



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Részletes nyári karbantartási feladatlistáról / Biatorbágy Város Önkormányzata 2025. évi intézményi felújítási programjáról**

MELLÉKLETEI:

- 2025. évi intézményi karbantartás listája
- 2025. évi intézményi karbantartás listája prioritás szerint

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2025. január 30.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Városfejlesztési Bizottság, Pénzügyi és  
Ügyrendi Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Kocsis József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Vajk Ágnes intézményi referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Molnár János város gondnokság vezető

Pénzügyileg ellenőrizte: Czuczor Orsolya, pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés: dr. Juhász Ágnes aljegyző

dátum: 2025. január 15.



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Részletes nyári karbantartási feladatlistáról/Biatorbágy Város Önkormányzata 2025. évi intézményi felújítási programjáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának kezelésében lévő intézmények 2025. évben elvégzendő felújítási, karbantartási munkáinak listáját az intézmények vezetői által benyújtott, valamint a Városgondnokság munkatársai által feltárt igények alapján állítottuk össze.

A feltárt igényeket a mellékelt táblázatban mutatjuk be.

A táblázat 2. oszlopa az összes – nem csak a nyári – karbantartási igényt tartalmazza.

A táblázat 3. oszlopa az egyes munkák becsült költségét tartalmazza.

A táblázat 4. oszlopa azon munkák becsült költségeit tartalmazza, melyeket a 2025. évi intézményi karbantartási program keretében javasunk elvégezni.

A táblázat 5. oszlopába az alábbiak szerint kerültek megjelölések a feladatok:

1. jogszabályilag előírt kötelező feladat
2. épület (könyvtárban a könyvek) állagmegóvása szempontjából lényeges feladat
3. szükséges feladat
4. nagyobb idő és anyagi ráfordítást igénylő összetett feladat
5. energiahatékonysági szempontból lényeges feladat
6. esztétikailag szükséges feladat
7. tervezés szükséges a megvalósításhoz
8. intézményi kérés, saját költségen is megvalósítható
9. intézményi kérés

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hagyja jóvá a 2025. évi intézményi karbantartási program keretében elvégzendő munkákat.

*A határozathozatal az SZMSZ 29. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 27. § (5) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

Biatorbágy, 2025. január 15.

Kocsis József  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2025. (I. 30.) önkormányzati határozata**

**Részletes nyári karbantartási feladatlistáról/Biatorbágy Város Önkormányzata**  
**2025. évi intézményi felújítási programjáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Részletes nyári karbantartási feladatlistáról/Biatorbágy Város Önkormányzata 2025. évi intézményi felújítási programjáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy:

jóváhagyja a bemutatott 2025. évi. intézményi karbantartási programot, a 2025. évi költségvetésének „intézményi karbantartási munkák” sorára ennek ismeretében biztosít fedezetet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

Végrehajtásért felelős: Városgondnokság

	2025. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK	becsült teljes költség	2025. évi karbantartási javaslat	Prioritás
1.	Szily Iskola konyha-ebédlő Tisztasági festés	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	1.
2.	16 tantermes Iskola konyha-ebédlő Tisztasági festés	1 400 000 Ft	1 400 000 Ft	1.
3.	Benedek Elek Óvoda székhelye Tisztasági festés (kék csoport, folyosók)	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	1.
4.	VADVIRÁG Óvoda Tisztasági festés csoportszobán, konyhában	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft	1.
5.	VADVIRÁG Óvoda Tisztasági festés (Sün csoport, folyosó, konyha, mosdók, lépcsőfeljáróban és tornaszobában)	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	1.
6.	CSICSERGŐ Óvodatisztasági festés	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	1.
7.	MESERÉT Óvoda Tisztasági festés	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	1.
8.	MESERÉT Óvoda Tisztasági festés (konyhában, gyermek fürdőtkben, kinti gyermek wécékben, Pillangó csoport, Méhecske csoport) , repedések javítása a folyosón	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	1.
9.	Egészségház Tisztasági festés	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	1.
10.	Védőnők Tisztasági festés	530 000 Ft	530 000 Ft	1.
11.	akadálymentes mosdó kialakítása	500 000 Ft	500 000 Ft	1.
12.	Orvosi rendelő Szabadság út 8.tisztasági festés	800 000 Ft	800 000 Ft	1.
<b>Prioritás 1. (jogszabályiban kötelezően előírt feladatok ) összesen</b>		<b>19 130 000 Ft</b>	<b>19 130 000 Ft</b>	
13.	JFMK új épület szélfogó külső lambéria borítás cseréje (beázás miatt) SÜRGŐS	3 000 000 Ft	3 000 000 Ft	2.
14.	Bábosház tetőtéri ablak cseréje, tető javítása, beázás megszüntetése (hátsó traktus)	950 000 Ft	950 000 Ft	2.
15.	Karikó János Könyvtár légkondicionáló beszerzése a olvasóterembe és a felnőtt könyvtárba (3 db)	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	2.
16.	Tájház Tetőről lecsúszó cserepek visszarakása, rögzítése	120 000 Ft	120 000 Ft	2.
17.	Benedek Elek Óvoda székhelye fa burkolatok állagmegóvó kezelése (homlokzati fafelületek olajozása)	300 000 Ft	300 000 Ft	2.
18.	MESERÉT Óvoda nyílászárók állapotának felmérése, tönkrement ablakkeret részek javítása (függőfolyosó, Százsorszép csoport, Margaréta udvari wc ajtókeret, Nefelejcs nyíló ablakok)	2 500 000 Ft	0 Ft	2.
19.	MESERÉT Óvoda vízvezetés megoldása a gazdasági kijáratnál az udvar felé	2 000 000 Ft	0 Ft	2.
20.	MESERÉT Óvoda méhecske csoport játéktároló vizesedésének megoldása	1 200 000 Ft	0 Ft	2.
21.	MESERÉT Óvoda Méhecske csoport monolit előtető ázásának megoldása	400 000 Ft	0 Ft	2.
22.	Védőnők bádогоzás javítása	2 300 000 Ft	0 Ft	2.
23.	Védőnők verébdeszkat javítása	500 000 Ft	500 000 Ft	2.
24.	Védőnők külső lábazat javítása	900 000 Ft	900 000 Ft	2.
25.	Családsegítő Szabadság út 24. fa kerítés festése (kb. 300 m)	3 000 000 Ft	3 000 000 Ft	2.
26.	Családsegítő (Adományraktár) villamos hálózat felújítása	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	2.

