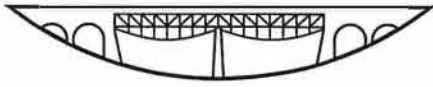




BIATORBÁGY



Város Képviselő-testülete
Városfejlesztési Bizottsága

2051 Biatorbagy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu
Iktatószám: MO/890-2/2024. Ügyintéző: Scheirich Boglárka

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbagy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága **2024. október 24-én, csütörtökön, 15⁰⁰** órai kezdettel a Városháza nagy termében megtartott üléséről.

Jelen vannak:

- | | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| • Tótpál Judit | elnök |
| • Határ Ágnes | tag |
| • Repcsik Dávid | tag |
| • Dobi János | tag |
| • Lehel Péter | tag |
| • Pintér János | tag |
| • Szeghi Gábor | tag |
| • Tüske Emil | alpolgármester |
| • Mező Judit | műszaki osztályvezető |
| • Mester László | kommunikációs referens |
| • Szabados Ágnes | kommunikációs referens |
| • Kiss Ádám | kabinet vezető |
| • Miklós Krisztina | szervezési osztályvezető |
| • Molnár János | városgondnokság vezető |
| • Lóth Gyula | |
| • Nánási-Kézdy Tamás | képviselő |
| • dr. Barnáné Károsi Klára | főépítész |
| • dr. Mitró Noémi | adóügyi osztályvezető |
| • Som Tamás | rendészeti csoportvezető |
| • Loszmann Levente | képviselő |
| • Regős Zoltánné | Gólyafészek Bölcsőde intézményvezető |
| • Scheirich Boglárka | jegyzőkönyvvezető |

Tótpál Judit: Szeretettel köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a bizottság 7 fő taggal határozatképes, az ülést 15 órakor megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítését Határ Ágnes vállalta el. Ezután javaslatot tesz a napirendre, a meghívóval megegyezően.

Szavazás:

A bizottság 7 igen szavazattal (7 fő bizottsági tag volt jelen a szavazásnál) a következő napirendet fogadja el.

Napirend:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete munkatervéről (november-december)
2. A Városfejlesztési Bizottság munkatervéről (november-december)
3. A Környezetvédelmi Programról
4. A „Némó-tó” kotrása és a vízfolyás bevezető torkolatának kiépítéséről
5. A Kerekdomb utca ivóvíz törzsvezeték létesítéséről
6. A Biatorbágy 3619/1 hrsz. -ú ingatlan belterületbe vonásáról
7. A Biatorbágy 6714 hrsz. -ú ingatlan belterületbe vonásáról
8. A 946 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról
9. A Biatorbágy 1910 hrsz.-ú ingatlan területvásárlásáról
10. A Kommunikációs felmérésről
11. Az egynapos sebészetről
12. Az önkormányzati belterületi utak karbantartására szánt keretösszeg megemeléséről
13. „Multifunkcionális munkagépek, valamint azok tartozékainak beszerzése” tárgyban indítandó közbeszerzési eljárás előkészítéséről - Multifunkcionális gépek beszerzéséről
14. Kosárlabda csarnok építésével kapcsolatos vizsgálóbizottság létrehozásáról

1. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete munkatervéről (november-december)

Tótpál Judit: Elmondta, hogy az első napirendi pont Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének a munkatervéről szól. Ez jelen esetben a november-decemberi munkatervet jelenti Személy szerinti véleménye, hogy nagyon fontos dolog, hogy mivel foglalkozik a Képviselő-testület és a bizottságok novemberben, de az igazán hangsúlyos munka, amit elő lehet rendesen készíteni, az januárban fog kezdődni. Ennek ismeretében szavazásra bocsátja az önkormányzat novemberi munkatervével kapcsolatos előterjesztést. Azzal a módosítással, hogy vegyék ki a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi munkatervének jóváhagyásáról napirendi pontot a napirendi javaslatból.

Szavazás: A bizottság 7 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen) az alábbi határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Városfejlesztési Bizottsága

1/2024. (X. 24.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete munkatervéről (november-december)

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete munkatervéről (november-december) szóló előterjesztést és a mellékelt táblázat szerint jóváhagyásra javasolja.

2. A Városfejlesztési Bizottság munkatervéről (november-december)

Tótpál Judit: Elmondta, hogy a második napirendi pont Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottságának munkatervéről szól és hasonlóan rövid időszakra van szó benne, mint az előző napirendi pontnál, mely jelen esetben a november-decemberi munkatervet jelenti.

Szeghi Gábor: Szeretne annyit hozzáfűzni, hogy gépbeszerzésekről is szó lesz majd, így jó lenne, hogyha párhuzamosan elkezdenénk azon is gondolkodni, hogy hogy lesz hatékony saját munkaerős és munkagépes városüzemeltetése az önkormányzatnak.

Tótpál Judit: Tájékoztatja a résztvevőket, hogy Szeghi Gábor észrevétele a 13-as napirendi ponthoz tartozik és annál a pontnál tudnak majd erről részletesen tárgyalni, ezután szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás: A bizottság 7 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen) az alábbi határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési Bizottsága
2/2024. (X. 24.) határozata
A Városfejlesztési Bizottság munkatervéről (november-december)

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Városfejlesztési Bizottság munkatervéről (november-december) szóló előterjesztést és a mellékelt táblázat szerint jóváhagyja azt.

3. A Környezetvédelmi Programról

Tótpál Judit: Ismerteti a napirendi ponthoz tartozó előterjesztés tartalmát és jelzi, hogy aki szeretne hozzászólni a következőkben megteheti.

Nánási-Kézdy Tamás: Szeretné jelezni, hogy nem lenne ártalmas, hogyha a bizottság állást foglalna azzal kapcsolatban, hogy az árajánlatok alapján kivel szeretné elkészíttetni a következő időszakra szóló környezetvédelmi programot.

Határ Ágnes: Elmondja, hogy a környezetvédelmi program elkészíttetése törvényi kötelezettség minden önkormányzatnak, illetve, hogy nagyon fontos lenne, hogy e dokumentáció is folyamatos használatban is legyen, ne csak fiókban tárolt dokumentumként legyen kezelve, valamint hozzáteszi, hogy egy jól elkészített program nagy segítség lehet a városvezetés számára is, különböző tervek és stratégiák kidolgozásának idején. Ezenkívül megfogalmazta, hogy fontos lenne frissíteni a meglévő árajánlatokat és pontosítani az elvárásokat konkrét kritériumokkal.

Tótpál Judit: Elmondta, hogy az árajánlatok frissítése lehetőséget ad majd arra is, hogy azok tartalmát is frissítsék, és megfogalmazzák pontos elvárásaikat azzal kapcsolatban. Ezután szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás: A bizottság 7 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen) az alábbi határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési Bizottsága
3/2024. (X. 24.) határozata
A Környezetvédelmi Programról

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Környezetvédelmi Programról szóló előterjesztést és javasolja felkérni a Polgármestert, hogy készíttesse el Biatorbágy Város Környezetvédelmi Programját.

4. A „Némó-tó” kotrása és a vízfolyás bevezető torkolatának kiépítéséről

Tótpál Judit: Ismertette a 4. napirendi ponthoz tartozó előterjesztés tartalmát a következők szerint: Az előterjesztésnek az a lényege, hogy a Némó-tó, ami eredetileg is egy esővíz tározó műtárgy, az idők során eliszaposodott, tehát mindenképpen szükség van a felújítására, illetve a bővítésére is. A műtárgynak a felújítására, bővítésére elkészültek a tervek, ez látható a mellékletben is, illetve készült egy árazatlan költségvetés. Fontosnak, hogy rendelkezésre álljon árazatlan költségvetés, azért hogy minden vállalkozó azonos feltételek mellett egységes anyag mentén tudjon árajánlatot készíteni. Maga az előterjesztés lényege, hogy az árazatlan költségvetés alapján kérjen a városvezetés ajánlatokat. Illetve, hogy az az összeg, ami most rendelkezésre áll, ennek a munkának az elvégzésére, az 20 millió forint, amely valószínűleg nem elegendő erre a munkára, és az előterjesztésben még szerepel ez is, hogy a költségvetési rendelet mellékletének melyik sorából képzeli el az átcsoportosítást az előterjesztő.

Dobi János: Számára csalódás, amit a mellékelt tervekben látott, valamint aggodalmát fejezte ki a leendő beruházás részleteivel és terveivel kapcsolatban. Megfogalmazta, hogy a legfontosabb az lenne, hogy az az ominózus kiömlő csatornát és környékét rendbe tegyék. Kijelentette, hogy véleménye szerint 20 millió forint tényleg kevés a projektre.

Tótpál Judit: Köszönetet nyilvánít a hozzászólónak és felkéri Tüske Emil alpolgármestert, hogy beszéljen részletesen a projektről.

Tüske Emil: A tervekről azt nyilatkozta, hogy sajnos ezek a bemutatott rajzok, nem minden esetben tükrözik a megfelelő állapotokat. Elmondta, hogy zölddel fel van tüntetve egy olyan csapadékvezeték, ami nem épült meg és nem is fog belátható időn belül, valamint a Némó tónál nem az a műtárgy van berajzolva, amelyik már meg van építve. Illetve még más módosításokat is kell sajnos ezeken a terveken majd elfogadni. Azonban ezek a módosítások a kotrást nem érintik.

Határ Ágnes: Elmondta, hogy a kotrásra véleménye szerint is mindenképpen szükség van, azonban véleménye szerint a tervek nem természet alapú megoldást tartalmaznak, ezért bízik benne, hogy a meglévő tervdokumentáció egy részét legalább újra lehet tervezetni. Illetve szeretné tudni, hogy meddig kell dönten a pályázat újra kiírásáról.

Tótpál Judit: A pályázattal kapcsolatos nehézségként fogalmazta meg, hogy az iszapvizsgálat eredményét még nem látta a Képviselő-testület, ezért jelenleg nem tudják, hogy veszélyes anyagként kell-e elszállítani, illetve, hogy hova lehet elhelyezni a kotrás után

fennmaradó iszapot. Ezenkívül felhívta a figyelmet arra, hogy a Madár-forráshoz kivezető víz folyását kísérő zöldterület rendezés egy olyan beruházás, amelynek 60%-a el kell, hogy készüljön 2025. március közepéig és a hozzá tartozó gyalogutak, palló ösvények befolyásolják e beruházás kivitelezését. Elmondta, hogy ha késik a Némó-tó kotrása, akkor késik vele párhuzamosan ez a zöldterületi beruházás is, aminek viszont közbeszerzési támogatása van, és ezért lenne érdemes meggondolni, hogy milyen sebesen lehet haladni ezzel a munkával.

Határ Ágnes: Elmondta, hogy Illyés Zsuzsa tervezőnek jelezte az "Élhető települések" pályázattal kapcsolatban, hogy amennyiben megvannak az iszapvizsgálat eredményei, és az megfelelő eredményeket hoz, akkor lehetőség lenne ezt az iszapot deponálni és felhasználni a pályázatban szereplő szükséges területek feltöltésére

Mező Judit: Tisztelettel üdvözölte és köszöntötte a bizottságot és a jelenlévőket, majd sorban válaszolt a felmerült kérdésekre. Véleménye szerint a mederkotrásnak már meg kellett volna történnie, de sajnos úgy alakult, hogy nem került be az iharosi csapadékvíz-elvezetéséről szóló kivitelezési munkák közé, amellyel inkább összefüggésben van, mint az "Élhető települések" pályázattal. A csapadékvíz-elvezetéséről szóló kivitelezési munkák 30 napos átadás-átvételi eljárása megkezdődött, ezért célszerű lenne minél előbb megtörténnie a kotrásnak, hiszen a rendszer együtt fog jól működni. Ha a meder kotrása megtörténik, akkor fog jól működni záporkiegyenlítő, hordalékfogó Némó-tó.

Az iszapvizsgálat hetekkel ezelőtt már megrendelésre került, a kiértékelés megkezdődött, jelenleg a Fővárosi Csatornázási Művek kémiai összetevőket vizsgál, hogy kiderüljön mennyi a szennyezőanyag tartalom az iszapban, de nincsen még végleges eredmény. Mindezt telefonos tájékoztatás során mondták el, és pillanatnyilag még részeredmények sem érkeztek a vizsgálatról.

Az "Élhető Települések" pályázattal kapcsolatban azért merült fel probléma, mert ha megtörténik a kotrás, akkor célszerűen 3-4 évente ezt újra meg kell ismétetni, hogy ne iszaposodjon el ismét a tó, azonban a megközelítése már nehezkesebb lesz. Arra nincs pontos adat, hogy mikor készült a Némó-tónak nevezett vízépítési létesítmény, de nagyjából 20 éve, és talán soha nem volt kotorva.

A Némó-tó előtt húzódó szakasszal kapcsolatban fontos lenne a bevezető patakorkolatot is rendezni, hogy a víz ne erodálja majd a torkolatot. Az erre vonatkozó műtárgynak is szerepelt a rajza az előterjesztésben. A köztes szakasról jelenleg nincsen információ. Az Iharosi csapadékvíz-elvezetés tervein látszik, hogy két ütemre vannak osztva a munkálatok és mindvégig második ütemként volt kezelve ez a rész, illetve az itt szükséges munkák megvalósulása.

Az "Élhető települések" pályázattal úgy függ össze a Némó-tó kotrása, hogy mellette kerékpározható sétány épülne, amennyiben ez a közbeszerzés jól zárul le és megvalósul. A sétány megépülése előtt kell megtörténnie a kotrásnak, mert a meder a Forrás utca felől közelíthető meg könnyen.

Március közepe közel van, tehát hogyha ez egy sikeres közbeszerzés lesz és sikerül egy kivitelezővel szerződnie, akkor minél előbb el kell kezdeni a kivitelezést ahhoz, hogy elérjük a 60%-os készültséget amit a pályázat megkövetel.

Műszaki megoldás mindenre van, el lehet gondolkodni még akár azon is, hogy az Ezüstoffenyő utca felől is meg lehetne közelíteni a helyszínt. Bár van közte egy magánterület, de ezt egy szolgalmi jog bejegyzéssel akár ki lehetne küszöbölni, a műtárgy karbantartása érdekében. Ez azonban nem egy azonnali probléma, de már most érdemes elgondolkozni rajta.

Tótpál Judit: Megköszönte az osztályvezető asszony válaszát és jelezte, hogy volt még egy aggodalmaskodó megjegyzés, amelyre szeretne a Bizottság választ kapni. A kérdés, hogy volt-e bármilyen térbeli organizációs terv arra, hogy az érintett helyszínen milyen növényzetet és hogyan érintenek majd a munkálatok, kiváltképp az ott elhelyezkedő platánfa sort tekintve?

Mező Judit: Sajnos lesznek fák, amik várhatóan áldozatul esnek a projekt kivitelezése során. Az utolsó levélben, amit ezzel kapcsolatban kapott, arról tájékoztatták, hogy a tókotrás elvégzéséhez szükséges felvonulási területen egy fasor található és ahhoz hogy, megközelítsék a tavat egy 3-4 tengelyes földszállító tehergépkocsi, illetve lánctalpas vonóvedres kotró szükséges. E gépek munkavégzése jelentős helyigényű, és ezért van veszélyben ez a fasor. Ezenkívül lehet más nyomvonalat kijelölni, de az biztos, hogy fák fognak áldozatul esni, minden esetben, így mindenképp meg kell majd határozni a kivitelezés megfelelő ütemében, hogy melyik nyomvonal az, amely a legkevesebb fa elvesztésével jár.

Tótpál Judit: Megköszönte a választ és feltett egy pontosító kérdést: Hogy áll most a közbeszerzés?

Mező Judit: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy közbeszerzés elő van készítve, de még nem került kiírásra. Jelenleg a Közbeszerzési felügyeleti főosztályon van ellenőrzésen, tehát még nem jelent meg hivatalosan a Közbeszerzési Értesítőben. Maga a kotrás azonban saját beszerzési szabályzat szerint fog zajlani.

Nánási-Kézdy Tamás: Elmondta, hogy számára az egyik kérdőjeles része a dolognak, két részből áll. Egy műszaki és egy pénzügyi részből. Hogyha a műszaki részt nézzük, akkor kérdés, hogy az árazatlan költségvetésnek a műszaki tartalma körül van-e dilemma. Mivel arról mindenképp dönteni kell, hogy az árazatlan költségvetés működik-e vagy sem. Illetve, hogy az abban lévő műszaki tartalom működik-e vagy sem, mert ennek alapján lehet az ajánlattételi felhívást elindítani. Azt javasolja, hogy az ajánlattételi felhívás elindítására kérje fel a Képviselő-testület a polgármestert, de az ajánlatokról döntsön a Képviselő-testület.

Ezenkívül, mindenképpen fontosnak tartja, hogy ezeket az ajánlatokat az átláthatóság jegyében látnia kellene a Városfejlesztési Bizottságnak és a Pénzügyi Bizottságnak, valamint a Képviselő-testületnek is és ennek alapján érdemes a kivitelezőt kiválasztani.

Véleménye szerint a polgármesternek első lépésben vagy ajánlatok bekérésére, vagy az ajánlattételi felhívás elindítására szóljon a felhatalmazása.

Tüske Emil: A Némó-tavat azt körülbelül 23 évvel ezelőtt alakították ki. A feltöltődését az okozta, hogy ez a nagy mennyiségű csapadékvíz a Madár-forrás völgyén tulajdonképpen rá tudott száguldani és ott markolta föl azt a körülbelül ezer köbméternyi hordalékot, amivel feltöltötte a Némó-tavat. A terveket tekintve, ahol látszik a mederalakítás, ott még a tájépítészek által berajzolt gát fel van tüntetve, amelyik védené tulajdonképpen a Némó-tó torkolatát, hogy a völgybe bemosódás ne kerülhessen. A mostani meder alakítás miatt 3 méteres szintkülönbség keletkezik, de tovább, a völgyben fönmarad még 2 vagy 3 méternyi szintkülönbség. Egy ilyen beömlésnél jó lehet egy biomatracos megoldás, de az évről-évre egyre nagyobb mennyiségű csapadékvíz továbbra is el fogja végezni ezt a munkáját. A tervek, amiket látunk az előterjesztésben hirtelen, gyorsan összeállított tervek, amelyeken látszik, hogy nem jelent meg bennük a környezet alakításnak az igénye. A Némó-tó egy lakókörnyezetben kialakított csapadékvíz tározó műtárgy, és hiányzik a tervezési folyamatból a környezetbe illesztés. Ezt még kiegészíti az is, hogy most a Némó-tó kotrásáról beszélünk, de a lezáró gátnak a terveiből is hiányzott a rács például, illetve, hiányzik a korlát, és az egyéb ilyen dolgok. Ugyan ez közvetlenül nem tartozik a napirendi ponthoz, hogy ezt a döntést befolyásolja, mert a Némó-tavat most, hogy a csapadékvíz rendezést itt, ezen a szakaszon végrehajtják, ki kell kotorni, de szeretné, hogyha olyan megoldást találna az önkormányzat, ami később nem akadályozza a környezetbe illesztést, illetve olyan megoldások kerülnének alkalmazásra, ahol nem esnek áldozatul platánfák például a Némó-

tó partján. Hogyha 3-4 évente kell kikotorni a Némó-tavat, akkor az egy olyan brutális költség, amire inkább tervezési szakaszban kellett volna megoldást keresni, hogy ne erodálja a továbbiakban is ez a csapadékvíz a Madár-forrás völgyét, ami egyébként helyi természetvédelmi terület.

Dobi János: Véleménye szerint odáig kéne jelenleg eljutni, hogy a Némó-tó kotrása megtörténjen az előterjesztett terveket pedig el kell vetni, majd átgondolni még egyszer onnan kezdve, hogy a két méteres átmérőjű csövön most már nem iszap fog jönni, hanem víz fog közlekedni. Azt gondolja, hogyha a Baross Gábor utcában létrejöhetett egy akkora csapadékvíz-tározó, amelynek az alján egy méternél soha nem volt több víz, akkor ezt hasonló megoldással meg lehetne oldani és amennyiben, új megoldás születne egy új tervben, akkor azt is ki lehetne találni, hogy hogy fog ez elfolyni, és merre. Következésképpen új terveket kell csináltatni, amelyben az itt elhangzott feltételek szerepelnek.

Tótpál Judit: Röviden összefoglalta az eddig elhangzottakat a következők szerint. Egyrészt arról van szó, hogy elkészült egy csapadékvíz-elvezető rendszer, ami már eleve hibás döntés volt. A CT-Park a saját területén kellett volna, hogy elszikkassa a csapadékvizet, ehelyett ez a csapadékvíz a saját területéről elvezetésre került. Amikor az óvoda és bölcsőde építés kapcsán ennek az esővíz-elvezető rendszernek a nyomvonalát módosítani kellett, akkor merült az fel, hogy módosított nyomvonalon kerüljön ugyanúgy a patakmederbe az esővíz. A most elkészülő rendszer, akkor tud jól működni, hogyha a Némó-tó, mint víztározó műtárgy működőképes. A jelenlegi állapotában nem az, tehát, hogy a Némó-tavat ki kell kotorni, ebben mindenki egyetértett, ez egy alapfeladat. Sajnos a Némó-tó kotrását nem lehet máshogy megoldani, csak ha kívágnak fákat, mert nem fér oda a munkagép. Mindez nem egy egyszeri probléma, hanem egy viszonylag sűrűn előforduló feladat, a tó kotrását tekintve, hiszen azért van most ilyen állapotban a Némó-tó, mert nem kotorták elég sűrűn, ezért jelenleg alkalmatlan arra, hogy víztározóként működjön. A Némó-tóból kifolyó víz jelenleg is a Fűzes-patakba érkezik, ebben nem lesz változás. A helyszíni bejárásai alkalmával azt látta, hogy az újonnan kialakított csapadékvíz-elvezetés, ha jogilag nem is, de észszerűséget tekintve igenis kapcsolatban van az "Élhető települések" pályázattal és a Madárforrás völgyének a rekonstrukciójával. Lehet, hogy nem ugyanaz a pénzügyi, és pályázati egység, de összetartozik, hiszen a tókotrás és a zöldterület rendezése az nem felcserélhető sorrend. Először meg kell történnjen a tó kotrása és ennek a kiépítése, majd utána következhet a zöldterület rendezése. Ennek a zöldterület rendezési pályázatnak nagyon fontos határideje március közepe. Ezt a határidőt nem lehet más időpontra tolni, mivel akkor van támogatás, ha március közepére 60%-ban elkészül ez a projekt. A jelenlegi határozat arról szól, hogy az ajánlattételi felhívás meghirdetésre kerüljön, valamint, hogy az ajánlattételi felhívást véleménye szerint nem lehet megtenni az iszap vizsgálat eredménye nélkül, hiszen nem tud ajánlatot tenni a kivitelező, ha nem tudja, hogy szennyezett iszapot hová és milyen előírások szerint kell deponálnia,

Tüske Emil: Hozzáfűznievalóként elmondta, hogy a Némó-tó kotrásának elsődlegesnek kellett volna lennie. Jelenleg az árapasztó műtárgy kialakítása miatt problémás a Némó-tó kotrása. Amennyiben hamarabb megtörtént volna a Némó-tó kotrása, akkor nem kényszerülünk arra, hogy esetleg az ott elültetett platánfákat ki kelljen vágni. Egy ilyen tónak a kotrása, úgy lenne jó, hogyha azt nem kéne három évente megismételni, hanem például 20 évente. E munkálatok miatt három évente egy elég komoly összeget kell majd kiadni ami nemcsak pénzügyileg jelent problémát, hanem a tó környezetére is veszélyt jelent. Az eredeti tájépítészeti tervekben a forrás völgyében több helyen volt hordalékfogó műtárgy elhelyezve, amik csökkentették volna az eróziót, de jelenleg csupán a Némó-tó torkolatánál utólag van betervezve egy ilyen erózió csökkentő műtárgy. Következésképp elmondható, hogy ez a tervezési folyamat nem előre átgondolt. Zöldítési munkákat csak a mederalakítási munkák után lehet elkezdni, de megtervezni már korábban is szükséges lenne.

Tótpál Judit: Tüske Emil által elmondottakhoz hozzáfűzte még, hogy mérnökként azt gondolja, amikor elindul egy beruházás, akkor annak vannak fontos pontjai. Amikor egy építkezés elért már egy bizonyos ponthoz, akkor onnan már kár visszatekinteni, hogy minek

kellott volna az első helyen lenni, ha csak nem az a cél, hogy felelősöket találjunk a történetekre. Jelenleg a cél az, hogy az aktuális helyzetből kihozzuk a maximumot. Mivel sajnos a határidők szorítanak, a tervezési folyamatokat nem valószínű, hogy teljesen újról lehet kezdeni, mert a megadott időpontokat tartani kell.

Dobi János: Véleménye szerint, ismét a kényszerek rabja a Képviselő-testület és a Némó-tóval, valamint az "Élhető települések" pályázattal és a Madár-forrás völgyének rekonstrukciójával kapcsolatos problémák, és azok megoldásai, valamint a tervek nem lettek jól átgondolva, kidolgozva.

Nánási-Kézdy Tamás: Megfogalmazta, hogyha a bizottság úgy dönt, vagy azt javasolja, hogy bármilyen ajánlatkérés bekövetkezzék, bármilyen műszaki tartalommal, akkor szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy a határozati javaslat 2. pontja egy teljes beszerzési eljárásra vonatkozó felhatalmazást tartalmaz és a vonatkozó dokumentumok aláírására való felhatalmazást is ad, ami azt jelenti, hogy a kivitelezővel a polgármester úr az eljárás végén szerződést köt. Ez a határozat a teljes beszerzésre ad felhatalmazást úgy, hogy az ajánlatokat a polgármesteren kívül más nem fogja vizsgálni, vagy nem dönthet róla. Tehát ő egy személyben fog erről az egész eljárásról dönteni. Módosító indítványt szeretne előterjeszteni a 2. pontban, a polgármester urat az ajánlatok bekérésére, vagy az ajánlattételi felhívás elindítására javasolja felhatalmazni. És kéri, hogy erről szavazzon a bizottság akkor, ha amellet dönt, hogy ezt az ajánlatkérést egyáltalán elindítja.

Tüske Emil: Szeretné hangsúlyozni, hogy a Némó-tó kotrását szükségesnek tartja, viszont az ezután készítendő terveknek más logika alapján kell készülniük. Fontos, hogy ne csak a vízügyi szempontok érvényesüljenek, hanem a tájépítészeti, környezetbe illesztési szempontok is érvényesüljenek. Ezt muszáj előre lefektetni, mert különben ugyanolyan rossz megoldások születnek, mint eddig.

Határ Ágnes: Abban teljes egyetértés van, hogy ki kell kotorni a tavat, máskülönben nem teljesíti a funkciót és, hogy az iszapvizsgálat eredményei nagyon fontosak. Mindenképp módosítani kell ezt a határozati javaslatot, mivel szó sem volt arról, hogy a polgármester egyedül el fog dönteni az ügyel kapcsolatban. Illetve elmondta, hogy most az lenne a fontos, hogy az iszapvizsgálat eredményei szerint minél hamarabb ajánlattételi felhívás legyen kiírva a kotrási munkák elvégzésére.

Szeretné elmondani, hogy tudomása szerint, mostanában újabb pályázatok indulnak el direkt kék-zöld infrastruktúra fejlesztésekkel kapcsolatban, amik ráadásul a természetközeli megoldásokat támogatják, és ezek nem kormányon keresztül, hanem közvetlen, uniós támogatások. Az a véleménye, hogy ha ez most nem valósul meg, ami egyébként is kényszeresen van jelen, és ami amúgy sem az már, amit eredetileg szerettek volna, akkor nem biztos, hogy erre érdemes pénzt és energiát költeni így. Miközben, hogyha sikerül a kotrás után tényleg egy olyan tervet az egész völgyre készíttetni, ami a Némó-tóhoz kapcsolódóan létre jön, akkor abból egy hosszú távon fenntartható, környezetbarát megoldás is születhet. Szeretné, ha olyan terv születhetne, ami az élővilágot, illetve természetet részesíti előnyben és csak minimális lenne a zavarás a Némó-tó és környezete esetében.

Tótpál Judit: Összegezte Határ Ágnes hozzászólását, miszerint jó megoldás lehetne az, ha ez a projekt később egy teljesen új változatban valósul meg, azonban jelezte, hogy az az aggálya, hogy nem biztos, hogy van olyan csapadékvíz-elvezetési rendszer, amelynek része ez a csapadékvíz tározó műtárgy, és egy rendszerben nem lehet, külön elemekkel foglalkozni, hanem mindig egységesen szükséges vele foglalkozni. Valamint abban nagyon komoly rizikót lát, hogy egy kigondolt rendszerbe úgy avatkozna bele - laikusként - a bizottságnak, hogy tulajdonképpen nincsen tervezői tudás ilyen típusú műtárgyakkal kapcsolatban. Az, hogy ennek a rendszernek ezen az elemén módosítás történjen és ez milyen következményekkel jár, az szerinte nagyon is komoly dolog, éppen ezért tervezői konzultáció nélkül nem lehet ezt kivitelezni. Egy ilyen rendszerben, egy ponton, ennyire egyszerűen nem lehet beavatkozni és 300 millió forint nagyon komoly dolog. Ezért úgy gondolja, hogy ez a pályázati támogatás, amit elnyert a város arra, hogy végre ezt az egész

területet rendbe lehessen tenni, a pályázat keretein belül lenne jó megoldani, és szerinte van is mozgástér a terv módosítására.

Határ Ágnes: Véleménye szerint tervezői konzultációt kellene létrehozni az eddigi és a leendő tervezőkkel is, illetve olyan embereket is meghívni az ilyen egyeztetésekre, akik természetbarát megoldások terén szakmailag tudnak segíteni. A 300 millió valóban sok pénz, de régen a Forrás utca megújulásáról is szó volt, és ha ez a sétány, valamint környezete előbb kerül kialakításra, akkor az útépités idején ez megint problémát fog majd okozni. Felhívja a figyelmet, egyrészt hogy lesznek ilyen pályázatok, és már elő vannak készítve, másrészt, hogy a Bizottság tud ilyen tervezőket összehozni. Illetve, amit még fontosnak tart, hogy meglegyen mielőbb, a kotrás, és az iszapvizsgálat eredménye.

Dobi János: Javasolja, hogy a módosító egyeztetéseket a novemberi munkatervbe vegye fel a Bizottság.

Szeghi Gábor: Úgy véli, hogy egy stratégiát kellene felállítani, hogy egy önkormányzati beruházás milyen kontrollok mentén, és hogyan tud megvalósulni úgy, hogy az egyrészt műszakilag is megfelelő, másrészt pedig az új vezetés természetközeli elképzeléseit is tudja tartalmazni. Ehhez mindenképpen részt kell venni ebben a feladatban, és nagyon szomorúan látja, hogy ilyen témák előtt nincsen tervezői egyeztetések. Ha valaki ezt a dolgot lerajzolta, már 10 perc alatt el tudta volna a Bizottságnak magyarázni, hogy mit hogy lehet csinálni, akár ha itt ül, vagy előtte egy előkészítő megbeszélésen is. Emellett elmondta, hogy véleménye szerint is fontos lenne erre munkatervet kidolgozni. Az ilyen pályázatok esetében, bizonyos indokokkal lehet azért módosítani a beadott műszaki tartalmat. Ezenkívül még elmondta, hogy szerinte, amennyiben most nem kerül kijelölésre egy felelős, aki ezzel foglalkozik, akkor novemberben ugyanígy fog ugyanígy ülni bizottság és nem lesz olyan gyors az előrehaladás, hogy ez márciusban 60%-os készültségen álljon. Ezért azt javasolja, hogy a kotrást szavazza meg a Bizottság, hiszen teljesen független az utána történő dolgoktól.

Tótpál Judit: Szeghi Gábor hozzászólására reflektálva elmondta, hogy Határ Ágnes a környezetvédelmi tanácsnok és nincs akadálya annak, hogy legyen valaki, aki szorosán rajta tarja a téma ütőerén a kezét.

A következőkben elmondta, hogy amiről most dönteni kell, az az, hogy a módosításokat a keretek között képzeljék el. Továbbra is tartotta álláspontját azzal kapcsolatban, hogy van mozgástér, ahogy ezt korábban említette is és fontosnak tartja, hogy a keretek közötti mozgásteret kell kihasználni, és nem elengedni ezt a pályázati támogatást, valamint, hogy mindenképpen a kotráson túl ennek az esővíz-tározó műtárgynak a lehető legprofesszionálisabb működését kell biztosítani úgy, hogy ne zavarja a Madár-forrás környezetének a rekonstrukciójának megvalósítását.

Aggodalmát fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy van egy kitalált rendszer, aminek van egy bemente, és van egy kimenete magasságokkal, többféle csatlakozási lehetőséggel, és ennek a közepébe beleavatkozás történjen,

Elmondta, hogy a határozati javaslat arról szól, hogy az árazatlan költségvetés alapján felkérjék, a polgármester urat, hogy pályáztassa meg, ezt a munkát. Ennek az árazatlan költségvetésnek most része az építés is.

Hozzátette még, hogy amennyiben a tervezési stádiumban nem volt szempont, hogy csak 20 évenként kelljen kotorni, valamint, hogy még inkább tájba illesztett legyen a műtárgy, és ne kelljen kivágni a platánfákat, akkor nyilván ezt nem tudja teljesíteni egy tervező sem. Vannak ügyek, amiken mostmár nem tudunk módosítani, legfőképp a határidők miatt. Elmondta emellett, hogy támogatja azt a felvetést, hogy legyen tanácskozási módszer. Így ez esetben bármikor ilyen téma kerül tárgyalásra, akkor legyen az elvárás, hogy a tervező, akinek a tervéről beszél a bizottság, legyen jelen és mondja el meglátásait, és ne feltételezésekből

kelljen kiindulni, hanem kerüljön meghallgatásra egy szakmai elővezetés is a tervekkel kapcsolatban.

Dobi János: Elmondta, hogy a Némó-tó kotrását támogatja, de ha az előterjesztés tartalmazza a kivitelezést is, akkor azt nem.

Tótpál Judit: Köszönetet mondott minden hozzászólásért és összefoglalta, hogy a következőkben milyen javaslatot fog feltenni szavazásra, az alábbiak szerint.

Egyrészt szavazás szükséges arról, amit a Nánási-Kézdy Tamás javasolt, hogy a polgármester az árajánlatok beszerzésében illetékes, és az árajánlatok elbírálása az pedig egy testületi, és egy bizottsági döntést is igényel.

Tehát először felteszem szavazásra, hogy a határozati javaslat első pontja úgy szóljon, hogy az árajánlatokat szerzi be a polgármester úr és azoknak az elbírálása a bizottsági körök után a testület hatáskörébe tartozik.

Szavazás: A bizottság 7 igen azaz egyhangú szavazás mellett (7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen): határozathozatal mellőzésével elfogadta a módosítást.

Tótpál Judit: A második téma, amiről szavaznia kell a bizottságnak ennél a napirendi pontnál az az, hogy meg tud-e állni ez a kivitelezés csak a kotrásnál, és van-e idő arra, hogy megbeszéléseket folytassunk még külön az építésről is. Szavazásra teszi fel, hogy a szorító határidők mellett, ki az aki úgy gondolja, hogy az árazatlan költségvetésben szereplő munkákról válasszák le a kotrásra vonatkozó munkát, és a polgármester úr csak ezekre kérjen árajánlatokat, és egy következő ütemben foglalkozzon a Képviselő-testület egy víztározó építéséről. Felteszi a módosításokkal kiegészített határozati javaslatot szavazásra.

Szavazás: A bizottság 5 igen, valamint 2 nem szavazás mellett (7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen) az alábbi határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Városfejlesztési Bizottsága

4/2024. (X.24.) határozata

A „Némó-tó” kotrása és a vízfolyás bevezető torkolatának kiépítéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Némó-tó” kotrása és a vízfolyás bevezető torkolatának kiépítéséről szóló előterjesztést és javasolja a képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Az árajánlatok beszerzésében a polgármester az illetékes, valamint ezen árajánlatok elbírálása Bizottsági, majd Képviselő-testületi döntést igényel;
2. Javasolja, hogy első ütemben csak kotrásra legyen kiírva ajánlattételi felhívás, és **az árazatlan költségvetésben szereplő munkáról válasszák le a kotrásra vonatkozó munkát, valamint csak erre kérjen árajánlatokat a polgármester úr, és egy következő ütemben foglalkozzon a Képviselő-testület az egyéb vízpépítési műtárgyak építéséről.**

5. A Kerekdomb utca ivóvíz törzsvezeték létesítéséről

Tótpál Judit: Ismerteti az előterjesztés tartalmát a bizottsággal és a megjelentekkel az alábbiak szerint. A Kerekdomb utcai ügy tulajdonképpen egy lezajlott beruházás, egy megvalósult projekt, amit az önkormányzat most tulajdonba vesz. A határozati javaslatban az áll, hogy elfogadjuk ezt a megvalósuló beruházást, és felhatalmazzuk a polgármester urat, hogy a víziközmű átvételéről szóló megállapodást, valamint a vagyonkezelésbe vételi nyilatkozatot aláírásával elfogadja.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Szavazás: A bizottság 7 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen) az alábbi határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Városfejlesztési Bizottsága

5/2024. (X. 24.) határozata

A Kerekdomb utca ivóvíz törzsvezeték létesítéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága megtárgyalta a Kerekdomb utca ivóvíz törzsvezeték létesítéséről szóló napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. a „*Biatorbágy, Kerekdomb utcai víz gerincvezeték építés*” tárgyú, magánerebből megvalósult beruházásban a 6608 hrsz.-ú Kerekdomb utca önkormányzati tulajdonú közterületen létesített víziközmű vagyont fogadja el.

6. Biatorbágy 3619/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tótpál Judit: Ismerteti az előterjesztés tartalmát a bizottsággal és a megjelentekkel a következők szerint. Vannak olyan, telkek Biatorbágyon, amik olyan területen találhatóak, amik beépítésre szánt területek, a népnyelv ezeket hívja belterületnek. Tehát korábbi külterületi területek, amiket belterületbe vontak, de a belterületbe vonása az egyes telkeknek egyenként történik. Ez tulajdonképpen egy technikai kérdés, nem tehetjük meg tulajdonképpen, hogy nem járulunk ahhoz hozzá, hogy egy belterületi telek, mint telek, ne legyen belterületbe vonva.

Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Szavazás: A bizottság 7 igen azaz egyhangú szavazás mellett (7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen) az alábbi határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Városfejlesztési Bizottsága

6/2024. (X. 24.) határozata

A Biatorbágy 3619/1 hrsz. -ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy 3619/1 hrsz. -ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló előterjesztést és a képviselő-testületnek javasolja, hogy

1. járuljon hozzá a Biatorbágy, 3619/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához,
2. az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viselje, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

7. Biatorbágy 6714 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tótpál Judit: Ismerteti az előzővel teljesen hasonló napirendi pont tartalmát és szavazásra teszi fel a javaslatot.

Szavazás: A bizottság 7 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen) az alábbi határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Városfejlesztési Bizottsága

7/2024. (X. 24.) határozata

A Biatorbágy 6714 hrsz. -ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy 6714 hrsz. -ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló előterjesztést és a képviselő-testületnek az alábbiakat javasolja:

1. járjon hozzá a Biatorbágy, 6714 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához,
2. az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viselje ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

8. A 946 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról

Tótpál Judit: Ismertette, az egykori rendőrség épületét, ami a Széchenyi és a Szabadság utca sarkán található. Nem látta még az utólag megkapott anyagok között az értékbecslések eredményét, mert folyamatban van, javasolja a napirend levételét. Szavazásra teszi fel ezen javaslatot.

Szavazás: A bizottság 7 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen) határozathozatal mellőzésével a kérdés megvitatását a napirendről levette.

9. A Biatorbágy 1910 hrsz.-ú ingatlan területvásárlásáról

Tótpál Judit: Az Öntöde utcában található ez a terület. Az előző ciklusban született egy határozat erről az adás-vételről, amit most felül lehet vizsgálni. Településszerkezeti és településképi szempontból, semmi nem indokolja azt, hogy az önkormányzat eladja ezt a kis sarkot az Öntöde utcából. Ez egy üzemi épület volt, utólag alakult ki a kis ösvény, ami ennek az üzemi területnek a telkén egy átjárást eredményezett. Kifejezetten jót tett neki, hogy a patak felőli végén, az az egykori lakótömb közterületté vált. Nagyon szűkös a járda, nem egy kellemesen sétálható köz. Ebbe a kiszélesedett sávba fasor is települt. Azt javasolta, ne támogassák.

Szeghi Gábor: Nem lenne jó döntés a közterület csökkenése és a magántulajdon növekedése megtörténne ezen a szakaszon. Nem gondolja indokoltnak az eladását, sem a terület szűkítését.

Tótpál Judit: A „B” határozati javaslat szól arról, hogy ezt a 2016-ban hozott határozatot ezt visszavonjuk, mert hogy nem kívánjuk értékesíteni ezt a közterületi darabkát. Akkor én így teszem fel szavazásra ezt a kérdést, aki a B. határozati javaslatot támogatja, az szavaz igennel.

Szavazás: A bizottság 7 igen azaz egyhangú szavazás mellett (7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen) az alábbi határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Városfejlesztési Bizottsága

8/2024. (X .24.) határozata

A Biatorbágy 1910 hrsz.-ú ingatlan területvásárlásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a következő határozatot javasolaj a képviselő-testületnek döntésre:

1. nem értékesítse a Biatorbágy 1910 hrsz-ú közterületének egy részét,
2. vonja vissza a 164/2016. (VI. 30.) számú határozatát.

10. A Kommunikációs felmérésről

Tótpál Judit: Véleménye szerint fontos, hogy ez a kommunikációs felmérés minőségi módon elkészüljön, hogy tudják használni azokat az eszközöket, amiket a felmérés alatt a vizsgálat majd megállapít, hogy mi az, ami működik, és tényleg jól tudjanak kommunikálni a lakossággal. A határozatról való szavazásban a bizottság feladata az, hogy eldöntse támogatja-e a kommunikációs felmérést. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás: A bizottság 7 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen) az alábbi határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Városfejlesztési Bizottsága

9/2024. (X. 24.) határozata

A Kommunikációs felmérésről

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága fontosnak tartja a városi kommunikáció megújítását, ennek érdekében a helyi médiafogyasztás felmérését, ezért javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a kommunikációs felmérés megrendelésére a legkedvezőbb ajánlatot adó cégtől, a város 2024. évi költségvetésének kommunikációs kerete terhére, 4 millió forint összeghatárig.

11. Az egynapos sebészetről

Tótpál Judit: Az egynapos sebészet ötlete Dr. Cserniczky Tamás, az Egészségház igazgatójának a kezdeményezésére került elő még a választások előtt egy olyan pályázati lehetőség kapcsán, ami támogatandó. A Szabadság útra készített tervcsomag egy új rendelőintézet, aminek az átalakításával helyezték el az egynapos sebészetet. Készült még helyszíni vizsgálat is, más helyszínek is szóba kerültek, például az Egészségház illetve a Védőnői szolgálatnak otthont adó, kis helyileg védett villaépület is. Július elsején az Egészségház törvényi előírások alapján a városhoz került. Ez a csomag, az Egészségház kezdeményezése. A különböző helyszíni konzultációk során kialakult az a vélemény, hogy az egynapos sebészet befogadására alkalmassá lehet tenni az Egészségházat.

Szeghi Gábor: Javasolja, hogy ezt a határozati javaslatot az értékhatárra való tekintettel fogadja el a bizottság, de azzal a kitételrel, hogy a tovább tervezést azt beszerzéssel kell kiválasztani. Emellett javasolja, hogy az épület eredeti tervezőit keressék fel, amennyiben segítségre van szükség az ügyben.

Tótpál Judit: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás: A bizottság 6 igen és 1 tartózkodás mellett (7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen) az alábbi határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Városfejlesztési Bizottsága

10/2024. (X. 24.) határozata

Az egynapos sebészetről

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az egynapos sebészetről szóló napirendi pontot és a következőt javasolja:

- Az egynapos sebészetről szóló 173/2024. (VIII. 28.) határozatának 2. pontját módosítsák az alábbiak szerint:
 - a tervezési díj: felmérések 1.500.000 forint + Áfa, koncepcióterv 3.500.000 forint + Áfa, összesen: 5.000.000 forint + Áfa (bruttó 6.350.000 forint) költséget Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének tartalékkerete fedezi.

12. Az önkormányzati belterületi utak karbantartására szánt keretösszeg megemeléséről

Tótpál Judit: Ez a napirendi pont a karbantartására szánt keretösszeg megemeléséről szól. Konkrétan a kátyúzási keret megemelését tartalmazza. Ami pénz most rendelkezésre áll, az várhatóan nem fogja fedezni a szükséges kátyúzás díját, ezért van szükség az emelésre.

Dobi János: Köszöni a szót, több kátyúzási munka történt itt az elmúlt évben Biatorbágyon. Ami utat megcsináltak választás előtt az tökéletesen megfelel. Azt javasolja, hogy ezt az

évet így ezzel a költségvetéssel le kellene zárni, nem lát kátyúzásra ebben az évben több lehetőséget ezalatt a másfél hónap alatt.

Tótpál Judit: Azt az információt kapta, úgy működnek ezek a kátyúzási munkálatok ameddig van rá keret. Tehát addig tart a munka, ameddig van rá keret. Tehát a korábbi keretösszeget nem csak kátyúzásra, hanem komplexebb útfelújítási munkákra is használta a város. Szerinte támogatni lenne jó ennek a keretösszeg megemelését.

Szeghi Gábor: Köszöni a szót, ő is ezt szeretne volna elmondani, ha az idő megengedi és a pénz is rendelkezésre áll, akkor minél kevesebb kátyú legyen ebben a városban. Azt javasolja próbáljuk meg korszerűsíteni.

Tótpál Judit: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás: A bizottság 7 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen) az alábbi határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Városfejlesztési Bizottsága

11/2024. (X.24.) határozata

Az önkormányzati belterületi utak karbantartására szánt keretösszeg megemeléséről

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati belterületi utak karbantartására szánt keretösszeg megemeléséről szóló előterjesztést és az alábbiakat javasolja a képviselő-testületnek:

1. az önkormányzati belterületi utak karbantartására szánt nettó 78 740 157.- Ft keretösszeget (bruttó 99.999.999.- Ft) **nettó 90 550 000.- Ft keretösszegre (bruttó 114 998 500.- Ft) emelje meg,**
2. a munkák kivitelezéséhez szükséges bruttó **14 998 500,- Ft** fedezetet a 2024. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítsa,
3. kérje fel a Szervezési Osztályt, valamint a Műszaki Osztályt, hogy a karbantartási munkák jövőbeni metódusáról, valamint az ahhoz szükséges közbeszerzési eljárásról szóló döntés előkészítő anyagot a következő testületi ülésre készítsék elő.
4. kérje fel a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

13. Multifunkcionális gépek beszerzéséről

Tótpál Judit: Szerinte költséges a hó eltakarítás a városban, annak ellenére, hogy évek óta alig-alig esik a hó felmerült egy ötlet, hogy valahogy máshogy próbálja megoldani a város a hóeltakarítás és a síkosság mentesítés kérdést. A határozati javaslat az arról szól, hogy a polgármestert felkérjük, hogy kezdje meg a közbeszerzési eljárásnak az előkészítését. Ez annyit jelent, hogy az ezzel kapcsolatos ötleteket kezdje el feldolgozni lehetőség szerint. Tehát erről szól a határozati javaslat, hogy az alternatív megoldás előkészítését támogattja-e a bizottság.

Repcsik Dávid: Köszöni a szót, azzal szeretné kiegészíteni, hogy az üzemeltetéssel összefüggő összes körülmény előkészítése zajlik. A hó eltakarítás nincsen veszélyben,

hiszen egy folyamatban lévő közbeszerzés zajlik a munka elvégzésére, illetve egyéb városüzemeltetési feladatok ellátásában is nagyon nagy segítség lehet. Az üzemeltetéshez tartozó körülménybe beletartozik a terület, ahol lehet tárolni a gépeket, a sofőr, aki vezeti.

Tótpál Judit: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás: A bizottság 7 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen) az alábbi határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Városfejlesztési Bizottsága

12/2024. (X.24.) határozata

„Multifunkcionális munkagépek, valamint azok tartozékainak beszerzése” tárgyban indítandó közbeszerzési eljárás előkészítéséről

Multifunkcionális gépek beszerzéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a **„Multifunkcionális munkagépek, valamint azok tartozékainak beszerzése” tárgyban indítandó közbeszerzési eljárás előkészítéséről** szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás előkészítéséhez szükséges feladatok elvégzésére, dokumentumok aláírására.

14. Kosárlabda csarnok építésével kapcsolatos vizsgálóbizottság létrehozásáról

Tótpál Judit: Ez a napirendi pont, a Kosárlabda csarnokhoz kapcsolódik. A Biai alközpontban a Sándor Kastély műemlék-együttesének a háta mögött, a Rákóczi utca felől készült egy terv a kosárlabda csarnokról. Azt is tudják, hogy ez a műemlék kastély épület évtizedek óta iskolaként működik az egyik oldala, a másik oldala pedig a Termelőszövetkezetnek volt a telephelye. Miután a Termelőszövetkezet elhagyta ezt a fél épületet, sokáig üresen állt, illetve ilyen kisebb cégek telephelyeként működött, majd a város tulajdonába került és iskolaként felújította, építészeti minőséget képvisel ennek az épület félnek a felújítása, bővítése. Egyrészt az iskolához kötelezően tartozó tornaterem bővítésével, másrészt menza és egyéb fejlesztő helyiségeket tartalmazó épületszárnyat tartalmazott az eredeti koncepció. Nyolc évvel ezelőtt Biatorbágyban egyetlen tornacsarnoka sem volt. A TAO támogatással sportcsarnokként valósulna meg. A városnak rengeteg pénze áll ebben a projektben, az eredmény nem látszik, történtek jogi lépések a kivitelező felé. Tervek, megosztások, visszarendeződések. Ennek a helyzetnek a felderítésére lenne kijelölve vizsgáló bizottság, még mielőtt bármi történne ebben az ügyben, áttekintené a rendelkezésre álló terveket, iratokat, felderítené a helyzetet, hogy egy világos képet kapjanak arról, hogy pontosan mi történt eddig, hogy most ebben a pillanatban mi a helyzet. Ennek a vizsgáló bizottságnak az összetételére a határozati javaslatban szerepel négy képviselővel álljon föl a vizsgálóbizottság. Javasolja Lehel Pétert mint külső képviselő vizsgáló bizottsági tagot.

Lehel Péter: Üdvözl mindenkit. Végzettsége közlekedésmérnök. Ebben is dolgozott 5 évig egy tervező-tanácsadó cégnél. Utóbbi másfél évben az építőiparban dolgozott egy útépítő cégnél, ezen belül a hídépítésben. Kivitelezéssel foglalkozik, illetve a kivitelezésnek az előkészítésével. Azt gondolja, hogy kellő rálátása van az építőipari folyamatokra. Elfogadja a felkérést.

Tótpál Judit: A bizottság összetétele: Nánási-Kézdy Tamás, Dobi János, Repcsik Dávid, Tótpál Judit és Lehel Péter mint nem képviselő tag, de teljesen egyenrangú tagja a bizottságnak. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás: A bizottság 7 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (7 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen) az alábbi határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Városfejlesztési Bizottsága

13/2024. (X.24.) határozata

Kosárlabda csarnok építésével kapcsolatos vizsgálóbizottság létrehozásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága megtárgyalta a Kosárlabda csarnok építésével kapcsolatos vizsgálóbizottság létrehozásáról szóló előterjesztést és a képviselő-testület számára javasolja az alábbiakat:

Biatorbágy Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2011. (02.05) önkormányzati rendelet 39. § (3)-(4) bekezdése alapján hozzon létre ideiglenes bizottságot.

Az ideiglenes bizottság elnevezésére az alábbi javaslatot teszi: „Sándor Metternich kastély kosárlabdacsarnok és tornaterem vizsgálóbizottsága”

1. Az ideiglenes bizottság összetétele: Nánási-Kézdy Tamás, Dobi János, Repcsik Dávid, Tótpál Judit és Lehel Péter, mint nem képviselő tag, de teljesen egyenrangú tagja a bizottságnak.

Tótpál Judit: Mivel több hozzászólás nincs, megköszöni a részvételt, az ülést 17:51 órakor bezárja.

k.m.f.


Tótpál Judit
bizottsági elnöke




Határ Ágnes
bizottsági tag