



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 3431/4 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

MELLÉKLETEI:

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lap

Kérelem

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2025. március 27.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Kocsis József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Török Péter ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE:

Pénzügyi ellenőrzést nem igényel.

Törvényességi ellenőrzés: dr. Radácsi Zsuzsanna

Dátum: 2025. március 7.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 3431/4 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 3431/4 hrsz-ú ingatlan, természetben az Éger utcában található ingatlan.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-10 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik, és az ügyintézés természetéből kifolyólag (belterületbe vonás) **nem tartozik a változtatási tilalom alá eső ingatlanok közé.**

A Magyar Ökumenikus Segélyszervezet elnök-igazgatója, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, belterületbe vonási kérelmet terjesztett elő.

A 3431/4 hrsz.-ú, kivett üdülő épület, udvar megnevezésű, 827 m² nagyságú ingatlan a belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban. Jelen döntés meghozatalára a Földhivatali átvezetéshez van szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2025. március 7.

Kocsis József s.k.
polgármester

Mellékletek: -Kérelem
- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (III. 27.) határozata

Biatorbágy, 3431/4 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 3431/4 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához.
2. Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság

Kocsis József s.k.
polgármester

dr. Kassai Annamária s.k.
jegyző



Biatorbágy Város Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

hivatal@biatorbagy.hu

Tárgy: 3431/4 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem

Tisztelt Hivatal!

A **Magyar Ökumenikus Segélyszervezet** (1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 64., képviseli: Lehel László elnök-igazgató) – mint a **Biatorbágy 3431/4 hrsz. alatti ingatlan** kizárólagos tulajdonosa – az alábbi kérelmet terjeszti elő:

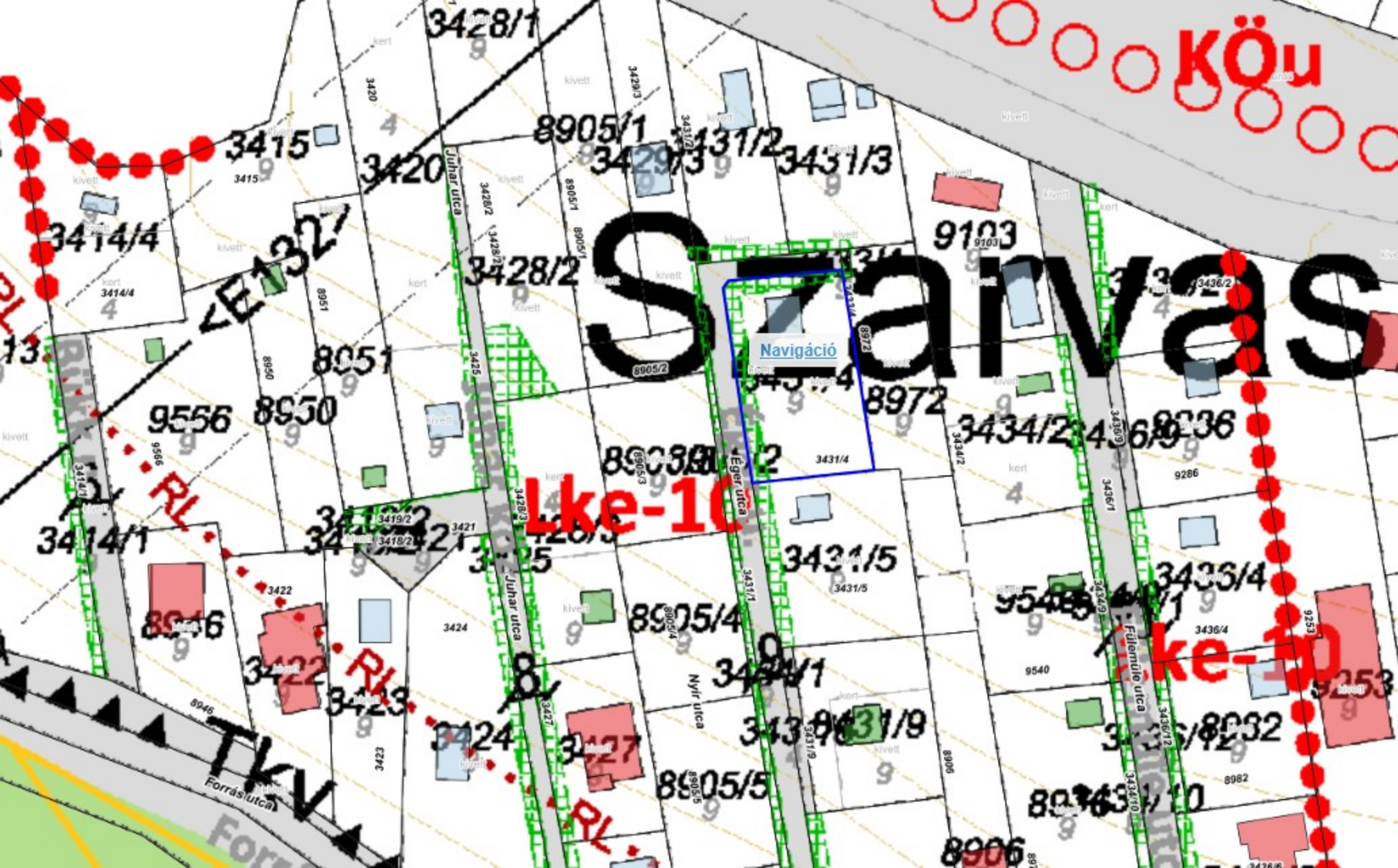
A hivatkozott, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan a szabályozási terv szerint az LKE-10 övezetbe tartozik, erre tekintettel kérjük, hogy az ingatlant belterületbe vonni, illetőleg jelen kérelmünket a képviselő-testület elé terjeszteni, továbbá a képviselő-testület döntéséről tájékoztatni szíveskedjenek.

Budapest, 2025. január 30.

Tisztelettel:


Lehel László elnök-igazgató

Magyar Ökumenikus Segélyszervezet



Szarvas

Köu

Navigáció

Lke-10

Lke-10

TKV
Főrrásútca

Juhar utca

Eger utca

Nyír utca

Filemlő utca

3414/4

3415

3428/1

8905/1

3429/3

3431/3

9103

3428/2

8051

9556

8950

8972

3434/2

9236

3414/1

8956

3422

3423

3424

3427

8905/4

3428/1

3431/9

8905/5

3431/5

9548

3436/4

8963

3436/10

8906

9253

9253

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18351/2025

2025.02.26

BIATORBÁGY

Szektor: 45

Zártkert 3431/4 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és üdülőépület, udvar

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37988/2007.03.29

jogcím: végrendeleti öröklés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÖKUMENIKUS SEGÉLYSZERVEZET

cím: 1221 BUDAPEST Kossuth Lajos utca 64.

III R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31624/2012.01.18

Vezetékjog

;VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékhálórendszer javára az 5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 57 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE