



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Beszámoló a Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról**

MELLÉKLETEI:

- statisztikai kimutatás
- határozatgyűjtemény

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2025. január 30.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Bizottsági elnök, Szervezési Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tótpál Judit bizottsági elnök

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Tótpál Judit elnök, Scheirich Boglárka bizottsági referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Mező Judit műszaki osztályvezető

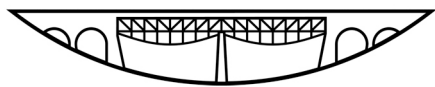
Pénzügyi ellenőrzést nem igényel.

Törvényességi ellenőrzés: dr. Kassai Annamária jegyző

Dátum: 2025. január 14.



BIATORBÁGY



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu e-mail: hivatal@biatorbagy.hu

Előterjesztés

Beszámoló a Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról

A Bizottság 2024. október-december közötti időszakban 2 munkaterv szerinti és 2 munkaterven kívüli ülést tartott, ezeken összesen 34 napirendet tárgyalt és 31 esetben hozott határozatot a bizottság.

Városfejlesztési Bizottság:

Tagjainak száma: 7 fő (4 fő képviselő+3 fő külsős bizottsági tag)

Elnöke: Tótpál Judit

Képviselő tag: Határ Ágnes, Repcsik Dávid, Dobi János

Nem képviselő tag: Lehel Péter, Pintér János, Szeghi Gábor

Az ülések részvételi és határozathozatali statisztikája e beszámoló mellékletét képezi.

A bizottság által meghozott határozatok a város hivatalos honlapján - a bizottsági elnök által jegyzett és egy bizottsági tag által hitelesített - jegyzőkönyvi formában, a bizottsági jegyzőkönyvek almenüben hozzáférhetőek.

- A Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, majd határozatot hozott a Némó-tó kotrásával kapcsolatban. Emellett tanácskozott a belterületi utak karbantartásával kapcsolatos ügyekről és támogatta az utak rendbetételének érdekében az erre szánt keretösszeg megemelését. Javaslattal tett az önkormányzat részére beszerzendő multifunkcionális gépekkel kapcsolatban, illetve vizsgálóbizottságot hozott létre a kosárlabda csarnok építésével kapcsolatban.

- A Városfejlesztési Bizottság javaslatokat tett a Viadukt utca 6. szám alatti ingatlan lakásbérleti szerződésével kapcsolatban, és az ingatlan jövőbeni használatára vonatkozóan.

- A Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülésen tárgyalta a változtatási tilalom elrendelésének témáját, és javaslatot tett arra, hogy az Lk, Lke, Vt övezeteken kívül még a K-R-2-es övezetek, illetve a K-Műt övezetek is tartozzanak a változtatási tilalom hatálya alá.
- A Városfejlesztési Bizottság javasolta, hogy a változtatási tilalom elrendelésével kapcsolatban az önkormányzat fokozott figyelemmel kezelje a rendelet meghozatalának költségvetési hatásait és azok vizsgálatát, valamint az ezzel járó adminisztratív terheket.
- A Városfejlesztési Bizottság felkérte a Turista út közvilágításának tervezése kapcsán a Műszaki Osztályt, hogy készítsen elő egy, a belterületi és külterületi utcák közvilágításával kapcsolatos előterjesztést, amelyben listászerűen foglalja össze, hogy hol hiányos a közvilágítás.

Biatorbágy, 2025. január 14.

Tótpál Judit s.k.
elnök

Városfejlesztési Bizottság 2024. évi statisztikái:

A Bizottság 2024. október-december közötti időszakban 2 munkaterv szerinti és 2 munkaterven kívüli ülést tartott, ezeken összesen 34 napirendet tárgyalt és 31 esetben hozott határozatot a bizottság.

