémia per szüneteltetésre vonatkozó kérelmének elbírálásáról (ZÁRT)**
Előadó: polgármester

Állampolgári bejelentések

Állampolgári bejelentés nem volt

A polgármester beszámolója a két ülés közötti időszak eseményeiről

Kocsis József: A polgármesteri beszámolóval kapcsolatban nem volt észrevétel, feltette szavazásra a beszámolót.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett, határozathozatal mellőzésével (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – elfogata.

Az alpolgármester beszámolója a két ülés közötti időszak eseményeiről

Kocsis József: Az alpolgármesteri beszámolóval kapcsolatban nem volt észrevétel, feltette szavazásra a beszámolót.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett, határozathozatal mellőzésével (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – elfogata.

1) Biatorbágy Lk, Lke, Vt, K-R-2, K-Műt építési övezeteire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A Fővárosi Vízművektől, a Biatorbágy közműhálózatának az üzemeltetőjétől múlt héten pénteken kaptak egy levelet, ami arról tájékoztatta a Biatorbágy város önkormányzatát, hogy az épülő óvoda, bölcsőde beruházásnak nem tud biztosítani víz, és csatorna kapacitást. Ezt azzal indokolta, hogy a meglévő minimális kapacitás, illetve amit még így össze lehet kaparni innen-onnan kisebb kapacitástöredékeket, azokat a változtatási tilalom közműtörvény 51. § (2) értelmében lakossági igények kiszolgálására kénytelen ő felhasználni, így intézményi igényeket nem tud kielégíteni. Ahhoz, hogy a lakóingatlanos igényeket valamilyen formában tudják korlátozni, ehhez szükség van arra, hogy ezt a változtatási tilalmat bevezessék a belterület Lk, Lke, Vt -re. Az alap határozattervezet szerint erre a 3 építési övezetre a városfejlesztési bizottság tárgyalta az előterjesztést és az ő javaslatukra ezt még kiegészítik K-R-2, K-Műt (művésztelep) besorolású területekkel.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Nánási-Kézdy Tamás: Megköszönte a többségi városvezetésnek, hogy felvállalja a felelős döntéseket. Olyan időszakát élék Biatorbágnak, amikor többször kerülnek majd olyan helyzetbe, hogy az egyéni vagy közösségi, vagy részérdekekkel szemben van egy nagy stratégiai érdek, és ami a város egészét érinti, és itt nemcsak a Forrás utcai óvoda, bölcsőde vízkapacitása a kérdés, hanem sokkal több ennél, és akkor ezt az utat választják, nem merülnek el, és nem forgácsolódnak szét. Ez az, amit így pozitívként szeretett volna megemlíteni. Mikor látta a meghívót, nem volt meglepetés, egyáltalán nem lepődött meg, már csak azért is, mert ami ma történik, ez illeszkedik valamelyest abba a folyamatba, amit elindítottak 2022. novemberében, ami 2 lépést is hozott. Akkor volt egy javaslata a polgármester úrnak, hogy ezt vigyék tovább a település egészére. Azért álltak meg, mert azok az emberek jutottak eszükbe, akik különféle hitelekkel bírnak, családok, kisgyermeket váró családok akár, akik hiteleket vettek fel, és építési terveket fontolgatnak, ami még engedélyezés előtt van, és hogy kvázi egy olyan korlát éri őket, hogy azt abban a szituációban nem érezték, hogy ezt fölül kéne írni és olyan kényszerhelyzet van, ami ezt fölülírja. Most egy ilyen kényszerhelyzet van, indokolt a felülírás, viszont ne feledkezzenek el róluk, különösen azért, mert a jövő esztendőben elég sok lehetőség nyílik felújításra, építkezésre ismét. Azok a magántervek, családi tervek, amelyek a lakások felújítására, esetleges értéknövelő beruházásokra vonatkoznak, azok most egy időre kénytelenek megállni. A következő időszakban legyen egy információs bázis a hivatalon belül, ahol naprakészen, pontosan és azonnal meg tudják mondani a választópolgároknak, hogy mi az, ami beleesik ebbe, és mi az, ami nem, mert olyan kérdések jönnek majd, hogy ki lehet-e festeni a fürdőszobát, vagy ki lehet-e cseréltetni a nyílászárót, az most beleesik vagy nem. , Itt 2025. novemberére településtervnek lennie kell, főleg azért, mert ha ez novembernél tovább tartana, amit most elrendelnek, akkor esetleg a 3-as övezetben föloldódna a változtatási tilalom. Ennek a településtervnek a megalkotását kérte a testülettel, hogy akár határozati szinten döntsenek arról, hogy ezt meg kívánja-e alkotni ezt a tervet jövő év novemberéig, azért, hogy az emberek érezzék és tudják, főleg az érintettek, hogy nekik akkor 11 hónapig, kvázi egy évig áll fent ez a helyzet, hátha a stratégiai probléma iránt megértőbbé is válnak a saját érdeksérelmük kezelése mellett. Szeretné, ha a későbbiekben ezt a munkatervbe is bekerülne.

Külön megköszönte azt, hogy bekerült a református általános iskola a kivételek közé, mer ott januárba kerül beépítési engedélyezésre a tervdokumentáció, ami most országos tervtanács előtt fut még decemberben, így akkor az, hogy a jövő év vége felé esetleg már egy kivitelező kiválasztása, egy felvonulás is lehetséges legyen, ez nem ütközik akadályba.

Kocsis József: Tamásnak válaszolva elmondja, hogy ez egy rendelet, egy külön határozatba kell majd akkor erről dönteni. Jövő őszig szeretnék meghozni ezt a településtervet, és ebbe a településtervbe már szeretnék olyan szabályokat hozni, ami a város érdekének vélt irányba fogja a város fejlődését tovább vinni.

Határ Ágnes: Az energetikai korszerűsítéseket nem érinti ez a változtatási tilalom, illetve állagmegóvást, meg nagyon sok mindent, de ebben igazat ad, hogy kelleni fog egy olyan információs oldal, ahol mindenki teljesen biztosra meg tudja nézni, hogy mi az, ami megtehető, de rengeteg ilyen támogatást ez nem fog érinteni. Erre szükség van, hogy ne történjenek meg dolgok, és nyilván népszerűtlen, de a város nagy része át tudja ezt érezni és hajlott is rá, hogy van egy olyan távolabbi közös jó, aminek az érdekében ez születik. Nagyon szeretnék, ha a településterv mielőbb elkészülne, de azt is, hogy jó legyen, közösen a lakossággal létrehozni. A rendelettervezet arról szól, hogy akkor oldódik fel, ha elkészül az új településterv, ami reméli, hogy olyan lesz, amivel egy kicsit vissza tudják fogni a szétszaladó beépítést.

Dobi János: Elszomorította, hogy megint egy változtatási tilalom kell. Nánási képviselőtársa sikertörténetnek gondolta az általa kezdeményezett első változtatási tilalmat. Már akkor meglepő volt, hogy így kell-e vezetni egy várost, hogy ilyen semmilyen változtatási tilalmat elrendelnek azért, mert az önkormányzat műszaki osztálya nem tudja leellenőrizni a külterületeken, hogy ki építkezik túl. Akkoriban mért nem lehetett arra gondolni, amikor ez az első változtatási tilalom megindult, amikor a patrióta kérte, hogy több helyen is rendelkezzen el változtatási tilalmat, hogy most ne essenek abba a helyzetbe, hogy az általuk kezdeményezett, forszírozott és megtervezett óvoda- bölcsődével így járjanak, ahogy jártak.

Nánási-Kézdy Tamás: Nem ugyanaz, ami most van és nem ugyanaz, ami tavaly volt. Egyrészt nem kaptak a Fővárosi Vízművektől 2023-ban ilyen levelet, amelyik a vízkapacitás elosztásánál kizárta a közületi vízkapacitás megadását. Azt sem lehetett látni pontosan, hogy mikorra fut ki a településtervnek a készítése, sőt igyekezett elérni azt, hogy ez ne túl gyorsan haladjon, mert szerette volna, ha az új képviselő-testület tud majd dönteni ennek a részleteiről. Ha az érintettek még kaptak volna egy év tilalmat, az egy sokkal érezhetőbb negatívum lenne, mint az, hogy most jövő év végéig, novemberig kell ezt tulajdonképpen kibekkelni és megoldani. Felhívta a figyelmet, hogy van ilyen, hogy értéknövelő beruházás, ebbe sajnos lehet, hogy sok minden beletartozhat, ezért nagyon fontos az, hogy ez a jogszabályi megfogalmazás konkrétan mire terjed ki és mire nem. Az óvoda-bölcsőde projektet úgy vélte, hogy nem gátolják, és nem kockáztatják. Segítik. Esélyt adnak arra, hogy a kapacitás összejöjjön. Amikor mérlegelte ezt a javaslatot, ami többfelől is jött, így a Patrióta Egyesülettől is, ezt a kezdeményezést több alkalommal megköszönte. Biatorbágyon nem kevesen vannak, mert itt sok kisgyermekes család él, sok kisgyermekgyermekes család költözik ide, és amikor állami és egyéb támogatási lehetőséget látnak, akkor igyekeznek kiegészíteni a költségvetésüket azzal, hogy ezt igénybe veszik és próbálják a portájukat egy kicsit nagyobbítani, meg szépíteni, meg akár energetikailag is versenyképesebbé tenni az ingatlanokat, és ezeknek az érdekeit nem érezte olyan erősnek a kényszerhelyzetet, hogy ilyen módon sérteni kellene, hogy akár több évre befagyasztsják

ezeket a lehetőségeket. Most olyan helyzet állt elő, ami indokolja ennek a lépésnek a megtételét.

Kocsis József: A legközelebbi képviselő-testület és a rendkívüli testületi ülés december 12-én lesz. arra be fogja hozni a Nánási-Kézdy Tamás által felvetett településtervezéssel kapcsolatos javaslatot. Több hozzászólás nem volt, a rendelettervezetet tette fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágy Lk, Lke, Vt, K-R-2, K-Műt építési övezeteire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 28/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – megalkotta.

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

2) A helyi adórendelettervezetek felülvizsgálatáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A város bevételeiből különböző okokkal fizet be az államkincstár felé jelentősebb összegeket. Kiemelt ilyen összeg a szolidaritási adó, ami az iparüzési adónak a nagyjából 40%-át elviszi. Emellett most terveznek a helyi iparüzési adóból egy versenyképes járások megfogalmazása alatt egy újabb elvonást, ami a 2024. évi adó növekménynek egy részét vonná el a költségvetésükből. A város 41 darab olyan önként vállalt feladatot teljesít, ami bizony pénzbe kerül, ezek egy jó része térítésmentes, illetve nagyon kedvezményesen vehetik igénybe a város lakói. Ahhoz, hogy ezt a szolgáltatási színvonalat is fenn tudják tartani, és a szolgáltatási mennyiséget, ahhoz sajnos adót kell növelni. Az előzetes információk szerint ez a helyi iparüzési adó elvonás közel 300.000.000 forintos nagyságrendre várható, ezt kell pótolni. A helyi ingatlanadó, illetve a telekadó jórészt a helyi ipari övezetekben lévő gazdálkodó cégekre hatnak vagy lesznek legnagyobb hatással. A város lakosságát jellemzően nem fogja érinteni ez az adóemelés, amit most terveznek. Biatorbágy a helyi településekhez képest egy viszonylag kedvező adószintet tud biztosítani ezeknek a cégeknek. A térségben talán a legkedvezőbbet, de mindenképpen a legjobb mértékűeket, ezzel gyakorlatilag pótolják azt a adóbevételt, ami majd a helyi iparüzési adó esetleges elvonásából keletkezik.

Hozzászólás nem volt, így a rendelettervezetet feltette szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az építményadóról szóló 25/1997.(12.31.) Ör. sz. rendelet módosításáról szóló 29/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – megalkotta.

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a telekadóról szóló 6/2013. (III.28.) Ör. sz. rendelet módosításáról szóló 30/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – megalkotta.

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

3) Biatorbágy Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelettervezet módosításáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Ez gyakorlatilag az átvezetésekről szól. A képviselő-testület a különböző feladatokra bizonyos összegeket fizet ki, vagy dönt, és különít el bizonyos célokra. Ezek az összegek nem mindig azon a költséghelyen vannak nyilvántartva, ami a felhasználásra történik, és itt jellemzően a tartalékkeretből átvezetésre kerülnek ezek az összegek. Ez egy technikai kérdés.

Hozzászólás nem volt, így a rendelettervezeteket feltette szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágy Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (III. 01.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 31/2024. (XI.28.) önkormányzati rendeletét – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – megalkotta.

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

4) Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi költségvetését érintő kérdésekről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A napirendet mindhárom bizottság tárgyalta. Mind a 3 bizottság elfogadásra javasolta. Az egyes intézmények külön-külön szerepelnek, úgyhogy egyenként kell szavazni az intézményekről. Szavazásra tette fel a határozati javaslatokat.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 246/2024. (XI. 28.) határozata

Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermejjóléti Szolgálat kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermejjóléti Szolgálat előirányzat átcsoportosításához hozzájárul az alábbiak szerint:

Bölcsőde működési kiadások	-4.000.000 Ft
Bölcsőde felhalmozási kiadások	4.000.000 Ft

határidő: azonnal

felelős: polgármester

végrehajtásért felel: Pénzügyi Osztály

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
247/2024. (XI. 28.) határozata**

Biatorbágyi Karikó János Könyvtár kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágyi Karikó János Könyvtár előirányzat átcsoportosításához hozzájárul az alábbiak szerint:

Érdekeltségnövelő pályázat	473.000 Ft
Felhalmozási kiadások/könyvbeszerzés	473.000 Ft

határidő: azonnal

felelős: polgármester

végrehajtásért felel: Pénzügyi Osztály

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
248/2024. (XI. 28.) határozata**

Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde előirányzat átcsoportosításához hozzájárul az alábbiak szerint:

Dologi kiadások	-1.504.790 Ft
Felhalmozási kiadások	1.504.790 Ft

5) Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi munkatervéről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Mindhárom bizottság tárgyalta a munkatervet és mind a 3 bizottság elfogadásra javasolta.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Nánási-Kézdy Tamás: Úgy érezte, hogy kicsit elakadtak a szociális szolgáltatás tervezési koncepció megújításával. Márciusban van egy nagy csomag, amelyikben minden hasonló tematikájú koncepció felülvizsgálatra kerül (ifjúsági, esélyegyenlőségi, idősügyi), és azt javasolta, hogy oda kerüljön be ez a koncepció is, mivel ezek össze is függenek több ponton egymással, Továbbá javasolta októberre a településterv megalkotását a munkatervbe beilleszteni.

Loszman Levente: Jelezte a Közjóléti Bizottság ülésén, hogy a decemberi munkarendbe szeretné a koncepciót napirendre venni és tárgyalni.

Kocsis József: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, Nánási-Kézdy Tamás által tett településtervre vonatkozó javaslattal kiegészítve.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
249/2024. (XI. 28.) határozata**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

- 1) Biatorbágy Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2011 (02.25.) önkormányzati rendeletének 12. § (2)-(3)-(5) bekezdése alapján elfogadja a 2025. évre vonatkozó munkatervet.
- 2) A 2025. évi munkatervet, a testületi ülések napjait, a javasolt napirendi pontokat tartalmazó mellékelt táblázat a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6) Biatorbágy Város Önkormányzata 2025. évi rendezvénytervéről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Mind a 3 bizottság tárgyalta a rendezvénytervet és mindhárom bizottság elfogadásra javasolta.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Nánási-Kézdy Tamás: A városünnep átalakításával nem tudott kibékülni. Minden új kísérlet jó, az is jó, hogy a testvérvárosi kapcsolatokat abba az irányba akarják alakítani, hogy külön legyen még nekik egy alkalom, amikor rájuk irányul a fókusz. A bizottsági ülésen is igyekezett részletesen elmondani, hogy minden egyes testvértelepülés a háborús helyzetben lévő Nagydobrony kivételével tart fent egy központi, a legmagasabb szintű települési ünnepet. Alapelem, hogy a testvérvárosok vezetőit vendégül látják, az ünnepség részévé teszik, a testvérkapcsolat kinyilvánítását és ünneplését azt a nagyközönség számára is megteszik. Mindegyik településnél ez volt. Herbrechtingenben Stadtfest-nek hívják. Nem lenne jó, ha ezt elhagynák. Nem derült ki, hogy el akarják-e hagyni, hogy ez bizonytalanná vált. A bizottság kedvéért javasolta, hogy kerüljön bele a városünnep tervezett átalakításába azok, amik ott szerepelnek, azok úgy valósuljanak meg, hogy a testvérvárosokkal, a vezetőivel közös színpadi, ünnepi program megtartása mellett valósulnak meg. Ezt nagyon fontosnak tartotta. Mindenki ezt teszi, zen a rangon és ezen a szinten is kell kezelni ezt a kérdést. A határozati javaslatban javasolta azt a kiegészítést, hogy a városi ünnep átalakítását úgy képzelje el a testület a jelzett módon, az intézményvezetői előterjesztésben szereplő módon, hogy ezt a színpadi programot, protokoll programot, a város

nagyközönsége előtti programot, a testvérvárosok vezetőivel közös ünnepi program megtartása mellett szervezzék át a városi ünnepet.

