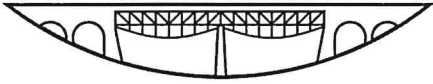




BIATORBÁGY



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU • WWW.BIATORBAGY.HU

IKTATÓSZÁM: Sz-34/2/2025

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága **2025. január 16.** napján, 15:30 órakor a Városházán megtartott munkaterven kívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Mohácsy István	bizottság elnöke
Ulicza Máté	bizottság tagja
Herhalt-Nagy Róbert	bizottság tagja
Bakati Gábor	bizottság tagja
Kelemen Péter	bizottság tagja
Kocsis József	polgármester
Tüske Emil	alpolgármester
Repcsik Dávid	képviselő, külterületekért felelős tanácsnok
dr. Kassai Annamária	jegyző
dr. Juhász Ágnes	aljegyző
Czuczor Orsolya	penzügyi osztályvezető
Miklós Krisztina	szervezési osztályvezető
Kiss Ádám Szabolcs	kabineti irodavezető
dr. Mitró Noémi	adóügyi osztályvezető
Mező Judit	műszaki osztályvezető
Molnár János	városgondnokság vezető
Regős Zoltánné	intézményvezető, Batorbágyi Gólyafészek Bölcsőde
Nagy Pál	helyi lakos
Zink Olivia	bizottsági referens

Mohácsy István: Tisztelettel köszöntötte a megjelenteket a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén. Megállapította, hogy a bizottság öt jelenlévő taggal határozatképes, az ülést 15:35 órakor megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítését Ulicza Máté vállalta el. A kiküldött napirendi javaslatához módosító indítványa nincs. Érdeklődött, van-e valakinek napirendhez kapcsolódó indítványa?

Mivel hozzászólás, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátotta a kiküldött meghívóban szereplő napirend változatlan formában történő elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a napirendet elfogadta.

Napirend:

1. Forrás bölcsőde-óvoda vállalkozási szerződés 1. sz. módosításáról
2. Biatorbágy Város közigazgatási területén hó-eltakarítási és síkosság mentesítési feladatok ellátásáról – zárt ülés keretében

1) Forrás bölcsőde-óvoda vállalkozási szerződés 1. sz. módosításáról

Kocsis József: A szerződésmódosításra részben a határidő módosítás miatt van szükség. Mint ismert, a kivitelezőnek rendkívül szűkös határidő állt rendelkezésre a projekt befejezésére, ezt a határidőt sikerült meghosszabbítani négy hónappal. A módosítás másik indoka pedig a felmerült pótmunka költségének beépítése a szerződésbe. A további részletek megtekinthetők az előterjesztésben.

Mohácsy István: Az ülést megelőzően telefonon egyeztetett Dobi Jánossal a tárgyban, aki felsorolta az aggályait. Érdeklődött, hogy a Dobi János által írásban benyújtott észrevételekkel kapcsolatban mi a vezetés álláspontja?

Kocsis József: A tegnapi nap folyamán kapta meg a Dobi János által benyújtott anyagot, melyet továbbított a műszaki ellenőr részére mielőbbi szakmai észrevételezés céljából. A műszaki ellenőr azt ígérte, hogy válaszát a mai napon megpróbálja elkészíteni, de lehet, hogy csak holnapra lesz kész. A bizottsági ülés kezdetéig még nem érkezett visszajelzés. Amennyiben a műszaki ellenőr észrevétele holnap érkezik, az írásban kiküldésre kerül valamennyi képviselő részére. A Dobi János által tett észrevételek lényegében a pótmunkára vonatkoznak. Ezt a pótmunkát a kivitelező elvégezte és az önkormányzat műszaki ellenőre véleményezte, valamint egyeztetette és módosította az árat, ezért úgy gondolja, hogy ez így rendben van. Természetesen a műszaki ellenőr az észrevételek vonatkozásában magyarázza el a véleményét és bízunk benne, hogy ez a válasz megnyugtató lesz.

Mohácsy István: A telefonbeszélgetés során az hangzott el Dobi János részéről - és ezt valószínűleg a képviselő-testületi ülésen is javasolni fogja -, hogy a szerződésmódosítást miért most kell elfogadni, miért nem lehet megvárni azt, hogy a műszaki ellenőri válasz megérkezzen? Van-e valamiféle olyan szűkös határidő vagy feladat, amit el kell végezni, ami miatt ezt mindenképpen most kell elfogadni és nem lehet csúsztatni? Mi a városvezetés álláspontja ezzel kapcsolatban?