	2025. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK	becsült teljes költség	2025. évi karbantartási javaslat	Prioritás
27.	Családsegítő (Adományraktár) belső lámpák felszerelése, cseréje (8 db)	300 000 Ft	300 000 Ft	2.
28.	Fészek Foglalkoztató Intézet Táncsics u. 9. 2 db keringtető szivattyú cseréje fűtés	600 000 Ft	600 000 Ft	2.
29.	Rendőrség Nagy u. 48. megsüllyedt aszfalt javítása az udvari bejáratnál	500 000 Ft	500 000 Ft	2.
30.	PMH épület körüli járda foltszerű javításai	4 000 000 Ft	0 Ft	2.
31.	PMH Ügyfélszolgálati bejárat ajtó felett beázás megszüntetése	1 500 000	0 Ft	2.
32.	PMH bádóg párkányok cseréje régi részen	2 500 000	0 Ft	2.
33.	PMH 127-es szobában a párkány alatt fúj be a szél és elektromos doboz van a falon	500 000	0 Ft	2.
34.	PMH 25-ös iroda ablak szigetelés	150 000	0 Ft	2.
35.	Iharosi tábor eresz bádogozásnak javítása	100 000 Ft	0 Ft	2.
36.	Iharosi tábor épület előtti kiülő faszerkezetének javítása	2 500 000 Ft	0 Ft	2.
37.	Fonyód szobák padló javítása	15 000 000 Ft	0 Ft	2.
38.	Fonyód kőházak járólappal cseréje ( 2 szobában)	1 500 000 Ft	0 Ft	2.
39.	Fonyód férfi vizesblokk átépítése (zuhanytálcák be vannak szakadva)	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft	2.
40.	Fonyód eresz aljának festése	2 500 000 Ft	0 Ft	2.
41.	Fonyód faházak korhadt részeinek javítása	1 000 000 Ft	0 Ft	2.
<b>Prioritás 2. (állagmegóvás szempontjából fontos) feladatok összesen</b>		<b>60 020 000 Ft</b>	<b>20 370 000 Ft</b>	
42.	JFMK Új épület festés (öltözők, folyosó, konyha, aula részbeni, teher lift előtér)	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	3.
43.	JFMK régi épület Tisztasági festés (Wc-k, infótér, közlekedő)	800 000 Ft	800 000 Ft	3.
44.	Közösségi Ház Tisztasági festés	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	3.
45.	Karikó János Könyvtár Belső lábazati vakolat, lambéria javítása	1 200 000 Ft	0 Ft	3.
46.	Tájház Hátsó ereszcatorna letakarása ráccsal, hálóval levelek ellen	360 000 Ft	360 000 Ft	3.
47.	Tájház Külső leeső vakolat javítása, festés	300 000 Ft	300 000 Ft	3.
48.	Benedek Elek Óvoda székhelye Sétány felőli tolókapu áthelyezése a játszóudvar munkálatainak megkönnyítésére	2 500 000 Ft	0 Ft	3.
49.	Benedek Elek Óvoda székhelye Konektor kialakítása a sósobában	250 000 Ft	250 000 Ft	3.
50.	Benedek Elek Óvoda székhelye Tornaterem akusztikájának javítása	4 000 000 Ft	4 000 000 Ft	3.
51.	VADVIRÁG Óvoda fürdőszobai szerelvények, mosdókrögztítése	50 000 Ft	50 000 Ft	3.
52.	VADVIRÁG Óvoda riasztó felülvizsgálata és javítása	600 000 Ft	600 000 Ft	3.
53.	VADVIRÁG Óvoda Linóleum cseréje a folyosón (90 m2)	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	3.
54.	VADVIRÁG Óvoda Lambéria csere a folyosón (95 m2)	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	3.
55.	VADVIRÁG Óvoda riasztó felülvizsgálata és javítása	500 000 Ft	500 000 Ft	3.

	<b>2025. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK</b>	<b>becsült teljes költség</b>	<b>2025. évi karbantartási javaslat</b>	<b>Prioritás</b>
56.	VADVIRÁG Óvoda Külső elektromos dugaszoló aljzat kiépítése	55 000 Ft	55 000 Ft	3.
57.	VADVIRÁG Óvoda 3 db pad cseréje	500 000 Ft	500 000 Ft	3.
58.	CSICSERGŐ Óvoda Főbejárati ajtó cseréje	2 500 000	2 500 000 Ft	3.
59.	CSICSERGŐ Óvoda Vendég felnőtt wc csésze cseréje	116 000	116 000 Ft	3.
60.	CSICSERGŐ Óvoda fenti ivókút csap cseréje	200 000	200 000 Ft	3.
61.	CSICSERGŐ Óvoda 2 épület közötti fali csap cseréje	75 000	75 000 Ft	3.
62.	CSICSERGŐ Óvoda riasztó felülvizsgálata és javítása	700 000 Ft	700 000 Ft	3.
63.	CSICSERGŐ Óvoda ablakok redőnyökkel való ellátása (6 csoportszoba)	3 353 000	3 353 000 Ft	3.
64.	CSICSERGŐ Óvoda gázóra fogadó helyreállítása	500 000	500 000 Ft	3.
65.	CSICSERGŐ Óvoda háló a szánkópálya elé	150 000 Ft	150 000 Ft	3.
66.	MESERÉT Óvoda konyhai csapok cseréje (5 db)	400 000 Ft	400 000 Ft	3.
67.	MESERÉT Óvoda gyermekmosdók wc tartályainak cseréje (25 db)	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	3.
68.	MESERÉT Óvoda Tulipán, Margaréta csoportokban karnis csere	150 000 Ft	150 000 Ft	3.
69.	MESERÉT Óvoda kültéri lámpák cseréje	800 000 Ft	800 000 Ft	3.
70.	MESERÉT Óvoda kültérre nyíló ajtók fölé elötető (5 db)	200 000 Ft	200 000 Ft	3.
71.	MESERÉT Óvoda nyitás-zárás csillapító karok felszerelése udvari ajtókra (3 db)	30 000 Ft	30 000 Ft	3.
72.	MESERÉT Óvoda térfigyelő kamera telepítése a bejáratokhoz (3 db)	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	3.
73.	MESERÉT Óvoda riasztó felülvizsgálata és javítása	550 000 Ft	550 000 Ft	3.
74.	MESERÉT Óvoda emeleti folyosón az ablakok előtti üveglapok rögzítése	450 000 Ft	450 000 Ft	3.
75.	MESERÉT Óvoda tornaterem előterében lévő ablakok beázásának megszüntetése	65 000 Ft	65 000 Ft	3.
76.	MESERÉT Óvoda Tulipán csoport udvari ajtajának javítása	450 000 Ft	450 000 Ft	3.
77.	MESERÉT Óvoda Vízóra-akna létra elhelyezése	280 000 Ft	280 000 Ft	3.
78.	MESERÉT Óvoda csoportszobák relaxáinak cseréje	480 000 Ft	480 000 Ft	3.
79.	MESERÉT Óvoda motoros árnyékolók karbantartása	300 000 Ft	300 000 Ft	3.
80.	MESERÉT Óvoda folyosó árnyékolásának megoldása (24 db ablak)	3 600 000 Ft	3 600 000 Ft	3.
81.	MESERÉT Óvoda Térkőburkolat süllyedéseinek javítása	380 000 Ft	380 000 Ft	3.
82.	MESERÉT Óvoda Udvar burkolatlan részeinek feltöltése termőfölddel, füvesítés	440 000 Ft	440 000 Ft	3.
83.	MESERÉT Óvoda csaptelepek cseréje (4 db)	200 000 Ft	200 000 Ft	3.
84.	Egészségház vizesblokkokba kéztörölő, szappantartó pótlása	160 000 Ft	160 000 Ft	3.
85.	Egészségház szalagfüggönyök javítása	300 000 Ft	300 000 Ft	3.