Batka Maja: Az előterjesztésben is így van leírva a javaslat a testvérkapcsolatok programjai átszervezése részénél, hogy a protokollmeghívottaknak igenis ott a helye a városünnepen és ezt mindenki így gondolja. Meg lehetne majd határozni, hogy egy város az hány főt delegáljon és a protokollmeghívottaknak, a városvezetőknek ott van a helye, és ott mindenki találkozhatna egyszerre és megkapnák a tiszteletet is a színpadon együtt is.

Loszman Levente: Ezen vitáztak a bizottságon is. Értette Tamás álláspontját, de szeretnének próbálni valami újat. Elmondta, hogy nagyobb hangsúlyt szeretnének fektetni a testvérvárosokra, szeretnének komolyabb időt eltölteni velük odafigyeléssel. Ezt csak úgy tudják megvalósítani, ha különállóan, ünnepekkor meghívják őket, és foglalkoznak velük. Természetesen az, hogy együtt legyen itt a testvérvárosoknak a vezetősége, ezzel mélyen egyetértett és ezen dolgoznak is. Egy szűk körrel lennének jelen, viszont a különálló foglalkozásokon egy nagyobb csapattal vennének részt.

Nánási-Kézdy Tamás: Azért ragaszkodott ehhez a színpadi programhoz, mert ez mindenütt így van, és kimondottan segítő szándékkal javasolta, hogy ne legyen gond, hogy maradjon meg ez a fajta közös ünneplés a város közönsége felé, és ráadásul megnyitója ennek a város ünnepi programsorozatnak, ez kulcskérdés, mivel illeszkedik abba a hagyományba, amit az összes település végez e tárgyban. Ez nem akadály semmiféle más elképzelés megvalósításának, feltétlenül javasolta, hogy ez legyen meg.

Tótpál Judit: Bizottságuk, amikor tárgyalta ezt a témát, a hangsúlyt odatették, hogy nagyon jó lenne, ha különböző tematikák mentén megtalálnák újra a kapcsolatot a testvérvárosokkal. Volt erre nagyon jó példa évekkal ezelőtt, amikor a testvérvárosok pedagógusai és a biatorbágyi pedagógusok is egy klassz konferencia-sorozat keretében együtt tudtak gondolkodni. Az lenne a jó, ha ez a testvérvárosi együttműködés a közös ünneplésen túl ilyen tartalmas együttműködés is lehetne. Ennek nyilván része az, hogy a városünnepen itt vannak a protokollmeghívottak a színpadon, de a lényeg mégiscsak ott lenne, hogy egy tematikus, sok területet érintő együttműködés valósulhasson meg a testvérvárosoknak nemcsak a protokollmeghívottjai között, hanem az ott élő emberek, különböző szakmák, különböző tudásátadások megvalósulhassanak.

Loszman Levente: A protokollmeghívottak a testvérvárosok városvezetése és egy szűk küldöttség, erről majd még meg határoznak, hogy ez körülbelül hány embert érintene. Az is fontos, hogy ebből a város lakói is profitáljanak, akár cserecsereprogramokkal, különböző olyan lehetőségekkel, ami régen volt, picit elmúlt, ezeket szeretnék újra felhozni és megújítani.

Dobi János: Tiszteljék a hagyományokat! Fogadják el Nánási-Kézdy Tamásnak a javaslatát szóról szóra, építsék be ezt majd az anyagba és hogy ez biztos legyen, kért egy külön szavazást a javaslatáról.

Nánási-Kézdy Tamás: Minden kreatív kezdeményezést értett, támogatott, és erről minden egyes testvérvárosi találkozókor szó is volt, amit csak lehet ki kell hozni ebből, csak ne úgy, hogy kivesszük a leglényegesebb pontját, mert a protokoll törvényei azt mondják egy ilyen kapcsolatban, hogy mindenhol a legmagasabb asztal szintet és rangot kell megadni egy

ilyen találkozóznak. Kell lennie egy olyan pontnak is, amelyik a protokolláris rangot is megadja ennek a kapcsolatnak, ezért továbbra is javasolta a határozati javaslat kiegészítését.

Kocsis József: Ha jól értette a javaslatot, azt szeretné, hogy legyen benne a határozatban az, hogy a testvérvárosi küldöttségnek a tagjai legyenek a polgármesterek, alpolgármesterek a nyitó napon a színpadon együtt szerepeljenek.

Loszman Levente: A protokoll egyértelmű, hogy itt a város vezetőiről beszéltek, és ha már meghívunk egy városvezetést, az is egyértelmű, hogy nem teszik le őket hátul a kispadra. Kérte, hogy kerüljön pontosan megfogalmazásra a módosítási javaslat.

Batka Maja: Ha annyi a kérés, hogy a protokoll meghívottak fölmelessenek a színpadra, akkor oké, és maga a színpad itt a kulcsszó? Ez legyen letisztázva!

Mohácsy István képviselő úr megérkezett.

Nánási-Kézdy Tamás: Az első hozzászólásában már igyekezett szövegszerű lenni, tehát van egy határozati javaslat, van egy intézményvezetői előterjesztés. Az intézményvezetői előterjesztést javasolta, hogy egészítse ki a testület, mert ezt a részt nem érezte benne egyértelműnek. Tehát, hogy elfogadják ezt a rendezvénytervezet, azzal a kiegészítéssel, hogy a városünnep átszervezését a testvérvárosi vezetőkkel közös nyitó ünnepi színpadi program megtartása mellett képzelik el.

Kocsis József: Hivatalosan, a képviselő-testületi üléseken az egyes napirendeknél nincs lehetőség arra, hogy állampolgári hozzászólás legyen, de most az egyszer kivételt tett. Keskés László jelentkezett, hogy szeretne hozzászólni.

Kecskés László biatorbágyi lakos: Az hangzott el, hogy más oldalú vagy más szempontú megközelítést képzelt el az új vezetés, a testvérvárosi kapcsolatokat gazdagítani szeretné. Ez egy komoly munkálódásnak a feladata, amihez talán a XXI. században nem szükséges a jelenlét. Leginkább ötletek kellene és javaslatok. Ha ezt gazdagítani szeretnék, akár kulturális, akár társadalmi szervezetekkel való kapcsolattartással, akár gazdasági szereplők bevonásával. Ha ilyen szintű gazdagítást szeretnének, akkor elsősorban erre vonatkozó javaslatok kellene, amelyeket manapság már a drótposta el tud a világ végére is küldeni, és az ilyenfajta párbeszéd személyes jelenlét nélkül is megvalósítható. Ezt azért mondta, mert nem a szomszédban vannak ezek a testvértelepülések, és ezeknek a kompetens embereknek az itteni megjelenése az nyilván költségekbe kerül. Ugyanakkor viszont az előkészítés ilyen szinten megtörténhet, ki tudja hány fordulatot követően, ha megfelelő a muníció. A másik pedig, arról se feledkezzenek el, hogy például a nemzeti összetartozás napját hol egyik, hol másik testvértelepülés, amelyik az ottani műsort biztosítja, és ezt is figyelembe kell venni akkor, amikor a velük való kapcsolattartást akarja átszervezni vagy, vagy megújítani a jelenlegi képviselő-testület.

Kocsis József: Megköszönte javaslatot, majd esetleg a szervezőknek továbbítani fogják. Nánási-Kézdy Tamás által javasolt kiegészítéssel feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

250/2024. (XI. 28.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2025. évi rendezvénytervéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** a határozat mellékletét képező, Biatorbágy Város Önkormányzata 2025. évi rendezvénytervét azzal, hogy a városünnep átszervezését a testvérvárosi vezetőkkel közös nyitóünnepi színpadi program megtartása mellett képzeli el.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ vezetője

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7) Juhász Ferenc Művelődési Központ 2025. évi előzetes költségigényéről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A 2025. évi költségvetés az február hónapba kerül elfogadásra. A művelődési központ a 3. januári programra kért előzetesen hozzájárulást és támogatást, 3.700.000 forint nagyságrendben. A közjóléti bizottság megtárgyalta és azt elfogadásra javasolta.

Hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

251/2024. (XI. 28.) határozata

A Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ előzetes lekötési igényéről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete engedélyezi a határozat mellékletében szereplő, a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ 2025. évi programjaihoz kapcsolódóan a bruttó **3.733.335 Ft**-os kötelezettség vállalását, mely összeget az intézmény 2025. évi költségvetésében biztosít.

A Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ lekötési igény iránti kérelme a határozat melléklete.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ vezetője

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8) Dr. Szentkereszty Leonóra kérelméről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A doktornő a helyettesítésével kapcsolatban volt egy javaslat, hogy a, amikor ő éppen nem tud rendelni, akkor ki legyen a helyettese.

Hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

252/2024. (XI. 28.) határozata

Dr. Szentkereszty Leonóra kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Dr. Szentkereszty Leonóra kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1) hozzájárul a jelenleg hatályos, többször módosított feladat-ellátási szerződés módosításához, azzal, hogy Dr. Szentkereszty Leonóra helyettesítését véghatáridejét 2026. december 31. napjában határozza meg azzal, hogy a helyettesítést ellátó fogorvos továbbra is dr. Hajnal Adél (alapnyilvántartási száma: 80318) a hétfői és szerdai napokon,
- 2) a kedd, csütörtök és pénteki rendelési napokon Dr. Szentkereszty Leonóra látja el a fogorvosi feladatokat,
- 3) felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

9) Memória Café Támogatási szerződéséről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A bizottságok tárgyalták, elfogadásra javasolták.

Hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

253/2024. (XI. 28.) határozata

Memória Café 2024. évi támogatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Memória Café 2024. évi támogatásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1) 995.609 Ft összeggel támogatja a Boldog Gizella Alapítvány Memória Café programjainak megvalósulását,
- 2) a támogatás forrása a költségvetés Egészséges Biatorbágy programkerete,
- 3) felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés aláírására, a jegyzőt az ellenjegyzésre.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

10) Nagy utca – Etyeki út – Sós-kúti út csomópont tervezett kialakításának felülvizsgálata

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Ez a napirend a városfejlesztési bizottság ülésén merült fel, és ők kérték, hogy ez kerüljön a testület elé. Ezzel, ezzel kapcsolatban egy előkészítő anyag készült, ez most a képviselő-testületi ülés előtt került kiosztásra. Megkérdezte, hogy esetleg kér valaki időt, hogy tanulmányozza az előterjesztést, vagy esetleg hozzászólása van valakinek az előterjesztéshez? A határozat arról szól, hogy a hivatal vizsgálja felül az etyeki-sós-kúti elágazásban lévő tervezett csomópontot műszaki megvalósításának a lehetőségét.

Hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

254/2024. (XI. 28.) határozata

A Nagy utca - Etyeki út - Sós-kúti út csomópont tervezett kialakításának felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

Úgy dönt, hogy az „Etyek-Sós-kút elágazás” csomópont jelenlegi terveinek többletköltséget nem igénylő felülvizsgálatát rendeli el, tekintettel megnövekedett

gépjármű és kerékpárosforgalomra, az elvárható településképi, városépítészeti, tájépítészeti szempontokra.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester / főépítész

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály / Főépítészeti Iroda

Határ Ágnes: Ügyrendi hozzászólásban kérte, hogy a polgármester rendeljen el szünetet.

Kocsis József: Szünetet rendelt el.

Szünet

Kocsis József: Bejelentette, hogy folytatják az ülést.

11) Biatorbágy Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervéről és stratégiai ellenőrzési tervéről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Jogsabály írja elő a belső ellenőrzésnek a kötelezettségét. Az egészségház átkerült, amely 2024 júniusa előtt külön Kft-ként működött. Ez jogszabályi előírás miatt az önkormányzat egyik intézményévé vált, és átkerült közvetlenül, az önkormányzat alá. Ennek az átalakulási folyamatát tervezik ellenőrizni. A korábbi 2023-as év ellenőrzéseinek az utóellenőrzése az, ami még szerepel a tervbe, illetve az önkormányzat kötelező közzétételi feladatainak az ellenőrzése szerepel még benne. Személy szerint kérte a belső ellenőrt, hogy a különleges vizsgálatokra tartson fenn kapacitást, hogy az olyan soron kívül bejövő ellenőrzési feladatokra is tudjanak reagálni, és időt szakítani, aminek év közben látják szükségességét a vizsgálatnak. Véleménye szerint sok esetben sokkal célszerűbb egy külső ellenőrrel vizsgálni egy belső folyamatot, mint belülről. A Közjóléti Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a munkatervet, mind a két bizottság elfogadásra javasolta.

Hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, 2 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

255/2024. (XI. 28.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervéről és a stratégiai ellenőrzési tervről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Biatorbágy Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervét.

(Az ellenőrzési tervet a határozat melléklete tartalmazza.)

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. december 31.

Végrehajtásért felelős: jegyző

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12) Iharosi tábor üzemeltetési tervéről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A tábort ki lehet bérelni, illetve használni lehet különböző térítésekért. A 2024. évi térítési díjakhoz képest, amely az eredeti javaslatban szerepelt, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság egy viszonylag minimális emelést javasolt.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Nánási-Kézdy Tamás: A jövő év januárjába tervezett karbantartási programban javasolta, hogy térjenek vissza azokra az elemekre, amiket az anyag felsorol. A kerítést hozza csak a jövő esztendőre úgymond ellátandó feladatként a kerítésjavítás, de azért ott van felsorolva a világítási probléma is, ami az alapműködés szintjét se éri el, legalábbis ahogy az anyag leírja. Érdemes az eszközök cseréjén is elgondolkodni, és ezek nem olyanok, amelyek befolyásolhatják egy jövőbeni hasznosítás koncepcióját, hanem ahhoz az alapvető működéshez szükségesek, amire kiadják a jövő esztendőben.

Dobi János: A jelenlévő képviselők közül, aki járt az iharosi táborban, ismeri a helyet. Szégyen, gyalázat, amit évek óta ott megy. Olyan nem létezik, hogy 30-40 milliókat költöttek buba/bringaringre. Lekövezték az erdei utakat, közben oda kéne vécére menni egy konténerbe, közben nem lehet azt elviselni hosszabb távon, hogy 30 éves függönyök, ilyen-olyan kopott székek - ez nem méltó Biatorbágyhoz. Egyetlenegy napirendi pontot nem látott még évek alatt, hogy valaki azt mondta volna, hogy ezt csinálják meg normálisan. A 20 éves vizes blokk is egy nagyon fontos dolog, az, hogy tűzrakó helyet alakítanak ki, az egy jó dolog, de kérdés, hogy mennyiért van beállítva, vagy egyáltalán a világítás, az, hogy nem működik, hogy oszlopok, nehezen közelíthető meg, kerítést kellene építeni. A számok nem azt mutatják, hogy 20 százalékkal emelkedett az előző évihez képest, mer itt valahogy itt nem tudta értelmezni a 1.000.020 százalékkal, hogy aránylik a 600.000-hez ez sem érdekes. A bérleti díjakkal, hogy ki veszi ezt ki, még azzal se lenne baja, hanem amikor a végén kimondják, hogy ez nem gazdaságos, hogy erre rá kell fizetni. Kinek szól ez a tábor? Elsősorban a biatorbágyi pedagógusnak, iskolásoknak, gyerekeknek, óvodásoknak. Ez azt jelenti, hogy ha erre költeni kell, akkor nem hiába kidobott pénzt, ebből nem lehet üzletet csinálni. Ha valaki vesz egy autót, annak gumija kell lenni, benzin kell, arra költeni kell és nem azt nézni, hogy az a kocsi hasznot termel vagy sem. Persze, ha taxis, akkor igen. A költségvetési tervezet 24-ben per pillanat így néz ki, hogy eseti gondnok díjazása 1.200.000 forint, dologi kiadásra 1.730.000, készletbeszerzés 400, mi az a készlet? Kisüzemi díjak 200, karbantartás, javítás 480, egyéb szolgáltatás, egyebek összesen 3.000.000 forint. A táborra 3.000.000 forint, ugyanakkor 4.000.000 forintokat, meg negyvenmilliókat ilyen himihumi összefogás alapokra szétdobáltak. Javasolta, hogy sürgősen álljanak valami olyan tervezetnek neki, vagy legalábbis nézzék meg, mérjék föl a helyzetet, hogy mi az, ami méltó szintre hozható jelen pillanatban, és aztán olyan környezetet alakítsanak ki, akár jövőre, hogy ez megfeleljen a mai követelményeknek.

Kocsis József: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságban szintén felmerült ez az igény, és döntöttek is arról, hogy a következő évi munkatervei között ez egy kiemelt helyen fog szerepelni, illetve kezdeményezni fogják a fejlesztési tervnek a megalkotását. A városnak egyelőre vannak megkezdett beruházásai, amit be kell fejezni, és azt követően tudnak abba gondolkodni, hogy esetleg új, nagyobb volumenű fejlesztésekbe kezdjenek.

