



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **„Biatorbágy Tudáspark infrastruktúra megvalósítása” tárgyú projekt pénzügyi átadására vonatkozó megállapodás**

MELLÉKLETEI:

- 1. sz. melléklet Megállapodás
- 2. sz. melléklet Pénzügyi megállapodás

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: **Képviselő-testület**

ÜLÉS TÍPUSA: **Nyílt**

ÜLÉS IDŐPONTJA: **2025. január 30.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: **Pénzügyi Osztály, Szervezési Osztály, Műszaki Osztály**

ELŐTERJESZTŐ: **Kocsis József polgármester**

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Mikóvári Hajnalka magasépítési csoportvezető**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **Mező Judit műszaki osztályvezető**

Pénzügyileg ellenőrizte: **Czuczor Orsolya, pénzügyi osztályvezető**

Törvényességi ellenőrzés: **dr. Juhász Ágnes aljegyző**

Biatorbágy, 2025. január 15.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

„Biatorbágy Tudáspark infrastruktúra megvalósítása” tárgyú projekt pénzügyi átadására vonatkozó megállapodásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy, 9571/4 hrsz-ú ingatlanon megvalósított Biatorbágyi Innovatív Technikum és Gimnázium kivitelezése során a beruházáshoz kapcsolódó közterületi út- és közmű infrastruktúra-fejlesztések is megvalósultak.

Az infrastruktúra-fejlesztés megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és az együttműködés részletes szabályozása érdekében a BMSK Zrt. és az Önkormányzat 2022. december 22. napján „Együttműködési megállapodás a Biatorbágy Tudáspark infrastruktúra megvalósítása megnevezésű beruházás megvalósítása érdekében” megnevezésű megállapodást kötöttek (1.sz. melléklet). Az Együttműködési Megállapodás 3.1.1. pontjában Felek kifejezetten rögzítették, hogy az Együttműködési Megállapodásban foglalt kötelezettségeik kizárólag a biatorbágyi szakképző intézmény megvalósításához kapcsolódó közterületi út- és közmű infrastruktúra-fejlesztésre vonatkoznak.

A beruházás műszaki átadás-átvétele 2023. augusztus 23. napján lezárult. **Az infrastruktúra-fejlesztés keretében útépités** (kiegészítő munkák, bontási -és földmunkák, útépitési munkák, forgalomtechnikai munkák, környezetrendezési munkák), **külső víziközmű-, és közvilágítási hálózat építése** (vízvezeték építés, szennyvízcsatorna-építés, csapadékvíz-csatornaépítés, közvilágítás, távközlés) **került kivitelezésre.**

Az infrastruktúra-fejlesztés tulajdonjogi kérdéseinek rendezése, továbbá az infrastruktúra-fejlesztés **pénzügyi-számviteli átadás-átvétele**, továbbá a jótállási -és szavatossági jogok Építési és Közlekedési Minisztérium részéről Önkormányzat részére átruházásnak tárgyában a jelen tájékoztatás 2.sz. mellékletét képező **Megállapodás megkötése szükséges.**

Az infrastruktúra-fejlesztés pénzügyi átadásának jogalapja 2023. november 08. napján hatályon kívül helyezett Ámbtv., a hatályon kívül helyezésről rendelkező állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény átmeneti rendelkezésekről szóló 60-61. §-a szerint az Ámbtv.-t kell alkalmazni azon állami építési beruházásokra, amelyek esetében a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás a 2023. évi LXIX. törvény hatálybalépését megelőzően indult. E beruházás esetében a közbeszerzési eljárás 2022. március 03. napján indult.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium az infrastruktúra-fejlesztést a mellékelt megállapodás hatályba lépésének napjával vezeti ki könyveiből, az Önkormányzat pedig ugyanezen nappal rögzíti nyilvántartásaiba.

A határozathozatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 50. §-a, a az SZMSZ 29. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint nyílt szavazással történik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az előterjesztés alapján.

Biatorbágy, 2025. január 15.

Kocsis József
polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (I.30.) határozata

„Biatorbágy Tudáspark infrastruktúra megvalósítása” tárgyú projekt pénzügyi
átadására vonatkozó megállapodásról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Építési és Közlekedési Minisztériummal kötendő megállapodásra vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja a „Biatorbágy Tudáspark infrastruktúra megvalósítása” tárgyú pénzügyi és tulajdonjogi átadás-átvételtől szóló megállapodást, amely az Építési és Közlekedési Minisztérium és Biatorbágy Város Önkormányzata között jön létre és jelen határozat mellékletét képezi.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Kocsis József polgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges jogi és adminisztratív lépések megtételére.

3. A Képviselő-testület utasítja a Szervezési Osztályt és a Műszaki Osztályt, hogy a megállapodás végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegyék meg, különös tekintettel az ingatlan-nyilvántartási átvezetésekre és a pénzügyi aktiválásra.

4. A Képviselő-testület utasítja a Pénzügyi Osztályt, hogy gondoskodjon az átvett beruházás számviteli nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi átadás-átvétel lebonyolításáról.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály

(1) BERUHÁZÁSI ÜGYNÖKSÉG,
BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS
KÖZBESZERZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

(2) BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
a „*Biatorbágy Tudáspark infrastruktúra
megvalósítása*” megnevezésű
beruházás megvalósítása érdekében

Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized 'A' and several other illegible signatures.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban: „Megállapodás”),

amely létrejött egyrészről:

a BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.,
Cégjegyzékszám: 01-10-044336,
Adószám: 12464780-2-42,
Statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01,
Képviseli: Dr. Medvigy Mihály elnök-vezérigazgató
(a továbbiakban: „BMSK” vagy „Beruházási Ügynökség”),

másrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.
Törzskönyvi azonosító: 730084
Adószám: 15730088-2-13
Statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13
Képviseli: Tarjáni István János polgármester, dr. Szabó Ferenc jegyző
ellenjegyzésével, és Czuczor Orsolya osztályvezető pénzügyi ellenjegyzésével
(a továbbiakban: „Önkormányzat”)

(a BMSK, az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. A Kormány a *Biatorbágy településen technikum előkészítésének folytatásáról és megvalósításáról* szóló 1210/2021. (IV. 29.) Korm. határozatában egyetértett a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében megvalósuló biatorbágyi szakképző intézmény megvalósítására irányuló beruházással és azzal is, hogy **a beruházáshoz kapcsolódó közterületi út- és közmű infrastruktúra-fejlesztések** (a továbbiakban: „Beruházás”) megvalósítója a Beruházási Ügynökség legyen.

