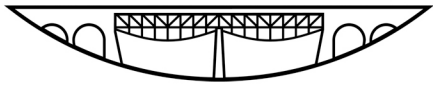




BIATORBÁGY



Város Képviselő-testülete

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/242

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám: Sz-65-19/2024.

Ügyintéző: Szép Anna

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 12-én, a batorbágyi Városháza tanácstermében (Batorbágy, Baross G. u. 2/a.) megtartott munkatervén kívüli üléséről.

Jelen vannak:

Kocsis József	polgármester
Tüske Emil	alpolgármester
Batka Maja	képviselő
Határ Ágnes	képviselő
Dobi János	képviselő
Herhalt-Nagy Róbert	képviselő
Loszman Levente	képviselő
Nánási-Kézdy Tamás	képviselő
Repcsik Dávid	képviselő
Tótpál Judit	képviselő
Ulicza Máté	képviselő
dr. Juhász Ágnes	aljegyző
dr. Barnáné Károsi Klára	főépítész iroda részéről
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Miklós Krisztina	szervezési Osztály vezetője
dr. Mitró Noémi	adóügyi osztályvezető
Pomaházi Krisztina	igazgatási osztályvezetője
Mező Judit	műszaki osztályvezető
Molnár János	városgondnokság vezetője
Uzonyi Edit	Karikó János Könyvtár vezetője
Szabados Ágnes	kommunikációs referens
Kiss Ádám	kabinet iroda vezető
Szádváriné Kiss Mária	Juhász Ferenc Művelődési Központ vezetője
Regős Zoltánné	Gólyafészek Bölcsőde vezetője
dr. Major Miklós	Budakeszi Járási Hivatal vezetője
Balog Gábor	felvétel rögzítő
Szép Anna	testületi ea.

Kocsis József: Köszönti a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 11 fővel határozatképes, az ülést 16 órakor megnyitotta.

Az ülés elején egy nagyon kellemes feladatnak tett eleget, a képviselő-testület az Angyalfia vásáron a Csillagfészek Alapítványnak gyűjtött adományokat és az itt összejött közel 700.000 forintot átadta az alapítvány intézményvezetőjének, Kovács Máriának, egyben kívánt nekik is és minden Batorbágyon működő civil egyesületnek békés, boldog karácsonyi ünnepeket és boldog újévet.

Javaslatot tett a napirendi pontokra, a meghívótól eltérően. Javasolta napirendről levételre a „Batorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási szerződés 1. sz.

módosításáról szóló 5. napirendi pontot. Ennek az az oka, hogy egy pótmunka is belekerült volna a szerződésmódosításba, amiről tételes kimutatást még nem kaptak, így amikor ez meglesz, akkor szeretnének erről dönteni. Ami a jó, ami szintén ebbe a szerződésmódosításban lenne, hogy megkapta a projekt a határidő-módosítást, így most az átadási határidő június 30-ról november 30-ra módosult. Ez az idő már elegendő lesz arra, hogy ez a projekt jó minőségben és időben befejeződjön. Továbbá javasolta levenni a napirendről a 11-es napirendi pont, ez a szokásos CTpark-os együttműködési megállapodás. Már nagyon a finisében van a megállapodás, de még az utolsó pont még nem került a szerződéstervezetre, így most még nem tudnak erről dönteni. Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban javaslat nem érkezett, az általa elhangzott napirend-módosító javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – a következő napirendet fogadta el:

Napirend:

- 1) **Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011(02.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**
Előadó: polgármester
- 2) **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Biatorbágy Lk,Lke, Vt, K-R-2, K-Mút építési övezeteire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 28/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: polgármester
- 3) **Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi munkatervének jóváhagyásáról**
Előadó: polgármester
- 4) **Dr. Nemes Boróka Orsolya kérelméről**
Előadó: polgármester
- 5) **Juhász Ferenc Művelődési Központ újabb lekötési igényéről**
Előadó: polgármester
- 6) **BÖT együttműködési megállapodás módosítása**
Előadó: polgármester
- 7) **A Turista út közvilágításának tervezéséről**
Előadó: polgármester
- 8) **A Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról**
Előadó: polgármester
- 9) **Némó tó kotrása és a vízfolyás bevezető torkolatának kiépítéséről**
Előadó: polgármester
- 10) **Biatorbágy új településfejlesztési és – rendezési terv elkészítésének tervezett határidejéről**
Előadó: polgármester
- 11) **Polgármester illetményének meghatározásáról**
Előadó: polgármester
- 12) **Alpolgármester illetményének meghatározásáról**
Előadó: polgármester
Tisztségviselői, bizottsági előterjesztések
Tájékoztatások, javaslatok

