



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Ivóvíz törzsvezeték meghosszabbításáról a Patak utcában**

MELLÉKLETEI: - FE+HL ÉPÍTŐK Kft. kérvénye

- Együttműködési megállapodás víziközmű-társulás felépítése érdekében
- Műszaki tervdokumentáció

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2025. január 30.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: A kérvényt beadó ingatlanulajdonosok

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi osztály, Műszaki Osztály, Ingatlanulajdonosok

ELŐTERJESZTŐ: Kocsis József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Scheirich Boglárka műszaki ügyintéző és Váczi András mélyépítési csoportvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Mező Judit műszaki osztályvezető

Pénzügyi ellenőrzést nem igényel.

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS: dr. Kassai Annamária jegyző

Dátum: 2025. január 14.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Ivóvíz törzsvezeték meghosszabbításáról a Patak utcában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy, Patak utca 7866, 7867/4, 7867/6, 7869, 7870 hrsz-ú ingatlanokat összekötő utcaszakasz nem rendelkezik vízi közmű csatlakozással, annak ellenére, hogy ezen utca másik szakaszain mindegyik ingatlanban van közmű csatlakozása. A telkek tulajdonosai ezzel tisztában voltak, amikor az ingatlanokat megvásárolták, azonban a Fővárosi Vízművek Zrt. kapacitáshiányra hivatkozva megtagadta a közmű kiépítésének/meghosszabbításának jóváhagyását.

Annak érdekében, hogy a Fővárosi Vízművek mégis jóváhagyását adja a munkálatokra és elvi nyilatkozatát is megadja, a fenti felsorolásban érintett ingatlanok tekintetében, az Önkormányzathoz tartozó közterületen (Patak utca) magánérős beruházás keretében ivóvíz törzsvezeték meghosszabbítását szeretnék a lakók. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az új létesítményt az önkormányzatnak sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően a saját tulajdonába kell venni, melyhez Képviselő-testület előzetes jóváhagyó döntése szükséges. A vagyonba vétel után az új közmű üzemeltetésre történő átadásra kerül a közműszolgáltató részére.

Az ingatlanok tulajdonosai kérik a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felsorolt ingatlanokon a vízi közmű kiépítéséhez járuljon hozzá és vállalja, hogy annak műszaki átvétele után azt térítésmentesen tulajdonba veszi. A kivitelezés teljes összegét, valamint az önkormányzat által kijelölt műszaki ellenőr munkálatainak költségeit a tulajdonosok saját forrásból állják.

A kivitelezést megelőzően már a tervezés során figyelembe kell venni a RODEN Mérnökiroda által készített Budapest-Balaton kerékpárút terveit, melyekhez a tárgyi projektnek alkalmazkodnia kell.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését az előterjesztés alapján.

Biatorbágy, 2025. január 14.

Kocsis József s.k.
polgármester

Mellékletek: - FE+HL ÉPÍTŐK Kft. kérvénye

- Együttműködési megállapodás víziközmű-társulás felépítése érdekében
- Műszaki tervdokumentáció

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (I. 30.) határozata

Ivóvíz törzsvezeték meghosszabbításáról a Patak utcában

Biatorbágy Város képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy a Biatorbágy, Patak utca 7866, 7867/4, 7867/6, 7869, 7870 hrsz-ú ingatlanokat összekötő önkormányzati tulajdonban lévő közterületen (Patak utca) létesítendő ivóvíz törzsvezeték a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárulását követően térítésmentesen vagyonba átveszi.
2. Az előkészületi munkákra, a szükséges egyeztetésekre, valamint a kivitelezés teljes műszaki ellenőrzésére az önkormányzat műszaki ellenőrt bíz meg, mely munkálatok árát a tulajdonosok saját költségükre biztosítják.
3. Tájékoztatja Kérelmezőket, hogy az ivóvíz törzsvezeték meghosszabbításának terveit egyeztetni kell RODEN Mérnökiroda Budapest-Balaton kerékpárút terveivel.

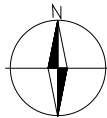
Határidő: azonnal

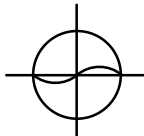
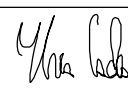
Felelős: Polgármester

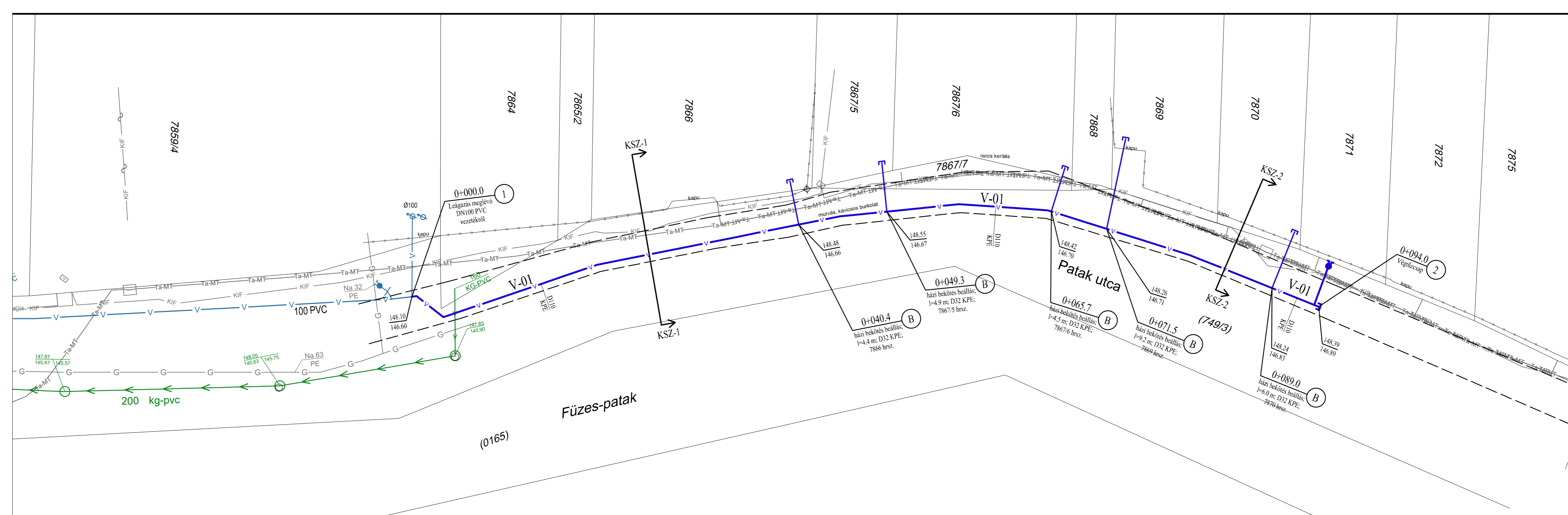
Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály



Biatorbány



 <p>Smart Water Kft. 2013 Pomáz Knézits Károly u. 4/a. Tel.: 20/390 7598 Email: smartwaterkft@gmail.com</p>	<p>Beruházó: FE+HL ÉPÍTŐK Kft. 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. EMG-Irodaház. fszt. 43.</p>	<p>Tervfajta: Kiviteli</p>
	<p>Megbízó: FE+HL ÉPÍTŐK Kft. 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. EMG-Irodaház. fszt. 43.</p>	<p>Rajzszám: A-01</p>
	<p>Terv tárgya: 2051 Biatorbány, Patak utca vízellátás terve</p>	<p>Lépték: ---</p>
	<p>Rajz tárgya: Átnézeti helyszínrajz</p>	<p>Munkaszám: 35/2024</p>
<p>Tervező: Kovács Csaba VZ-TV/07-1106</p> 	<p>Dátum: 2024. május hó</p>	
<p>Jelen tervdokumentáció a LXXVI/1999 Törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. A Smart Water Kft. szellemi terméke, annak teljes egészében vagy részleteiben történő másolása - bármilyen formában - csak a tervező írásos hozzájárulásával lehetséges.</p>		



KOORDINÁTAJEGYZÉK

Szelvény	EOVY	EOVX	Csőtető [mBf]	Megjegyzés
0+000.0	633569,39	236020,18	146,60	Leágazás meglévő DN100 PVC vezetékéről
0+000.5	633569,72	236020,49	146,60	45°-os iránytörés
0+003.9	633573,12	236020,36	146,60	45°-os iránytörés
0+040.4	633596,31	236048,57	146,66	Házi bekötés bekészítés leágazása
0+049.3	633602,64	236054,76	146,67	Házi bekötés bekészítés leágazása
0+065.7	633615,87	236064,38	146,70	Házi bekötés bekészítés leágazása
0+071.5	633621,36	236066,21	146,71	Házi bekötés bekészítés leágazása
0+089.0	633638,13	236071,10	146,83	Házi bekötés bekészítés leágazása
0+094.0	633642,98	236072,32	146,89	Végtűzcsap

JELMAGYARÁZAT

- vízvezeték
- szennyvíz nyomócső
- gázvezeték
- kisfeszültségű elektromos földkábel
- Telekom aléptmény
- földfeletti tűzcsap
- Tervezett vízvezeték

Smart Water Kft.
2013 Pomáz
Knézits Károly u. 4/a.
Tel.: 20/390 7598
Email: smartwaterkft@gmail.com

Beruházó: **FE+HL ÉPÍTŐK Kft.**
1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. EMG-Irodaház. fszt. 43.

Megbízó: **FE+HL ÉPÍTŐK Kft.**
1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. EMG-Irodaház. fszt. 43.

Terv tárgya: **2051 Biatorbágy, Patak utca
vízellátás terve**

Rajz tárgya: **Részletes helyszínrajz**

Tervfajta: **Kiviteli**

Rajzszám: **A-02**

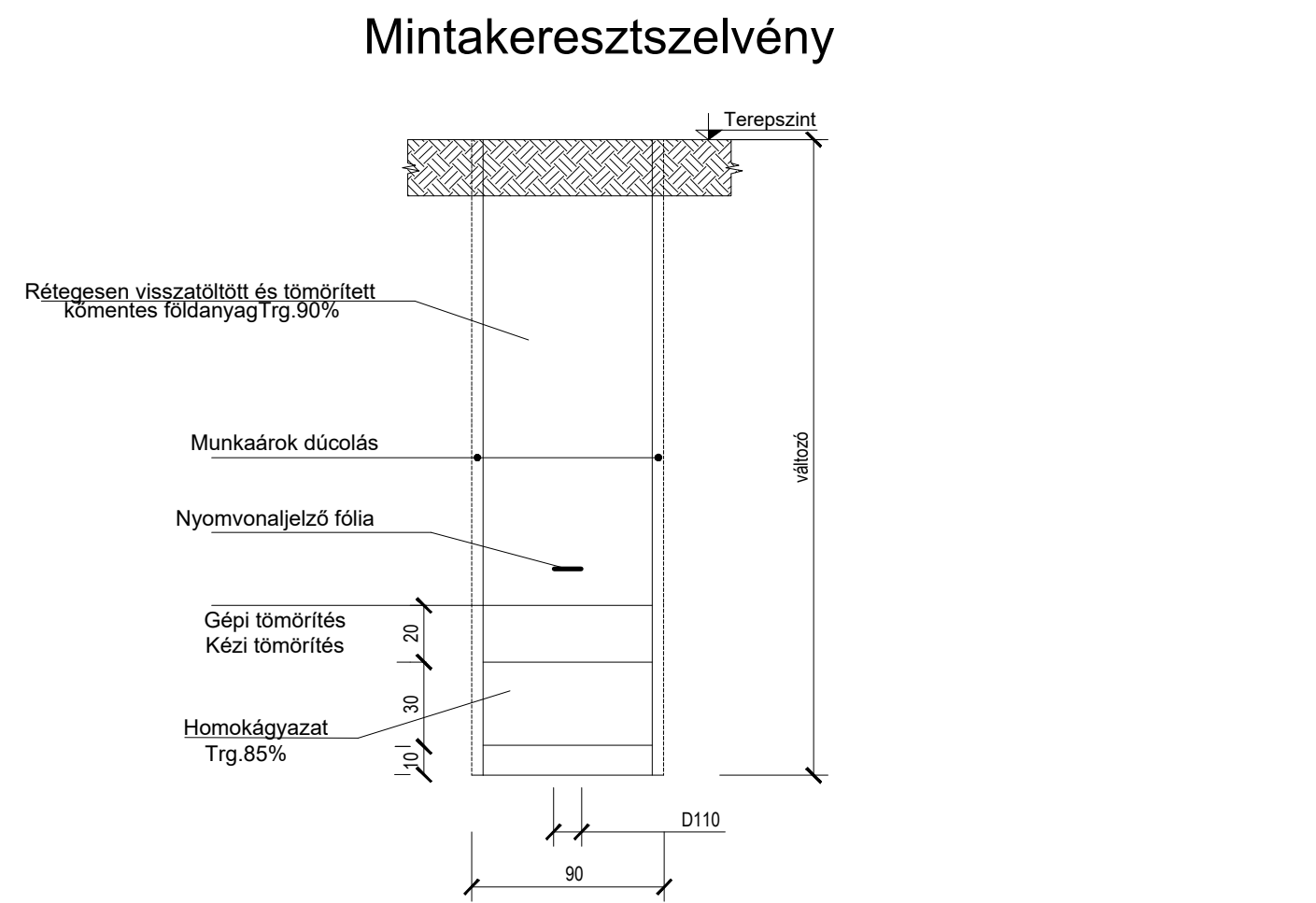
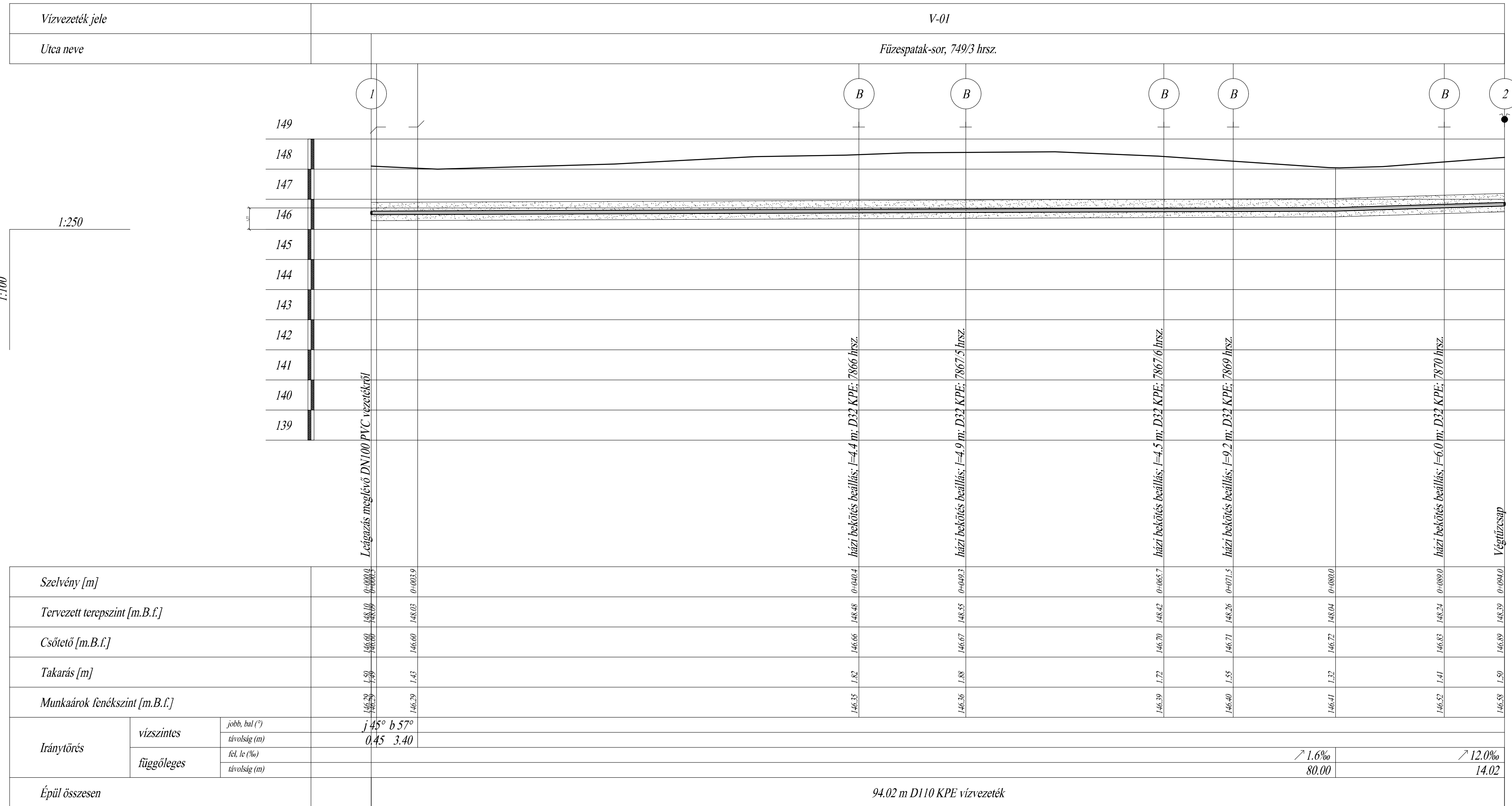
Lépték: **1:250**

Munkaszám: **35/2024**

Tervező: **Kovács Csaba**
VZ-TV/07-1106

Dátum: **2024. május hó**

Jelen tervdokumentáció a LXXVI/1999 Törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. A Smart Water Kft. szellemi terméke, annak teljes egészében vagy részleteiben történő másolása - bármilyen formában - csak a tervező írásos hozzájárulásával lehetséges.



 Smart Water Kft. 2013 Pomáz Knézits Károly u. 4/a. Tel.: 20/390 7598 Email: smartwaterkft@gmail.com	Beruházó:	FE+HL ÉPÍTŐK Kft. 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. EMG-Irodaház. fszt. 43.	Tervfajta:	Kiviteli
	Megbízó:	FE+HL ÉPÍTŐK Kft. 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. EMG-Irodaház. fszt. 43.	Rajzszám:	A-03
	Terv tárgya:	2051 Biatorbágy, Patak utca vízellátás terve	Lépték:	1:250 1:100
	Rajz tárgya:	V-01 j. vízvezeték hossz-szelvénye	Munkaszám:	35/2024
Tervező:	Kovács Csaba VZ-TV/07-1106	Dátum:	2024. május hó	

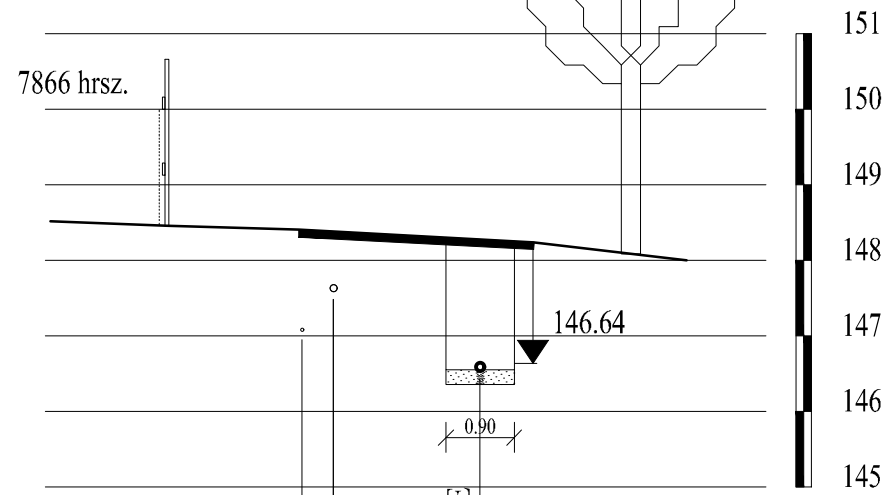
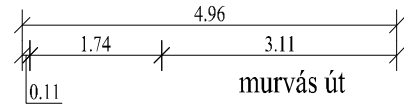
Jelen tervdokumentáció a LXCVI/1999 Törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. A Smart Water Kft. szellemi terméke, annak teljes egészében vagy részleteiben történő másolása - bármilyen formában - csak a tervező írásos hozzájárulásával lehetséges.

1. keresztmetszvény

Füzespatak-sor, 749/3 hrsz.

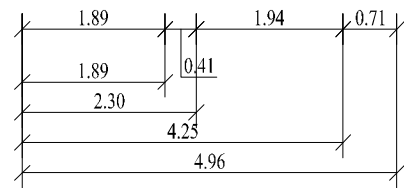
V-01 0+025.3

M_h=1:100 M_v=1:100



Elektromos földkábel, kif
Telekom aléptítmény

V-01 jelű vízvezeték; D110 KPE

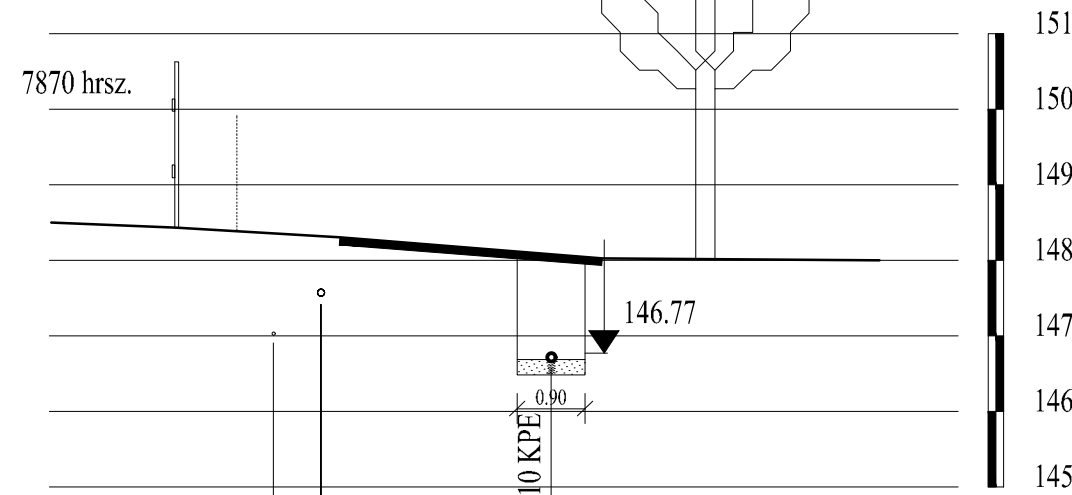
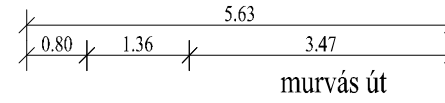


2. keresztmetszvény

Füzespatak-sor, 749/3 hrsz.

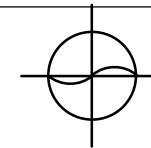
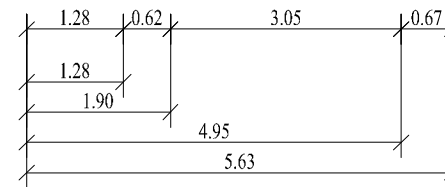
V-01 0+083.9

M_h=1:100 M_v=1:100



Elektromos földkábel, kif
Telekom aléptítmény

V-01 jelű vízvezeték; D110 KPE



Smart Water Kft.
2013 Pomáz
Knézits Károly u. 4/a.
Tel.: 20/390 7598
Email: smartwaterkft@gmail.com

Beruházó: **FE+HL ÉPÍTŐK Kft.**
1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. EMG-Irodaház. fszt. 43.

Megbízó: **FE+HL ÉPÍTŐK Kft.**
1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. EMG-Irodaház. fszt. 43.

Terv tárgya: **2051 Biatorbágy, Patak utca
vízellátás terve**

Tervfajta:
Kiviteli

Rajzszám: **A-04**

Lépték: **1:100**

Munkaszám: **35/2024**

Rajz tárgya:

Keresztmetszvények

Tervező:
Kovács Csaba
VZ-TV/07-1106

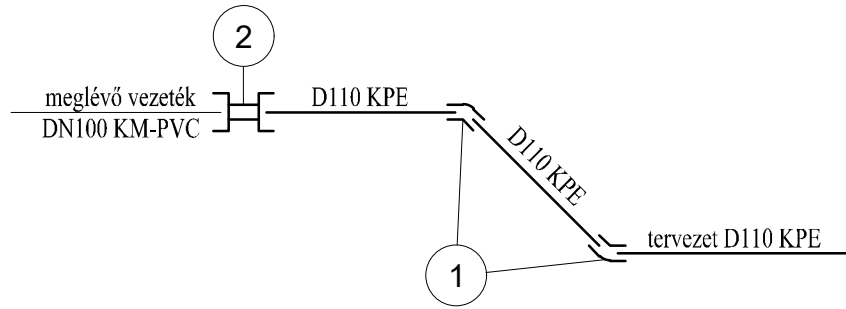
Dátum:
2024. május hó

Jelen tervdokumentáció a LXXVI/1999 Törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. A Smart Water Kft. szellemi terméke, annak teljes egészében vagy részleteiben történő másolása - bármilyen formában - csak a tervező írásos hozzájárulásával lehetséges.

1. csomópont

Leágazás meglévő DN100 PVC vezetékről

1 db

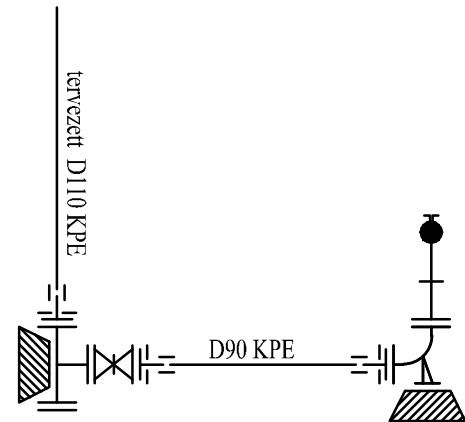


Jel	Megnevezés	db
1	EF 45° könyök, D110	2
2	Tok-tok Multi-Joint, DN100	1

2. csomópont

Végtűzcsap

1 db

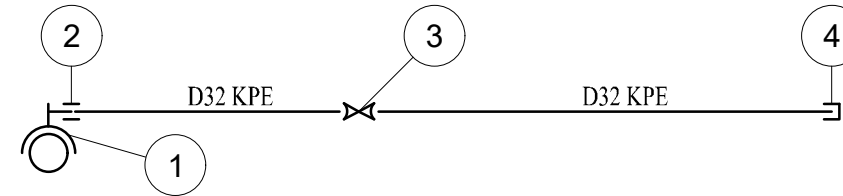


Jel	Megnevezés	db
1	EF karmantyú, D110	1
2	Hehtoldat + lazakarima, DN100	1
3	T-idom DN100/80	1
4	Tolózár + beépítési készlet, DN80	1
5	Hehtoldat + lazakarima, DN80	2
6	EF karmantyú, D90	2
7	QN-idom, DN80	1
8	Földfeletti tűzcsap DN80/1.5 m	1
9	X-idom, DN100	1

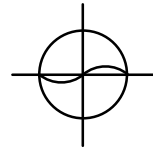

B csomópont

Házi bekötés beállítás

5 db



Jel	Megnevezés	db
1	EF megfúró idom, D110/D32	1
2	EF karmantyú, D32	1
3	Házi főelzáró + beépítési készlet, D32	1
4	EF csővéglezáró D32	1

 Smart Water Kft. 2013 Pomáz Knézi Károly u. 4/a. Tel.: 20/390 7598 Email: smartwaterkft@gmail.com	Beruházó: FE+HL ÉPÍTŐK Kft. 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. EMG-Irodaház. fszt. 43.	Tervfajta: Kiviteli
	Megbízó: FE+HL ÉPÍTŐK Kft. 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. EMG-Irodaház. fszt. 43.	Rajkszám: A-05
	Terv tárgya: 2051 Biatorbágy, Patak utca vízellátás terve	Lépték: --- Munkaszám: 35/2024
Rajz tárgya: Csomóponti tervek		
Tervező: Kovács Csaba VZ-TV/07-1106		Dátum: 2024. május hó

Jelen tervdokumentáció a LXXVI/1999 Törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. A Smart Water Kft. szellemi terméke, annak teljes egészében vagy részleteiben történő másolása - bármilyen formában - csak a tervező írásos hozzájárulásával lehetséges.

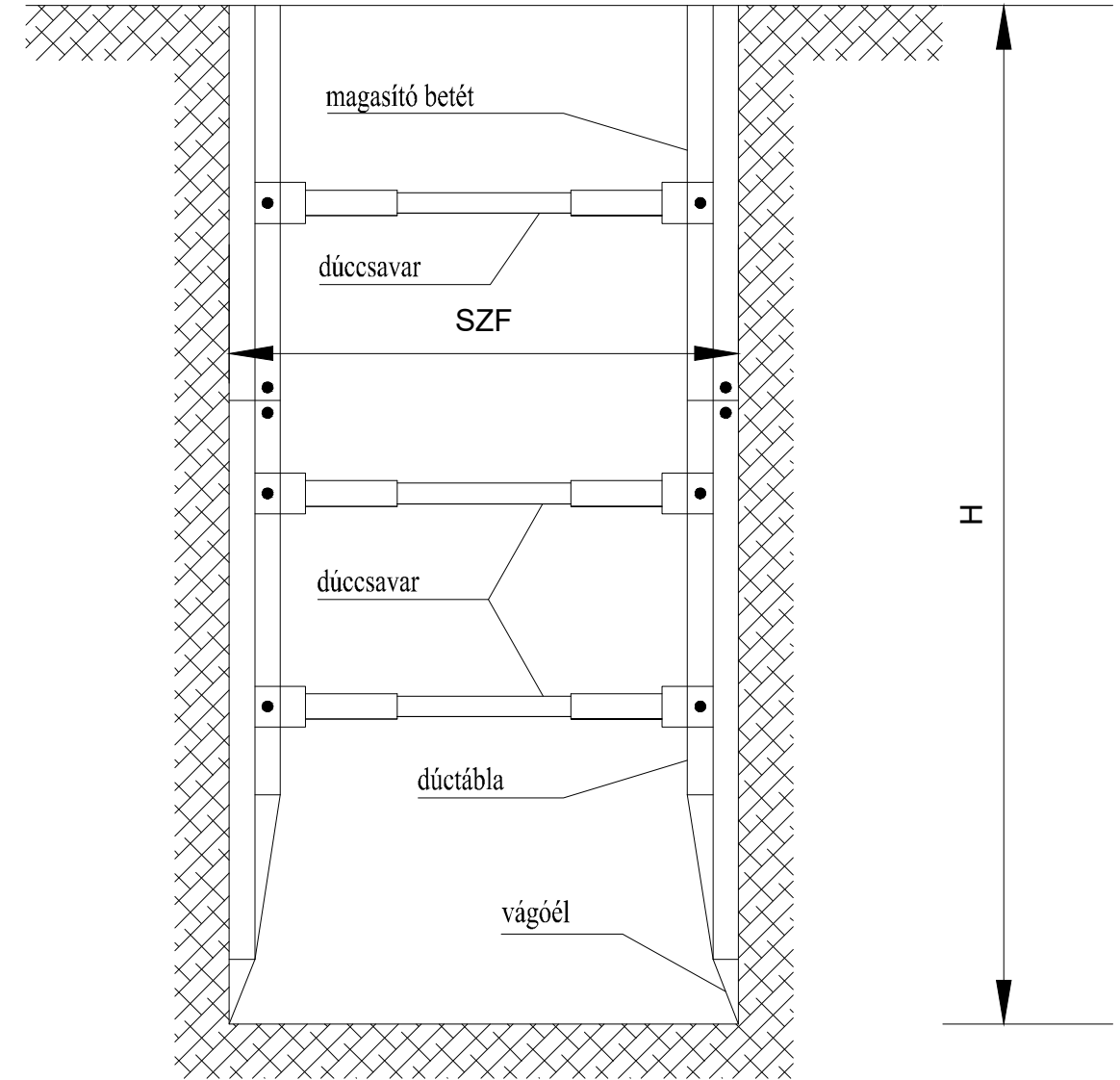
Munkaárok megtámasztása
Könnyű-, középnehéz dúcdobozzal, illetve nagytáblás nehéz dúcolattal

Technikai adatok

Típus	Méret	Lemez vastagság	Támasztó felület	Súly	Árokszélesség (SZF)
LEICHT BOX	2,8 x 1,7 m	6 cm	9,5 m ²	940 kg	100 - 160 cm
ECO BOX	3,4 x 1,9 m	8 cm	12,9 m ²	1.530 kg	100 - 160 cm
VERBAU BOX	3,4 x 2,4 m	10 cm	16,3 m ²	1.969 kg	100 - 160 cm
AUFSTOCK BOX 1	3,4 x 0,9 m	6 cm	6,1 m ²	760 kg	100 - 160 cm
AUFSTOCK BOX 2	3,4 x 1,6 m	8 cm	10,9 m ²	1.300 kg	100 - 160 cm

Lehetséges kombinációk

Típus	Szélesség	Magasság (H)	Összsúly	Támasztó felület
LEICHT BOX (LB)	2,8	1,7	940 kg	9,5 m ²
ECO BOX (ECO)	3,4	1,9	1.530 kg	12,9 m ²
VERBAU BOX (VB)	3,4	2,4	1.969 kg	16,3 m ²
ECO + AB 1	3,4	2,8	2.290 kg	19,0 m ²
ECO + AB 2	3,4	3,5	2.830 kg	23,8 m ²
VB + AB 1	3,4	3,3	2.729 kg	22,4 m ²
VB + AB 2	3,4	4,0	3.269 kg	27,2 m ²
VB + AB 2 + AB 1	3,4	4,9	4.029 kg	33,3 m ²
VB + AB 2 + AB 2	3,4	5,6	4.569 kg	38,1 m ²



 Smart Water Kft. 2013 Pomáz Knézits Károly u. 4/a. Tel.: 20/390 7598 Email: smartwaterkft@gmail.com	Beruházó:	FE+HL ÉPÍTŐK Kft. 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. EMG-Irodaház. fszt. 43.	Tervfajta:	Kiviteli
	Megbízó:	FE+HL ÉPÍTŐK Kft. 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. EMG-Irodaház. fszt. 43.	Rajzszám:	A-06
	Terv tárgya:	2051 Biatorbágy, Patak utca vízellátás terve	Lépték:	---
			Munkaszám:	35/2024
Rajz tárgya: Munkaárok terve				
Tervező: Kovács Csaba VZ-TV/07-1106 			Dátum: 2024. május hó	

Jelen tervdokumentáció a LXXVI/1999 Törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. A Smart Water Kft. szellemi terméke, annak teljes egészében vagy részleteiben történő másolása - bármilyen formában - csak a tervező írásos hozzájárulásával lehetséges.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS VÍZIKÖZMŰ-TÁRSULÁS FELEPÍTÉSE ÉRDEKÉBEN

Amely létrejött

Balázs Hegedűs Zoltán (lakóhelye: 2051 Biatorbágy, Damjanich utca 7., anyja neve: Balázs Fülöp Erzsébet), mint a Biatorbágy Belterület 7866 helyrajzi szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa;

az **FE+HL ÉPÍTŐK Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. EMG-Irodaház. fszt. 43.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-351441; adószám: 27274303-2-42; képviseli: Hordós Csaba Ignác ügyvezető), mint a Biatorbágy Belterület 7867/4 és 7867/6 helyrajzi szám alatti ingatlanok 1/1 arányú tulajdonosa;

Szőke Szilvia (lakóhelye: 2051 Biatorbágy, Hámory Imre utca 25/1., anyja neve: Kurucz Mária), mint a Biatorbágy Belterület 7869 helyrajzi szám alatti ingatlan 99/100 arányú tulajdonosa;

Beaman Dominic Christian (lakóhelye: 2051 Biatorbágy, Hámory Imre utca 25/1., anyja neve: Lubs Barbara), mint a Biatorbágy Belterület 7869 helyrajzi szám alatti ingatlan 1/100 arányú tulajdonosa; valamint

Renfer Péter (lakóhelye: 2071 Páty, Május 1. utca 66., anyja neve: Rosu Edit Erzsébet), mint a Biatorbágy Belterület 7870 helyrajzi szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alábbiak szerint:

1. A Megállapodás célja és tárgya

1.1. A Felek az alábbi Megállapodást a Biatorbágy Belterület 7866 helyrajzi szám-, a Biatorbágy Belterület 7867/4 és 7867/6 helyrajzi szám-, a Biatorbágy Belterület 7869 helyrajzi szám és a Biatorbágy Belterület 7870 helyrajzi szám alatti ingatlanokon és szükség esetén az ingatlanhoz vezető közterületen víziközmű közös létesítése és felépítése összehangolásának céljából, ezen cél elérésének kölcsönös támogatása és előmozdítása érdekében kötik.

2. Az együttműködés általános keretei

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás 1. pontjában meghatározott cél érdekében együttműködnek, illetve együttesen vagy közös meghatalmazottjuk útján járnak el az illetékes önkormányzat, valamint a Főváros Vízművek előtt.

2.2. Felek vállalják, hogy a jelen Megállapodás 1. pontjában meghatározott cél érdekében történő együttműködés során megtesznek a cél eléréséhez szükséges minden nyilatkozatot, egyenlő arányban viselik a kapcsolódó költségeket, valamint a cél eléréséhez szükséges adminisztratív teendőket egymás között egyenlő arányban megosztják vagy azokat közös megbízottjuk útján látják el.

2.3. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás 1. pontjában rögzített cél elérése érdekében minden engedélyköteles tevékenységhez már előzetesen hozzájárulnak, a kiépítéshez szükséges munkálatokat semmilyen módon nem akadályozzák.

3. Egyéb rendelkezések

3.1. Felek, a közöttük jelen Megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

3.2. A Megállapodásban nem, szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. **FE+HL ÉPÍTŐK KFT.**

1163 Bp., Cziráki u. 26-32.
EMG-irodaház fszt. 43.
Adószám: 27274303-2-42

Balázs Hegedűs Zoltán

FE+HL ÉPÍTŐK Kft.

Szőke Szilvia

Beaman Dominic Christian

Renfer Péter



Város Jegyzője

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174
E-mail: jegyzo@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Ügyiratszám: MO/79-3/2024

Ügyintéző: Scheirich Boglárka

Telefon: (23)310-174

Tárgy: Biatorbágy, 7867/4 hrsz. – Egyedi zárt szennyvíztároló létesítéséhez hozzájárulás

ELŐZETES ELVI HOZZÁJÁRULÁS

Hordós Csaba (Cím: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32., a továbbiakban: Kérelmező) részére, a benyújtott kérelme alapján, Biatorbágy 7867/4 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő zárt rendszerű szennyvíztároló

kivitelezéséhez előzetes elvi hozzájárulásomat adom

az alábbi feltételekkel:

- 1. A kivitelezés megkezdése előtt 30 nappal a tulajdonosnak a Jegyző végleges hozzájárulását külön meg kell kérni. A kérelmet a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályára kell betérjeszteni.**

A kérelemnek ill. mellékletének tartalmaznia kell az alábbiakat:

- Tervező által készített dokumentáció a zárt szennyvíztároló létesítéséről és üzemeltetéséről. Be kell nyújtani az épület falsíkjától a tárolóig húzódó szennyvízelvezető hálózat tervét, mely tartalmazza az ingatlan szennyvíz-kibocsátási mennyiségét (m³/nap mértékegységben).
 - Tengersizint feletti magasság meghatározása (mBf), valamint EOV koordináták megadása.
 - A műtárgy megfelelőségéről szóló, a forgalmazótól vagy a kivitelezőtől származó minősítő bizonylatot, melynek – többek között – tanúsítania kell, hogy milyen minőségű szennyvíz és mennyi ideig tárolható benne.
 - Az építést/létesítést követően a munkát készre kell jelenteni és a készre jelentését követő 8 napon belül a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya részére meg kell küldeni a kivitelezésről készített jegyzőkönyvet fotódokumentációval.
- 2. A tárgyi ingatlan előtti közterületen víziközmű-törzshálózat található, amelyre bekötővezetékkel csatlakozni lehetséges.**
 - 3. Az egyedi zárt szennyvíztároló üzemeltetése során gondoskodni kell a szennyvíz ártalmatlanításáról.**
 - 4. Az egyedi zárt szennyvíztároló tulajdonosának gondoskodnia kell a keletkező hulladék, a hulladékról szóló törvénynek megfelelő módon történő elhelyeztetését és ártalmatlaníttatását igazoló, tárgyévre és előző évre vonatkozó dokumentumok,**

számlák őrzéséről.

5. A tulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező szennyvíz szakszerű elhelyezéséről a következők szerint: a) Ahol a szennyvíz közcsatornán történő elvezetésének lehetősége biztosított, azt a közcsatornába kell bevezetni, a jogszabályi előírásoknak megfelelően. b) Ahol a szennyvíz közcsatornán történő elvezetésének lehetősége nem biztosított, a keletkező szennyvíz jogszabályi előírásoknak megfelelő tárolását, rendszeres elszállíttatását kell biztosítani.
6. Az ingatlan valamennyi tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz gyűjtéséről, tárolásáról, elhelyezéséről, köteles a közszolgáltató által nyújtott közszolgáltatást igénybe venni.
7. A tulajdonos a szennyvíz elszállíttatását megrendeli a szolgáltatótól, biztosítja a szennyvízgyűjtő berendezés megközelíthetőségét úgy, hogy a közszolgáltatást végző kiürítését alapfelszereltségével el tudja látni.
8. A megtervezés és a telepítés során tekintettel kell lenni a megfelelő hely kiválasztására, a telepítés nem lehet zavaró a szomszédok számára és a közterületről jól megközelíthető legyen.
9. A tartály vagy tároló és a telekhatárok, valamint a legközelebbi épület között legalább 1 m távolságot kell tartani.
10. A vonatkozó jogszabályok és műszaki irányelvek előírásait maradéktalanul be kell tartani.
11. Jelen előzetes elvi hozzájárulás a kiadásától számított egy évig érvényes.

Tájékoztatom, hogy feltételeimet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 11. pontjában foglalt felhatalmazás alapján írtam elő, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet alapján.