1.2. Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításának helyszínéül szolgáló ingatlanok az alábbiak:

- a) Ingatlanok, melyek munkaterületként részben, vagy teljes egészben átadásra kerültek a Beruházás megvalósítása érdekében:
- a Biatorbágy belterület 8363/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett út” megnevezésű ingatlan,
 - a Biatorbágy belterület 8363/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett út” megnevezésű ingatlan,
 - a Biatorbágy belterület 9571/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan,
 - a Biatorbágy belterület 9571/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan,
 - a Biatorbágy külterület 04/12 helyrajzi számon nyilvántartott, „szántó” megnevezésű ingatlan helyszínrajzon meghatározott része, melyre vonatkozóan az Önkormányzat használati megállapodást kötött a tulajdonostárs magánszeméllyel és amely alapján a Beruházás részeként az övások megvalósításához szükséges ingatlanrészt az Önkormányzat a Beruházási Ügynökség részére biztosította.

- a Biatorbágy külterület 04/13 helyrajzi számon nyilvántartott, „szántó” megnevezésű ingatlan helyszínrajzon meghatározottrésze, melyre vonatkozóan az Önkormányzat használati megállapodást kötött a tulajdonostárs magánszeméllyel és amely alapján a Beruházás részeként az övárok megvalósításához szükséges ingatlanrészt az Önkormányzat a Beruházási Ügynökség részére biztosította.

(a továbbiakban együtt: „**Ingatlan**”).

- b) Kapcsolódó ingatlanok (melyek munkaterületként nem kerülnek átadásra a BMSK részéről a kivitelező részére, de a Beruházás megvalósításához szükséges organizáció, közlekedés, illetve járulékos munkálatok elvégzése történhet rajtuk): a Biatorbágy belterület 8463, 8363/1, 8572, 9571/4, és 9571/5, valamint a Biatorbágy külterület 0310, 0311/4, 0312 és 05 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok (a továbbiakban együtt: „**Kapcsolódó Ingatlanok**”).

Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás hatálya a Kapcsolódó Ingatlanokra nem terjed ki, tekintettel arra, hogy a Beruházás megvalósítására irányuló vállalkozási szerződés alapján a Kapcsolódó Ingatlanok tekintetében a kivitelezéshez szükséges birtokbavételek és munkaterület-átadások megszervezéséről, a szükséges (különösen: tulajdonosi, vagyonkezelői, kezelői) hozzájárulások és engedélyek beszerzéséről az ágazati jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően a Beruházást kivitelező vállalkozó köteles gondoskodni.

- 1.3. A Beruházás előkészítő-építetője az Önkormányzat, megvalósítója az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**ÁMBtv.**”) 4. § (7) bekezdés a) pontja, valamint az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**ÁMB Korm. rendelet**”) alapján a BMSK, aki a Beruházás megvalósítása során az állam nevében jár el.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy a Beruházási Ügynökség az Önkormányzat által elkészített tervdokumentáció alapján valósítja meg a Beruházást, amely tervek a Beruházási Ügynökség részére átadásra kerültek. A Beruházási Ügynökség az 1.5. pontban foglalt közbeszerzési eljárás alapjául szolgáló tervdokumentációt 2022. március 1. napján hagyta jóvá.
- 1.5. A Beruházás állami magasépítési beruházásként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg, oly módon, hogy a lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárás alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Kormány döntését kezdeményezte a Beruházás megvalósítása érdekében. A Kormány egyedi határozatban döntött a Beruházás megvalósításáról, illetve biztosította az ahhoz szükséges fedezetet a BMSK részére.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy a BMSK mint ajánlatkérő által lefolytatott „*Biatorbágy Tudáspark infrastruktúra megvalósítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján a BMSK, mint Megrendelő és a FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8086 Felcsút, Főutca 217.; cégjegyzékszám: 07-10-001445; adószám: 25308673-2-07; a továbbiakban: „**Vállalkozó**”), mint vállalkozó által 2022. május 18. napján megkötött és 2022. június 01. napján hatályba lépett „*Biatorbágy Tudáspark infrastruktúra megvalósítása*” tárgyú vállalkozási szerződés (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”) alapján a Beruházás megvalósítása megkezdődött. Az Ingatlan – a 04/12 és 04/13 hrsz. kivételével – munkaterületként történő átadására 2022. június 7. napján került sor, melyhez az Önkormányzat a szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadta. A 04/12 és 04/13 hrsz-ú ingatlanoknak az 1.2. a) pontban meghatározott részei munkaterületként történő átadására 2022. október 25. napján került sor.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1. A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás, sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetőek úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján a BMSK köteles a Beruházást megvalósítani. A BMSK-val, az állammal szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért, vagy a beruházási program módosulásáért semmilyen jogcímen követelés nem támasztható. Jelen Megállapodás célja kizárólag az, hogy a Beruházás megvalósítása kapcsán az Önkormányzat és a BMSK együttműködjön.

2.2. A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1. A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése kapcsán vállalt kötelezettségek kizárólag a biatorbágyi szakképző intézmény megvalósításához kapcsolódó **közterületi út- és közmű infrastruktúra-fejlesztés Beruházásra vonatkoznak.** Az Önkormányzat, a BMSK és a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet között 2020. október 7. napján létrejött együttműködési megállapodás tárgya a 9571/4 helyrajzi számon megvalósuló szakképző intézmény megvalósításával kapcsolatos együttműködés. A jelen Megállapodást, illetve a szakképző intézményre korábban megkötött megállapodást külön-külön kell értelmezni úgy, hogy az egyes megállapodásokban általánosan megfogalmazott kötelezettségvállalások az adott megállapodás tárgyához kapcsolódó beruházásra vonatkoznak. Ennek megfelelően kell értelmezni a jelen Megállapodásban vállalt önkormányzati kötelezettségvállalásokat is.
- 3.1.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködik. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy a BMSK-val, valamint az általa kijelölt személyekkel együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.
- 3.1.3. Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is.
- 3.1.4. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Beruházás megvalósítása az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint oly módon a Beruházást, hogy annak megvalósítását akadályozná, és az Ingatlan jogi státusza – az 1.2. pontban is rögzítettek alapján – lehetővé teszi

a Beruházás megvalósítását. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.