	2025. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK	becsült teljes költség	2025. évi karbantartási javaslat	Prioritás
86.	Védőnők homlokzati nyílászárók javítása, mázolása (szigetelés)	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	3.
87.	Védőnők játszótér megszüntetése, zöld parkoló kialakítása, tereprendezés	500 000 Ft	500 000 Ft	3.
88.	Védőnők folyosó és előtér linoleum cseréje (45 m <sup>2</sup> )	650 000 Ft	650 000 Ft	3.
89.	Családsegítő Szabadság út 24. esővíz ciszterna lefedése (2,5*1,5 m)	600 000 Ft	600 000 Ft	3.
90.	Családsegítő Szabadság út 24. lámpák cseréje (nagyterem, vezetői iroda, dolgozói szobák) 5 db	400 000 Ft	400 000 Ft	3.
91.	Családsegítő Szabadság út 24. udvari lámpák javítása	150 000 Ft	150 000 Ft	3.
92.	Családsegítő Szabadság út 24. bejárati lámpához mozgásérzékelő felszerelése	150 000 Ft	150 000 Ft	3.
93.	Családsegítő Szabadság út 24. nagyterem felosztása	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	3.
94.	Rendőrség Nagy u. 48. biztonságos padlástfeljáró és pincelejáró építése	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft	3.
95.	Média Kft. Meggyfa u. 27. ereszcatorna tisztítása, állványozással	200 000 Ft	200 000 Ft	3.
96.	Média Kft. Meggyfa u. 27. próbaterem külső bejárati ajtajának cseréje	500 000 Ft	500 000 Ft	3.
97.	PMH tisztasági festés pénzügyi osztályon és az igazgatási osztályon, pincében továbbá a kisebb beázásoknál	4 000 000 Ft	4 000 000 Ft	3.
98.	PMH ügyfélszolgálatnál a lépcsőhöz korlát készítése	500 000	0 Ft	3.
99.	Iharosi tábor vizesblokk kialakítása a konyha épületében	6 000 000 Ft	6 000 000 Ft	3.
100.	Fonyód közös helyiségek tisztasági festése (társalgó, konyha )	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	3.
101.	Fonyód padlástér lomtalanítása	250 000 Ft	250 000 Ft	3.
102.	Szelektív hulladékudvar irodahelyiség aljzatburkolat cseréje 15 m <sup>2</sup>	100 000 Ft	100 000 Ft	3.
103.	Szelektív hulladékudvar mennyezet gipszkartonozása	100 000 Ft	100 000 Ft	3.
<b>Prioritás 3. (szükséges feladatok) összesen</b>		<b>60 044 000 Ft</b>	<b>55 844 000 Ft</b>	
104.	JFMK régi épülealagsori klubhelyiség vizes blokk szennyvízelvezetés javítása (belső bontással, esetlegesen udvar bontással is járhat)	4 000 000 Ft	0 Ft	4.
105.	MESERÉT Óvoda udvarfűvesítés, műfűvesítés	5 000 000 Ft	0 Ft	4.
106.	PMH Ügyfélszolgálati lépcső javítása	1 500 000	0 Ft	4.
<b>Prioritás 4. (nagy volumenű, összetett feladatok) összesen</b>		<b>10 500 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	
107.	Bábosház hátsó traktusban a tető belső hőszigetelése, gipszkartonozás, festés anyagköltség	1 000 000 Ft	0 Ft	5.
108.	Benedek Elek Óvoda székelye klímaberendezés telepítése (titkárság, gazdasági iroda, tálló konyha) 4 db	1 200 000 Ft	0 Ft	5.
109.	VADVIRÁG Óvoda Redőnycsere a Sün csoport ablakain (4 db 1,5*2 m-es ablak)	450 000 Ft	450 000 Ft	5.
110.	VADVIRÁG Óvoda 2 db kazán cseréje	4 000 000 Ft	4 000 000 Ft	5.
111.	VADVIRÁG Óvoda klímaberendezések telepítése 3 db	1 500 000 Ft	0 Ft	5.
112.	MESERÉT Óvoda Pillangó és Katica csoportszobákban padlófűtés javítása	230 000 Ft	0 Ft	5.

	<b>2025. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK</b>	<b>becsült teljes költség</b>	<b>2025. évi karbantartási javaslat</b>	<b>Prioritás</b>
113.	MESERÉT Óvoda Légkondicionáló berendezés 10 db	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft	5.
114.	Családsegítő (Adományraktár) ablakok mázolósa, szigetelése, 1 db üveg cseréje	400 000 Ft	0 Ft	5.
115.	Orvosi rendelő Szabadság út 8. álmennyezet készítése 2 db rendelőben (világítás, fűtés, esztétika, higiénia mi	3 000 000 Ft	3 000 000 Ft	5.
116.	Orvosi rendelő Szabadság út 8. bejárati rész vízszigetelése	1 750 000 Ft	0 Ft	5.
117.	PMH neoncsöves lámpák Ledesítése	200 000	0 Ft	5.
118.	PMH Nagytárgyaló nyílászáróit kívülről festeni szükséges, a megbomlott az áthidaló javítása	350 000	0 Ft	5.
119.	Iharosi tábor homlokzati nyílászárók javítása	2 500 000 Ft	0 Ft	5.
120.	Iharosi tábor elektromos lámpatestek cseréje	1 600 000 Ft	0 Ft	5.
121.	Fonyód északi oldalon lévő homlokzati nyílászárók cseréje	6 000 000 Ft	0 Ft	5.
<b>Prioritás 5. (energia hatékonyság szempontjából fontos feladatok)</b>		<b>29 180 000 Ft</b>	<b>12 450 000 Ft</b>	
122.	Közösségi Ház homlokzat javítások több helyen (díszlécek cseréje)	1 500 000 Ft	0 Ft	6.
123.	Karikó János Könyvtár Külső lábazat javítása	1 500 000 Ft	0 Ft	6.
124.	Tájház Tisztasági festés, repedések megszüntetése	360 000 Ft	0 Ft	6.
125.	VADVIRÁG Óvoda Vakolatjavítás az épület udvar felőli részén	350 000 Ft	0 Ft	6.
126.	CSICSERGŐ Óvoda utcafronti épület homlokzatának és lábazatának javítása	1 000 000 Ft	0 Ft	6.
127.	MESERÉT Óvoda kerítés szerkezet javítása, mázolósa	2 200 000 Ft	0 Ft	6.
128.	MESERÉT Óvoda díszkövek mosása	0 Ft	0 Ft	6.
129.	MESERÉT Óvoda külső nyílászárók mázolósa	400 000 Ft	0 Ft	6.
130.	MESERÉT Óvoda külső homlokzat javítása	300 000 Ft	0 Ft	6.
131.	Védőnők utcai kerítés mázolósa	450 000 Ft	0 Ft	6.
132.	Családsegítő (Adományraktár) falrepedések javítása, festés wc és 2 szoba	950 000 Ft	0 Ft	6.
133.	Orvosi rendelő Szabadság út 8. homlokzati javítások	2 500 000 Ft	0 Ft	6.
134.	Média Kft. Meggyfa u. 27. külső fafelületek festése	600 000 Ft	0 Ft	6.
135.	Média Kft. Meggyfa u. 27. tisztasági festés	2 000 000 Ft	0 Ft	6.
136.	PMH bejárati kapu és kerítés mázolósa	100 000 Ft	100 000 Ft	6.
137.	PMH homlokzat teljes javítása, festése	20 000 000 Ft	0 Ft	6.
138.	PMH Folyosó ablak mellett kívülről hiányzó takaróléc pótlása	60 000	0 Ft	6.
139.	PMH Ügyfélszolgálatra és az iktatóba szőnyeg és burkolatváltó csere	1 500 000	0 Ft	6.
140.	PMH Belső udvari lépcső javítása	2 000 000	0 Ft	6.
141.	PMH A mozgáskorlátozott feljáró vakolósa, festése	400 000	0 Ft	6.