- 13) „**Forrás utcai bölcsőde, óvoda megközelítéséhez kapcsolódó útépités**”
közbeszerzési eljárás megindításáról (ZÁRT)
Előadó: polgármester
- 14) "**Sürgősségi betegellátás**" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről (ZÁRT)
Előadó: polgármester
- 15) **Forrás bölcsőde, óvoda és főzőkonyha eszközbeszerzés közbeszerzési eljárás megindításáról (ZÁRT)**
Előadó: polgármester
- 16) **Biatorbágy Város Önkormányzat saját tulajdonában lévő gazdasági társaságok felügyelőbizottságainak személyi kérdéseiről (ZÁRT)**
Előadó: polgármester

Tüske Emil alpolgármester elhagyta a termet.

1) Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011(02.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Erre a napirendre azért van szükség, mert a legutóbbi Szmsz módosításnál a Magyar Államkincstár formai, illetve egy két apró javítanivalót talált. Például az önkormányzat székhelyénél nem volt kiírva az utca, hanem csak egy pont volt, illetve hasonló nagyságrendű észrevételek voltak, valamint néhány kormányzati funkció került be, illetve kerül ki az Szmsz-ből.

Hozzászólás nem volt, a vitát lezárta, a rendelettervezetet tette fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) önkormányzati rendelet módosításáról 32/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét – 10 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – megalkotta.

Az elfogadott rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

2) Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Biatorbágy Lk,Lke, Vt, K-R-2, K-Mút építési övezeteire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 28/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Már a múlt hónapban elfogadtak egy változtatási tilalmat a város nagyrészt lakóövezeteire. Ezt a módosítást javasolta pontosítani úgy, hogy kiveszik azokat az építkezéseket, amik energetikai fejlesztésre vonatkoznak, illetve minden olyan egyalakásos ingatlanépítést is, ami többlet közmű-kapacitást nem igényel. Tehát ott, ahol lebontanak egy régi épületet, és annak a helyére egy egyalakásos, tehát hasonló kapacitásigényű épület épül, azt szeretnék engedélyezni, illetve minden olyan bővítést is, ami nem okoz többlet vízkapacitást. Ha tehát valaki hozzá szeretne építeni a meglévő családi házához egy szobát, akkor ezt is szintén szeretnék támogatni.

Tüske Emil alpolgármester visszajött a terembe.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Dobi János: Örömmel látta, hogy ezt az egy héttel ezelőtt megszavazott 2. sz. változtatási tilalmat pár nap alatt meg lehet változtatni. Javasolta, hogy az 1. számú változtatási tilalmat is csatolják ide, illetve vegyék ki a rendszerből, úgy, mint a külterületeknek a változtatási tilalmát, mert ez most már okafogyott. Lassan két éve várnak arra, hogy valami szülessen. Talán jövő augusztus végére meg fog szülni az új rész. Addig a külterületeken semmiféle építkezés nem hiszi, hogy meg fog valósulni, ezért itt a kivételek közé besorolhatnák a külterületeket is.

Kocsis József: Ez egy másik rendeletre vonatkozik, ezt a rendeletet nyilván így nem tudják módosítani. Teljesen egyetértett egyébként. Elő lehet venni külön napirendként a januári testületi ülésen a mezőgazdasági területekre vonatkozó változtatási tilalomnak a feloldását.

Határ Ágnes: Tegnap volt a Városfejlesztési Bizottság ülése, és ott is szóba került, amit János javasol. Ez jó ötletnek tűnt, csak azt mondták, hogy ezt az anyagot már nem tudja előkészíteni a hivatal, és emiatt januárban próbálják meg testület elé vinni a dolgot.

Nánási-Kézdy Tamás: Azért azt látni kell, hogy a külterületeken nem a vízkapacitás-igénnyel van a probléma, hanem valami egészen mással, és hogyha feloldják a változtatási tilalmat az új szabályozás életbe lépése előtt, akkor egy építkezési hullámot fognak elindítani az érintett területeken. Javasolta, hogy új szabályozás életbe léptetése nélkül, amelyik ezeknek a területeknek tényleg a jövőjét szolgálja, ne hozzanak létre egy olyan időszakot, ami ilyen exlex állapot 2 végpont között, amelyik elindított olyan folyamatokat, amelyeket nem feltétlenül szeretnének.