Kocsis József: A kivitelező számára sürgős a pénzügyi stabilitása érdekében, hogy a szerződésmódosítás minél előbb elfogadásra kerüljön, és a számlái ennek megfelelően mielőbb benyújtásra és kiegyenlítésre kerüljenek. Annak érdekében javasolja a szerződésmódosítás mielőbbi megtárgyalását, hogy a projekt lefutását ne veszélyeztesse egy esetlegesen a kivitelezőnél felmerülő anyagi nehézség.

Herhalt-Nagy Róbert: Érdeklődött, mi történik abban az esetben, ha a műszaki ellenőr valami olyasmit talál, ami ezzel a határozati javaslattal ellentétes?

Kocsis József: A műszaki ellenőr ezt a pótmunkát már véleményezte és támogatta, bár nyilván ő is tévedhet. Erre megvannak a megfelelő biztosítékai, például rendelkezik biztosítással, így amennyiben bármilyen ilyen jellegű önkormányzatot érő kár felmerül, azt természetesen a műszaki ellenőrön érvényesíteni lehet.

dr. Kassai Annamária: Felhívta a figyelmet arra, hogy a képviselő-testület a 2024. szeptember 26-án megtartott ülés keretében a tárgyban hozott 198/2024.(IX.26.) határozata

2. pontjában elfogadta az alapozással kapcsolatos pótmunka szükségességét. Tehát erről már döntött a képviselő-testület, bár összeg a határozatban nem szerepelt.

Kocsis József: A szeptemberi előterjesztésben szerepelt becsült összeg a pótmunkára vonatkozóan, mely nagyságrendileg hasonló, mint a jelen határozati javaslatban megjelölt összeg, emlékei szerint néhány millió forint eltéréssel.

Mohácsy István: Érdeklődött, hogy a szeptemberi előterjesztésben mekkora volt a pótmunka becsült összege?

dr. Juhász Ágnes: Az előző előterjesztés tartalma szerint az előzetes költségbecslés alapján a vállalkozói díjon felül hozzávetőlegesen nettó 277 173 783.- Ft pótmunkadíjról döntött a képviselő-testület szeptemberben.

Mohácsy István: Megköszönte a választ. Nagyságrendileg hasonló összegről van szó a jelenlegi előterjesztésben is. Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a tárgyban készült határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
1/2025. (I. 16.) határozata**

**„Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás”
tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási
szerződés 1. sz. módosítása**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a „Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási szerződés 1. sz. módosításával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a vállalkozási szerződés határidőinek alábbiak szerinti módosítását mindhárom projektem tekintetében:

Részteljesítés sorszáma	Részteljesítés megnevezése	Részteljesítés határideje
1. számú részteljesítés	15%-os számla	15%-os készülség elérésekor
2. számú részteljesítés	30%-os számla	30%-os készülség elérésekor
3. számú részteljesítés	50%-os számla	50%-os készülség elérésekor, legkésőbb 2025. március 31.
4. számú részteljesítés	60%-os számla	60%-os készülség elérésekor
5. számú részteljesítés	70%-os számla	70%-os készülség elérésekor

6. számú részteljesítés	85%-os számla: műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása	2025. szeptember 15.
7. számú részteljesítés/ végszámla	100%-os számla: jogerős, végleges használatbavételi engedély beszerzése	2025. október 10.

- 2) A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a pótmunka díjaként megállapított **nettó 293.876.618.- Ft** (bruttó: 373.223.305.- Ft) összeget.
- 3) A Bizottság a bruttó 373.223.305.- Ft vállalkozói pótmunka-díj fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetésében javasolja biztosítani.
- 4) Javasolja felhatalmazni a Polgármestert, hogy Vállalkozóval az 1. sz. szerződésmódosítást aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye, amennyiben az ellenőrző szervezetek a támogató tartalmú tanúsítványt kiállítják.

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy további észrevétel, hozzászólás nem merült fel, megköszönte a résztvevők munkáját, a bizottság nyílt ülését 15:46 órakor berekesztette és zárt ülést rendelt el.


Mohácsy István
bizottsági elnök




Ulicza Máté
bizottsági tag