	2025. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK	becsült teljes költség	2025. évi karbantartási javaslat	Prioritás
142.	Iharosi tábor tisztasági festés	1 500 000 Ft	0 Ft	6.
143.	Fonyód közös helyiségek burkolatának javítása	2 600 000 Ft	0 Ft	6.
144.	Fonyód konyhaszekrény cseréje	5 000 000 Ft	0 Ft	6.
<b>Prioritás 6. (esztétikai szempontból fontos feladatok) összesen</b>		<b>47 270 000 Ft</b>	<b>100 000 Ft</b>	
145.	MESERÉT Óvoda Focipálya alatti terület rendezése, korlát, kerítés készítése	1 600 000 Ft	0 Ft	7.
<b>Prioritás 7. (tervezés szükséges a megvalósításhoz) összesen</b>		<b>1 600 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	
146.	Közösségi Ház fehér nagy szekrény ajtajának javítása, zsanérok, záruk cseréje	250 000 Ft	0 Ft	8.
147.	MESERÉT Óvoda szennyvízelvezető rendszer tisztítása	250 000 Ft	0 Ft	8.
148.	Iharosi sportpálya Tisztasági festés	1 200 000 Ft	0 Ft	8.
149.	Kolozsvári utcai sportpálya Tisztasági festés	800 000 Ft	0 Ft	8.
150.	Kolozsvári utcai sportpálya Nagykapu cseréjének anyagköltsége	200 000 Ft	0 Ft	8.
151.	Kolozsvári utcai sportpálya padok felújítása	800 000 Ft	0 Ft	8.
<b>Prioritás 8. (intézményi, saját költségen is megvalósítható kérések) összesen</b>		<b>3 500 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	
152.	Bábosház Kazáncsere (24kW, kondenzációs), kéménybélelés	1 900 000 Ft	0 Ft	9.
153.	Benedek Elek Óvoda székelye vízvételi hely áthelyezése a gabion falhoz	350 000 Ft	350 000 Ft	9.
154.	VADVIRÁG Óvoda Udvarfelújítás folytatása: műfüves felület növelése, fák pótlása	2 500 000 Ft	0 Ft	9.
155.	VADVIRÁG Óvoda fa homlokzati nyílászárók festése, szigetelése	400 000 Ft	0 Ft	9.
156.	VADVIRÁG Óvoda Feljáró készítése pince boltozat fölött a padlástérhez	1 500 000 Ft	0 Ft	9.
157.	CSICSERGŐ Óvoda Kapu felújítása, kapunyitás automatizálása	600 000	0 Ft	9.
158.	CSICSERGŐ Óvoda Homlokzati faszerkezetek és ereszalja mázolása	2 000 000	0 Ft	9.
159.	CSICSERGŐ Óvoda gázcső festése	100 000	0 Ft	9.
160.	CSICSERGŐ Óvoda udvari szemetesek cseréje 8 db	1 300 000	0 Ft	9.
161.	CSICSERGŐ Óvoda lábazat javítás mindhárom épületrészen	800 000	0 Ft	9.
162.	CSICSERGŐ Óvodahátsó-középső udvar lefedése	8 000 000	0 Ft	9.
163.	CSICSERGŐ Óvoda zárható tárolók beépítése a fedett udvarrészre	2 000 000	0 Ft	9.
164.	CSICSERGŐ Óvoda olajos ajtóbehúzó minden homlokzati ajtóra 7 db	350 000	0 Ft	9.
165.	CSICSERGŐ Óvoda 6 db klíma telepítése	3 000 000	0 Ft	9.
166.	CSICSERGŐ Óvoda Folyosó lambériázás Méhecske, Teknős csoportok	660 000 Ft	0 Ft	9.
167.	CSICSERGŐ Óvoda pincelejáró homlokzatának burkolása, felületképzése	600 000 Ft	0 Ft	9.
168.	CSICSERGŐ Óvoda ételszállító ajtóhoz előtető	450 000 Ft	0 Ft	9.

	2025. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK	becsült teljes költség	2025. évi karbantartási javaslat	Prioritás
169.	CSICSERGŐ Óvoda beépített szekrények telepítése raktárba, tornaszertár, kis iroda és felnőtt öltöző	1 600 000 Ft	0 Ft	9.
170.	MESERÉT Óvoda Vízrendszer keverő szelepeinek cseréje	420 000 Ft	0 Ft	9.
171.	MESERÉT Óvoda klímák telepítése 7 db	3 500 000 Ft	0 Ft	9.
172.	MESERÉT Óvoda radiátor szelepek cseréje 30 db	300 000 Ft	0 Ft	9.
173.	MESERÉT Óvoda gáz főcsapra doboz készítése	75 000 Ft	0 Ft	9.
174.	MESERÉT Óvoda Angeli utcai belső kapu javítása, átalakítása	400 000 Ft	0 Ft	9.
175.	MESERÉT Óvoda Madártüskék felszerelése a belső párkányokra	250 000 Ft	0 Ft	9.
176.	MESERÉT Óvoda Angeli utcai belső kapu javítása, átalakítása	360 000 Ft	0 Ft	9.
177.	MESERÉT Óvoda Küszöb készítése 13 db külső ajtóhoz	360 000 Ft	0 Ft	9.
178.	MESERÉT Óvoda Tárolóhelyek kialakítása tetőtéri pihenőben	320 000 Ft	0 Ft	9.
179.	MESERÉT Óvoda Tücsök csoportnál árnyékoló kialakítás	400 000 Ft	0 Ft	9.
180.	MESERÉT Óvoda kültéri lámpák ellenőrzése, cseréje	350 000 Ft	0 Ft	9.
181.	MESERÉT Óvoda folyosó lámpáinak ellenőrzése, karbantartása	300 000 Ft	0 Ft	9.
182.	MESERÉT Óvoda udvarra fák ültetése	200 000 Ft	0 Ft	9.
183.	MESERÉT Óvoda udvari lépcsőkön lévő gumiburkolat javítása	450 000 Ft	0 Ft	9.
184.	MESERÉT Óvoda udvari pancsolók használhatóvá tétele	350 000 Ft	0 Ft	9.
185.	MESERÉT Óvoda udvarra néző magasan lévő ablakok tisztítása (8 db)	800 000 Ft	0 Ft	9.
186.	MESERÉT Óvoda csoportszobák előtetőinek felső síkjának karbantartása	3 500 000 Ft	0 Ft	9.
187.	Családsegítő Mester u. 2. Külső vakolat rendbetétele ( lábázat, vakolat javítása, festése )	360 000 Ft	0 Ft	9.
188.	Családsegítő Mester u. 2. kagyló cseréje a férfi WC-ben	116 000 Ft	0 Ft	9.
189.	Családsegítő Mester u. 2. mosdó és csap megszüntetése a nagyteremben	15 000 Ft	0 Ft	9.
190.	Családsegítő Mester u. 2. kis teremben ablak csere	400 000 Ft	0 Ft	9.
191.	Családsegítő Mester u. 2. folyosó végében internet és elektromos dugalj kialakítása	150 000 Ft	0 Ft	9.
192.	Családsegítő Mester u. 2. belső 3 ajtó hangszigetelése	300 000 Ft	0 Ft	9.
193.	Családsegítő Szabadság út 24. Utcai bejáró térkövezése (15 m2)	1 800 000 Ft	0 Ft	9.
194.	IFI-PONT Szabadság út 8. Bejárati ajtó külső részén a sarokszegély cseréje	230 000 Ft	0 Ft	9.
195.	IFI-PONT Szabadság út 8. Hátsó udvar leegyenísítése	400 000 Ft	0 Ft	9.
196.	Fészek Foglalkoztató Intézet Táncsics u. 9. épület körüli gyöngykavics lábázat fedőréteg felújítása	1 200 000 Ft	0 Ft	9.
197.	Rendőrség Nagy u. 48. Udvar hátsó részének por- és vízmentesítése	940 000 Ft	0 Ft	9.
198.	Rendőrség Nagy u. 48. pihenőben pvc csere	800 000 Ft	0 Ft	9.



