

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Biatorbágy új térinformatikai rendszerének kialakítására, üzemeltetésére”

I. Szakasz Ajánlatkérő

I.1) Az Ajánlatkérő hivatalos megnevezése és címe:

Szervezet Biatorbágy Város Önkormányzata	Képviselője Kocsis József polgármester
Címe: Baross Gábor utca 2/a.	Postai irányítószám 2051
Város Biatorbágy	Ország Magyarország
Telefon +36/30-660-5922	E-mail polgarmester@biatorbagy.hu
internetes cím (URL) www.biatorbagy.hu	

I.2) További információk a következő címen szerezhetők be:

Kapcsolattartó neve: Banitz Nikoletta
Telefon/fax: +36/30-697-4118
E-mail: banitz.nikoletta@biatorbagy.hu

II. Szakasz: A szerződés tárgya

II.1) Meghatározás

II.1.1) Szerződés típusa: szolgáltatási szerződés

II.1.2) A beszerzés tárgya: **Biatorbágy új térinformatikai rendszerének kialakítása, üzemeltetése**

II.1.3) A beszerzés műszaki leírása, meghatározása:

Az önkormányzat célja a mai kor és a felhasználói igényeknek megfelelően Biatorbágy új térinformatikai rendszerének kialakítása, egy modern kezelői felület létrehozásával az elérhető tartalom aktualizálása, bővítése.

Alapvető igény a biatorbágyi ingatlanokhoz, közterületekhez, közművekhez kapcsolódó ügyintézési tevékenységek hatékonyságának növelése. A környezetállapot rögzítéséhez, nyomon követéséhez és elemzéséhez térinformatikai támogatás ill. a lakosságot és vállalkozásokat érintő, publikus térképi információk elérhetővé tétele.

A települési információkat kezelő felületen szükséges a különböző adatbázisok, adatok, térképi felületek, kataszterek megjelenítése, melyek elérhetőségét jogosultság függően indokolt megkülönböztetni.

Kérjük, az ajánlat az alábbiak szerint megadni:

- a térinformatikai rendszer kialakítása, betanítása,
- külön tételként a rendszer felhőben történő üzemeltetése,
- Biatorbágy közigazgatási területének 5 cm-es terepi felbontású, digitális RGB ortofotó elkészítésének és évenkénti frissítésének díja,
- Biatorbágy közigazgatási területének min. 20 pont/m² légi lézerszkennelt (LiDAR) adatbázis elkészítésének és évenkénti frissítésének díja.
- Opcionálisan az ortofotó és a lézerszkennelt adatbázis félévenkénti frissítésének díja.

A beszerzés részletes szakmai tartalma:

Alapadatok megjelenítése (webes elérhetőséggel nyilvános felületen):

1. Földhivatali alaptérkép (legalább évenkénti frissítés)
 - utca, házszám
2. Szintvonalak
3. Ortofotó megjelenítése (legalább évenkénti frissítés)
 - a különböző időállapotok visszamenőleg is elérhetőek legyenek
4. Légi lézerszkennelt (LiDAR) adatbázis (legalább évenkénti frissítés)
 - mérés igények miatt (5 cm-es pontosság)
 - Külön ábrázolandó az építmények, növényzet, utak
5. Open street map
6. Szabályozási terv
 - egyben + jelmagyarázat
 - rétegenként is megjeleníthető legyen (párhuzamosan egyéb adatokkal pl.: ortofotóval)
 - változtatási tilalommal érintett terület megjelenítése
7. Településképi előírások
 - településképileg meghatározó területek térképe
 - helyi védett területek megjelenítése
 - helyi védettségű ingatlanok/építmények ábrázolása
 - rétegenként is megjeleníthető legyen (párhuzamosan az ortofotóval is)
8. Fás szárú növényekre vonatkozó előírások
 - térkép
9. Közművek
10. Település szennyvízkezelési program térképének megjelenítése
11. Utak (fenntartás, behajtási engedély szükségesség)
12. Oktatás, szociális intézmény
 - bölcsőde
 - óvoda
 - iskola