- 3.1.5. Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.6. A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.7. A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 6.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését, de nem jogosult a jelen megállapodás módosítására, megszüntetésére, vagy pénzügyi kötelezettségvállalást eredményező nyilatkozat, illetőleg, bármely egyéb szerződési nyilatkozat megtételére. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.8. Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a BMSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot meghívja, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.9. Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé az Önkormányzat által vállalt kötelezettségeinek teljesítése körében, úgy
 - (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
 - (b) minden rendelkezésükre álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

3.2. Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1. A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy az adott Fél jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2. Az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló, a BMSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a BMSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként, olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat

rendelkezésre, úgy – amennyiben az számára nem jár aránytalanul nagy teherrel, illetőleg költséggel, és jogszabályi előírásba sem ütközik az adatok Önkormányzat általi megszerzése - - haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja a BMSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról – jogszabályi tilalom hiányában - haladéktalanul intézkedik.

3.2.3. Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

3.2.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és a BMSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

3.3. A Beruházás finanszírozása

Felek rögzítik, hogy a Kormány egyedi határozatban döntött a Beruházás megvalósításáról, illetve biztosította az ahhoz szükséges fedezetet a BMSK részére.

3.4. Az Önkormányzat Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei

3.4.1. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához harmadik személy együttműködése is szükséges, úgy ezen együttműködés biztosításáról gondoskodik, – amennyiben az számára nem jár aránytalanul nagy teherrel, illetőleg költséggel.

3.4.2. Amennyiben a Beruházás megvalósulását követően a használatbavételhez szükséges engedélyezési eljárásokban részt vevő hatóságok a Beruházás használatbavétele érdekében további tervezési, vagy kivitelezési feladatokat határoznak meg, akkor az e körben felmerülő tervezési feladatokat az Önkormányzat végzi el saját költségén, továbbá az így elkészített terveket és azok felhasználási jogát a Beruházás befejezésének érdekében a BMSK Zrt. részére térítésmentesen biztosítja. Az e pontban meghatározott kiegészítő tervezést, kivitelezést az Önkormányzat abban az esetben köteles elvégeztetni a saját költségén, ha az általa szolgáltatott terv hibája vagy hiányossága miatt vált szükségessé.

3.4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a használatbavételhez szükséges szolgáltatói/szakhatósági engedélyezési eljárások során az Önkormányzat részéről tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat(ok) kiadása szükséges, úgy ezen nyilatkozatokat az Önkormányzat haladéktalanul kiadja azzal, hogy ezekben nem rögzíthet olyan feltételt, amely többlet műszaki tartalom megvalósítását teszi szükségessé (ide nem értve az esetleges kötelező jogszabályi előírásokból eredő feltételeket).

3.4.4. Az Önkormányzat köteles biztosítani a munkaterület teherforgalmi megközelíthetőségét azzal, hogy a kivitelezés ideje alatt a forgalomtechnikai beavatkozásokból (terelés, lezárás) eredő, önkormányzati feladatellátásban keletkező többlet költségeket az Önkormányzat viseli (pl. személyszállítás, menetrend szerinti buszközlekedés).

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

4.1. A közbeszerzési eljárással kapcsolatos együttműködés

4.1.1. A Felek rögzítik, hogy a kivitelező kiválasztását célzó, az ÁMB Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti - külön kormánydöntés nélküli - feltételes közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”) a BMSK lefolytatta és annak

eredményeként megkötötte a Vállalkozási Szerződést a Vállalkozóval az 1.6. pontban foglaltak szerint. A Vállalkozási Szerződés teljesítése során a Vállalkozó irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig kizárólag a BMSK járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot; az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Vállalkozó irányába a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig érvényes és hatályos jognyilatkozatot – a 4.4.2. pont szerinti, esetleges kárigény érvényesítése körén kívül – nem tehet, ide nem értve a munkaterület átadás-átvételéről és visszavételéről szóló jegyzőkönyv Önkormányzat általi aláírását.

4.2. A munkaterület átadás-átvétele, visszavétele

4.2.1. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan munkaterületként történő átadására 2022. június 7. napján sor került.

4.2.2. A Beruházás megvalósulását követően a munkaterület visszavétele (az átadáshoz hasonlóan) a BMSK és az Önkormányzat együttműködésével valósul meg. A visszavételről az érintett felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

4.3. Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat képviselőit.

4.4. Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

4.4.1. A Felek megállapodnak, hogy a BMSK-t, az államot a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felelnek a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat.

4.4.2. A 4.4.1. pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.

4.4.3. Felek rögzítik, hogy a BMSK a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyoni- és felelősségbiztosítás meglétét írta elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL SORÁN

5.1. A Beruházás átadás-átvétele

5.1.1. A Beruházás (illetve annak adott szakasza) átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja a Vállalkozó, az Önkormányzat, illetve a Beruházás adott részének átadás-átvételével érintett közmuvelőkeztető képviselőit. Az Önkormányzat vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(eke)t küld. BMSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviselőjében megjelenő és eljáró személy(eke)t.

- 5.1.2. A Beruházás (illetve adott szakaszának) átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a BMSK nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Beruházás megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre.
- 5.1.3. Az ÁMBtv. 4. § (8) bekezdése szerint „A (7) bekezdés szerinti magasépítési beruházásokra a kormányzati magasépítési beruházásokra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a (7) bekezdés szerinti magasépítési beruházás keretében létrejött ingó és ingatlan vagyonelemek, ide nem értve a közműveket, illetve az utakat - a Kormány egyedi döntésén alapuló eltérő megállapodás hiányában - e törvény erejénél fogva az ingatlan tulajdonosát illetik meg térítésmentesen. A magasépítési beruházás műszaki átadás-átvételének a lebonyolítását követően, a munkaterület kivitelező által a Beruházási Ügynökség részére történő visszaadását követő napon a beruházás során létrejött ingó és ingatlan vagyonelemeket a Beruházási Ügynökség az általa nyilvántartott könyv szerinti értéken, befejezetlen beruházásként átadja a beruházással érintett ingatlan tulajdonosának.”
- 5.1.4. Felek rögzítik, hogy az 5.1.3. pontban foglaltakra is tekintettel a Beruházás keretében létrejövő közművek és utak átadás-átvételére a vonatkozó szakági jogszabályok rendelkezései alapján, az érintett (közmű)szolgáltatók bevonásával fog sor kerülni.

5.2. Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

- 5.2.1. Az 5.1.4. pontban foglalt rendelkezésekre is tekintettel a Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretében létrejövő közművek és utak tulajdonjogi, vagyonkezelési, illetve üzemeltetési kérdéseit a vonatkozó szakági jogszabályok rendelkezései alapján, azoknak megfelelően rendezik. Ez vonatkozik az ezzel összefüggésben felmerülő jótállási és szavatossági jogok érvényesítési rendjének kialakítására is.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.1. A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

6.2. Értesítések

- 6.2.1. A Felek értesítési címei:

BMSK

Kapcsolattartó neve: Almási Gábor
Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Iroda címe: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: +36 1 206 9712
E-mail: almasi.gabor@bmsk.hu

Biatorbágy Város Önkormányzata

Kapcsolattartó neve: Mező Judit
Cím: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.
Telefon: +36 70 7979 138
E-mail: mezo.judit@biatorbagy.hu

- 6.2.2. Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben lehet a címzett Félhez továbbítani.
- 6.2.3. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartói adatok változása esetén nem szükséges jelen Megállapodás módosítása.
- 6.2.4. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
 - (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- 6.2.5. c) elektronikus levél esetén az elküldés napján. Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

6.3. Átláthatósági nyilatkozat

A Felek a megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.

6.4. Irányadó jogszabályok és vitarendezés

- 6.4.1. A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.
- 6.4.2. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény, valamint az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.
- 6.4.3. A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
- 6.4.4. A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

6.5. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

6.6. Adatvédelem

Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy megismerte és elfogadja, magára nézve kötelezőnek ismeri el a BMSK az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatóját, amely a BMSK honlapján (<https://www.bmsk.hu/dokumentumok/>) elérhető.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 példányban jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1.sz.: Helyszínrajz (munkaterület lehatárolás)

Kelt: Budapest, 2022. 12.22.

Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
1146 Budapest, Istvánffy utca 1-3
Adószám: 124647002-42
1.

**BMSK Beruházási, Műszaki
Fejlesztési, Sportüzemeltetési és
Közbeszerzési Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
képviseli: dr. Medvigy Mihály
elnök-vezérigazgató

Kelt: Biatorbágy, 2022. december 15.

Tarjáni István János

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István János
polgármester

Ellenjegyzem:

Budapest, 2022. 12.20.

Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin

.....
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
gazdasági vezérigazgató-helyettes
pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem:

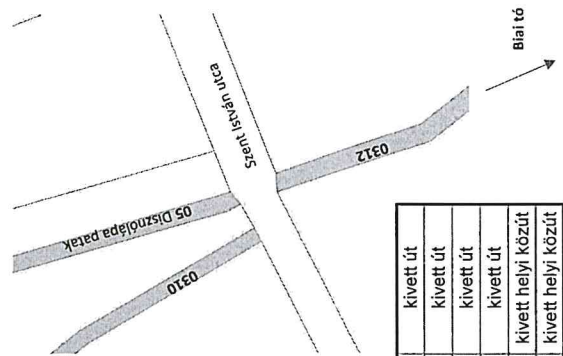
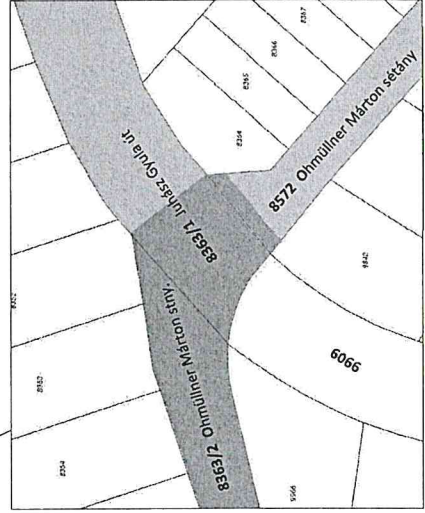
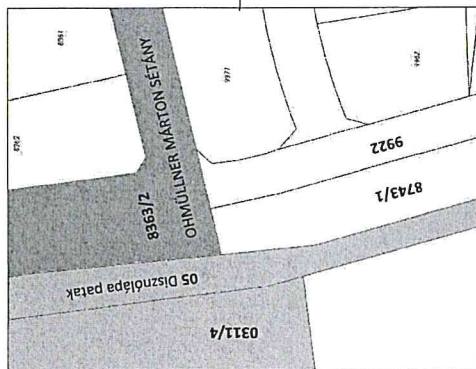
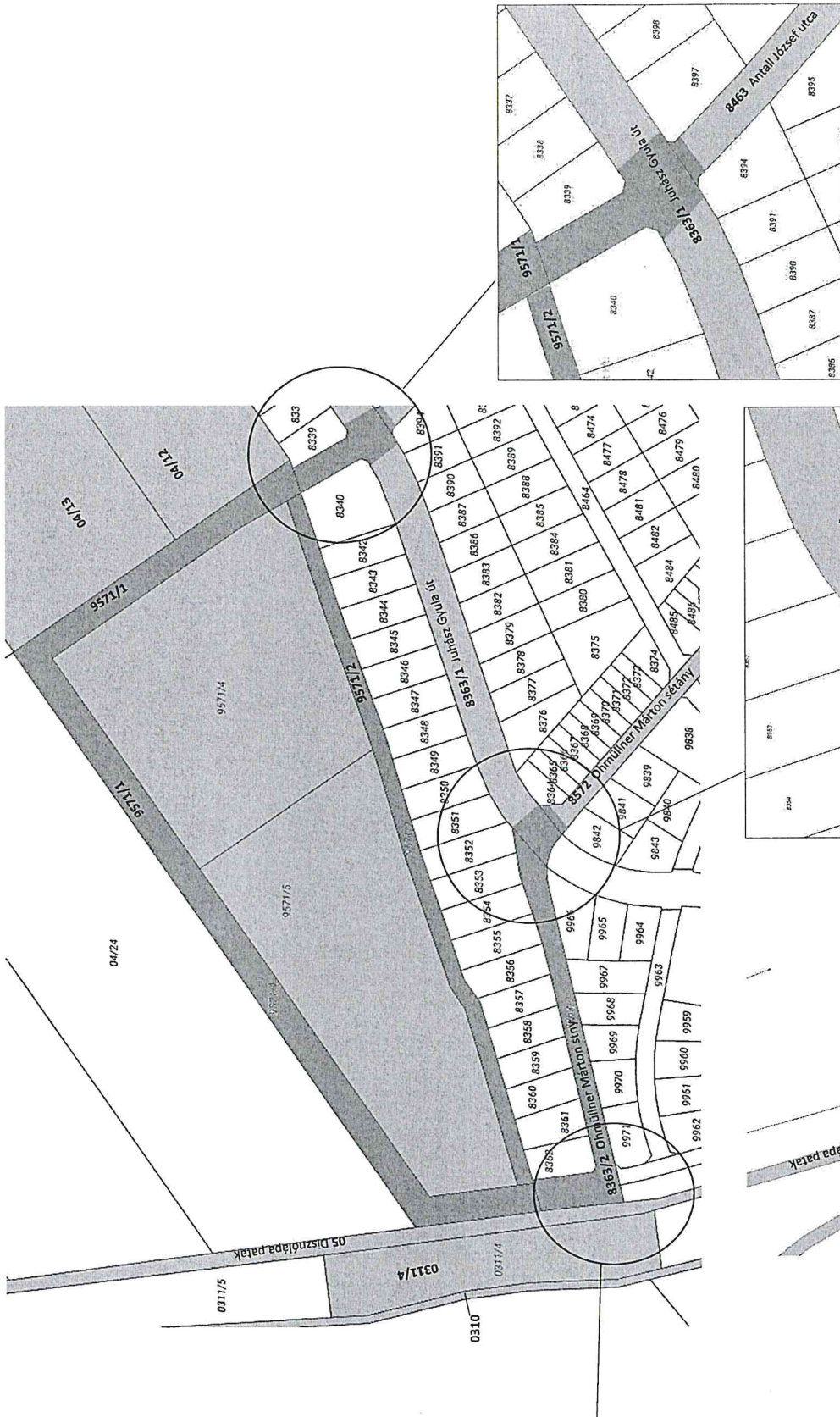
dr. Szabó Ferenc

.....
dr. Szabó Ferenc
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Czuczor Orsolya

.....
Czuczor Orsolya
osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző



Beruházás tényleges területe

Beruházással érintett terület

1. Biatorbágy	8363/1	Juhász Gyula út	Önk. 1/1	kívett út
2. Biatorbágy	8363/2	Óhmüller Márton sétány	Önk. 1/1	kívett út
3. Biatorbágy	8463	Antall József utca	Önk. 1/1	kívett út
4. Biatorbágy	8572	Óhmüller Márton sétány	Önk. 1/1	kívett út
5. Biatorbágy	9571/1		Önk. 1/1	kívett helyi közút
6. Biatorbágy	9571/2		Önk. 1/1	kívett helyi közút

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.

adószám: 15847397-2-41

statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01

számlavezető pénzügyi intézménye: Magyar Államkincstár

számlaszáma: 10032000-00003582-09050028

PIR törzsszáma: 847395

képviseli: az Építési és Közlekedés Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022.(XII.28.) ÉKM utasítás 39. §-a alapján Kondrik Kornél Péter gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkár

mint átadó (a továbbiakban: „**ÉKM**”),

másrészről

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730084

adószám: 15730088-2-13

KSH statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13

képviseli: Kocsis József polgármester,

mint átvevő (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

(az ÉKM és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban: „**Megállapodás**”).

I. ELŐZMÉNYEK

1. Az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerint a becsült kivitelezési értéktől függetlenül a Beruházási Ügynökség a megvalósítója a Kormány által elfogadott, programszerűen megvalósítandó kormányzati magasépítési beruházásoknak.
2. Az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 2019. január 1. napjától Beruházási Ügynökségként a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (a továbbiakban: „**BMSK Zrt.**”) jelölte ki.

3. Felek rögzítik, hogy az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés d) pontja alapján a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. által ellátott állami feladatokat – ide nem értve a sportért való kormányzati felelősségi körbe tartozó feladatait – az Építési és Beruházási Minisztérium részére kell átadni.
4. A Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 2022. december 1. napjától hatályos 1. § e) pontja alapján az Építési és Beruházási Minisztérium elnevezése 2022. december 1. napjától Építési és Közlekedési Minisztérium.
5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11/C. § (1) bekezdése szerint: „A feladat átvételének időpontjában - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv”.
6. Az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 7. §-a alapján az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Ámbtv.”) 4. § (1) bekezdésétől eltérően a Beruházási Ügynökség költségvetési szerv.
7. Az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kormány Beruházási Ügynökségként az Építési és Közlekedési Minisztériumot jelölte ki.
8. A Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében megvalósuló iskolafejlesztésekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló **3/2018. (II. 1.) Korm. rendelet** 1. mellékletének „a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében megvalósuló iskolafejlesztések” megnevezésű, 2. alpontjában nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a Biatorbágy közigazgatási területén fekvő, 0310, 0311/4, 05, 8363/1, 8363/2, 8463, 8743/32, 8743/33, 8743/40, 8743/41, 9571/1, 9571/2, 9571/4, 9571/5 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósítandó "iskolafejlesztés és a hozzá kapcsolódó út- és közműinfrastruktúra-fejlesztés" megnevezésű beruházást.
9. A Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében megvalósuló biatorbágyi szakképző intézmény megvalósítására irányuló beruházással kapcsolatos intézkedésekről szóló **1193/2020. (IV. 30.) Korm. határozat** 1. pontjában egyetértett a Biatorbágy településen szakképző intézmény megvalósítására irányuló beruházás programszerű kormányzati magasépítési beruházásként történő előkészítésével és megvalósításával az ingatlan-nyilvántartás szerinti Biatorbágy belterület 9554/1 és 9554/2, valamint a Biatorbágy külterület 04/25 helyrajzi számú ingatlanokon,

valamint 3. pontjában a beruházás előkészítésére és megvalósítására, - a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet közreműködésével - a Beruházási Ügynökséget jelöli ki. A Kormány A 1193/2020. (IV. 30.) Korm. határozat 6. pontjában egyetértett azzal, hogy a beruházás keretében megvalósításra kerülő szakképző intézmény fenntartója a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet legyen.

10. A Kormány a Biatorbágy településen technikum előkészítésének folytatásáról és megvalósításáról szóló **1210/2021. (IV. 29.) számú Korm. határozat** 1. pontjában a Kormány egyetértett a biatorbágyi technikum beruházásának programszerű kormányzati magasépítési beruházásként történő további előkészítésével és megvalósításával az ingatlan-nyilvántartás szerinti Biatorbágy belterület 9571/4 helyrajzi számú ingatlanon, mely ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam javára polgári jogi úton, a Beruházási Ügynökség útján, - Biatorbágy Város Önkormányzatával együttműködve - történő ingyenes, per-, teher- és igénymentes megszerzéséről a Korm. hat. 5. pontjában rendelkezett.

A Kormány a 1210/2021. (IV. 29.) számú Korm. határozat 6. pontjában egyetértett a biatorbágyi technikum magasépítési beruházásként (a továbbiakban: „**Beruházás**”) történő megvalósítása vonatkozásában azzal, hogy a Beruházáshoz kapcsolódó közterületi út- és közmű infrastruktúra-fejlesztések (a továbbiakban: „**Infrastruktúra-fejlesztés**”) megvalósítója a Beruházási Ügynökség legyen.

11. Felek rögzítik, hogy az Infrastruktúra-fejlesztés megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és az együttműködés részletes szabályozása érdekében a BMSK Zrt. és az Önkormányzat 2022. december 22. napján BMSK-7886-1/2022. számon „*Együttműködési megállapodás a Biatorbágy Tudáspark infrastruktúra megvalósítása megnevezésű beruházás megvalósítása érdekében*” megnevezésű megállapodást (a továbbiakban: „**Együttműködési Megállapodás**”) kötöttek.

Az Együttműködési Megállapodás 3.1.1. pontjában Felek kifejezetten rögzítették, hogy az Együttműködési Megállapodásban foglalt kötelezettségeik kizárólag a biatorbágyi szakképző intézmény megvalósításához kapcsolódó közterületi út- és közmű infrastruktúra-fejlesztésre vonatkoznak. Az Együttműködési Megállapodást külön kell értelmezni az Önkormányzat, BMSK Zrt., és a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet között 2020. október 7. napján - a Biatorbágy belterület 9571/4 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló szakképző intézmény megvalósítása iránt - létrejött együttműködési megállapodástól.

12. Felek rögzítik, hogy a BMSK Zrt. az „*Biatorbágy Tudáspark infrastruktúra megvalósítása*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 98. § (3) bekezdése szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként a Beruházás kivitelezésére 2022. május 17. napján BMSK-3509-1/2022. számon fővállalkozói kivitelezési szerződést (továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”) kötött a FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal mint a közbeszerzési eljárásban nyertes vállalkozóval (a továbbiakban:

„Vállalkozó”). A Szerződés 2022. június 01. napján lépett hatályba. A Vállalkozási Szerződés kettő alkalommal – 2022. május 30. napján és 2023. április 20. napján - módosításra került.

13. Az Infrastruktúra-fejlesztés az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, - jelenleg címkézés alatt – lévő, „szántó” művelési ágú Biatorbágy belterület 9571/5 helyrajzi számú ingatlanon (a továbbiakban: „Ingatlan”) valósult meg.

Az Önkormányzat jelen Megállapodás hatálybalépését követő legkésőbb 30 (harminc) napon belül köteles eljárni az Ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezésnek a tényleges állapothoz igazodó feltüntetése (művelésből kivonás) érdekében. Az ÉKM köteles valamennyi ehhez szükséges és a rendelkezésére álló okiratot az Önkormányzat kérésére az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani és az Önkormányzattal - a hatósági eljárás lefolytatása és az ingatlan-nyilvántartási megnevezés átvezetés érdekében -együttműködni.

14. Felek rögzítik, hogy a Beruházás műszaki átadás-átvétele 2023. augusztus 23. napján lezárult.

15. **Felek rögzítik, hogy az Infrastruktúra-fejlesztés keretében útépités** (kiegészítő munkák, bontási -és földmunkák, útépitési munkák, forgalomtechnikai munkák, környezetrendezési munkák), **külső víziközmű-, és közvilágítási hálózat építése** (vízvezeték építés, szennyvízcsatorna-építés, csapadékvíz-csatornaépítés, közvilágítás, távközlés) **került kivitelezésre.**

16. Felek rögzítik továbbá, hogy a Beruházás megvalósításával összefüggésben ingóságok beszerzése nem történt.

17. **Felek az Infrastruktúra-fejlesztés tulajdonjogi kérdéseinek rendezése, továbbá az Infrastruktúra-fejlesztés pénzügyi-számviteli átadás-átvétele, továbbá a Vállalkozási Szerződésből eredő jótállási- és szavatossági jogok ÉKM részéről Önkormányzat részére átruházásnak tárgyában jelen Megállapodást kötik.** Az Infrastruktúra-fejlesztés pénzügyi átadásának jogalapja 2023. november 08. napján hatályon kívül helyezett Ámbtv., a hatályon kívül helyezésről rendelkező állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény átmeneti rendelkezésekről szóló 60-61. §-a szerint az Ámbtv.-t kell alkalmazni azon állami építési beruházásokra, amelyek esetében a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás a 2023. évi LXIX. törvény hatálybalépését megelőzően indult. Jelen Beruházás esetében a közbeszerzési eljárás 2022. március 03. napján indult.