	2025. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK	becsült teljes költség	2025. évi karbantartási javaslat	Prioritás
	az intézmények vezetői által összeállított, valamint a Városgondnokság által feltárt igények alapján			
	Beruházási feladatok piros színű betűvel jelölve			
	Játszótéri felújítási/karbantartási feladatok kék színű betűvel jelölve			
	Fagallyazási/fakivágási feladatok zöld színű betűvel jelölve			
	2025. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK	becsült teljes költség	2025. évi karbantartási javaslat	Prioritás
	<b>Szily Iskola konyha-ebédlő Kálvin tér 4.</b>			
1.	Tisztasági festés	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	1.
	<b>16 tantermes Iskola konyha-ebédlő Kálvin tér 4.</b>			
2.	Tisztasági festés	1 400 000 Ft	1 400 000 Ft	1.
	<b>Faluház (JFMK) Baross Gábor u. 1.</b>			
	<b>Új épület</b>			
4.	festés (öltözők, folyosó, konyha, aula részbeni, teher lift előtér)	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	3.
5.	alagsori klubhelyiség fellazult mennyezeti vakolat javítása, festése	850 000 Ft		9.
6.	szélfogó külső lambéria borítás cseréje (beázás miatt) SÜRGŐS	3 000 000 Ft	3 000 000 Ft	2.
	<b>Régi épület</b>			
7.	Tisztasági festés (Wc-k, infótér, közlekedő)	800 000 Ft	800 000 Ft	3.
8.	alagsori klubhelyiség vizes blokk szennyvízelvezetés javítása (belső bontással, esetlegesen udvar bontással is járhat)	4 000 000 Ft		4.
	<b>Közösségi Ház Fő u. 94.</b>			
9.	Tisztasági festés	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	3.
10.	homlokzat javítások több helyen (díszlécek cseréje)	1 500 000 Ft		6.
11.	Rampa elbontása, udvar kiegyenlítése, díszburkolat készítése	6 000 000 Ft		
12.	támfal állagmegóvása	3 000 000 Ft		
13.	fehér nagy szekrény ajtajának javítása, zsanérok, záruk cseréje	250 000 Ft		8.
14.	gyerekwc ülőkéjének cseréje	20 000 Ft		8.
	<b>Bábosház Nagy u. 31.</b>			
15.	tetőtéri ablak cseréje, tető javítása, beázás megszüntetése (hátsó traktus)	950 000 Ft	950 000 Ft	2.
16.	hátsó traktusban a tető belső hőszigetelése, gipszkartonozás, festés anyagköltség	1 000 000 Ft		5.
17.	Kazáncsere (24kW, kondenzációs), kéménybélelés	1 900 000 Ft		9.
	<b>Karikó János Könyvtár Szabadság út 3.</b>			
18.	léghkondicionáló beszerzése a olvasóterembe és a felnőtt könyvtárba (3 db)	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	2.
19.	Belső lábazati vakolat, lambéria javítása	1 200 000 Ft		3.
20.	Külső lábazat javítása	1 500 000 Ft		6.
21.	kerti járda újra betonozása	1 000 000 Ft		
22.	étkező kialakítása, kb. 2-3 m2 nagyságban	20 000 000 Ft		
	<b>Tájház Fő u. 92.</b>			
23.	A pince szellőzését meg kellene oldani, mert az ott tárolt dolgok: hordók, kádak erősen penészednek	1 000 000 Ft		
24.	Tetőről lecsúszó cserepek visszarakása, rögzítése	120 000 Ft	120 000 Ft	2.
25.	Tisztasági festés, repedések megszüntetése	360 000 Ft		6.
26.	Hátsó ereszcatorna letakarása ráccsal, hálóval levelek ellen	360 000 Ft	360 000 Ft	3.
27.	Külső leeső vakolat javítása, festés	300 000 Ft	300 000 Ft	3.
28.	Csapadékcatorna vizének elvezetése az épülettől	3 000 000 Ft		
	<b>Benedek Elek Óvoda székhelye Nagy u. 29.</b>			
29.	Tisztasági festés (kék csoport, folyosók)	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	1.
30.	fa burkolatok állagmegóvó kezelése (homlokzati fafelületek olajozása)	300 000 Ft	300 000 Ft	2.
31.	Sétány felőli tolókapu áthelyezése a játszóudvar munkálatainak megkönnyítésére	2 500 000 Ft		3.
32.	Konektor kialakítása a sósobában	250 000 Ft	250 000 Ft	3.
34.	vízvételi hely áthelyezése a gabion falhoz	350 000 Ft	350 000 Ft	9.
35.	klimaberendezés telepítése (titkárság, gazdasági iroda, tálaló konyha) 4 db	1 200 000 Ft		5.
36.	Tornaterem akusztikájának javítása	4 000 000 Ft	4 000 000 Ft	3.