Kocsis József: Ezzel nem feltétlenül tudott egyetérteni, ugyanis per pillanat a változtatási tilalom azokat a beruházásokat, építkezéseket tiltja meg, amire a tulajdonosok vagy az ott élők engedélyt szeretnének kérni. Most olyan szigorú az érvényben lévő szabályozás ezeken a területeken, hogy már az éppen eléggé korlátozza a leendő építkezéseket, a becsületes embereket akadályozzák meg abban, hogy próbáljanak valami előrelépést elérni az életükben, akik erre engedélyt szeretnének kérni. Aki nem akar engedélyt kérni, azt nem érdekli a változtatási tilalom se. A meglévő szigorú feltételek mellett ezt lehetővé kell tenni. Ugyanakkor kiemelte az ellenőrzésnek a fontosságát, minden látható beruházást és építkezést ellenőrizni kell szigorúan, és a szabályoknak nem megfelelően építkezőket meg kell állítani.

Dobi János: Annak idején a Patrióta Városvédő Egyesület azt mondta, hogyha akarnak valami változást, ha már Biatorbágy megtelt, akkor ne a külterületeket szenvedtessék, hanem akkor legyenek változtatási tilalmak elrendelve a városnak azon a részén, ahova most eljutottak, hogy a víz és a csatorna miatt meg kellett ezt tenni. Mint ahogy ebbe is tudtak módosítani egy hónap után, itt majd a jövő januári bizottsági, illetve testületi ülésen el fog dőlni, hogy visszavonódik-e ez, vagy pedig azt is valahogy módosítgatják. Véleménye szerint a módosításnak nem sok értelme van, hiszen a HÉSZ rendelkezik, hogy mit lehet azon a 3%-on csinálni, és itt csak a kontrollal volt baj az elmúlt 10-15 év alatt, hogy senki nem figyelt oda.

Kocsis József: Több hozzászólás nem volt, a vitát lezárta, a rendelettervezetet tette fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágy Lk, Lke, Vt, K-R-2, K-Mút építési övezeteire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 28/2024. (XI.28.) rendelet módosításáról szóló 33/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendeletét – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – megalkotta. Az elfogadott rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

3) Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi munkatervének jóváhagyásáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Bizottság tárgyalta, annyi észrevételt tett, hogy a 2025. évi költségvetés fő számainak ismeretében esetleg majd még lehessen módosítani a munkaterven. A jelenlegi ismeretek szerinti munkatervet feltette szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**274/2024. (XII. 12.) határozata****A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi munkatervéről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

elfogadja

a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi munkatervét.

A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi munkaterve a határozat melléklete.

Határidő: folyamatos

Felelős: Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője

4) Dr. Nemes Boróka Orsolya kérelméről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A Közjóléti Bizottság tárgyalta a kérelmet, mely arról szólt, hogy a kérelem arról szól, hogy a doktor nő egy a továbbiakban cégeként szeretné a praxist tovább folytatni és a szerződést kéri a magánszemélyről az általa tulajdonolt cégre átírni a szerződést. Hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

275/2024. (XII. 12.) határozata

Dr. Nemes Boróka Orsolya kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Dr. Nemes Boróka Orsolya kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1) hozzájárul a 2020. december 09. napján aláírt feladat-ellátási szerződés módosításához, akként, hogy az Egészségügyi szolgáltató a továbbiakban a DRNEMBO Kft., (Székhely: 1115 Budapest, Tétényi út 24. 3.emelet 10.) melynek ügyvezetője Dr. Nemes Boróka Orsolya.
- 2) felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

5) Juhász Ferenc Művelődési Központ újabb lekötési igényéről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A Közjóléti bizottság megtárgyalta a kérelmet, azt jóváhagyásra javasolta. A kérelem arról szólt, hogy a következő nyári nagyobb rendezvényekre, koncertekre már most le kell kötni az ottani szereplőket. Ehhez kért a művelődési központ fedezetet. A részletes számok megtalálhatók az anyagban.

Hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

276/2024. (XII. 12.) határozata

A Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ újabb lekötési igényéről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete engedélyezi a határozat mellékletében szereplő, a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ 2025. évi programjaihoz kapcsolódóan a bruttó **21.971.000 Ft**-os kötelezettség vállalását, mely összeget az intézmény 2025. évi költségvetésében biztosít.

A Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ lekötési igény iránti kérelme a határozat melléklete.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ vezetője

6) BÖT együttműködési megállapodás módosítása

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Együttműködési megállapodás módosítására van szükség, mivel 2024. október elsején több településnek megváltozott a polgármestere, akik képviselik az adott önkormányzatot. Más módosítás igazából nem nagyon történt a megállapodásban. Az alelnök személye változott még, tájékoztatásul elmondta, hogy személyét választották meg az alelnöknek.

Hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

277/2024. (XII. 12.) határozata

Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása 17. sz. módosításának jóváhagyásáról

1. Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásnak a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal, és egységes szerkezetben, a határozat 2. számú melléklete szerint elfogadja.
2. Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást aláírja.
3. Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével a Budakörnyéki Önkormányzati Társulást értesítse.

Felelős: Kocsis József polgármester

Határidő: 1-2. pont: azonnal

3. pont: döntést követő 15 napon belül

7) A Turista út közvilágításának tervezéséről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a kérdést és módosító javaslatot tett hozzá. Az egyik az, hogy a belterületre készüljön egy összefoglaló táblázat, ahol a belterületekre vonatkozó közvilágítási állapotot rögzítenénk, tehát hol nincs esetleg még a belterületen közvilágítás, illetve ahol még nincsen, de már valamilyen stádiumban van, akkor ott milyen előkészítési fázisba van a, a közvilágítás. Egy másik javaslat pedig ugyanez, csak a külterületekre vonatkozóan. Gyakorlatilag itt a belterületen ez esetleg egy tucat utcát érinthet ez az anyag, még a külterületeken ez több 100 utcára is rúghat. Így most azt javasolta, hogy az egyes módosítással fogadják el a határozati javaslatot, vagyis készüljön egy anyag a

belterületi utcáknak a közvilágítási állapotának a bemutatásáról ezzel a Turista utcai közvilágítás tervezésével párhuzamosan.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Dobi János: Vannak betonoszlopok bent a bokorba, bent a gazba, a telken belül összevissza. A Turistaút nyomvonala az viszont kriminálisan rendezetlen, a vízelvezetés nem megoldott, az évek alatt odahordott kő az már bent van valahol a patakban, elsüllyedt kátyúk vannak, nem lehet közlekedni. A fontosabb helyeken kellene a világítást megoldani, ahol tényleg pontszerű lenne, de valamikor napirendre kellene tűzni tényleg valójában, hogy hogyan lehetne megcsinálni. Legalább 500 méterről van szó a Turistaúton, ami igen igénybe veszi az ottani Szarvashegyre följárók türelmét, és aki gyalogosan vagy kerékpárral megy ott, arról nem is beszélve, mert egy pocsolóba belemegy egy autó, akkor nyakig sáros lesz a gyalogos vagy a kerékpáros. A Turistaút című dolgot odáig el kéne vinni, ameddig vízelvezetést az ominózus helyeken, az aszfaltozást, amit a Kutyahegyi Egyesület elhozott, megcsinált, gyakorlatilag a kutyahegyi hídtól a másik hídig, tehát a 3-as útig és ott a kettő között tulajdonképpen a belterületig van egy durván 1300 méter hossz. Arra kell valami költséget kitalálni majd a jövő évben. A világítással kapcsolatban pedig csak annyi, hogy az innovatív ajánlatban arról volt szó, hogy 35 darab 80-as 70-es villanyoszlop, 4-szer 10-es rézvezeték földkábelbe, védőcsőbe, ez messze nem az a tétel, amibe most szavazni kéne. Kérte, hogy ez ne hogy bekeverődjön ebbe az előterjesztésbe. Tehát az innovatív ajánlatnak a tartalma természetesen az, hogy fölmérjük, hogy mire van szükség, mire nem, és adott esetben majd egy ilyen komplexebb tervezés megvalósulna a Turistaúttal kapcsolatban.

Repcsik Dávid: Egyetértett azzal, hogy ebben a határozati javaslatban ne vizsgálják külön meg a külterületeket, ugyanis a külterületek sokkal nagyobb figyelmet érdemelnek, így azt kérte, hogy a jövőre esetlegesen elinduló külterületi felzárkóztatási program keretén belül vizsgálják a külterületi világítást is. Reményei szerint ehhez a megfelelő források majd a rendelkezésre fognak állni.

Kocsis József: Ezt majd támogatni fogja, amikor ez napirenden lesz.