Tótpál Judit: Az iharosi tábor az egy kincs, a helyi gyerekek meg a helyi felnőttek használják, ez is egyértelmű. Ez a javaslat most arról szól, hogy tapasztalati úton a mostani színvonal fenntartásához ekkora összegre van szükség évente, hogy valahogy elmenjen ez a szekér. Az, hogy nyilvánvalóan fel kell újítani, az is evidencia. Valóban pénzügyi és építészeti szempontból is azon lesznek, hogy kitaláljanak egy jó tervezési programot, egy jó működési modellt, ahogy ez a tábor sokkal méltóbb módon tud majd üzemelni, és erre van ez a következő év. Most ennyit lehet tenni, hogy ahogy eddig, legalább úgy működjön az idén is.

Mohácsy István: Ulicza Mátéval bizottsági szinten együtt dolgoztak már jó régóta és ez neki a szívügye. A pénzügyi és ügyrendi bizottságba az elkövetkezendő időszakban komoly hangsúlyt fognak fektetni arra, hogy valamilyen középtávú megoldást tudjanak találni erre. Egyetértett Dobi János által elmondottakkal, de ehhez kell egy kis idő, hogy minden kikristályosodjon és egy megvalósítási terv tudjon készülni. Személy szerint ehhez nagyon szívesen segítőtleg áll majd hozzá.

Kocsis József: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megszavazta a különböző költségeket, amiért igénybe lehet venni a tábor szolgáltatásait, de az előterjesztésben ezt nem látta, ezért felolvasta. A tábor bérleti díja a hétköznapokon 15.200 forint/nap, hétvégén 22.800 forint/nap. Ágynemű bérlet hétköznap és hétvégén is egységesen 1100 forint/nap, 3 egymást követő nap bérlésénél 25.400 forint/3 nap, 4 egymást követően, a bérlés 31.600 forint/4 nap, 5 egymást követő nap bérlésénél 38.000 forint/5 nap.

Dobi János: Az előzőekben megkérdezte, hogy mi az, hogy készletbeszerzés 400.000, miért nem 600? Valaki kimegy, fölméri és egy keretet elkülönítenek, vagy most mit szavazzon meg, hogy 3.000.000 forint rá lesz fordítva ebben az évben és abban benne van, de adjanak 5.000.000 forintot, hogy legalább valahogy kinézzen. Értette a napi díjakat, de milyen költségeket terveznek be, ezt én nem értette igazán, nem látta tisztán itt a számokból. Jövő évre mennyi pénz lesz erre a táborra összesen? Itt az összes kiadás 3.097.000 forint, ebben benne van a gondnok is. Megkérdezte képviselőtársait, ezt átgondolták-e, hogy melyik költséghely mit tartalmaz, kisipari karbantartás, lakatvágás, vagy foltozás, vagy mi?

Tüske Emil: Ez a napirendi pont arról szól, hogy milyen üzemeltetési feladatai vannak az iharosi tábornak és annak milyen költségei vannak. Itt most nem arról döntenek, hogy mi legyen a sorsa hosszú távon ennek a tábornak, hanem egyszerűen csak azt a támogatást adják meg a tábornak, hogy az előző évek alapján hogyan lehet tovább üzemeltetni, de ez nem a fejlesztése. Amire Dobi János gondol, azt egy külön előterjesztésben majd meg kell, hogy csinálják.

Dobi János: Úgy vélte, hogy kellene egy összeget meghatározni és nem a tavalyit, azt a 3.000.000 forintot, hanem 5.000.000 forintot, ami bizonyára elegendő, hogy legyen a nem látható problémák megoldására is, de legyen valami elkülönített pénz rá, hogy egy kicsikét jobb helyzetet teremtsenek a táborba.

Loszman Levente: Dobi Jánostól megkérdezte, hogy mi alapján határozta meg ezt az 5 milliót? Miért nem 20, miért nem 4, miért nem 3,5? Ez nem a felújításról szól, hanem a problémák megoldására. A problémák megoldása az az, ha a tábornak lesz egy tervezése és ezek a tervek alapján felújításra kerül, addig bármilyen összeget ráköltetni azon kívül, ami a fennmaradásához szükséges, az a pénz pazarlás. Itt sokan felszólaltak és mindegyikük neve garancia ahhoz, hogy 2025-ben biztos, hogy el fog kezdődni, a tábornak a felújítási tervezése.

Tótpál Judit: A szükséges minimumot kell most elkölteni erre a táborra, ebben az évben a felújítás előtt. A szükséges minimum a tapasztalatok alapján ennyi. Ezt az összeget elfogadni lehet. Nincs túl sok értelme ezen tovább vitatkozni, hiszen az, aki működteti, ennyit tart szükségesnek. Ez a legkevesebb, amit el lehet rá költeni. Többet most biztos nem érdemes, hiszen szeretnék, ha egy átfogó, sokkal nagyobb megújításról lenne szó.

Dobi János: Lehet itt spórolni, rendben van, akkor a tábor menjen ugyanazzal a kondícióval, ahogy eddig. Csak azt nem értette, hogy aki összeállította ezt a költségvetést, egyszerűen olyat írt be, hogy kész számokról beszéljenek. Mi az a készlet, amit 400.000-ért beszerez, mi az a szinten tartó készlet, vagy például mi az a karbantartás, kisjavítás, 480.000 forintért? Volt ott egy kisiparos, hogy mit kell javítani, milyen kerítést? Föl se volt mérve, hogy mit kell csinálni, és elfogadják azt, hogy körülbelül tavaly, tavalyelőtt, infláció ellenére mennyit kellett rá költeni. Egy költségkeretet találjanak ki, és ha megmaradt pénz jó, ha nem, nem, de hogy 5.000.000 forintot ne érjen meg Biatorbágnak egy nyári tábornak a rendbetétele, szinten tartása, az egy kicsit furcsa gondolkodás.

Kocsis József: Dobi Jánost emlékeztette arra, hogy az SZMSZ szerint egy napirendhez 3 hozzászólási lehetőség van.

Czuczor Orsolya: Ez alpolgármester úr fogalmazta meg pénzügyszakmai szempontból a legjobban. Előfordulhatnak váratlan kiadások is, karbantartási, kell venni sörpadokat a tönkrementek helyett, tönkre mehet egy bútor, de magát a költségvetését az intézménynek vagy a létesítménynek majd a költségvetés tárgyalásakor kell megvitatni, nem most. Ez egy tájékoztató anyag, hogy most körülbelül ennyibe kerül, és majd, amikor a költségvetés részletes vitája lesz, akkor lehet tételesen belemenni.

Nánási-Kézdy Tamás: Most az üzleti terv azokat az elemeket nem tartalmazza, amiket szeretnének felújításként a területen elérni. Januárban majd jön egy hatalmas excel, nem kb. 5060 pontból és abból lesz egy fejezet, hogy iharosi tábor és ott lesznek azok a felújítási, karbantartási tételek, amik itt nincsenek, hogy azokra mennyi pluszt tegyenek még az üzleti tervben elhatározott minimális hozzájáruláson kívül, és ott aztán lehet teljes erővel javasolni.

Kocsis József: Több hozzászólást nem látott, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság módosításával tette fel szavazásra a határozatot szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 256/2024. (XI. 28.) határozata

Az iharos-völgyi tábor üzemeltetési tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
jóváhagyja

az iharos-völgyi tábor üzemeltetési tervét és az alábbi döntést hozza,

- 1) az önkormányzati, valamint a köznevelési intézmények által szervezett programokhoz az üdülőt május, június, szeptember hónapban térítésmentesen biztosítja,
- 2) a tábor bérleti díját az alábbiak szerint módosítja:

	Hétköznap	Hétféje
Tábor bérleti díj	15.200 Ft/nap	22.800 Ft/nap
Ágynemű bérlet	1.100 Ft/db	1.100 Ft/db
3 egymást követő nap bérlése	25.400 Ft/3 nap	
4 egymást követő nap bérlése	31.600 Ft/4 nap	
5 egymást követő nap bérlése	38.000 Ft/5 nap	

- 3) megvizsgálja a tábor jövőre vonatkozó fejlesztési lehetőségeit.