- körzetek

13. Egészségügy

- gyermek háziorvosi körzetek
- felnőtt háziorvosi körzetek
- fogászati körzetek
- védőnői körzetek
- intézmények

14. Választás

- országgyűlési választás
- önkormányzati választás
- szavazókörök
- szavazóhelyiségek

15. Tömegközlekedés

- megállók

16. Hóeltakarítás térkép

- útvonal prioritás
- aktuális helyzet (pl. hol jár a hókotró)

Funkciók, eszközök:

1. Keresés

- hrsz
- cím

2. Mérés

- távolság, magasság mérés (egyszeri, folyamatos)
- terület mérés (egyszeri, folyamatos)

3. Információ lekérdezés

- objektuminformáció (pl. ingatlannál: HÉSZ és településképi előírások, paraméterek listászerű megjelenítése)
- mérőpontok

4. Jogszabályi hivatkozás

- vonatkozó helyi jogszabályi előírásokra mutató link

Lakossági bejelentések kezelése pl. az alábbi ügyekben:

- kátyú
- parlagfű
- illegális hulladék
- járda hiba
- rongálás ((buszmegálló, táblák, játszótér stb.)
- gondozatlan közterület
- gondozatlan zöldsáv
- gondozatlan telek
- utcanév tábla lopás, rongálás
- közvilágítási hiba
- szabálytalan parkolás

További, kizárólag belső felhasználásra felmerült adatbázis igények:

Rögzítés manuálisan (egy-egy ügy) esetén. Aktualizálás miatt admin jogosultságot, felületet kérünk.

További lehetőségként rendelkezésre álló adatforrások (pl. excell nyilvántartások) automatizált használata is hasznos lenne.

1. Földhivatali alaptérkép (legalább évenkénti frissítés)

- helyrajzi szám csak
- utca, házszám
- művelési ág
- ingatlan területe

Adóügyek:

1. Ingatlanokhoz tartozóan, igény esetén rögzíteni lehessen adatokat

2. Elemzés

Felmérés (lézer), összehasonlítás,

· van bevallás, nincs bevallás

· bevallás és tényleges állapot között (épület nagyság, százalékos eltérés)

3. Megjelenítés térképen, adatbázisban, szűrhetően.

Fakivágás, fa kataszter:

- fa törzsátmérő
- lombkorona térfogat
- fa fajtája

1. Ingatlanokhoz tartozóan, rögzíteni lehessen adatokat, elemzés

2. Megjelenítés térképen, adatbázisban, szűrhetően.

Közútkezelői hozzájárulások:

1. Ingatlanokhoz tartozóan, rögzíteni lehessen adatokat

2. Megjelenítés térképen, adatbázisban, szűrhetően.

Településképi ügyek:

1. Ingatlanokhoz tartozóan, rögzíteni lehessen településképi eljárások adatait

Tábla kataszter:

1. közútkezelői nyilvántartás a táblákról (pl. kihelyezés jegyzőkönyv nyilvántartás)

Önkormányzati ingatlanok, vagyon

1. Ingatlanokhoz tartozóan, rögzíteni lehessen adatokat

2. Megjelenítés térképen, adatbázisban, szűrhetően.

Ajánlatkérő a jelen eljárás eredményeképp nyertes ajánlattevővel egy szerződést köt. Ajánlatkérő a térinformatikai rendszer kialakítása és betanítás tekintetében egy egyszeri fix ajánlat megtételét kéri, míg a rendszer üzemeltetéséve kapcsolatban fix havidíjra kér ajánlatot, míg az ortofotó és a lézerszkennelés elkészítése tekintetében alkalmankénti feladatvégzésre kér ajánlatot.

II.1.4) A teljesítés helye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.

II.2. A szerződés időtartama:

Határozatlan idő

III. Szakasz: Jogi, Gazdasági, Pénzügyi és Műszaki információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) Finanszírozási és fizetési feltételek:

Az ellenérték kiegyenlítése a Ptk.6:130.§. (1)-(2) meghatározott kötelező szabályok alkalmazásával a számla igazolt kézhezvételét követő 30 napon belül. Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő az Áfa törvényben foglaltakat kötelesek alkalmazni.

A számla az aláírt teljesítésigazolás alapján állítható ki. A teljesítés igazolás kiállítása az szerződésben foglaltak szerint történik meg.

III.2) Részvételi feltételek

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

- I. Jelen ajánlattételi felhívás mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.
- II. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás feladásának napját megelőző 36 hónapban legalább 1 db, a beszerzés tárgyához kapcsolódó referenciával, amelynek értéke összesen elérte legalább az általános forgalmi adó nélkül számított 2.000.000,- forintot. Amennyiben ajánlattevő a fentiekben foglaltak szerint az alkalmasságát nem igazolja, vagy a benyújtott igazolásból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény nem állapítható meg egyértelműen (hiánypótlást követően sem), akkor Ajánlatkérő az ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja.
- III. Összeférhetetlenségi ok áll fenn az ajánlatkérő és az ajánlattevő által képviselt szervezettel szemben.
- IV. Összeférhetetlenségi ok áll fenn az ajánlatkérő és az ajánlattevő által eljárásba bevont alvállalkozóval szemben.

A megkövetelt igazolási mód

- I. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (2.sz. melléklet)
- II. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (3.sz. melléklet)

- III. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (4.sz. melléklet)
- IV. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (5.sz. melléklet)

IV. Szakasz: Eljárás

IV.1) Az eljárás típusa

Nyílt

IV.2) Bírálati szempontok

A legkedvezőbb árú ellenszolgáltatás a munka elvégzésére.

Ajánlatkérő tárgyi beszerzésben a legkedvezőbb ár szempontja alapján értékeli a beérkezett ajánlatokat. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatok értékelése során Ajánlatkérő nettó Ft ajánlati ár + ÁFA értékének összegét, azaz a bruttó ajánlati árat, mint átalányárat veszi figyelembe.

Kérjük, hogy az egyösszegű ajánlati árat úgy határozzák meg, hogy a díj magában foglalja a teljesítéssel (teljeskörű megvalósítással) összefüggésben nyertes ajánlattevő oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget valamint munkadíjat is. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati áron felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen beszerzési eljárás alapján kötendő szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán.

Kérjük, hogy ajánlatát az ajánlati felhívás 1. számú melléklete alapján szíveskedjen megadni.

IV.3) Adminisztratív információk:

IV.3.1) Ajánlattételi határidő: 2025. április 24. 12:00 óra

IV.3.2) Az ajánlatok benyújtásának helye:

Elektronikusan: ajanlat@biatorbagy.hu

Személyesen: Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala – Ügyfélszolgálat: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a – Kocsis József polgármester részére címezve, jelen Ajánlattételi Felhívás V.7) pontja szerinti formai és tartalmi követelményeknek megfelelően.

IV.3.3) Az ajánlattétel nyelve:

Magyar, minden esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Nincs

IV.3.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

IV.3.5.1) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek vehetnek részt.

IV.3.5.2) Dátum, időpont, hely

Dátum, időpont: 2025. április 25. 10:00 óra

Hely: Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a – tárgyaló

V. Szakasz: Egyéb információk

V.1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget nem biztosít.

V.2) Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el

Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

V.3) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2025. május 15. napjáig

V.4) Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e?

Nem

V.5) Rész ajánlattétel megengedett-e?

Nem

V.6) Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött?

Nem

V.7) Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

Az ajánlatokat kérjük 1 példányban **zárt borítékban**, cégjelzéssel ellátva a Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálatán – **AJÁNLATI ADATLAP „Biatorbágy új térinformatikai rendszerének kialakítása, üzemeltetése” Beérkezéskor nem felbontandó!** – megjelöléssel benyújtani.