Loszman Levente: Maga az előterjesztés nem a Turistaút világítását taglalja, a belső alterületi szakaszát, az egy 120 méteres szakasz, és az konkrétan a szemétlerakóig terjedt ki, és azért is került ez napirendre, merthogy igen fontosnak tartotta, mert aki jár arra, az tudja, hogy az az egyenes szakasz, az nagyjából egy kigyorsító az arra járó autósoknak és mind az Öreghegyre, Szarvashegyre és Kutyahegyre is arra járnak rengetegen kerékpárral és gyalogosan. Sötétben semmilyen szinten nem látszódik senki. Rettentően veszélyes, ráadásul a szemétlerakó előtt van egy elég éles kanyar, ahol elég sűrűek a koccanások, mert nincsenek se forgalomlassítók, se világítás. Szükséges az, hogy legyen egy lista arról, hogy melyik utcákban fontos ez a dolog. Ez az utca az ő körzetében van és igenis harcolni fog azért, hogy megtörténjen, mert 4 éve küzdenek az itt lakók azért, hogy világítást kapjanak. Abban az utcában lakik és nem szeretné, hogy emiatt bárkinek is olyan gondolata lenne, hogy saját magának szeretne közvilágítást. Gépjárművel jár haza, nem nagyon okoz gondot, és az utca közepén lakik, viszont aki tényleg ott él és arra jár, nagyon jól tudja, hogy milyen ott este hazajutni, főleg esőben, és nagyon balesetveszélyesnek tartja. Szeretné, ha ezt a testület ezen a listán előre venné, merthogy ez egy kiemelten fontos és balesetveszélyes terület és belterületről beszélnek. Másrésztől támogatná azt a kezdeményezést Dávidnak, hogy a külterületek is legyenek megvizsgálva, és fontos azt is minél hamarabb a jövő évben ezt megvizsgálni és ott is egyeztetni erről, hogy a világításokat hogyan lehet megoldani.

Dobi János: Egy órával ezelőtt megszámlolta hány oszlop van, ami már ott van és föl lehetne rakni rá a lámpát. Nem kell oszlopokat innovatív ajánlat szerint építeni. Ott a sarkon Tóth Gabinál, ahol patakra megyünk, ott villanyoszlopon ott van a világítás, minősíthetetlen állapotban van. Ott van még egy villanyoszlop, ami szintén minősíthetetlen világítótest. Arra a kis rövid szakaszra 4 olyan pontot tudna tenni most azonnal, hogy holnap már világíthatna. Kérdés az, hogy mennyit akarnak ráköltetni. Ez egy 20 milliós nagyságrendű. Ásznak, fűrnak, faragnak. Kiváló cég, mert profi villamos cég az, aki ezt megcsinálná, de szerinte ezt most halasszák. Amikor már egy picikét ott rendesebb körülmények alakultak ki, használják ki azt a pár most ott levő oszlop adta lehetőséget arra, vagy szoláris, vagy valamilyen lekötéssel oldják meg akkor a Leventének ezt a gondolatát, hogy ott ne legyen balesetveszélyes. A lerakónál lehet akármilyen világítást tenni, ami nem azt jelenti, hogy 20 millió kelljen tervezésre, meg engedélyeztetésre, meg egyebekre költeni, ott a lehetőség. Az önkormányzat egy szakembert jelöljön ki, bizzon meg, szerinte pár millió forint költség és megvan oldva ez a világítás hosszú távon.

Kocsis József: A határozati javaslat az most nem lámpaszerelésről, közvilágítás építéséről szól, hanem tervezésről. Az, hogy majd mire lesz szükség, az majd ki fog derülni akkor, ha ez a tervezés meg fog valósulni valamikor.

Az eredeti határozati javaslatot fogja feltenni szavazásra, azzal a kiegészítéssel, amit a bizottság kért, hogy egy a belterületekre vonatkozó állapotfelmérés készüljön, ahol prioritálni lehet a közvilágítási feladatokat, a közeljövőben tervezendő és akár kivitelezendő közvilágítási feladatokat.

Tótpál Judit: Akkor az első pont marad, hogy támogatják a Turistaút belterületi szakaszának közvilágítását és akkor a 2-es 3-as pont helyett fogalmazzák meg ezt, hogy készül egy lista a belterületi utak közvilágítás szükségletéről. Tegnap a Városfejlesztési Bizottság így szavazott erről a határozati javaslatról. Mindannyian, akik képviselők lettek, próbálják a saját körzetüket képviselni és nem vették végig azt, hogy kinek milyen közvilágítás probléma létezik a területén. Ez az, amit most pótolni kéne, mert bármelyikük tudna erre a listára maga is ilyen szakaszokat jelölni. A Városfejlesztési Bizottságnak az volt a javaslata, hogy a műszaki osztálytól kérjék el ezt az információt, hol van közterület vagy közvilágítási probléma a városban. Állítsanak össze egy szempontrendszert, ami alapján a Turistaút lehet, hogy az első helyre fog kerülni, tekintve, hogy nem most fog ez a dolog megvalósulni. A kivitelezésről nincs még megállapodás. A Városfejlesztési Bizottságnak az volt a kérése, hogy januárban készüljön el ez a lista, és utána vizsgálják meg, hogy a Turistaút hányadik ezen a listán és utána döntsenek arról, hogy a tervezése mikor kezdődik meg.

Loszman Levente: Ez egy tervezés, és hogy most itt leírnak 18 lámpát a 120 méteres szakaszra, azzal nem egy főcímét szeretnék bevilágítani. Ez nem ennek az útnak a terve, hisz egy tervezést írtak ki. Azért került föl napirendre, mert ez elég régóta volt. Lóth Gyula képviselte ezt, és benne volt az idejé költségvetésben. Elfogadta, hogy legyen egy sorrendiség. Nem azt kérte jelen pillanatban, hogy ide beépüljön világítás, hanem, hogy elinduljon egy tervezése, ami 1.600.000 forintos költsége lett volna az önkormányzatnak. De értette a listát, elfogadta.

Kocsis József: Megpróbálta összefoglalni a határozati javaslatot. A meglévő határozati javaslatba az egyes pont az, az mindenképpen támogatandó. A 2. pont helyére akkor azt írnia be, hogy a belterületi részekre vonatkozó közvilágítással kapcsolatos észrevételeket, illetve hiányokat összerakni egy táblázatba, aminek alapján prioritálni lehet majd a közvilágítással

kapcsolatos feladatokat, és akkor a 3-as pont értelemszerűen most ki marad. Az így módosított javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

278/2024. (XII. 12.) határozata

A Turista út közvilágításának tervezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy támogatja a Turista út belterületi szakaszán közvilágítás létesítését.
2. a műszaki osztály a januári ülésig mérje fel a belterületi utcákra vonatkozó közvilágítási állapotokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

8) A Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Kötelező több évre előre egy fejlesztési és karbantartási tervet készítenie a közmű szolgáltatónak. Meg is teszi ezt, és mivel azért gördülő terv, évről évre mindig frissíti. Természetesen a megvalósult fejlesztéseket azokat értelemszerűen mindig kihagyja, illetve az újonnan felmerült fejlesztéseket minden alkalommal beépíti a fejlesztési tervébe.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Dobi János: A táblázatban összegek vannak benne, 1000 forintokra kibontva. Nem értette, hogyan lehet tervezni ezeket az összegeket 3 ütemben, 2038-ig. Az I. ütem az 2020-24, a II-as ütem az 28-ig szólna, a III-as ütem 38-ig Na most itt 38-ba azt mondja, hogy 291.000.000 van beállítva, 28-ig 125.000000, 24-ben, pedig 3.500.000 forint. Nem értette ezeket a számokat, mert elég tartalmas ez a táblázat, meg itt végig lehet menni, hogy csőhálózat-felújítás meg medencefelújítás, de igazából azt nem értette, hogy ebbe az évbe 4 tételt írtak le. Szerelvények cseréje 1.000.000-ért, beruházási mérnök elszámolása 1.400.000 forint, tűzcsapcserék kivezetése 1.000.031 forint. Mérnöki beruházások elszámolása 51.000 forint. Nem látta a tényeket, hogy mit is csináltak itt Biatorbágyon 2024-ben Ha erre lenne jó válasz, akkor azt mondaná, hogy mindegyik korrekt, ami le van írva középtávon. Hosszú távon, 38-ban azt se tudják, hogy még mi lesz, hogy lesz. Egyáltalán nem is értette, hogy ilyenekkel miért kell foglalkozni.