Valamint figyelembe vettem a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait, Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdésében foglaltakat, továbbá Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 10/2015. (V.28) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

Biatorbágy, 2024. elektronikus bélyegző szerint

dr. Szabó Ferenc jegyző megbízásából:

Mező Judit
műszaki osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



Város Jegyzője

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174
E-mail: jegyzo@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Ügyiratszám: MO/79-4/2024

Ügyintéző: Scheirich Boglárka

Telefon: (23) 310-174

Tárgy: Biatorbágy, 7867/6 hrsz. – Egyedi zárt szennyvíztároló létesítéséhez hozzájárulás

ELŐZETES ELVI HOZZÁJÁRULÁS

Hordós Csaba (Cím: 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32., a továbbiakban: Kérelmező) részére, a benyújtott kérelme alapján, Biatorbágy 7867/6 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő zárt rendszerű szennyvíztároló

kivitelezéséhez előzetes elvi hozzájárulásomat adom

az alábbi feltételekkel:

1. **A kivitelezés megkezdése előtt 30 nappal a tulajdonosnak a Jegyző végleges hozzájárulását külön meg kell kérni. A kérelmet a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályára kell betervezni.**

A kérelemnek ill. mellékletének tartalmaznia kell az alábbiakat:

- Tervező által készített dokumentáció a zárt szennyvíztároló létesítéséről és üzemeltetéséről. Be kell nyújtani az épület falsíkjától a tárolóig húzódó szennyvízelvezető hálózat tervét, mely tartalmazza az ingatlan szennyvíz-kibocsátási mennyiségét (m³/nap mértékegységben).
 - Tengersizint feletti magasság meghatározása (mBf), valamint EOV koordináták megadása.
 - A műtárgy megfelelőségéről szóló, a forgalmazótól vagy a kivitelezőtől származó minősítő bizonylatot, melynek – többek között – tanúsítania kell, hogy milyen minőségű szennyvíz és mennyi ideig tárolható benne.
 - Az építést/létesítést követően a munkát készre kell jelenteni és a készre jelentését követő 8 napon belül a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya részére meg kell küldeni a kivitelezésről készített jegyzőkönyvet fotódokumentációval.
2. A tárgyi ingatlan előtti közterületen víziközmű-törzshálózat található, amelyre bekötővezetékekkel csatlakozni lehetséges.
 3. Az egyedi zárt szennyvíztároló üzemeltetése során gondoskodni kell a szennyvíz ártalmatlanításáról.
 4. Az egyedi zárt szennyvíztároló tulajdonosának gondoskodnia kell a keletkező hulladék, a hulladékról szóló törvénynek megfelelő módon történő elhelyeztetését és ártalmatlanítását igazoló, tárgyévre és előző évre vonatkozó dokumentumok,

számlák őrzéséről.

5. A tulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező szennyvíz szakszerű elhelyezéséről a következők szerint: a) Ahol a szennyvíz közcsatornán történő elvezetésének lehetősége biztosított, azt a közcsatornába kell bevezetni, a jogszabályi előírásoknak megfelelően. b) Ahol a szennyvíz közcsatornán történő elvezetésének lehetősége nem biztosított, a keletkező szennyvíz jogszabályi előírásoknak megfelelő tárolását, rendszeres elszállíttatását kell biztosítani.
6. Az ingatlan valamennyi tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz gyűjtéséről, tárolásáról, elhelyezéséről, köteles a közszolgáltató által nyújtott közszolgáltatást igénybe venni.
7. A tulajdonos a szennyvíz elszállíttatását megrendeli a szolgáltatótól, biztosítja a szennyvízgyűjtő berendezés megközelíthetőségét úgy, hogy a közszolgáltatást végző kiürítését alapfelszereltségével el tudja látni.
8. A megtervezés és a telepítés során tekintettel kell lenni a megfelelő hely kiválasztására, a telepítés nem lehet zavaró a szomszédok számára és a közterületről jól megközelíthető legyen.
9. A tartály vagy tároló és a telekhatárok, valamint a legközelebbi épület között legalább 1 m távolságot kell tartani.
10. A vonatkozó jogszabályok és műszaki irányelvek előírásait maradéktalanul be kell tartani.
11. Jelen előzetes elvi hozzájárulás a kiadásától számított egy évig érvényes.

Tájékoztatom, hogy feltételeimet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 11. pontjában foglalt felhatalmazás alapján írtam elő, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet alapján.

Valamint figyelembe vettem a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait, Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdésében foglaltakat, továbbá Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 10/2015. (V.28) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

Biatorbágy, 2024. elektronikus bélyegző szerint

dr. Szabó Ferenc jegyző megbízásából:

Mező Judit
műszaki osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Fwd: Fw: FW: Re: FW: Megosztottam ezt a(z) „A-02_Részletes helyszínrajz” fájlt



Feladó Csaba Hordós <hordoscsaba3@gmail.com>
Címzett Scheirich Boglárka <scheirich.boglarka@biatorbagy.hu>
Dátum 2024-06-04 13:49

A-04_Keresztszelvények.pdf (~279 KB) A-05_Csomópontok.pdf (~380 KB) A-03_Hossz-szelvény.pdf (~472 KB)
 A-02_Részletes helyszínrajz.pdf (~532 KB) A-01_Átnézeti.pdf (~618 KB) A-06_Munkaárok.pdf (~427 KB) Műszaki leírás.pdf (~474 KB)

Kedves Boglárka!

A megbeszéltek szerint küldöm az elkészült terveket a Patak utcai köztéri vízhálózat fejlesztésére!
Bármilyen lemaradt, azonnal tessék keresni!
Köszönöm!

Üdvözlettel:
Hordós Csaba
FE+HL ÉPÍTŐK KFT.
Tel: 06 70 419 4002

----- Forwarded message -----

Feladó: Ákos Kovács <smartwaterkft@gmail.com>
Date: 2024. jún. 2., Vas 9:32
Subject: Re: Fw: FW: Re: FW: Megosztottam ezt a(z) „A-02_Részletes helyszínrajz” fájlt
To: sylvie.szoke <sylvie.szoke@hotmail.co.uk>
Cc: Csaba Hordós <hordoscsaba3@gmail.com>, Várhelyi Tibor <varhelyi.tibor@consolum.hu>, János Koris <koris.janos@consolum.hu>

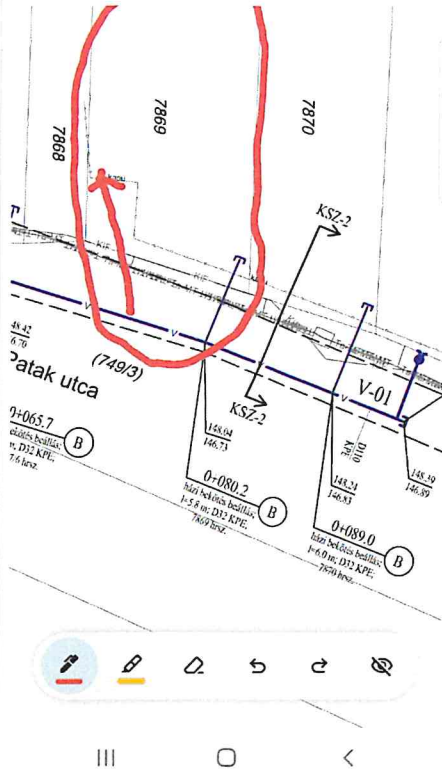
Kedves Szilvia!

Így rendben lesz?

Üdvözlettel
Kovács Ákos
Smart Water Kft.
2013 Pomáz, Knézits Károly u. 4/A.
Tel.: +36/20/390-7598
www.smartwater.hu
email: smartwaterkft@gmail.com

sylvie.szoke <sylvie.szoke@hotmail.co.uk> ezt írta (időpont: 2024. máj. 31., P, 14:39):

Kedves Ákos!
A 7869-es telek.
Köszönjük, üdv
Szilvia
06204129582



A(z) Galaxy eszközömről küldve

----- Eredeti üzenet -----

Feladó: Ákos Kovács <smartwaterkft@gmail.com>
 Dátum: 2024. 05. 31. 11:18 (GMT+01:00)
 Címzett: Sylvie Szoke <sylvie.szoke@hotmail.co.uk>
 Másolatot kap: smartwaterbt@gmail.com, Csaba Hordós <hordoscsaba3@gmail.com>
 Tárgy: Re: Fw: FW: Re: FW: Megosztottam ezt a(z) „A-02_Részletes helyszínrajz” fájlt

Kedves Szilvia!

Ez milyen helyrajzszámú ingatlan? Azt sajnos nem látom rajta.

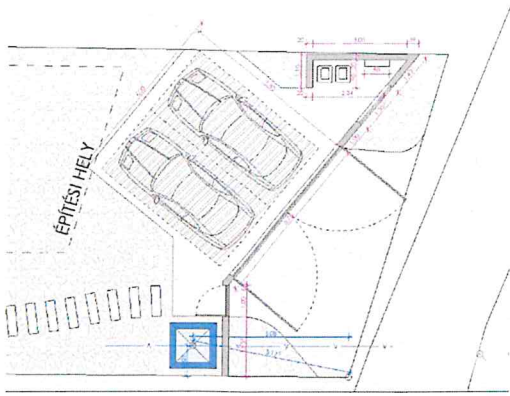
Üdvözléssel
 Kovács Ákos
 Smart Water Kft.
 2013 Pomáz, Knézits Károly u. 4/A.
 Tel.: +36/20/390-7598
www.smartwater.hu
 email: smartwaterkft@gmail.com

Sylvie Szoke <sylvie.szoke@hotmail.co.uk> ezt írta (időpont: 2024. máj. 30., Cs, 15:00):

Kedves Ákos!

Akkor ahogy az építésünk jelezte, szeretném megerősíteni, hogy a kék négyzettel jelölt helyre szeretnénk kérni a vízóra aknát, mert a másik oldalon már ott van a villanyóra doboz.