	2025. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK	becsült teljes költség	2025. évi karbantartási javaslat	Prioritás
	<b>VADVIRÁG Óvoda Fő u. 61.</b>			
37.	Tisztasági festés csoportszobában, konyhában	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft	1.
38.	fürdőszobai szerelvények, mosdókagylókrögzítése	50 000 Ft	50 000 Ft	3.
39.	riasztó felülvizsgálata és javítása	600 000 Ft	600 000 Ft	3.
	<b>PITYPANG Óvoda Szent László u. 48.</b>			
40.	Tisztasági festés (Sün csoport, folyosó, konyha, mosdók, lépcsőfeljáróban és tornaszobában)	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	1.
41.	Linóleum cseréje a folyosón (90 m2)	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	3.
42.	Lambéria csere a folyosón (95 m2)	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	3.
43.	Redőnycsere a Sün csoport ablakain (4 db 1,5*2 m-es ablak)	450 000 Ft	450 000 Ft	5.
44.	2 db kazán cseréje	4 000 000 Ft	4 000 000 Ft	5.
45.	riasztó felülvizsgálata és javítása	500 000 Ft	500 000 Ft	3.
46.	Udvarfelújítás folytatása: műfüves felület növelése, fák pótlása	2 500 000 Ft		9.
47.	fa homlokzati nyílászárók festése, szigetelése	400 000 Ft		9.
48.	Feljáró készítése pince boltozat fölött a padlástérhez	1 500 000 Ft		9.
49.	Külső elektromos dugaszoló aljzat kiépítése	55 000 Ft	55 000 Ft	3.
50.	Vakolatjavítás az épület udvar felőli részén	350 000 Ft		6.
51.	<b>irányfények kiépítése</b>	<b>2 000 000 Ft</b>		
52.	klímaberendezések telepítése 3 db	1 500 000 Ft		5.
53.	<b>Ablakok cseréje Sün csoportban redőnnyel, 4 db</b>	<b>1 800 000 Ft</b>		
54.	<b>szélfogóban ablakcsere (1*1,5m)</b>	<b>250 000 Ft</b>		
55.	<b>Ablakok cseréje folyosón 9 db</b>	<b>2 250 000 Ft</b>		
56.	<b>2 db bejárati ajtó cseréje</b>	<b>1 000 000 Ft</b>		
57.	<b>tornaszoba létrehozása a pince felett</b>	<b>10 000 000 Ft</b>		
58.	3 db pad cseréje	500 000 Ft	500 000 Ft	3.
	<b>CSICSERGŐ Óvoda Bajcsy-Zsilinszky u. 13.</b>			
59.	tisztasági festés	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	1.
60.	Főbejárati ajtó cseréje	2 500 000	2 500 000 Ft	3.
61.	Kapu felújítása, kapunyitás automatizálása	600 000		9.
62.	Vendég felnőtt wc csésze cseréje	116 000	116 000 Ft	3.
63.	fenti ivókút csap cseréje	200 000	200 000 Ft	3.
64.	2 épület közötti fali csap cseréje	75 000	75 000 Ft	3.
65.	<b>játszóeszközök, kerti asztalok, padok festése</b>	<b>800 000</b>		
66.	utcafronti épület homlokzatának és lábzetének javítása	1 000 000 Ft		6.
67.	riasztó felülvizsgálata és javítása	700 000 Ft	700 000 Ft	3.
68.	Homlokzati faszerkezetek és ereszalja mázolósa	2 000 000		9.
69.	gázcső festése	100 000		9.
70.	udvari szemetesek cseréje 8 db	1 300 000		9.
71.	ablakok redőnyökkel való ellátása (6 csoportszoba)	3 353 000	3 353 000 Ft	3.
72.	lábzet javítás mindhárom épületrészen	800 000		9.
73.	<b>tornaterem oldalánál ázás megszüntetése, épület melletti lépcső elbontása és újra építése</b>	<b>8 000 000</b>		
74.	hátsó-középső udvar lefedése	8 000 000		9.
75.	zárható tárolók beépítése a fedett udvarra	2 000 000		9.
76.	olajos ajtóbehúzó minden homlokzati ajtóra 7 db	350 000		9.
77.	<b>menekülési útvonal jelző rendszer felülvizsgálata, tervezése, kivitelezése</b>	<b>5 000 000</b>		
78.	gázóra fogadó helyreállítása	500 000	500 000 Ft	3.
79.	6 db klíma telepítése	3 000 000		9.
80.	<b>Udvar felújítás folytatása: felső udvar por és sármentesítése 675 m2</b>	<b>46 000 000 Ft</b>		
81.	Folyosó lambériázás Méhecske, Teknős csoportok	660 000 Ft		9.
82.	<b>Lift beépítése a felső szint akadálymentesítéséhez</b>	<b>40 000 000 Ft</b>		
83.	<b>Rézsűcsúszdák felújítása/cseréje</b>	<b>550 000 Ft</b>		
84.	<b>Napvitorlák telepítése a felső udvarra</b>	<b>800 000 Ft</b>		
85.	fenyők gallyazása, utcai tujasor cseréje, utcai fák vizsgálata	1 200 000 Ft		
86.	pincelejáró homlokzatának burkolása, felületképzése	600 000 Ft		9.
87.	háló a szánkópálya elé	150 000 Ft	150 000 Ft	3.
88.	ételszállító ajtóhoz előtető	450 000 Ft		9.
89.	beépített szekrények telepítése raktárba, tornaszertár, kis iroda és felnőtt öltöző	1 600 000 Ft		9.