Kocsis József: Erre a szolgáltatónak jogszabályi kötelezettsége van, hogy ezt meg kell csinálnia. Nyilván a lehetőségeihez, illetve a szükségességhez képest el is végzi a feladatát. Más észrevétel, hozzászólást nem látott, a fejlesztési tervmódosítást tette fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozta:
hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**279/2024. (XII. 12.) határozata****A 2024 - 2038 időszaki Gördülő Fejlesztési Terv, felújítási és pótlási tervrész módosításáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a 2024 – 2038. időszaki Gördülő Fejlesztési Terv, felújítási és pótlási tervrész módosításáról az alábbiak szerint dönt:

A módosított Felújítási és Pótlási Tervet jóváhagyja.

(A módosított Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038. Felújítási és Pótlási Terve a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9) Némó tó kotrása és a vízfolyás bevezető torkolatának kiépítéséről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A Némó-tó az a Forrás-völgy egyik vízgyűjtője, ami hosszú-hosszú évek alatt eliszaposodott és gyakorlatilag a funkcióját nem tudja már betölteni. A képviselő-testület, illetve a város képviselő-testülete ajánlattételi beszerzési eljárás keretében szeretne pályázatot kiírni ennek a tónak a kotrására. A Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a tervezetben szereplő 48.000.000 forintos költséget kéri 35.000.000 forintra módosítani. Hozzászólás nem lévén az így módosított határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**280/2024. (XII. 12.) határozata****Némó-tó kotrása pataktorkolat kiépítése nélkül**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Biatorbágy Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata alapján építési tárgyú ajánlattételi eljárást bonyolít le a Némó-tó hordalékfogó-árapasztó műtárgy kotrásáról. A beszerzési eljáráshoz kapcsolódóan további feladat a vízjogi

engedélyben felsorolt geodéziai felmérések elvégzése és földtani szakértő által készített szakvélemény készítése, továbbá a bányajáradék önbevallás és a kitermelt ásványi nyersanyag mennyiségéről szóló bevallás benyújtása.

2. Az 1. pontban felsorolt feladatok megvalósítására a 2025. évi költségvetésben 35.000.000,- forintot különít el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

10) Biatorbágy új településfejlesztési és – rendezési terv elkészítésének tervezett határidejéről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Erről azért készült most egy határozati javaslat, mert az előző képviselői ülésen Nánási-Kézdy Tamás kérte, hogy ez kerüljön napirendre. Ez a készülő településtervre vonatkozik, ami a Biatorbágyon érvényben lévő változtatási tilalmakat várhatóan fel fogja oldani. Támogatná, hogy készüljön el erre az időpontra ez a településterv. Azzal, hogy határozatba van foglalva ez a dátum, az a képviselő-testület elkötelezettségét jelenti, hogy márpedig igyekezzen, hogy történjen meg a településtervnek az elfogadása. Hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

281/2024. (XII. 12.) határozata

Biatorbágy új településfejlesztési és – rendezési tervének elkészítésének tervezett határ idejéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy új településfejlesztési és – rendezési tervének elkészítésének tervezett határidejéről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a tervek elkészítésére 2025. október 30-ai határidőt állapít meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály Főépítész Csoport

11) Polgármester illetményének meghatározásáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A polgármester illetménye az önkormányzati törvényben van meghatározva. A törvény november végén változott, ennek megfelelőjeként kell a polgármesteri illetményéről dönteni a képviselő testületnek.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Dobi János: Nem köztöködéskeppen, de megkérdezte, hogy miért kell erről szavazni, hiszen itt van egy jogszabály, ami azt mondja, hogy ez így van, és akkor ez így van. Ha adott esetben nemmel szavazna, akkor az nem érvényes. Tehát nem érti ezt a köztöködést, de természetesen megszavazza.

Kocsis József: Azért kell erről szavazni, mert a törvényben nincs konkrét forintösszeg meghatározva, sávós határok vannak a polgármestereknek az illetményére. Ez azt jelenti, hogy a település lakosságszámától függően van meghatározva az illetménye a jogszabályban a polgármestereknek, és nyilván minden településnek a saját lakosságszámához mérten kell megállapítania a polgármestereknek a fizetését. Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

282/2024. (XII. 12.) határozata

A polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4)-(4a) valamint (6) bekezdése, alapján Kocsis József polgármesternek havi bruttó **1.767.300,-** Ft illetményt állapít meg 2024. október 01. napjától, továbbá költségterítését illetményének 15%-ának megfelelő összegben állapítja meg.

Határidő: 2024. december 17.