Az üzemeltetési tervet a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Pénzügyi Osztály, Városgondnokság

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13) Fonyódligeti üdülő üzemeltetési tervéről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Még mielőtt itt megint belemennek egy hasonló vitába, mint az előbb, kihangsúlyozta, hogy üzemeltetési tervről beszélnek, nem költségvetésről, nem felújításokról. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, javaslatot tett a különböző díjakra. Ezt felolvasta. A bizottság 2025 évre az alábbi térítési díjakat javasolta megállapítani: Biatorbágyi lakos 14 év felett 3200 forint/fő/év. Biatorbágyi nyugdíjas, illetve 0-14 év közötti 1700 forint/fő/év. Nem biatorbágyi lakos 5300 forint/fő/év. Javasolta, hogy a nem biatorbágyi lakosok az üdülőt május, június, szeptember hónapban, tehát az elő-, és az utószezonban kedvezményesen, a biatorbágyi lakosok számára megállapított árszinten vehessék igénybe. Ez azért javasolta a bizottság, hogy az üdülő kihasználtsága ezekben az elő-, és utószezoni időszakban is esetleg magasabb szinten legyen, ezzel egy kicsivel több bevételt tud talán generálni. A bizottság az iharosi táborhoz hasonlóan javasolta a 2025 évben egy

fejlesztési terv összeállítását a fonyódligeti üdülőre, és ez szintén benne van a bizottság határozat javaslati módosításában.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Dobi János: A 25 évre tervezett költségvetés összesen 10.000.000 forint, 10.000.765 én ezt látom, az önkormányzati támogatás 7.000.000, térítési díj 3.000.600, tehát nem rentábilis ez az egész történet, de engem ez nem zavar. Viszont az nagyon érdekelne, hogy ez a 10.000.000 forint karbantartás, eszköz, közmű szolgáltatást, mikor lehet tételesen látni, Ha csak úgy formálisan van benne itt a rendszerbe, illetve a leírásba, vagy akkor most mér kell szerepelnie, hogyha erről nem lehet szavazni ezen, ezen előterjesztésbe. Tehát ez számomra egy kicsikét megtévesztő is lehet.

Kocsis József: Ez egy információ, nem, erről nem kell szavazni. Ez egy információ, ami az előző évek tapasztalata alapján, illetve a tervezett karbantartási munkákra ennyi összeg van tervezve. A költségvetés vitája során majd lehet ezen vitatkozni, mint ahogy az előbb elmondta az osztályvezető asszony, lehet ezen növelni, csökkenteni, szorozni, osztani, ki mit szeretne. Még egyszer felhívta a figyelmet arra, hogy most egy üzemeltetési tervről beszélnek, ami év közben természetesen a felmerülő igényeknek megfelelően módosul. Több hozzászólás nem volt, a módosított javaslatot tette fel szavazásra, amit az előbb felolvasott.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

257/2024. (XI. 28.) határozata

A fonyódligeti üdülő üzemeltetési tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

jóváhagyja

a fonyódligeti üdülő üzemeltetési tervét, és az alábbi döntést hozza:

- 1) az önkormányzati, valamint a köznevelési intézmények által szervezett programokhoz az üdülőket május, június, szeptember hónapban továbbra is térítésmentesen biztosítja,
- 2) a lakossági igénybevevők részére az üdülőt az alábbi térítési díjakon biztosítja:

Fonyódliget térítési díjak 2025. (Ft/fő/éj)	
Biatorbágyi 14 év felett	3.200
Biatorbágyi 0-14 év, nyugdíjas	1.700
Nem biatorbágyiak	5.300

- 3) a nem biatorbágyi lakosok az üdülőt május, június, szeptember hónapban kedvezményesen, a biatorbágyi lakosok számára megállapított árszinten vehetik igénybe.
- 4) megvizsgálja az üdülő jövőre vonatkozó fejlesztési lehetőségeit.

Az üzemeltetési tervet a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Pénzügyi osztály, Városgondnokság

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14) Főépítési feladatok ellátását szolgáló munkakör betöltéséről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Koszó József építészt javasolta a főépítési feladatok ellátásával megbízni. A pénzügyi és ügyrendi bizottság tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolta. Észrevétel, kérdés nem volt, így a határozatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

258/2024. (XI. 28.) határozata

A Főépítési szerződés megkötéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Főépítési megbízási szerződés megkötéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2024. (IX.26.) határozatának 2-es pontja az alábbiakra módosul:
 - a. 2024. október 1-től a főépítési feladatok folyamatos ellátásának biztosítására 2024.11.30-ig – a korábbi főépítész díjazásával megegyezően – dr. Barnáné Károsi Klárát Biatorbágy Város Főépítési feladataival megbízza.
2. Koszó József DLA-t bízta meg, határozatlan időre, Biatorbágy Város főépítési feladatainak ellátásával, azzal a feltétellel, hogy a főépítési vizsgát igazoló dokumentumot, vagy a vizsga alóli mentességet igazoló dokumentumot legkésőbb 2025. március 31-ig bemutatja,
3. a megbízási díjat 2024. december. 01. napjától 2025. december 31. napjáig bruttó 120 000.-Ft/nap összegben, majd minden naptári év január 1-től (tehát először 2026. január 01-től) növekszik a díj az előző évi KSH szerinti infláció mértékével,
4. a főépítési megbízási kezdete: 2024. december 01.
5. felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére, a jegyzőt az ellenjegyzésre.

Határidő: 2024. december 01.

Felelős: Jegyző, Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály, HR

15) A Viadukt u. 6. sz. lakásbérleti szerződéssel összefüggő kérdésekről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Erről tudni kell annyit, hogy ebben a lakásban jelenleg Ukrajnából menekült család él több kisgyermekkel. Az önkormányzat ehhez állami forrásból kap támogatást az ő lakhatásuknak a megoldására. A szerződést minden évben meg szokta az önkormányzat hosszabbítani. Most ez a hosszabbítást 2025. december 31-éig tervezik, ez szerepel a határozatban. A Városfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet, mind a két bizottság elfogadásra javasolta. Hozzászólást, észrevételt nem látott, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 259/2024. (XI. 28.) határozata

A Biatorbágy, Viadukt u. 6. szám alatti ingatlan lakásbérleti szerződéssel összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, Viadukt u. 6. szám alatti ingatlan lakásbérleti szerződéssel összefüggő kérdésekről szóló és az alábbi döntést hozza:

- támogatja a Biatorbágy 1518/17 hrsz.-ú ingatlan első emeletén lévő lakás bérbeadását a megszűnt szerződés szerinti feltételekkel a korábbi menedékes bérlők Hrabovcsák Mária és Farkas Attila részére, legkésőbb 2025.12.31-ig tartó időtartamra.
- felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, a jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtástért felelős: Városgondnokság

16) "Sürgősségi betegellátás" 1. sz. szerződésmódosítása

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A 2024. 6. hó 28-án aláírt szerződés november 30-án lejár, tehát a december hónapra kell a sürgősségi betegellátás folyamatos biztosítása érdekében erre az egy hónapra szerződésmódosítást végrehajtani. A Közjóléti Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, mindkét bizottság elfogadásra javasolta. Hozzászólást nem látott, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

260/2024. (XI. 28.) határozata

Önkormányzat által finanszírozott sürgősségi betegellátásról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a sürgősségi betegellátáshoz kapcsolódó feladatokról, úgy dönt, hogy

1. támogatja a 2024. június 28. napján kötött szolgáltatási szerződés meghosszabbítását további 1 hónappal, 2024. december 31. napjáig;
2. a szolgáltatási díj összege – a szerződésmódosítást követően – 2024. december 1. és 2024. december 31. napja között 2.000.000.- Ft, amely fedezet a 2024. évi költségvetésben rendelkezésre áll,
3. felkéri a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására, a jegyzőt annak ellenjegyzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Uzonyi Edit: Most nem, mint a könyvtár vezetője, hanem csak lakosként szolt hozzá. szeretnék Nem tudta, hogy tudja-e a képviselő-testület, hogy Székesfehérvárra tartozik Biatorbágy bizonyos sürgősségi ellátással. Neki is ezt nyáron mondták el, amikor egész éjszaka azzal telt, hogy dagadt lábbal vezetett az éjszakában Budapesten és egyik kórházból ment a másikba és sehol nem tudták, míg egyszer felvilágosították, hogy Székesfehérvárra kell menni. Azóta több édesanya is elmondta ezt, hogy bőrgyógyászatra Székesfehérvárra kell menni, úgyhogy majd ezt a sürgősségi betegellátás témakört át kell nézni.

Kocsis József: 2024. januárjától a sürgősségi betegellátást teljesen átszervezték, sajnos az önkormányzatoknak a lehetőségeit nagyon erősen korlátozták. Szűk keretek között próbált meg a város valamilyen szintű orvosi ügyeletet, illetve valamilyen plusz ellátást biztosítani. Folyamatosan vizsgálják ennek a lehetőségét, hogy ezt hogyan lehet esetleg bővíteni, hogyan lehet akár éjszakai ügyeleti formában is működtetni egy ilyen ellátást. Sajnos nagyon korlátozottak a lehetőségek, de nem adták fel.

