



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: A **Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének jóváhagyásáról**

MELLÉKLET: - A Viadukt Sport Kft. 2025. évi üzleti terv

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2025. február 27.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Közjóléti Bizottság, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

MEGHÍVOTTAK: Tajti József ügyvezető

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály, Tajti József ügyvezető

ELŐTERJESZTŐ: Kocsis József, polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

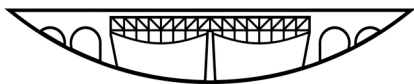
AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Kassai Annamária, jegyző

Törvényességi ellenőrzés: dr. Radácsi Zsuzsanna

Dátum: 2025. február 10.



# BIATORBÁGY



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu •

www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzata 2015. évben a helyi sportélet fejlesztése és működtetése kapcsán létrehozta a Viadukt Sport Nonprofit Kft-t, mely átvette a helyi sporttelepek vagyonkezelését.

A 2025-ös költségvetési munkálatok kapcsán az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok üzleti terveiket benyújtják, hogy működésük forrásigényét a költségvetés összeállításánál figyelembe lehessen venni.

A 2025. évi üzleti tervben az előző évhez képest többletfeladat nem került meghatározásra, így az az eddig működési költségekkel számol, a terv beruházási költségei között a Kolozsvári utcai felnőtt kondipark felújítása szerepel.

A feladatellátás költségeinek változását az alábbi táblázat tartalmazza:

Jogcím	2024. év	2025.év	Változás az előző évhez képest	
			Ft	%
<b>Kiadások</b>				
Felnőtt csapat költségei	31 060 000 Ft	31 960 000 Ft	900 000 Ft	3%
Sakkcsapat költségei	8 400 000 Ft	9 500 000 Ft	1 100 000 Ft	13%
Személyi kiadások	61 936 000 Ft	68 062 000 Ft	6 126 000 Ft	10%
Felújítás, beruházás	2 400 000 Ft	3 300 000 Ft	900 000 Ft	38%
Üzemeltetés	32 403 000 Ft	33 153 000 Ft	750 000 Ft	2%
Karbantartás	12 100 000 Ft	13 550 000 Ft	1 450 000 Ft	12%
<b>Kiadások összesen</b>	<b>148 299 000 Ft</b>	<b>159 525 000 Ft</b>	<b>11 226 000 Ft</b>	<b>8%</b>
<b>Bevételek</b>				
Saját bevétel	4 000 000 Ft	4 000 000 Ft	0 Ft	0%
Szponzori támogatás	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	0 Ft	0%
<b>Igényelt támogatás</b>	<b>143 099 000 Ft</b>	<b>154 325 000 Ft</b>	<b>11 226 000 Ft</b>	<b>8%</b>
<b>Bevétel összesen</b>	<b>148 299 000 Ft</b>	<b>159 525 000 Ft</b>	<b>11 226 000 Ft</b>	<b>8%</b>

A működéshez szükséges pénzeszközök biztosítása támogatási szerződés keretében történik, mely szerződésben rögzítésre kerül az összeg felhasználásának célja, annak elszámolási-, és a fel nem használt rész visszafizetési kötelezettsége.

Kérem a Képviselő-testület tagjait álláspontjuk kialakítására.

Biatorbágy, 2025. február 10.

Kocsis József s.k.  
polgármester

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (II. 27.) határozata

#### A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervét, mely végrehajtásához a 2025. évi költségvetési rendeletében forrást biztosít.

(A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve a határozat mellékletét képezi.)

**Határidő:** költségvetés összeállításakor

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Osztály, Szervezési Osztály

# **VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.**

**ÜZLETI TERV 2025**

Készítette: Tajti József, Biatorbágy, 2025.01.22.

- I. Társaság alapadatai**
- II. Szervezeti felépítés és a vezetőség bemutatása**
- III. Társaság részletes bemutatása**
- IV. Működési terv**
- V. Pénzügyi terv**

## **I. Viadukt Sport Nonprofit Kft. alapadatai**

A társaság cégneve: VIADUKT SPORT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégneve: Viadukt Sport Nonprofit Kft.

Székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telephelyei: 2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.  
2051 Biatorbágy, Kolozsvári út 15.  
2051 Biatorbágy Forrás utca hrsz: 8800/5

Főtevékenység: Sportlétesítmény működtetése

Egyéb tevékenységek: Vagyonkezelés  
Saját tulajdonú, bérelt ingatlanok bérbeadása, üzemeltetése,  
Egyéb sporttevékenység  
Testedzési szolgáltatás  
MNS egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

## **II. Szervezeti felépítés és vezetőség**

Alapító: Biatorbágy Város Önkormányzata

Üzletrész: A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége, mely a társaság bejegyzésével keletkezett. A törzsbetét összege 3.000.000 Ft

Felügyelő Bizottság: Bodorkos Ádám  
Fülöp Gabriella  
Korbuly Bence

Ügyvezető, képviselő: Tajti József

Könyvvizsgáló: Könyvvizsgálatra nem kötelezett

Céggjegyzékszám: 01-09-864-758

### III. Társaság részletes bemutatása

Biatorbágy Város Önkormányzata 35/2015.(II.26.) határozatában döntött a helyi sportélet átalakításáról. A Képviselő -testület elhatározta, hogy a város minél magasabb szintű képviselőre a sportélet területén is szükség van, ezért a helyi élsport működtetési feltételeinek biztosítását a város önállóan vállalja. Az alapító 2015. augusztus 3-án teljes körű tulajdonosi hányaddal létrehozta a Viadukt Sport Nonprofit Kft-t azzal a céllal, hogy biztosítsa a jövőbeni sportélet magas szintű átfogó irányítását és az élsport működtetését, valamint sportcélú ingatlanjait önálló vagyongazdálkodásba adja a társaság számára.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 255/2020/X.29/ határozatával, majd az azt módosító 298/2020/Xii.18./ határozatával megszüntette a Társasággal kötött vagyongazdálkodási szerződést, s helyette üzemeltetési szerződés megkötésére került sor.

Az Üzemeltetési szerződés 2021. január 1-től van érvényben.

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. alapvetően két tevékenységet végez.

#### 1. Üzemeltetési feladatok

Biatorbágy Város Önkormányzata 2015. szeptember 30-án vagyonkezelési szerződést kötött a Viadukt Sport Nonprofit Kft.-vel, mint vagyonkezelővel, 2021. január 01-től üzemeltetővel az Iharos dűlő alatti valamint a Kolozsvári utcában lévő sporttelep üzemeltetése céljából. Viadukt Sport Nonprofit Kft. helyi közszolgáltatások körében, a sport támogatására és az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében végzi tevékenységét. A kétszintű sportélet lehetővé teszi a jövőben újabb sportpályák és sportolásra alkalmas területek kezelését, fenntartását a város számára a Viadukt Sport Nonprofit Kft.-n keresztül.

Tevékenységgel a város lakosság számára szabályozott keretek között lehetőséget teremt a szabadidős sporttevékenységek végzéséhez, ezzel hozzájárulva az egészséges életmód kialakításához, fenntartásához. Hozzájárul a közösségi élet fejlődéséhez. Lehetőséget biztosít a város intézményei számára sporttevékenységek végzéséhez. A Viadukt Sportegyesület szakosztályaiban sportoló tagok számára magas szintű körülményeket teremt sporttevékenységük végzéséhez. Végül, de nem utolsósorban sporteseményeket, sportrendezvényeket szervez, illetve ezek rendezéséhez helyszínt biztosít.

A társaság célkitűzése, hogy az üzemeltetés területén tartós és megbízható partnere legyen Biatorbágy városának, az üzemeltetésre átadott vagyoni eszközök értékét megőrizze, miközben a város sportéletének működését magas színvonalon biztosítsa

#### 2. Sportszervezés. A Viadukt Sport Nonprofit Kft. és a Viadukt Sportegyesület kapcsolata, a kétszintű sportélet rendszere.

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. megalakulását követően a Viadukt Sportegyesülettől (továbbiakban Viadukt SE) átvette a Pest Megyei I. osztályú bajnokságban szereplő felnőtt labdarúgó csapat, valamint az NBI/B-s sakkcsapat működtetését, vagyis ezen szakosztályok működtetését az önkormányzat közvetlenül támogatja, míg más sportágak működtetését továbbra is a Viadukt SE



biztosítja. Sportéletünk kétszintűvé alakítása lehetővé teszi a jövőben is a fenti példa nyomán az önkormányzat számára a sportélet feltétel rendszerének, működésének közvetlen gazdasági és szakmai támogatását, ellenőrzését, és az újonnan jelentkező sportágak irányításához való rugalmas alkalmazkodást. Egy szakosztály számára a két sportszervezet közötti átmenet mindkét irányban nyitott, önkormányzati döntésen alapul.

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. és a Viadukt SE kapcsolata.

A két szervezet együttműködésének legfontosabb, gyakorlatban megmutatózó eleme, hogy a Viadukt Sport Nonprofit Kft. saját telephelyein a gondnoki tevékenységgel együtt biztosítja a Viadukt SE szakosztályai számára is a sporttevékenység elvégzéséhez szükséges pályákat, épületeket, (atlétika, judo, kosárlabda, sakk, sötök, szkander, labdarúgás, darts, kerékpár, repülő korong, futsal, torna, kézilabda, görkorcsolya). A Viadukt SE koordinálja az utánpótlás labdarúgó csapatokat, melyek a felnőtt labdarúgó csapat versenyeztetésének alapvető, nélkülözhetetlen feltételei. Az kétszintű sportélet lehetővé teszi az általános iskolák tanulói számára és a nagyközönség számára is a létesítmények idő-és területarányos használatát.

### **A feladat ellátását biztosító infrastrukturális feltételek.**

#### Kolozsvári utcai sporttelep

2016-ban Biatorbágy Város Önkormányzata és a Viadukt Sport Egyesület jóvoltából és támogatásával, a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjának és a Magyar Atlétikai Szövetség szakmai támogatásának köszönhetően létesítményfejlesztési program valósult meg a Kolozsvári utcai sporttelepen. A fejlesztések keretein belül egy nagyméretű műfüves labdarúgó pálya, komplex atlétikai centrum építése és a szükséges kiszolgáló épületek bővítése került megvalósításra. A létesítmény fejlesztésével Biatorbágy Város Önkormányzata jelentős értéket teremtett. A létesítmény üzemeltetési teendőit a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2016 június 1-től látja el.

Nyitvatartási idő: Hétfő - vasárnap 6.00-20.00

A sporttelepen található egységek:

- nagyméretű műfüves labdarúgó pálya,
- rekortán focipálya, mely tenisz, kézilabda és röplabda pályaként is funkcionál,
- rekortán futópálya,
- atlétikai kondipark

A sporttelepet igénybe vevők köre:

- Viadukt SE szakosztályai, csapatai,
- Biatorbágy város intézményei (iskolák, óvodák),
- lakosság.

A létesítményt jellemzően a Viadukt SE szakosztályai használják edzések tartására és versenyek, mérkőzések rendezésére. Labdarúgó szakosztály 10 utánpótlás korosztállyal /5 évestől 19 éves korig/ összesen 340 fő, a felnőtt labdarúgó csapat és öregfiúk csapat 50 fővel, az atlétika szakosztály 150 fővel, a frizbi szakosztály 25 fővel és a kosárlabda szakosztály 20 fővel. Rendszeres tenisz oktatás is zajlik 20 fővel.

Biatorbágyi Általános Iskola, a Czuczor Gergely Általános Iskola, valamint a Református Általános Iskola diákjai a délelőtti időszakban – időjárás függvényében- rendszeresen tartanak testnevelés órákat a sporttelepen, mind alsó tagozatú, mind felsős gyermekek számára. Ezen kívül a város további intézményei alkalomszerűen, jellemzően sportnapok, sportversenyek szervezése céljából is igénybe veszik a sportcentrumot.

A Bozsik intézményi program keretében évi 4-4 alkalommal az óvodák és iskolák növendékei ismerkednek a labdarúgás alapjaival és sportolnak., valamennyi oktatási intézmény részvételével.

A Kolozsvári utcai sportcentrum fejlesztése megmozdította a város lakosságát is. A lakosság számára legnépszerűbb terület a rekortán futópálya, amelyet jellemzően a kora reggeli és a délutáni, esti órákban vesznek igénybe, amikor a versenysportolók nem tartanak edzéseket. A hétvégén korlátlanul veheti igénybe a futópályát a lakosság.

A Kolozsvári utcai létesítmény működését a 2019. november 5-én kiadott – jelen dokumentumhoz mellékelt- pályahasználati rend szabályozza.

#### Iharos dűlő sporttelep

A sporttelepen található területek:

- nagyméretű füves labdarúgó pálya
- kisméretű műfüves labdarúgó pálya
- konditerem
- sportterem

A sporttelepet igénybe vevők köre:

- Viadukt SE szakosztályai, csapatai
- bérlők

A nagyméretű füves pálya használata szezonális, az időjárás befolyásolja a használati idő kereteit. Márciustól novemberig, jellemzően a felnőtt labdarúgó csapat és az utánpótlás korosztályok használják. A rendelkezésre álló termeket a szkander és a darts szakosztályok veszik igénybe. Külön termet biztosítunk magasan képzett fizioterapeutánk számára, aki a sérült sportolók rehabilitációját vezeti és valamennyi szakosztályunk tagjai igénybe vehetik munkáját A kisméretű műfüves pályát a Viadukt SE kisebb labdarúgó korosztályai és a bérlők használják.

A sporttelepet nyári táborok tartására is használják a Viadukt SE szakosztályai és más szervezetek. Évzárók, sporttal összekötött rendezvények tartására is népszerű helyszín a biatorbágyi szervezetek (iskolák, társadalmi szervezetek és cégek) körében.

Nyitvatartási idő:

Hétfő – péntek 15.00-21.00

Szombat – vasárnap 9.00-21.00

### Forrás utcai nagyméretű műfüves pálya

Biatorbágy Város Önkormányzata az MLSZ OPP programjának keretében nagyméretű műfüves pálya kialakítását kezdte meg, melyet 2021. július 1-én átadtak. A létesítmény beruházása nem fejeződött be, jelen pillanatban nem rendelkezik öltözőépülettel sem, ezért öltözőkonténerek telepítésével és megvásárlásával oldottuk meg ezt a problémát.

Megvalósult a lelátó és a pálya közötti kerítés megépítése is, így a pálya megkapta a hivatalos mérkőzések megrendezéséhez szükséges szövetségi hitelesítést.

A sportlétesítmény igénybe vevők köre:

utánpótlás csapatok

téli és tavaszi időszakban a felnőtt csapat

téli időszakban bérlők (más sportegyesületek csapatai)

repülő korong szakosztály mérkőzésekre

Nyitvatartási idő:

Hétfő-péntek: 13,30-21.30

szombat-vasárnap: mérkőzés időben

### Létszám adatok

2025.01.01-i állapot munkavállalók létszámát illetően.

- 1 fő ügyvezető
- 1 fő létesítményvezető
- 8 fő gondnok
  - 3 fő Iharos dűlő /heti 40 órás munkaviszonyban/
  - 4 fő Kolozsvári utca /heti 40 órás munkaviszonyban/
  - 1 fő Forrás utca /heti 40 órás munkaviszonyban/

### **IV. Működési terv**

A társaság célkitűzése, hogy az üzemeltetési feladatok területén, tartós és megbízható partnere legyen Biatorbágy városának, miközben a város sportéletének működését magas színvonalon biztosítja.

Biatorbágy város fejlődése kihívást jelent a sportélet folyamatos fejlesztésére sport-szervezeti, vagyongazdálkodási és beruházási szinten egyaránt. Közismert, hogy a biatorbágyi sportélet gazdagítása nem csupán szervezési és szervezeti kérdés, hanem a jövőben, a közeljövőben szükségessé váló további beruházási és működtetési fejlesztések függvénye, amelyek vázlatosan az alábbiak szerint szükségesek a város gazdasági lehetőségeihez igazodóan.

Döntést igényel a meglévő iharosi épületegyüttes mellett korábban megvásárolt 3656-hrsz-ú telken lévő épület feladatának, céljának meghatározása és az épület átépítése. Ezek a megnevezett feladatok kimerítik az Iharosban a sportfejlesztési lehetőségeket.

Megvalósult egy nagy mélységű fúrt kút létesítése és a hozzá csatlakozó automata öntözőrendszer kiépítése, mely a jövőre nézve jelentősen csökkenti az pálya öntözésével kapcsolatos önkormányzati kiadásokat.

A büfé helyiség megérett egy alaposabb felújításra, a falak festése mellett a bútorzat karbantartása illetve részben cseréje is esedékes, hogy a sporttelepre kilátogatók kulturált, a mai kor igényeinek megfelelő körülmények mellett tudjanak pihenni.

**A Kolozsvári utcai sporttelep:** kiépítettsége teljes körű, a környék lakóival megegyezés született, a sportesemények nyugodt lebonyolításához szükséges egy a sporttelepen kívüli jármű parkoló terület kialakítása, valamint szükséges a lakókkal kötött megállapodás felülvizsgálata a szélesebb körű szabadidősport irányú használat miatt.

**A Forrás utcai sportpálya** beruházása még folyamatban, van, jelenleg konténeröltöző biztosítja a sportolók öltözési lehetőségeit. Folyamatban van egy öltözőépület, egy kültéri kondipark, valamint egy multifunkciós grundpálya tervezése, folyamatos pályázatfigyeléssel igyekszünk pályázati forrásokat bevonni ezek megvalósításába.

A tervezett kondipark és multifunkciós grundpálya megvalósulása esetén szükség lesz kamerarendszer felszerelésére, mely segít megóvni a beruházott értékeket és ellenőrizni lehet a megfelelő használatot valamint a rongálások elkerülését.

**Az Óhmüllener Márton sétány melletti Sportpark:** karbantartási feladatai folyamatosak a 2019-ben elkezdett beruházás befejezésével, valamint a Sport KFT feladatai közé tartozik **az SM Kastély területén létesített műfüves sportpálya** karbantartása is.

#### Tervek az üzemeltetés területén 2025-ben.

##### 1. Iharos dűlő sporttelep.

A füves pálya nagy terhelést kap, mert a Viadukt SE kisebb korosztályos csapatainak programjai - a Kolozsvári utcai létesítményen található kisméretű műfüves pálya bezárása miatt valamint a kolozsvári telephely időbeni használhatóságának korlátozása miatt – is itt kerülnek megrendezésre. A pálya a manapság rendszeres viszontagságos időjárási körülmények között is folyamatosan használatban van tavasztól ősziig, ennek hatására a pálya minősége romlott.

A sporttelepen található nagyméretű füves pálya minőségének helyreállítása érdekében 2023-ban komplex felújítást végeztünk az automata locsolórendszer kiépítésével.

A pálya folyamatos karban tartása (homokozás, lyuggatás, szellőztetés, műtrágyázás, locsolás, nyírás) szükségszerű a megfelelő minőség biztosítása miatt.

Az öltözőépület belső tereinek festése időszerű, a gondnokok a nyári szünetben a munkát el tudják végezni, így csak a az anyagköltségre kell forrást biztosítani.

## 2. Kolozsvári utcai sporttelep.

A Kolozsvári utcai lakókkal megkötött megállapodásban szerepel a kisméretű műfüves pálya elbontása amely 2021-es év folyamán megtörtént. A terület átalakítása a megállapodás szerint befejeződött.

Az öltözők és kiszolgáló helyiségek tisztasági festésére itt is szükség lenne, az anyagköltséget a karbantartási költségek között szerepeltetjük.

Szükségessé vált a kondipark felújítása, korszerűsítése a szélesebb körű használhatóság miatt. Egy mai igényeket kielégítő, korszerű kondiparkot a lakosság is szívesen használna.

## 3. Óhmüllener Márton sétány melletti Sportpark karbantartási feladatai.

Ez a feladat új tevékenységként szerepel 2020-tól a Viadukt Sport Nonprofit Kft. működési tervében. A Viadukt Sport Nonprofit Kft. megállapodott Biatorbágy Város Önkormányzatával a létesítmény területén található rekortán pálya és futópálya tisztántartásáról és a téli időszakban történő hó- és síkosságmentesítéséről. A Sport Kft. 2019-ben megvásárolta a pálya tisztításához és karbantartásához szükséges eszközt.

## 4. Forrás utcai nagyméretű műfüves pálya karbantartási feladatai.

Biatorbágy Város Önkormányzata az MLSZ OPP programjának keretében nagyméretű műfüves pálya kialakítását kezdte meg, melyet, 2021. július 1-én átadtak. Ettől az időponttól kezdődően a pályafenntartási feladatokkal bővül a Viadukt Sport Nonprofit Kft. feladatköre. Ez a feladat is új tevékenységként szerepel a Viadukt Sport Nonprofit Kft. működési tervében. A Sport Kft. rendelkezik a pálya tisztításához és karbantartásához szükséges eszközökkel.

A tervezett kondipark és multifunkcionális sportpálya megvalósulása esetén ezek karbantartásával, tisztántartásával, téli időszakban hó- és síkosságmentesítésével is bővülnek a Viadukt Sport Nonprofit Kft. feladatköre., valamint a tervezett kamerarendszer megfigyelésére is időt és energiát kell fordítani.

A már 6-7 éve vásárolt kapu az állandó használat és az időjárás körülményeknek való állandó kitétség miatt elöregedett. A hátsó merevítő és hálótartó vasak cseréje, javítása helyben, saját munkaerővel megoldható, az anyagköltség azonban jelentős.

### Infrastrukturális feltételek

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2023-tól már négy, a város egymástól távol eső pontján végzi tevékenységét.

A feladatok szakszerű ellátásához rendelkezésre áll minden eszköz. A műfüves borítások karbantartására traktor és a szükséges kiegészítő adapterek, a füves területek karbantartása fűnyíró traktor (mely a Viadukt Sportegyesület tulajdona), valamint 2019-ben beszerzésre került az Óhmüllener Márton sétány melletti Sportpark karbantartási feladatainak ellátásához szükséges egytengelyes traktor, amely a pálya takarítására és síkosságmentesítésére alkalmas eszköz. A traktor

téli közúti forgalomba történő közlekedésre nem alkalmas. A gépek, eszközök mozgatására, szállítására alkalmas utánfutót 2021. évben megvásároltuk.

**A 2025-ös üzleti tervben beruházás során 3,3 millió Ft beszerzést terveztünk.**

**Az Üzemeltetési, karbantartási kiadások tervezett költsége: 46,7 millió Ft**

#### Létszám tervek

A Forrás utcai sportlétesítmény teljeskörű üzemelése esetén 1 fő gondnok nem tudja ellátni az üzemeltetési feladatokat, ezért ott 1 fő státusz bővítésre lesz szükség, de ezt megpróbáljuk a többi telephelyről átvezényléssel megoldani.

**A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2025-ös személyi költségterve 68 millió forint**

#### Sportszakmai tervek

##### Labdarúgás

Biatorbágy városának ismertségéhez és elismertségéhez a sport nagymértékben hozzájárul. A Viadukt Sport Nonprofit Kft. által működtetett megyei 1. osztályú csapat kimagasló szakmai sikereket ért el az elmúlt években (bajnoki cím, Pest megyei kupagyőzelem, dobogós helyezések).

A jó eredmények elfedték azokat a problémákat, amik az utóbbi időszakban a felszínre kerültek. A csapat nagy része 6-7 éve együtt játszik. Nem nagyon volt frissítés a keretben, az eredmények ezt nem is indokolták. A játékosok egy része azonban kezdett kiöregedni, illetve motivációját is veszítette, már csak a megszokás tartotta a csapat mellett, nem voltak „éhesek” további sikerekre.

Megérett az idő radikálisabb váltásra. Ez elsősorban fiatalítást jelentett az esetünkben. Főleg helyi kötődésű, még utánpótlás korú játékosok beépítésével képzeltük, képzeljük el a generáció váltást megoldani.

A keret összetételét 50%-ban helyi kötődésű játékos alkotja, sok fiatallal. A nyártól további, az ifjúsági csapatból kiöregedő játékosokat tervezünk felhozni a felnőtt csapatba.

Hosszabb távon azonban feltétlenül szükséges egy-két tapasztaltabb, magasabb osztályt megjárt minőségi játékosal szerepeltetése a csapatban. Kell a fiatalok mellé olyan személyiség, aki a vezér szerepét fel tudja vállalni, aki nyugalmat és stabilitást tud adni a csapatnak és akitől tudnak a fiatalok a pályán tanulni.

Ha meg szeretnénk stabilan tartani megyei 1. osztályú tagságunkat, illetve a település és a sportklub megítéléséhez méltóan szeretnénk szerepelni, szükséges a felnőtt csapat költségvetésének jelenlegi szinten tartása. Így lehetőség nyílik a vezető edző munkáját segítő asszisztens edzőt és kapusedző alkalmazására, hogy a vezető edző ne egyedül végezzen minden munkát, illetve egy-két tapasztalt játékost igazolására.

A fiatalok nálunk nem kapnak költségtérítést a középiskola elvégzéséig. Utána viszont őket is meg kell becsülni ilyen módon is, ha nem szeretnénk hogy a környező települések csapatai elvigyék őket. Így erre is készülni kell.

Továbbra is a Pest megyei 1. osztályú bajnokság meghatározó csapata kívánunk lenni, egyre több helyi kötődésű játékos szerepeltetésével, ezzel kielégítve a lakosság jogos igényét egy olyan csapat kialakítására, amelyet valóban a sajátjukénak érezhetnek.

Utánpótlásunk az MLSZ Kiemelt Körzet Központja, elismert szakmai munkát végez.

Elindult női csapatunk, Bozsik programban szerepel és versenyez.

Saját U17 korosztályú futsal csapatot is szerveztünk és versenyeztetünk az idei idénytől.

**A felnőtt labdarúgó csapat tervezett költségvetése 2025-ben 31.06 millió forint.**

### Sakk szakosztály

Három csapatunk indul az éves bajnokságokban. Cél a Superligában a 5-7. hely megszerzése, idén már nem a kiesés ellen küzdünk. Az NB I-es csapatunk várhatóan a közép mezőnyben végez. Ennek a két csapatnak a felnőtt játékosai profik, vagy fő állás mellett magas szinten sakkozó „amatőrök”. Ők partinként pontpénz kapnak. Az NB I-es csapat kiváló játéklehetséget biztosít az ifik és a „régimotorosok” számára. Negyedik csapatunkban a tehetséges gyerekek és az „öregurak” játszanak. Ez a működési modell sikeresnek tűnik, biztosítja az eredményes élsportot, az utánpótlást és a hobbisakkozóknak a játéklehetségét is. A 24/25-ös szezonban még egy regionális csapatbajnokságban is gondolkodunk.

Indulunk az ifjúsági és gyerek egyéni és csapat országos bajnokságokon, remélhetőleg EB-n, VB-n is. Ifi csapatunk -tartalékosan kiállva – 7. helyet szerzett a 2023-as országos ifi csb-n. Szeretnénk nivós egyéni versenyt rendezni, de a jó minőségű szállás hiánya ezt nagyban akadályozza.

Erőfeszítéseket teszünk névadó szponzor megtalálására, egyelőre sikertelenül. Az ebből várt plusz bevétellel tartósan a Superliga közép csapatává estleg éremesélyessé válhatnánk. Új célunk, hogy relatív kis összegű, 2-300 ezer forintos támogatást nyerjünk helyi, az ipari parkokban található cégektől. Ehhez Kérjük majd az Önkormányzat támogatását.

Rendszeresen 10-12 gyerek látogatja a pénteki edzéseket, akik már elérték a versenyzői szintet.

Évente 50-60 gyereket tanítunk meg alapszinten sakkozni.

Szeretnénk megtartani a jelenlegi szintet. Jó helyezéseket szeretnénk a diákolimpián, korosztályos bajnokságon. Hogy a tehetséges korosztályos versenyzőinket megtarthassuk, legalább a korosztályos bajnokságok, a diákolimpia, és a legtehetségesebbnél évi egy-két felkészülési verseny költségeit viselnünk kell.

Újra szervezünk a Városünnep alkalmából tartott sakkszimuntánt vezető nagymesterrel.

Ahhoz, hogy a jelenlegi játékosokat, struktúrát megtarthassuk, 9-9,5 millió forintos költségvetés szükséges. A további előre lépéshez szükséges 2500 élő pont feletti játékos/edző szerződtetése minimum plusz 1 millió Ft lenne.

