



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **A Biatorbágy, 2217/18 és 2217/19 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről szóló 90/2022. (II.24.) sz. határozat módosításáról**

MELLÉKLETEI:

- Tulajdoni lapok
- Kivonat a szabályozási tervből
- Határozat
- adásvételi szerződés

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2025. február 27.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Kocsis József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Barsiné Vajk Ágnes mb Városgondnokság vezető
Pénzügyi ellenőrzést nem igényel.

Törvényességi ellenőrzés: dr. Radácsi Zsuzsanna

2025. január 14.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 2217/18 és 2217/19 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről szóló 90/2022. (II.24.) sz. határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 90/2022. (II.24.) számú határozatával döntött a 2217/18 és 2217/19 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről.

A 2217/18 hrsz.-ú ingatlan eladásra került, az adásvételi szerződés 2023. július 12. napján került aláírásra. Időközben a két ingatlan (2217/2 és 2217/18 hrsz.-ú ingatlanok) összevonásra került, a kialakult új hrsz.: 2217/18 hrsz.

A 2217/19 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére nem került sor, mivel azt a szomszédos ingatlan (2217/1 hrsz.-ú) tulajdonosa nem kívánta megvásárolni.

Fentiek miatt szükséges a határozat módosítása.

Biatorbágy, 2025. február 14.

Mellékletek:

- Tulajdoni lapok
- Kivonat a szabályozási tervből
- Határozat
- adásvételi szerződés

Kocsis József
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (II.27.) önkormányzati határozata

A 90/2022. (II.24.) sz. határozat módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 90/2022 (II.24.) sz. határozat módosításáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy módosítja a határozatot az alábbiak szerint:

- 1.) Nem támogatja a 2217/19 hrsz.-ú terület eladását a telekszomszéd 2217/1 hrsz.-ú terület tulajdonosának
- 2.) A a határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: Városgondnokság

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14412/2025

2025.02.14

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 2217/1 helyrajzi szám**társasház törzslap**

2051 BIATORBÁGY Ország út 3.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar és gépkocsitároló	0	1156	0.00	

2. bejegyző határozat: 34853/2/2021/2020.10.26

Társasház

Hozzá tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek. és épületrészek.

II R É S Z

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34853/2/2021/2020.10.26

jogcím: társasház alapítás

jogállás: társasháztulajdon

név: BIATORBÁGY, ORSZÁG ÚT 3. SZ. TÁRSASHÁZ

cím: 2051 BIATORBÁGY Ország út 3

A tulajdonjogot a Biatorbágy 2217/1/A/1-2217/1/A/5 és a 2217/1/B/1 számú társasházi különlapok tartalmazzák.

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43955/3/2014.08.15

Önálló szöveges bejegyzés az épületfeltüntetés átvezetése a 391/2014. számon záradékolt változási vázrajz alapján történt.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 38512/2/2021.04.15

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés a 606858/2020. számú vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14417/2025

2025.02.14

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 2217/18 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett - nyaralóépület, udvar

0

1335

0.00

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31272/2/2024.01.17

eredeti határozat: 43023/2023.07.17

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 43023/2023.07.17

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 42764/2/2020.02.10

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Ráduly Zoltán

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31272/2/2024.01.17

Önálló szöveges bejegyzés a 606997/2023 (E-72/2023) számon záradékolt változási vázrajz és a 805372-4/2023 számú határozat alapján a Biatorbágy belterület 2217/2 és a 2217/18 hrsz-ú ingatlanok egyesítve a 2217/18 hrsz alatt.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38754/2024.05.13

Önálló szöveges bejegyzés épület feltüntetése a 605639/2024 számon záradékolt változási vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14418/2025

2025.02.14

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Belterület 2217/19 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

99

0.00

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vt-11

Vt-12

Vt-1

Lke-1

Vt-11

1311

1312

T

1/a

1/a

Hid utca

Országút

Kossuth Lajos utca

Ország út

Ország út

ne

2212

2213

2214/6

2214/8

214/9

2216

2217/19

2217/18

2217/17

2217/11

2217/12

2217/13

2217/26

2217/27

2217/25

2217/24

2217/16

2217/15

22147

2210

2211

22147

13

11

2217/24

2217/25

2217/25

2217/27

2217/3

2217/26

2217/1

2217/2

2217/2

2217/25

2213

2213

2214/6

2214/8

2216

2217/1

2217/12

2217/13

2217/26

2217/27

2217/25

2217/24

2217/16

2217/15

22147

2210

2211

22147

13

11

2217/24

2217/25

2217/25

2217/27

2217/3

2217/26

2217/1

2217/2

2217/2

2217/25

2213

2213

2214/6

2214/8

214/9

2216

2217/1

2217/12

2217/13

2217/26

2217/27

2217/25

2217/24

2217/16

2217/15

22147

2210

2211

22147

13

11

2217/24

2217/25

2217/25

2217/27

2217/3

2217/26

2217/1

2217/2

2217/2

2217/25

2213

2213

2214/6

2214/8

214/9

2216

2217/1

2217/12

2217/13

2217/26

2217/27

2217/25

2217/24

2217/16

2217/15

22147

2210

2211

22147

13

11

2217/24

2217/25

2217/25

2217/27

2217/3

2217/26

2217/1

2217/2

2217/2

2217/25

2213

2213

2214/6

2214/8

214/9

2216

2217/1

2217/12

2217/13

2217/26

2217/27

2217/25

2217/24

2217/16

2217/15

22147

2210

2211

22147

13

11

2217/24

2217/25

2217/25

2217/27

2217/3

2217/26

2217/1

2217/2

2217/2

2217/25

2213

2213

2214/6

2214/8

214/9

2216

2217/1

2217/12

2217/13

2217/26

2217/27

2217/25

2217/24

2217/16

2217/15

22147

2210

2211

22147

13

11

2217/24

2217/25

2217/25

2217/27

2217/3

2217/26

2217/1

2217/2

2217/2

2217/25

2213

2213

2214/6

2214/8

214/9

2216

2217/1

2217/12

2217/13

2217/26

2217/27

2217/25

2217/24

2217/16

2217/15

22147

2210

2211

22147

13

11

2217/24

2217/25

2217/25

2217/27

2217/3

2217/26

2217/1

2217/2

2217/2

2217/25

2213

2213

2214/6

2214/8

214/9

2216

2217/1

2217/12

2217/13

2217/26

2217/27

2217/25

2217/24

2217/16

2217/15

22147

2210

2211

22147

13

11

2217/24

2217/25

2217/25

2217/27

2217/3

2217/26

2217/1

2217/2

2217/2

2217/25

2213

2213

2214/6

2214/8

214/9

2216

2217/1

2217/12

2217/13

2217/26

2217/27

2217/25

2217/24

2217/16

2217/15

22147

2210

2211

22147

13

11

2217/24

2217/25

2217/25

2217/27

2217/3

2217/26

2217/1

2217/2

2217/2

2217/25

2213

2213

2214/6

2214/8

214/9

2216

2217/1

2217/12

2217/13

2217/26

</

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 24-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2022.(II. 24.) határozata**

Biatorbágy, 2217/18 és 2217/19 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágyi 2217/18 és 2217/19 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Támogatja a 2217/18 és 2217/19 hrsz.-ú terület eladását a telekszomszéd 2217/1 és 2217/2 hrsz.-ú terület tulajdonosoknak.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Biatorbágy Város Önkormányzata**

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: [REDACTED]

Törzsszáma(PIR): [REDACTED]

Statisztikai számjel: [REDACTED]

Képviseli: Tarjáni István polgármester,

Dr. Szabó Ferenc jegyző ellenjegyzésével

mint Eladó

- a továbbiakban **Eladó** –

másrészről

Név: **Ráduly Zoltán**

Születési [REDACTED]

Születési [REDACTED]

Születési [REDACTED]

Anyja neve [REDACTED]

Személyi igazolványszám: [REDACTED]

Lakcíme: 2051 Biatorbágy, Ország út 5.

Személyazonosító jel [REDACTED]

Adóazonosító [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

mint Vevő,

- a továbbiakban **Vevő**-

- Eladó és Vevő együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** -

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó tulajdonát képezi a Biatorbágy 2217/18. helyrajzi számú, természetben 2051 Biatorbágy, 2217/18.hrsz-ú. szám alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 97 nm alapterületű ingatlan (az „**Ingatlan**”).
- 2.) Szerződő Felek megállapítják, hogy az Eladó által 2023. július 12. napján a Takarnet rendszeren keresztül beszerzett nem hiteles elektronikus tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegyek nem szerepelnek, az Ingatlanon terhek nem állnak fenn.
- 3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 161/2023.(VI.1.) határozatában egy esetleges peres eljárást megelőzendő döntött arról, hogy az Ingatlan tulajdonjogát [REDACTED] a Vevőre adásvétel útján át kívánja ruházni.
- 4.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja a Vevő pedig általa megtekintett és megismert állapotban megveszi a jelen szerződésben rögzítettek szerint a jelen szerződés 1.) pontjában körülírt Ingatlant.
- 5.) Az Ingatlan vételárát a Szerződő Felek közös megegyezéssel [REDACTED] összegben állapítják meg (a “**Vételár**”). Szerződő Felek a Vételár meghatározásánál figyelemmel voltak az Ingatlan kis méretére és elhelyezkedésére valamint az azokból adódó korlátozott használhatóságára és korlátozott

Kelt: Biatorbágyon, 2023. év. július hónap 12. nap.

[REDACTED]
Ráduly Zoltán

Vevő

[REDACTED]
Képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Szabó Ferenc jegyző ellenjegyzésével
Eladó

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2023. év július hónap 12. napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna

ügyvéd

Dr. Juhász Andrea Julianna [REDACTED]

1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

KASZ: 36062314



forgalomképességére, valamint arra, hogy az már korábban is a Vevő birtokában volt, mivel a Vevő a szomszédos ingatlan ingatlannyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, és az Ingatlan ezen vevői tulajdon és egy közterület között húzódik, és ezzel az ingatlannal kapcsolatos vitás jogi helyzet ingatlannyilvántartási rendezésére kerül sor peren kívül.