17) Biatorbágy Város csatlakozása települési szövetségekhez

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Itt két külön szövetséghez szeretne csatlakozni Biatorbágy. Mind a kettőről külön-külön fognak szavazni. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadta azzal a módosítással, hogy minden évben kér egy beszámolót a szövetségben történő munkáról,

hogyan ennek a városnak milyen hozadéka van ebből a szövetségből. Az egyik ilyen, az első ilyen szövetség az Élhető Települések Országos Szövet Szövetségéhez való csatlakozás. Hozzászólást nem látott, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, 2 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 261/2024. (XI. 28.) határozata Biatorbágy Város csatlakozása települési szövetségekhez

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Biatorbágy Város csatlakozása települési szövetségekhez**” előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata csatlakozni kíván az Élhető Települések Országos Szövetségéhez (ÉTOSZ),
2. 2025.01.01-től minden évben a költségvetésében biztosítja az aktuális éves tagdíj fedezetét,
3. felkéri a polgármestert a csatlakozási dokumentumok beadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.12.31.

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

Kocsis József: A másik ilyen szervezet a Klímabarát Települések Szövetsége. Gyakorlatilag itt is ugyanaz a feltétel, egy beszámolót kér a pénzügyi bizottság a csatlakozásnak az előnyéről, illetve a szövetségben végzett munkáról.

Dobi János: Emlékei szerint ez 100.000 forintot jelent önkormányzatnak. Valamikor volt egy klímakonferencia a Juhász Ferenc Művelődési Központban. Semmi hasznát nem értette az egésznek, de a találkozó jó volt, egy sörözésnek jobban beillett volna. Nem látta az értelmét, hiszen a médiából mindenhol tudják, hogy mit kéne csinálni most Biatorbágyon, legfeljebb az avarégetésnél fulladt ki ez az egész történet. Arról még véletlenül sem esett szó, hogy lehetne akár a közösségi közlekedést fejleszteni, hogy ne autóval vigyék a gyerekeket iskolába és ne legyen az a tumultus, vagy támogassák az elektromos autókat. A 100.000 forint nem rossz, nem, nem nagy pénz, de legyen valami értelme, és amit a pénzügyi bizottság javasolt beszámolót, az nagyon hasznos dolog lenne.

Tüske Emil: Emlékezett erre az eseményre, ez nem egy konferencia volt, hanem Biatorbágy klímastratégiájának egy kidolgozásának egy eseménye. Kérte Dobi Jánost, hogy ne ehhez az eseményhez hasonlítsa az országos szervezetekben végzett munkát. Ezekben az országos hatókörű és sokkal szélesebb látásmódú szervezetekben valódi jó munkát lehet végezni, és elő van írva, hogy ezekben való részvételről az érintett képviselő be fog számolni.

Batka Maja: Ilyen szövetségeknél, ilyen csapatoktól, akár jó példából rengeteget tudnak tanulni abból is, mint a közlekedés, hogy hogyan lehet elérni például azt, hogy ne mindenki egy autóval, egy ember, egy gyerek, ilyenek.

Kocsis József: Több hozzászóló nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
262/2024. (XI. 28.) határozata**

Biatorbágy Város csatlakozása települési szövetségekhez

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Biatorbágy Város csatlakozása települési szövetségekhez**” előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata csatlakozni kíván a Klímabarát Települések Szövetségéhez (KBTSZ),
2. 2025.01.01-től minden évben a költségvetésében biztosítja az aktuális éves tagdíj fedezetét,
3. Biatorbágy Város Önkormányzata települési koordinátornak Határ Ágneszt, Környezetvédelmi tanácsnokot jelöli,
4. kötelezettséget vállal, hogy 2025-től évente beszámolót készít a település tevékenységéről a Klímabarát Ajánlások figyelembevételével,
5. felkéri a polgármestert a csatlakozási dokumentumok beadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.12.31.

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

18) Polgármesteri beszámoló Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelettervezete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Egy települési önkormányzatnak a jelenlegi jogszabályi környezetben a településképi véleményezési szempontból van ráhatása a különböző építkezésekre, illetve a nem engedélyköteles, csak bejelentésköteles beruházásoknál pedig konzultáció bonyolítására. Gyakorlatilag 2023 évben 12 darab ilyen konzultáció és településképi vélemény volt, 2024-ben pedig 11 darab. Ha megnézik ezeket a számokat, látják azt, hogy nagyon sok bejelentésköteles beruházást nem fog érinteni a változtatási tilalom. A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a beszámolót, elfogadásra javasolja.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Dobi János: Ha átruházható jogkör van, és ha észreveszi a polgármester, hogy a bankkal szemben, a kereszt mögött egy olyan építmény lesz építve a jövőben, amit annak idején a főépítész egyszer vagy kétszer véleményezett, és azt mondta, hogy dolgozzák át, de

mégsem dolgozták át, és mégis lesz egy akkora nagy épület, egy tömb, akkor mit tud tenni ilyenkor a polgármester településképileg?

Kocsis József: Semmit. Egy olyan, egy olyan településképi véleményt, amit egy korábbi főépítész, egy korábbi polgármester kiadott és meghozott, arra gyakorlatilag már utólagosan semmilyen ráhatás nincsen. Megkérte dr. Barnáné dr. Károsi Klárát, hogy ehhez szóljon hozzá.

dr. Barnáné dr. Károsi Klára: Két jogszabálykörnyezetről kell beszélni. Az előterjesztésben megemlítette a 2024. október 1-jei dátumot, ez egy nagyon jelentős dátum, gyakorlatilag az építésügyi igazgatást átszervezték, vagy legalábbis nagyon sok jogszabályát módosították. A főépítésznek a lehetőségei is jelentősen megnövekedtek. A legújabb szabályozás szerint a 281-285/2024-es kormányrendelet ezekkel foglalkozik. A főépítésznek vétőjogot ad ez az új szabályozás, ha egy főépítész azt fogja mondani egy benyújtott dokumentációra, hogy nem megvalósítható, nem támogatja, akkor az nagy valószínűséggel nem kaphat engedélyt, de ez a jelen október elsejétől. Az elmúlt 2,5 évben a Pest Vvármegyei Kormányhivatalnak a gyakorlata, hogy nem nagyon szokta elfogadni az építési hatóság azokat a terveket, amire a polgármester olyan településképi adottságot adott, hogy nem támogatja. Általában azok nem kapták meg az építési engedélyt, vagy visszaküldték, ezért addig futtatták a köröket a tervezők, amíg elfogadták. Tapasztalata szerint ez nem jelentett gondot, inkább az szokott gondot jelenteni, hogy van olyan építető, akik kicsit huncutkodnak, hogy bár van jogerős építési engedélyük, a főépítész által, a tervező által megálmodott tervekkel, jóváhagyott tervekkel, és mégis valami okok miatt mást épít. Egy esetben, amikor ez látókörükbe került, akkor megkeresték a kormányhivatalt és az építésfelügyeletől kértek hatósági eljárást.

Tótpál Judit: A településképi rendelet az egy olyan rendelet, ami itt született Biatorbágyon, ez az egyetlen olyan eszköz, aminek a betartatását számon kérhetik. Építéshatóság nem működik már a városban, de a saját rendeletüket, ha nem úgy kezelnék, hanem ellenőriznék szisztematikusan, akkor ez egy olyan eszköz lehetne a város kezében, ami a saját rendeletünkre való hivatkozással kritizálhatná a megépült épületeket. Amit a János kérdezett, arra egyrészt az a válasz, amit a polgármester úr mondott, hogy most ebben a pillanatban semmit nem tehet, miután elkészült az épület, akkor számon lehet rajta kérni itt helyi hatáskörben azt, hogy a településképi rendeletnek megfelel-e és hogy ez egy elég komoly lehetőség. Ez nem egy bevett gyakorlat, hogy komolyan vegyék a saját településképi rendeletüket, pedig érdemes lenne.