	2025. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK	becsült teljes költség	2025. évi karbantartási javaslat	Prioritás
	<b>MESERÉT Óvoda</b> <b>Dévai Gy. u. 1.</b>			
90.	Tisztasági festés	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	1.
91.	nyílászárók állapotának felmérése, tönkrement ablakkeret részek javítása (függőfolyosó, Százsorszép csoport, Margaréta udvari wc ajtókeret, Nefelejcs nyíló ablakok)	2 500 000 Ft		2.
92.	konyhai csapok cseréje (5 db)	400 000 Ft	400 000 Ft	3.
93.	gyermekmosdók wc tartályainak cseréje (25 db)	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	3.
94.	Tulipán, Margaréta csoportokban karnis csere	150 000 Ft	150 000 Ft	3.
95.	kültéri lámpák cseréje	800 000 Ft	800 000 Ft	3.
96.	Vízrendszer keverő szelepeinek cseréje	420 000 Ft		9.
97.	kültérre nyíló ajtók fölé előtető (5 db)	200 000 Ft	200 000 Ft	3.
98.	klímák telepítése 7 db	3 500 000 Ft		9.
99.	nyitás-zárás csillapító karok felszerelése udvari ajtókra (3 db)	30 000 Ft	30 000 Ft	3.
100.	térfigyelő kamera telepítése a bejáratokhoz (3 db)	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	3.
101.	új mászóka telepítése	5 000 000 Ft		
102.	hinta telepítése	1 000 000 Ft		
103.	radiátor szelepek cseréje 30 db	300 000 Ft		9.
104.	riasztó felülvizsgálata és javítása	550 000 Ft	550 000 Ft	3.
105.	emeleti folyosón az ablakok előtti üveglapok rögzítése	450 000 Ft	450 000 Ft	3.
106.	tornaterem előterében lévő ablakok beázásának megszüntetése	65 000 Ft	65 000 Ft	3.
107.	Dévai utcai parkolóknál és a gazdasági bejáratnál az épület alsó szintje beázik, szigetelés javítása, a kavicságy megszüntetése, burkolása	3 000 000 Ft		
108.	udvarfüvesítés, műfüvesítés	5 000 000 Ft		4.
109.	focipálya körüli OSB palánk cseréje, festése és labdafogó háló	400 000 Ft		
110.	gumitégla burkolatok javítása	500 000 Ft		
111.	gáz főcsapra doboz készítése	75 000 Ft		9.
112.	Angeli utcai belső kapu javítása, átalakítása	400 000 Ft		9.
114.	ajtó nyitása az udvar felé a Napraforgó és a Tulipán csoportból mosdójából	1 200 000 Ft		
115.	szülői fogadóhelyiség kialakítása a bejárati előtérben	2 500 000 Ft		
116.	Madártüskék felszerelése a belső párkányokra	250 000 Ft		9.
117.	dolgozói parkoló kialakítása (sorompó telepítése)	1 800 000 Ft		
118.	Tulipán csoport udvari ajtajának javítása	450 000 Ft	450 000 Ft	3.
119.	Focipálya alatti terület rendezése, korlát, kerítés készítése	1 600 000 Ft		7.
120.	Vízóra-akna létra elhelyezése	280 000 Ft	280 000 Ft	3.
121.	Angeli utcai belső kapu javítása, átalakítása	360 000 Ft		9.
122.	Küszöb készítése 13 db külső ajtóhoz	360 000 Ft		9.
123.	Udvar újra tervezése és kivitelezése	45 800 000 Ft		
	<b>GÓLYAFÉSZEK Bölcsőde</b> <b>Szent István u. 2.</b>			
124.	Tisztasági festés (konyhában, gyermek fürdőknél, kinti gyermek wécékben, Pillangó csoport, Méhecske csoport) , repedések javítása a folyosón	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	1.
125.	Udvari fa játékok festése	380 000 Ft		
126.	kerítés szerkezet javítása, mázolósa	2 200 000 Ft		6.
127.	díszkövek mosása	0 Ft		6.
128.	csoportszobák relaxáinak cseréje	480 000 Ft	480 000 Ft	3.
129.	motoros árnyékolók karbantartása	300 000 Ft	300 000 Ft	3.
130.	folyosó árnyékolásának megoldása (24 db ablak)	3 600 000 Ft	3 600 000 Ft	3.
131.	Térkőburkolat süllyedéseinek javítása	380 000 Ft	380 000 Ft	3.
132.	Pillangó és Katica csoportszobákban padlófűtés javítása	230 000 Ft		5.
133.	Irattároló kialakítása padlástérben	17 000 000 Ft		
134.	Lépcső kialakítása lépcső pihenő és padlástér között	11 200 000 Ft		
135.	Udvar burkolatlan részeinek feltöltése termőfölddel, füvesítés	440 000 Ft	440 000 Ft	3.
136.	Tárolóhelyek kialakítása tetőtéri pihenőben	320 000 Ft		9.
137.	Léghkondicionáló berendezés 10 db	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft	5.
138.	csaptelepek cseréje (4 db)	200 000 Ft	200 000 Ft	3.
139.	külső nyílászárók mázolósa	400 000 Ft		6.
140.	külső homlokzat javítása	300 000 Ft		6.
141.	vízvezetés megoldása a gazdasági kijáratnál az udvar felé	2 000 000 Ft		2.
142.	méhecske csoport játéktároló vizesedésének megoldása	1 200 000 Ft		2.
143.	Méhecske csoport monolit előtető ázásának megoldása	400 000 Ft		2.
144.	Tücsök csoportnál árnyékoló kialakítás	400 000 Ft		9.
145.	kültéri lámpák ellenőrzése, cseréje	350 000 Ft		9.
146.	folyosó lámpáinak ellenőrzése, karbantartása	300 000 Ft		9.
147.	udvarra fák ültetése	200 000 Ft		9.
148.	udvari lépcsőkön lévő gumiburkolat javítása	450 000 Ft		9.
149.	szennyvízelvezető rendszer tisztítása	250 000 Ft		8.
150.	konyhai vizesedés megszüntetése	???		2.
151.	udvari pancsolók használhatóvá tétele	350 000 Ft		9.
152.	udvarra néző magasan lévő ablakok tisztítása (8 db)	800 000 Ft		9.
153.	csoportszobák előtetőinek felső síkjának karbantartása	3 500 000 Ft		9.

	2025. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK	becsült teljes költség	2025. évi karbantartási javaslat	Prioritás
	<b>Egészségház Mester u. 2.</b>			
154.	Tisztasági festés	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	1.
155.	vizesblokkokba kéztörölő, szappantartó pótlása	160 000 Ft	160 000 Ft	3.
156.	épület melletti járda (a Hivatal felőli részen) térburkolása	4 500 000 Ft		
157.	szalagfüggönyök javítása	300 000 Ft	300 000 Ft	3.
	<b>Védőnők Vasút u. 6.</b>			
158.	Tisztasági festés	530 000 Ft	530 000 Ft	1.
159.	bádogozás javítása	2 300 000 Ft		2.
160.	homlokzati nyílászárók javítása, mázolása (szigetelés)	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	3.
161.	10 db ablak cseréje	5 000 000 Ft		
162.	utcai kerítés mázolása	450 000 Ft		6.
163.	játszótér megszüntetése, zöld parkoló kialakítása, tereprendezés	500 000 Ft	500 000 Ft	3.
164.	folyosó és előtér linoleum cseréje (45 m2)	650 000 Ft	650 000 Ft	3.
165.	verébdeszkázat javítása	500 000 Ft	500 000 Ft	2.
166.	külső lábazat javítása	900 000 Ft	900 000 Ft	2.
	<b>Családsegítő Vasút u. 6.</b>			
167.	Külső vakolat rendbetétele ( lábazat, vakolat javítása, festése )	360 000 Ft		9.
168.	kagyló cseréje a férfi WC-ben	116 000 Ft		9.
169.	mosdó és csap megszüntetése a nagyteremben	15 000 Ft		9.
170.	kis teremben ablak csere	400 000 Ft		9.
171.	folyosó végében internet és elektromos dugalj kialakítása	150 000 Ft		9.
172.	belső 3 ajtó hangszigetelése	300 000 Ft		9.
	<b>Családsegítő Szabadság út 24.</b>			
173.	Utcai bejáró térkövezése (15 m2)	1 800 000 Ft		9.
174.	fa kerítés festése (kb. 300 m)	3 000 000 Ft	3 000 000 Ft	2.
175.	tetőtér beépítése	25 000 000 Ft		
176.	esővíz ciszterna lefedése (2,5*1,5 m)	600 000 Ft	600 000 Ft	3.
177.	lámpák cseréje (nagyterem, vezetői iroda, dolgozói szobák) 5 db	400 000 Ft	400 000 Ft	3.
178.	udvari lámpák javítása	150 000 Ft	150 000 Ft	3.
179.	bejárati lámpához mozgásérzékelő felszerelése	150 000 Ft	150 000 Ft	3.
180.	nagyterem felosztása	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	3.
181.	akadálymentes mosdó kialakítása	500 000 Ft	500 000 Ft	1.
	<b>Családsegítő (Adományraktár) Nagy u. 58.</b>			
182.	villamos hálózat felújítása	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	2.
183.	belső lámpák felszerelése, cseréje (8 db)	300 000 Ft	300 000 Ft	2.
184.	ablakok mázolása, szigetelése, 1 db üveg cseréje	400 000 Ft		5.
185.	falrepedések javítása, festés wc és 2 szoba	950 000 Ft		6.
	<b>Orvosi rendelő Szabadság út 8.</b>			
186.	tisztasági festés	800 000 Ft	800 000 Ft	1.
187.	álmennyezet készítése 2 db rendelőben (világítás, fűtés, esztétika, higiénia miatt) 150 m2	3 000 000 Ft	3 000 000 Ft	5.
188.	homlokzati javítások	2 500 000 Ft		6.
189.	bejárati rész vízszigetelése	1 750 000 Ft		5.
	<b>IFI-PONT Szabadság út 8.</b>			
190.	Bejárati ajtó külső részén a sarokszegély cseréje	230 000 Ft		9.
191.	Hátsó udvar leegyenísítése	400 000 Ft		9.
	<b>Fészek Foglalkoztató Intézet Táncsics u. 9.</b>			
192.	épület körüli gyöngykavics lábazat fedőréteg felújítása	1 200 000 Ft		9.
193.	2 db keringtető szivattyú cseréje fűtés	600 000 Ft	600 000 Ft	2.
	<b>Iharosi sportpálya</b>			
194.	Tisztasági festés	1 200 000 Ft		8.
	<b>Kolozsvári utcai sportpálya</b>			
195.	Tisztasági festés	800 000 Ft		8.
196.	Nagykapu cseréjének anyagköltsége	200 000 Ft		8.
197.	padok felújítása	800 000 Ft		8.