Felelős: Jegyző

Végrehajtásért felelős: HR

12) Alpolgármester illetményének meghatározásáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: a jogszabályi háttere ugyanaz, mint a, a polgármester illetményének. A pénzügyi bizottságban javaslat történt erre az alpolgármester illetményére, ami a polgármester illetményének a 90 százalékát javasolta. Ez került a határozati javaslatba. Hozzászólást nem látott, aki elfogadja a határozatot szavazzon igennel.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Dobi János: Az előtte lévő táblázat szerint 70, 75, 80, 85, 90 százalékot lehet elfogadni. Személy szerint 80 százalékot javasolt.

Ulicza Máté: A pénzügyi bizottságnak nemrég volt ezzel kapcsolatban egyeztetése. A 90 százalékos javaslat onnan jött, hogy a 2024. 10. hó 3-ai képviselő-testületi alakuló ülésen a 90 százalékot megszavazta ugyanez a képviselő-testület ugyanezekkel a tagokkal. A kormány változtatása nem érinti az akkori szavazást, ezért javasolta a pénzügyi bizottságnak a 90 százalékot, amit befogadott a bizottság.

Kocsis József: Dobi János módosító javaslatát tette fel szavazásra.

Szavazás:

Dobi János képviselő módosító indítványát, mely szerint a képviselő-testület az alpolgármester illetményét a polgármesteri illetmény 80%-ának megfelelő összegben határozza meg – 1 igen, 8 ellenszavazat, 2 tartózkodás mellett, határozathozatal mellőzésével (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – elvetette.

Kocsis József: Az eredeti határozati javaslatot, illetve a pénzügyi bizottság általi javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**283/2024. (XII. 12.) határozata****Alpolgármesteri illetmény és költségtérítés megállapításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (1), (3) bekezdései alapján Tüske Emil alpolgármester illetményét 1. 590.570.-Ft-ban, költségátalányát pedig illetményének 15%-ának megfelelő összegben állapítja meg.

Határidő: 2024. december 17.

Felelős: Jegyző

Végrehajtásért felelős: HR

Tisztségviselői, bizottsági előterjesztések**Tájékoztatások, javaslatok**

Nánási-Kézdy Tamás: Tájékoztatást kért, hogy mikortól lesz Biatorbágyban új jegyzője, és hogyan áll az előkészítése ennek a váltásnak, és lehet-e tudni már valamit a személyéről?

Kocsis József: A jelenlegi információi szerint van jegyzője most per pillanat az önkormányzatnak. A jegyző úrnak a megbízása december 31-én fog lejárni. Jelenleg ki van írva a jegyzői állásra a pályázat, annak tudomása szerint 16-a a leadási határideje. Szeretnének még ebben az évben dönteni az új jegyző személyéről, akiről szeretnék, ha január elején munkába is tudna állni. Nyilván konkrét személyt majd a pályázat lezárása után lehet kiválasztani.

Továbbá tájékoztatásul elmondta, hogy a készülő településtervben a lakossági igényeknek a lehetőségét szeretnének minél szélesebb körben biztosítani, és minél hosszabb távon nyitva hagyni. Most az az elképzelés van, hogy a lakossági igényeknek a befogadása folyamatosan rendelkezésre fog állni. A január 6-ig beadott kérelmeket fogják tudni a 2025-ös településterv módosításban figyelembe venni. Ezt követően szeretnének minden évben foglalkozni ezzel a kérdéssel. A január 6 után beérkezett lakossági kérelmeket majd a 2026-os módosításban próbálják érvényesíteni vagy elbírálni. Erre azért van sajnos ilyen hosszú idő, mert a folyamatnak a törvényességi és a lakossági partnerségi folyamatai viszonylag hosszú időt vesznek igénybe, így sajnos ilyen viszonylag korai dátumnál kell meghúzni azt a határt, amikor még a tárgyévben lévő módosításokat be tudják fogadni. Ezzel kapcsolatban felhívás készült,

talán már a mai nap folyamán fel fog kerülni a honlapra, vagy már fel is került a város különböző kommunikációs felületeire. Kért mindenkit, hogy ezeket nézegesse, és akinek van ilyenfajta igénye, kérése, azt január 6-áig küldje el a megadott elérhetőségeken. Akik ebben az évben már beadtak erre vonatkozó kéréseket, azt természetesen figyelembe fogják venni, azokat el fogják bírálni, ezeket nem feltétlen muszáj újra beadni és megismételni. Megköszönte a részvételt, az ülést 16:59 órakor bezárta, a további napirendi pontok megvitatására zárt ülést rendelt el.

K.m.f.

Kocsis József
polgármester

dr. Táglási László
jegyző