**A sakkcsapat tervezett költségvetése 2025. évre 9.5 millió Ft.**

## V. Pénzügyi terv

Kiadások	2025. terv
Felnőtt labdarúgó csapat költségei	31 960 000,- Ft
Sakkcsapat költségei	9 500 000,- Ft
Személyi kiadások költségei	68 062 000,- Ft
Felújítás, beruházás	3 300 000,- Ft
Üzemeltetés, karbantartás költségei	46 703 000,- Ft
<b>Kiadások összesen</b>	<b>159 525 000,- Ft</b>
Saját bevétel	4 000 000,- Ft
Sponzori támogatás	1 200 000,- Ft
2025.évre igényelt támogatás összege	154 325 000,- Ft
<b>Bevételek összesen</b>	<b>159 525 000,- Ft</b>

### Mellékletek:

- Pénzügyi terv 2025.év összesítő
- Felnőtt labdarúgó csapat működési költség terv 2025.év
- Sakk csapat működési költség terv 2025.év
- Személyi költség terv 2025.év
- Beruházási terv 2025.év
- Üzemeltetési és karbantartási költségek analitikája 2025.év



**VIADUKT SPORT Nonprofit Kft**  
**Pénzügyi terv összesítő tábla**  
**2025. év**

<b>Kiadások</b>	<b>2024. év</b>	<b>2025.év</b>
Felnőtt csapat költségei	31 060 000 Ft	31 960 000 Ft
Sakkcsapat költségei	8 400 000 Ft	9 500 000 Ft
Személyi kiadások	61 936 000 Ft	68 062 000 Ft
Felújítás, beruházás	2 400 000 Ft	3 300 000 Ft
Üzemeltetés	32 403 000 Ft	33 153 000 Ft
Karbantartás	12 100 000 Ft	13 550 000 Ft
<b>Kiadások összesen</b>	<b>148 299 000 Ft</b>	<b>159 525 000 Ft</b>
<b>Bevételek</b>		
Saját bevétel	4 000 000 Ft	4 000 000 Ft
Szponzori támogatás	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft
<b>Igényelt támogatás</b>	<b>143 099 000 Ft</b>	<b>154 325 000 Ft</b>
<b>Bevétel összesen</b>	<b>148 299 000 Ft</b>	<b>159 525 000 Ft</b>

Biatorbágy, 2025. január 22.

Készítette: Vincze Jánosné  
könyvelő

**VIADUKT SPORT Nonprofit Kft**

2051 Biatorbágy Baross Gábor u. 2/A

**Felnőtt labdarugó csapat 2025.évi pénzügyi terve**

<b>Költségek megnevezése</b>	<b>2024.év Ft-ban</b>	<b>2025.év Ft-ban</b>
Nevezési díjak, átigazolás	200 000	200 000
Labdarugók költségtérítése	21 720 000	21 720 000
Felnőtt csapat edző költségtérítése	5 100 000	6 000 000
Kapusedző költségtérítése	840 000	840 000
Sportfelszerelések, labdák	1 500 000	1 500 000
Egyéb költségek	500 000	500 000
Asszisztens edző költségtérítése	1 200 000	1 200 000
<b>Összesen</b>	<b>31 060 000</b>	<b>31 960 000</b>

Biatorbágy, 2025. január 22.

Készítette:

Vincze Jánosné  
könyvelő

**Sakk Szakosztály pénzügyi terv 2025 év.**

<b>Tervezett kiadás</b>	<b>Ft-ban</b>
Superliga nevezés	30 000
NB II. nevezés	25 000
Sakkszövetség tagdíj	20 000
Megyei Szövetség tagdíj	30 000
Pest megyei nevezés	30 000
Ifjúsági versenyek nevezés	60 000
Vendégjátékos licence	60 000
Külföldi játékos licence	50 000
Játékengedélyek	240 000
Bírói díj	400 000
Edzői díj (50 edzésx8000,- Ft)	400 000
Nevezési díj egyéni, ifi csapat	200 000
Étkezés, frissítő, kávé	400 000
Utiköltség térítés (pontpénz)	4 000 000
Szállás	500 000
Edzőtábor	100 000
Nyomtatvány	20 000
Tartalék	55 000
Szakosztályvezető szervezés	2 880 000
<b>Összesen:</b>	<b>9 500 000</b>

Biatorbágy, 2025. január 22.

Ruip János  
sakkszakosztály vezető

**Munkavállalók adatai a 2025. évi pénzügyi tervhez  
2024.december 31. adtok alapján**

## Személyi jellegű kiadások

Megnevezés	Alapbér 2024.12.31 Ft/hó	Bérfejl. átlag 10% Ft/hó	Megb. díj Ft/hó	Bérlkölts. összesen Ft/hó	Szoc.adó 13% Ft/hó	Munkabér összesen Ft/év	Munkaadói jár.összesen Ft/év
Ügyvezető	244 500	24 450		<b>268 950</b>	34 963	<b>3 227 400</b>	<b>419 556</b>
Létesítményvezető	537 384	53 738	50 000	<b>641 122</b>	83 346	<b>7 693 464</b>	<b>1 000 152</b>
Gondnok 8 órás /Iharos/	423 228	42 323		<b>465 550</b>	60 521	<b>5 586 600</b>	<b>726 252</b>
Gondnok 8 órás /Iharos/	413 208	41 321		<b>454 529</b>	59 089	<b>5 454 348</b>	<b>709 068</b>
Gondnok 8 órás /Iharos/	413 208	41 321		<b>454 529</b>	59 089	<b>5 454 348</b>	<b>709 068</b>
Gondnok 8 8 órás /Kolozsvári/	413 208	41 321		<b>454 529</b>	59 089	<b>5 454 348</b>	<b>709 068</b>
Gondnok 8 órás /Kolozsvári/	413 208	41 321		<b>454 529</b>	59 089	<b>5 454 348</b>	<b>709 068</b>
Gondnok 8 órás /Kolozsvári/	413 208	41 321		<b>454 529</b>	59 089	<b>5 454 348</b>	<b>709 068</b>
Gondnok 8 órás /Kolozsvári/	413 208	41 321		<b>454 529</b>	59 089	<b>5 454 348</b>	<b>709 068</b>
Gondnok F8 órás /Forrás u./	413 208	41 321		<b>454 529</b>	59 089	<b>5 454 348</b>	<b>709 068</b>
Helyettesítés, átirányítás	420 000	42 000		<b>462 000</b>	60 060	<b>5 544 000</b>	<b>720 720</b>
<b>Bér és jár összesen</b>	<b>4 517 568</b>	<b>451 757</b>	<b>50 000</b>	<b>5 019 325</b>	<b>652 513</b>	<b>60 231 900</b>	<b>7 830 156</b>

Munkabérek összesen: 60 231 900,- Ft  
Munkaadói járulék összesen: 7 830 156,- Ft  
**Személyi jellegű kiadások összesen 68 062 056,- Ft**

Biatorbágy, 2025. január 22.

Adatokat szolgáltatva:

Vincze Jánosné  
könyvelő

**Beruházási költségek analitikája a 2025. évi pénzügyi tervhez**

Beruházási költségek	Ft-ban	Megjegyzés
Gépek, berendezések	200 000	Üzemeltetéshez szükséges gépek, felszerelések
Kolozsvári utcai sporttelepen lévő kondipark felújítása	3 100 000	Mai igényeket kielégítő, korszerű kondiparkot a lakosság is szívesen használná.
<b>Összesen:</b>	<b>3 300 000</b>	

Biatorbágy, 2025. január 22.

Összeállította:

Bednárík Zoltán  
létesítményvezető

## Üzemeltetési és karbantartási költségek analitikája a 2024. évi pénzügyi tervhez

	Megnevezés	2024.évi terv Ft-ban	2025.évi terv Ft-ban
1.	<b>Üzemeltetési, fenntartási költségek</b>		
	Fenntartási anyag	2 720 000	2 720 000
	<i>üzemanyag gépekbe</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
	<i>útszórósó</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
	<i>mosószer, WC papír, öblítő, szemeteszsák, stb.</i>	<i>1 600 000</i>	<i>1 600 000</i>
	Karbantartási anyag	1 400 000	1 400 000
	Iharos, Kolozsvári sportlét. Festési munkáinak anyagkölts.	0	500 000
	Irodaszer, nyomtatvány	500 000	600 000
	Munkaruha, védőruha	500 000	500 000
	Telefon, internet, kábeltévé szolg.	700 000	800 000
	Bank kez.kts.	450 000	500 000
	Biztosítás	300 000	300 000
	Kéményseprés	45 000	45 000
	Rovarirtás	200 000	200 000
	Szemétszállítás	500 000	500 000
	Egyéb szolgáltatás	600 000	600 000
	Gázdíj	9 000 000	9 000 000
	Áramdíj	10 000 000	10 000 000
	Könyvelési díj	2 640 000	2 640 000
	Könyvvizsgálói díj	700 000	700 000
	Fogl.eü.szol.	70 000	70 000
	Gépjármű üzemeltetési kts-ek	1 700 000	1 700 000
	Riasztórendszer felügyelete /Iharos, Kolozsvári, Forrás utca/	378 000	378 000
	<b>Üzemeltetési, fenntartási kiadások összesen</b>	<b>32 403 000</b>	<b>33 153 000</b>
2.	<b>Karbantartási költségek</b>		
	Riasztórendszer karbantartás	150 000	150 000
	Padok javítása Kolozsvári u. sportlétesítmény területén	700 000	0
	Labdarúgó kapuk karbantartása, javítása	0	500 000
	Vízszerezés, csőtörés	200 000	200 000
	Meglévő gépek /fünyíró, traktor, stb/ jav.kts.	950 000	1 200 000
	Kazánok éves karbantartása	500 000	500 000
	Egyéb nem nevesített karbantartá	600 000	600 000
	Iharos füves pálya karbantartása	4 500 000	5 000 000
	Iharos műfüves pálya karbantartása	900 000	1 200 000
	Kolozsvári úti műfüves pálya karbantartása	1 800 000	2 000 000
	Forrás utcai műfüves pálya karbantartása	1 800 000	2 200 000
	<b>Karbantartás összesen:</b>	<b>12 100 000</b>	<b>13 550 000</b>
	<b>Üzemeltetési és karbantartási költségek összesen</b>	<b>44 503 000</b>	<b>46 703 000</b>

Biatorbágy, 2025. január 22.

Vincze Jánosné  
könyvelő

**Jegyzőkönyv**  
**a VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.**

Felügyelő Bizottságának  
ülésétől

**Készült:** 2025. február 18.

**Helyszín:** 2051 Biatorbágy, Kolozsvári utcai Sporttelep

**Jelen vannak:**

Bodorkos Ádám	felügyelő bizottság elnök
Fülöp Gabriella	felügyelő bizottsági tag
Korbuly Bence	felügyelő bizottsági tag
Tajti József	VIADUKT SPORT Kft. ügyvezetője
Vincze Jánosné	VIADUKT SPORT Kft. könyvelője

Bodorkos Ádám elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, majd ismerteti a mai ülés napirendi pontját.