Kocsis József: Több hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 263/2024. (XI. 28.) határozata

**Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X. 26.)
önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló
polgármesteri beszámolórol**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Az összesítő adatokat tartalmazó táblázat a határozat melléklete.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály Főépítési Csoport

19) Összefogás Építési Alap pályázat 2024. elszámolásáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Véleménye szerint, ez a pályázat nem kimondottan egy jól sikerült pályázat, ugyanis civilekre bíz olyan műszaki kivitelezést, amiben nem biztos, hogy ők kompetensek ennek az elvégzésében és egy átlagos minőségi munkának az elvégzésében. Ezt a konstrukciót 2025-re újra fogják gondolni, át fogják tervezni, viszont ez a napirendi pont most a 2024-ben kiírt pályázatra, a pályázati keretek között elvégzett munkák leigazolására vonatkozik. Személy szerint érintett a kérdésben, ezért nem fogok szavazni, ugyanis a Kutyahegyért Egyesület elnökeként részt vett ebben a munkában, így kérte a kizárását majd a szavazásból.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Dobi János: Bizottságin részletezte, hogy mi nem tetszett neki, ezért nem fog szavazni, most nem részletezte. Viszont polgármester úrtól megkérdezte, hogy hozzájutott-e az a lakossági bejelentés, miszerint valamelyik projekttel kapcsolatban észrevételei volt a lakónak. A kivizsgálásából lesz valami, vagy mit mondhat, ha érdeklődnek nála, hogy mit intézett ez ügyben.

Repcsik Dávid: Szeretné jelezni, hogy a Katalin-hegy révén az idei évben még érintett volt, az egyesületnek már nem tagja, így a következő évtől ilyen nem várható, illetve megköszönte az összes külterületi egyesületnek a munkáját. Ahogy polgármester úr mondta, nem biztos, hogy ez az ideális, hogy civilekre bíznak útfelújítást, illetve olyan dolgokat, ami azért szakmai háttérrel is megkövetel, azonban ezek voltak a lehetőségek eddig. Az idén a lehetőségekhez képest jól sikerült, megköszönte a civil egyesületeknek, hogy részt vettek ebben.

Kocsis József: Dobi Jánosnak válaszolva elmondta, hogy látott bizonyos fényképeket, amik esetleg kétségbe vonják az elvégzett munkának a minőségét. Most egy konkrét esetről tudnak, miközben számos egyesület végzett ilyen munkát. Az esetek túlnyomó többségében az érintett lakosság megelégedésére végezték el ezt a munkát. Ez nagyon fontos és hasznos munka, ugyanis ennek következményeképpen ezek a területek télen-nyáron különböző időjárási körülmények között is viszonylag biztonságosan megközelíthetővé váltak, és mivel ezeken a területeken emberek élnek, ezért ez egy nagyon fontos szempont. A konkrét esettel kapcsolatban pedig elmondta, hogy pontosan ez a fenntartásuk ezzel a pályázattal kapcsolatban, hogy olyan esetleg hozzá nem értő emberekre bíznak pénzt, és

bízzák meg egy olyan feladattal, amihez nem értenek, ezért is mondta el a felvezetőben, hogy ezt a konstrukciót a következő évben felül fogják vizsgálni.
Több hozzászólást nem látott, szavazásra tette fel a saját kizárását.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kocsis József polgármestert – 10 igen, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – a szavazásból kizárta.

Kocsis József: Szavazást rendelt el Repcsik Dávid képviselő szavazásból történő kizárásáról.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Repcsik Dávid képviselőt – 10 igen, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – a szavazásból kizárta.

Kocsis József: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
264/2024. (XI. 28.) határozata**

Az Összefogás Építési Alap 2024. évi beszámolójáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. úgy dönt, hogy az Összefogás Építési Alap 2024. évi beszámolójának az előterjesztésben található elszámoló táblázat szerinti összes tételét elfogadja.

20) Nyakas Értékmentő Alapítvány beszámolójáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Pályázott az önkormányzatnál és nyert is egy támogatást két munkára. Az egyik munka az Iharosi erdőben valamikor a múlt századfordulón, tehát több mint 100 éve telepített kőpadoknak a rekonstrukciójára, felújítására, aminek a maradványai egyébként megtalálhatóak voltak még az Iharos erdőben, illetve a, a másik ilyen munka pedig a Keserűkútnak a felújítása, amelyet az alapítvány elvégzett. Itt megint érintettséget jelentett be, mivel ennek az alapítványnak a tagja, ezért kérte a szavazásból való kizárását.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Tótpál Judit: Az érintettségét jelentette be és kérte kizárását a szavazásból.

Tüske Emil: Hasonlóan érintett ebben a napirendi pontban, ezért kérte a szavazásából a kizárását.

Kocsis József: Több hozzászólást nem látott, szavazásra tette fel elsőként a saját kizárását.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kocsis József polgármestert – 9 igen, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – a szavazásból kizárta.

Kocsis József: Szavazást rendelt el Tótpál Judit képviselő szavazásból történő kizárásáról.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tótpál Judit képviselőt – 10 igen, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – a szavazásból kizárta.

Kocsis József: Szavazást rendelt el Tüske Emil képviselő szavazásból történő kizárásáról.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tüske Emil alpolgármestert – 10 igen, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – a szavazásból kizárta.

Kocsis József: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a beszámolót, elfogadásra javasolta. Hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a beszámolót.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

265/2024. (XI. 28.) határozata

A Nyakas Értékmentő Alapítvány beszámolójáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. úgy dönt, hogy a Nyakas Értékmentő Alapítvány pályázati támogatásának elszámolását az előterjesztésben foglaltak alapján elfogadja.

21) Tájékoztató közterület átadásáról Jégbüfé üzemeltetése céljából

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A Közjóléti tárgyalta és támogatta a javaslatot. Erre ki lett írva egy pályázat, ahol a legjobb szolgáltatást nyújtó pályázó lett kiválasztva.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Dobi János: Kérdése volt, hogy hány pályázó jelentkezett erre a büfére és a legjobbat választotta ki egyből?

Loszman Levente: Egy pályázat érkezett. A helyi vállalkozók megkapták, a honlapon is megtalálható volt a pályázat. Reményét fejezte ki, hogy a jövőben többen fognak erre pályázni.

Kocsis József: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

266/2024. (XI. 28.) határozata

Tájékoztató közterület átadásáról Jégbüfé üzemeltetése céljából

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Közjóléti Bizottsága a következő határozatot hozza:

1. úgy dönt, hogy a Fő téren a 2024. november 30. - 2025. február 02. között a mobil jégpálya üzemelési időszakában az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást és benyújtott ajánlatot megismerte és a tájékoztatást elfogadta.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Kocsis József: November 30-án nyílik a jégpálya sokuk örömére. Reményét fejezte ki, hogy sokan fogják igénybe venni, és élvezik ezt a téli sportlehetőséget. Bejelentette, hogy 7-8-án lesz az Angyalfia vásár, egy jó hangulatú közösségi rendezvény, mindenkit szeretettel várnak. Végül pedig egy hirdetményt olvasott fel. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálya kérte fel, vagy kötelezte az önkormányzatot egy hirdetmény közzétételére:

„A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011 (X.20.) Korm. rendelet 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően Biatorbágy Város Polgármestere felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem iparbiztonsági engedélyezési eljárásában az alábbi hirdetményt teszi közzé:

A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem telepítési vagy működési helye:

NXT Logis Kft. 2051 Biatorbágy, Tormásrét utca 12. hrsz. 7790

A veszélyes tevékenység rövid leírása, a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemben, az üzem környezetében történő fejlesztés, projekt tárgya:

Az NXT Logis Kft. teljes terjedelmében bérlő a CTParktól a BIA2 raktárat és a jelen engedélyezési eljárásban érintett BIA2C épületet. Az NXT Logis Kft. a BIA2C épület egy részében a 219/2011. (X.

20.) Korm. rendelet szerint engedélyköteles tevékenységet, veszélyes anyag tárolást végez. A biztonsági jelentés, vagy a biztonsági elemzés, vagy a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációk, tervek hol és milyen időpontokban tekinthető meg;

[A biztonsági jelentés az alábbi linken érhető el: t.ly/puUAK](http://t.ly/puUAK)

A biztonsági jelentéssel, vagy a biztonsági elemzéssel, és a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációval, kapcsolatosan írásbeli észrevételét a kozmeghallgatas2024@biatorbagy.hu email címre kérjük benyújtani legkésőbb

2024. december 9. 12:00 óráig

A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemmel kapcsolatos közmeghallgatás helye:

Biatorbágy Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme (Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a)

2024. december 16. 17:00

A hivatalos közzététel időpontja 2024. november 28.”

Akit érdekel a téma, az nézzen utána és vegyen részt a meghallgatáson. Tájékoztatásul elmondta, hogy Megköszöni a részvételt, az ülést 17:21 órakor bezárta, a további napirendi pontok megvitatására zárt ülést rendelt el.

K.m.f.

Kocsis József
polgármester

dr. Téglási László
jegyző