Köszönjük szépen
 Szóke Szilvia



From: János Koris <koris.janos@consolum.hu>

Sent: 30 May 2024 10:14

To: sylvie.szoke <sylvie.szoke@hotmail.co.uk>

Cc: smartwaterbt@gmail.com <smartwaterbt@gmail.com>; Várhelyi Tibor <varhelyi.tibor@consolum.hu>; Dominic Beaman <dominicbeaman@gmail.com>

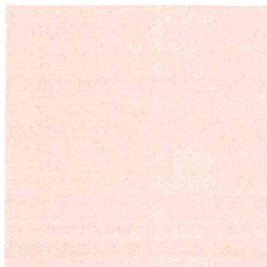
Subject: Re: FW: Re: FW: Megosztottam ezt a(z) „A-02_Részletes helyszínrajz” fájlt

Sziasztok!

Küldöm a tegnapi egyeztetés alapján a vízóra akna pontos helyét (a telekhatár sarokpontjától méretezve - késsel).

További szép napot!

Üdvözlettel:



Koris János Dániel

OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK | tervezés
projektvezetés | generál tervezés | műszaki tanácsadás

+36 30 335 23 55 | koris.janos@consolum.hu



Sender notified by
[Mailtrack](#)

sylvie.szoke <sylvie.szoke@hotmail.co.uk> ezt írta (időpont: 2024. máj. 29., Sze, 9:40):

Kedves Ákos!

Sajnos a villanyóra doboz miatt nem lesz jó oda nekünk a vízakna, ahova be van rajzolva. A villanyóra doboz már be van építve.

Tibor/János, tudnátok pontosítani, hogy a 3 méter távolság a villanyóra doboztól milyen irányban legyen? Gondolom felfelé, a kerítés mentén (mert befelé a parkoló lesz) ?

Üdvözlettel
Szilvi

A(z) Galaxy eszközömről küldve

— Eredeti üzenet —

Feladó: Tibor Várhelyi <varhelyi.tibor@consolum.hu>

Dátum: 2024. 05. 29. 9:24 (GMT+01:00)

Címzett: "sylvie.szoke" <sylvie.szoke@hotmail.co.uk>

Másolatot kap: János Koris <koris.janos@consolum.hu>

Tárgy: Re: FW: Megosztottam ezt a(z) „A-02_Részletes helyszínrajz” fájlt

Szia, nem lesz jó.

Elvileg a két vezeték között kell minimum 70cm védőtávolság, de valamiért a jogszabálygyűjteményt most nem érem el, így biztosat nem tudok mondani. A tervező lehet tudja fejből is ezt.

Plusz ugye a víznek lesz egy aknája, aminek szintén lesz valamekkora mérete kb1,5x1,5 méter. a földmunka miatt is kéne tartani távolságot.

Az én javaslatom, hogy legalább 3 méterrel, ha arrébb tesszük biztosan jó lesz, nem fognak akkor összeakadni és építés közben sem okoz gondot. Persze ennél több is lehet.

Várhelyi Tibor

ÉPÍTÉSZMÉRNÖK | műszaki tanácsadás
műszaki ellenőr | felelős műszaki vezető | beruházás lebonyolító

+36 30 436 27 99 | varhelyi.tibor@consolum.hu

sylvie.szoke <sylvie.szoke@hotmail.co.uk> ezt írta (időpont: 2024. máj. 29., Sze, 9:03):

Sziasztok!

Meg tudnátok nézni, kérek, hogy ez jó-e így? A villanyóra doboz már ott van a sarokban, amellé mehet a vízóra akna? Milyen távolságra legyen/ lehet tőle? Át kell rajzolni a tervezőnek a vízóra tervezett helyét?

Köszü
Szilvi

A(z) Galaxy eszközömről küldve

----- Eredeti üzenet -----

Feladó: Csaba Hordós <hordoscsaba3@gmail.com>

Dátum: 2024. 05. 28. 17:59 (GMT+01:00)

Címzett: Sylvie Szoke <sylvie.szoke@hotmail.co.uk>, Peter Renfer <renfer_peter@hotmail.com>, "Balázs H. Zoltán" <balazsh.zoltan@gmail.com>

Tárgy: Megosztottam ezt a(z) „A-02_Részletes helyszínrajz” fájlt

Kedves Mindenki!

A most átküldött doksi nem hivatalos!
Meggérek Mindenkit, hogy ellenőrizze le hogy jó helyre kerültek az érintett víz beállítások?

Üdvözlettel:
Hordós Csaba
FE+HL ÉPÍTŐK KFT.

Biatorbágy, Patak utcai vízi közmű társulás kérvény



Feladó Csaba Hordós <hordoscsaba3@gmail.com>
Címzett Scheirich Boglárka <scheirich.boglarka@biatorbagy.hu>
Dátum 2024-03-13 13:40

Tisztelt Címzett!

Ezúton szeretnék kérvényezni, hogy az ivóvíz törzs vezetéket az Önkormányzat átvegye a törzshálózat kivitelezési munkálatok után.

Üdvözlettel:

Hordós Csaba
FE+HL ÉPÍTŐK KFT.

Tervezői nyilatkozat

Biatorbágy, Patak utca vízellátás terve

A 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 19.§-nak megfelelően nyilatkozom,

- hogy a tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak és követelményeknek.
- a tervezett építmény vonatkozásában a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor (Étv. 31.§ (6) bekezdés)

A tervek a Biatorbágy Önkormányzati Hivatal által kiadásra került a tulajdonos- illetve közútkezelői hozzájárulásuk.

A terveket a geodéziai felmérésünk és a közműnyilvántartás figyelembevételével készítettem el.

Pomáz, 2024. május hó



Kovács Csaba
FMMK. ny. sz.: 07-1106

MŰSZAKI LEÍRÁS

Biatorbágy, Patak utca vízellátás terve

Tervező: Smart Water Kft.

2024. MÁJUS hó

TARTALOMJEGYZÉK

1.	TERVEZÉSI FELADAT.....	3
2.	TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK	3
3.	MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, TERVEZETT MEGOLDÁS.....	3
	3.1. ELŐZMÉNYEK, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	3
	3.3. TERVEZETT MEGOLDÁS.....	3
4.	A TERV RÉSZLETES ISMERTETÉSE.....	3
	4.1. ÉRINTETT TERÜLETEK.....	3
	4.2. TERVEZETT V-01 J. VÍZVEZETÉK.....	3
5.	KITŰZÉS	4
6.	KIVITELEZÉS, GEODÉZIAI BEMÉRÉS.....	4
7.	NYOMÁSPRÓBA, FERTŐTLENÍTÉS	4
8.	HELYREÁLLÍTÁSOK	4
9.	KÖRNYEZETVÉDELEM	4
10.	MAGASSÁGI ALAPPONTOK.....	5
11.	ÖLTALOM	5

1. TERVEZÉSI FELADAT

A tervezési feladat Biatorbágy, 7866, 7867/5, 7867/6, 7869 és 7870 hrsz-ú ingatlanok vízellátását biztosító új ivóvíz gerincvezetékeinek és bekötés bekészítéseinek kiviteli terveinek elkészítését tartalmazza.

A tervezett létesítmények beruházója és engedélyese FE+HL ÉPÍTŐK Kft., 8043 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. EMG-Irodaház. fszt. 43.

2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

- A tervezési területről geodéziai felmérés készült.
- A meglévő közművek (vízvezetékek, távközlési és elektromos földkábelek, szennyvízcsatornák, gázvezetékek) felvezetését az e-közmű rendszerből és a városi összközműves alaptérkép alapján végeztük el.
- Tervezési alaptérképet a városi alaptérkép felhasználásával állítottuk elő.
- A tervezett vízvezetékek, szennyvízcsatornák a meglévő közműveket érintik. Az érintett közművek üzemeltetőivel a szükséges egyeztetéseket elvégeztük, hozzájáruló nyilatkozataikat beszereztük, melyek a tervdokumentáció részét képezik.
- A tervezett vízközművek, Biatorbágy város tulajdonában lévő területeket érintenek.

3. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, TERVEZETT MEGOLDÁS

3.1. Előzmények, meglévő állapot

Biatorbágy, 7866, 7867/5, 7867/6, 7869 és 7870 hrsz-ú ingatlanokra családiházak építését tervezik. A meglévő vízvezeték vége a 7859/4 hrsz. előtt helyezkedik el. Emiatt indokolt a meglévő vízvezeték szakasz meghosszabbítása.

Jelen tervdokumentáció ennek a vízvezetéknek a meghosszabbítását, illetve az említett ingatlanokra vízbekötés bekészítések kiviteli terveit tartalmazza.

3.3. Tervezett megoldás

Az ingatlanon családiház építését tervezik, előzetes becslés alapján ingatlanonként 1,0 m³/nap vízigénnyel. Ehhez D110/KPE gerincvezetékkel kell kiépíteni 94,0 fm gosszban a 749/3 hrsz. ingatlanon, és minden ellátandó ingatlanhoz D32/KPE csőből egy előzetes beállást kell kialakítani.

4. A TERV RÉSZLETES ISMERTETÉSE

4.1. Érintett területek

A tervezett vízvezeték Biatorbágy Város Önkormányzata területein kerülnek kiépítésre.

Érintett területek táblázata

Tervezett vezeték jele	Érintett hrsz.-ok	Terület jellege	Tulajdonos
V-01 j. vízvezeték	749/3	közterület	Biatorbágy Város Önkormányzata

4.2. Tervezett V-01 j. vízvezeték

A várható mértékadó vízmennyiség ingatlanonként 1,0 m³/nap.

A tervezett V-01 j. vízvezeték, a 749/3 hrsz-ú murvás út alatt a meglévő D110/PVC vízvezeték meghosszabbítására épül ki.

A vezetékét **D110 mm-es, PE100 SDR11 PN16 KPE** csőből terveztük. Kiépítési hossza 94,0 m. Tervezett átlagos fektetési mélysége 1,30-1,80 m között változik.

Kezdőpontjában a meglévő DN100/PVC vezetékhez csatlakozik (1 sz. csp.). Itt jelenleg egy földfeletti tűzcsaphoz található. A vezetékre a leágazás után 2 db 45°-os iránytörést kell kiépíteni.

A vezetékről ágaznak le az egyes ingatlanok vízbekötés bekészítései a 0+040,4, 0+049,3, 0+065,7, 0+071,5 és 0+089,0 szelvényeknél a B jelű csomóponti tervnek megfelelően. A bekötéseket D32 mm-es, PE100 SDR11 PN16 KPE csőből terveztük.

A vízvezeték végére DN80 földfeletti tűzcsapot terveztünk a 2. sz. csomóponti rajz szerinti kialakítással.

Az iránytörésekhez KPE elektrofitting ív idomot terveztünk, beton kitémasztásokkal.

A vezeték fölé 50 cm távolságban, vízvezeték feliratú, PE jelzőfóliát kell elhelyezni.

A tűzcsap és tolzár kezelőszárak csapszekrényei köré 1,0 x 1,0 x 0,2 m vasalt betongallér kialakítása szükséges.

5. KITÚZÉS

A tervezett vízvezetékek és csatornák nyomvonalait a tervezett töréspontok koordinátái alapján kell kitűzni. A terven megadott magassági adatok BALTI tengerszint feletti.

6. KIVITELEZÉS, GEODÉZIAI BEMÉRÉS

Földmunka

A kivitelezés megkezdése előtt az érintett közműveket, óvatos kézi földmunkával fel kell tární. A tervezett vezetékek dúcolással biztosított földárókban épülnek.

A vezetékeket, átmérőtől függően 30-80 cm vastagságú homokágyba kell fektetni. A földvisszatöltések rétegenként történhetnek, maximális rétegvastagság 30 cm. A munkárokba építési törmelékkel szennyezett földet nem szabad visszatölteni. Az ágyazati réteget, valamint a csőzónába visszatöltött földet kézi erővel 85 %-os tömörségűre, a csőzónán kívül visszatöltött földet szintén rétegenkénti tömörítéssel, 90%-os tömörségűre kell tömöríteni. A földmunkával megbontott területet 1,0 m magas biztonsági védőkorláttal kell körülhatárolni, melynek szükségszerű megvilágításáról a kivitelező köteles gondoskodni. A kivitelezése során a vonatkozó munkavédelmi előírásokat be kell tartani. A kiszoruló földet és építési törmelékét lerakóhelyre kell szállítani.

Csövek

A gerincvezetékek (KPE vízvezetékek) 12 m szálhosszúságú csövekből épülhetnek. Anyaguk PE100, nyomásfokozatuk SDR11. Az egyes szál csöveket elektrofitting karmantyúval kell egymáshoz hegeszteni.

Földfeletti tűzcsapok beépítése

A földfeletti tűzcsapok beépítést úgy kell elvégezni, hogy egyrészt a tűzcsap csonkkapocs középek 85-90 cm magasság közé essenek, másrészt, a tűzcsapok közepén lévő csavarok a felszín felett helyezkedjenek el.

A tűzcsapokhoz geotextiliával határolt szivargó testek kiépítése szükséges, 0,5 m³ mennyiségű, 12/22 mm szemnagyságú zúzottkőből.

Peremes kötések kialakítása

Peremes kötéseknel saválló csavarokat kell alkalmazni alátétekkel, amelyeknél a csavar és az anya anyagminősége eltérő legyen (csavar A2, anya A4).

Geodéziai bemérés

Az elkészült vezeték geodéziai bemérését el kell végezni a jelenleg érvényben lévő 324/2013 kormányrendelet alapján (E-közmű nyilvántartás), és digitális formában az üzemeltetőnek át kell adni.

Munkavédelem

A munkavédelemről szóló 47/79 Mt. számú rendeletben foglaltak, valamint az ágazati szakmai előírásokat a kivitelezés teljes időszakában betartandók. A kivitelező munkavédelmi felelőst köteles kijelölni és biztosítani a kivitelezés egész időtartamára.

A földmunkával megbontott területeket 1,0 m magas biztonsági védőkorláttal kell körülhatárolni, melyek szükségszerű megvilágításáról a kivitelező köteles gondoskodni.

7. NYOMÁSPRÓBA, FERTŐTLENÍTÉS

Az elkészült vízvezetékeket nyomáspróbának kell alávetni. A nyomáspróba értéke az üzemi nyomás 1,5-szerese + 1bar. A nyomáspróbát az Üzemeltető és a műszaki ellenőr jelenlétében kell elvégezni. Az eredményes nyomáspróba után a vízvezetékeket fertőtleníteni kell (pl. nátrium-hipoklorit 5-szörös hígítású vizes oldatával). Fertőtlenítés után a csővezetékéből, vízzel ki kell öblíteni a fertőtlenítő oldatot. A csővezetékek fertőtlenítése és mosatása után, akkreditált laborral vízmintákat kell vetetni, a vízmintákat bevizsgálatni és a negatív vízmintákat dokumentálni is szükséges.

8. HELYREÁLLÍTÁSOK

A vezetéképítés utáni nyomvonal helyreállítás zöld terület esetén tereprendezést, humuszosítást és füvesítést jelent, míg a burkolt út és járdák esetén a helyreállítást az útépítési tervnek megfelelően kell elvégezni.

9. KÖRNYEZETVÉDELLEM

A tervezett létesítmények kivitelezésekor az építési munkákat úgy kell megszervezni és elvégezni, hogy az a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést, kizárja a környezetkárosítást.

A környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek - föld, víz, levegő, élővilág, az ember által létrehozott környezet – kíméletével, takarékos használatával és a keletkező hulladék csökkentésére törekedve kell végezni.

Környezetterhelés a kivitelezés során alkalmazásra kerülő, belsőégésű motorral üzemelő gépek kipufogógázai-ból származhatnak. A kivitelezés szervezésekor törekedni kell az optimális üzemidő elérésére, amely a terhelés csökkenését eredményezheti.

Környezetszennyezés a gépek üzem- és kenőanyaggal való feltöltése során, esetleges meghibásodásból eredően – üzemanyag, kenő- és hidraulikaolaj, hűtőfolyadék elfolyásából – eredhet. A gépek karbantartása és feltöltése során fokozott gondossággal ez elkerülhető.

Amennyiben a felsorolt anyagok bármelyike a talajra került, a szennyezett talajt haladéktalanul fel kell szedni és ellenőrzött ártalmatlanító helyre kell szállítani. A szállítást olyan eszközzel kell megoldani, amely kizárja a további környezetszennyezés lehetőségét. Az építés során a környezetre ártalmas veszélyes anyag nem keletkezik. A megbontott talajt eredeti állapotának megfelelően kell helyreállítani, zöld területen humusszal beteríteni és fűvesíteni. A kitermelődő nyerstalaj parkosított részre nem kerülhet.

Az építés során a környezetvédelemről szóló 1995. évi LIII. törvényben foglaltakat külön be kell tartani.

10. MAGASSÁGI ALAPPONTOK

A terven megadott abszolút magassági adatok BALTI tengerszint feletti.

11. OLTALOM

Ez a tervdokumentáció a Smart Water Kft. tervezőinek, szakértőinek szellemi terméke, mely szerzői jogi oltalomban részesül (1999. évi LXXVI. törvény; Szjt.). A terveket csak a szerződés szerinti célra lehet felhasználni. Harmadik személy részére átadni, továbbtervezésre felhasználni, módosítani, sokszorosítani csak a Tervező előzetes írásbeli engedélyének birtokában szabad.

Pomáz, 2024. május hó

.....
Kovács Csaba
felelős tervező
VZ-TV 07-1106