

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 31.)
önkormányzati rendelete

Biatorbágy „Szőlőhegyek, Katalin-hegy, Peca-tó” területre vonatkozó változtatási
tilalom elrendeléséről szóló 14/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
Hatályos: 2025. 02. 01- 2025. 02. 01

[1] Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete folyamatosan vizsgálja a változtatási tilalommal érintett területek építésügyi változásainak állapotát, fennmaradásának szükségességét, ennek során megállapította, hogy a „Szőlőhegyek” térség folyamatos mezőgazdasági fenntartásának biztosítása szükséges, a város szempontjából kívánatos, ezért az erre a területre korábban megállapított változtatási tilalom megszüntetéséről dönt.

[2] Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Biatorbágy „Szőlőhegyek, Katalin-hegy, Peca-tó” területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jelen rendelet hatálya Biatorbágy Város közigazgatási területén

a) a Katalin-hegy területén a Boglárka utca – Ágnes utca – Éva utca – 038 hrsz-ú földrészlet dél-keleti határa – Dóra köz – Hermina út – 039 hrsz-ú földrészlet dél-nyugati és keleti határa – 059/1 földrészlet dél-nyugati és Anna út menti határa – Csenge utca

b) a Peca-tó területén a 8104 jelű országos közút – Sóskúti közigazgatási határ – 0184/2 hrsz-ú földrészlet keleti és északi határa – Nap utca – Vadvirág utca – Horhos utca – Szél utca – Vihar utca – Kankalin utca – Tető utca – Hóvirág utca – 0178/7 hrsz-ú földrészlet déli határa – Mályva utca – Platán utca – Bolha utca – 0176/5 hrsz-ú földrészlet nyugati és déli határa – Benta-patak – Keszeg utca által közbezárt területre terjed ki.”

2. § Hatályát veszti a Biatorbágy „Szőlőhegyek, Katalin-hegy, Peca-tó” területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.