Az ajánlattevő ajánlatát benyújthatja személyesen hétfőtől csütörtökig 8:00-16:00 óra között, pénteken 8:00-14:00 óra között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a IV.3.2) pontban megjelölt címen.

Az elektronikusan benyújtásra kerülő ajánlatok esetében a tárgyban kerüljön megnevezésre: **AJÁNLATI ADATLAP „Biatorbágy új térinformatikai rendszerének kialakítása, üzemeltetése”** megjelölés. Továbbá kerüljön becsatolásra az ajánlattevő ajánlata, a **részletes ártáblázattal** (árajánlat), valamint az ajánlati **felhívásban megjelölt 1-5 számú mellékletek**.

A részletes ár táblázatnak (árajánlat) tartalmaznia kell különösen:

- megrendeléstől számítva mennyi időn belül vállalja a munka elvégzését

- **munka elvégzésének ára legalább a II.1.3) pontban részletezett bontásban**

V.8) Érvénytelen az ajánlat:

- V.8.1) Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl kerül benyújtásra.
V.8.2) A felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg.
V.8.3) Az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója kizáró okok hatálya alatt áll.
V.8.4) Az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója nem felel meg az összeférhetetlenségi követelményeknek.
V.8.5) Az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek.
V.8.6) Az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti közbeszerzési értékhatárt.
V.8.7) Egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek.

VI. Az ajánlatra vonatkozó követelmények:

VI.1) Az Ajánlat első oldala a csatolt Ajánlattételi adatlap (1.sz. melléklet), amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége, valamint az adott ajánlat bírálati szempontja szerinti adatok.

VI.2) Tájékoztatjuk a tisztelt ajánlattevőket, hogy amennyiben a benyújtott árajánlatok, illetve a legalacsonyabb összegű árajánlat meghaladja Biatorbágy Város Önkormányzata rendelkezésére álló pénzügyi fedezet mértékét, úgy ajánlatkérő jogosult a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

VI.2.1) Ajánlatkérő a VI.2) pontban leírtakon túlmenően fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a beszerzési eljárást külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

VI.3) Az ajánlattételi felhívás közzétételének napja: 2025. április 15.

.....
Kocsis József
Polgármester

AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEK, NYILATKOZATOK

1.sz. melléklet

AJÁNLATI ADATLAP

1. Ajánlattevő adatai:

Neve:	
Székhelye:	
Telefonszám:	
e-mail:	

2. Ajánlattétel tárgya:

„Biatorbágy új térinformatikai rendszerének kialakítása, üzemeltetése”

3. Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE	
Nettó ajánlati ár (HUF):	
Bruttó ajánlati ár (HUF):	

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

a kizáró okok tekintetében

Alulírott(székhely)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagyaz ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekménytkövetett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével
 - ea) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy
 - eb) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- f) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, nemzetközi kapcsolatokban,

hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előéletéhez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT
referenciák tekintetében

Alulírott..... (székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 2 évben az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Beszerzés tárgyának megnevezése

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott (lakcím:)
mint a (cím:) ajánlatkérő
által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a beszerzési
szabályzat II.5.1. pontja szerinti **összeférhetetlenség velem szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Biatorbágy Város Önkormányzat által a **„Biatorbágy új
térinformatikai rendszerének kialakítására, üzemeltetésére”** tárgyban lefolytatandó
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott (lakcím:)
mint a (cím:) ajánlatkérő által
megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet
(.....) képviselője kijelentem, hogy a beszerzési
szabályzat II.5.2. pontja szerinti **összeférhetetlenség az általam képviselt szervezettel szemben
nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Biatorbágy Város Önkormányzat által a „**Biatorbágy új térinformatikai
rendszerének kialakítására, üzemeltetésére**” tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással
kapcsolatban teszem.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)