18. Felek rögzítik, hogy az Infrastruktúra-Fejlesztés megvalósításához szükséges organizációs munkálatok elvégzése miatt a BMSK Zrt. mint ÉKM feladatbeli jogelődje – a közhiteles ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint 2021. július 20. napján – „tulajdonba adás” jogcímen, 1/1 hányadban tulajdonosi joggyakorlásába vette a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, - kivett patak művelési ágú, 8247 m² területű - Biatorbágy külterület 05 hrsz-ú ingatlant (köznyelvben: **Disznólápa-patak.**)

Az Együttműködési Megállapodás I. „Előzmények” 1.2. pontjának b) alpontja alapján a Biatorbágy külterület 05 hrsz-ú ingatlan az Infrastruktúra-fejlesztéshez ún. „**kapcsolódó ingatlan**nak” minősül: munkaterületként nem került átadásra a BMSK Zrt. részéről a Vállalkozó részére, de az Infrastruktúra-fejlesztés megvalósításához szükséges organizáció, közlekedés, valamint járulékos munkálatok történtek a kivitelezés alatt területén.

Az Együttműködési Megállapodás I. „Előzmények” 1.2. pontja szerint az Együttműködési Megállapodás hatálya a „kapcsolódó ingatlanokra” - így a Biatorbágy külterület 05 hrsz-ú ingatlanra sem - nem terjed ki, ennél fogva **Felek rögzítik, hogy Biatorbágy külterület 05 hrsz-ú ingatlan tulajdonosi joggyakorlását és annak ingatlan-nyilvántartási rendezését ÉKM a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére külön fogja átadni.**

II. RENDELKEZŐ RÉSZ

1. A Beruházás tulajdonjoga

1. Az Ámbtv. 4. § (7)-(8) bekezdéseinek rendelkezése szerint:

(7) A Beruházási Ügynökség a megvalósítója azoknak a központi költségvetési forrásból finanszírozott magasépítési beruházásoknak is, amelyek

a) során a magasépítési beruházáshoz szükséges ingatlan megállapodás alapján az állam részére biztosított,

b) az állam legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság tulajdonában álló ingatlanon valósulnak meg, ide nem értve a külön törvényekben meghatározott építetői tevékenység keretében létrejövő beruházásokat.

(8) A (7) bekezdés szerinti magasépítési beruházásokra a kormányzati magasépítési beruházásokra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a (7) bekezdés szerinti **magasépítési beruházás keretében létrejött ingó és ingatlan vagyonelemek**, ide nem értve a városi, elővárosi vagy helyi vasúti pályahálózatot és a vasúti pályahálózat működéséhez szükséges eszközöket, közműveket, illetve az utakat - a Kormány egyedi döntésén alapuló eltérő megállapodás hiányában - **e törvény erejénél fogva az ingatlan tulajdonosát illetik meg térítésmentesen.** A magasépítési beruházás műszaki átadás-átvételének a lebonyolítását követően, a munkaterület kivitelező által a Beruházási Ügynökség részére történő visszaadását követő napon a beruházás során létrejött ingó és ingatlan vagyonelemeket a Beruházási Ügynökség az általa nyilvántartott könyv szerinti értéken, **befejezetlen beruházásként átadja a beruházással érintett ingatlan tulajdonosának.**

Ámbtv. 6/A. § (1) bekezdése szerint a **Beruházási Ügynökség által előkészített vagy megvalósított beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó** városi, elővárosi vagy helyi vasúti pályahálózat, út és közműszakasz bontása, kiváltása vagy fejlesztése esetén a **Beruházási Ügynökség által**

létrehozott városi, elővárosi vagy helyi vasúti pályahálózat és a vasúti pályahálózat működéséhez szükséges eszközök, **út és közmű** - városi, elővárosi vagy helyi vasúti pályahálózat és a vasúti pályahálózat működéséhez szükséges eszközök, **az út vagy a közmű műszaki átadás-átvételi eljárása eredményes lezárását követően - e törvény erejénél fogva, ingyenesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel a beruházással érintett** városi, elővárosi vagy helyi vasúti pályahálózat, **út vagy közmű tulajdonosának tulajdonába** és a beruházással érintett városi, elővárosi vagy helyi vasúti pályahálózat, **út vagy közmű üzemeltetőjének az üzemeltetésébe kerül.**

2. Felek rögzítik, hogy az Infrastruktúra-fejlesztés tulajdonjogi sorsa tárgyában eltérő megállapodás közöttük nem jött létre, így az Infrastruktúra-fejlesztés – mint az Ingatlan jogi sorsát osztó alkotórész - az Ámbtv. alapján, a törvény erejénél fogva az Önkormányzat tulajdonába kerül.

2. A Vállalkozási Szerződésből eredő megrendelői jogok érvényesítése

1. Az Együttműködési Megállapodás 5.2.1. pontja szerint „Az 5.1.4. pontban foglalt rendelkezésekre is tekintettel a Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretében létrejövő közművek és utak tulajdonjogi, vagyonkezelési, illetve üzemeltetési kérdéseit a vonatkozó szakági jogszabályok rendelkezései alapján, azoknak megfelelően rendezik. Ez vonatkozik az ezzel összefüggésben felmerülő jótállási és szavatossági jogok érvényesítési rendjének kialakítására is.”
2. A Vállalkozási Szerződés „7. JÓTÁLLÁS” című fejezete részletesen meghatározza a jótállással és szavatossággal kapcsolatban az ÉKM-et mint megrendelőt megillető jogosultságokat és a Vállalkozót terhelő kötelezettségeket, illetve a jótállási és szavatossági igényérvényesítés rendjét a megvalósult Infrastruktúra-fejlesztés vonatkozásában.
3. A Vállalkozási Szerződés 7.3. pontja rendelkezik arról, hogy „A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő vagy az általa megjelölt harmadik személy jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelő a Műszaki Átadás-átvételi eljárás kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről. A jótállási igények érvényesítésére jogosult személy a jótállás körébe nem eső szavatossági igények jogosultja is.”
4. A fentiekre tekintettel, a jelen Megállapodás aláírásával Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a jótállási jogok érvényesítésére jogosult Fél, mely alapján az Önkormányzat jogosult fellépni és igényt érvényesíteni a Vállalkozóval szemben a jótállási vagy szavatossági igények vonatkozásában. Az ÉKM erről a jelen Megállapodás megkötését követően 5 naptári napon belül, írásban értesíti a Vállalkozót.
5. Tekintettel arra, hogy a jótállási és szavatossági jogok érvényesítésére az Önkormányzat jogosult, ennek megfelelően a jóteljesítési biztosítékot a Vállalkozó közvetlenül az Önkormányzat javára

köteles nyújtani, melyről az ÉKM a Vállalkozási Szerződés 7.3. pontja alapján a Vállalkozót értesíti. A jótéjesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótállási/szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

III. Pénzügyi és számviteli átadás

1. Az Építési és Közlekedési Minisztérium az Infrastruktúra-fejlesztést befejezetlen beruházásként jelen Megállapodás hatályba lépésének napjával vezeti ki könyveiből, az Önkormányzat pedig ugyanezen nappal rögzíti nyilvántartásaiba, majd aktiválja saját számviteli politikájának megfelelően. A nyilvántartásba vételhez szükséges adatokat az ÉKM jelen Megállapodás megkötésétől számított hatvan napon belül átadja az Önkormányzat részére.
2. Az ÉKM a Megállapodás megkötéséhez az alábbi tájékoztató adatokat adja meg:

Átadandó beruházás megnevezése, címe	Beruházás nettó értéke	Beruházás könyv szerinti értéke
Biatorbágy Tudáspark infrastruktúra megvalósítása	5.165.073.824,- Ft	5.165.073.824,- Ft

3. Az ÉKM kijelenti, hogy az Infrastruktúra-fejlesztés után általános forgalmi adó levonására az ÁFA törvény 120. §-a alapján nem jogosult, így azt levonásba nem helyezte, vissza nem igényel, és ilyen igénylése nincs is folyamatban.
4. Felek rögzítik, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény a nemzeti tervvagyon fogalmát 16. § 98. pontja az alábbiak szerint határozza meg:

„nemzeti tervvagyon: az építészeti alkotásoknak az állam és az önkormányzat tulajdonába tartozó építészeti-műszaki dokumentációi – a honvédelmi, katonai, valamint nemzetbiztonsági célú és rendeltetésű építményeket érintő építészeti-műszaki dokumentációk kivételével – valamint az azok vonatkozásában az államot és az önkormányzatot

- a) a szerzői jogról szóló 1884. évi XVI. törvénycikk 3. §-a alapján megillető szerzői vagyoni jogok,
- b) a szerzői jogról szóló 1921. évi LIV. törvénycikk 3. §-a, 60. §-a, 66. §-a alapján megillető szerzői vagyoni jogok,
- c) a szerzői jogról szóló 1969. évi III. törvény 14. § (1) bekezdése alapján megillető szerzői felhasználási jogok,
- d) 1970. január 1-jét követően a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 599. § (3) bekezdése alapján megillető szerzői vagyoni jogok,

e) a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szt.) 9. § (4) bekezdése és 30. §-a alapján megillető szerzői vagyoni jogok,

f) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 55/A. § (3) bekezdése alapján megillető felhasználási jogok vagy vagyoni jogok

összessége, ideértve az állami, önkormányzati tulajdonú szervezetek általi megrendelésre készült épületek azon építészeti-műszaki dokumentációit is, amelyen a megrendelő a szerzői vagyoni jogokat vagy a felhasználási jogokat megszerezte;

5. Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 6. pontja alapján:

„Nemzeti tervvagyon kezelése: a nemzeti tervvagyon körébe tartozó építészeti-műszaki dokumentációkkal kapcsolatosan a Magyar Államot megillető vagyoni értékű jogok vonatkozásában e rendelet alapján, a Dokumentációs Központ által végzett tevékenység;”

6. A Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaság által ellátott egyes feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről, valamint az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 500/2022. (XII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a Lechner Tudásközpont által ellátott településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatait az Építési és Közlekedési Minisztérium részére kell átadni.

7. A 5. és 6. pontban foglaltak alapján a Beruházás engedélyes és kiviteli tervdokumentációja (a továbbiakban együttesen: „**Tervek**”) nemzeti tervvagyonnak minősül, amelyre tekintettel azok szerzői vagyoni jogosultja az építési és közlekedési miniszter, míg a tervek fizikálisan a Dokumentációs Központnak kerülnek átadásra.

IV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) rendelkezései irányadóak.
2. Felek a Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.
3. Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérik békés, tárgyalásos úton rendezni. Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
4. A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén az ÉKM székhelye szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.
5. Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.
6. Felek a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, hogy megismerték és elfogadják, magukra nézve kötelezőnek ismerik el az ÉKM az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatóját, amely a Kormány honlapján.

Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 8 (nyolc) példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből 4 (négy) példány az ÉKM-et, 4 (négy) példány az Önkormányzatot illeti meg.

Mellékletek:

1. sz. Együttműködési Megállapodás
2. sz. Ingatlan tulajdoni lap másolata elektronikusan hitelesítve
3. sz. E-hiteles térképmásolat elektronikusan hitelesített
4. sz. Vállalkozási Szerződés
5. sz. Értesítés fővállalkozói kivitelezési szerződés hatálybalépéséről
6. sz. Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása
7. sz. Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása
8. sz. Műszaki átadás-átvétel lezárásáról szóló jegyzőkönyv
9. sz. Jótállási Bankgarancia
10. sz. Megvalósulási dokumentáció átadási jegyzőkönyve
11. sz. A pénzügyi-számviteli átadáshoz kapcsolódó egyéb dokumentumok jegyzéke

Kelt: Biatorbágy, 2025.....

Kelt: Budapest, 2025.....

Biatorbágy Város
Önkormányzata
Kocsis József
polgármester

Építési és Közlekedési
Minisztérium
Kondrik Kornél Péter
gazdasági ügyekért felelős
helyettes államtitkár

Ellenjegyzem:
Biatorbágy, 2025.....

Jogi megfelelőségét tanúsítom:
Budapest, 2025....

dr. Kassai Annamária
Jegyző

dr. Ecseki Csilla
beruházás vagyongazdálkodási
főosztályvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Biatorbágy, 2025.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2025.

Czuczor Orsolya
pénzügyi osztályvezető

.....
.....