Tagok/Ülések	október 24. munkaterven kívüli nyílt	november 21. munkaterv szerinti nyílt	november 28. munkaterv szerinti nyílt	december 11. munkaterven kívüli nyílt	december 11. munkaterven kívüli zárt
Tótpál Judit	jelen	jelen	jelen	jelen	jelen
Határ Ágnes	jelen	jelen	jelen	jelen	jelen
Repcsik Dávid	jelen	jelen	jelen	jelen	jelen
Dobi János	jelen	jelen	jelen	jelen	jelen
Lehel Péter	jelen	távol	jelen	jelen	jelen
Pintér János	jelen	távol	távol	jelen	jelen
Szeghi Gábor	távol	jelen	távol	jelen	
Tárgyalt napirendek száma:	14	9	1	8	2
Hozott határozat. száma:	13	8	1	7	2

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (I. 30.) határozata

Beszámoló a Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

A beszámoló a határozat melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

Városfejlesztési Bizottság Határozatok 2024.		
Határozat száma	Dátum	Címe
1/2024	24. okt.	Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete munkatervéről (november-december)
2/2024	24. okt.	A Városfejlesztési Bizottság munkatervéről (november-december)
3/2024	24. okt.	A Környezetvédelmi Programról
4/2024	24. okt.	A „Némó-10” kotrása és a vízfolyás bevezető torkolatának kiépítéséről
5/2024	24. okt.	A Kerekdomb utca ivóvíz létesítési tervéről
6/2024	24. okt.	A Biatorbágy 3619/1 hrsz. -ú ingatlan belterületbe vonásáról
7/2024	24. okt.	A Biatorbágy 6714 hrsz. -ú ingatlan belterületbe vonásáról
8/2024	24. okt.	A Biatorbágy 1910 hrsz. -ú ingatlan területvásárlásáról
9/2024	24. okt.	A Kommunikációs felmérésről
10/2024	24. okt.	Az egy napos sebesetről
11/2024	24. okt.	Az önkormányzati belterületi utak karbantartására szánt keretösszeg megemeléséről
12/2024	24. okt.	Multifunkcionális gépek beszerzéséről
13/2024	24. okt.	Kosárlabda csarnok építésével kapcsolatos vizsgálóbizottság létrehozásáról
14/2024	21. nov.	Az Összefogás Építési Alap 2024. évi beszámolójáról – átruházott hatáskörben
15/2024	21. nov.	Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi munkatervéről
16/2024	21. nov.	A Városfejlesztési Bizottság 2025. évi munkatervéről
17/2024	21. nov.	Biatorbágy Város Önkormányzata 2025. évi rendezvénytervéről
18/2024	21. nov.	Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolókról
19/2024	21. nov.	Nyitka Értékmérő Alapítvány beszámolójáról
20/2024	21. nov.	A Biatorbágy, Viadukt u. 6. szám alatti ingatlan lakásbérleti szerződéssel összefüggő kérdésekről
21/2024	21. nov.	Nagy utca – Etyeki út – Sósúti út csomópont tervezett kialakításának felülvizsgálata
22/2024	28. nov.	Változtatási tilalom elrendelése Biatorbágy belterületeire vonatkozóan
23/2024	11. dec.	A Városfejlesztési Bizottság október 24-én meghozott 1-13. számú, valamint a november 21-én meghozott 14-21. számú határozatainak megerősítéséről
24/2024	11. dec.	Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Biatorbágy LK.Lke, VI. K-R-2. K-Műt építési övezeteire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 28/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
25/2024	11. dec.	A Turista út közvilágításának tervezéséről
26/2024	11. dec.	A 2024 – 2038 időszaki Gőrdülő Fejlesztési Terv, felújítási és pótlási tervrész módosításáról
27/2024	11. dec.	Némó-10 kotrása és a vízfolyás bevezető torkolatának kiépítéséről
28/2024	11. dec.	Biatorbágy új településfejlesztési és – rendezési terv elkészítésének tervezett határidejéről
29/2024	11. dec.	Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási szerződés 1. sz. módosításáról”
30/2024	11. dec.	„Forrás utcai bölcsőde, óvoda megközelítéséhez kapcsolódó útszéli” közbeszerzési eljárás megindításáról”
31/2024	11. dec.	„Forrás bölcsőde, óvoda és főzőkonyha eszközbeszerzés” közbeszerzési eljárás megindításáról”