**Napirendi pont:**

1. FEB 2025.évi munkatervének elfogadása
2. A VIADUKT SPORT Nonprofit Kft. 2024.évi szakmai beszámolójának, a Biatorbágy Város Önkormányzatától 2024.évben kapott támogatás elszámolásának elfogadása.
3. A VIADUKT SPORT Nonprofit Kft. 2025.évi üzleti tervének elfogadása.

A tagság a napirendi pontokat egyhangúan elfogadta.

**Napirendi pontok tárgyalása:**

1. FEB 2025.évi munkatervének elfogadása

A napirenddel kapcsolatban kérdések nem merültek fel, így a FEB a munkatervet egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**1/2025./02.18./ sz.FB határozat:**

A Felügyelő Bizottság a 2025.évi munkatervet elfogadta.

2. A VIADUKT SPORT Nonprofit Kft. 2024.évi szakmai beszámolójának, a Biatorbágy Város Önkormányzatától 2024.évben kapott támogatás elszámolásának elfogadása.

Bodorkos Ádám ismertette a napirendi pontot és az ahhoz kapcsolódó dokumentumokat, majd felkérte a jelenlévőket, hogy az előzőleg megkapott anyagokkal kapcsolatban, ha van hozzászólásuk, vagy kérdésük, azt tegyék fel. A tagság azt ülést megelőzően kérdéseket fogalmazott meg a Kft. vezetése felé a megküldött anyagokkal kapcsolatban, melyek a napirend tárgyalásánál megválaszolásra kerültek. A válaszokat követően több kérdés nem merült fel, így a FEB a napirendet egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**2/2025./02.18./ sz.FB határozat:**

A Felügyelő Bizottság a 2024.évi beszámolót elfogadta.



3. A VIADUKT SPORT Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadása.

Bodorkos Ádám ismertette a napirendi pontot és az ahhoz kapcsolódó dokumentumokat, majd felkérte a jelenlévőket, hogy az előzőleg megkapott anyagokkal kapcsolatban, ha van hozzászólásuk, vagy kérdésük, azt tegyék fel. A tagság azt ülést megelőzően kérdéseket fogalmazott meg a Kft vezetése felé a megküldött anyagokkal kapcsolatban, melyek a napirend tárgyalásánál megválaszolásra kerültek.

A napirend kiemelt témái:

- 2025.évi Költségtérítések: Ügyvezető úr a költségtérítések mögött álló tartalmat részletesen elmagyarázta, a pénzügyi elszámolási rend ismertetésre került. FEB a tájékoztatást elfogadta.
- 2025.évi Beruházások: FEB kéri, hogy az üzleti terv mellé kerüljön mellékelve a felnőtt kondi park indikatív ajánlata. FEB a fejlesztést támogatja, pénzügyi forrását a gondnoki létszám átszervezésével és az abból fakadó költségmegtakarításból javasolja finanszírozni.
- 2025.évi sakk szakosztály üzleti terve: A FEB-nak nem egyértelmű, hogy a profi játékosoknak betervezett 4.000.000 Ft-os pontpénzért cserébe milyen szolgáltatást biztosítanak a nagymester játékosok a helyi utánpótlás játékosoknak. Erről tájékoztatást kell küldeni a Képviselő Testületnek és Bizottságainak.
- 2025.évi Személyi jellegű kiadások: FEB nem érti a tervezet helyettesítési és átirányítási sorát. Ennek részletes ismertetését kéri kidolgozni és a tájékoztatást megküldeni a biztossági és testületi ülésekre. FEB tagjainak közös álláspontja, hogy a tervezett havi nettó 420.000 Ft-os tétel egy költségvetési tartalék, amire nincs szükség, továbbá a 7 fő gondnokkal a pályák üzemeltetését el lehet végezni. Természetesen a Kft nem kell, hogy elfogadja az álláspontot, így a 8 fő gondnoki pozíció tisztázása már ügyvezetői hatáskörben kell, hogy tisztázásra kerüljön. Amennyiben a tartalékra valóban nincs szükség, úgy ezen költségvetési tételből a 2025.év beruházás már részben finanszírozható.

További kérdés a napirend tárgyalása során nem merült fel, így a FEB az alábbi határozatot hozta:

**3/2025./02.18./ sz.FB határozat:**

A Felügyelő Bizottság a 2025.évi üzleti tervet a kiemelt témák Képviselő Testület és Bizottságai felé történő tisztázása és tájékoztatása mellett elfogadta.

Bodorkos Ádám megköszönte a jelenlévők munkáját, majd további napirendi pont nem lévén az ülést berekesztette.

K.m.f.

  
Bodorkos Ádám

  
Fülöp Gabriella

  
Korbuly Bence



# Létszám és munkaidő beosztás

A pénzügyi tervben látható adat az alaphelyzetet mutatja, a kollégák igény szerint váltakozva, az elvégzendő munka szerint dolgoznak a telephelyeken ezért adja az Önkormányzat a helyettesítés átirányítás költséget.

Munkabiztonság szempontjából a pályákon elvégzendő feladatok veszélyesek(villanszerelési javítások, forgó gépekkel végzett munkák), a traktorral végzett munkákat pedig az adapterek súlya miatt lehetetlen egyedül végezni.

Ezen kívül:

1, Kolozsvári utca: évi 350 napot vagyunk nyitva 06-20 óráig. Az éves munkaidőkb. 30-32%-a hétvége és fizetett ünnepnapra esik.

A dolgozóknak egyetemlegesen van 120 nap szabadsága, ez alatt az idő alatt a többiek egyedül vannak a sporttelepen.

2, Iharos dűlő: évi kb. 300 napot vagyunk nyitva, hétköznapokon a pályabérlők és az egyéb szakosztályok (darts, szkander) miatt 21 óráig. Hétvégén mérkőzések és bérlők miatt. A füves pálya gondozása a periméterekkel együtt mindennapi feladatot ró a dolgozókra délelőtt, délután pedig edzések és bérlők vannak. A kollégáknak itt is 30nap/fő szabadság jár.

3, Forrás utca: szintén kb. 300 nap nyitva tartással számolunk. Itt alapvetően 2 fő biztosítja a nyitva tartás átirányítással. 13.30-22.00 -ig vagyunk nyitva, ez idő alatt folyamatosan edzések vannak a takarításon kívül más munkát nem tudnak végezni. Hétvégente a szezonban (márciustól decemberig) Bozsik tornák és mérkőzések (2-3) vannak. A pályák és konténerek, perométerek karbantartását délelőttönként kell végeznünk. Ide szerettünk volna felvenni + 1 főt de az Önkormányzat nem akar tartós elkötelezettséget vállalni (+ 1 bér járulékokkal, egyéni védőeszközök, munkaruhák, szabadság) ezért adják a helyettesítési átirányítási bért.

Mint látható a munkaidő nagy százaléka (kb. 30-32%) hétvége, a szabadságokkal néha vannak nyitvatartási problémák amit szintén átirányítással oldunk meg. És ez csak az alap állapot nem jellemző a sok és tartós betegállomány.

De nincs a költségvetésünkben pénz a túlmunka kifizetésére (50%, hétvégén 100% plusz bér), nincs pénz műszakpótlékra (18 óra után 30 %).

Ezzel a létszámmal és a helyettesítési, átirányítási bér kifizetésével biztosítható a pályák és épületek állapotának, használhatóságának megóvása.

A munkaügyi megoldásokkal/folyamatos műszak (Kolozsvári) és a kötetlen munkaidő (Iharos és Forrás)/ kizárható egy munkaügyi vagy munkavédelmi per lehetősége.

Végül csak leírom, hogy jelen pillanatban 2 fő nyugdíjossal van meg a létszám, ebben az évben 2 fő ismét elmegy nyugdíjba akiket szintén alkalmazni fogunk mert a fent említett munkabeosztással és a dolgozók nettó bérével nem találunk új, fiatal munkavállalót.

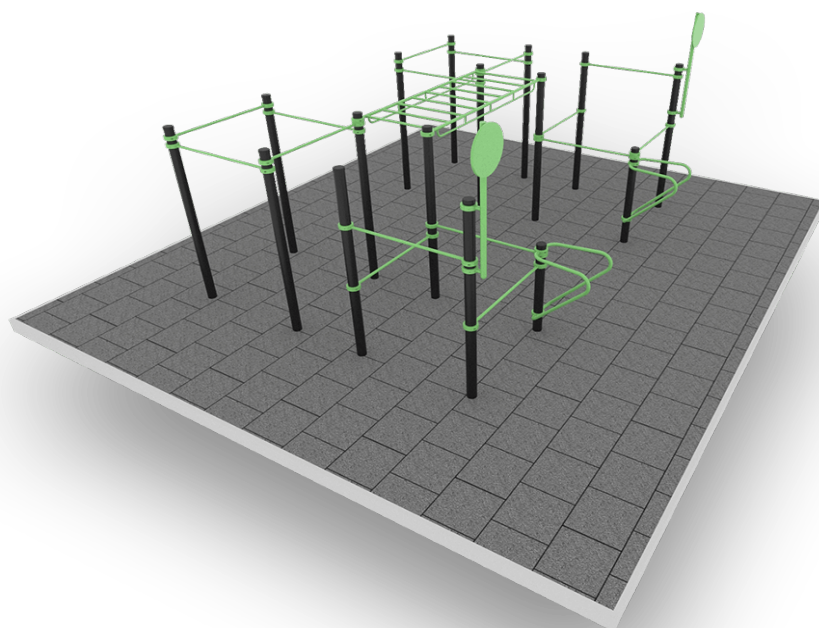
(10 év alatt 1 fő 30 évalatti munkavállalónk volt talán 10 hónapig.)