	2025. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK	becsült teljes költség	2025. évi karbantartási javaslat	Prioritás
	<b>Rendőrség Nagy u. 48.</b>			
198.	Udvar hátsó részének por- és vízmentesítése	940 000 Ft		9.
199.	biztonságos padlásfeljáró és pincelejáró építése	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft	3.
200.	pihenőben pvc csere	800 000 Ft		9.
201.	megsüllyedt aszfalt javítása az udvari bejáratnál	500 000 Ft	500 000 Ft	2.
202.	<b>raktárhelyiség, szerszámhároló és pihenő helyiség kialakítása</b>	<b>7 000 000 Ft</b>		
203.	vízóra aknára új fedés és a kút megszüntetése	300 000 Ft		9.
204.	utca kapu és kerítés beljebb helyezése	2 500 000 Ft		9.
205.	közterületre a kapubejáróhoz új festés a burkolatra	400 000 Ft		9.
	<b>Média Kft. Meggyfa u. 27.</b>			
206.	külső fafelületek festése	600 000 Ft		6.
207.	ereszcsatorna tisztítása, állványozással	200 000 Ft	200 000 Ft	3.
208.	felső szintre vezető korlát és terasz korlát festése	400 000 Ft		9.
209.	iroda burkolat csere	1 500 000 Ft		9.
210.	konyhabútor készítése	300 000 Ft		9.
211.	tisztasági festés	2 000 000 Ft		6.
212.	sérült beton javítása a kertben	1 000 000 Ft		9.
213.	próbaterep külső bejárat ajtajának cseréje	500 000 Ft	500 000 Ft	3.
214.	villanyóra új ajtó cseréje	150 000 Ft		9.
215.	emeleti teraszra burkolat	600 000 Ft		9.
216.	emeletre vezető korlátra kapaszkodó	600 000 Ft		9.
	<b>PMH</b>			
217.	tisztasági festés pénzügyi osztályon és az igazgatási osztályon, pincében továbbá a kisebb beázásoknál	4 000 000 Ft	4 000 000 Ft	3.
218.	nagyterület parketta csiszolás, lakkozás	5 000 000 Ft		9.
219.	bejárat kapu és kerítés mázolása	100 000 Ft	100 000 Ft	6.
220.	épület körüli járda foltszerű javításai	4 000 000 Ft		2.
221.	homlokzat teljes javítása, festése	20 000 000 Ft		6.
222.	Ügyfélszolgálati bejárat ajtó felett beázás megszüntetése	1 500 000		2.
223.	ügyfélszolgálatnál a lépcsőhöz korlát készítése	500 000		3.
224.	Folyosó ablak mellett kívülről hiányzó takaróléc pótlása	60 000		6.
225.	Ügyfélszolgálati lépcső javítása	1 500 000		4.
226.	Ügyfélszolgálatra és az iktatóba szőnyeg és burkolatváltó csere	1 500 000		6.
227.	házasságkötő teremben padlóburkolat csere	2 700 000		9.
228.	Belső udvari lépcső javítása	2 000 000		6.
229.	bádoggal párkányok cseréje régi részen	2 500 000		2.
230.	Kabinet ajtókra kártyás beléptető elhelyezése	50 000		9.
231.	127-es szobában a párkány alatt fúj be a szél és elektromos doboz van a falon	500 000		2.
232.	<b>Földszinten konyha bővítés a férfi wc terhére</b>	<b>8 000 000</b>		
233.	neoncsöves lámpák Ledesítése	200 000		5.
234.	<b>Házasságkötő bejárat és egészségház között a térkövet újra kellene rakni</b>	<b>5 000 000</b>		
235.	Nagyterület nyílászáróit kívülről festeni szükséges, a megbomlott az áthidaló javítása	350 000		5.
236.	A mozgáskorlátozott feljáró vakolása, festése	400 000		6.
237.	25-ös iroda ablak szigetelés	150 000		2.
	<b>Iharosi tábor</b>			
238.	eresz bádoggal javítása	100 000 Ft		2.
239.	homlokzati nyílászárók javítása	2 500 000 Ft		5.
240.	elektromos lámpatestek cseréje	1 600 000 Ft		5.
241.	tisztasági festés	1 500 000 Ft		6.
242.	épület előtti kiülő faszerkezetének javítása	2 500 000 Ft		2.
243.	vizesblokk kialakítása a konyha épületében	6 000 000 Ft	6 000 000 Ft	3.
	<b>Fonyód</b>			
244.	közös helyiségek tisztasági festése (társalgó, konyha )	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	3.
245.	közös helyiségek burkolatának javítása	2 600 000 Ft		6.
246.	szobák padló javítása	15 000 000 Ft		2.
247.	kőházak járólappal cseréje ( 2 szobában)	1 500 000 Ft		2.
248.	északi oldalon lévő homlokzati nyílászárók cseréje	6 000 000 Ft		5.
249.	konyhaszekrény cseréje	5 000 000 Ft		6.
250.	férfi vizesblokk átépítése (zuhanytálcák be vannak szakadva)	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft	2.
251.	homlokzat festése	10 000 000 Ft		9.
252.	eresz aljának festése	2 500 000 Ft		2.
253.	padlástér lomtalanítása	250 000 Ft	250 000 Ft	3.
254.	faházak korhadt részeinek javítása	1 000 000 Ft		2.
	<b>Szelektív hulladékudvar</b>			
255.	irodahelyiség aljzatburkolat cseréje 15 m2	100 000 Ft	100 000 Ft	3.
256.	mennyezet gipszkartonozása	100 000 Ft	100 000 Ft	3.
	<b>Becsült költség összesen:</b>	<b>602 700 000 Ft</b>	<b>108 244 000 Ft</b>	