- 6.) Eladó szavatol azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes. Eladó szavatolja továbbá, hogy az Ingatlant a jelen szerződés megkötését megelőzően másnak nem idegenítette el, s arra vonatkozóan a jelen szerződés megkötését követően sem adásvételi, sem egyéb szerződést másokkal nem köt, és terhet rá nem alapít.
Az Eladó nyilatkozik, és szavatol azért, hogy harmadik személynek az Ingatlanon elővásárlási, illetve semmilyen más olyan joga nem áll fenn, mely az Ingatlanra vonatkozó jelen adásvételi szerződés szerinti adásvételt, a Vevő tulajdonszerzését, korlátozza vagy kizárja.
- 7.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vevő az Eladó felé a Vételárat az alábbiak szerint fizeti meg:
- a Vételár megfizetése egy összegben 2023. július 12-ig esedékes és azt az Eladó részére annak [REDACTED] számú bankszámlájára való átutalással.
A Vevő előteljesítésre jogosult.
- 8.) Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vevő a vételár megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, úgy az Eladó 5 % mértékű késedelmi kamatra jogosult az eredeti esedékességtől számítottan.
- 9.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan jelenleg már a Vevő birtokában van.
- 10.) Az Eladó a jelen szerződés 1.) pontjában hivatkozott Ingatlan tulajdonjogát a jelen szerződés megkötésének, aláírásának napján ruházza át. Ingatlan tulajdonjogának átruházással való megszerzéséhez az átruházásra irányuló adásvételi szerződés és erre tekintettel a tulajdonjog átruházásának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges
- 11.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2023.(VI.1.) határozata alapján történt, mely a polgármestert a szerződés aláírására feljogosította.
- 12.) **Az Eladó az adásvételi szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan vonatkozásában a Vevő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.**
- 13.) Szerződő Felek a jelen megállapodás elkészítésével és ellenjegyzésével Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédet (Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda, 1113 Budapest, XI., Bartók Béla út 87. IV./3. [REDACTED] hatalmazzák és bízzák meg.
Szerződő Felek meghatalmazzák, illetve megbízzák Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédet (Iroda: 1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV./3., KASZ: 36062314) továbbá arra, hogy ezen szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban őket képviselje.
Az ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével és aláírásával nyilatkozik, hogy a meghatalmazás elfogadja.
A meghatalmazott ügyvéd helyettesítésére az ügyvéd valamennyi alkalmazott ügyvédje és ügyvédjelöltje jogosult.
- 14.) Szerződő Felek az eljáró jogi képviselő tájékoztatását az adó- és illetékfizetési kötelezettségükről meghallgatták, és azt tudomásul vették. A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek az Eladót és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Vevőt, hogy az 1990. évi XCIII. törvény szabályai szerint illetékfizetésre kötelezett.

Kelt: Biatorbágyon, 2023. év. július hónap 12. nap.

[REDACTED]
Radulý Zoltán
Vevő

[REDACTED]
Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Szabó Ferenc jegyző ellenjegyzésével
Eladó

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2023. év július hónap 12. napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.
KASZ: 36062314



Az Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Ptfmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek adatai vonatkozásában. Szerződő Felek adatai a Ptfmt. rendelkezéseivel összhangban a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Ptfmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

A Szerződő Felek képviselői a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelentik, hogy a Vevő jelen szerződés aláírása során saját nevét használva, saját nevében jár el, míg az Eladó képviselői személyesen, de a képviselt jogi személy érdekében járnak el, és a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról is a tudomásszerzéstől számított 5(öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

A Szerződő Felek és képviselőik hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyes adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot illetve másolati példányt készítsen, és személyes adataikat nyomtatott és elektronikus formában is kezelje, illetve a jelen szerződést aláíró valamennyi személy hozzájárul ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a JÜB azonosításukat elvégezze és/vagy korábban elvégzett azonosítási adataikat jelen szerződés érdekében is kezelje, adataikat a kapcsolódó nyilvántartásaiban rögzítse.

A Szerződő Felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, az ügyvédi tevékenységről szóló törvény és egyéb szabályok rendelkezései alapján, a jelen megbízás és a Ptfmt-ben, ügyvédi normákban foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

- 15.) Felek nyilatkoznak, hogy a szerződés megkötésének törvényi akadálya nincs, cselekvőképességük teljes, a Vevő magyar állampolgár, az Eladó magyarországi település helyi önkormányzata.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadók.

Felek a jelen 15 pontból és 2 lapra kétoldalasan nyomtatott 3 számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, szabad akaratukból, kényszer és befolyásolástól mentesen, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Biatorbágyon, 2023. év. július hónap 12. nap.

Raduly Zoltán
Vevő

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Szabó Ferenc jegyző ellenjegyzésével
Eladó

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2023. év július hónap 12. napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 8. sz. 1. emelet
KASZ: 36062314