Bednárík Zoltán

létesítményvezető

# ÁRAJÁNLAT

AJÁNLATSZÁM:

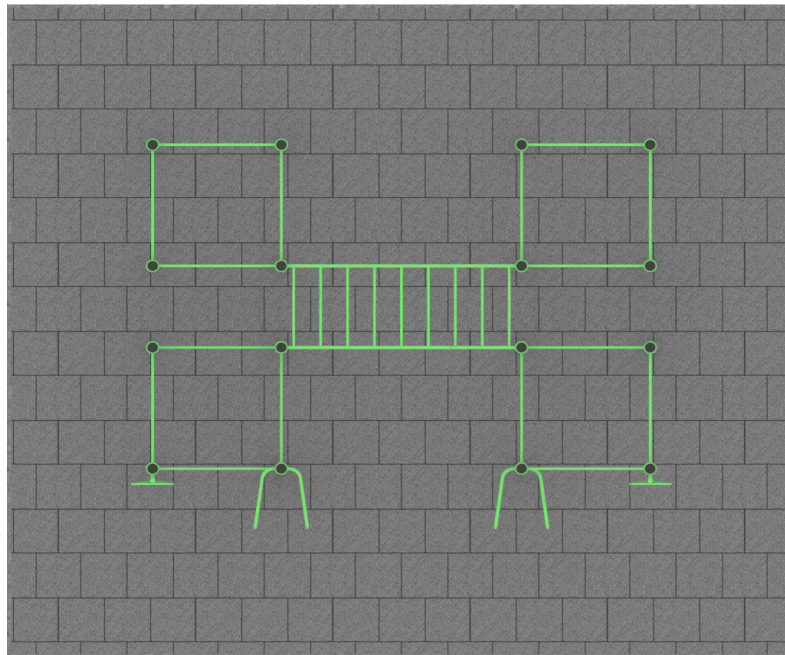


**BESTRONG**



# BESTRONG MEDIUM KONDIPARK VARIÁCIÓ

- Helyigény: 72 m<sup>2</sup> ( 9m X 8m )
- Kapacitás: egyszerre akár 42 ember is sportolhat a kondieszközökön, 1:1 pihenőidővel
- A kondipark eszközei:
  - Egyenes húzódkodók
  - Vízszintes létra
  - Medicin-céltábla
  - Tolódkodó oszlopon



*A parkösszeállítás megfelel az EN 16630:2015 sz. szabványnak, az eszközök termék-tanúsítvánnyal rendelkeznek.*



**AZ ÁRAJÁNLATBAN FELTÜNTETETT KÉPEK CSAK ILLUSZTRÁCIÓK!**

## Kondieszközök

<b>Középelemek</b>	<b>Egységár</b>	<b>Darabszám</b>	<b>ÁR</b>
Egyenes húzódkodó	42 500 Ft	16	680 000 Ft
<b>Oldalelemek</b>	<b>Egységár</b>	<b>Darabszám</b>	<b>ÁR</b>
Medicin-céltábla	98 000 Ft	2	196 000 Ft
Tolódkodó oszlopon	130 000 Ft	2	260 000 Ft
<b>Egyedi elemek</b>	<b>Egységár</b>	<b>Darabszám</b>	<b>ÁR</b>
Vízszintes létra	225 000 Ft	1	225 000 Ft
<b>Oszlopok</b>	<b>Egységár</b>	<b>Darabszám</b>	<b>ÁR</b>
2525	65 000 Ft	14	910 000 Ft
1325	40 000 Ft	2	80 000 Ft
Tájékoztató tábla			110 000 Ft
<b>Kondieszköz összesen</b>			<b>2 461 000 Ft</b>

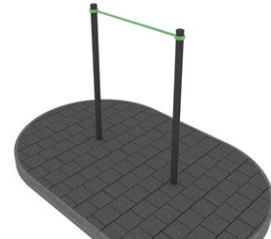
ALÉPÍTMÉNY ÉS FELÉPÍTMÉNY TELEPÍTÉSI KÖLTSÉGEI								
Alépitmény								
	MUNKANEM	M.EGYSÉG	MENNYISÉG	ANYAGÁR	ANYAGÁR ÖSSZESEN	MUNKADÍJ	MUNKADÍJ ÖSSZESEN	ÖSSZESÍTETT ÁR
1.	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, kiegészítő kézimunkával (átlag 30 cm mélyen).	m <sup>3</sup>	19,08	-	-	10 725 Ft	<u>204 633 Ft</u>	204 633 Ft
2.	Kitermelt termőföld elszállítása (1,3-as lazulással számolva)	m <sup>3</sup>	24,804	-	-	15 353 Ft	<u>380 816 Ft</u>	380 816 Ft
3.	Tükörkészítés síkfelületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával.	m <sup>2</sup>	72	-	-	325 Ft	<u>23 400 Ft</u>	23 400 Ft
4.	Szegélykészítés a pálya körül, betongerendába fektetve.	m	34	6 045 Ft	<u>205 530 Ft</u>	6 682 Ft	<u>227 188 Ft</u>	432 718 Ft
5.	Pályatükör tömörítése gépi erővel.	m <sup>2</sup>	72	-	-	299 Ft	<u>21 528 Ft</u>	21 528 Ft
6.	Lyukfúrás vagy kisméretű földkiemelés, oszlop vagy alaptest részére.	db	18	-	-	32 500 Ft	<u>585 000 Ft</u>	585 000 Ft
7.	Zsaluzás készítése sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap részére.	db	18	-	-	3 894 Ft	<u>70 092 Ft</u>	70 092 Ft
8.	Beton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése "C25/30-XC2-24-F3" minőségű betonból.	db	18	12 480 Ft	<u>224 640 Ft</u>	5 707 Ft	<u>102 726 Ft</u>	327 366 Ft
9.	Ágyazat készítése, zúzalékból (0-22) kétszeres tömörítéssel, 90%-ra tömörítve.	m <sup>3</sup>	15,84	33 800 Ft	<u>535 392 Ft</u>	6 825 Ft	<u>108 108 Ft</u>	643 500 Ft
10.	Kiszállási díj	klt	1	-	-	114 000 Ft	<u>114 000 Ft</u>	114 000 Ft
Összesített árak			ANYAGÁR (Nettó)		965 562 Ft	MUNKADÍJ (Nettó)	1 837 491 Ft	<b>2 803 053 Ft</b>
Felépitmény								
	MUNKANEM	M.EGYSÉG	MENNYISÉG	ANYAGÁR	ANYAGÁR ÖSSZESEN	MUNKADÍJ	Munkadíj összesen	ÖSSZESÍTETT ÁR
11.	Kondieszközök beállítása.	klt	-	-	-	182 520 Ft	<u>182 520 Ft</u>	182 520 Ft
12.	Kiegyenlítő réteg készítése 2-4 zúzott kőből.	m <sup>3</sup>	2,88	54 600 Ft	<u>157 248 Ft</u>	34 775 Ft	<u>100 152 Ft</u>	257 400 Ft
13.	Ütéscsillapító gumilap burkolat, és lerakása. (KAT-GT1-45/10, HIC-1.5, Vörös)	m <sup>2</sup>	72	10 068 Ft	<u>724 896 Ft</u>	3 250 Ft	<u>234 000 Ft</u>	958 896 Ft
14.	Tereprendezés a kondipark 1m-es körzetében.	m <sup>2</sup>	38	1 976 Ft	<u>75 088 Ft</u>	2 015 Ft	<u>76 570 Ft</u>	151 658 Ft
15.	Tanúsítószervezet általi minősítés megszerzés.	klt	1	-	-	150 000 Ft	<u>150 000 Ft</u>	150 000 Ft
16.	Kiszállási díj	klt	1	-	-	114 000 Ft	<u>114 000 Ft</u>	114 000 Ft
Összesített árak			ANYAGÁR (Nettó)		957 232 Ft	MUNKADÍJ (Nettó)	857 242 Ft	<b>1 814 474 Ft</b>
ALÉPÍTMÉNY ÉS FELÉPÍTMÉNY TELEPÍTÉSI KÖLTSÉGEI ÖSSZESEN						4 617 527 Ft		
KONDIESZKÖZÖK						2 461 000 Ft		
Szállítási költség						350 000 Ft		
NETTÓ						7 428 527 Ft		
ÁFA						2 005 702 Ft		
BRUTTÓ (27% ÁFA-val)						9 434 229 Ft		

Az árajánlatban a telepítési árak csak tájékoztató jellegűek, a pontos árat a helyszín bejárása után tudjuk megadni!

# Eszközök

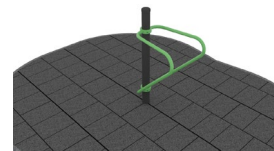
## Egyenes húzódkodó

Az egyenes húzódkodó a saját testsúlyos edzés alapgyakorlatának, a húzódkodásnak biztosít remek elvégzési lehetőséget. A kis területigényű kondieszközön elvégzett húzódkodások intenzíven edzik a kar-, váll-, has- és hátizmokat



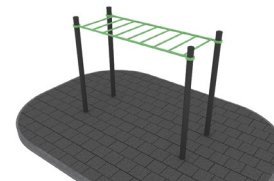
## Tolódkodó oszlopon

A tolódkodón elvégezhető gyakorlatok az alapvető mozdulatsorok közé tartoznak. Az egyszerűbb gyakorlatoktól a nehezebbek felé haladva fokozatosan kapcsolódnak be az izmok a munkába, így a tolódkodással rendkívül sok izomcsoport megmozgatható, fejleszhető. A nyíló kialakításának köszönhetően mindenki megtalálhatja a számára optimális fordásszélességet



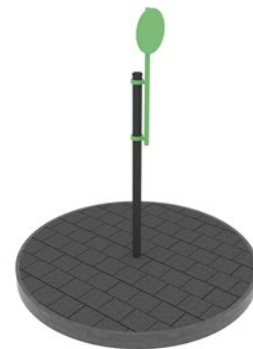
## Vízszintes létra

A vízszintes létra a függeszkedés kondigyakorlat elvégzésére szolgáló speciális kondieszköz. A függeszkedés a szabadtestsúlyos edzés alapgyakorlata, ami által tulajdonképpen a test teljes izomzatát lehet erősíteni. Az ilyen gyakorlatok egy egyszerű rúdon is elvégezhetőek, a vízszintes létra viszont nagyobb mozgásteret biztosít a felhasználók számára, ezáltal még élvezetesebbé, színesebbé téve az edzést



## Medicin-céltábla

A medicin-céltábla fontos szerepet játszik a koordináció- és az izomfejlesztés folyamatában. Az edzettségi szintnek megfelelő súlyú labda kiválasztásával a test minden izma hatékonyan edzhető. A slam ball kiegészítő külön rendelhető meg a Kiegészítő sportszerek részben található kiegészítők közül.



# A TÁJÉKOZTATÓ TÁBLÁN AZ ALÁBBIAKAT SZÜKSÉGES FELTŰNTETNI

## A kondipark használati rendje:

- A kondipark rendje mindenki számára kötelező, aki annak területén tartózkodik!
- Minden igénybe vevő figyelmét felhívjuk a sportszerű, kulturált viselkedésre!
- A kondiparkot az igénybe vevők saját felelősségükre veszik igénybe, továbbá magukra nézve kötelező érvényűen elfogadják a vonatkozó tűz-, munka-, és balesetvédelmi előírásokat!
- Az eszközök használata előtt konzultáljon orvosával!
- A kondiparkot csak arra alkalmas időjárási körülmények között lehet használni, igénybevétele vihar és villám esetén szigorúan tilos!
- A kondiparkot 140cm-es testmagasságot meghaladó felhasználók használhatják!
- Az igénybe vevő a tudomására jutott vészhelyzetről köteles az üzemeltetőt, illetve a biztonsági szolgálatot haladéktalanul tájékoztatni!
- A kondipark eszközei csak rendeltetésszerűen – A mellékelt ábrák szerint – használhatók!
- A kondipark eszközeit rongálni tilos! Az eszköz sérülése esetén értesítse a forgalmazót és ne használja tovább a sérült eszközt!  
A rongáló anyagi felelősséggel tartozik az okozott kárért!
- A kondipark eszközei megfelelnek az MSZ EN 16630:2015 számú szabványnak.

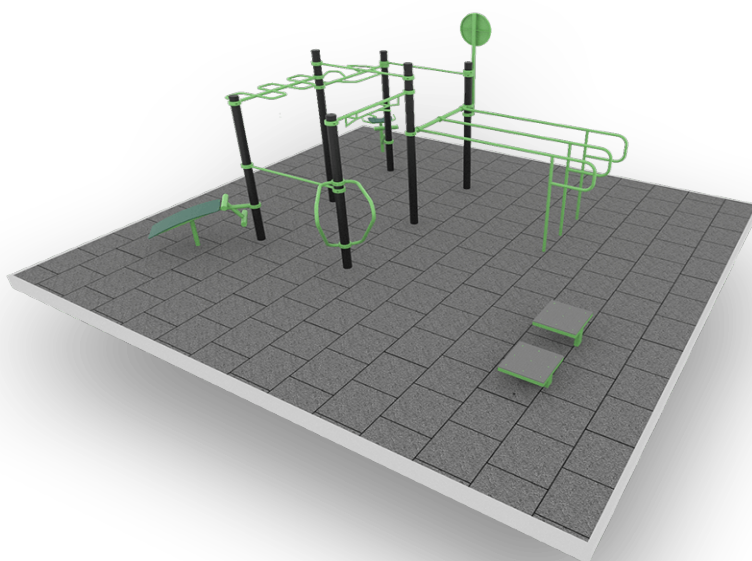
"KATKER 2005" KFT.  
4027 Debrecen, Fűredi u. 49-51.  
Adószám: 11556079-2-09  
Hívószám: 09-09-005419  
*Katka Jolly*

Debrecen, 2024.11.13



# ÁRAJÁNLAT

AJÁNLATSZÁM:

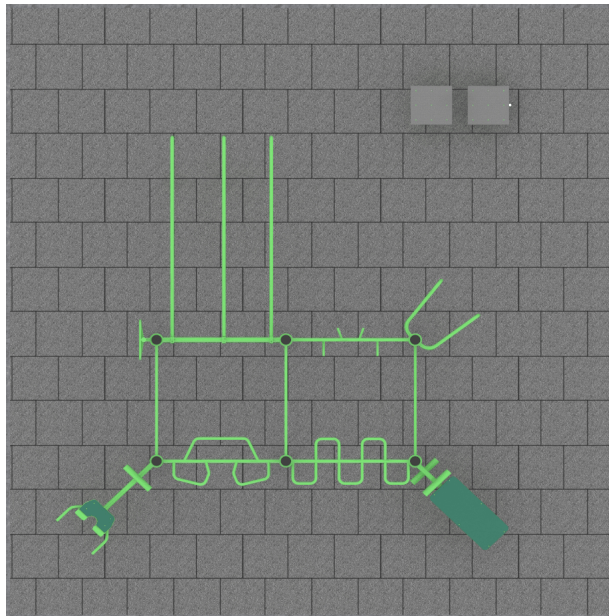


**BESTRONG**



# BESTRONG MEDIUM KONDIPARK VARIÁCIÓ

- Helyigény: 52 m<sup>2</sup> ( 7m X 7,5m )
- Kapacitás: egyszerre akár 10 ember is sportolhat a kondieszközökön, 1:1 pihenőidővel
- A kondipark eszközei:
  - Kombinált húzódkodó
  - Egyenes húzódkodók
  - Hasizom erősítő oszlopon
  - Hátizom erősítő oszlopon
  - Vízszintes hullám
  - Medicin-céltábla
  - Multifunkciós húzódkodó
  - Párhuzamos korlát 3 elemes
  - Tolódkodó oszlopon
  - Lépegetők



*A parköszeállítás megfelel az EN 16630:2015 sz. szabványnak, az eszközök termék-tanúsítvánnyal rendelkeznek.*



**AZ ÁRAJÁNLATBAN FELTÜNTETETT KÉPEK CSAK ILLUSZTRÁCIÓK!**

<b>Kondieszközök</b>			
<b>Középelemek</b>	<b>Egységár</b>	<b>Darabszám</b>	<b>ÁR</b>
Egyenes húzódkodó	42 500 Ft	3	127 500 Ft
Kombinált húzódkodó	120 000 Ft	1	120 000 Ft
Multifunkciós húzódkodó	95 000 Ft	1	95 000 Ft
Vízszintes hullám	112 000 Ft	1	112 000 Ft
<b>Oldalelemek</b>	<b>Egységár</b>	<b>Darabszám</b>	<b>ÁR</b>
Hasizom erősítő oszlopon	200 000 Ft	1	200 000 Ft
Hátizom erősítő oszlopon	199 000 Ft	1	199 000 Ft
Medicin-céltábla	98 000 Ft	1	98 000 Ft
Tolódkodó oszlopon	130 000 Ft	1	130 000 Ft
<b>Egyedi elemek</b>	<b>Egységár</b>	<b>Darabszám</b>	<b>ÁR</b>
Lépegető	98 500 Ft	2	197 000 Ft
Párhuzamos korlát 3 elemes	335 000 Ft	1	335 000 Ft
<b>Oszlopok</b>	<b>Egységár</b>	<b>Darabszám</b>	<b>ÁR</b>
2525	65 000 Ft	2	130 000 Ft
2225	60 000 Ft	4	240 000 Ft
Tájékoztató tábla			110 000 Ft
<b>Kondieszköz összesen</b>			<b>2 093 500 Ft</b>

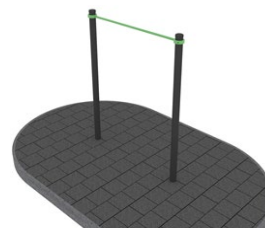
ALÉPÍTMÉNY ÉS FELÉPÍTMÉNY TELEPÍTÉSI KÖLTSÉGEI								
Alépitmény								
	MUNKANEM	M.EGYSÉG	MENNYISÉG	ANYAGÁR	ANYAGÁR ÖSSZESEN	MUNKADÍJ	MUNKADÍJ ÖSSZESEN	ÖSSZESÍTETT ÁR
1.	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, kiegészítő kézimunkával (átlag 30 cm mélyen).	m <sup>3</sup>	14,56	-	-	10 725 Ft	<u>156 156 Ft</u>	156 156 Ft
2.	Kitermelt termőföld elszállítása (1,3-as lazulással számolva)	m <sup>3</sup>	18,928	-	-	15 353 Ft	<u>290 602 Ft</u>	290 602 Ft
3.	Tűkörkészítés síkfelületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával.	m <sup>2</sup>	52	-	-	325 Ft	<u>16 900 Ft</u>	16 900 Ft
4.	Szegélykészítés a pálya körül, betongerendába fektetve.	m	29	6 045 Ft	<u>175 305 Ft</u>	6 682 Ft	<u>193 778 Ft</u>	369 083 Ft
5.	Pályatűkör tömörítése gépi erővel.	m <sup>2</sup>	52	-	-	299 Ft	<u>15 548 Ft</u>	15 548 Ft
6.	Lyukfúrás vagy kisméretű földkiemelés, oszlop vagy alaptest részére.	db	17	-	-	32 500 Ft	<u>552 500 Ft</u>	552 500 Ft
7.	Zsaluzás készítése sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap részére.	db	17	-	-	3 894 Ft	<u>66 198 Ft</u>	66 198 Ft
8.	Beton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése "C25/30-XC2-24-F3" minőségű betonból.	db	17	12 480 Ft	<u>212 160 Ft</u>	5 707 Ft	<u>97 019 Ft</u>	309 179 Ft
9.	Ágyazat készítése, zúzalékból (0-22) kétszeres tömörítéssel, 90%-ra tömörítve.	m <sup>3</sup>	11,44	62 400 Ft	<u>713 856 Ft</u>	6 825 Ft	<u>78 078 Ft</u>	791 934 Ft
10.	Kiszállási díj	klt	1	-	-	114 000 Ft	<u>114 000 Ft</u>	114 000 Ft
<b>Összesített árak</b>			<b>ANYAGÁR (Nettó)</b>		<b>1 101 321 Ft</b>	<b>MUNKADÍJ (Nettó)</b>	<b>1 580 779 Ft</b>	<b>2 682 100 Ft</b>
Felépitmény								
	MUNKANEM	M.EGYSÉG	MENNYISÉG	ANYAGÁR	ANYAGÁR ÖSSZESEN	MUNKADÍJ	Munkadíj összesen	ÖSSZESÍTETT ÁR
11.	Kondieszközök beállítása.	klt	-	-	-	172 380 Ft	<u>172 380 Ft</u>	172 380 Ft
12.	Kiegyenlítő réteg készítése 2-4 zúzott kőből.	m <sup>3</sup>	2,08	45 500 Ft	<u>94 640 Ft</u>	34 775 Ft	<u>72 332 Ft</u>	166 972 Ft
13.	Útészillapító gumilap burkolat, és lerakása. (KAT-GT1-45/10, HIC-1.5, Vörös)	m <sup>2</sup>	52	10 068 Ft	<u>523 536 Ft</u>	3 250 Ft	<u>169 000 Ft</u>	692 536 Ft
14.	Tereprendezés a kondipark 1m-es körzetében.	m <sup>2</sup>	33	1 976 Ft	<u>65 208 Ft</u>	2 015 Ft	<u>66 495 Ft</u>	131 703 Ft
15.	Tanúsítószervezet általi minősítés megszerzés.	klt	1	-	-	150 000 Ft	<u>150 000 Ft</u>	150 000 Ft
16.	Kiszállási díj	klt	1	-	-	114 000 Ft	<u>114 000 Ft</u>	114 000 Ft
<b>Összesített árak</b>			<b>ANYAGÁR (Nettó)</b>		<b>683 384 Ft</b>	<b>MUNKADÍJ (Nettó)</b>	<b>744 207 Ft</b>	<b>1 427 591 Ft</b>
<b>ALÉPÍTMÉNY ÉS FELÉPÍTMÉNY TELEPÍTÉSI KÖLTSÉGEI ÖSSZESEN</b>						<b>4 109 691 Ft</b>		
<b>KONDIESZKÖZÖK</b>						<b>2 093 500 Ft</b>		
<b>Szállítási költség</b>						<b>350 000 Ft</b>		
<b>NETTÓ</b>						<b>6 553 191 Ft</b>		
<b>ÁFA</b>						<b>1 769 361 Ft</b>		
<b>BRUTTÓ (27% ÁFA-val)</b>						<b>8 322 552 Ft</b>		

Az árajánlatban a telepítési árak csak tájékoztató jellegűek, a pontos árat a helyszíni bejárása után tudjuk megadni!

# Eszközök

## Egyenes húzódkodó

Az egyenes húzódkodó a saját testsúlyos edzés alapgyakorlatának, a húzódkodásnak biztosít remek elvégzési lehetőséget. A kis területigényű kondieszközön elvégzett húzódkodások intenzíven edzik a kar-, váll-, has- és hátizmokat.



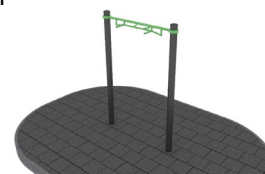
## Kombinált húzódkodó

A kombinált húzódkodó a húzódkodó gyakorlatok végrehajtását teszi lehetővé különböző fogásmódokban, melyek a saját testsúlyos edzés fontos gyakorlatai. A kondieszközön végrehajtott különféle húzódkodások intenzíven edzik a kar-, váll-, has- és hátizmokat.



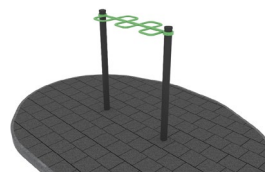
## Multifunkciós húzódkodó

A multifunkciós húzódkodó eszköz a saját testsúlyos edzés egyik legfontosabb gyakorlatát, a húzódkodás elvégzését teszi lehetővé különböző fogásmódokban. A kondieszközön végrehajtott különféle gyakorlatok intenzíven edzik a kar-, váll-, has- és hátizmokat.



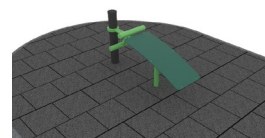
## Vízszintes hullám

A vízszintes hullám meghatározó kondieszköz a kültéri kondiparkokban, hiszen a dinamikus függeszkedés, és a különböző fogásnemekben és fogásszélességben történő húzódkodás elvégzésére alkalmas. A függeszkedés egy nagyon egyszerű gyakorlat, de számos, különböző nehézségi fokozatú változata létezik, amelyekkel tulajdonképpen a test teljes izomzatát át lehet mozgatni. A függeszkedés, mint a szabad testsúlyos edzés alapgyakorlata, egy egyszerű rúdon is elvégezhető, a vízszintes hullám viszont nagyobb mozgásteret biztosít a különböző edzéselemek kombinálásában, még élvezetesebbé, színesebbé teszi az edzést.



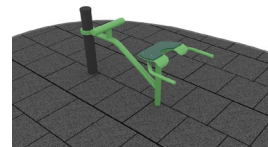
## Hasizom erősítő oszlopon

A hasizom erősítőt kimondottan a has izmainak hatékony edzésére alakítottuk ki. A saját testsúlyos edzés közben elvégzett különféle felülések a kezdőknél és a gyakorlottaknál is folyamatosan szükségesek, ezért fontos a rendszeres edzésükhöz egy olyan megfelelő kondieszköz, mint ez a hasizom erősítő



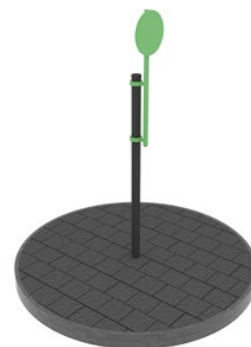
### Hátizom erősítő oszlopon

A hátizom erősítőt kimondottan a hát izmainak hatékony edzésére alakítottuk ki. A saját testsúlyos edzés közben a hát edzése a kezdőknél és a gyakorlottaknál is folyamatosan szükséges, ezért fontos a rendszeres edzésükhöz egy olyan megfelelő kondieszköz, mint ez a hátizom erősítő.



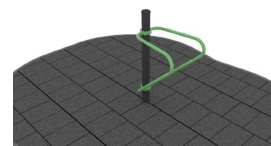
### Medicin-céltábla

A medicin-céltábla fontos szerepet játszik a koordináció- és az izomfejlesztés folyamatában. Az edzettségi szintnek megfelelő súlyú labda kiválasztásával a test minden izma hatékonyan edzhető. A slam ball kiegészítő külön rendelhető meg a Kiegészítő sportszerek részben található kiegészítők közül.



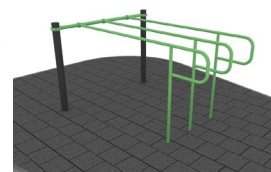
### Tolódzkodó oszlopon

A tolódzkodón elvégezhető gyakorlatok az alapvető mozdulatsorok közé tartoznak. Az egyszerűbb gyakorlatoktól a nehezebbek felé haladva fokozatosan kapcsolódnak be az izmok a munkába, így a tolódzkodással rendkívül sok izomcsoport megmozgatható, fejleszhető. A nyíló kialakításának köszönhetően mindenki megtalálhatja a számára optimális fociasszélességet.



### Háromelemes párhuzamos korlát

A párhuzamos korlát klasszikus tornaszer, amely számos izom fejlesztésére alkalmas, mivel változatos saját testsúlyos edzés gyakorlatok végezhetőek el rajta. A párhuzamos korlát kiválóan alkalmas az erő, az állóképesség, a koordináció és az egyensúly fejlesztésére.



# A TÁJÉKOZTATÓ TÁBLÁN AZ ALÁBBIKAT SZÜKSÉGES FELTŰNTETNI

## A kondipark használati rendje:

- A kondipark rendje mindenki számára kötelező, aki annak területén tartózkodik!
- Minden igénybe vevő figyelmét felhívjuk a sportszerű, kulturált viselkedésre!
- A kondiparkot az igénybe vevők saját felelősségükre veszik igénybe, továbbá magukra nézve kötelező érvényűen elfogadják a vonatkozó tűz-, munka-, és balesetvédelmi előírásokat!
- Az eszközök használata előtt konzultáljon orvosával!
- A kondiparkot csak arra alkalmas időjárási körülmények között lehet használni, igénybevétele vihar és villám esetén szigorúan tilos!
- A kondiparkot 140cm-es testmagasságot meghaladó felhasználók használhatják!
- Az igénybe vevő a tudomására jutott vészhelyzetről köteles az üzemeltetőt, illetve a biztonsági szolgálatot haladéktalanul tájékoztatni!
- A kondipark eszközei csak rendeltetésszerűen – A mellékelt ábrák szerint – használhatók!
- A kondipark eszközeit rongálni tilos! Az eszköz sérülése esetén értesítse a forgalmazót és ne használja tovább a sérült eszközt!  
A rongáló anyagi felelősséggel tartozik az okozott kárért!
- A kondipark eszközei megfelelnek az MSZ EN 16630:2015 számú szabványnak.

"KATKER 2005" KFT.  
4027 Debrecen, Füredi u. 49-51.  
Adószám: 11556079-2-09  
Hívószám: 09-09-065419  
*Károly János*

Debrecen, 2024.11.13